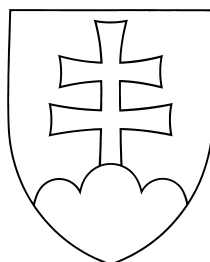


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/007239-023

Dunajská Streda

14. 04. 2022

**Rozhodnutie**

Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý predložil obstarávateľ Obec Okoč, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- dopracovať k regulatívu pre lokalitu vyčlenenú na umiestnenie veternej elektrárne skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá.
- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R7) a jej ochranné pásma;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky
- vypracovanie hlukových štúdií vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej)
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Okoč, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil dňa 07.02.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Strategický dokument „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5“ rieši nasledovné zmeny:

- Zmena D1-5 – zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch,
- Zmena D2-5 – zmena funkčného využitia zo záhrad na rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch,
- Zmena D3-5 – zmena funkčného využitia zo záhrad na rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch,
- Zmena D4-5 – zmena funkčného využitia zo záhrad na rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch,
- Zmena D5-5 – zmena funkčného využitia z ornej pôdy na rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch,
- Zmena D6-5 – zmena funkčného využitia z ornej pôdy na rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-okoc-zmeny-doplanky-c-5>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 11403/2022/OUPŽP-2 zo dňa 21.01. 2022

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre plochy bývania v rodinných domoch a plochu rodinnej farmy. Zmenami Územného plánu obce Okoč bude dotknutých šesť lokalít. Návrh zmien funkčného využitia územia predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,2228 ha, z ktorej 4,0429 ha predstavuje najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do územia obce Okoč zasahuje chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov, vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU 019 Ostrovné lúčky a tiež územie európskeho významu SKUEV 0822 Malý Dunaj. Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu.

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Okoč“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie v nadväznosti na zastavané územie obce, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/007622 zo dňa 16. 02. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2021/009172-02 zo dňa 09. 03. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2022/007541-002 zo dňa 25. 02. 2022

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/007579-002 zo dňa 15.02.2022

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/007540-002 zo dňa 25.02.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/007555-002 zo dňa 15.02.2022

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/009486-002, zo dňa 25.02.2022

Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a v zmysle § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia zasahuje Chránené vtáčie územie (SKCVHU019) Ostrovné Lúky, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000

- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/002276 RH/2022/00385/002-BM5, zo dňa 01.03.2022

So strategickým dokumentom „Návrh územného plánu obce Okoč – Zmeny a doplnky 5/2021“ je možné súhlasiť bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/5146-4/16726/HOR zo dňa 28. 02. 2022

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Okoč- Zmeny a doplnky 5/2022 vydané v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S22/66-2 zo dňa 02.03.2022

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2022/008838 zo dňa 24. 02. 2022

- predmetom zmien je najmä doplnenie nových rozvojových a výhľadových plôch na novú výstavbu v rodinných domoch,

- nakoľko sa zmeny nedotýkajú záujmov ciest I. triedy, nie je tunajší úrad nimi priamo dotknutý,

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/561, III/1428, III/1451, III/1452, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z toho dôvodu je potrebné k navrhovaným zmenám vyžiadať jeho stanovisko,

- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU DS, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2022/008866 zo dňa 17.02.2022

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Okoč

- č. D2-5 s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,1836 ha s druhom pozemku záhrada

- č. D3-5 s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,3939 ha s druhom pozemku záhrada

- č. D4-5 s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,2731 ha s druhom pozemku záhrada

- č. D5-5 s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 2,8722 ha s druhom pozemku orná pôda

- v katastrálnom území Opatovský Sokolec

- č. D1-5 s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 1,1707 ha s druhom pozemku orná pôda

- č. D6-5 s funkčným využitím na plochy rodinných fariem o výmere 0,3293 ha s druhom pozemku ovocný sad

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 5,2228 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 4,3722 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1.

skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0017005), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2022/009276 zo dňa 01. 03. 2022
Dotknuté katastrálne územie obce Okoč sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia zasahuje Chránené vtáacie územie (SKCVHU019) Ostrovné Lúky, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale ďalšie pripomienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2022/008832/Há zo dňa 18. 02. 2022
- Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 17062/2022/OSD/20455 zo dňa 18.02.2022

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R7) a jej ochranné pásma;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Dopravný úrad- 7615/2022/ROP-003/5126 zo dňa 23.11.2021

Po preštudovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie Dopravný úrad zistil, že v rámci Územného plánu obce Okoč je navrhované aj umiestnenie veterného parku. Nakoľko nie je známa presná poloha ani predpokladaná výška jednotlivých veterných turbín, Dopravný úrad nemôže jednoznačne konštatovať, či funkcia veterného parku (spojená aj s dočasným použitím stavebných mechanizmov pri realizácii veterného parku) negatívne neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

Taktiež nie je možné ani jednoznačne predpokladať, či bude možné zo strany Dopravného úradu vydať súhlasné stanovisko z hľadiska záujmov civilného letectva s navrhnutou výškou a rozsahom veterného parku v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zároveň Vás chceme informovať, že Letecký úrad Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) vo svojom stanovisku č. 8234/313-2128-P/2006 zo dňa 17.10.2006 vydal nesúhlasné stanovisko k investičnému zámeru výstavby veterných elektrární v oblasti obce Okoč.

Dopravný úrad preto žiada dopracovať k regulatívom pre lokalitu vyčlenenú na umiestnenie veternej elektrárne skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie požaduje vykonať úpravu textovej časti dopracovanú o uvedený text a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3946/2022-5.3 9867/2022 zo dňa 17.02.2022

1. V katastrálnom území obce Okoč (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Okoč – štrkopiesky a piesky (622)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Okoč – štrkopiesky a piesky (622)“; s určeným CHLÚ a DP pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (014) / Okoč – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 23-599/2022 zo dňa 21.03.2022

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 5 územnému plánu Obce Okoč v k. ú. Okoč a v k. ú. Opatovský Sokolec, nemá námietky pokiaľ bude v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Okoč s určenými dobývacími priestormi Okoč a Okoč I. určené na využitie výhradného ložiska, štrkopieskov toho času pro organizáciu ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Polianky 3357/23, 841 01 Bratislava.

Tunajší úrad upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb s zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Pri zohľadnení uvedenej požiadavky tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko plat pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Okoč

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-156-001/2018 zo dňa 26. 02. 2018

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z.

o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Obec Okoč, - č. 153/16/2022/OcU zo dňa 14.03.2022

- Oznámenie o strategickom dokumente - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Okoč- Zmeny a doplnky č. 5 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 18.02.2022 do 07.03.2022. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplnujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Okoč- Zmeny a doplnky č.5 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Okoč (OVM), Hlavná 833, 930 28 Okoč, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika
Obec Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, Slovenská republika
Obec Dolný Chotár, Dolný Chotár 45, 925 41 Dolný Chotár, Slovenská republika
Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika
Obec Brestovec, Hlavná 86, 946 17 Brestovec, Slovenská republika
Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce, Slovenská republika
Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika