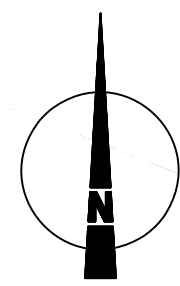
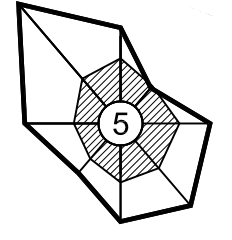


OBJEDNÁVATEL: OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KEŠA, BÁNOV
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: A4
DÁTUM: 03 / 2022



5

NÁZOV VÝKRESU: VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,5953	OBÝTNÉ PLOCHY / NADVORIA / ZÁHRADY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤOVANEJ VÝSTAVBY - HBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤOVANEJ VÝSTAVBY - HBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZELEN, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,1300	ORNÁ PÓDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- LEGENDA K ZaD2:
- STAV

NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HLUKOVÉ PÁSMO 80 dB

OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

CESTA III. TRIEDY III/1495

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)

HRANICA VPS

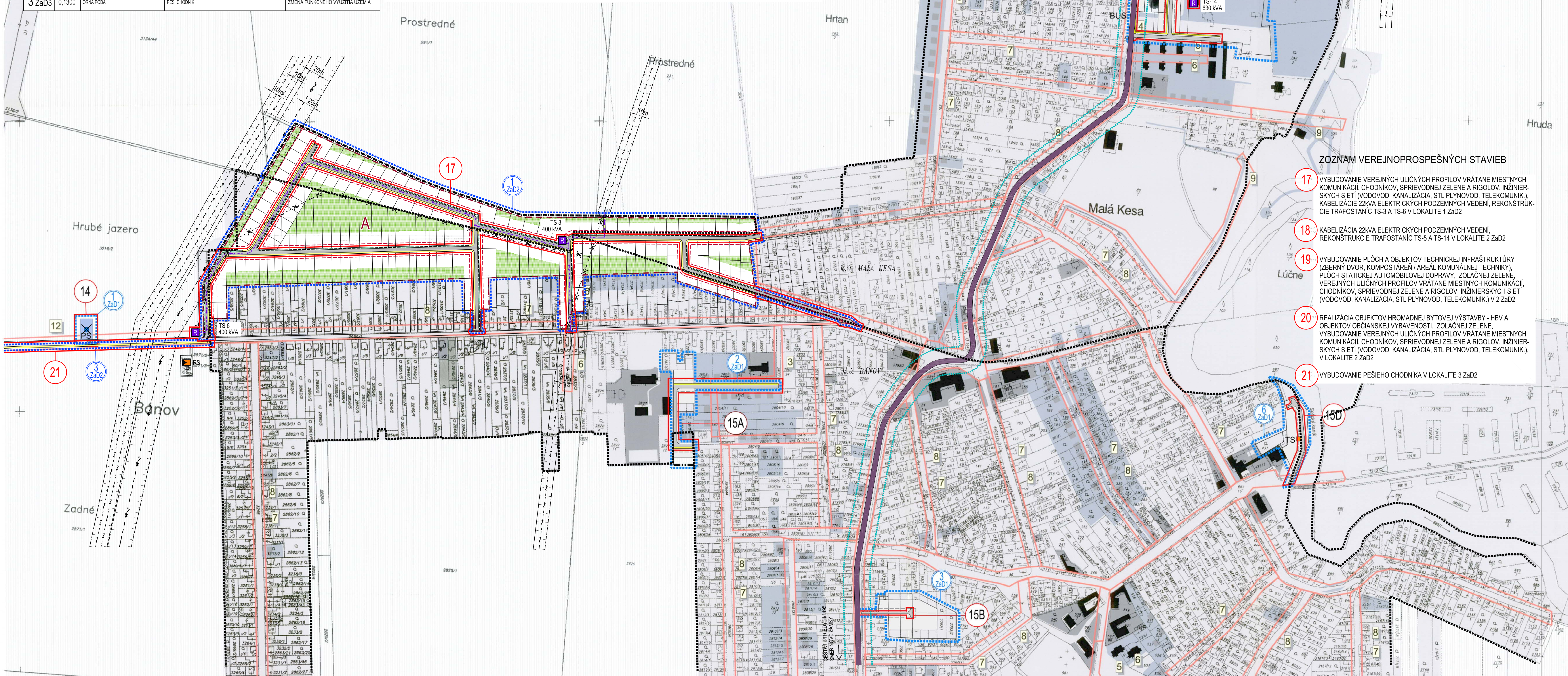
- STAV
- NÁVRH
- 110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- ZBERNÝ DVOR
- STAVEBNÁ ČIARA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (NAVHRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)
- ZELEN SÚKROMNÁ - ZÁHRADY
- ZELEN SPRIEVODNÁ
- IZOLAČNÁ ZELEN

ÚPN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

neutra



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17. VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), KABELIZÁCIE 22kV ELEKTRICKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, REKONŠTRUKCIE TRAFOSTANÍC TS-3 A TS-6 V LOKALITE 1 ZaD2
18. KABELIZÁCIA 22kV ELEKTRICKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, REKONŠTRUKCIE TRAFOSTANÍC TS-5 A TS-14 V LOKALITE 2 ZaD2
19. VYBUDOVANIE PLOCH A OBJEKTOV TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY), PLOCH STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, IZOLAČNEJ ZELENÉ, VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), V LOKALITE 2 ZaD2
20. REALIZÁCIA OBJEKTOV HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI IZOLAČNEJ ZELENÉ, VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), V LOKALITE 2 ZaD2
21. VYBUDOVANIE PEŠIEHO CHODNÍKA V LOKALITE 3 ZaD2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA BRATISLAVA - DUNAJSKÁ STREDA - NOVÉ ZÁMKY - LUCENEC - KOŠICE / VIŠŤ VÝKRES č. 1 /
2. REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY V CENTRE OBCE NA MALÝ KRUIHOVÝ OBJAZD
3. ZLEPŠENIE SMEROVÝCH A ŠÍRKOVÝCH PARAMETROV MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
4. DOBUDOVANIE CHODNÍKOV POZDĹŽ CESTY III/06420 (OBOJSTRANNE) A POZDĹŽ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ (JEDNOSTRANNE)
5. VYBUDOVANIE NOVÝCH ÚSEKOV MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V PREDĹŽENÍ BOTTOVEJ ULICE SMEROM JUŽNÝM, ODOBOČKY ZO ŠURIANSKEJ ULICE SMEROM VÝCHODNÝM K NAVHOVANÝM BYTOVÝM DOMOM, ODOBOČKOU Z KOMUNIKÁCIE PRI R. K. KOSTOLE K NAVHOVANÝM BYTOVÝM DOMOM
6. VYBUDOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVODU, KANALIZÁCIE, ELEKTRICKÝCH NN VEDENÍ, PLYNOVODU, TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ) VO VŠETKYCH NAVHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÁCH UVEDENÝCH V BODE 5.
7. VYBUDOVANIE OBECNEJ TLAKOVEJ KANALIZÁCIE VČÍTANE 5. PREČERPÁVACÍCH STANÍC
8. VYBUDOVANIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE POZDĹŽ VŠETKYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI
9. VYBUDOVANIE CHODNÍKOVEJ SIETE A ODPOČÍNKOVÝCH PLOCH S LAVIČKAMI V NAVHOVANOM PARKU NA NÁBREŽÍ MALEJ NITRY
10. DOBUDOVANIE CHÝBAJÚCICH ODSTAVNÝCH MIEST PRI NAVHOVANÝCH BYTOVÝCH DOMOCH A PRI OBJEKTOCH OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
11. VYBUDOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NITRIANSKEJ OSADE / VODOVOD, KANALIZÁCIA, ČOV, PLYN /
12. ZLEPŠENIE ŠÍRKOVÝCH PARAMETROV SPOJOVACEJ KOMUNIKÁCIE BÁNOV - NITRIANSKA OSADA
13. VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA KOMUNÁLNEHO ODPADU A KOMPOSTÁRNE
14. Realizácia predávacej stanice plynu v lokalite 1 ZAD
- 15A. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 2 ZAD
- 15B. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 3 ZAD
- 15C. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 5 ZAD
- 15D. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 6 ZAD
- 15E. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 7 ZAD
16. Realizácia záchranného parkoviska pred vstupom do obecného pohrebiska v lokalite 4 ZAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

NÁZOV VÝKRESU	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	1 : 2 880
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BÁNOV	ČÍSLO VÝKRESU
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA	
HLAVNÝ RIŠITEĽ:	ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER BANKA BYSTRICA	
ZODP. RIŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON ŠUPKA	
Č. ZMLUVY:	1/2004	Dátum: MAJ 2005

5