

# ODBORNÝ POSUDOK

**pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**  
podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Navrhovaný strategický dokument:**

**Územný plán obce Bellova Ves**

**Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:**

**Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné  
prostredie**

**Územný plán obce Bellova Ves**

**Obstarávateľ:**

Obec Bellova Ves

Zastúpený: Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce

t.č. 031/55 87126183

**Spracovateľ strategického dokumentu**

EKOPLÁN s.r.o. Budatínska 10, Bratislava doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

Ing. Arch. Karol Ďurenec

t.č. 0905 492 881

**Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu :**

doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD , odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP  
( č. 485/2010/ OHPV)

**Miesto a dátum vydania posudku:** 17.03.2022 Banská Štiavnica

## ÚVOD

Na základe listu č OU-DS-OSZP-2022/003277-17 zo dňa 7.02.2022, o určení spracovateľa odborného posudku Okresným úradom v Dunajskej Strede , odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon) , predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie Územný plán obce Bellova Ves.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bellova Ves – návrh“, vypracovaný EKOPLAN s.r.o.doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD,

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej Správa o hodnotení) spracovaná doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák ,PhD

Dotknutými obcami sú obce Blahová, Horná Potôň, Lehnice a obec Nový Život

Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo Bellova Ves

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods.9 Zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

## PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

Na vypracovanie posudku boli použité podklady poskytnuté Okresným úradom v Dunajskej Strede odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument – textová časť, navrhovaný strategický dokument – grafická časť, Správa o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli .

Na vypracovanie posudku bola k dispozícii nasledovná dokumentácia:

- Oznámenie o strategickom dokumente
- Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie ( október 2021)
- Územný plán obce Bellova Ves – návrh, textová a grafická časť (september 2021)

- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves “ konaného dňa 1.2.2022 v priestoroch Obecného úradu v Bellovej Vsi.
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnených zákonom v stanovenej lehote
- Doplňujúce informácie k stanoviskám

Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie a Obecným úradom v Bellovej Vsi boli poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

1. Okresný úrad Trnava , odbor starostlivosti o ŽP -odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
3. Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov , Trnava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
5. SVP š.p. Bratislava
6. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP- odd. štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo. ochrana ovzdušia, odd. OPa K
7. Okresný úrad Dunajská Streda odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Železnice SR, Bratislava

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Cieľom návrhu ÚPN obce Bellova Ves je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia , koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Bellova Ves je:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho nekonceptného urbanistického rozvoja obce
- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce
- navrhnuť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území
- definovať územno- priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja , zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia , kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie , ochranu a spôsob využívania prírodných zdrojov , ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Záujmovým územím je celé katastrálne územie obce Bellova Ves

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu ÚPN obce Bellova Ves – návrh ,korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Strategický dokument podľa Zákona podlieha povinnému posudzovaniu.

## VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je absencia územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej by bolo možné usmerňovať narastajúci záujem o rozvoj obce . Keďže sa jedná o obec, kde plánované stavebné aktivity rozšíria v obci obytné územie o viac ako 2ha v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov je potrebné spracovať územný plán obce. V ÚPN obce je nevyhnutné regulovať všetky aktivity v obci tak, aby sa dosiahol harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné navrhnuť vecnú a časovú koordináciu všetkých činností v obci do konca návrhového obdobia , ktoré bolo stanovené do r. 2035. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja ako aj premietnutie existujúcich rozvojových zámerov a dokumentov na miestnej úrovni .

Cieľom rozvoja územia bolo navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce a definovanie územno-priestorovej organizácie zachovávajúc čo v najväčšej miere identitu obce .

Návrh riešenia ÚPN obce Bellova Ves vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

### Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

- prípravné práce (2019)
- spracovanie Prieskumov a rozborov (júl 2019)
- oznámenie SEA (august 2019)
- vypracovanie a prerokovanie Zadania (august 2019)
- schválenie Zadania (uzn. č. 56/OZ//20219 písm B/ zo dňa 6.12.2019)
- rozsah hodnotenia (OU-DS-OSZP-2019/004222-26 zo dňa 16.01.2020)
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ( október 2021)
- Verejné prerokovanie vplyvov Správy o hodnotení UPN obce Bellova Ves na životné prostredie (1.2.2022 )

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

## VEHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah dokumentácie nie je normatívne stanovený a je teda na spracovateľovi

v akej podrobnosti zaznamená a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah s takým uvedením podrobnosti , aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Správa obsahuje 60 strán textu, vrátane tabuľkových častí.

#### Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

##### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené všetky požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

##### B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

##### C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V kapitole C V. predstavuje a porovnáva uvažované varianty riešenia t.j. navrhovaný stav s nulovým variantom. V podkapitole CV.1 popisuje tvorbu kritérií a určuje ich dôležitosť na výber optimálneho variantu riešenia a v podkapitole CV.2 už priamo na základe kritérií porovnáva navrhovaný variant riešenia s nulovým variantom , t.j. ktorý predstavuje stav , ktorý by nastal bez usmerňovania jednotlivých činností územným plánom v obci.

Ďalej Správa o hodnotení zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri samotnom vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich

analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

## **VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESE POSUDZOVANIA PODĽA §12**

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených Okresnému úradu v Dunajskej Strede celkom **10 stanovísk** v rámci prerokovania , ktoré boli odovzdané spracovateľke odborného posudku..

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky charakteru upozornení a odporúčaní, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností. Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu ako celku nesúhlasne, **za podmienky zohľadnenia ich pripomienok a zapracovania do posudzovanej ÚPN obce Bellova Ves .**

### **Prehľad doručených stanovísk :**

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP1-2021/030584 zo dňa 26.10.2021**

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správu o hodnotení akceptuje

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda – list č. S21/444-2 zo dňa 26.10.2021**

K Správe o hodnotení nemáme pripomienky

**Trnavský samosprávny kraj odbor stratégií a projektov – list č. 06661/2021/OÚPŽP-8 zo dňa 26.10.2021**

Úrad nemá pripomienky k predloženej správe a strategickému dokumentu.

**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov v Bratislava – list č. 5566/2021-5-3, 57589/2021 zo dňa 21.10.2021**

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení zdôrazniť ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko

**SVP š.p. , Bratislava – list č. CS SVP OZ BA 39/2021/166 zo dňa 5.11.2021**

Dávame tieto požiadavky :

1. Na území obce Bellova Ves sa nachádza vodohospodársky významný tok Klátovský kanál, ktorý je v správe našej organizácie. Kanál Malinovo – Blahová je v správe Hydromeliorácií š.p.
2. Do územného plánu žiadame zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území , vrátane ich pobrežných pozemkov
3. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
4. Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822
5. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd ,nakoľko sa riešené územie nachádza v CHVO Žitný ostrov . Požadujeme dodržať ustanovenia zák. č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
6. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody plánovaný územný rozvoj obce podmieňujeme vybudovaním verejnej kanalizačnej siete s následným prečistením odpadových vôd v kapacitne vyhovujúcej ČOV
7. Pri koncepcii nakladania s dažďovými vodami požadujeme v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia ( retenčné priestory a infiltračné

nádrže) . Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtejeniu na cudzie pozemky

8. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok
9. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP – list. č.OU-DS-OSZP-2021/019527-002 zo dňa 11.11.2021**

Na úseku ŠVS :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zák. č. 409/2011 Z.z.

Na úseku ochrany ovzdušia :

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia
- Potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia ktoré majú výrobný charakter resp. zabezpečujú služby , umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby , pričom je nutné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok , zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Na úseku ochrany vôd:

- V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť , len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd , ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zák. č. 305/ 2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle §4 odst. 2 zák. č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a STN o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Na úseku OPa K:

- K.ú. Belllova Ves podľa zákona platí I.stupeň ochrany . V blízkosti k.ú. sa nachádza CHVÚ Lehnice a Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj .

**Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT-OOP6-2021/030538 zo dňa 21.10.2021**

Správny orgán súhlasí s návrhom ÚPN obce a nemá žiadne pripomienky

**Okresný úrad Dunajská Streda , odbor krízového riadenia – list. č OU-DS-OKR-2021/019504-002 zo dňa 3.11.2021**

Nemáme pripomienky

**Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - list. č. OU-DS-OCDPK-2021/019623 zo dňa 25.10.2021**

Okresný úrad súhlasí so strategickým dokumentom .

**Železnice SR - list. č. OŽP – 35059/2021 zo dňa 3.11.2021**

Z hľadiska územných a rozvojových zámerov ŽSR nemáme žiadne pripomienky

### **Stanovisko posudzovateľa:**

Všetky pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené a preto je potrebné ich v plnej miere akceptovať. Pre uplatnenie záverov zo stanoviska Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany prírody a krajiny, Dunajská Streda ktorý upozorňuje, že v katastrálnom území sa nachádza SKCHVÚ 012 Lehnice odporúčame, aby výstavba na nových rozvojových plochách ktoré sú určené pre IBV sa uskutočňovala po etapách a dopad výstavby aby sa priebežne monitoroval a vyhodnocoval, nakoľko môže čiastočne negatívne ovplyvniť toto chránené územie (hlukom, svetelným smogom a pod.) Niektoré z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce.

V tejto etape riešenia relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúčam zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN obce Bellova Ves.

### **VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ**

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bellova Ves“, sa konalo 1. 2. 2022 v priestoroch Obecného úradu v Bellovej Vsi. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené (č.j. 27/2022 zo dňa 19.1.2022) a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním). O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj dotknuté orgány a organizácie jednotlivo listom. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule a internetovej stránky obce. Odborný výklad k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN obce podal hlavný spracovateľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Celý strategický dokument bol na prerokovaní k nahliadnutiu. Verejného prerokovania sa zúčastnili prevažne predstavitelia obce (starosta obce, poslanci obce) ako aj občania obce. K predloženej Správe neboli vznesené žiadne pripomienky závažného charakteru. Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol zapísaný doc. Ing. Arch. Jaroslavom Coplákom, PhD.

### **ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia**

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Súhrnné a komplexné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je spracované v kap. C . časť III kap. 13

V závere možno konštatovať že vplyvy pozitívne či už priame alebo nepriame jednoznačne prevažujú nad vplyvmi negatívnymi. Negatívne vplyvy možno charakterizovať v oblasti záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, alebo v oblasti vplyvov na krajinný ráz a štruktúru.

### **Stanovisko posudzovateľa:**

Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia konštatujem, že predpokladané vplyvy sú v Správe o hodnotení vyhodnotené s prijateľnou mierou neurčitosti. Odporúčaním by bolo vyhodnotiť vplyvy



jednotlivých priestorových celkov nakoľko sa jedná o plošne rozsiahle územia, resp. samostatne zhodnotiť dopad verejnoprospešných stavieb na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie ľudí.

## **POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ**

ÚPN obce Bellova Ves bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce. V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania Krajinnokoekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch ( Atlas krajiny SR, Atlas máp stability svahov, kataster portál, RÚSES okresu Dunajská Streda, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy, Konceptcia územného rozvoja Slovenska, podklady z obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014
- Prieskumy a rozboru k územnému plánu obce Bellova Ves 2019
- KURS 2011 v platnom znení
- Vodný plán Slovenska
- Krajinnokoekologický plán obce Bellova Ves 2019
- Rozvojové zámery obce a podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia
- PHSR obce Bellova Ves
- PHSR Trnavského samosprávneho kraja
- RÚSES okresu Dunajská Streda 2019
- Podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry
- Zadanie k ÚPN obce Bellova Ves

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracovaní správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – konkrétne merania kvality ovzdušia, povrchových vôd,

hluku , stav podzemných vôd a pod. Všetky podstatné okolnosti pre posúdenie boli v Správe o hodnotení zohľadnené.

### **Stanovisko posudzovateľa:**

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité určujúce viaceré kritéria a indikátory pre následné vyhodnotenie vplyvov. Podrobne sú spracované a popísané predpokladané vplyvy na životné prostredie z hľadiska záberov pôdy, dopadu na krajinu a prírodu, na ochranné pásma , vodné a horninové pomery . Odporúčala by som , keby boli detailnejšie použité metódy na identifikáciu vplyvov a potom ich hodnotenie napr. z hľadiska trvania, intenzity vplyvu a pod.

## **VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Obec Bellova Ves spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi a v súlade s §21 odst. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovávať koncept riešenia vo variantoch. Z uvedeného vyplýva, že ÚPN obce Bellova Ves je riešená invariantne s tým, že porovnáva sa samotný návrh riešenia s nulovým variantom riešenia. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného katastrálneho územia . Pri porovnaní nulového variantu s predkladaným návrhom riešenia je možné konštatovať, že navrhovaný nový územný plán je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Nulový variant predstavuje nekonceptnosť v rozvoji obce , keďže neexistuje právny dokument ktorý by zohľadnil všetky aspekty z hľadiska urbanistického, z hľadiska životného prostredia , environmentálneho a pod. Preto navrhovaný variant riešenia je prijateľnejší s porovnaním nulového variantu .

## **POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV**

Návrh ÚPN obce Bellova Ves a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C IV.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie hraníc zastavaného územia mesta,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V Správe o hodnotení sú opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov rozdelené do ucelených oblastí :

- opatrenia na ochranu horninového prostredia
- opatrenia pre ochranu ovzdušia
- opatrenia pre ochranu podzemných a povrchových vôd
- opatrenia pre odpady
- opatrenia pre ochranu pôdneho fondu
- opatrenia pre ochranu pred hlukom
- opatrenia pre ochranu prírody, krajiny, ÚSES, fauny , flóry a biotopy
- opatrenia pre ochranu obyvateľstva
- opatrenia pre ochranu historických hodnôt
- opatrenia pre ochranu klímy

### **Stanovisko posudzovateľa:**

Odporúčam navrhované opatrenia zo Správy o hodnotení v plnej miere akceptovať t.j. zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri naplňaní záverov z neho vyplývajúcich.

Rovnako odporúčam akceptovať aj ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia.

### **ZÁVER A ODPORÚČANIA**

Predložená Správa o hodnotení je spracovaná v zmysle Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení je vypracovaná na vysokej odbornej úrovni s poznaním problematiky riešeného územia . Jednotlivé kapitoly sú spracované prehľadne a detailne . Obsahujú podrobne zistené poznatky o území a popisujú všetky možné dopady na životné prostredie . Z dodaných stanovísk prevažná väčšina jednoznačne, niektoré s odporúčajúcimi opatreniami vyslovujú súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu.

Správa o hodnotení identifikovala možné budúce riziká strategického dokumentu a navrhla opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne bola zdôraznená potreba ich doriešenia v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce a nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

Územný plán obce Belllova Ves v navrhovanom variante tak ako bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na základe ktorého bola vypracovaná Správa o hodnotení možno odporučiť na prijatie , pričom je potrebné však zohľadniť opatrenia ,ktoré sú navrhované a sú predložené vo forme odporúčaní .

Konkrétne projekty predkladané v rámci predmetného strategického dokumentu ktoré budú spadať pod posudzovania vplyvov jednotlivých činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov , musia byť predmetom posúdenia , ktoré sa bude vykonávať ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

**Stanovisko posudzovateľa:**

***Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie . Upozorňujem a odporúčam s ohľadom na to ,že v k.ú. sa nachádza SKCHVU012 Lehnice , aby rozsiahla výstavba v obci prebiehala po etapách a súbežne sa monitoroval a vyhodnocoval uvedený vplyv na toto chránené územie.***

Ing. Danko Gajdošová