

OBJEDNÁVATEL: OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV

PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880

FORMAT: 10 A4

DATUM: 03 / 2022

5

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ Hlavná funkcia v zmysle doplnku č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,5963	BYTNÉ PLOCHY / NADVORIA / ZÁHRADY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATELSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR), SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZELEN, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,1300	ORNÁ PÓDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA K ZaD2:

STAV

NAVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB

OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

CESTA III. TRIEDY III/1495

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)

HRANICA VPS

STAV

NAVRH

110 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ZBERNÝ DVOR

STAVEBNÁ ČIARA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (NAVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)

ZELEN SÚKROMNÁ - ZÁHRADY

ZELEN SPRIEVODNÁ

IZOLAČNÁ ZELEN

ÚPN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 17 VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), KABELIZÁCIE 22kVA ELEKTRICKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, REKONŠTRUKCIE TRAFOSTANÍC TS-3 A TS-6 V LOKALITE 1 ZaD2
- 18 KABELIZÁCIA 22kVA ELEKTRICKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, REKONŠTRUKCIE TRAFOSTANÍC TS-5 A TS-14 V LOKALITE 2 ZaD2
- 19 VYBUDOVANIE PLOCH A OBJEKTOV TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY), PLOCH STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, IZOLAČNEJ ZELENÉ, VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.) V 2 ZaD2
- 20 REALIZÁCIA OBJEKTOV HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, IZOLAČNEJ ZELENÉ, VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), V LOKALITE 2 ZaD2
- 21 VYBUDOVANIE PEŠIEHO CHODNÍKA V LOKALITE 3 ZaD2