

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **RIMAVSKÉ ZALUŽANY** ZMENY A DOPLNKY Č. 1 TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ: **OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY**

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Odborne spôsobilá osoba
na zabezpečovanie ÚPP a ÚPN
Ing. arch. Pavol Bugár
č. preukazu 427

Č. zákazky: 4/2021

Dátum: Marec 2022

Spracovateľský kolektív

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA

Urbanizmus, architektúra,
demografia, bytová výstavba,
občianska vybavenosť, životné
prostredie, tvorba krajiny,
širšie územné vzťahy:

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém:

Ing. Anna Brašenová

Vodné hospodárstvo a vodné toky:

Ing. Miroslava Supuková

Energetika a telekomunikácie:

Ing. Štefan Tropp

Počítačová grafika:

Ing. arch. Ivan Supuka

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A. 1 OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA	5
A. 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE	5
A. 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD OBCÍ RIMAVA A RIMAVICA	5
A. 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA	5
A. 5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	5
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	20
B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	20
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA	20
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ	20
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	21
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ	21
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	21
B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES	22
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	22
B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	22
B.14. ENERGETIKA	24
B.15. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	28
B.16. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	28
B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	30
B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	30
B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	36

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ	37
C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	37
C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	37
C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	37
C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	37
C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	39
C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	39
C9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	40
C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	40
C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	41

GRAFICKÁ ČASŤ

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:100 000
4. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A USES	M 1: 10 000
5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
6. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:10 000
7. VÝKRES REGULATÍV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1:10 000

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Text kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rimavské Zalužany sú zabezpečované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 176/2021, následného výberu spracovateľa a uzavretia Zmluvy o dielo.

A. 2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Text kapitoly sa dopĺňa:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce je rozšíriť možnosti bývania o plochu pre obytný súbor rodinných domov, včítane dopravného napojenia na dopravnú kostru obce a na potrebnú technickú infraštruktúru.

A. 3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má schválený územný plán v rámci Územného plánu Mikroregiónu Rimava a Rimavica, ktorý rieši obce: Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, **Rimavské Zalužany**, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik. Schválený bol Obecnými zastupiteľstvami všetkých riešených obcí v roku 2010. **Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Zalužanoch schválilo Územný plán obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica – Obec Rimavské Zalužany uznesením č. 8/2010 zo dňa 29. 4. 2010.**

A. 4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie bolo spracované v roku 2004 a schválené Obecnými zastupiteľstvami riešených obcí v roku 2004. **Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Zalužanoch schválilo Zadanie uznesením č. 6/2004 – B dňa 26. 3. 2004,**

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

- Územný plán obcí mikroregiónu Rimava a Rimavica
- Územný plán VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014
- Štúdia IBV na riešenú plochu
- Podklady od obce o možnosti napojenia na existujúcu technickú infraštruktúru
- Podklady od obce o demografickej situácii
- Podklady od obce o súčasnom stave odpadového hospodárstva.
- Podklady o systéme civilnej ochrany a úkrytoch

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie sa nachádza na juhozápadnej strane obce. Má tvar obráteného písmena L. Ohraničené je zo severnej strany existujúcou poľnou cestou s prašnou povrchovou úpravou, z východnej a južnej strany existujúcou stromovou a krovinnou vegetáciou a zo západnej strany voľnou plochou poľnohospodárskej pôdy. **Jedná sa o rozšírenie plochy obytnej zástavby**

B.2. smerom južným pod číslom B.4.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- kremnicko-turčiansku rozvojovú os: Žiar nad Hronom – Kremnica – Turčianske Teplice,
- horehronskú rozvojovú os: Heľpa – Vernár – Poprad,
- muránsku rozvojovú os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,
- **rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,**
- cerovskú rozvojovú os: Filákov – Rimavská Sobota/Rimavská Seč – hranica s Maďarskou republikou,
- krupinskú rozvojovú os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina – Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,
- starohorskú rozvojovú os Banská Bystrica - Staré Hory,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na

zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
 - 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - b) rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krstíš,

2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
 - č. 12. Ipeľského
 - č. 13. Gemerského
 - č. 14. Horehronského
 - č. 15. Pohronského,pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
 - cyklomagistrály:
 - Zelená stuha Pohronia
 - Vrchárska cyklomagistrála
 - Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MR),
 - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen
 - 009 Ipeľská cyklomagistrála (prameň Ipľa - Lučenec)
 - 010 Pohronská cyklomagistrála
 - 011 Hontianska cyklomagistrála (Detva - Zaježová)
 - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen - Hnúšťa)
 - 013 Novohradská cyklomagistrála
 - 033 Donovalská cyklomagistrála
 - **036 Gemerská cyklomagistrála**
 - 037 Cyklomagistrála Blhu
 - 041 Veľký Hodrušský okruh
 - A Okruh okolo Poľany
 - Cyklotrasy Kľakovskou dolinou
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatového osídlenia,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do *zastavaného územia* sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému

ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
 - 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
 - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na

ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.8. Podporovať ochranu

- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).

5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnnej štruktúre.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,

6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných

pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,

- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest.
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.
- 6.3.4. v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.2. zabezpečiť dostatok zdrojov pitnej vody pre ďalší rozvoj, rozšírením úpravne vody Málinec, výstavbou povrchového vodného zdroja vodárenskej nádrže Hronček na Kamenistom potoku a napojením prebytkov vodných zdrojov Dolná Lehota,

- 7.1.3. realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
- 7.1.4. dokončiť rozostavané čistiarnie odpadových vôd,
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.7.** rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, vodnú nádrž Slatinka na Slatine, vodnú nádrž Lehota na Rimavici, vodnú nádrž Senné na Tisovníku, vodnú nádrž Medovarce na Krupinici a vodnú nádrž Horné Plachtince na Plachtinskom potoku,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových líní a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.16. koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipeľa s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.1. rezervovať priestor pre objekty výhľadovej Prečerpávacej vodnej elektrárne PVE Ipeľ v katastrálnom území Ďubákovo a v katastrálnom území Málinec a rezervovať priestor pre vybudovanie 400 kV zapuzdrenej rozvodne pri navrhovanom vodnom diele PVE IPEL',
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.5. rezervovať koridor pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN, v súbehu s vedením V427, v trase Rimavská Sobota - Moldava nad Bodvou, na území Banskobystrického kraja,
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na obidve strany od krajného potrubia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.4. pošta a telekomunikácie

- 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

- 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,

- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.1.4. vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.2.4. rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné

rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
 - 11.4.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).
- 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájumových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
- 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Zájumových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Zájumových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

5. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

5.8. Rimavská Baňa, Rimavské Zalužany, Lehota nad Rimavicou VDJ,

- 5.59. Rekonštrukcia prívodu vody z VN Klenovec do vodojemov Rimavská Sobota - Bokorová.

7. ODTOKOVÉ POMERY

7.92. Rimavské Zalužany, protipovodňové opatrenia na toku Rimava,

10. TELEKOMUNIKÁCIE

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON))

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly sa dopĺňa:

Vzhľadom k stagnácii počtu obyvateľov i odchodu mladých občanov, sa obec rozhodla vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie v obci a zvrátiť nepriaznivú demografickú situáciu.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov na základe Projekcie obyvateľstva návrh s migráciou

Obec	1996	1996	31.12. 2001	31.12. 2003	2016	2030
Rimavské Zalužany	412	371	340	326	344	488

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 obec vytvára podmienky pre kvalitné bývanie v atraktívnom prírodnom prostredí s cieľom získať migráciou nových obyvateľov a tiež zlepšiť bývanie pre mladé rodiny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Text kapitoly sa v časti „Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania a urbanistickej kompozície“ dopĺňa na konci druhého odstavca o vety:

Rozvojová plocha bývania sa rozširuje južným a západným smerom od centra obce v tvare obráteného „L“ pre bývanie v rodinných domoch.

Rozvoj obce je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, v bode 1: V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry, v podbode 1.6.3.: podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno.,

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Text kapitoly sa nemení.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

Text kapitoly sa dopĺňa v časti B.7.1 v prvom odrazníku:

- z údajov Sčítania ľudí domov a bytov v r. 2001 a doplňujúcich údajov o vývoji počtu a vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2003, 2005 a **2020**,

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ

Kapitola sa dopĺňa v poslednom odrazníku:

- v západnej časti obce sa hranica navrhovaného zastavaného územia rozširuje od lokality zástavby B2 smerom južným pre plochu bývania B4 vo forme rodinných domov.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa dopĺňa:

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu v zmysle zákona č. 319/2002 Z z :

Obec: a) vedie evidenciu právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu uložená povinnosť poskytnúť ubytovanie príslušníkom ozbrojených síl, ozbrojených zborov, Hasičského a záchranného zboru a osobám, ktoré plnia úlohy hospodárskej mobilizácie,

b) navrhuje okresnému úradu v sídle kraja nehnuteľnosti a vecné prostriedky vhodné a technicky spôsobilé na zabezpečenie úloh obrany štátu a vedie ich evidenciu,

c) doručuje povolávacie rozkazy na odvod, povolávacie rozkazy na výkon mimoriadnej služby, povolávacie rozkazy na výkon alternatívnej služby a rozhodnutia okresného úradu podľa § 10 ods. 1 písm. f), h) a i),

d) navrhuje okresnému úradu fyzické osoby, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu⁷⁾ uložená pracovná povinnosť, a vedie ich evidenciu,

e) podieľa sa na zabezpečovaní prípravy a rozvoja podpory obrany štátu podľa § 26,

- f) zúčastňuje sa na príprave na obranu štátu a plní úlohy spojené s preverením pripravenosti na plnenie úloh v čase vojny alebo vojnového stavu,
- g) plní ďalšie úlohy podľa pokynov okresného úradu.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Text kapitoly sa dopĺňa na konci:

Riešená plocha pre súbor rodinných domov sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí v dotyku s masívom vzrastlej stromovej vegetácie v dostatočnej vzdialenosti od frekventovanej cestnej komunikácie a železničnej trate.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Komunikačná sieť

Prístup do riešeného územia je navrhnutý obslužnou komunikáciou C3 kategórie MOU 7,5/30, ktorá je napojená na zbernú komunikáciu - cestu I/72 (II/531) stykovou križovatkou. V riešenom území je komunikačná sieť doplnená ďalšou obslužnou komunikáciou MOU 6,5/30.

Komunikácie sú ukončené slepo s navrhnutou otočkou pre otáčanie vozidiel.

Pešia doprava

Pozdĺž obslužnej komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník, ktorý je napojený na navrhnutý chodník pozdĺž zbernej komunikácie.

Statická doprava

Plochy pre odstavovanie vozidiel v lokalite s individuálnou zástavbou rodinnými domami je riešená individuálne na vlastných pozemkoch v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v počte min. 2 miesta. Pre návštevníkov lokality bude riešené parkovanie na verejných parkovacích plochách v súlade s požiadavkami normy.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Súčasný stav

Obec je napojená na Rimavskosobotský skupinový vodovod zásobovacím potrubím priamo cez armatúrnú šachtu. Nemá vybudovaný samostatný akumulčný vodojem. Rozvodná sieť v obci nie je zokruhovaná. Profily sú od DN 25,40,50,63,100 a 150 mm. Celková dĺžka vodovodnej siete je 2440 m. V obci je 100%-ná zásobovanosť pitnou vodou.

Návrh

Podľa návrhu nových lokalít obytnej a rekreačnej zástavby je potrebné rozšíriť zásobnú vodovodnú sieť o nasledovné dĺžky: B1- 350 m, B2- 400 m, B3 -200 m, R1,2 – 350 m. Potrubie bude z PE materiálu DN 110 mm. Trasy potrubia budú vedené tak, aby bolo možné napojiť cez vodovodné prípojky všetky navrhované objekty. Všetky nevyhovujúce úseky vodovodného potrubia navrhujeme na rekonštrukciu.

Po napojení zásobovania obce cez novovybudovaný vodojem V Rimavskej Bani navrhujeme zrušiť jestvujúce priame napojenie na DN 500.

Výpočet potreby vody:

- Počet obyvateľov 470
 $Q_p = (135 + 15) \times 470 = 70,50 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Materská škola – 25 detí
 $Q_p = 60 \times 25 = 1,50 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Kultúrno-ubytovací komplex – 15 lôžok, 3 zamestnanci
 $Q_p = 150 \times 15 = 2,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 80 \times 3 = 0,24 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Motocest – 3 zamestnanci
 $Q_p = 450 \times 3 = 1,35 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Kluby - bufet – 2 zamestnanci
 $Q_p = 400 \times 2 = 0,80 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Penzión a reštaurácia – 20 lôžok, 6 zamestnanci
 $Q_p = 500 \times 20 = 10,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 6 = 2,70 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Pohostinstvo – 1 zamestnanec
 $Q_p = 450 \times 1 = 0,45 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Poľnohospodárske družstvo – 15 zamestnancov, 100 hovädzí dobytok, 80 prasiec, 300 oviec
 $Q_p = 125 \times 15 = 1,87 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 60 \times 100 = 6,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 20 \times 80 = 1,60 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 10 \times 300 = 3,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$$Q_p \text{ spolu: } 102,26 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,12 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 102,26 \times 2 = 204,52 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,37 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 204,52 \times 1,8 = 368,14 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 4,26 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh akumulácie pre Rimavskú Baňu, Lehotu nad Rimavicou a Rimavské Zalužany

$$Q_m \text{ spolu} = 190,82 + 173,80 + 204,52 = 569,14 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

100 %	80 %	60 %
569 m ³ . d ⁻¹	455 m ³ . d ⁻¹	341 m ³ . d ⁻¹

Pre obce Rimavská Baňa, Rimavské Zalužany a Lehotu nad Rimavicou navrhujeme spoločný vodojem 400 m³ v obci Rimavská Baňa na lokalite Pred Svarínom na kóte max. hladiny 310 m.n.m. Dĺžka navrhovaného privodného potrubia k vodojemu 1400 m. Dĺžka navrhovaného rozvodného potrubia do obce Rimavské Zalužany 800 m.

**Výpočet potreby vody pre súbor IBV riešený v Zmenách a doplnkoch č. 1
Územného plánu obce Rimavské Zalužany:**

Počet obyvateľov 144.

$$Q_p = (135 + 15) \times 144 = 21,60 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 21,60 \times 2 = 43,20 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 43,20 \times 1,8 = 77,76 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

**Potreba vody pre navrhovanú lokalitu v Z+D č.1 sa zvýši o $43,20 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Pre navrhované rodinné domy je potrebné na vodovodnej sieti vybudovať dotlačiaciu
stanicu.**

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Text podkapitoly sa dopĺňa:

**Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci Rimavské Zalužany pri každom
rodinnom dome vybudovať vodotesnú žumpu so zmluvným zabezpečením
pravidelného vyvážania obsahu do najbližšej ČOV.**

B.14. ENERGETIKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Širšie územné vzťahy:

Z hľadiska širších územných vzťahov katastrálnym územím obce Rimavské Zalužany prechádza trasa vzdušných VVN 110 kV a VN 22 kV vedení, ktoré prechádzajú v koridore západne od zastavaného územia obce a obchádzajú zastavané územie. V koridore prechádzajú 2x 110 kV vzdušné vedenia VVN č. 7909 a VVN č. 7910 z Rz Hnúšťa a RZ Podbrezová do Rz Rimavská Sobota a VN 22 kV vedenie č. 322. Z VN 22 kV vedení č. 322 je zrealizovaný VN 22 kV distribučný rozvod pre napájanie štyroch stožiarových trafostaníc 22/0.4 kV v obci, ako aj v záujmovom území.

Súčasný stav:

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 322 s prierezom vodičov AlFe 3x70 mm² až AlFe 3x95 mm² z rozvodne a transformovne Rz 110/22 kV Hnúšťa – Rz Rimavská Sobota. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV prípojkami AlFe6 3x35 mm² napojené stožiarové trafostanice TR1-4 s prevodom 22/0.4 kV. V súčasnej dobe sa nachádzajú na území obce celkom štyri trafostanice, ktoré zásobujú obec elektrickou energiou. Trafostanice sú zásobované vzdušnými prípojkami 22 kV VN z linky č.322. V posledných rokoch sa niektoré stožiarové trafostanice z dôvodu vyťaženia rekonštruovali — vymenili za iné s vyšším výkonom.

Prehľad trafostaníc v riešenom území:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TR1	Obec č. 1	250	Stožiarová
TR2	Obec č. 2	160	Stožiarová
TR3	Obec č. 3	100	Stožiarová
TR4	Spoločnosť Orange-vysielač	40	Stožiarová
TR5	Obec č. 4 - navrhovaná v UPD obce	160	Stožiarová
S P O L U		710 kVA	

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

Návrh:**Východiskové podklady**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN obce Rimavské Zalužany - Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD č. 1) sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov RD (b.j.) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltaiickými panelmi pre vlastnú spotrebu doplnenými slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytRDs}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovanej plochy ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany pre bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch (RD):**Lokalita ZaD č. 1**

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality
návrh 36 RD (36 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 36 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 396 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 396 \times 0.34 = 135 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ikom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 135 + 2 = 137 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byts} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{ikom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{137}{36} = 3.8 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 219200 kWh/rok.

Výpočet transformačnej stanice VN/NN s výkonom 160 kVA zaťaženej na 85 % pre riešenú lokalitu ZaD č. 1

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{scelkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0.85} = \frac{137}{133} = 1.03 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 160 kVA}$$

Záver: Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality UPS ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany

Lokalita výstavby RD UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany

Navrhovaných 36 objektov RD (b.j.) bude pripojených z novej kioskovej trafostanice TR N6 s výkonom 160 kVA. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR v navrhovanej lokalite prednostne popri cestných a peších komunikáciách.

Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TR N6	Obec č. 5	160	-	Kiosková
Spolu		160 kVA		

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zhodnotením jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených navrhovanej lokalite ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany sa navrhuje:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR N6 s prevodom 22/0.4 kV a výkonom podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc 160 kVA,
- zrealizovať VN 22 kV zemnú káblovú prípojku do riešenej lokality UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany do navrhovanej kioskovej trafostanice TR N6,
- NN sekundárnu sieť v navrhovanej urbanizovanej lokalite ZaD č. 1 pre výstavbu rodinných domov budovať zemnými káblami typu NAYY-J, CYKY-J uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách z nových rozpojovacích a prípojkových skríň SR, PSR
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od navrhovanej trafostanice TR N6,

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM

Záujmové územie UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany je plošne plynofikované. Plynofikácia obce bola realizovaná v rokoch 1997-1998. Dodávka zemného plynu je zabezpečená z VTL plynovodu Rimavská Sobota - Brezno, regulačná stanica RS 1500 je umiestnená v k.ú. Rimavská Baňa a STL plynovodu Rimavská Baňa - Rimavské Zalužany. Dĺžka miestnej siete predstavuje cca 3120 m, počet prípojok cca 107, odberatelia z miestnej siete cca 86. Prívodné STL rozvodné potrubie má rezervu pre pripojenie ďalších odberateľov. Existujúci STL rozvod je potrebné rozšíriť v lokalite novo navrhovanej výstavby IBV (36 RD). Súčasný stav plynofikácie je vyhovujúci a nie je potrebné uvažovať s inou alternatívou zásobovania obce zemným plynom.

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 150, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,

- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynofikáciu:
maximálna hodinová spotreba s oblasťou -16°C predstavuje $1,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD.

Návrh

Rodinné domy (b.j.)	$36 \times 1,5 = 54\text{ m}^3/\text{hod}$	$36 \times 2\,425 = 87\,300\text{ m}^3/\text{rok}$
---------------------	--	--

Navrhovaná lokalita rodinných domov UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany sa nachádza v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej STL plynovodnej siete do riešenej lokality a STL rozvod vybudovať v zmysle návrhu ZaD č. 1 pre navrhované RD.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplození RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

B.15. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Obec má 346 obyvateľov. Varovanie v prípade mimoriadnych udalostí je zabezpečené miestnym rozhlasom.

Prehľad ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v obci v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JUBS) :

Počet úkrytov pre obyvateľov.....	15, kapacita	500 osôb
Počet úkrytov pre zamestnancov	1, kapacita	60 osôb
Spolu	16	560 osôb

V obci je funkčná vyslobodzovacia jednotka s počtom 7 osôb.

Zdrojom ohrozenia je vodohospodárska stavba – Vodná nádrž Klenovec, nachádzajúca sa 12 km severným smerom od obce. V prípade pretrhnutia hrádze by bola záplavová vlna v obci vysoká 4 m. Pri včasnom varovaní je dobiehová vzdialenosť na návršie so zvonickou relatívne krátka a čas dostatočný na záchranu obyvateľov obce.

B.16. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Text kapitoly sa nemení

B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa na začiatku o text:

Navrhované adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a dopravnej infraštruktúre

Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability podľa GNÚSES a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj:

- regionálny hydricko-terestrický biokoridor – vodný tok Rimava,

Rešpektovať vybrané prvky R – ÚSES okresu Rimavská Sobota:

- genofondovo významnú lokalitu Alúvium Rimavice,

Rešpektovať navrhované plochy lokálneho ÚSES:

- Mokrad' pod Rimavskými Zalužanmi,

Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
- zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest,
- zvýšenie ekologickej stability územia v blízkosti hospodárskych dvorov a prevádzok tvorbou plôch zelene a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,
- do projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí,
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia),
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinnej zelene,
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

Realizovať tieto všeobecné ekostabilizačné prvky v územiach všetkých obcí mikroregiónu :

- Interakčné prvky plošné posilňujúce funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obciach.

- **Interakčné prvky líniové** navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** navrhovaná hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- **Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)** je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Chrániť tieto všeobecne ekologicky významné segmenty:

- vodné toky,
- vodné plochy,
- plochy lesných porastov,
- plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapituly sa nemení.

B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly sa dopĺňa:

Výmera riešenej plochy 3,389 ha
Z toho už vyňaté v rámci Územného plánu obce Rimavské Zalužany v roku 2010
lokalita B2 /časť/..... 0,989 ha.

Celkový záber PP: 2,836 ha

Lokalita č. B4 mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	juhozápadná časť obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	3,389 ha
Záber PP:	2,836 ha
Druh pozemku:	orná plocha (v súčasnosti trvalý trávny porast)
BPEJ	0556002
Bonitná skupina	6
Užívateľ:	spoločná nehnuteľnosť

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

V platnom územnom pláne obce Rimavské Zalužany bol vydaný súhlas na plochy pre IBV č. B1, B2 a B3. Lokalita B1 nie je zastavaná z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov. Lokalita B2 je súčasťou riešenia návrhu predmetných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce. Lokalita B3 je z 50 % zastavaná.

Riešená lokalita B4 je riešená na pozemkoch, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v nadväznosti na existujúcu zástavbu a obec má súhlas od ich majiteľov. Severná časť riešenej plochy je bez záberu pôdy, vzhľadom na vydaný súhlas na lokalitu B2 v rámci riešenia Územného plánu obce Rimavské Zalužany v roku 2010.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci nie sú k dispozícii žiadne iné alternatívne plochy pre funkciu bývania, navrhujeme nulovú alternatívu voči ploche B4.

V zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je základná sadzba pre katastrálne územie Rimavské Zalužany nasledovná:

BPEJ 0556002..... 2 €/m²

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Žiadateľ: Obec Rimavské Zalužany
Spracovateľ: Ing. Miroslava Supuková
Kraj: Banskobystrický
Okres: Rimavská Sobota
Dátum: Január 2022

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia
				Výmera ha	Bonitná skupina	Skupina BPEJ				
B4	Rimavské Zalužany	Bývanie IBV	3,389	2,836	6	0556002	obec	nie	2023	
celkom			3,389	2,836						

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – UDELENÝ SÚHLAS V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVAL-RIMAVICA V ROKU 2009

Vysvetlivka: „ZÚ“ = zastavané územie

Rimavské Zalužany - 1

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Pozn. - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
B1	Rimavské Zalužany	IBV	3,0000	3,0000	6	3,0000		nie		0556402
B2	Rimavské Zalužany	IBV	2,5000	2,5000	6	2,5000		nie		0556402 0556002
B3	Príboj	IBV	0,8000	0,8000	ZÚ 7	0,6650 0,1350		nie		0505011
OV1	Rimavské Zalužany	motorest	0,3000	0,3000	ZÚ	0,3000		nie		
OV2	Rimavské Zalužany	šatne, bufet, klubové priestory	0,1800	0,1800	6	0,1800		nie		0556002
R1	Rimavské Zalužany	penzión, reštaurácia	0,2200	0,2200	6 7	0,1400 0,0800		nie		0556002 0505011
R2	Rimavské Zalužany	rozptylová plocha	0,5000	0,5000	6 7	0,0800 0,4200		nie		0556002 0505011
R4	Príboj	vyhlídková veža	0,0004	0,0004	9	0,0004		nie		0700995
R5	Príboj	rekreačná lokalita „Nad mlynom“	3,0000	3,0000	9	3,0000		nie		0700995
Z	Rimavské Zalužany	verejný park	0,3000	0,3000	ZÚ	0,3000		nie		

OZ	Rimavské Zalužany	ochranná zeleň	0,6600	0,6 600	ZÚ	0,6600		nie		
Š1	Rimavské Zalužany	šport	0,2000	0,2 000	6	0,2000		nie		0556002
Š2	Rimavské Zalužany	šport	0,4000	0,4 000	7	0,4000		nie		0505011
ČOV	Rimavské Zalužany	čistiareň odpadových vôd	0,8000	0,8 000	7	0,8000		nie		0505011

Rimavské Zalužany - 2

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Pozn. - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
TR1	Rimavské Zalužany	kiosková trafostanica	0,0006	0,0006	ZÚ	0,0006		nie		
TR3	Rimavské Zalužany	kiosková trafostanica	0,0006	0,0006	ZÚ	0,0006		nie		
TR5	Rimavské Zalužany	stožiarová trafostanica	0,0004	0,0004	ZÚ	0,0004		nie		
K1	Rimavské Zalužany	obchvat obce	1,1700	1,1700	ZÚ 7	0,2100 0,9600		nie		0505011
K2	Rimavské Zalužany	sprístupnenie IBV B2	0,4320	0,4320	ZÚ 7	0,0480 0,3840		nie		0505011
K3	Rimavské Zalužany + Príboj	nová komunikácia do časti Príboj	0,5440	0,5440	7	0,5440		nie		0505011
K4	Rimavské Zalužany + Príboj	prekládka exist. komunikácie do časti Príboj	0,1200	0,1200	ZÚ	0,1200		nie		
Spolu	obec Rimavské Zalužany		15,1280	15,1280	6	6,1000				
					7	3,7230				
					9	3,0004				
					ZÚ	2,3046				

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rimavské Zalužany sa obmedzuje na jednu lokalitu B.4. s funkčným využitím na bývanie vo forme samostatne stojacich rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na lokalitu B.2. s tou istou funkciou, schválenou v platnom územnom pláne obce.

Z východnej a z južnej strany je riešená lokalita ohraničená existujúcim pásom vzrastlej stromovej a krovinnej vegetácie. Na západnej strane lokalita susedí s ornou pôdou. V záväznej časti je navrhnutá výsadba stromovej vegetácie v záhradách rodinných domov, ktoré budú orientované na západnú stranu pozemkov.

Realizáciou funkcie bývania vo forme rodinných domov na riešenej ploche si obec sľubuje vytvorenie podmienok pre stabilizáciu počtu obyvateľov, aj zlepšenie celkovej demografickej situácie najmä zvýšením kvality bývania pre mladé rodiny.

Dočasným environmentálnym rizikom je absencia verejnej kanalizácie v obci, do vybudovania ktorej bude musieť byť odvádzanie splaškových vôd z domácností riešené vodotesnými žumpami pri každom rodinnom dome. Ostatné inžinierske siete v obci sú vybudované.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA RIMAVICA – RIMAVSKÉ ZALUŽANY

1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Text podkapitoly sa nemení

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCÍ MR

Dopĺňa sa bod č. 9 o ďalší odrazník:

9.3. postupne vytvárať územno-technické a legislatívne podmienky pre realizáciu nových lokalít obytnej zástavby na rozvojových plochách podľa tohto územného plánu:

- V nadväznosti na lokalitu B2 rozšíriť plochu IBV B4 smerom južným v tvare obráteného písmena „L“, zástavbu realizovať formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou jedného nadzemného podlažia s využitím podkrovia s vysokým podielom stromovej vegetácie na pozemkoch rodinných domov.

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBCÍ

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT

1.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text podkapitol 1.3 – 1.6. sa nemení.

1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text podkapitoly sa dopĺňa:

Záväzné regulatívy dopravy:

- dopravnú obsluhu riešiť prostredníctvom obslužných komunikácií vo funkcii C3, v kategóriách v súlade s požiadavkami normy
- dopravné napojenie riešenej lokality riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6110
- a STN 73 6102
- riešiť plochy pre otáčanie vozidiel na komunikáciách ukončených slepo
- riešiť kapacity parkovacích a odstavných miest riešiť v súlade s normou

STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002;

- z celkového počtu verejných parkovacích miest navrhnuť 4 % miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť individuálne, na pozemkoch vlastníkov rodinných domov,
- riešiť plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov v súlade s požiadavkami normy,
- riešiť jednostranné chodníky pozdĺž obslužných komunikácií

Záväzné regulatívy energetiky:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR N6 s prevodom 22/0.4 kV a výkonom podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc 160 kVA,
- zrealizovať VN 22 kV zemnú káblovú prípojku do riešenej lokality UPN ZaD č. 1 obce Rimavské Zalužany do navrhovanej kioskovej trafostanice TR N6
- NN sekundárnu sieť v navrhovanej urbanizovanej lokalite ZaD č. 1 pre výstavbu rodinných domov budovať zemnými káblami typu NAYY-J, CYKY-J uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách z nových rozpojovacích a prípojkových skríň SR, PSR
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s kábovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od navrhovanej trafostanice TR N6,
- telefónnu sieť do riešenej plochy vybudovať zemným káblom
- posúdiť prenosové kapacity nadradenej plynárenskej sústavy, stanoviť voľné prenosové kapacity plynovodov a regulačných staníc,
- využitie súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Záväzné regulatívy vodného hospodárstva:

- Zabezpečiť potrebu vody pre navrhovanú lokalitu v Z+D č.1 o $43,20 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Pre zásobovanie riešenej plochy na vodovodnej sieti vybudovať dotlačiaciu stanicu.
- Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci vybudovať na pozemku každého rodinného domu vodotesnú žumpu na splaškové vody a zabezpečiť zmluvné vyvážanie obsahu do najbližšej ČOV.

1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text podkapitoly sa nemení.

1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text podkapitoly sa dopĺňa:

Stratégia adaptácie Slovenskej Republiky na zmenu klímy:

Hlavným cieľom aktualizovanej adaptačnej stratégie je zvýšenie odolnosti a zlepšenie pripravenosti Slovenskej republiky čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a ustanovenie inštitucionálneho rámca a koordinačného mechanizmu na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach.

K dosiahnutiu hlavného cieľa adaptácie by malo prispieť napĺňanie čiastkových cieľov, ktorými sú: zabezpečenie aktívnej tvorby národnej adaptačnej politiky, implementácia adaptačných opatrení a monitoring ich účinnosti, posilnenie premietnutia cieľov a odporúčaní adaptačnej stratégie v rámci viacúrovňovej správy vecí verejných a podpory podnikania, zvyšovanie verejného povedomia o problematike zmene klímy, podpora synergie medzi adaptačnými a mitigačnými opatreniami a využívanie ekosystémového prístupu pri realizácii adaptačných opatrení a podpora premietnutia cieľov a odporúčaní Agendy 2030 pre udržateľný rozvoj, Rámcového dohovoru OSN o zmene klímy a Parížskej dohody.

Stratégia sa snaží v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných adaptačných opatrení. Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti a sektory považujú: horninové prostredie a geológia, pôdne prostredie, prírodné prostredie a biodiverzita, vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, doprava, cestovný ruch, priemysel, energetika a ďalšie oblasti podnikania a oblasť manažovania rizík.

2. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie obce sa na západnom okraji rozširuje o 2,836 ha pre obytnú funkciu IBV.

3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení

4. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Text kapitoly sa dopĺňa v podkapitole č. 4.1.:

4.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text podkapitoly sa dopĺňa o štyri odrazníky:

- **plocha pre prístupovú komunikáciu**
- **plocha pre chodník pozdĺž prístupovej komunikácie**
- **plocha pre verejné parkovacie plochy**
- **plocha pre navrhovanú kioskovú trafostanicu**

4.2 PLOCHY PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PLOCHY PRE ASANÁCIE

Text podkapitoly sa nemení

4.3 PLOCHY PRE DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Text podkapitoly sa nemení

5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

5.1 DOPRAVA

5.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.3 ENERGETIKA

Text kapitoly sa dopĺňa:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA:

**5.8. Rimavská Baňa, Rimavské Zalužany, Lehota nad Rimavicou VDJ
(vodojemy),**

7.92. Rimavské Zalužany, protipovodňové opatrenia na toku Rimava,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA Z A D Č. 1 ÚPN OBCE RIMAVSKÉ ZALUŽANY:

VD4. obslužná komunikácia kat. C3 do riešenej plochy

VD9. chodník pozdĺž obslužnej komunikácie

VD10. verejné parkovacie plochy

VH4. vodovodná sieť do riešenej plochy

VH6. kanalizácia do riešenej plochy

VE2. nová kiosková trafostanica pre riešenú plochu

VE4. elektrický káblový nn rozvod do riešenej plochy

VE5. vonkajšie osvetlenie do riešenej plochy

VP1. STL plynovod do riešenej plochy

VT2. telefónna sieť zemným káblom do riešenej plochy

**6. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY
A OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU**

Kapitola sa dopĺňa o vetu:

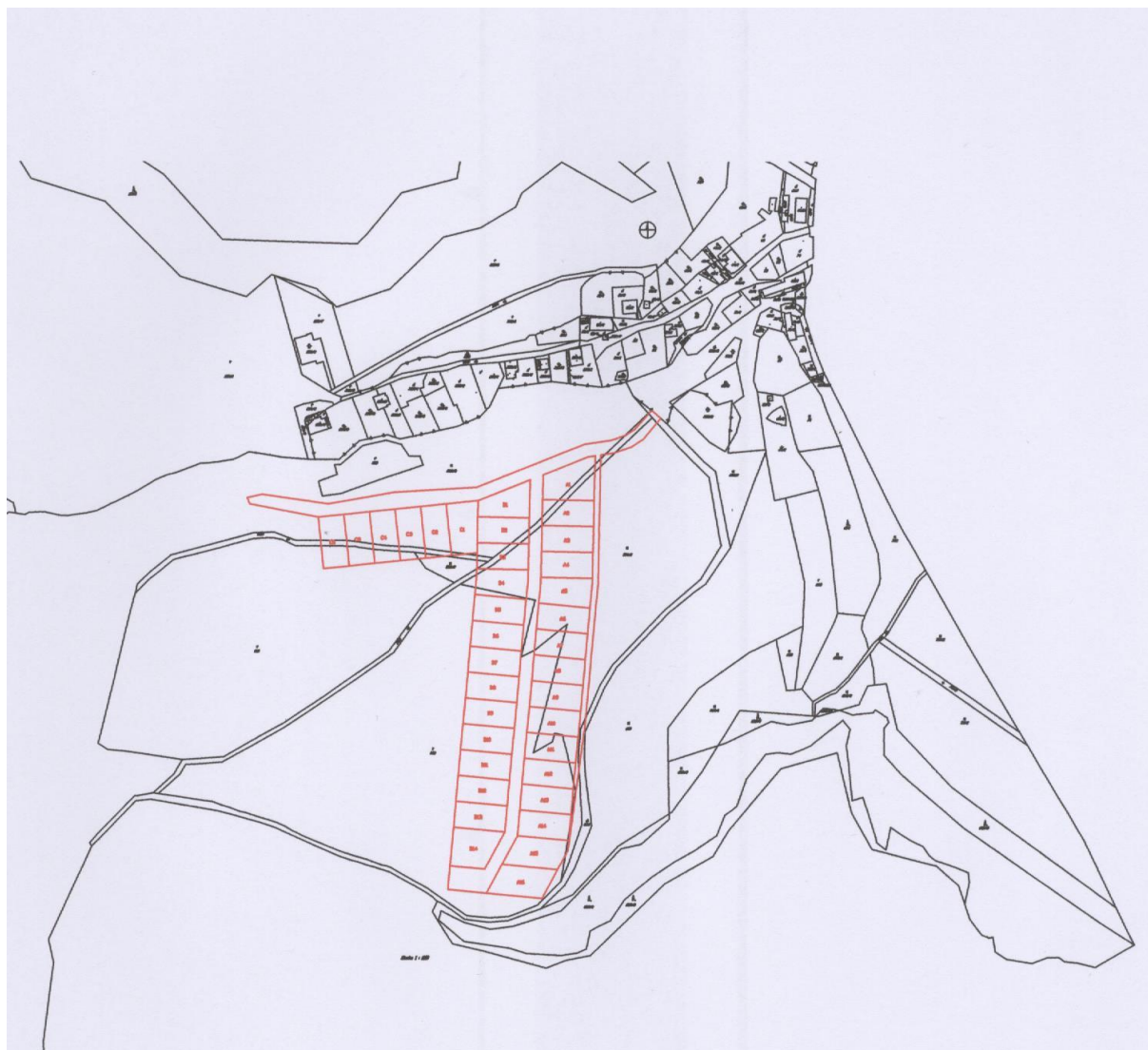
V súčasnom období nie je potrebné v obci obstarat' územný plán zóny.

7. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**Záväzná je záväzná časť textovej časti a výkres č. 7 – Výkres regulatívov
a verejnoprospešných stavieb.**

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Štúdia IBV riešenej Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN obce Rimavské Zalužany



Identifikácia riešenej plochy na území obce – (orto foto).

