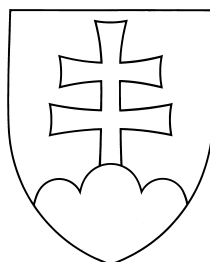


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/003052-026

Dunajská Streda

23. 03. 2022

**Rozhodnutie**

Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- nakoľko kapacity čistiarnie odpadových vôd v Šamoríne sú už vyčerpané, s výstavbou nových lokalít súhlasíme až po vybudovaní navrhovanej obecnej čistiarnie odpadových vôd podľa navrhovaného strategického dokumentu,
- v zmysle ustanovenia 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (dažďová kanalizácia),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 21 zákona NR SR č, 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní
- V prípade umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).
- 2. S novými rozvojovými lokalitami č. 12-06/2021 a 17-06/2021 s navrhovaným funkčným využitím „zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných resp. bytových domoch“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných resp. bytových domoch (možný negatívny vplyv susediaceho jazdeckého klubu a železničnej trate).
- 3. Opatrenia na návrhy uvedené v § 13 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú na základe žiadostí fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb osobitnému posúdeniu na tunajšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva v súlade s ust. § 52 ods. 1 písm. b) tohto zákona (územnoplánovacie podklady, územné plány, návrhy na územné konanie, na kolaudáciu stavieb, na zmenu v užívaní stavieb, na určenie osobitného režimu územia, na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou).
- zachovaná funkčnosť leteckého pozemného zariadenia Mierovo
- textovú aj výkresovú časť územnoplánovacej dokumentácie dopracovať v zmysle stanoviska Dopravného úradu

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8 predložil dňa 18.11.2021 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 12. 01.2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 06/2021“ rieši navrhované rozvojové zámery:

- 1-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu a rekreácie,
- 2-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie občianskej a technickej vybavenosti,
- 3-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na cintorín,
- 4-06/2021 – funkčné využitie z rybné hospodárstvo – priechovnica na rekreácia – rekreačné chaty,
- 5-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na rekreácia – rekreačné chaty,
- 6-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch,
- 7-06/2021 – funkčné využitie z bývania v RD - výhľad na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch - výhľad
- 8-06/2021 – funkčné využitie z bývania v RD - výhľad na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch - výhľad
- 9-06/2021 – funkčné využitie z bývania v RD - výhľad na bývanie v rodinných domoch,
- 10-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske výrobné služby,
- 11-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch,
- 12-06/2021 – funkčné využitie zo športu a rekreácie - výhľad na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch - výhľad,
- 13-06/2021 – funkčné využitie z bývania v rodinných domoch na cintorín,
- 14-06/2021 – funkčné využitie z bývania v RD - výhľad na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch - výhľad,
- 15-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na odpadové hospodárstvo (zberný dvor),
- 16-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na dopravná vybavenosť (parkovisko),
- 17-06/2021 – funkčné využitie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hviezdoslavov-zmeny-doplňky-c-06-2021>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2021/021357-002 zo dňa 07. 12. 2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/021119-002 zo dňa 29.11.2021

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/021356-002 zo dňa 07.12.2021

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/021384-002 zo dňa 26.11.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- nakoľko kapacity čistiare odpadových vôd v Šamoríne sú už vyčerpané, s výstavbou nových lokalít súhlasíme až po vybudovaní navrhovanej obecnej čistiare odpadových vôd podľa navrhovaného strategického dokumentu,
- v zmysle ustanovenia 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (dažďová kanalizácia),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 21 zákona NR SR č, 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/022078-002, zo dňa 06.12.2021

- je situovaný v krajine kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/021500 zo dňa 06. 12. 2021

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/022207-02 zo dňa 13. 12. 2021

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2021/23812-2/98456/HOR zo dňa 29. 11. 2021

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad- 20979/2021/ROP-004-P/51392 zo dňa 29.11.2021

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 23.11.2021 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 6/2021“, zverejneného na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, obci stanovisko č. 20979/2021/ROP-003-P/50503 zo dňa 29.11.2021, v ktorom žiadal textovú aj výkresovú časť územnoplánovacej dokumentácie dopracovať.

Uvedené stanovisko Vám v prílohe zasielame a požiadavky v ňom uvedené žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Dopravný úrad- 20979/2021/ROP-003/50503 zo dňa 29.11.2021

V „Tabuľke č. 2: Navrhované ZaD ostatné:“ na str. 9 textovej časti návrhu zmien a doplnkov žiadame nahradiť text „OP Letiska Kvetoslavov“ textom „prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov“. Letisko Kvetoslavov nemá určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, preto nie je možné použiť tento pojem vo vzťahu k predmetnému letisku. Ochranné pásma Dopravný úrad určuje podľa ustanovenia § 29 leteckého zákona rozhodnutím. Rozsah prekážkových rovín a plôch a obmedzenia z nich vyplývajúce sú v závislosti od parametrov letiska a druhu prevádzky definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 a sú len súčasťou letiskovej prevádzkovej príručky. V prípade letiska bez určených ochranných pásiem je potrebné, aby si pre zachovanie prevádzkyschopnosti letiska územnú ochranu letiska v rozsahu prekážkových rovín a plôch (po dohode s dotknutými obcami) zaistil sám prevádzkovateľ letiska.

V kapitole B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia na strane 24, kde sa v závere 20. odseku vkladá text „Letiska Kvetoslavov“ žiadame doplniť pred tento vkladateľ text slov „a prekážkové roviny a plochy“ a odstrániť čiarku pred slovom Letiska, tzn. vkladateľ text bude znieť „a prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov“.

V kapitole B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov na strane 27 sa v závere 4. odseku 1. odseku vkladajú hodnoty výškového obmedzenia objektov, ktoré vyplývajú z prekážkových rovín a plôch Letiska Kvetoslavov. V 3. odseku je dopĺňaný text „vzletová a približovacia rovina s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 193,0 – 205,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska“. Podľa zákresu prekážkových rovín a plôch vo výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie by malo byť rozpätie hodnôt 177,1 – 205,0 m n.m.Bpv, nie uvádzaných 193,0 - 205,0 m n.m.Bpv.

V kapitole B. 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa na strane 27 v 1. odrážke 2. odseku sa za text „pásma“ vkladá text, ktorý znie: „prekážkové roviny a plochy“. Dopravný úrad žiada uvedené doplnenie odstrániť, nakoľko Dopravný úrad nie je dotknutým orgánom pri stavbách, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov narušiť prekážkové roviny a plochy letiska (len pri ochranných pásmach). Namiesto uvedeného žiadame vo vete „V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby:“ doplniť za slová „V zmysle“ slová „§ 28 ods. 3 a“.

V časti „Vysvetlivky k tabuľkám – k regulácii priestorového usporiadania:“ (na strane 52 Správy – informatívna príloha) žiadame v 4. odseku časti „Maximálna výška objektov“ vo vete „Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.“ doplniť za slová „Výškové obmedzenia“ slová „určené OP vojenského leteckého zariadenia“. Uvedené nie je možné aplikovať pre OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ani pre prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov, ale len pre OP vojenského leteckého zariadenia.

V legende výkresov 2.1, 2.2 a 3 žiadame nahradiť v legende použitý pojem „OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA“ pojmom „PREKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY LETISKA KVETOSLAVOV“, nakoľko v zmysle už vyššie uvedeného nie je možné tento pojem použiť pre letisko bez ochranných pásiem určených v súlade s platnou legislatívou. Ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika sú zahrnuté pod pojmom „OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV“.

Dopravný úrad žiada o zaslanie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie pred jeho schválením na mailovú adresu martina.kuzmova@nsat.sk.

Dopravný úrad zároveň v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo obrany SR, SEMal-58-2398/2021 zo dňa 07.12.2021

Ministerstvo obrany SR / Sekcia majetku a infraštruktúry súhlasí s predloženými ZaD č. 06/2021 za predpokladu, že bude zachovaná funkčnosť leteckého pozemného zariadenia Mierovo (ďalej len LPZ Mierovo), ktoré je čiastočne na pozemkoch v k. ú. Hviezdoslavov, ale jeho ochranné pásma zasahujú celé katastrálne územie Hviezdoslavov.

Pre užívateľov pozemkov v blízkosti LPZ Mierovo, žiadame zapracovať upozornenie a ich súhlas s akceptovaním skutočnosti, že v ich blízkosti pracujú vysokofrekvenčné zariadenia MO SR vysielajúce energiu, ktorá môže (cca do vzdialenosti 5 km) obmedziť funkčnosť a v niektorých prípadoch aj poškodiť elektronické obvody budovaných objektov, ich vybavenia a zariadení (WIFI zariadenia, neštandardné bezpečnostné prvky a iná elektronika).

Preto znovu pripomínáme zákaz výstavby nadzemných objektov do vzdialenosti 500 m od oplotenia LPZ Mierovo. Požadujeme dodržať stanovené výškové obmedzenie stavieb v závislosti na vzdialenosti od LPZ Mierovo a to

- 500 m max 134 m n.m.
- 1 000 m max 137 m n.m.
- 2 000 m max 142 m n.m.
- 3 000 m max 147 m n.m.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia Odbor Štátnej geologickej správy – č.-5566/2021-5.3 64381/2021 zo dňa 02.12.2021

1. V katastrálnom území obce Hviezdoslavov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šamorín I (773) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Šamorín I (772) – ropa poloparafínická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hviezdoslavov – štrkopiesky a piesky (4557)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Nádej, Malá Paka.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/190

Názov EZ: DS (009) / Hviezdoslavov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 50507/2021/OSD/134383 zo dňa 01.12.2021

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2021/011655

RH/2021/01621/002-BM5 zo dňa 03. 12. 2021

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 06/2021“ je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. V prípade umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).

2. S novými rozvojovými lokalitami č. 12-06/2021 a 17-06/2021 s navrhovaným funkčným využitím „zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných resp. bytových domoch“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných resp. bytových domoch (možný negatívny vplyv susediaceho jazdeckého klubu a železničnej trate).

3. Opatrenia na návrhy uvedené v § 13 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú na základe žiadostí fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb osobitnému posúdeniu na tunajšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva v súlade s ust. § 52 ods. 1 písm. b) tohto zákona (územnoplánovacie podklady, územné plány, návrhy na územné

konanie, na kolaudáciu stavieb, na zmenu v užívaní stavieb, na určenie osobitného režimu územia, na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou).

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S21/468-3 zo dňa 08.12.2021
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj- č.15697/2021/OUPŽP-3 zo dňa 06.12.2021

Po preštudovaní strategického dokumentu môžeme konštatovať, že navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 06/2021 ÚPN O Hviezdoslavov nie je v rozpore s platným ÚPN R TTSK. Aj napriek tejto skutočnosti dovoľujeme si dať do pozornosti fakt, že medzi rozvojovými zábermi pôdy sa nachádza aj chránená najcennejšia poľnohospodárska pôda, čo považujeme z nášho pohľadu za najzávažnejší negatívny vplyv strategického dokumentu na uvedenú zložku životného prostredia. Nakoľko medzi záväznými regulatívmi ÚPN R TTSK máme aj regulatívy, ktoré nám nariaďujú chrániť najcennejšiu PP, požadujeme jej zredukovanie hlavne v oblasti rekreácie a športu a čiastočne aj v oblasti bývania. Nakoľko celé katastrálne územie leží na chránenej vodohospodárskej oblasti, požadujeme venovať zvýšenú pozornosť odkanalizovaniu nových rozvojových plôch. Nakoľko rozvojové plochy dokumentu nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2021/034209/Pu zo dňa 13. 12. 2021

Dotknuté katastrálne územie obce Hviezdoslavov sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-TT-OCDPK-2021/034309/Ja zo dňa 07.12.2021

- predmetom zmien je najmä doplnenie nových rozvojových a výhľadových plôch na novú výstavbu,
 - nakoľko sa zmeny nedotýkajú záujmov ciest I. triedy, nie je tunajší úrad nimi priamo dotknutý,
 - katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/503 a III/1054, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- z toho dôvodu je potrebné k navrhovaným zmenám vyžiadať jeho stanovisko,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU DS, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón,
 - upozorňujeme na novú definíciu ochranného pásma ciest, nakoľko zákonom č. 149/2021 Z. z., účinným od 1. 6. 2021, sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa uvedenej novely prvá veta § 11 ods. 1 cestného zákona znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“, šírka ochranného pásma cesty II. triedy je 25 m od osi cesty a 20 m od osi cesty III. triedy (§ 15 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon),

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2021/034080-02 zo dňa 24.11.2021

Pozemky sú sčasti zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0017002, 0036002 a 0036032 do 1., 2. a 3. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a sčasti sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0034015, 0035001, 0034002 a 0036035 do 3., 4. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 21,4087 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k

návrhu riešenia „Územného plánu obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 06/2021“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2021/034261-02 zo dňa 06.12.2021

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 06/2021“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Hviezdoslavov v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: - 1-06/2021 na účel občianskej vybavenosti, športu a rekreácie o výmere 4,4968 ha s druhom pozemku orná pôda - 2-06/2021 na účel občianskej a technickej vybavenosti o výmere 1,8460 ha s druhom pozemku orná pôda - 3-06/2021 na účel vybudovania cintorína o výmere 1,8846 ha s druhom pozemku orná pôda - 5-06/2021 na účel rekreačných chát o výmere 0,0500 ha s druhom pozemku orná pôda - 6-06/2021 na účel občianskej vybavenosti a bývania v RD o výmere 6,2161 ha s druhom pozemku orná pôda - 9-06/2021 na účel bývania v RD o výmere 1,6200 ha s druhom pozemku orná pôda - 10-06/2021 na účel poľnohospodárskych výrobných služieb o výmere 2,5070 ha s druhom pozemku orná pôda - 13-06/2021 na účel vybudovania cintorína o výmere 0,2710 ha s druhom pozemku orná pôda - 16-06/2021 na účel dopravnej vybavenosti o výmere 0,8535 ha s druhom pozemku záhrada - 17-06/2021 na účel občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch o výmere 1,6637 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 21,4087 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 16,7385 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. až 3. skupiny (kódy BPEJ 0017002/1, 0036002/2 a 0036032/3), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená, resp. sa nachádza v zastavanom území obce.

Vzhľadom na vysoký záujem o bývanie v obci Hviezdoslavov a s tým spojenou potrebou budovať nové lokality bývania a občianskej vybavenosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 06/2021“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2021/034033/Há zo dňa 25. 11. 2021
Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

František Hamšík, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, 13.12.2021

* Na základe zverejnených údajov nesúhlasím so strategickým dokumentom „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021“ a odmietam ho ako celok. Odôvodnenie: „Obec nie je na túto výstavbu pripravená, reálne hrozí absolútna strata vidieckeho charakteru, ktorým Hviezdoslavov v minulosti disponoval. Zmeny a doplnky č. 06/2021“ znásobujú vidiecky sídelný útvar tzv. "satelitného" spôsobu bývania, a preto lokalita v intraviláne ani extraviláne obce Hviezdoslavov nie je na ďalšiu výstavbu vhodná.“

* Dokumentácia strategický dokument pri svojom spracovaní neberie do úvahy, a ignoruje skutkový stav životného prostredia v obci, že megalomanský UPN obce z r. 2008, dvanásť rokov starý, bol na základe súkromných ekonomických záujmov developerov účelovo zahustený ďalšou a ďalšou výstavbou obytných súborov rodinných domov, ktorého „takzvané“ zmeny a doplnky z roku (2009), (2010), (2013) a zmeny a doplnky č. 01/2014 ešte Viac obec na základe diktátu developerov znova nafúkli o ďalšiu a ďalšiu výstavbu obytných súborov rodinných domov v neprospech kvality životného prostredia, kvality bývania v obci.

* Dokumentácia nerieši infraštruktúru dopravy v obci ako celok. Odôvodnenie: „Územie zďaleka nie je dobre dopravne prístupné, dopravná dostupnosť občanov za prácou a školou v rannej a poobedňajšej špičke fatálne zlyháva vplyvom masového presunu do Bratislavy, čoho výsledkom je okrem iného i nadmerná preplnenosť vlakov v špičke (ide o jednokolajovú trať, čo značne obmedzuje možnosti navyšovať prepravné kapacity) a prehustená automobilová doprava, ktorú nerieši ani Dopravno-inžinierska štúdia — Hviezdoslavov, zhotoviteľ: FIDOP s.r.o.,

dátum spracovania: 06/202 ktorá sa zaoberá iba vyústením plánovaných miestnych komunikácií na existujúce hlavné cesty.

*V dokumente vo veci bodu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom spomínané Požiadavky obce na zmeny a doplnky sú irelevantné. Odôvodnenie: zadanie návrhu „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 06/2021.“ bolo spracované v rozpore so stavebným zákonom častou OBSTARÁVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE predovšetkým rozpore s ustanoveniami znenia 20 stavebného zákona. Zadane, podľa ktorého sa majú Zmeny a doplnky č. 06/2021 „vypracovať a tým, aby aj verejnosť mohla k súlade strategického dokumentu Zmien a doplnkov UPN obce Hviezdoslavov 06/2021 so zadáním zaujať riadne stanovisko nikto z verejnosti takého zadanie nevidel, ani nebolo pripojené k zápisnici zo zasadnutia OZ ako príloha.

*Dokumentácia strategického dokumentu je neprijateľná. Odôvodnenie: dokumentácia svojim spracovaním ďalších a ďalších rozvojových plánov predovšetkým na najkvalitnejšej ornej pôde, pri súčasnej „Absencii základnej infraštruktúry v podobe verejného vodovodu a. verejnej kanalizácie, čo vedie k vysokému znečisťovaniu spodných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na ktorej sa obec Hviezdoslavov nachádza. V blízkej budúcnosti je navrhovaná výstavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa kontroverzných, neskoordinovaných megalomanských projektov, na ktorej realizácia chýbajú a nie sú, ani nemôžu byť potvrdené financie, preto lebo takýto strategický dokument predstavuje nežiadúci záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ), tým aj takýto strategický dokument predstavuje nepripustnú ohromnú záťaž pre životné prostredie”.

*Nesúhlasím s Hlavnými cieľmi riešenia „ZaD 06/2021“ komplet ako sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít podľa grafickej časti). Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom navrhované rozvojové plochy, Odôvodnenie: ide o neopodstatnený, neoprávnený najkvalitnejšej ornej pôdy v k. ú. Obce Hviezdoslavov.

*Nesúhlasím s 2. Charakterom, Odôvodnenie: dokumentácia nie je spracovaná v súlade s 30-31 zákona č. 50/1976 Zb nakoľko došlo k podstatnej Zmene a predpokladov, ktoré s vyžadujú nový územný plán.

*Celý územný rozvoj obce Hviezdoslavov vrátane strategického dokumentu „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021 je nastavený tak ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody v podzemí Žitného ostrova neexistovali. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda nie je tovar, je to zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 32 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro“! Preto územný rozvoj obce Hviezdoslavov, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov sa musí riešiť, pod záštitou odborníkov v oblasti ekológie, ako krajinný architekti ochránari nezávislí od úzkych záujmových skupín, od špekulantov s pozemkami, ktorí vzácnu ornú pôdu v k. ú. Žitného ostrova premieňajú na nepoľnohospodárske účely, musí sa zasadne riešiť vypracovaním, v rámci aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, a obstaraním potrebného nového územného plánu obce Hviezdoslavov (§ 30 ods. 4 stavebného zákona) a v žiadnom prípade nie znova ďalším vypracovaním, vzhľadom na doterajšiu chaotickú zástavbu neprehľadného Zadania zmien a doplnkov č. 06/2021 územného plánu obce Hviezdoslavov. Odôvodnenie: V Glasgowe odštartovali boj s globálnym otepľovaním. Naopak vo Hviezdoslavove, predloženou dokumentáciou strategického dokumentu, odštartovali boj za globálne otepľovanie: keď obec Hviezdoslavov je už nafúknutá doterajšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov podľa doteraz platného megalomanského územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov do roku 2014, s jednoduchého dôvodu, aby si developeri rýchlo zrealizovali svoje súkromné ekonomické záujmy skupovaním drahocennej ornej pôdy za účelom ďalšej a ďalšej megalomanskej výstavby, okrem iného, aj obytných súborov rodinných domov na úkor zhoršenia kvality bývania v obci, na úkor zhoršenia kvality spodných vôd. Súčasná preťaženosť územia doterajšou intenzívnou výstavbou je jednoznačne v neprospech kvality životného prostredia nielen v samotnej obci a na Žitnom ostrove, ale aj na celom Slovensku, a svojim negatívnym vplyvom zvyšovania územného otepľovania v obci, tým negatívne prispieva aj ku globálnemu otepľovaniu, nežiadúco v boji proti klimatickým zmenám. Výsledkom každého klimatického summitu, nielen toho v Glasgowe je vec verejná, že boj proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu sa týka každého z nás a máme začať konať každý sám od seba. Tak isto aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie strategický dokument obce Hviezdoslavov, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nie je vecou len obce Hviezdoslavov, ale vecou nás všetkých, preto dokumentácia strategický dokument „Územný plán obce Hviezdoslavov –, by mal vychádzať z transparentného procesu územného plánovania v obci Hviezdoslavov, vypracovaním nového územného plánu, a nie z návrhu „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021”.

Nakoľko Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní Odo dňa oznámenia a odo dňa oznámenia o pripomienkovaní Územného plánu obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č.

06/2021" do dnešného dňa neuplynulo 30 dní, moje následne podané pripomienky budú nedeliteľnou súčasťou tohto môjho stanoviska.

František Hamšík, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, 20.12.2021

Námietky a pripomienky k návrhu „Zmeny a doplnky č. 06/2021 Územného plánu obce Hviezdoslavov.“

k „Zmenám a doplnkom č. 06/2021 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ zverejnených na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov dňa 15.11.2019 ako aj listom OÚ Hviezdoslavov značka 2091 / 2021, vybavuje Marek Lackovič, zo dňa 15.11.2021 a následne k tzv. bezpredmetnému „Oznámeniu o strategickom dokumente“ zverejneného na Úradnej tabuli obce Hviezdoslavov dňa 23.11.2021 podávam nasledovné zásadné námietky a pripomienky: „Zmeny a doplnky č. 06/2021 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ a následne k tzv. „Oznámenia o strategickom dokumente“ ktorých vypracovanie si objednala obec Hviezdoslavov sú bezpredmetné a odmietam ich v celom rozsahu.

Odôvodnenie:

1. *, „Zmeny a doplnky č. 06/2021 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ obec Hviezdoslavov obstarala v rozpore a obchádzaním zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v rozpore a bez prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 06/2021 ÚPN obce Hviezdoslavov s verejnosťou vo veci obstarávania a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení §30, §31, § 25 a čo sa týka zadania ZaD (§20)) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Obec má povinnosť, vyplývajúcej z § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, „chrániť záujmy štátu a spoločnosti“ aj pred súkromnými, ekonomickými záujmami developerov. Starosta obce pán Marek Lackovič, ktorý že vraj má rád Žitný ostrov, akosi pozabudol, že pred voľbami do obecného zastupiteľstva, keď ešte len kandidoval na post starostu obce Hviezdoslavov, ako fyzická osoba, dotknutá verejnosť podal námietky listom zo dňa 23.07.2018, pričom spoluautormi boli Adam Takáč, Hviezdoslavov, Dominika Sumihorová, Hviezdoslavov, Tatiana Skybová, Hviezdoslavov a ďalší z obce Hviezdoslavov, k navrhovanému zámeru investičnej činnosti, k výstavbe rodinných domov „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov“, podali námietky tak závažné, že by ani jeden zodpovedný úradník, člen Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja obce Hviezdoslavov ku stavbám obytných súborov rodinných domov v k. ú. Hviezdoslavove nevydal žiadne, súhlasné alebo zmierlivé stanovisko a v stavebných konaniach poctivý developer, by si v Hviezdoslavov, ktoré navyše v území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nedovolil postaviť ani len ihlu zapichnutú do zeme! List je uverejnený v plnom znení v Rozhodnutí OÚ Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-DS-OSZP-2018/013125-022 zo dňa 04.10.2018 na str. 7 až 10 z 28 strán: <https://www.envirovortal.sk/skiskielaidetailirozvojova-piocha-29-hviezdoslavov>. Tým starosta obce Marek Lackovič ako obstarávateľ dokumentácie návrhu „Zmeny a doplnky č. 06/2021 územného plánu obce Hviezdoslavov“ a strategického dokumentu Obce Hviezdoslavov spolu s vyššie uvedenými niektorými členmi Obecného zastupiteľstva už v tom čase jasne spolu deklarovali, že obec nie je na túto výstavbu pripravená, reálne hrozí absolútna strata vidieckeho charakteru, ktorým Hviezdoslavov v minulosti disponoval. Výstavba obytného súboru rodinných domov znásobuje vidiecky sídelný útvar tzv. „satelitného“ spôsobu bývania, a preto lokalita v intraviláne ani extraviláne obce Hviezdoslavov nie je na výstavbu vhodná.“ Tým obstarávateľ obec Hviezdoslavov, podľa aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie v mysle ust. § 30 ods. 1 stavebného zákona dokázal, že sledovaním sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia podľa 13 rokov starého megalomanského ÚPN obce z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov do r. 2014. Potom podľa ust. § 30 ods. 4 bola obec od r. 2014, podľa raz za štyri roky povinnej aktualizácie schváleného Územného plánu, obstarat' nový územný plán v ktorom by sa navrhované rozvojové plochy na drahocennej ornej pôde najlepšej bonity na maximálne možnú mieru v novom územnom pláne minimalizovali a aby sa zmenami a doplnkami, obce Hviezdoslavov opäť „nafúkla“ ďalšou a ďalšou intenzívnou investičnou výstavbou na ďalší vidiecky sídelný útvar prišerného tzv. „satelitného“ spôsobu bývania v „gigantickej králikárne“ Bratislavy. Obecné zastupiteľstvo v územnom rozvoji realizuje výkon samosprávy systémom „Kto vyhral voľby môže všetko!“

2* Na vypracovaní dokumentácie obce Hviezdoslavov Zmeny a doplnky č. 06/2021 (ďalej len „ZaD č. 06/2021“) a strategického dokumentu sa podieľali nedôveryhodné odborne spôsobilé osoby Spracovateľ dokumentácie ako ÚPn s.r.o. Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava Ing. arch. M. Dudášová. Odôvodnenie: ÚPn s.r.o. Ing. arch. M. Dudášová sa podieľala na vyhotovení megalomanského ÚPN obce z r. 2008 vrátane všetkých jeho štyroch zmien a doplnkov, ktoré obec preťažili ďalšou a ďalšou intenzívnou výstavbou v žumpovom režime, ktorá zhodou náhod vyhrala ako šité na mieru aj verejné obstarávanie vypracovania dokumentácie strategického dokumentu ZaD ÚPN obce Hviezdoslavov č. 06/2021 iba z dvoch uchádzačov, navyše pani M. Dudášová so svojim druhom za záhadných okolností, podľa údajov z katastra nehnuteľností, na uvedenej adrese Drotárska cesta 94 už nebýva, nebýva ani na

starej adrese? Jej blízka osoba ako nepoľnohospodár, vlastní ornú pôdu za účelom jej premeny na stavebný pozemok. Blízka rodina ďalšieho člena riešiteľského kolektívu Ing. Borisa Pomothyho, ako nepoľnohospodári, tiež si zakúpili ornú pôdu za účelom jej premeny na stavebné pozemky. U týchto osôb ide o stret záujmov, nakoľko ťažko očakávať, že dôjde k objektívnemu riešeniu Hlavných cieľov a problémov, ktoré ÚPN má riešiť, preto v žiadnom prípade sa nemôžu podieľať na vypracovaní predmetnej dokumentácie. Obdobne ďalšou nedôveryhodnou osobou je štatutárny zástupca: Bc. Beáta Nagyová, ktorá zastupuje Štatutárneho zástupcu obce Hviezdoslavov, ktorým je starosta obce a to z dôvodu, že sa podieľala na prerokovaní neplatnej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 5/2019 územného plánu obce Hviezdoslavov“ a následne bezpredmetného „Oznámenia o strategickom dokumente“.

3*A.1.1.2 .Požiadavky na spracovanie a rozsah: Nesúhlasím so znením textu komplet, ktorý sa vkladá v závere. Odôvodnenie: Požiadavky na spracovanie a rozsah sú pre občanov obce a verejnosť neznáme, nakoľko majú byť uvedené v zadaní a v tejto veci obec riadne nezabezpečila spracovanie a prerokovanie Zadania Územného plánu obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021, pred občanmi a verejnosťou obec utajila obsah zadania, ktorý obsahuje pre vykonanie zmien a doplnkov územného plánu obce Hviezdoslavov, najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávaných zmenách a doplnkoch územného plánu obce Hviezdoslavov, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania zmien a doplnkov územného plánu, obce Hviezdoslavov, zároveň znemožnila verejnosti prerokovanie zadania účinnou formou a spôsobom, ktorý je v mieste obvyklý, nakoľko vypracovaný návrh zadania pre zmeny a doplnky územného plánu obce Hviezdoslavov na 30 dní nevystavila na verejné nahliadnutie, tým znemožnila verejnosti, ktorá je oprávnená podať pripomienky k návrhu zadania do 30 dní odo dňa oznámenia, čo je v rozpore s § 20 stavebného zákona. O čom svedčí Zápisnica z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hviezdoslavov v roku 2020 konaného dňa 10.11.2020, K bodu 4 Vykonanie zmien a doplnkov ÚPN obce, starosta obce informoval, že Obec Hviezdoslavov principiálne nemá záujem otvárať, resp. pridávať nové lokality na bývanie, či zahusťovať výstavbu, práve naopak, je potrebné spustiť sériu procesov týkajúcich sa zlepšovania infraštruktúry a občianskej vybavenosti, na kvalitný život v budúcnosti obci, v modernom Hviezdoslavove, a zároveň si obec protirečí v Uznesení č. 78/2020: Obecné zastupiteľstvo obce Hviezdoslavov

1.) preskúmalo, 2.) Konštatuje, a) že je potrebné vykonať zmeny a doplnky ÚPN v rozsahu požiadaviek obce do záväznej časti, b) že v ostatných častiach je schválený ÚPN aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Hviezdoslavov a podľa bodu 3.) Schvaľuje zámer vypracovania zadania pre zmeny a doplnky ÚPN obce Hviezdoslavov a akceptuje súčinnosť obecného úradu, stavebného úradu a Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja smerujúcu k predloženiu návrhu tohto zadania na dnešnom zasadnutí OZ. Ďalej v rozpore s ust. § 20 ods. 3 stavebného zákona obec Hviezdoslavov, ktorá obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, neoznámila verejnosti prerokovanie zadania územného plánu účinnou formou a spôsobom, ktorý je v mieste obvyklý, obec návrh zadania povinne nevystavila na 30 dní na verejné nahliadnutie, tým znemožnila a porušila procesné práva verejnosti, ktorá je oprávnená podať pripomienky k návrhu zadania do 30 dní odo dňa oznámenia, týmto proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je výsledkom diktátu developerov, Obecného úradu Hviezdoslavov, Stavebného úradu Hviezdoslavov a Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja následné schválenie podľa bodu: 4.) kde OZ okamžite Schvaľuje zadanie pre zmeny a doplnky územného plánu obce Hviezdoslavov vypracované v súčinnosti Obecného úradu Hviezdoslavov, Stavebného úradu Hviezdoslavov a Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja, ktoré tvorí neoddeliteľné prílohy č. 1 až č. 5 tohto uznesenia- ktoré z občanov a z verejnosti nik nevidel, ani neboli priložené k zápisnici, ani k uzneseniu, dokonca z tohto rokovania zaujímavou zhodou okolností. tzv. „Transparentná“ obec Hviezdoslavov nepripojila ani videozáznam, tak ako je to v obci obvyklé. Takéto netransparentné schvaľovanie zadania pre zmeny a doplnky územného plánu obce Hviezdoslavov, je zo strany Obecného zastupiteľstva obce Hviezdoslavov rovnaký nezmysel ako stavať dom od strechy. Následne tým aj obstarávateľ dokumentácie Obecný úrad Hviezdoslavov pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 06/2021 postupoval netransparentne spôsobom ako stavať dom od strechy.

4*A.1.1.3 3 Východiskové podklady: Požiadavky na spracovanie a rozsah: uvedené dva body Dopravno-inžinierska štúdia- Hviezdoslavov, zhotoviteľ: FIDOP s.r.o., dátum spracovania: 06/2020 a Požiadavky obce na zmeny a doplnky sú irelevantnými požiadavkami na spracovanie. Odôvodnenie: vo veci Dopravno-inžinierskej štúdie ide o účelovo vypracovanú dokumentáciu, ktorú si dal vypracovať developer, aby mohol bez vyriešenia infraštruktúry dopravy v obci smerom do Bratislavy a späť, pokračovať na drahocennej ornéj pôde v realizácii svojej súkromnej investičnej činnosti na úkor kvality bývania a kvality životného prostredia v obci. Čo sa týka Požiadaviek obce na zmeny a doplnky ide pred občanmi a verejnosťou o utajované požiadavky, podľa vyššie uvedeného bodu 3* Odôvodnenia.

5*A.1.1.4 Ciele riešenia: Vypustiť znenie textu komplet V závere sa vkladá text, ktorý znie: vrátane Tabuľky č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom navrhované rozvojové plochy a Tabuľky č. Navrhované ZaD ostatné. Odôvodnenie: Navrhované rozvojové plochy mali byť predmetom zadania, jeho prerokovania s verejnosťou a nie utajovaný diktát developerov, Obecného úradu Hviezdoslavov, Stavebného úradu Hviezdoslavov a Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja— ide pred občanmi a verejnosťou o utajované navrhované rozvojové

plochy, podľa vyššie uvedeného bodu 3* Odôvodnenia. Za tabuľkou č. 2 je uvedené neplatné zavádzajúce tvrdenie o prerokovaní, že Po spracova.ni „ZaD č. 06/2021“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi, čo nie je vykonateľné v zmysle ust. § 25 ods. 1 písm. c), písm. b) stavebného zákona a následne sa týka preskúmania obsahu a rozsahu návrhu aj podľa ust. § 25. ods. 1 písm. a) a písm. d) zákona, nakoľko verejnosť a dotknuté orgány nemôžu preskúmať či návrh „ZaD č. 06/2021“ je v súlade so zadaním, ktoré podľa vyššie uvedeného bodu Odôvodnenia nikto nevidel, tak verejnosť a dotknuté orgány nemajú čo skúmať. Takto definované. Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 06/2021“ sú ako stavať dom od strechy.

6* A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce: Vypustiť znenie textu komplet - V závere sa vkladá text, ktorý znie: Odôvodnenie: Pôvodný ÚPN bol viackrát krát (5 krát) aktualizovaný z toho piatykrát neúspešne. „ZaD č. 06/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu (žiadne „len“) podľa „Cieľov riešenia“ (pozri kapitolu č. A.1.1.4), podstatne ovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, nemôžu vytvárať žiadne podmienky pre umiestnenie nových lokalít, zmeny schválených lokalít a iných zámerov obce, ktoré nie sú pre verejnosť známe, nakoľko v zmysle ust. § 30 ods. 1 a ods. 4, z dôvodu preťaženia územia intenzívnou výstavbou v k. ú. Hviezdoslavov je potrebné obstaráť nový územný plán, a nie jeho zmeny a doplnky.

7*A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním: Vypustiť znenie textu komplet -V závere sa vkladá text, ktorý znie: vrátane vkladaneho textu. Odôvodnenie: Text o „Zadaní obce Hviezdoslavov“ je zavádzajúci, kde prvá veta si odporuje druhej vete- zadanie „ZaD č. 06/2021“ nebolo vypracované, tak potom „ZaD č. 06/2021“ nemôžu rešpektovať akékoľvek vstupné požiadavky a ciele rozvoja obce Hviezdoslavov. Stále ide o riešenie územia ako začať stavať dom od strechy.

8* A.2.2.. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu: V závere vypustiť text, ktorý znie: „- regulatívy, vzťahujúce sa na obec Hviezdoslavov boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN v znení neskorších ZaD („ZaD č. 05/2019“), preto ich opakovane neuvádzame. Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD nemajú priamy územný priemet do riešenia obce Hviezdoslavov.“ Odôvodnenie: „ZaD č. 05/2019“ sú neplatné, nakoľko boli procesované v rozpore s príslušnými ust. Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v rozpore s ust. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a skutočnosti, že Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú priamy územný priemet do riešenia ÚPN obce Hviezdoslavov.

9* A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny: Zrušiť Vypúšťanie celých textov 2. odseku, vrátane odrážky a celého textu 7. odrážky 3. odseku, vrátane pododrážky. Odôvodnenie: V čase klimatickej núdze, boja proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu je neprípustné vypúšťať akékoľvek opatrenie v A.2.11 Návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení v obce Hviezdoslavov.

10* A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia A.2.12.1 Doprava: V závere vypustiť kompletne navrhované znenie, ktoré sa má vložiť do textu. Odôvodnenie: V „ZaD č. 06/2021“ nemôžu byť navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3) komplet bez riadneho vypracovania a prerokovania zadania v nadväznosti na vyššie uvedené. Odôvodnenia najmä v bodoch 3*, 4*.

11*A.2.12.2 Vodné hospodárstvo, Zásobovanie pitnou vodou, Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd, Hydrotechnické výpočty a podmieňujúce investície, Výpočet potreby a spotreby vody rok 2025, Výpočet potreby a spotreby vody- rok 2050, Výpočet špecifickej produkcie znečistenia, Podmieňujúce investície: „vybudovanie vodovodnej a stokovej siete z centrálnej časti obce smerom na miestnu časť Podháj časť navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí sa navrhuje zaústiť do tejto výhládovej siete (rieši stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ a stavba „Hviezdoslavov Školská ulica, vodovod a kanalizácia“): V záveroch vypustiť znenia navrhovaných vkladaneých textov, ako aj V závere vkladaneý nový podnadpis s textom, ktorý má vrátane podnadpisu podľa návrhu v dokumentácii znieť. Odôvodnenie: Dokumentácia Zásobovanie pitnou vodou a Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd obsahuje neprehľadné riešenie postupu odkanalizovania obce, násilne pripravované, predovšetkým za účelom, aby mohli developeri pokračovať v intenzívnej -výstavbe naplnením svojich súkromných a skupinových ekonomických h záujmov v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova cieľom zahustiť obec ďalšou stavebnou činnosťou v neprospech kvality životného prostredia a bývania obci Hviezdoslavov. Účelové OZNÁNIENIA vo veci začatia konania pre vydanie povolenia uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ líniová stavba značka/zo dňa: OU-DS-DSZP-2021/011002-013 /dňa 15.11.2021 a 2021/011002-012/dňa 12.11.2021, nakoľko skutočným účelom vydania povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby nie je dôvod ako neúplne, špekulatívne a zavádzajúco deklaruje obec Hviezdoslavov, že je to za účelom umožnenia napojenia sa na tieto siete. väčšiemu počtu obyvateľov, ale hlavným dôvodom je napojenie sa na tieto siete čo najväčšiemu počtu developerov, aby bez uskutočnenia riadnej aktualizácie rokov starého megalomanského územného plánu obce z. r. 2008, mohli developeri naďalej v obci Hviezdoslavov, premieňaním drahocennej ornej pôdy, najlepšej bonity, na stavebné pozemky, realizovať svoje súkromné ekonomické záujmy, výstavbou obytných súborov rodinných domov na úkor Zhodenia kvality životného prostredia a nielen v samotnej

obci. Obec na túto „megastavbu“ potrebuje čerpať peniaze z eurofondov a si vyžaduje vypracovanie nového projektu stavby „Hviezdoslavov- vodovod a kanalizácia“ ku ktorému by mali pred prípravou vypracovania návrhu projektu, riadnu možnosť vyjadriť sa všetci majitelia nehnuteľností a ornej pôdy v k. ú. Hviezdoslavov, a ktorý by odkanalizoval v starej obci a v časti Hviezdoslavov časť Podhája iba všetky už existujúce pôvodne postavené domy, okrem domov a Obytných súborov rodinných domov postavených po roku 2014, nakoľko tieto boli všetky postavené načierno, z dôvodu vydania stavebných povolení, ktoré nespĺňali podmienku záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského Samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014: *realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu—zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia* zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vhodujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, čo nie je dodnes viditeľne reálne splnené a plánuje sa realizovať až odtiaľ.

Splnením tejto podmienky by neprišlo k zneužitiu čerpania finančných prostriedkov z eurofondov, predovšetkým prospech developerov, na úkor kvality životného prostredia rozpore s opatreniami boja proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu, o ktorých následkoch sa dozvedáme denne v správach o prírodných katastrofách. Dokumentácia sa opiera o na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenú súkromnú iniciatívu developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky „na Projektové práce Hviezdoslavov vodovod kanalizácia“ zo 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obec, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie do ČOV Šamorín. Tento dokument najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia bežnej prevádzky kanalizácie, nerieši komplexne rizika množných kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov najnovšie v spojitosti Stavebným úradom obce Hviezdoslavov dňa 28.04.2021 verejnou vyhláškou zverejneného kontroverzného ROZHODNUTIA o umiestnení stavieb pre stavbu: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ ktorá s kontroverzným projektom zverejnenej tzv. súkromnej iniciatívy Obecného úradu Hviezdoslavov a developerov, vo „výzve na predloženie cenovej ponuky“ na „Projektové práce Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03. 2019, kde navyše vymedzenie predmetu zákazky podľa „Prílohy č. 6 Mapový podklad, sú tieto projekty vzájomne zosúladené, a v tejto veci chýba aj oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, do konca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov zo starej obce a časti Podhája so stavbou „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a-stokovej siete“ je možné doplniť, ale po riadne spracovanej aktualizácii "ÚPN obce Hviezdoslavov. Výkres 4.1 -Technické vybavenie -vodné hospodárstvo je neprehľadný svojim napojením na nezosúladené projekty vodovodu a kanalizácie a stavby rozšírenie vodovodnej a stokovej siete, v obci Hviezdoslavov, kde uvedené zavádzajúce odkazy o napojení vetvy alebo stoky, ktorá sa vybuduje v rámci inej, neznámej stavby, čo prináša chaos v budovaní líniových stavieb. Navrhovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s výtláčnym potrubím splaškovej kanalizácie vedeným do 12,5km vzdialeného Malého Dunaja je neprijateľné riešenie v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde sú nesmieme zásoby pitných vôd chránené len ľahko zraniteľnou tenkou vrstvou pôdy. Rovnako výpočet potreby a spotreby vody -rok 2025 Počet výhľadových pripojených obyvateľov M= 11 000 EO , Výpočet potreby a spotreby vody rok -2050 Počet výhľadových pripojených obyvateľov M= 16 400 EO, Výpočet špecifickej produkcie znečistenia Produkcia celkového znečistenia od 11000 EO — rok 2025 a Produkcia celkového znečistenia od 16 400 EO —rok 2050, robia z obce Hviezdoslavov, ktorá v roku 2008 mala počet obyvateľov 350 EO , ďalší vidiecky sídelný útvar pochybného tzv. „satelitného“ spôsobu bývania v „gigantikej králikárne“ Bratislavy. Rovnako aj pre túto časť dokumentácie sa vzťahuje Odôvodnenie uvedené v bode 1*

12* A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely: V závere vypustiť znenia navrhovaných vkladaných textov. Odôvodnenie: V doterajšou intenzívnou výstavbou preťaženom katastrálnom území obce Hviezdoslavov sa riešené územie nemôže nachádzať na ploche poľnohospodárskej pôdy v obci. na ktorej sa navrhuje nová výstavba na najkvalitnejšej ornej pôdy v k. ú. Hviezdoslavov, ktorých kódy sú 0017002, 0018003, 0036002, 0036005, 0036032 zvlášť keď sa nachádzajú v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorému sa hovorí aj „Obilnica Slovenska." Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôdy (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) Nulový variant

kde v texte ide o zavádzajúce tvrdenie, že „ZaD č.0612021“ sa podľa stavebného zákona nemôžu spracovávať variantne, že nie je možné predložiť alternatívne riešenie, čo nie je pravda, nakoľko ide o posudzovanie strategického dokumentu podľa Zákona 24/2006 Z. z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ten pripúšťa variantné riešenia vrátane porovnania variantov a vo výsledku posudzovania odporúčajú variant. V dokumentácii uvedený stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia na strane č. 16 a variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 06/2021“ na stranách č. 17, č. 18, č. 19, a č. 20 vrátane tzv. Zdôvodnenia návrhu- Obce Hviezdoslavov oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obce zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce je podľa vyššie uvedených bodov tohto Odôvodnenia bezpredmetný.

13* Časť 3. ZMENY A. DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI nie je možné pripomienkovať. Odôvodnenie: Na základe vyššie uvedených bodov Odôvodnenia 1* až 12* je bezpredmetné Časť 3. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI pripomienkovať. Tieto Námietky a pripomienky k návrhu „Zmeny a doplnky č. 06/2021 Územného plánu obce Hviezdoslavov.“ sú nedeliteľnou súčasťou Písomného stanoviska „Územný plán obce Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky č. 06/2021“ oznámenie o strategickom dokumente, odoslaného mojim listom zo dňa 07.12.2021 na OÚ DUNAJSKÁ STREDA, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dunajská Streda.

Marcel Vince, Švbinského 4, 851 01 Bratislava , list zo dňa 07.12.2021

V nadväznosti na oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 06/2021“ týmto žiadam o vykonanie povinného hodnotenia z dôvodov.

I. Riešené územie (navrhované rozvojové plochy 1-06/2021, 2-06/2021, 3-06/2021, 6-06/2021, 7-06/2021, 8-06/2021, 10-06/2021,) sa nachádza na ploche chránenej poľnohospodárskej pôdy s najkvalitnejšou BPEJ : 0036002, 0036032 v k. ú. Hviezdoslavov mimo zastavaného územia obce. Z uvedeného je zrejmé, že sa jedná o záber a ďalší úbyt看 chránenej poľnohospodárskej Pôdy prvej bonity, čo je z celospoločenského hľadiska neakceptovateľné, táto orná pôda je využívaná na rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny, pre ktoré platí Zákon 220/2004 Z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečuje jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávneným záberom na nepoľnohospodárske použitie.

- Žiadam dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 z.z.

- Žiadam overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

- Žiadam overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

II. Vzhľadom k tomu, že obec Hviezdoslavov patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, nie je v dostatočne miere zrejmé jej odkanalizovanie, a to tým, že obec nemá v navrhovaných rozvojových plochách vybudovanú verejnú kanalizáciu, ani verejný vodovod, nemá čističku odpadových vôd (ČOV).

III. Ďalej je potrebné uviesť, že namietaný dokument nerieši v dostatočnej miere dopravno-technické riešenie z hľadiska kapacity a napájania na súčasnú komunikácia cestu

- Žiadam doplniť dopravno — kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno- kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území.

IV. Predložená dokumentácia nedostatočne rieši zelené plochy, nakoľko ich percentuálne zastúpenie vzhľadom k zastavaným plochám nie je v dostatočnom pomere.

- Žiadam preveriť pomer zelene k navrhovanému zastavanému územiu vrátane komunikácií.

Obec Hviezdoslavov, č. 2302/2021 OU-HV/S2021/02019 zo dňa 08.12.2021

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Hviezdoslavov- zmeny a doplnky č. 06/2021 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 23.11.2021 do 08.12.2021. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Doplňujúce informácie obce Hviezdoslavov č. 280/2022 OU- HV/S2022/00179 zo dňa 28.02.2022

K písomnému stanovisku Františka Hamšíka zo dňa 07.12. 2021

K odseku 1

- „Zmeny a doplnky č. 06/2021“ neboli obstarané s cieľom vytvárania satelitnej výstavby, ale najmä z dôvodu potreby vytvorenia nových ťažiskových priestorov obce za účelom umiestnenia chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti a na základe vývinu názorov na usporiadanie schválených častí územia, čo predstavuje skôr pozitívny vplyv na životné prostredie a na obyvateľov obce.

Poznámka: O obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu obce v súlade s ust. § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhoduje orgán územného plánovania, ktorým je v tomto prípade Obec Hviezdoslavov. O obstarávaní „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ Územného plánu obce Hviezdoslavov rozhodlo obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 78/2020 zo dňa 10.11. 2020.

K odseku 2

- „Zmeny a doplnky č. 06/2021“ neboli obstarané s cieľom negatívneho zásahu do kvality životného prostredia – vid' stanovisko obce k odseku 1.

K odseku 3

- „Zmeny a doplnky č. 06/2021“ riešia dopravnú infraštruktúru v rámci obce ako celok, reflektujú na zvýšenú kapacitu automobilovej dopravy v obci a navrhujú nové prepojenia na nadradenú cestnú sieť, vrátane návrhu nových dôležitých križovatiek, čím sa zníži nápor automobilovej dopravy na terajšie dopravné uzly. Taktiež vytvárajú predpoklady pre modernizáciu železničnej trate, čím sa taktiež zníži intenzita automobilovej dopravy

– Podrobnejšie vid' kapitolu č. A.2.12.1 strategického dokumentu.

Poznámka: Návrhu predchádzalo aj spracovanie Dopravno-inžinierskej štúdie – Hviezdoslavov (zhotoviteľ: FIDOP s.r.o., dátum spracovania: 06/2020), ktorej návrhy boli premietnuté aj do zmien a doplnkov.

K odseku 4

- Pripomienka je irelevantná, lebo sa týka postupu prerokovania nového ÚPN obce (nový ÚPN má túto štruktúru: Prípravné prác, Prieskumy a rozbor, Koncept, Návrh), pričom obec Hviezdoslavov neobstarala nový ÚPN obce ale zmeny a doplnky platného ÚPN (zmeny a doplnky nemajú Zadanie, len zmeny a doplnky Návrhu ÚPN obce).

Poznámka: Obec Hviezdoslavov pri prerokovaní „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ ÚPN obce Hviezdoslavov postupovala v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 až 28 stavebného zákona, pričom ust. § 22 stavebného zákona hovorí o prerokovaní tzv. „Návrhu územnoplánovacej dokumentácie“. Z uvedeného vyplýva, že pri zmenách a doplnkoch ÚPD sa prerokovanie začína §22 (Návrh ÚPD) a nie §20 (Zadanie).

K odseku 5

- „Zmeny a doplnky č. 06/2021“ neboli obstarané s cieľom negatívneho zásahu kvality životného prostredia – vid' stanovisko obce k odseku 1 a jednej z jeho návrhov predstavovala aj koncepcia odkanalizovania pre terajšiu aj navrhovanú výstavbu.

- K záberu poľnohospodárskej pôdy k navrhovaným rozvojovým plochám sa vyjadril vecne a miestne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-TT-00P6-2021/034037-002 zo dňa 24.11. 2021, v zmysle ktorého posúdil návrh ako adekvátny a odôvodnený a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemal žiadne pripomienky. Následne vydal dňa 21.02. 2022 pod č. OU-TT-00P6-2022/008524-002 súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na rozvojové zámery v ZaD č. 06/2021 v celkovom predpokladanom zábere 21,4087 ha.

K odseku 6

- Tak ako sa uvádza v predchádzajúcom odseku, ide o adekvátny a odôvodnený návrh záberu poľnohospodárskej pôdy – vid' stanovisko obce k odseku 5.

K odseku 7

- Obec pri obstarávaní zmien a doplnkov vychádzala z ust. § 30 Stavebného zákona a po posúdení stavu platnej ÚPD v rámci svojej kompetencie zvolila postup obstarania zmien a doplnkov.

K odseku 8

- Návrh strategického dokumentu prináša skôr pozitívne vplyvy na životné prostredie – vid' stanovisko obce k odseku 1 a taktiež na CHVO Žitný ostrov – vid' stanovisko obce k odseku 5 (najmä návrhom koncepcie odkanalizovania, ktorá rieši súčasný nepriaznivý stav v odkanalizovaní na území obce Hviezdoslavov).

K odseku 8

- 30 dňová lehota sa netýka procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, p. František Hamšík mal možnosť uplatniť svoje námietky aj v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 06/2021“.

K písomnému stanovisku Františka Hamšíka zo dňa 12.12. 2021

K bodu č. 1

- „Zmeny a doplnky č. 06/2021“ Územného plánu obce Hviezdoslavov obec obstaráva v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z. z.. Pri obstarávaní postupuje v súlade s ust. §30-31 v kontexte s § 22 až § 28 stavebného zákona. Podľa §30 Stavebného zákona obec nie je povinná raz za štyri roky obstarat' nový územný plán, ale preskúmať platný územný plán a zvolit' ďalší postup jeho aktualizácie (či už prostredníctvom zmien a doplnkov alebo nového ÚPN). Pre úplnosť uvádzame, že obstarávateľom ÚPN je Obec, nie pán starosta a ÚPD schvaľuje obec = zvolení poslanci Obecného zastupiteľstva. Podrobnejší postup prerokovania „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ a popis neopodstatnenosti prerokovania „Zadania ÚPN obce“ - vid' stanovisko obce k odseku 1, 4 písomného stanoviska Františka Hamšíka zo dňa 7.12.2021.

K bodu č. 2

O obstaraní zmien a doplnkov územného plánu obce ako aj o ich rozsahu nerozhodujú odborne spôsobilé osoby na spracovanie resp. obstarávanie ÚPD ale obec – vid' stanovisko obce k bodu 1.

K bodu č. 3

- Nakoľko sa pri obstarávaní ÚPD, konkrétne zmien a doplnkov postupuje v súlade s ust. § 22 až § 28 stavebného zákona, Zadanie sa nespracováva, spracováva sa iba Návrh ÚPD v súlade s ust. § 22 stavebného zákona a obci preto nevyplyvajú žiadne povinnosti súvisiace s verejným prerokovaním „Zadania“ – vid' aj stanovisko obce k odseku 4 písomného stanoviska Františka Hamšíka zo dňa 7.12.2021. Obec Hviezdoslavov „zadaním“ nemyslela „Zadanie podľa §20 Stavebného zákona“ ale „zadanie úlohy“, t. j. zadefinovanie požiadaviek na rozsah spracovania zmien a doplnkov pre výber spracovateľa zmien a doplnkov. Podotýkame, že schvaľovanie „zadania úlohy“ obci nevplyva zo Stavebného zákona, je nad rámec povinností obce v procese obstarávania ÚPD.

K bodu č. 4

- Východiskovými podkladmi sú podklady poskytnuté obcou, s ktorými sa obec stotožnila bez ohľadu na ich objednávateľa. Požiadavky obce na zmeny a doplnky sú presne špecifikované v kapitole č. A.1.1.4 strategického dokumentu a sú premietnuté do návrhu strategického dokumentu, t. j. rozhodne nejde o utajované požiadavky.

K bodu č. 5

- O obsahu spracovávaných zmien a doplnkov rozhoduje obec na základe uplatnených žiadostí občanov, PO a FO, resp. vychádzajúc z poznatkov zo sústavného sledovania, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Hviezdoslavov uznesením č. 78/2020 zo dňa 10.11. 2020 rozhodla o obstarávaní „Zmien a doplnkov č. 06/2021“, o rozsahu spracovávanej ÚPD, na základe čoho spracovateľ pripravil ÚPD. Preskúmanie návrhu zmien a doplnkov podľa § 25 je v kompetencii Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, pričom tento úrad o. i. preskúma aj súlad so „Zadaním“, ktoré bolo súčasťou spracovania platného ÚPN obce (nie zmien a doplnkov).

K bodu č. 6

- Obec postupuje pri rozhodovaní obstarat' ÚPD výlučne v súlade s ust. 30 ods. 4 stavebného zákona, po pravidelnom preskúmaní schváleného územného plánu, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo, či netreba obstarat' územný plán – podrobnejšie vid' stanoviská obce v predchádzajúcom texte.

K bodu č. 7

- Text o „Zadaní“ pojednáva o „Zadaní ÚPN obce podľa §20 Stavebného zákona“, ktoré bolo spracované, prerokované a schválené v procese obstarávania platného ÚPN obce Hviezdoslavov (nie v procese obstarávania „Zmien a doplnkov č. 06/2021“).

K bodu č. 8

- „Zmeny a doplnky č. 05/2019“ boli obstarávané v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP vydal dňa 14.01. 2020 pod č. OU-DS-OSZP-2020/004083-024 rozhodnutie, že strategický dokument sa nebude posudzovať. Pred schválením „Zmien a doplnkov č. 05/2019“ vydal nadriadený orgán územného plánovania Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 23.04. 2020 pod č. OU-TT-OVBP1-2020/020033/Há súhlasné stanovisko o preskúmaní ÚPD v súlade s ust. § 25 stavebného zákona a odporučil ÚPD na schválenie. „Zmeny a doplnky č. 05/2019“ boli riadne schválené uznesením z 3. zasadnutia OZ č. 35,36/2020 zo dňa 04.06.2020 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020 zo dňa 04.06.2020. Jedným z návrhov bol aj priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK, preto v nasledujúcich zmenách a doplnkoch by bol opätovný priemet duplicitný.

K bodu č. 9

- Vypúšťanie odsekov sa týkalo ich neaktuálnosti (vo VÚC Trnavského kraja figuroval návrh chráneného areálu Hviezdoslavovský les, ktorý je v ÚPN regiónu neaktuálny – Hviezdoslavovský les je navrhovaný ako RBc5 Borinka – biocentrum regionálneho významu). V „Zmenách a doplnkoch č. 06/2021“ boli doplnené nové návrhy RÚSES okresu Dunajská Streda, vrátane ekostabilizačných opatrení.

K bodu č. 10

- Rozvojové zámery dopravného významu sú v súlade s hlavnými cieľmi podľa kapitoly č. A.1.1.4 (bod b. Tabuľky č. 2). Popis neopodstatnenosti prerokovania Zadania ÚPN obce je viackrát popísaný v predchádzajúcom texte.

K bodu č. 11

- kapitola č. A.2.12.2 a súvisiaca grafická časť aktualizuje skutkový stav a rieši návrh vodného hospodárstva na území obce, reagujúc tak na aktuálne potreby obce.

K bodu č. 12

- Zmeny a doplnky menia a dopĺňajú Návrh ÚPN obce, ktorý je na rozdiel od Konceptu ÚPN obce invariantný. Aj v súvislosti s posudzovaním strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

- Podrobnejšie k problematike záberu poľnohospodárskej pôdy - viď stanovisko obce k odseku 5 písomného stanoviska Františka Hamšíka zo dňa 7.12.2021

K bodu č. 13

- Informáciu berieme na vedomie.

K písomnému stanovisku Marcela Vinceho zo dňa 05.12. 2021

K bodu č. I.

- Stanovisko obce je totožné so stanoviskom k odseku 5 písomného stanoviska Františka Hamšíka zo dňa 7.12.2021.

K bodu č. II.

- Návrh odkanalizovania, vrátane návrhu novej ČOV a vrátane pripojenia navrhovaných rozvojových plôch na verejnú kanalizačnú sieť, je predmetom riešenia návrhu „Zmien a doplnkov č. 06/2021“.

K bodu č. III.

- Východiskom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ bola Dopravno-inžinierska štúdia – Hviezdoslavov (zhotoviteľ: FIDOP s.r.o., dátum spracovania: 06/2020), ktorej návrhy boli premietnuté

aj do zmien a doplnkov. Dopravno-kapacitné posúdenie nie je predmetom riešenia územných plánov obcí ani ich zmien a doplnkov, bude však podkladom pre ďalšie stupne PD (na zonálnej úrovni, keď sú známe bilančné kapacity jednotlivých území), a to v prípadoch keď bude požadované dotknutým orgánom štátnej správy.

K bodu č. IV.

- Jedným z dôležitých návrhov „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ je práve vymedzenie území so špecifickou reguláciou, v ktorých je nutné ponechať plochy zelene, resp. iné nezastavané plochy a návrh líniových prvkov zelene (kapitola č. B.13 a výkres č. 2.2 strategického dokumentu). Tieto návrhy spolu s návrhmi platného ÚPN vytvárajú súvislý systém plošných a líniových prvkov zelene, tzv. kostru ekologickej stability. Strategický dokument zároveň stanovuje min. podiel zelene na území obce, a to aj v rámci plôch existujúcej zástavby, aj v rámci navrhovaných rozvojových plôch. Uvedené návrhy sú z pohľadu obce pozitívnym prínosom pre životné prostredie.

K písomnému stanovisku Okresného úradu Dunajská Streda, odboru ŽP č. OU-DS-OSZP-2021/021357-002 zo dňa 07.12. 2021

- Pripomienky budú zapracované do tzv. čistopisu ÚPD ako záväzné podmienky pre ďalšie stupne PD

K písomnému stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede č. RH/2021/011655, RH/2021/01621/002-BM5 zo dňa 03.12. 2021

- Pripomienky budú zapracované do tzv. čistopisu ÚPD ako záväzné podmienky pre ďalšie stupne PD.

Obec Hviezdoslavov bude pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy bude akceptovať a zapracuje ich do čistopisu ÚPD. Pripomienky občanov však nie je možné akceptovať z dôvodov vyššie uvedených. Tieto budú s tými, ktorí ich uplatnili, znovu prerokované v súlade s ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona.

Máme za to, že návrh „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ predstavuje pozitívny prínos pre obec Hviezdoslavov a životné prostredie jej obyvateľov. Vzhľadom k tomu a taktiež z dôvodu, že pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy budú akceptované a zapracované do čistopisu ÚPD, obec Hviezdoslavov žiada ďalej neposudzovať návrh „Zmeny a doplnky č. 06/2021“ a ukončiť proces zisťovacím konaním. Opodstatnenosť našej požiadavky preukazujú aj stanoviská dotknutého orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny a dotknutého orgánu ochrany pôdy – viď prílohy.

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu

očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Tunajší úrad pri rozhodovaní v prejednávanej veci bral zreteľ aj na pripomienky, najmä ich opodstatnenosť a relevantnosť, ktoré podala dotknutá verejnosť v priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Takisto však zbral do úvahy aj súhrnné stanovisko k podaným pripomienkam v rámci konania od obstarávateľa ako aj ostatné doručené stanoviská v priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Hviezdoslavov- Zmeny a doplnky 6/2021 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
poverená zastupovaním

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika

František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Marcel Vince, Švabinského 904/4, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika
Obec Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo, Slovenská republika
Obec Štvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Slovenská republika
Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
Obec Dunajský Klátov, Dunajský Klátov 20, 930 21 Dunajský Klátov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika