

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Korzo B.Bartóka789/3, 929 01 Dunajská Streda

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELLOVA VES

č. OU-DS OSZP-2022/003277

vydané Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Bellova Ves

2. Identifikačné číslo

00800180

3. Adresa sídla

Obec Bellova Ves
Obecný úrad č.75

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce
Obec Bellova Ves
031/5587126183
e-mail: obecbellova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Bellova Ves

2. Charakter

Územný plán obce Bellova Ves podľa § 4 odst. 1 zákona č. 24/20006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí medzi strategické dokumenty ,ktoré podliehajú posudzovaniu

vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia určujúca priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia , ktorá stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu činností v území.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Bellova Ves (ďalej len „územný plán“) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia , ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Cieľom je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce Bellova Ves a doceliť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a životného prostredia. Návrh územného plánu predstavuje možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035 ako I. etapa a následne by sa mala realizovať II. etapa rozvoja územia . Nové rozvojové plochy predstavujú záber cca 47,6929.ha územia.

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované negatívne javy, deficity a problémy, ktoré je potrebné riešiť :

- deficity technickej infraštruktúry (chýba splašková kanalizácia , plynovod)
- nízka ekologická stabilita územia
- nevyužívaný a schátralý hospodársky dvor
- chýbajúci zberný dvor a kompostáreň
- nekoordinovaná zástavba rodinných domov- vytváranie satelitnej zástavby bez dostatočnej infraštruktúry
- líniové a dopravné závary na miestnych komunikáciách , nevyhovujúce šírkové usporiadanie , absencia chodníkov , dobudovanie cyklotrás
- absencia oddychových zón a verejných priestranstiev riešiť skvalitnenie životného prostredia a života v samotnej obci
- pre prudký nárast výstavby RD v obci je nutné zadefinovať územno- priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja , zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť prírodné a územnotechnické limity obce
- málo rozvinutá hospodárska základňa obce
- nedostatočná občianska vybavenosť v obci

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Bellova Ves s výmerou 692,9 ha vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Trnavský kraj . Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami na severe k.ú. Eliášovce (obec Nový Život) na východe k.ú. Blahová, na západe k.ú. Vojtechová a Tonkovce (obec Nový Život) a juh k.ú. Horná Potôň a k.ú. Masníkovo a veľký Lég (obec Lehnice) . Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú , výrobnú , rekreačnú a zmiešanú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Taktiež stanovuje územie bez

predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu . Návrh počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií v obci.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh ÚPN obce Bellova Ves má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

A. Textová časť

- 1. Základné údaje
- 2. Riešenie územného plánu - Smerná časť
- 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť
- 4. Doplnujúce údaje

B. Grafická časť

- č. 1 Výkres širších vzťahov M 1:50000
- č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5000
- č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1:5000
- č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny , vrátane prvkov ÚSES M 1:5000
- č. 6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1:5000

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPN obce rieši 13 nových rozvojových plôch bývania , ktoré spolu s prielukami majú celkovú kapacitu 232 bytových jednotiek. Pre I. etapu (do r. 2035) sú navrhované lokality č. 1,3,4,5,7 a pre II. etapu lokality č. 2,6,8,9,10,11,12,13

Lok. č. 14 je rezervovaná plocha pre verejnoprospešnú stavbu – zriadenie zberného dvora

Rozvojová plocha č. 15 je určená pre verejnoprospešnú stavbu – zriadenie ČOV a rozvojová plocha č. 16 je navrhovaná plocha pre rozšírenie cintorína

Obytné územie je z hľadiska regulácie funkčného využívania územia rozdelené do troch celkov a to B1 , B2 a B3

Zmiešané územie Z1 je územie kde sa sformuje vybavenostné centrum obce

Rekreačné územie

R1 ktorý zahŕňa existujúci športovo – rekreačný areál a navrhuje sa jeho intenzifikácia

Výrobné územie je rozdelené do troch funkčných blokov :

V1 ktorý sa nachádza v dotyku s obytným územím a jedná sa o existujúci areál poľnohospodárskej výroby ktorý by sa mal hlavne využívať pre nepoľnohospodársku výrobu , pretransformovanie na sklady, drobné remeselné dielne a výroba ktorá nemá negatívny vplyv na životné prostredie obce

V2 je plocha pre vytvorenie areálov nezávadnej výroby, skladov a jedná sa o lokality č. 12 a 13.

V3 je plocha pre technickú vybavenosť miestneho významu - lok. 14 zberný dvor a lok. 15 ČOV

Územie voľnej krajiny je rozdelené do dvoch celkov a to :

K1 je územie intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. V tejto časti sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov USES

K2 tvorí sídelná zeleň a to verejná zeleň, špeciálna zeleň (vrátane cintorína) , súkromná zeleň vrátane záhrad. Je dôležitá pre ekologickú stabilitu územia. A je nutné jej zachovanie bez zástavby.

Dopravná infraštruktúra

Návrh územného plánu zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy. Ide o cestu III/1431 Blahová – Lehnice . Existujúce miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3 . Podružné komunikácie sa navrhujú ako upokojené funkčnej triedy D1. Parkoviská je potrebné budovať pri nových objektoch občianskej vybavenosti pri a cintoríne. ÚPN navrhuje budovanie nového chodníka v časti pozdĺž priečahu cesty III .triedy zastavaným územím obce. V nových rozvojových plochách sa vybudujú min, jednostranné chodníky. V súlade s nadradenou dokumentáciou sa navrhuje budovanie cyklotrasy pozdĺž Malého Dunaja , Tomášikovo – Nový Život.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa navrhuje bez zmeny súčasného riešenia . Jedná sa o prívod vody z miestneho zdroja .

V k.ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a závlahové rozvody , ktoré sa nachádzajú v niektorých navrhovaných rozvojových lokalitách. Pred výstavbou v takomto území bude potrebné vybudovať nové závlahové systémy aby bola zachovaná funkčnosť ako celku.

V oblasti likvidácie a odvádzania odpadových vôd sa navrhuje komplexné riešenie na vybudovanie verejnej kanalizačnej siete v obci pre odkanalizovanie existujúcej a novonavrhovanej zástavby . Celé riešenie územie spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a preto uvedená požiadavka je prioritou pre ďalší

rozvoj obce. Navrhovaná splašková kanalizácia bude zaústená do ČOV na okraji obce , odkiaľ výtlačným potrubím sa bude odvádzať do recipientu rieky Malý Dunaj.

V obci sa dažďová kanalizácia nenavrhuje . Zrážkové vody zo striech by sa mali zachytávať na súkromných pozemkoch . Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených prípadne prekrytých rigolov.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce rozvody. Pre novo navrhované lokality riešenie počíta s dobudovaním nových trafostaníc.

S využívaním plynu pre vykurovanie a prípravu TÚV sa uvažuje v II. etape budovania obce t.j. napojenie sa existujúcej zástavby ako aj všetkých novonavrhovaných lokalít. Plynovod by mal byť vedený z RS Lehnice. Pre zásobovanie teplom je potrebné uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi energie.

Samotný návrh ÚPN zahŕňa aj riešenie zelene v obci – verejných plôch, plôch cintorína, brehové porasty, línie okolo ciest a pod. Taktiež návrh počíta s budovaním zberného dvora pre separovaný zber . ÚPN vymedzuje plochy ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu t.j. plošne chránené územia ale i plochy navrhovaných biocentier a biokoridorov a interakčných prvkov.

Územný plán vymedzuje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Keďže celé katastrálne územie zväčša pokrývajú najkvalitnejšie pôdy triedy 1, je potrebné k uvedenej problematike pristupovať obzvlášť citlivo a minimalizovať uvedené zábery. Zábery lesných pozemkov sa nenavrhujú.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014.

Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 schválená uznesením vlády SR č. 133/2001 Z.z. v znení neskoršie schválených zmien 2011.

Ďalšími strategickými dokumentmi sú :

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na r. 2016-2020

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bellova Ves

Krajinnoekologický plán obce Bellova Ves 2019

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2019 spracovaním Prieskumov a rozborov a vypracovaním Zadania pre územný plán obce Bellova Ves , ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva uz. č. 56/OZ/2019 písm B) zo dňa 6.12.2019. Následne bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. spracovaný Návrh územného plánu obce Bellova Ves (spracovateľ Ekoplán s.r.o. s hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD). Územný plán obce Bellova Ves sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona NR SR č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľ Obec Bellova Ves predložila Okresnému úradu v Dunajskej Strede , Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Dunajská Streda“) podľa § 5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Bellova Ves“. OÚ Dunajská Streda doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Dunajská Streda po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-DS-OSZP-2019/004222-26 zo dňa 16.1.2020

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v júli r.2021 spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves “ (spracovateľ doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD). Obec Bellova Ves ako obstarávateľ predložil správu o hodnotení OÚ Dunajská Streda podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu obce Bellova Ves. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves “ sa konalo dňa 1.2.2022 na Obecnom úrade v Bellovej Vsi za účasti zástupcov obstarávateľa , spracovateľa správy o hodnotení a verejnosti.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov OÚ Dunajská Streda listom č. OU-DS-OSZP-2022/003277-17 zo dňa 7.2.2022 určil spracovateľku odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovú , zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Dunajská Streda v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe odborného posudku bolo podľa § 14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves “. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu , dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bellova Ves ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa) bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľom: doc. Ing.

arch. Jaroslavom Coplákom PhD .Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Dunajská Streda OU-DS-OSZP-2019/004222-26 zo dňa 16.1.2020. Správa je spracovaná na vysokej odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa prílohy č.5. zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Ako podklad pre vypracovanie Správy o hodnotení slúžili jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie . Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia , základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia (navrhovaný a nulový variant) ich vzájomné porovnanie a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu , minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

Možno konštatovať , že úplnosť zistenia predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v na životné prostredie v tejto etape spracovania je dostatočná.

Po doplnení na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Listom OÚ v Dunajskej Strede č. OU- DS-OSZP-2022/003277-17 zo dňa 7.2.2022 bola v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ,určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves “. Spracovaný odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Cieľom posúdenia bolo :

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zák .24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii tieto dokumenty:

- Územný plán obce Bellova Ves
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Bellova Ves
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu konaného dňa 1.2.2022
- Stanoviská k Správe o hodnotení ktoré boli doručené Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede
- Doklady o zverejnení Správy o hodnotení strategického dokumentu v dotknutých obciach

Z odborného posudku vyplynulo, že Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia (navrhovaný a nulový variant) a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v Návrhu ÚPN obce. Za predpokladu doplnenia regulatívov do územného plánu o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves“ v zákonnom stanovení lehote boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP1-2021/030584 zo dňa 26.10.2021

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správu o hodnotení akceptuje

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda – list č. S21/444-2 zo dňa 26.10.2021

K Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov – list č. 06661/2021/OÚPŽP-8 zo dňa 26.10.2021

Úrad nemá pripomienky k predloženej správe a strategickému dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava – list č. 5566/2021-5-3, 57589/2021 zo dňa 21.10.2021

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení zdôrazniť ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko

SVP š.p., Bratislava – list č. CS SVP OZ BA 39/2021/166 zo dňa 5.11.2021

Dávame tieto požiadavky :

1. Na území obce Bellova Ves sa nachádza vodohospodársky významný tok Klátovský kanál, ktorý je v správe našej organizácie. Kanál Malinovo – Blahová je v správe Hydromeliorácií š.p.
2. Do územného plánu žiadame zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území, vrátane ich pobrežných pozemkov
3. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
4. Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822
5. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v CHVO Žitný ostrov. Požadujeme dodržať ustanovenia zák. č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd

6. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody plánovaný územný rozvoj obce podmieňujeme vybudovaním verejnej kanalizačnej siete s následným prečistením odpadových vôd v kapacitne vyhovujúcej ČOV
7. Pri koncepcii nakladania s dažďovými vodami požadujeme v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné priestory a infiltračné nádrže) . Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky
8. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok
9. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP – list. č.OU-DS-OSZP-2021/019527-002 zo dňa 11.11.2021

Na úseku ŠVS :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zák. č. 409/2011 Z.z.

Na úseku ochrany ovzdušia :

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia
- Potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia ktoré majú výrobný charakter resp. zabezpečujú služby , umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby , pričom je nutné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok , zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Na úseku ochrany vôd:

- V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť , len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd , ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zák. č. 305/ 2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle §4 odst. 2 zák. č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a STN o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Na úseku OPa K:

- K.ú. Belllova Veš podľa zákona platí I.stupeň ochrany . V blízkosti k.ú. sa nachádza CHVÚ Lehnice a Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj .

Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT-OOP6-2021/030538 zo dňa 21.10. 2021

Správny orgán súhlasí s návrhom ÚPN obce a nemá žiadne pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor krízového riadenia – list. č OU-DS-OKR-2021/019504-002 zo dňa 3.11.2021

Nemáme pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - list. č. OU-DS-OCDPK-2021/019623 zo dňa 25.10.2021

Okresný úrad súhlasí so strategickým dokumentom .

Železnice SR - list. č. OŽP – 35059/2021 zo dňa 3.11.2021

Z hľadiska územných a rozvojových zámerov ŽSR nemáme žiadne pripomienky

Zhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie posudzovateľa k nim:

Spracovateľka posudku konštatuje , že uvedené pripomienky sú odôvodnené . Upozorňuje, že veľa pripomienok je adresných až k procesu projektovej prípravy resp. k spracovaniu nižších stupňov dokumentácie , ktoré sa budú pripravovať až po spracovaní ÚPN obce Bellova Ves. Požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení spracovateľka odporúča zapracovať čo v najväčšej miere do predmetného strategického dokumentu.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom dňa 1.2.2022 o 14.30 hod. na Obecnom úrade v Bellovej Vsi. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Správa bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Bellovej Vsi a na internetovej stránke obce a enviroportáli.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, miestny občania , poslanci obecného zastupiteľstva ,spracovateľ územného plánu a správy o hodnotení . Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica- záznam , jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu.

Prítomní boli tiež oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu a o tom, že písomné stanoviská treba zaslať na Okresný úrad v Dunajskej Strede.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Metodický rámec k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 odst 8 zákona , podľa ktorého by posúdenie malo byť zamerané na nasledovné:

- posúdenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu

- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona
- posúdenie úplnosti zaistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií
- posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska podľa §14
-

Podstata odborného posúdenia spočíva vo vyhodnotení metodického postupu, kritérií a indikátorov ktoré spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu použil pri vyhodnocovaní environmentálnej akceptovateľnosti špecifických cieľov navrhovaných v rámci strategického dokumentu. Rozsah dokumentácie nie je normatívne stanovený t.j. je na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah a v podrobnosti tak, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z viacerých hľadísk a priradená je im aj ich váha významnosti, pričom porovnáva jednotlivé varianty riešenia t.j. návrhový a nulový variant riešenia.

Na základe samotného strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia územného plánu obce Bellova Ves na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán obce navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života v obci resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPN obce je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti technickej infraštruktúry a dopravy s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie bytového fondu, občianskej vybavenosti,

hygienicky nezávadnej výroby, skultúrneenie verejných priestranstiev , rozšírenia možností pre šport a rekreáciu a oddychové aktivity.

Najväčším pozitívnym vplyvom pre obyvateľstvo bude vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a odvádzanie odpadových vôd , čím sa eliminujú možnosti znečisťovania podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov ,ako aj z hľadiska hygienického čo sa týka znečisťovania ovzdušia zápachom. Taktiež plynofikácia obce prinesie pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov nakoľko sa eliminuje znečistenie ovzdušia. Návrhom ekostabilizačných opatrení sa zlepši klíma v obci čo má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Taktiež v dôsledku plánovaných rekonštrukcií komunikácií a dobudovaniu chodníkov či cyklotrás , vybudovaním športovísk a občianskej vybavenosti sa zlepši celková kvalita života v obci. V obci sa nenavrhujú výrobné zariadenia a prevádzky ktoré by mali negatívny dopad na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je , že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Vplyvy na klimatické pomery

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej a plošnej zelene nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhovaný rozvoj obce Bellova Ves je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, nakoľko sa uvažuje s plynofikáciou celej obce , čím by sa eliminovalo znečisťovanie ovzdušia z domácností. Taktiež stanovením regulatívu , ktorým sa v obci povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

Vplyvy na vodné pomery

Riešenie územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia , kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Územný plán svojim riešením predstavuje priaznivý vplyv z hľadiska možného znečistenia povrchových a podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s odvádzaním vôd do ČOV , ktorá je navrhovaná v severnej časti katastrálneho územia . Na kanalizáciu bude napojená nie len nová výstavba ale aj existujúca , ktorá má v súčasnosti nevyhovujúci spôsob likvidácie odpadových vôd . Uvedené navrhované odkanalizovanie obce možno považovať za mimoriadne pozitívny vplyv v súvislosti s územím CHVO Žitný ostrov, ktorý predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej pitnej vody stredoeurópskeho významu. V riešenom území sú taktiež umelo vybudované odvodňovacie kanále (Malinovo- Blahová) , vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál . Riešenie územného plánu rešpektuje CHVO Žitný ostrov, odvodňovacie kanály, vodohospodársky významné vodné toky v katastrálnom území aj v súvislosti širších vzťahoch a svojim návrhom nepredstavuje riziko , ktoré by malo zhoršiť kvalitu podzemných či povrchových vôd a celkové odtokové pomery v území.

Vplyvy na pôdu

V návrhu územného plánu obce nie sú navrhované prevádzky a činnosti ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy . Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká . V zmysle BPEJ patrí do 1. skupiny kvality v zmysle zák. č. 220/2004 Z.z. Potencionálnym zdrojom znečistenia je samotná poľnohospodárska výroba. Pri posúdení vplyvov návrhu ÚPN obce na poľnohospodársku pôdu možno za najväčší nepriamy negatívny vplyv považovať záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy . Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové lokality pre výstavbu , pričom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a týka sa to 16 lokalít. Výstavba v obci má prebiehať v II etapách . Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 47,6929 ha. Z toho len malá časť pripadá na zastavané územie cca 7.9102 ha . Ostatné rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových lokalitách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší , nakoľko sa predpokladá že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod dopravnou infraštruktúrou. Tým , že nové navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru , nebude narušená ucelenosť honov a nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Navrhované činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPN nezasahujú do chránených území. Aj keď na juhu katastrálneho územia sa nachádza SKCHVÚ 012 Lehnice a nie je teda celkom možné vylúčiť čiastočný negatívny vplyv v rámci širšieho územia a to z dôvodu rozsiahlej výstavby v obci pre túto lokalitu. (svetelný smog, hluk a pod.) . Preto bude potrebné výstavbu v obci uskutočňovať po etapách a priebežne monitorovať a vyhodnocovať uvedený vplyv na CHVÚ.

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na navrhovaných plochách. V návrhu riešenia možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nadväznosť nových lokalít na zastavané územie možno považovať vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny.

ÚPN navrhuje založiť nové prvky ÚSES – biocentier , biokoridorov a interakčných prvkov v území miestneho významu, čo bude mať pozitívny vplyv na faunu a flóru v riešenom území.

Vplyvy na krajinu

Najpodstatnejšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska estetického vnímania sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi , stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná krajinná štruktúra sledovaného územia v ktorom sa plánuje rozsah realizácie rôznych činností , predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku poľnohospodársku krajinu. Návrh funkčného využitia plôch v častiach ,kde je dnes poľnohospodárska pôda najviac ovplyvnená charakterom daného územia. Návrh lokalít však nadväzuje na súčasnú sídelnú , dopravnú a technickú infraštruktúru a je teda možné konštatovať , že navrhované

zmeny prispievajú k rozvoju obce a k skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v návrhu ÚPN obce je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách a to tak, aby sa zachovala tradičná mierka pôvodnej zástavby.

Významným krajinným prvkom v katastrálnom území sú zavlažovacie kanály, ktoré riešením územného plánu nie sú priamo dotknuté. V lokalitách ktoré sú určené na rozvoj sú regulované stavebné aktivity tak, aby boli zachované prírodné a estetické hodnoty daného územia. Sporným sa javí návrh plochy pre rozšírenie cintorína v blízkosti navrhovanej plochy pre zberný dvor. Pre zachovanie zelene v okolí cintorína ako pietneho miesta by bolo vhodné uvažovať so zriadením zberného dvora prioritne v areáli výrobnéj plochy V1. Jednak s ohľadom na lepšiu dostupnosť pri štátnej ceste ako aj s ohľadom na susediace obytné územie lok. 8 ktorá má byť v blízkosti zberného dvora).

Pre existujúce výrobné územie V1 (existujúci výrobný areál poľnohospodárskej výroby s možnosťou využitia na nepoľnohospodársku výrobu) ako aj navrhované územie V2 odporúčame eliminovať vizuálne vplyvy areálov návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvodě areálu. Jedná sa hlavne o plochy ktoré sú v dotyku s navrhovaným obytným územím.

Možno teda konštatovať, že v krajine sa zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny pokiaľ budú dodržané všetky záväzné regulatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Územný plán obce vo svojom riešení navrhuje také činnosti, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na túto chránenú oblasť ale návrhom vybudovania splaškovej kanalizácie v obci a návrhom agrotechnických a iných opatrení bude práve zabezpečená eliminácia súčasných existujúcich negatívnych vplyvov. Na juhu katastrálneho územia sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU 012 Lehnice. Všetky navrhované nové rozvojové plochy a iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia ale nie je celkom možné vylúčiť čiastočne negatívny vplyv z rozširujúcej sa zástavby v obci (svetelný smog, hluk a pod.)

Územný plán v maximálne možnej miere rešpektuje nadregionálne ako aj regionálne prvky územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na posilnenie ich biologických a ekologických funkcií. Taktiež navrhuje nové miestne biokoridory biocentrá a interakčné prvky.

Návrh územného plánu nebude mať teda priamy negatívny vplyv na chránenú vodohospodársku oblasť ani na chránené územie či prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní všetkých opatrení ktoré sú súčasťou strategického dokumentu.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, zariadení technickej infraštruktúry a stavieb.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Navrhované regulatívy v ÚPN obce t.j. max. podlažnosť, koeficient zastavania územia, podiel zelených plôch vytvárajú predpoklad zachovania pôvodného špecifického charakteru zástavby a majú priaznivý vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr v území.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu pozitívny a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plyní z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj návrh ekostabilizačných opatrení.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v Správe o hodnotení boli spracované s akceptovateľnou mierou neurčitosti a však dostatočne postačujú pre účely hodnotenia predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu - územného plánu obce Bellova Ves, správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument svojim riešením nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU012 Lehnice, ktoré v južnej časti zasahuje do katastrálneho územia obce a plne ho rešpektuje. A však je nutné upozorniť na skutočnosť, že rozsiahla výstavba v obci môže čiastočne negatívne ovplyvniť (svetelný smog, hluk a pod.) toto územie napr. v čase hniezdenia a preto je nutné výstavbu v obci uskutočňovať po etapách s tým, že územie sa bude priebežne monitorovať a dopad vplyvov vyhodnocovať. Celé riešené územie taktiež spadá do CHVO Žitný ostrov a preto územný plán aj keď navrhuje nové rozvojové plochy v území, zároveň však navrhuje aj opatrenia, ktoré majú eliminovať akýkoľvek negatívny dopad na uvedenú oblasť a majú tak prispieť k celkovému zlepšeniu kvality životného prostredia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves " podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania – Okresný úrad v Dunajskej Strede odbor starostlivosti o životné prostredie

o d p o r ú č a

prijat' a schváliť navrhovaný strategický dokument „ **Územný plán obce Bellova Ves - návrh** “ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument „Územný plán obce Bellova Ves „ bol v zmysle určeného rozsahu hodnotenia spracovaný v nulovom variante a v jednom navrhovanom variante riešenia . V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený ako environmentálne menej výhodný z dôvodu absencie riešenia viacerých environmentálnych problémov . Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť návrh „ Územný plán obce Bellova Ves“ v navrhovanom variante riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný za predpokladu , že bude dopracovaný a upravený v zmysle časti VI. „ ZÁVERY „ bod 3 „ Odporúčania na dopracovanie , dopracovanie , úpravu návrhu strategického dokumentu“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými riešeniami nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí ale práve naopak. Svojou koncepciou a stratégiou pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov by mali prispieť k zlepšeniu životného životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať všetky odporúčania a opatrenia ktoré sú obsiahnuté v Správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. IV „ Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie „

C.IV.1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

C.IV.2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

C.IV.3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia , ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

C.IV.4. Opatrenia na zachovanie , udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov , Správy o hodnotení , relevantných pripomienok a doručených stanovísk, verejného prerokovania , výstupov odborného posudku a zvážení všetkých enviromentálnych aspektov sa odporúča dopracovať strategický dokument Územný plán obce Bellova Ves v zmysle nasledovných odporúčaní :

1. Konkrétne odporúčania :

- kap. 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch upozorňujeme, že v tabuľke je nesprávne uvádzaná funkcia pre lokality č. 12 a 13. „bývanie“. Správne má byť uvedené že sa jedná sa o lokality kde má byť územie V2 – „plochy výroby“. V tejto súvislosti odporúčame prehodnotiť aj výmery navrhovaných lokalít s ohľadom na ekologicky významné segmenty krajiny EVKS5 Bellovské štrkoviská v zmysle RUSES Dunajská Streda .
- v kap. 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia odporúčame zakomponovať regulatív, kde výstavba obytných území v nových lokalitách bude podmienená výstavbou dopravného a technického vybavenia územia v predstihu resp. v ich súbehu s dostatočnou kapacitou . Budovanie žump v území pri tak rozsiahlej navrhovanej výstavbe nie je možné pokladať za koncepčné riešenie odkanalizovanie územia s ohľadom na životné prostredie. (zápach, možné priesaky a pod.)
- v kap. 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov odporúčame doplniť ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- v kap. 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb odporúčame zaradiť aj dve navrhované premostenia kanála Malinovo – Blahová
- ďalej odporúčame lok. č. 8 , ktorá je navrhovaná ako obytné územie vzhľadom na svoju koncovú polohu v území a blízkosť zberného dvora či cintorína navrhnuť skôr ako územie na rekreáciu resp. ako rekreačno – obytnú funkciu
- odporúčame prehodnotiť umiestnenie zberného dvora do existujúceho areálu V1 ktorý je dostupný priamo zo štátnej cesty. Takto ako je navrhovaný jednak je v blízkosti cintorína , jednak v blízkosti obytného územia a pre jeho obsluhu bude potrebné, aby doprava smerujúca na zberný dvor viedla cez centrálnu časť obce a obytné územia. Takéto umiestnenie má negatívny dopad na životné prostredie . Taktiež je potrebné vyznačiť ochranné pásmo cintorína v súlade s VZN obce
- odporúčame lokality č.1 a 2 zredukovať tak, ako je popisne uvádzané v textovej časti T.j. že výstavba v týchto lokalitách bude umiestnená len pozdĺž miestnej komunikácie a zvyšok plochy by bol vedený ako K2(plochy záhrad) , pretože koeficient zastavania územia pre takto zadefinovanú rozlohu územia je zavádzajúci.
- odporúčame prehodnotiť lok. č.6 ktorá narúša ucelenú plochu určenú pre drevinovú vegetáciu a založenie interakčných prvkov v zmysle návrhu ekostabilizačných opatrení v území

2. Všeobecné odporúčania

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011- zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- dopravné napojenie nových lokalít , navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry . Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér
- pri návrhu nových parkovacích plôch žiadame zabudovať zachytávače ropných látok
- navrhované preventívne protipovodňové úpravy vodných tokov a kanálov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany
- dôsledne akceptovať RÚSES v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu
- dôsledne dodržiavať opatrenia vyplývajúce priamo zo zákona ohľadom CHVO Žitný ostrov a SKCHVU 012 Lehnice (monitoring a vyhodnocovanie dopadu navrhovaného rozvoja pre I. a II etapu výstavby v obci)
- doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry
- doplniť do opatrení zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine vzhľadom na nárast zastavaných plôch a s tým súvisiace zníženie ekologickej stability krajiny. Lokalizáciu plôch nelesnej drevinovej vegetácie navrhnúť v súlade s charakteristickým vzhľadom krajiny (napr. náznakovou rekonštrukciou historických krajinných štruktúr,), pri výsadbe uplatňovať miestne pôvodne druhy drevín,
- zapracovať do územného plánu doplnenie brehovej vegetácie pozdĺž vodných tokov v riešenom území, s uplatnením autochtónnych druhov, z hľadiska ich retenčnej funkcie v krajine
- pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín
- rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov
- pri lokalitách so stredným radónovým rizikom doplniť požiadavku ohľadom posúdenia podmienok stavebného využitia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. alebo stavby navrhnúť s plynonepriepustným zakladaním.
- dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí

- obce a verejných priestorov, posedení, vybudovanie autobusovej zastávky, vybudovanie peších i oddychových miest a cyklistických zastávok.
- zabezpečiť a podporovať budovanie opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov a pod.
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozadržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy .
 - v následných dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre.
 - podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov
 - v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach z hľadiska priaznivej klímy
 - pri návrhu rešpektovať stanovisko správcu hydromelioračných zariadení , predovšetkým závlah aby nedošlo k ich poškodeniu a znefunkčneniu
 - rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí -zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd
 - podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach
 - zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov , pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery
 - podporovať zvýšenie ekologickej stability územia budovaním deliacich prvkov zelene (remíz) a tak narušiť veľkoplošné formy obhospodarovania územia, znižovanie počtu poľných hnojísk a zabezpečiť ich nepriepustnosť v území
 - zabezpečiť aby príbudovaní novonavrhovanej splaškovej kanalizácii v obci okrem napojenia nových rozvojových plôch došlo k napojeniu už existujúcej zástavby v obci
 - pri návrhu zberného dvora doplniť aj o zriadenie kompostoviska za účelom likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu
 - v prípade umiestňovania zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať (napr. v prípade hluku akustickou štúdiou), že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).
 - pri lokalitách č. 8, č. 9 a č. 10 s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ preukázať, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v

obytnom územie (možný negatívny vplyv susediaceho rekreačného územia a výrobného územia).

- pri lokalitách č. 12 a č. 13 s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ preukázať, že nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v príslušnom obytnom území.
- jednoznačne stanoviť a určiť podmienky ochranného pásma pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z..

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Strategický dokument navrhuje riešenie jednotlivých funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno- ekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní

sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená , že jednotlivé stavby či funkcie ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou , ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti obce sú:

- súčasná založená urbanistická štruktúra obce a vymedzenie zastavaného územia
- založená koncepcia poľnohospodárskej výroby v obci
- prognóza demografického vývoja
- krajinná štruktúra územia, výskyt chránenej poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami a kanálmi
- výskyt chránených území (CHVO Žitný ostrov , územie európskeho významu SKCHVU012 Lehnice, regionálne biokoridory a biocentrá ,ostatné prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území)
- ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov a iných objektov
- návrhy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Uvedené skutočnosti limitujú a podmieňujú možnosti funkčného a priestorového využitia územia. Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby a zachovania centrálnej zóny obce s dobudovaním občianskej vybavenosti , bytovej výstavby, reštrukturalizáciu výrobných poľnohospodárskych plôch na nepoľnohospodársku výrobu , optimalizáciu dopravnej obsluhy územia obce v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, v čo najväčšej možnej miere zachovanie krajinnej štruktúry , ochranu podzemných vôd ako najprioritnejšiu problematiku v území , obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Všetky pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak ,ako sú uvedené v kap. Závery a odporúčania. Niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru.

Od zástupcov verejnosti nebolo príslušnému orgánu a obci doručené žiadne stanovisko .

Časť pripomienok v stanoviskách má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Bellova Ves predstavuje riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente a tiež správa o hodnotení strategického dokumentu ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§11 zák. č. 24/2006 Z.z.) a o možnosti predložiť pripomienky dostala čo k najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu (§6a a súvisiace ustanovenia zák. č. 24/2006 Z.z.) **zo strany zainteresovanej verejnosti neboli doručené žiadne písomné pripomienky alebo písomné námietky** k vypracovanému strategickému dokumentu.

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie
Korzo Bélu Bartóka 789/3
929 01 Dunajská Streda

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Erika Cafiková, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Dunajská Streda , dňa 29.04.2022