



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

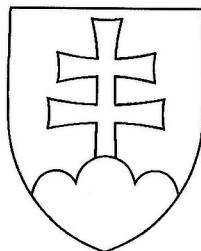
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/081206-016

Bratislava

02. 09. 2021



ROZHODNUTIE

Uzemný plán zóny Iváncie, Záhorská Bystrica, Bratislava

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
2. Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Iváncie – Záhorská Bystrica, Bratislava“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00604887 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán zóny Iváncie – Záhorská Bystrica, Bratislava“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. V návrhu riešenia Územného plánu zóny Iváncie (ÚPN-Z) a v následných etapách prípravy projektovej dokumentácie riešeného územia rešpektovať v území existujúce zariadenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a s. (vodovod II. tlakového pásma bratislavského vodovodného systému DN200, 150, 100, splašková kanalizácia DN300, 400) vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: verejný vodovod DN 100-200 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách; verejná kanalizácia DN 300, 400 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách.
2. V následných etapách prípravy projektovej dokumentácie riešeného územia zohľadňovať a rešpektovať, že v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický

OU-BA-OSZP3-2021/081206-0192096/2021

stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 76 6005 o priestorovej úprave technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

3. V rámci navrhovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia v širších vzťahoch. Verejný vodovod v maximálnej miere zokruhovať, nakoľko prevádzkovanie nezaokruhovaného vodovodu predstavuje riziko zhoršenia kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

4. V rámci navrhovania kanalizačnej siete riešiť odkanalizovanie delenou kanalizáciou. Zrážkové vody riešiť mimo verejnú kanalizáciu, spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam územia, odvádzaním do povrchových tokov podľa podmienok správcu tokov.

5. Pri navrhovaní pozemných objektov zohľadniť potrebu vytvorenia dostatočného priestoru pre prípadné vodozádržné zariadenia na riešenej území. Verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s minimálnou šírkou a s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky.

6. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s platnými normami, najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411, STN 76 6101 a ostatnými súvisiacimi normami, v súlade s platnou Aktualizáciou územného generelu zásobovania vodou a odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh v procese spracovania územnoplánovacej dokumentácie konzultovať na BVS, a. s..

7. K ďalšiemu stupňu územnoplánovacej dokumentácie predložiť grafický návrh technického vybavenia v mierke M 1:1000 na BVS, a. s.

8. V rámci jednotlivých povolovacích konaní podľa osobitných predpisov zvažovať riziko stavebného využitia územia z pohľadu identifikácie stredného a vysokého radónového rizika.

9. V prípade identifikácie stredného a vysokého radónového rizika vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Do strategického dokumentu zapracovať v rámci cykloopravy radiálu R12 na Bratislavskej ulici, okruh O9 na Tatranskej ulici a okruh O10 na ulici Československých tankistov.

11. Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného územia vyžadovať od budúcich investorov spracovanie bilancie množstva dažďových vôd s návrhom vhodných vodozádržných opatrení, ktoré znížia odtokové množstvá prívalových zrážok, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, záchytné retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli.

12. Pri návrhu infiltračných zariadení posudzovať, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia. Už v ÚPN-Z zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území.

13. Rešpektovať stanoviská a podmienky určené dotknutými orgánmi SVP, š. p., BVS, a. s., orgánmi štátnej vodnej správy a súvisiace technické normy.

14. V ÚPN-Z dbať na protipovodňovú ochranu a dodržiavanie zákona o ochrane pred povodňami; v riešenom území ÚPN-Z navrhnúť a realizovať vhodné spôsoby odvádzania zrážkových vôd a vodozádržných opatrení (vhodné technické riešenia a prvky modrozelenej infraštruktúry) s ohľadom na ochranu vôd, spomaľovanie povrchového odtoku, podporu zadržiavania a vsakovania zrážkovej vody - lepšie hospodárenie s dažďovou vodou, predčistenie zrážkovej vody z povrchového odtoku, predchádzanie a zmiernenie dopadu povodňovej situácie, zmiernenie dopadovej klimatickej zmeny a tepelného ostrova – zelené strechy, vodozádržné opatrenia na retencovanie a vsakovanie zrážkovej vody, v prípade návrhu vodozádržných opatrení rešpektovať výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia a odtokové pomery riešeného územia.

15. Pri zapracovávaní zadaných cieľov ÚPN-Z v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie dbať na to, aby bol zabezpečený súlad s legislatívou pokrývajúcou ochranu životného prostredia vo všetkých jeho zložkách.

16. V územnom konaní riešenej zóny preukázať aktuálnou hlukovou štúdiou, že navrhovaná výstavba v zóne Iváncie (s chránenou funkciou bývanie) nebude pod vplyvom nadmerného hluku z vysoko frekvencovanej dopravy na Bratislavskej ulici v Záhorskej Bystrici podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

17. V návrhu riešenia ÚPN-Z a v projektovej dokumentácii pre nasledujúce povoloacie konania rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava zo dňa 28. 05. 2021 v plnom rozsahu.

18. Do ÚPN-obce zakresliť existujúce plynárenské zariadenia SPP-distribúcia, ich umiestnenie, vrátane príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania vyjadrenia SPP-distribúcia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Záhorská Bystrica.
19. V návrhu riešenia ÚPN-Z a v následných etapách prípravy projektovej dokumentácie riešeného územia zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení SPP-distribúcia podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov (podrobnosti o rozsahu a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D).
20. Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D (prevádzkovateľa siete).
21. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
22. Pred začatím územného a stavebného konania vyžiadať súhlas SPP-D ako prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vzor žiadosti dostupný na www.spp-distribucia.sk).
23. Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie strategického dokumentu a pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov v riešenom území zóny Iváncie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 12. 05. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Iváncie – Záhorská Bystrica, Bratislava“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Oznámenie o strategickom dokumente rieši územný plán zóny, ktorá je zväčša nezastavaná a je súčasťou vonkajšieho mesta. V minulosti aj v súčasnosti je predmetné územie využívané na poľnohospodárske účely. V riešenom území sú v Územnom pláne hlavného mesta Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov navrhnuté nasledovné funkčné využitia: 102 C – málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie a 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie. Ciele Územného plánu zóny Iváncie (ÚPN-Z) sú: vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne; doplnenie riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území (občianska vybavenosť, bývanie, nevyhnutná technická vybavenosť, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene); zosúladenie komplexného rozvoja územia s koncepčnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít novému charakteru územia; zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Po vykonaní prieskumov a rozborov zóny a zdefinovaní hlavných problémov a reálnych zámerov výstavby v zóne je hlavným cieľom riešenia stanoviť koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia pri dodržaní týchto zásad: formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava – Záhorská bystrica; overiť možnosti formovania obrazu územia v mierke, ktorá vytvorí z urbanistickej štruktúry zóny primeranú mestskú štruktúru, ktorá zapadne do okolitej štruktúry mestskej časti, pri dodržaní celkovej kompozície obrazu mestskej časti; zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch; zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene, overiť možnosti vytvorenia verejných plôch v centre zóny; stanoviť základnú dopravnú kostru územia, s cieľom zabezpečiť primeranú dopravnú obsluhu územia; hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne; stanoviť zásady utvárania zóny a regulatívy funkčného a priestorového využitia územia; stanoviť potrebné asanácie/ prekládky stavieb technickej infraštruktúry a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení na základe prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z a zadania pre ÚPN-Z. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebným zákonom) a vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení na textovú a grafickú časť a bude obsahovať smernú a záväznú časť.

Riešenie ÚPN-Z bude obsahovať: vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov; opis riešeného územia; väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta; vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody; urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozícia a organizácie územia; začlenenie stavieb do okolitej zástavby; určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky; zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a nosnosti využívania územia; chránené časti krajiny; etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh; pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie; návrh záväznej časti a doložku civilnej ochrany.

ÚPN-Z bude v súlade s 21 až 28 stavebného zákona spracovaný dvojvariantne v etape Koncept riešenia a jednovariantne v etape Návrh riešenia a Upravený návrh – čistopis.

Pri spracovaní ÚPN-Z bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hlavného mesta Bratislavy v platnom znení ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Orgánom kompetentným na prijatie ÚPN-Z je Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Výstupom schvaľovacieho procesu bude Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o schválení ÚPN-Z Ivánc a Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Ivánc.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-zony-ivance-zahorska-bystrica-bratislava. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/ RONT OFFICE v dňoch od 24.5.2021 do 08.06. 2021.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., list č. 22615/2021/Ing.Mev zo dňa 24. 05. 2021, doručený dňa 27.05.2021

1.1 V území navrhovaného zámeru sa nachádzajú zariadenia BVS (vodovod II. tlakového pásma bratislavského vodovodného systému DN200, 150, 100, splašková kanalizácia DN300, 400), ktoré žiada BVS, a. s., rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: verejný vodovod DN 100-200 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany; verejná kanalizácia DN 300, 400 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

Výjadrenie OÚ BA:

Pripomienky majú charakter upozornení na dodržanie legislatívou definovaných opatrení, ktoré by mohli byť zo strany obstarávateľa opomenuté a preto požiadavku na ich rešpektovanie Okresný úrad Bratislava zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

1.2 V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Pri súbehu

a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 76 6005 o priestorovej úprave technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienky majú charakter upozornení na dodržanie legislatívou definovaných opatrení, ktoré by mohli byť zo strany obstarávateľa opomenuté a preto požiadavku na ich rešpektovanie Okresný úrad Bratislava zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

1.3 Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaného zámeru pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. berie na vedomie.

1.4 Nárastom nových rozvojových lokalít v povodí ČOV Devínska Nová Ves bude nutné posúdenie kapacity ČOV a tiež kapacity hlavného kanalizačného zberača S, prípadne jeho zdvojenie v súlade s Generelom odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy. Existujúca kanalizácia DN 300 v ul. Československých tankistov je kapacitne nevyhovujúca. K možnosti odkanalizovania predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS sa bude BVS a. s. môcť z hľadiska bilancii vyjadriť až po posúdení spotrebiska v povodí ČOV Devínska Nová Ves.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. berie na vedomie.

1.5 Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia v širších vzťahoch. Verejný vodovod je nutné v maximálnej miere zokruhovať, nakoľko prevádzkovanie nezaokruhovaného vodovodu predstavuje riziko zhoršenia kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska. Odkanalizovanie je nutné riešiť delenou kanalizáciou. Zrážkové vody je nutné riešiť mimo verejnú kanalizáciu, spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam územia, odvádzaním do povrchových tokov podľa podmienok správcu tokov. Návrh pozemných objektov by mal zohľadniť potrebu vytvorenia dostatočného priestoru pre prípadné vodozádržné zariadenia na riešenej území. Verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s minimálnou šírkou a s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. považuje za opodstatnené a preto požiadavku na ich rešpektovanie zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

1.6 Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s platnými normami, najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411, STN 76 6101 a ostatnými súvisiacimi normami, v súlade s platnou Aktualizáciou územného generelu zásobovania vodou a odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy. BVS, a. s. odporúča návrh v procese spracovania územnoplánovacej dokumentácie konzultovať na BVS.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. považuje za opodstatnené a preto požiadavku na ich rešpektovanie zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

1.7 K ďalšiemu stupňu územnoplánovacej dokumentácie BVS žiada predložiť grafický návrh technického vybavenia v mierke M 1:1000.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. považuje za opodstatnenú a preto požiadavku na jej rešpektovanie zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. majú najmä charakter upozornení na dodržanie technických predpisov a legislatívou definovaných opatrení, ktoré by mohli byť zo strany obstarávateľa opomenuté a preto ich príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky sa týkajú najmä technickej realizácie vodných stavieb v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi. Predložené pripomienky budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. berie na vedomie a budú zohľadnené v návrhu riešenia UPN-Z Iváncie, resp. v následných etapách projektovej dokumentácie.

2 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, list č. OÚ-BA-OSZP3-2021/085302/CEM/IV zo dňa 27. 05. 2021, doručený dňa 31. 05. 2021

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoľovacom procese.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva berie na vedomie.

3 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. OÚ-BA-OSZP3-2021/082809/STK zo dňa 28. 05. 2021, doručený dňa 31. 05. 2021

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá orgán ochrany prírody a krajiny zásadné pripomienky a nepožaduje posudzovanie. Upozorňuje, že v prípade zmeny platného územného plánu obce má postavenie dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorého vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z. Okresný úrad v sídle kraja.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

4 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 5566/2021-5.3 28986/2021 zo dňa 31. 05. 2021 podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 01. 06. 2021 v znení opravného stanoviska č. 5566/2021-5.3 37264/2021 zo dňa 12.07.2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 13. 07. 2021

4.1 Katastrálne územie MČ Bratislava – Záhorská Bystrica zóna Ivánce spadá do stredného a vysokého radónového rizika tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4.2 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

4.3 Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu je funkčná a priestorová regulácia územia, nie konkrétny investičný zámer/stavba. Pripomienka je uplatniteľná v rámci povoľovacieho konania konkrétného investičného zámeru/stavby v príslušnom konaní stavebného úradu, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že javy špecifikované v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov sa nachádzajú v katastrálnom území MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, avšak nie v riešenom území zóny ani v jej blízkom okolí. Z dôvodu budúcej ochrany ľudského zdravia Okresný úrad Bratislava pripomienky Ministerstva životného prostredia SR zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

5 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 53052/21-361356 SEA č. 16_21 zo dňa 28. 05. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 01. 06. 2021

5.1 Z hľadiska územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03, 5 a 06 k predloženému oznámeniu nemá Hlavné mesto pripomienky a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z Iváncie podporuje a netrvá na posudzovaní strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Bratislava berie na vedomie.

5.2 Z hľadiska cyklo dopravy žiada Hlavné mesto SR Bratislava zapracovať do strategického dokumentu radiálu R12 na Bratislavskej ulici, okruh O9 na Tatranskej ulici a okruh O10 na ulici Československých tankistov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava akceptuje pripomienku Hlavného mesta SR Bratislava a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia.

5.3 Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým ÚPN-Z Iváncie Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí. Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vhodné vodozadržné opatrenia, ktoré znížia odtokové množstvá prívalových zrážok, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, záchytné retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli. Pri návrhu infiltračných zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia. Už v ÚPN Z zabezpečiť zosúladienie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území. Vodozadržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečujú ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovujú prirodzený kolobeh vody v prírode.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava akceptuje pripomienky Hlavného mesta SR Bratislava a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

5.4 Hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že predložené oznámenie o Strategickom dokumente je vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; že obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z legislatívy platnej pre územné plánovanie; že ÚPN-Z Iváncie bude spracovaný v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov; že ÚPN-Z bude v súlade so stavebným zákonom spracovaný dvojvariantne v etape Koncept riešenia a jednovariantne v etape Návrh riešenia a Upravený návrh – čistopis; že ÚPD zóny je v zmysle ustanovení stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom voči ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 a ÚPN Bratislavského samosprávneho kraja; že schvaľujúcim orgánom ÚPN-Z Iváncie bude Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Záhorská Bystrica a VZN MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Iváncie, Záhorská Bystrica, Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

5.5 V relevantných kapitolách oznámenia o strategickom dokumente nie je ani zmienka o zeleni. V kapitole II.1 „Požiadavky na vstupy“ sa uvádzajú zdroje údajov pre spracovanie strategického dokumentu, nie materiálové, energetické a informačné vstupy potrebné na jeho realizáciu. V kapitole III.2. „údaje o výstupoch“ sa ako výstup uvádza samotný strategický dokument, nie materiálové, energetické a informačné výstupy, ktoré budú generované jeho realizáciou. V kapitole III.3. „Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie“ je uvedené len strohé konštatovanie, že strategický dokument nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu je funkčná a priestorová regulácia územia, nie konkrétny investičný zámer/stavba. Pripomienka je uplatniteľná v rámci povoľovacieho konania konkrétného investičného zámeru/stavby v príslušnom konaní podľa zákona o posudzovaní alebo stavebného zákona. Okresný úrad Bratislava pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

5.6 V jedinej prílohe oznámenia o strategickom dokumente označenej ako „Vymedzenie územia ÚPN-Z Iváncie“ je na bielej ploche (bez podkladovej mapy) vyznačená hranica riešeného územia a hranica širších vzťahov. Do tohto náčrtu sú vložené už len názvy ulíc, podľa ktorých bolo možné identifikovať polohu riešeného územia v Google Earth. Podľa snímky z tejto aplikácie datovanej k 27.03.2021 riešené územie má charakter poľnohospodárskej krajiny s bylinnou aj drevinnou vegetáciou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu je funkčná a priestorová regulácia územia, nie konkrétny investičný zámer/stavba. Pripomienka je uplatniteľná v rámci povoľovacieho konania konkrétneho investičného zámeru/stavby podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Bratislava pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

5.7 Podľa oznámenia o strategickom dokumente sa má pre riešené územie spracovať územný plán zóny, ktorý bude v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 (ako funkčné využitie sa v oznámení o SD uvádzajú 102 C - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie a 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie). Konkrétnejšie informácie o navrhovanom riešení oznámenie neposkytuje, preto sa k nemu z hľadiska zelene hlavné mesto SR Bratislava nemôže kvalifikovane vyjadriť.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta Bratislava berie na vedomie.

5.8 Z hľadiska ochrany podzemnej a povrchovej vody žiada hlavné mesto SR Bratislava rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách, zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákon o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenie Vlády SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd); rešpektovať stanoviská a podmienky určené dotknutými orgánmi SVP, š. p., BVS, a. s., orgánov štátnej vodnej správy a súvisiace technické normy; dbať na protipovodňovú ochranu a dodržiavanie zákona o ochrane pred povodňami; v riešenom území ÚPN Z navrhnuť a realizovať vhodné spôsoby odvádzania zrážkových vôd a vodozádržných opatrení (vhodné technické riešenia a prvky modrozelennej infraštruktúry) s ohľadom na ochranu vôd, spomaľovanie povrchového odtoku, podporu zadržiavania a vsakovania zrážkovej vody - lepšie hospodárenie s dažďovou vodou, predčistenie zrážkovej vody z povrchového odtoku, predchádzanie a zmierňovanie dopadu povodňovej situácie, zmierňovanie dopadovej klimatickej zmeny a tepelného ostrova – zelené strechy, vodozádržné opatrenia na retencovanie a vsakovanie zrážkovej vody, v prípade návrhu vodozádržných opatrení rešpektovať výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia a odtokové pomery riešeného územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Problematika ochrany podzemnej a povrchovej vody nie je predmetom riešenia oznámenia a bude uplatniteľná a riešená v ďalšom stupni dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov. OÚ BA pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa oblasti ochrany vôd z dôvodu ich dôležitosti pre zníženie dopadov klimatickej zmeny na životné prostredie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5.9 V oblasti odpadov hlavné mesto SR Bratislava navrhuje v časti Riešenie územného plánu zóny na str. 4 pridať odsek Riešenie dopravného pripojenia aj z hľadiska prístupnosti zvozovej techniky zberovej spoločnosti k stanovištiam kontajnerov za účelom manipulácie s kontajnermi a vyhradenie dostatočného priestoru na umiestnenie zberných nádob/kontajnerov (kontajnerové stojiská). Na str. 7 žiada doplniť medzi dotknuté subjekty spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a. s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava. Hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že v zadaných zásadách na str. 3 absentuje zásada pokrývajúca ochranu životného prostredia vo všetkých jeho zložkách. Pri zapracovávaní zadaných cieľov ÚPN-Z v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiada hlavné mesto SR Bratislava dbať na to, aby bol zabezpečený súlad s legislatívou pokrývajúcou ochranu životného prostredia vo všetkých jeho zložkách.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa oblasti odpadov a zásad ochrany životného prostredia za opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Problematika súladu s legislatívou pokrývajúcou ochranu životného prostredia bude uplatniteľná a riešená v ďalšom stupni dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov.

5.10 Záverom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územie a uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorba krajiny a ochrany zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta Bratislava berie na vedomie.

6.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. HŽP/11658/2021 zo dňa 31.05.2021 s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 02. 06. 2021

6.1 Z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasí RÚVZ s oznámením o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre činnosť „Územný plán zóny Iváncce, Záhorská Bystrica, Bratislava“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hlavného mesto berie na vedomie.

6.2 V územnom konaní riešenej zóny žiada RÚVZ preukázať aktuálnou hlukovou štúdiou, že navrhovaná výstavba v zóne Iváncce (s chránenou funkciou bývanie) nebude pod vplyvom nadmerného hluku z vysoko frekventovanej dopravy na Bratislavskej ulici v Záhorskej Bystrici podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ Bratislava pripomienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hlavného mesto hodnotí ako opodstatnenú a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava list č. 6972/35176/30102/2021 zo dňa 28. 05. 2021, s evidovaním doručenia dňa 07. 06. 2021

7.1 Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len NDS) upozorňuje na novelu č. 149/2011 Z. z. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) : V § 11 ods. 1 prvá veta znie: „ Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, 3f cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“ NDS ďalej upozorňuje, že v zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura//cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ>. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek v cestnom ochrannom pásme nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obštaním komunikácie. V zmysle § 11 ods. 6 predmetného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra SR. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkom, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ Bratislava berie upozornenia Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. týkajúce sa oblasti ochranného pásma pozemných komunikácií na vedomie. Problematika bude uplatniteľná a riešená v ďalšom stupni dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov.

7.2 NDS požaduje rešpektovať:

- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na rýchlostnú cestu a pod.)
- majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.
- vo výkresovej časti zakresliť ochranné pásmo Diaľnice D4.
- nerozširovanie zastavaného územia obce do platného ochranného pásma diaľnice D4 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.)
- nebudovať sídelné zóny v blízkosti Diaľnice D4 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na D4. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov Diaľnice D4, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D4, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou požadujeme NDS, aby boli, resp. naprojektované tak, že budú mať v zmysle platných

predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien apod.

- zákaz budovania ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom diaľnicu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Problematika bude uplatniteľná a riešená v ďalšom stupni dokumentácie pre povoloňacie konania podľa osobitných predpisov. OÚ Bratislava požiadavky Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. akceptuje a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia

7.3 NDS upozorňuje, že v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. na zámer Diaľnica D4 Bratislava, Rača – Záhorská Bystrica a v súlade s právoplatným Rozsahom hodnotenia č.: 2349/2017-1.7/rs je spracovaná Správa o hodnotení vplyvov. Správu EIA predložila NDS dňa 20.12.2019 a následne bola zverejnená na enviroportáli MŽP SR. Na základe záverov z aktuálnych verejných prerokovaní v dotknutých obciach (vo februári 2020), Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie a jej nezávislého odborného posúdenia (§ 36 zákona č. 24/2006 Z. z.) vydá MŽP SR záverečné stanovisko (§ 37 zákona č. 24/2006 Z. z.), v ktorom okrem celkového hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti uvedie, či s jej realizáciou súhlasí, alebo nesúhlasí, za akých podmienok a v ktorom realizačnom variante. Definitívne rozhodnutie o výslednom variante trasy Diaľnica D4 Bratislava Rača – Záhorská Bystrica bude teda známe až po ukončení procesu posudzovania vplyvov stavby podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a po nadobudnutí právoplatnosti Záverečného stanoviska MŽP SR, ktoré bude záväzným rozhodnutím pre ďalšie povoloňacie konanie. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR

<https://www.enviroporta.sk/sk/SK/eia/detail/dialnica-d4-bratislava-raca-zahorska-bystrica->

Vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA požaduje NDS primerane rešpektovať posudzované varianty do pripravovaného územného plánu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom oznámenia o strategickom dokumente je funkčná a priestorová regulácia územia. Pripomienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. sú uplatniteľné v rámci povoloňacích konaní konkrétnych investičných zámerov/stavieb. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že pripomienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. sú v riešení ÚPN-Z Iváncie rešpektované. Okresný úrad Bratislava pripomienky Národnej diaľničnej spoločnosti akceptuje v celom rozsahu ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

8. SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, list č. 43716/2021/DPSMK zo dňa 04. 06. 2021, doručený dňa 18. 06. 2021

8.1 V katastrálnom území obce (zóny) sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a .s. – Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,5 MPa a 90 kPa, je budovaná z materiálu oceľ a plast.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie.

8.2 SPP-distribúcia, a. s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie.

8.3 Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Záhorská bystrica, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na emailovú adresu: koszegiova@zahorskabystrica.sk. SPP- distribúcia požaduje existujúce plynárenské zariadenia zakresliť do UPN-obce.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. hodnotí ako opodstatnenú a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

8.4 SPP-distribúcia, a. s. požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. hodnotí ako opodstatnenú a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

8.5 Prípadnú plynofikáciu riešených území požaduje SPP-distribúcia, a. s. riešiť koncepcne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. hodnotí ako opodstatnenú a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

8.6 V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. hodnotí ako opodstatnenú a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

8.7 Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že pripomienky SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie a budú zohľadnené v návrhu riešenia UPN-Z Iváncie, resp. v následných etapách projektovej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. hodnotí ako opodstatnenú a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

8.8 Agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje SPP- distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, SPP – distribúcia, a. s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie.

8.9 O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese.: SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie.

8.10 Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie.

8.11 Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚP zóny Iváncie v MČ Bratislava Záhorská Bystrica nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a. s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a. s., k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. berie na vedomie.

9. Záhradkári Dúbravská Hlavica, o. z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava, list zo dňa 07. 06. 2021, doručený dňa 10. 06. 2021

9.1 Združenie žiada:

- vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 práca s pôdou
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014
- dôsledne uplatňovať ustanovenia zákona č. 543/2020 Z. z., § 2 ods. 1 Ochrana prírody sa podľa tohto zákona rozumie starostlivosť štátu, právnických a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o charakteristický vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, podporou a spoluprácou s vlastníkmi, správcami a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajinami, štátnymi odbornými organizáciami, vedeckými inštitúciami a mimovládnyimi organizáciami, ktorých predmetom činnosti je ochrana prírody a krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa podľa tohto zákona realizuje vo verejnom záujme.
- dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- dôsledne dodržiavať zákon o lesoch č. 326/2005 Z. z.

Výjadrenie OÚ BA:

Predmetom oznámenia o strategickom dokumente je funkčná a priestorová regulácia územia, nie konkrétny investičný zámer/stavba. Pripomienky sú uplatniteľné v rámci povoľovacieho konania konkrétného investičného zámeru/stavby v príslušnom konaní podľa zákona o posudzovaní a stavebného zákona. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že pripomienky združenia Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. berie na vedomie a budú zohľadnené v návrhu riešenia ÚPN-Z Iváncie, resp. v následných etapách projektovej dokumentácie stavieb.

9.2 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. (OZZDH) účastníkom ďalších povoľovacích konaní a preto žiada, aby ako známy účastník konania v zmysle § 24 § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby vedel v nich uplatniť svoje práva. Združenie Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. , zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Združenie Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. (OZZDH) požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Iváncie, Záhorská Bystrica, Bratislava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy ohodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré strategický dokument komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Výjadrenie OÚ BA:

Verejnosť má možnosť na základe zverejnených informácií o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR, na úradnej tabuli Ministerstva vnútra SR a na webovej stránke dotknutej obce prejavovať svoj záujem na strategickom dokumente, aktívne sa zapojiť do zisťovacieho konania a stať sa účastníkom konania o posudzovaní vplyvov ako aj nasledujúcich povoľovacích konaní. Podľa § 6a, ods. 1 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa §6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu (SD) pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom SD vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého SD ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia územného plánovania, referát environmentalistiky, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor RO Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Územný plán zóny Ivánce - Záhorská Bystrica, Bratislava]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2021/081206-0192096/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.09.2021 14:19:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.09.2021 14:19:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2021/081206-0192096/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mečiarová Alena
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.09.2021
Podpis a pečiatka:

