OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 10 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2022

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE OBCE + DOPRAVA

ÚPN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

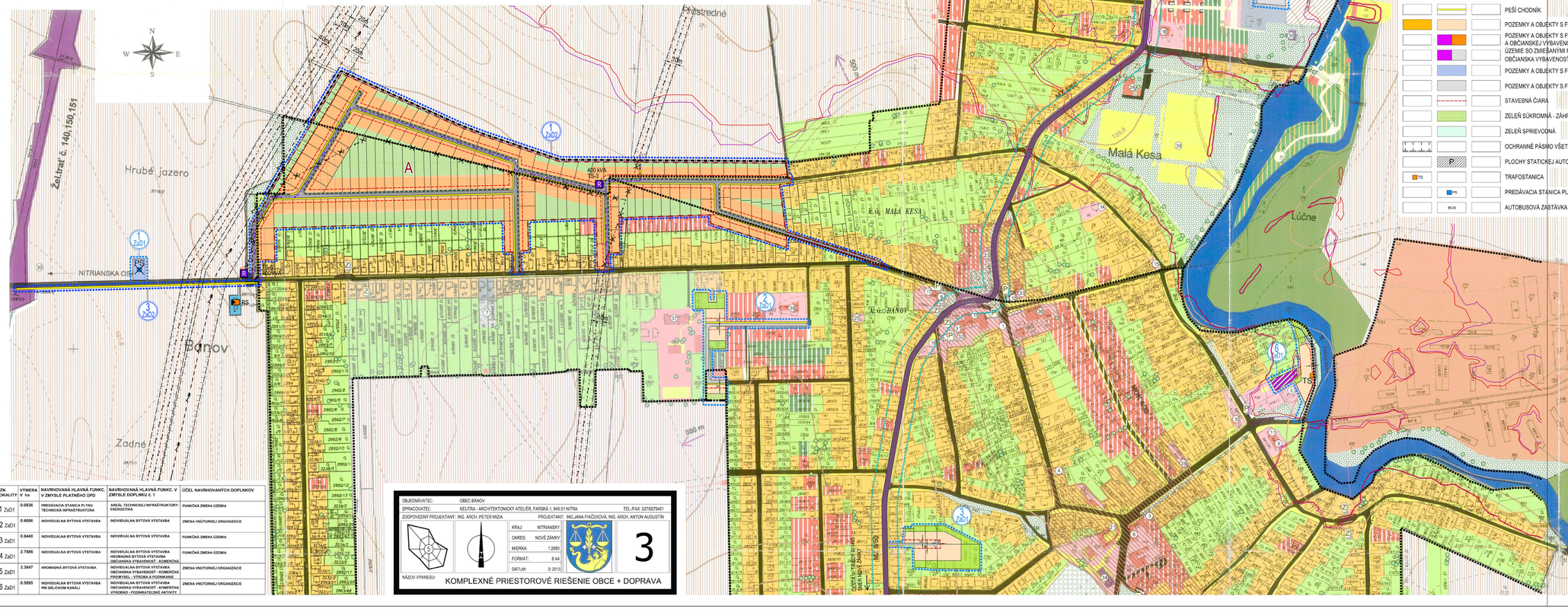
LEGENDA K ZaD2:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY III/1495
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠÍ CHODNÍK
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (NÁVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZELEŇ SÚKROMNÁ - ZÁHRADY
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
		KATEGÓRIE CIEST
		VZDIALENOSTI K ZASTÁVKAM MHD
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY

TABUĽKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,5953	OBYTNÉ PLOCHY / NÁDVORIA / ZÁHRADY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ZBERNÝ DVOR), SÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,1300	ORNÁ PÔDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- KÁREŇ + PENZIÓN 30 LÔŽOK, 30 STOLIČIEK -



LEGENDA K ZaD1:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
			OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, VÝROBA A PODNIKANIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSLU, VÝROBY A PODNIKANIA
			STAVEBNÁ ČIARA
			ZELEŇ SÚKROMNÁ - ZÁHRADY
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			TRAFOSTANICA
			PREDÁVACIA STANICA PLYNU
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY č. 1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

Toto ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU SCHVÁLILO OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BÁNOVE UZNESENÍM č. XXXII 20050508 DŇA 9.5.2005

ING. ARCH. Anton SUPUKA Autorizovaný stavebný architekt 0883 AA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0.0836	PREDÁVACIA STANICA PLYNU TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	AREÁL TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
2 ZaD1	0.6606	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
3 ZaD1	0.8440	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
4 ZaD1	2.7886	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
5 ZaD1	3.3847	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ PRIEMYSEL, VÝROBA A PODNIKANIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
6 ZaD1	0.5895	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA PRI SELIŠKOM KANÁLI	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ VÝROBNO - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BÁNOV		
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING.JANA PAČEKOVÁ, ING. ARCH. ANTON AUGUSTÍN
		KRAJ:	NITRIANSKY
		OKRES:	NOVÉ ZÁMKY
		MIERKA:	1:2880
		FORMÁT:	8 A4
		DÁTUM:	3/ 2013

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE OBCE + DOPRAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE OBCE + DOPRAVA 1 : 2 880		ČÍSLO VÝKRESU
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC BÁNOV		3
ZHOTOVITEĽ :	LANDURBIA ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BANSKÁ BYSTRICA		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. ANTON SUPUKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA		
ZODP. RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. ANTON SUPUKA, ING. KAROL SLIVKANIČ		
Č. ZMLUVY :	1/2004	Dátum : MÁJ 2005	