

OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY

V Rimavských Zalužanoch, 2022
Č. j. /2022

Okresný úrad Rimavská Sobota
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie Mihálya Tompu 2
Rimavská Sobota

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Rimavské Zalužany
2. Identifikačné číslo:
00649830
3. Adresa sídla:
Rimavské Zalužany č. 1, 980 53 Rimavská Baňa
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Milan medveď, starosta, Rimavské Zalužany 1, 980 53 Rimavská Baňa, tel.: 047/5495223, mob.: 0908/932 630, e-mail: obec@rimavskezaluzany.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Rimavských Zalužanoch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Rimavské Zalužany, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce je rozšíriť možnosti bývania o plochu pre obytný súbor rodinných domov, včítane dopravného napojenia na dopravnú kostru obce a na potrebnú technickú infraštruktúru. Riešením Zmien a doplnkov č. 1 obec vytvára podmienky pre kvalitné bývanie v atraktívnom prírodnom prostredí s cieľom získať migráciou nových obyvateľov a tiež zlepšiť bývanie pre mladé rodiny.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 28.03.2022
schválenie ZaD do 30.06.2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku bansko-bystrický kraj Banská Bystrica
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Rimavské Zalužany
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - *riešenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rimavské Zalužany sa obmedzuje na jednu lokalitu B.4. s funkčným využitím na bývanie vo forme samostatne stojacich rodinných domov, ktorá priamo nadväzuje na lokalitu B.2. s tou istou funkciou, schválenou v platnom územnom pláne obce*
 - *záber poľnohospodárskej pôdy. celkom 2,836 ha s kódom BPEJ 0556002*
 - *z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu*
 - *vznik 36 nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 144*
 - *vytvorenie podmienok pre stabilizáciu počtu obyvateľov, aj zlepšenie celkovej demografickej situácie najmä zvýšením kvality bývania pre mladé rodiny*
 - *vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je v súčasnosti poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty (v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda)*

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
dočasným environmentálnym rizikom je absencia verejnej kanalizácie v obci, do vybudovania ktorej bude musieť byť odvádzanie splaškových vôd z domácností riešené vodotesnými žumpami pri každom rodinnom dome
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Rimavské Zalužany
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota
 5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 7. Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
 8. Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
 9. Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
 10. Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor krízového riadenia
 11. Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica
 13. MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica
 14. Dopravný úrad SR, Bratislava

- V. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

VI. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 04.04.2022

VIII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Milan Medved'
starosta obce Rimavské Zalužany

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD