

Agroturistický areál

ZÁMER
podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

NAVRHOVATEĽ:

Agroturizmus 1, n. o
Malachovská cesta 157
974 05 Banská Bystrica

ZHOTOVITEĽ:

Zuzana Skladanová
APRÍL 2022

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY	1
I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1	NÁZOV	2
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	2
3	SÍDLO	2
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	2
5	KONTAKTNÁ OSOBA	2
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	3
2	ÚČEL	3
3	UŽÍVATEĽ	3
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
6	PREHLADNÁ SITUÁCIA	4
7	TERMÍN ZAČATIA AUKONČENIA VÝSTAVBY	4
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	11
10	CELKOVÉ NÁKLADY	11
11	DOTKNUTÁ OBEC	11
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	11
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	11
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	11
15	REZORTNÝ ORGÁN	11
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
17	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	11
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	13
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	13
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	14
1.4	VODA	14
1.5	PÔDA	15
1.6	BIOTA	16
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA	17
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	17
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	17

2.3	OBYVATEĽSTVO	18
2.4	SÍDLA	18
2.5	PRIEMYSEL	19
2.6	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	19
2.7	INFRAŠTRUKTÚRA	19
2.8	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	20
2.9	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	20
3	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	22
3.1	OVZDUŠIE	22
3.2	HLUK	23
3.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	23
3.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	23
3.5	PÔDY	24
3.6	SKLÁDKY	24
3.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	23
3.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	24
3.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	24
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	25
1.1	PÔDA	25
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	26
1.3	VODA	26
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	27
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	28
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	28
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	28
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	28
2.2	ODPADOVÉ VODY	29
2.3	ODPADY	29
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	31
2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	31
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32
3.1	POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO	32
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	33
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	35
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	35
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	35

6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSO BENIA	36
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	38
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	39
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	39
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	39
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	41
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	42
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	42
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	43
VI	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	45
VII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	46
VIII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	46

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	Environmental Impact Assessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

AGROTURIZMUS 1, n. o,

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51120453

3 SÍDLO

Malachovská cesta 157, 974 05 Banská Bystrica

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Meno a priezvisko: Zuzana Skladanová
Adresa: Vršatská cesta 15126/38, 97404 Banská Bystrica
Telefón: +421 908 888 786
E-mail: zuzanaskladanova@gmail.com

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Meno a priezvisko: Zuzana Skladanová
Adresa: Vršatská cesta 15126/38, 97404 Banská Bystrica
Telefón: +421 908 888 786
E-mail: zuzanaskladanova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Agroturistický areál

2 ÚČEL

Účelom zámeru je posúdenie vplyvu navrhovaného areálu pre agroturistiku na životné prostredie a tiež vplyv na krajinný ráz bezprostredného okolia ako počas výstavby, tak aj počas prevádzky.

Účelom navrhovanej činnosti je uspokojenie možnosti usporadúvať spoločenské podujatia v atraktívnom krajinnom prostredí blízko mesta, poskytovať ubytovanie v rámci turizmu a cestovného ruchu, vytvárať náučnú funkciu pre dospelých a deti z hľadiska poznania a chovu domácich zvierat (kone, dojnice, ovce, hydina), vytvoriť plochy a zariadenia pre pikniky v prírode, poskytnúť služby pre športovo-rekreačné aktivity, umožňovať predaj vlastných produktov a výrobkov farmy živočíšnej výroby.

Navrhovateľ predkladá zámer v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3 UŽÍVATEĽ

Navrhovateľom a zároveň užívateľom je nezisková organizácia AGROTURIZMUS 1, n. o, Malachovská cesta 157, 974 05 Banská Bystrica.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Činnosť je v súlade s kritériami Prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, kapitola č.9 infraštruktúra, bod č.16 (mimo zastavaného územia od 1000m² podlahovej plochy, kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.1 (športové a rekreačné prístavy)

kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.1 (tematické parky)

kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.5 (športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest)

Zámer je riešený v jednom variante a v nulovom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia Okresný úrad Banská Bystrica, odbor životného prostredia a ten jeho žiadosti vyhovel Rozhodnutím č.OU-BB-OSZP-2022/014044-004 zo dňa 5.4.2022 a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

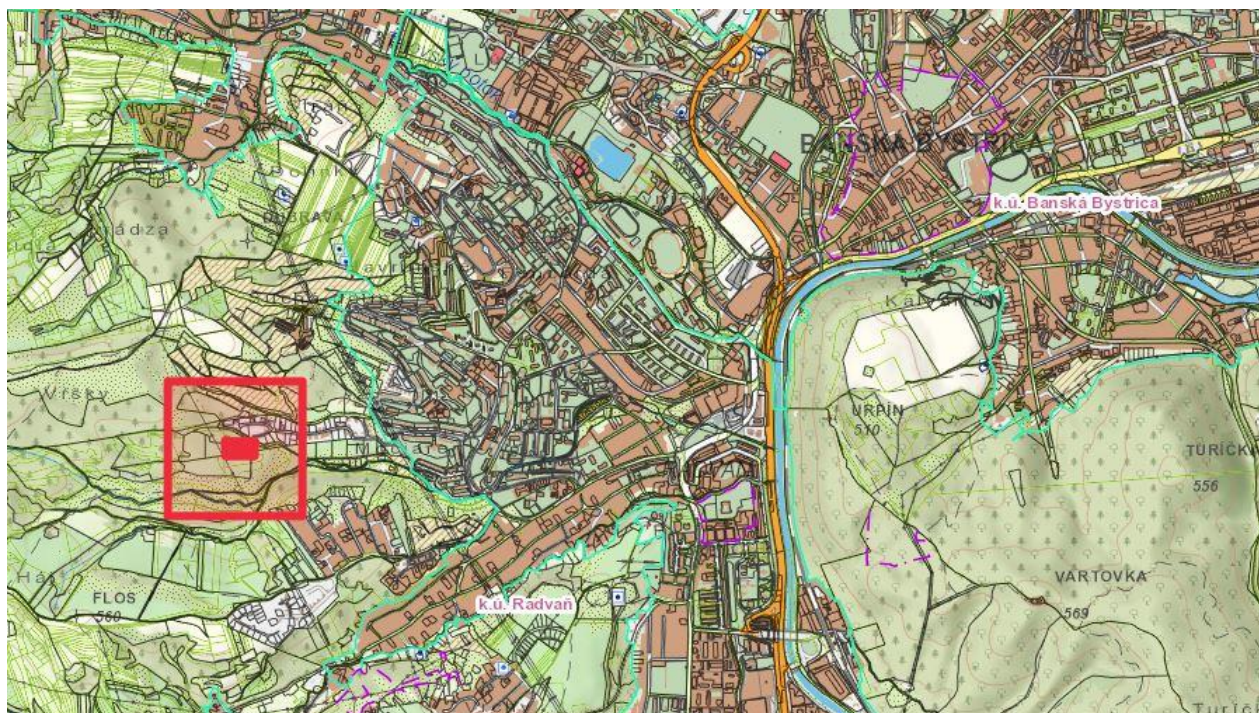
Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Parcelné čísla: parc. č. KN-C 4179/2, KN-C 3722/2, 3; 3724/2; 3725/2, 67, 68, 97, 99, 101, 104, 105, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130

6 PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 08/2022

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 11/2023

Predpokladaný termín ukončenia prevádzky: nie je stanovený.

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom posudzovania je výstavba areálu pre agroturistiku, ktorá bude realizovaná v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a platným Územným plánom Mesta Banská Bystrica na plochách, ktoré v súčasnosti poľnohospodársky využíva ako malú rodinnú farmu. Predmetná lokalita je v blízkom kontakte s urbanizovanou časťou mesta – hromadnou bytovou výstavbou (ulice Tulská a Moskovská, vzdialenosť cca 500 m) a zároveň navrhovaná funkcia agroturistiky tvorí jednu zo súčasných a navrhovaných zariadení pre krátkodobú prímestskú rekreáciu, oddych,

náučné vyžitie turistov a bežných obyvateľov mesta. Súčasťou areálu budú reštauračné a ubytovacie služby. Posudzovaná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Súčasťou areálu budú nasledovné objekty:

- SO-01 Ubytovacie a stravovacie zariadenie
- SO-02 Prevádzkový objekt
- SO-03 Produkčný objekt živočíšnej výroby
- SO-04 Pomocný produkčný objekt
- SO-05 Pomocný skladový a výrobný objekt
- SO-06 Komunikácie a spevnené dopravné plochy
- SO-07 Ubytovacie chatky pre hostí
- SO-08 Nádrž pre močovku
- SO-09 Vodovodná prípojka
- SO-10 Prípojka NN
- SO-11 Kanalizácia splašková, dažďová
- SO-12 Altánok a detské ihriská

Príprava územia a terénne úpravy

Pred začatím prác bude potrebné vytýčiť všetky prvky technickej infraštruktúry, následne bude možné vykonať terénne úpravy a prípravu priestorov pre stavebné práce. V rámci výstavby sa neplánujú žiadne výrubu.

Urbanistické riešenie

Plocha pre navrhovaný areál sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na plochách, ktoré sú v územnom pláne mesta určené pre prímestskú rekreáciu vo formách voľného pohybu v prírode, agroturistiky a smerom severným sú plochy urbanizované záhradkárskymi chatkami. Na ploche uvažovanej pre agroturistiku v prvej fáze výstavby investor uvažuje vybudovanie maštale pre kone a dojnice ako základný produkčný objekt poľnohospodárskej živočíšnej výroby a súčasť uvažovaného agroturistického areálu. Ďalšie objekty pre poskytovanie služieb verejnosti v rámci agroturistiky budú riešené v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou. Objekty budú riešené ako samostatné monobloky v maximálnej výške jedného nadzemného podlažia a jedného podkrovia, prestrešené spádovými strechami. Architektonické stvárnenie bude v naväzujúcich tvaroch objektov so spádovými strechami a s prevahou prírodných fasádnych materiálov.

Stavebno – technické riešenie

SO-01 UBYTOVACIE A STRAVOVACIE ZARIADENIE

Objekt sa navrhuje s dvomi nadzemnými podlažiami. 2. NP je prevažne podkrovné. Na prevažujúcej ploche objektu bude jedno podzemné podlažie prístupné z nižšieho pozemku z južnej strany. Prestrešenie sa navrhuje spádovými strechami doplnenými sedlovými vikiermi. Dominujúca je terasa z južnej a východnej strany.

Materiálové stvárnenie objektu je prevažne z prírodných materiálov (drevené konštrukčné prvky, kamenné obklady), ostatné plochy fasád sú z umelých omietok svetlých nepastelových farieb, alternatívnym zo zrnitých vápenocementových omietok. Akcentačnými prvkami fasád sú masívne drevené zábradlia terasy a vonkajšieho schodiska.

SO-02 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT

Objekt sa navrhuje prízemný, s čiastočným podpivničením a s podkrovím. Suterén je samostatne prístupný z vonkajšieho prostredia. Prestrešenie objektu sa navrhuje spádovou sedlovou strechou. V materiálovom stvárnení fasád prevládajú prírodné materiály: drevené konštrukčné prvky, drevené obklady, kamenné obklady soklov.

SO-03 PRODUKČNÝ OBJEKT ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Objekt je halového typu s bočným prístreškom z južnej strany a s vysunutým schodiskom a prestrešením zo severnej strany. Objekt je prestrešený spádovou sedlovou strechou s pultovými vikiermi pre ukladanie sena.

Objekt obsahuje 1. NP a pôjdový priestor pre uskladnenie sena.

Navrhované fasády sú členené horizontálne a vertikálne v podkrovnej časti. Materiály fasád sú hrubozrnné omietky, kamenné obklady soklov a drevená trámová členitá fasáda podkrovia. Krytina je plechová.

SO-04 POMOCNÝ PRODUKČNÝ OBJEKT

Objekt je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, prízemný s mierne spádovou strechou. Celá konštrukcia a materiálové riešenie je z dreva.

SO-05 POMOCNÝ SKLADOVÝ A VÝROBNÝ OBJEKT

Jedná sa o existujúci objekt obdĺžnikového pôdorysu s čiastočným podkrovím. Navrhuje sa prestavba a modernizácia na pôvodnom pôdoryse. Navrhovaná prestavba nebude zásadne meniť hmotovo-priestorové stvárnenie pôvodného objektu.

SO-06 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY

SO-07 UBYTOVACIE CHATKY PRE HOSTÍ

Objekty sa navrhujú prízemné s úplným využitím podkrovia. Prestrešenie sa navrhuje spádovou sedlovou strechou s jedným pultovým vikierom. Vstup do objektu je z bočnej strany vysunutým prekrytým závetrím. Materiálové stvárnenie fasád je štandardné s prevahou prírodných materiálov podobne ako objekt SO-02.

SO-08 NÁDRŽ PRE MOČOVKU

Pre akumuláciu močovky sa navrhuje návazne na objekt SO-03 podzemná nádrž močovky o úžitkovom objeme 45,00 m³. Do nádrže močovky budú zaústené vody priemyselnej kanalizácie.

Priemyselná kanalizácia

Močovka z kravína bude odvedená kanalizáciou do podzemnej nádrže.

denná produkcia moču: dojnice	10 ks x 17,1 l.ks.deň = 171,0 l.deň
umývanie vemien	10 ks x 2,5 l.ks.deň = 50,0 l.deň
denná produkcia moču: teľatá	6 ks x 4,0 l.ks.deň = 24,0 l.deň
kone	8 ks x 15,0 l.ks.deň = 120,0 l.deň
spolu	365,0 l.deň

Veľkosť nádrže na močovku:

0,365 m³.deň x 120 dní = 43,80 m³

Navrhujeme úžitkový objem nádrže na močovku 45,0 m³.

Močovku navrhujeme z objektu kravína, z ustajňovacích priestorov odviešť močovkovou kanalizáciou o profile min. 200 mm do podzemnej nádrže o už. objeme 45,0 m³.

Odpadné vody z mliečnice, dojárne a z ošetrovania mlieka sa odvedú cez lapač tuku do systému splaškovej kanalizácie zariadenia agroturistiky a kanalizačnou prípojkou do kanalizácie mesta Banská Bystrica, v množstve cca 100,0 l.deň.

Podrobnejší stavebnotechnický popis objektu – vid' Technickú správu objektu SO-08.

SO-09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

V areáli je v súčasnosti existujúca studňa úžitkovej vody. Pre zásobovanie pitnou vodou sa

navrhuje vodovodná prípojka pitnej vody v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a podmienkami správcu verejného vodovodu.

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhl. č. 684/2016 Z. z.

V zariadení agroturistiky sa navrhujú nasledovné kapacity:

- pre ubytovanie v turistickej triede 26 postelí, so stravovacím zariadením s počtom 50 hlavných jedál
- personál: 6 osôb
- návštevníci zariadenia: 40 osôb za deň
- živočíšna výroba, napájanie hospodárskych zvierat + výroba mliečnych potravín
 - dobytok, dojnice vrátane ošetrovania mlieka a splachovania 10 ks
 - dobytok, teľce 6 ks
 - kone 8 ks
 - ovce 10 ks
 - hydina, sliepky 50 ks

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

Priemerná denná potreba pitnej vody:

ubytovanie + stravovanie, hotely, ostatné: 26 lôžok x 150 l/1 lôžkoxdeň	= 3 900,0 l.deň
personál: 4 osoby x 60 l.os.deň	= 240,0 l.deň
3 osoby x 125 l.os.deň	= 375,0 l.deň
návštevníci šport. zariadení 40 osôb x 3 l.návštevník	= 120,0 l.deň
spolu	= 4 635,0 l.deň

Živočíšna výroba:

teľatá 6 ks x 10 l.ks.deň	= 60,0 l.deň
dojnice 10 ks x 60 l.ks.deň	= 600,0 l.deň
kone 8 ks x 40 l.ks.deň	= 320,0 l.deň
ovce 10 ks x 8 l.ks.deň	= 80,0 l.deň
hydina 50 ks x 0,35 l.ks.deň	= 17,5 l.deň
spolu	1 077,5 l.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody spolu: 5 712,5 l.deň

$$Q_p = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Ubytovanie + personál + návštevníci: $Q_m = 4 635 \text{ l.deň} \times 1,3 = 6 025,50 \text{ l.deň}$

Živočíšna výroba:

teľatá 6 ks x 15 l.ks.deň	= 90,0 l.deň
dojnice 10 ks x 80 l.ks.deň	= 800,0 l.deň
kone 8 ks x 60 l.ks.deň	= 480,0 l.deň
ovce 10 ks x 10 l.ks.deň	= 100,0 l.deň
hydina 50 ks x 0,75 l.ks.deň	= 37,5 l.deň
spolu	1 507,5 l.deň

Maximálna denná potreba pitnej vody spolu: 7 220,0 l.deň

$$Q_m = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody: $5 712,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2 085,00 \text{ m}^3$

maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h = 0,09 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh vodovodnej prípojky

Vodovodnú prípojku navrhujeme vybudovať o dimenzii pre maximálnu dennú potrebu vody a potrebu požiarnej vody, v súlade s STN 73 6655 a STN 75 5401 a požiadavkami prevádzkovateľa pitného vodovodu. Zdrojom pitnej vody bude verejný vodovod HOPE d 110 mm. Napojenie bude 5 m pred koncovým hydrantom. Vzhľadom na nedostatočný tlak bude vodovodná prípojka riešená s dotláčaním vody do akumuláčnej nádrže.

Riešené územie – ubytovacie objekty, stravovací objekt a produkčný objekt živočíšnej výroby budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je vybudovaný smerom severným pri realizovaných rodinných domoch. Zásobovanie pitnou vodou bude samostatnou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou na hranici pozemku investora. V súčasnej dobe sa na riešenom pozemku nachádza kopaná studňa opatrená betónovými skružami. Pre navrhovanú prevádzku chovu zvierat sa studňa využije na dodávku úžitkovej vody, v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.

V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

Na prístupnom mieste pre odčítanie vodomeru – do cca 6 m od bodu napojenia na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu pre jednu vodomernú zostavu min. rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm a s rebríkom alebo stupačkami, alebo osadiť typizovanú kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min. vnútorných rozmerov 0 1000 mm.

SO-10 PRÍPOJKA NN

Areál agroturistiky

V súčasnosti je riešené územie a existujúca poľnohospodárska farma zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice 100 kVA v lokalite „Partizánska vatra“ podzemnou káblovou prípojkou káblom AYKY J 4 x 25 mm². Prípojka nízkeho napätia je ukončená v elektromerovom rozvádzači na pozemku areálu agroturistiky na hlavnom ističi 25 A.

Z uvedenej prípojky sú napojené jestvujúce objekty:

SO-02 Prevádzkový objekt pre personál

SO-03 Produkčný objekt živočíšnej výroby

SO-05 Pomocný skladový a výrobný objekt

Podľa urbanistickej štúdie je potrebné na elektrickú energiu napojiť nasledujúce objekty areálu agroturistiky:

SO-01 Ubytovacie a stravovacie zariadenie s predpokladanými príkonmi:

• Ústredné vykurovanie (elektro kotol)	cca	30,0 kW
• Príprava teplej vody	cca	21,0 kW
• Technológia kuchyne	cca	50,0 kW
• Ostatná spotreba	cca	10,0 kW
Predpokladaná potreba príkonu	cca	111,0 kW

SO-06 Ubytovacie chatky pre hostí (2 ks) s predpokladanými príkonmi:

• Vykurovanie (konvektory)	cca	4,0 kW
• Príprava teplej vody	cca	2,0 kW
• Ostatná spotreba	cca	2,0 kW
Predpokladaná potreba príkonu	cca	16,0 kW

SO-07 + SO 08 Altánok a zariadenie pre pikniky + Detské ihriská a relaxačné plochy s predpokladanými príkonmi:

• Ostatná spotreba	cca	3,0 kW
Predpokladaná potreba príkonu	cca	3,0 kW

Predpokladaná spotreba pre areál agroturistiky cca 130,0 kW.

SO-11 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ

V zariadení pre agroturistiku navrhujeme vybudovať delenú kanalizáciu podľa druhu odpadových vôd a tekutých odpadov.

Splašková kanalizácia

Zabezpečí odvodnenie dopadových vôd z hygienických zariadení ubytovania a stravovania. Odpadné vody z kuchyne sa predčistia v lapači tukov, ako aj odpadné vody z mliečnice. Splaškové odpadné vody navrhujeme odkanalizovať do systému kanalizácie mesta Banská Bystrica, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Množstvo splaškových odpadových vôd

ubytovanie, personál, kuchyňa	= 4 635,0 l.deň
<u>mliečnica, ošetrovanie mlieka, dojnice 10 ks x 10 l.ks.deň</u>	<u>= 100,0 l.deň</u>
spolu:	= 4 735,0 l.deň
$Q_p = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$	
$Q_{rok} = 4.735 \text{ m}^3.\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	= 1 728,28 m^3

Kanalizačná prípojka

Navrhujeme profil min. 150 mm, sklon 20,0 ‰. Napojenie sa vykoná do existujúceho potrubia kanalizácie mesta – podmienky určí správca kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

V rámci územia vzniknú dažďové vody neznečistené zo striech budov, trávnatých plôch a znečistené z komunikácií, manipulačných plôch, parkoviska.

Odvodnenie navrhujeme nasledovne:

- dažďové vody zo striech navrhujeme odvieť dažďovými odpadmi cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie,
- dažďové vody zo spevnených plôch – parkoviska, sa odvedú do odlučovača oleja a do dažďovej kanalizácie,
- dažďové vody z povrchového odtoku navrhujeme odvádzať povrchovo, priekopami do prírodných nádrží, s využitím na zavlažovanie trávnatých plôch.

Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch sa vyústi cez výustný objekt do nemenného recipienta v území. Podmienky vypúšťania spresní správca povodia potoka a vodohospodársky orgán.

SO-12 ALTÁNOK A DETSKÉ IHRISKÁ

Navrhované objekty sú súčasťou areálu pre agroturistiku. Návštevníkom poskytujú služby pre športovo-rekreačné aktivity pre relax v prírode a usporadúvanie menších spoločenských akcií – piknikov nadväzne na hlavný ubytovací a stravovací objekt. Umiestňujú sa na voľnom nezastavanom pozemku smerom juhovýchodným od objektu SO-01 vo vzdialenosti 7 až 20 m. Jedná sa o nasledovné objekty a plochy:

- prírodné jazierko o max. dĺžke 7,0 m a max. šírke 4,0 m – bez možnosti kúpania sa;
- dve detské pieskoviská o plochách cca 3 x 3 m a 3 x 6,5 m;
- jedna drevená hojdačka pre deti max. dĺžky 5,00 m;
- jedna drevená preliezka pre deti rozmeru 2,35 x 1,36 m;
- jedno malé ihrisko pre bedminton, alt. pre minifutbal, detské loptové hry, a pod. rozmeru max. 8,0 x 15,0 m s trávnatým povrchom;
- jeden altánok s pôdorysným rozmerom 6,25 x 6,00 m s univerzálnym krbom – ohniskom a možnosťou piknikového stolovania pre 26 ľudí.

Ostatné plochy určené pre pohyb hostí budú spevnené chodníkmi, zatrávnené, riešené sadovníckymi úpravami, vybavené mobiliárom.

Doprava

Dopravné sprístupnenie navrhovaného areálu je v súlade s platným ÚPN Mesta Banská Bystrica a so spracovanou urbanistickou štúdiou a s dokumentáciou pre ÚR, rovnako aj organizácia dynamickej dopravy, statickej dopravy, dopravy pre peších a cykloturistov.

Napojenie na automobilovú dopravu sa navrhuje z existujúcej verejnej – miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je v zóne rodinných domov smerom severným. Táto komunikácia sa napája na nadradenú dopravnú mestskú sieť na ulici Moskovská. Pre projektovaný areál sa navrhuje samostatná obslužná komunikácia obojsmerná funkčnej triedy MOU 5,5/30 v zmysle STN 73 6110. Statická doprava pre hostí zariadenia a pre personál sa navrhuje v súlade s STN 76 6110 na pozemku investora v rámci riešeného územia agroturistiky. Celkom sa navrhuje 19 odstavných státí pre osobné autá.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových zámerov obce Banská Bystrica, kde aktivity podobného zamerania zvyšujú atraktivitu dotknutého sídla a nepriamo prispievajú k rozvoju ďalších doplnkových služieb v danom území. Agroturistika predstavuje jeden z možných smerov pre rozvoj vidieckych sídiel, ktoré preferujú udržateľný rozvoj s akceptovaním prírodných daností územia.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Náklady v čase spracovania zámeru neboli aktualizované na súčasnú cenovú úroveň.

11 DOTKNUTÁ OBEC

Banská Bystrica

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Banskobystrický samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica - odbor krízového riadenia

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie
Mesto Banská Bystrica

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
Záver z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

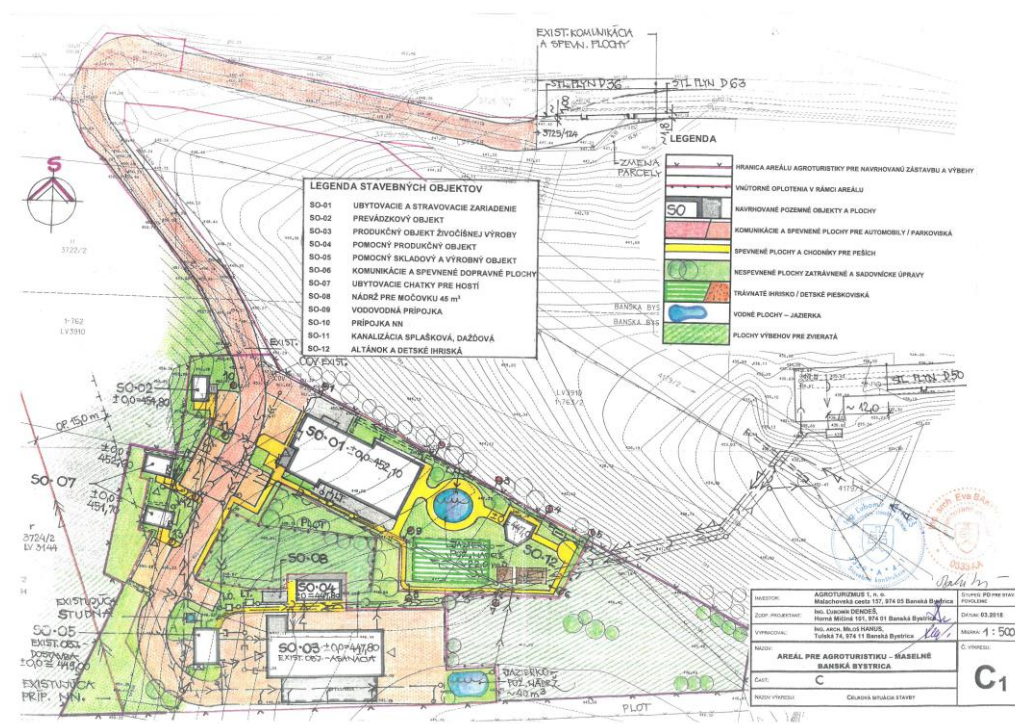
17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

Posudzovaná lokalita Obr. č.1



Celková situácia stavby Obr. č. 2



III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za riešené územie navrhovanej činnosti je považovaná samotná lokalita navrhovateľa, na ktorej je navrhovaný agroturistický areál a jeho bezprostredné okolie. Niektoré posudzované činnosti presahujú tento priestor ako napr. vplyvy dopravy, vplyvy na obyvateľstvo a pod.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle členenia Slovenska podľa geomorfologických jednotiek (*Mazúr, Lukniš a kol., Atlas krajiny SR*) patrí širšie dotknuté územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútné Západné Karpaty a oblasti Slovenského stredohoria. V rámci oblasti Slovenského stredohoria patrí širšie dotknuté územie do celku Zvolenská Kotlina a podcelku Bystrické Podolie. Reliéf je fluvialny, založený na fluvialnej rovine Hrona v nadmorskej výške asi 345 m n.m. Terén lokality je mierne svahovitý.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Širšie okolie záujmového územia patrí podľa regionálneho geologického členenia do Západných karpát (D. Vass a kol., 1988), ktoré je súčasťou Veporského pásma, podoblasti hronské synklinorium (jednotka druhého rádu), prekrytého kvartérnymi sedimentmi. Bezprostredné okolie budujú dve odlišné litostratigrafické jednotky – kvartér a mezozoikum, severným smerom je plocha tvorená paleozoikom. Kvartérne sedimenty veku vrchný pleistocén – würm sú tvorené fluvialnymi sedimentmi – nivnými hlinami, piesčitými hlinami a štrkami nízkej terasy a piesčitej nivy a tiež antropogénnymi navážkami.

Stredný pleistocén

Mindel starší: fluvialne sedimenty - štrky a piesčité štrky - akumulácia 1. vrchnej terasy. Ich hrúbka je najviac 2 m a alebo iba reziduálna. Uložené sú na horninách mezozoika. Zachované sedimenty terasovej akumulácie v posudzovanom území predstavujú piesčité štrky prevažne hrubých (5 - 10 cm) až stredných (2 - 5 cm) a miestami veľmi hrubých (10 - 15 cm) okruhliakov. Okruhliaky sú obvykle stredne až menej opracované, vo väčšine sú navetrané (občas aj intenzívne, najmä andezity a zriedkavé granity a pieskovce) (Halouzka in Lexa et al., 1983).

Mindel mladší: fluvialne sedimenty - štrky a piesčité štrky - akumulácia 2. vrchnej terasy. Sedimenty tohto veku sa nachádzajú prevažne v Banskej Bystrici a jej okolí. Rozlíšený druhý stupeň vrchnej terasy Hrona je na pravom brehu toku. Halouzka (in Lexa et al., 1983) popisuje celkom 6 výskytov. Ide o piesčité, miestami zahlinené štrky, s okruhliakmi hrubými až strednými alebo miestami až veľmi hrubými.

Kvartér nečlenený

Najčastejšie sú tu zahrnuté vzájomne litofaciálne nerozlíšené sedimenty typu sutín a svahových hĺn

Mezozoické horniny

- vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekie veku titón – apt
- pestré ílovité bridlice, pieskovce a dolomity karpatského keuperu
- tmavosivé guttensteinské vápence, hlavné dolomity – vrchný lias
- tmavosivé guttensteinské vápence, ramsauské dolomity veku anis – karn

Paleozoikum

- zlepenec, pieskovce, pestré ílovité bridlice, vulkanity

1.2.2 Geodynamické javy

Podľa STN 73 0036 patrí územie do oblasti s maximálnou seizmickou intenzitou 7°. Uvedenému stupňu prislúcha rozmedzie zrýchlenia 10 – 25 cm.s⁻². V územiach, v ktorých intenzita regionálnej seizmicity dosahuje 6 a 7° MSK sa majú uplatňovať normou požadované antiseizmické opatrenia na elimináciu seizmických otrasov.

Účinky prípadného zemetrasenia sa najviac prejavia pozdĺž tektonických zlomov a v zvodnených štrkopieskových riečnych náplavoch.

V lokalite nie sú prejavy žiadnych geodynamických javov, jedná sa o územie s vysokou stabilitou reliéfu.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

Skúmaná lokalita sa nachádza v extraviláne, nenachádza sa tu žiadne ložisko nerastných surovín. V obvode mesta sa nachádza výhradné ložisko vápencov Kostiviarska (k.ú. Kostiviarska), na území okresu sa nachádza ešte ložisko Selce (vápenec). Z nevyhradených ložísk nerastov sa v okolí nachádzajú ložiská - Badín, Horná Mierna, Horné Pršany, Králiky, Šáľková a Uľanka. Na všetkých sa ťaží stavebný kameň.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska všeobecnej klimateckej klasifikácie patrí mesto Banská Bystrica a jeho bezprostredné okolie do teplej oblasti, teplého, mierne vlhkého okrsku s chladnou zimou, s teplotou vzduchu v januári menej ako -3 °C, $I_z = 0$ až 60 a s priemerným počtom 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu 25°C (MIKLÓS ET AL., 2002). Priemerná teplota v januári v pozorovacej stanici Banská Bystrica je -4,2 °C, priemerná teplota v júli je 18,9 °C. Počet vykurovacích dní sa pohybuje v rozmedzí od 40 do 50. Počet dní so snehovou pokrývkou je 117. Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí územie mesta Banská Bystrica i vlastné hodnotené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu mierne chladného so sumou teplôt 10 °C a viac 2 100-2 400, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600-850 mm. K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách.

Prúdenie vzduchu je modifikované reliéfom kotliny, v dôsledku čoho prevládajú vetry severné, severozápadné a severovýchodné.

Zájmové územie patrí do oblasti s trvaním snehovej pokrývky do 80 dní, pričom priemerná výška snehovej pokrývky je 19,3 cm.

Mesiac s najväčším počtom slnečných dní je júl a naopak s menším počtom december. Priemerné ročné trvanie slnečného svitu dosahuje 39%. Najväčšia oblačnosť je v zimných a najmenšia v letných mesiacoch.

V Zvolenskej kotline, prevláda vietor od severu s priemernou rýchlosťou 3,4 m.s⁻¹

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Centrálnou časťou Zvolenskej kotliny preteká rieka Hron, ktorá podľa vodohospodárskeho členenia SR patrí do povodia stredného toku Hronu. V širšom záujmovom území má rieka Hron niekoľko významnejších prítokov. K najvýznamnejším patria pravostranné prítoky: Bystrica (prítoky Laskomerský a Sásovský potok), Tajovka (prítoky Riečanka a Skubín), Udurná a Malachovský potok.

Rieka Hron z hydrografického hľadiska predstavuje os Zvolenskej kotliny, ktorá v Banskej Bystrici mení smer svojho toku z východo-západného na severo-južný. Z hľadiska odtokových pomerov patrí Zvolenská kotlina do oblasti vrchovinno-nízinnej. Režim odtoku Hrona je snehovo-dažďový s

obdobím akumulácie v mesiacoch november až február a s obdobím vysokých vodností v mesiacoch marec a apríl. Mesiacom s minimálnymi vodnosťami je september. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je mierne výrazné. Povodie rieky Hron územie Banskej Bystrice odvodňuje a jeho priemerný ročný prietok je 27,99 m³/s.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR sa sídelný útvar Banská Bystrica a jej okolienachádza na rozhraní týchto piatich hydrogeologických regiónov:

MG 077 mezozoikum a paleozoikum Starohorských vrchov a severnej časti Zvolenskej kotliny

MG 078 mezozoikum a predmezozoické útvary severovýchodnej časti Zvolenskej kotliny

MP 079 mezozoikum Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny

Q 080 kvartér nivy Hrona a Slatiny od Slovenskej Ľupče po Tlmače

NQ 081 Neogén Zvolenskej kotliny - západná časť

Lokalita záujmového územia sa nachádza v časti hydrogeologického regiónu MP 079

mezozoikum Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Na území Banskej Bystrice sa nachádzajú 2 pramene minerálnych vôd – Štiavnický a Rudlovský a tiež prameň v Harmaneckej doline - na území Mestských lesov. Je evidovaných cca 30 zdrojov podzemných vôd slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Riešené územie je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu. Prírodné liečivé a minerálne vody sa v dotknutom území nenachádzajú.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Rieka Hron podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je vodohospodársky významným tokom v celej svojej dĺžke. Tento vodný tok nepatrí k vodárenským vodným tokom.

Do územia Banskej Bystrice zasahujú 2 chránené vodohospodárske oblasti CHVO – Veľká Fatra a Nízke Tatry – západná a východná časť – sú to územia, ktoré tvoria významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma vodných zdrojov.

1.5 PÔDA

V posudzovanej lokalite, jej širšom a blízkom okolí sa nachádzajú pôdne typy: kambizeme, fluvizeme, rendziny, pseudogleje.

Pseudogleje - modálne, kultizeme a luvizemné nasýtené až kyslé (zo sprašových hĺn asvahovín) vyskytujú sa v záujmovom území a v svahovitom priestore časti extravilánu.

Fluvizeme - glejové - sprievodné gleje, z karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Rendziny a kambizeme rendzinové – sprievodné litozeme modálne karbonátové zo zvetralín karbonátových hornín, nachádzajú sa na svahoch v okolí Banskej Bystrice.

Kambizeme prevažne nasýtené a kambizeme - kyslé až výrazne kyslé - nachádzajú sa v širšom záujmovom území. Z pohľadu pôdných typov je zastúpená hlavne kambizem pseudoglejová (LINKÉŠ, DOŠEKOVÁ, KOBZA IN SCHWARZ ET AL., 2000).

Sú to pôdy s podobnými chemickými vlastnosťami ako napr. kambizeme typické. Tieto pôdy sú prevažne stredne hlboké až hlboké s menším obsahom skeletu. V podornici týchto pôd je často vyšší obsah fyzikálneho ílu, čo na erodovaných polohách znamená, že sa menej priepustná vrstva dostáva na povrch pôdy a môže vo vlhkých obdobiach spôsobovať sezónne zamokrenie týchto pôd už na ich povrchu. Areál je určený pre výstavbu agroturistického areálu ako orná pôda trvalý trávnatý porast. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. K záberu lesných pozemkov nedochádza.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia (MIKLÓS ET AL., 2002) je posudzované územie zaradené do bukovej zóny, sopečnej oblasti, zvolenská kotlina, Bystrické podolie. (PIESNÍ IN MIKLÓS ET AL., 2002).

Súčasný stav vegetácie v hodnotenom území ako aj jeho širšie okolie je oproti pôvodnej vegetácii výrazne antropogénne pozmenené. Súvisí to s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou v údolí Hrona, postupným rozširovaním urbanizácie mesta Banská Bystrica .

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

V blízkom okolí nivy Hrona predstavujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu jaseňovo- brestovo-dubové a jelšové lužné lesy (tvrdé lužné lesy), v ktorých sa vyskytujú zástupcovia: brest harbolistý, brest väzový, dub letný, baza čierna, cesnak medvedí, Veternica iskerníkovitá a i.

Tvrdé lužné lesy v území na pravom brehu povrchového toku Hron (na severe) v okolí Banskej Bystrice prechádzajú do karpatských dubovo-hrabových lesov s týmito zástupcami: dub zimný, hrab obyčajný, lipa malolistá, javor poľný, Ostrica chlpatá, zubačkacibuľkonosná, mliečnik mandľolistý a i.

Pôvodnú potenciálnu prirodzenú vegetáciu širšieho záujmového územia tvoria:

- lužné lesy nížinné (Ulmenion) - niva rieky Hron
- lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion triandrae p.p., Salicion eleagni) - niva Bystrického, Tajovského a Malachovského potoka
- dubovo - hrabové lesy karpatské (Carici pilosae - Carpinenion betuli) - nižšie polohy pravobrežnej strany Hronu, nachádza sa tu i vlastné záujmové územie
- bukové lesy vápnomilné (Cephalanthero - Fagenion) - vyššie polohy, nadväzujú na dubovo - hrabové lesy karpatské
- bukové kvetnaté lesy podhorské (Eu - Fagenion p.p. maj.) - vyššie polohy, nadväzujú na dubovo - hrabové lesy karpatské

1.6.2 Fauna

V zmysle zoogeografického členenia - terestrický biocyklus, môžeme dotknuté územie a jeho širšie okolie začleniť do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podprovincie podkarpatský úsek (*Jedlička, Kalivodová, Atlas krajiny SR*). Zoogeografické členenie - limnický biocyklus začleňuje územie do pontokaspickej provincie, severopontického úseku, podunajského okresu stredoslovenská časť (*Hensel, Krno, Atlas krajiny SR*). V posudzovanom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených živočíšnych druhoch. Vzhľadom na funkčné využívanie územia, ktoré je prevažne intenzívne poľnohospodársky využívané, sú tu najmä biotopy kultúrnej krajiny (polia, rozptýlená zeleň). Vzácné zachovalé biotopy živočíchov blízkeho okolia sú viazané na vlastnú nivu rieky Hron abrehové ekosystémy jej väčších prítokov - Tajovka, Bystrica.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie ani nie je v lokalite navrhované. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na dotknutom území platí I. stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

V okrese Banská Bystrica až 38 % územia spadá do 2. a 5. stupňa ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a zasahujú tu 2 územia národných parkov NP Nízke Tatry a Veľká Fatra a 1 CHKO Poľana (spolu 11 355 ha chráneného územia v okrese Banská Bystrica).

Na ochranu prírodných hodnôt boli v okolí Banskej Bystrice vymedzené viaceré lokality. Najbližšie k hodnotenému územiu je prírodná rezervácia Stará kopa, ktorá má rozlohu 4,53 ha a nachádza sa za riekou Hron.

1.7.2 Druhovú ochranu prírody

Na samotnej TTP a ornej pôde hniezdia len zriedkavo vtáky. Hniezdne prostredie predstavuje les v blízkosti lokality. Samotná lokalita môže slúžiť hlavne ako potravný habitat vtákov, kopytníkov, malých mäsožravcov a drobných zemných cicavcov.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite ani v blízkom okolí sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra, využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Krajinné-ekologické podmienky a potenciál jednotlivých krajinných štruktúr výrazne ovplyvnili antropogénna činnosť v riešenom území. Dominantným typom krajiny riešeného územia je poľnohospodárska krajina, v ktorej dominuje trvalý trávny porast a orná pôda, ale zastúpenie majú aj lesné pozemky, ktoré sa vyskytujú v kontakte s posudzovanou lokalitou. Celkovo má územie vidiecky charakter.

V širšom území sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- rozvody vedenia vysokého napätia 22 kV, 230/400 V
- cesty I., II. a III. triedy, miestne, obslužné a areálové komunikácie, lesné a poľné cesty, spevnené plochy a parkoviská,
- individuálna bytová výstavba (rodinné domy), hromadná bytová výstavba, športové ihriská, školské zariadenia, objekty služieb a predajní a pod.,
- priemyselné podniky, skladové plochy a pod.,
- mestská zeleň, parky, orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady a pod.

Prírodné prvky:

- lesná vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- krovinná a líniová drevinná vegetácia (stromoradia, remízky, brehové porasty),
- ruderalne porasty.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá predovšetkým :

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Pre širšie územie bol z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR a Regionálne ÚSES okresov. Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlínstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach – od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000. Obsahujú komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody. Samotné navrhované územie sa nachádza v regióne bez územnej ochrany. Dotknuté územia nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability definovaných v jeho širšom okolí.

2.3 OBYVATEĽSTVO

Posudzované územie sa nachádza v západnej, okrajovej časti mesta Banská Bystrica. Krajské mesto Banská Bystrica má 77 719 obyvateľov (k 31.12.2020). Z celkovej populácie okresu Banská Bystrica (110 716 k dátumu 31.12.2020) tvorí mesto Banská Bystrica 70,2 %. V okrese Banská Bystrica bolo za rok 2019 narodených 763 detí. Úmrtnosť sa v roku 2019 pohybovala na úrovni 728 ľudí. Prirodzený prírastok obyvateľstva sa teda pohybuje na úrovni 35 obyvateľov. Stredná dĺžka života pokračuje v mierne stúpajúcom trende ktorý možno pozorovať vo väčšine vyspelých krajín. V porovnaní s ostatnými okresmi na území Slovenskej republiky dosahuje okres Banská Bystrica v tomto ohľade nadpriemerné výsledky. Národnostné zloženie okresu Banská Bystrica vykazuje vysokú mieru homogenity, pričom 87,4 % obyvateľov okresu tvoria občania slovenskej národnosti. Zvyšok tvoria občania českej, maďarskej, poľskej, rómskej a iných národností. V rámci okresu je približne 30 % obyvateľov zamestnaných v priemysle, pričom obyvateľstvo Banskej Bystrice tvorí takmer 75 % obyvateľov.

2.4 SÍDLA

Banskobystrický kraj sa rozprestiera v južnej časti stredného Slovenska, pričom na juhu hraničí s Maďarskou republikou, na východe s Košickým krajom, na severe s Trenčianskym a Žilinským krajom a na západe s Nitrianskym krajom. S celkovou rozlohou 9 455 km² je najväčším krajom Slovenska. Sídelný útvar Banská Bystrica leží v nadmorskej výške 342 - 380 metrov na severe Zvolenskej kotliny na oboch brehoch rieky Hron, na rozhraní troch pohorí stredného Slovenska - Nízkych Tatier, Veľkej Fatry a Slovenského Rudohoria. Mesto ako centrum celoštátneho až medzinárodného významu plní v rámci organizácie osídlenia SR funkciu administratívno-správnej, hospodárskej a kultúrnej metropoly okresu a kraja. Územie mesta sa delí na 15 mestských častí: Iľiaš, Jakub, Kráľová, Majer, Rakytovce, Rudlová, Skubín, Sásová, Radvaň, Podlavice, Kremnička, Šalková, Kostiviarska, Uľanka a Senica.

Lokalita bola osídlená od praveku. Starí Slovania z osady Bystrica sa živili poľovníctvom, rybárstvom, ryžovaním zlata a ťažbou rúd v povrchových jamách. V roku 1255 udelil uhorský kráľ Belo IV. mestské práva. V polovici 13. storočia postavili banícki ťažiaci na terajšom Námestí Štefana Moyzesa románsky Kostol Nanebovzatia Panny Márie. Okolo neho vystavali mestský hrad s gotickým domom kráľa Mateja, Kostol sv. Kríža, radnicu a vežu so vstupným Barbakanom.

Na území dnešného Námestia SNP si stavali svoje prepychové domy. Banskú Bystricu preslávila meď v mnohých významných mestách Európy. Od roku 1475 je s mestom spätá rodina Thurzovcov, ktorá si v tom období prenajala takmer všetky medené bane. Prvá zmienka o Banskej Bystrici ako o slobodnom kráľovskom meste teda pochádza z roku 1255. Do mesta sa koncom 13. storočia nasťahovali Nemci, vtedy sa tu používal názov Neusohl. Banská Bystrica sa vďaka prisťahovalcom rozvíjala. V roku 1494 tu vznikla spoločnosť Ungarischer Handel (Uhorský obchod) alebo nazývaná aj Der Neusohler Kupferhandel, ktorá sa v 16. storočí stala jednou z najväčších a najmodernejších

ťažobných spoločností tej doby. Prispela k výraznému rozvoju baníctva, hutníctva i dopravy, ktorý zasiahol celú sféru stredovekého života. Z tohto obdobia sa zachovalo mnoho kultúrnohistorických pamiatok ako je románsky Kostol Nanebovzatia Panny Márie, mestský hrad s gotickým domom kráľa Mateja, Kostol sv. Kríža, radnica a veža so vstupným Barbakanom, ktoré sú v súčasnej dobe súčasťou námestia mesta.

2.5 PRIEMYSEL

Transformácia priemyslu v regióne okresu nastala po roku 1989. Obdobie medzi rokmi 1989 až 1992 možno hodnotiť ako obdobie postupnej transformácie. Ako východiskový bod k revitalizácii priemyslu možno označiť január 1993, kedy vznikom samostatného štátneho útvaru Slovenskej republiky došlo k ožiovaciemu procesu, čo sa zreteľne prejavilo najmä v orientácii na príslušné tuzemské a zahraničné trhy.

Priemyselná činnosť mesta je situovaná predovšetkým v južnej, severnej a severovýchodnej časti. Je zastúpená hlavne odvetvím drevospracujúceho, elektrotechnického, stavebného a textilného priemyslu. V priľahlých obciach je situovaný farmaceutický priemysel a priemysel spracovania neželezných kovov (Slovenská Ľupča) a strojársky priemysel (Vlkanová). V posledných rokoch nadobudol rozsiahly rozmach priemysel zaoberajúci sa odpadovým hospodárstvom.

Významný vplyv na život mesta má tvorba a ochrana životného prostredia. Mesto plní významnú funkciu pri zabezpečovaní základných potrieb v oblasti vzdelávania, výchovy, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry, telovýchovy a športu, je významným centrom regionálnych inštitúcií a zariadení. Je centrom, kultúrnych, vedeckých a výskumných inštitúcií a vysokých škôl, ktoré sú reprezentované Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici a Univerzitou Komenského - teologický inštitút v Badíne, ktoré majú celoštátnu pôsobnosť. Sústreďuje sa tu takmer celá vyššia vybavenosť okresu v oblastiach štátnej správy, bankovníctva, vedeckých pracovísk a školstva celoštátneho významu. Zdravotnícke zariadenia vyhovujú svojimi kapacitami a špecializáciou a plne pokrývajú potreby mesta a okresu.

Súčasťou nadregionálnej zdravotníckej vybavenosti sú liečebné kúpele Brusno s perspektívou ďalšieho rozvoja kúpeľov aj rekreačno-športovej a kultúrno-spoločenskej vybavenosti. V Banskej Bystrici sú lokalizované všetky stredné školy na území okresu. Ťažisko služieb je sústredené v starom meste. Rýchlo sa rozvíjajú také druhy veľkoobchodu, maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov.

2.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska činnosť je situovaná do okolitých obcí. Prevažuje poľnohospodárska výroba nad živočíšnou. Z poľnohospodárskej výroby sa venuje hlavne pestovaniu obilovín, zemiakov, kukurice a repky olejnej. Zo živočíšnej výroby je najviac zastúpený chov hydiny a ošípaných, potom chov hovädzieho dobytku a tiež sa tu vyskytuje chov oviec. Nakoľko sa jedná o územie s vysokým zastúpením lesných porastov je tu dobre vybudovaná fungujúca sieť činností lesného hospodárstva.

2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

2.7.1 Doprava

Sieť pozemných komunikácií okresu Banská Bystrica sa skladá z ciest I., II. a III. triedy a siete miestnych a účelových komunikácií. Urbanistickou osou celého územia okresu je tok rieky Hron a cesta I/66 Šahy – Zvolen - Banská Bystrica - Brezno - Telgárt. Je hlavnou dopravnou tepnou územia, na ktorú je napojená celá dopravná sieť okresu Banská Bystrica. Zároveň je spojnícou dvoch významných ťažiskových pólů stredoslovenského regionálneho centra, ktorými sú Banská Bystrica a Zvolen. V severozápadnej časti okresu sa na cestu I/66 napája druhá významná komunikácia č. I/59, ktorá je súčasťou európskej cestnej siete a má významnú pozíciu v komunikačnej sieti ako severojužné prepojenie Balt - Jadran. Vlastné záujmové územie je dopravne

vhodne napojené na mestskú komunikáciu. Mesto je železničným uzlom na trasách v smere Zvolen, Žilina a Košice. V blízkosti mesta cca 15 km na juh sa nachádza letisko Sliač, ktoré má štatút medzinárodného letiska, s využitím pre civilné a vojenské účely.

Potrebné rešpektovať ochranné pásma dopravného systému:

- cesta I. triedy - 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta II. triedy - 25 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky na obidve strany
- trasa železnice - 60 m od osi koľaje na obidve strany

2.7.2 Odpadové hospodárstvo

Zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, ktoré vznikli na území mesta, zabezpečuje mesto Banská Bystrica prostredníctvom oprávnených zmluvných spoločností. Informácie o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta podrobne upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2.8 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Prírodné podmienky dávajú predpoklady predovšetkým pre uplatnenie rekreačných a športových činností viazaných na horské prostredie a to pre prechádzky, pešiu a horskú turistiku, cykloturistiku, zimné športy a iné špecifické činnosti (poľovníctvo, jazdectvo, golf a pod.). Slabšie podmienky sú pre vodné športy, z ktorých sa uskutočňuje vodná turistika po Hrone a športové rybárstvo. Možnosti kúpania ponúka plážové kúpalisko Štiavničky.

Bohatý historický vývoj ako aj súčasný rozvoj mesta Banská Bystrica vytvára podmienky aj pre uplatnenie viacerých foriem tzv. poznávacieho turizmu. V meste a jeho bližšom záujmovom okolí sa nachádza množstvo pamätihodností a pozoruhodností, pamiatok a atraktív. Ide o architektonické pamiatky, technické pamiatky najmä z obdobia baníctva a hutníctva, múzeá, kultúrno-spoločenské inštitúcie, a rôzne športové a kultúrne podujatia.

2.9 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Zariadenia kultúry sú v meste Banská Bystrica reprezentované viacerými zariadeniami celomestského až regionálneho významu s kapacitou zodpovedajúcou postaveniu. V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne kultúrno-historické pamiatky krajského mesta. Sú tu viaceré múzeá (Múzeum SNP, Literárne a hudobné múzeum, Poštové múzeum Slovenskej pošty, a.s. s celoslovenským významom, Stredoslovenské múzeum so samostatnými expozíciami v Thurzovom dome a Tihányiovskom kaštieli v Radvani), galérie (Stredoslovenská

galéria s 3 výstavnými priestormi, z toho 1 stála expozícia), knižničné inštitúcie (Verejná knižnica Mikuláša Kováča so 6-timi pobočkami, Štátna vedecká knižnica, Univerzitná knižnica UMB), profesionálne i amatérske divadelné scény, kiná a iné kultúrne zariadenia (Štátna opera, Bábkové divadlo na Rázcestí, Štúdio tanca, Mestské divadlo – Divadlo z Pasáže, multikino Europa Cinemas, Dom Matice slovenskej, Stredoslovenské osvetové stredisko, hvezdáreň, centrá voľného času atď.)

3 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

3.1 OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia patrí k najzávažnejším environmentálnym rizikám. Jedná sa o stav, keď sa v ovzduší kratší alebo dlhší čas vyskytujú zložky nepriaznivo ovplyvňujúce životné prostredie. Medzi základné znečisťujúce látky patria tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a ďalšie. Vývoj emisií znečisťujúcich látok bol do roku 1999 sledovaný prostredníctvom databázy registra emisií a zdrojov znečistenia ovzdušia (REZZO). Od roku 2000 je tento vývoj sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), zahŕňajúceho veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Množstvo emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Banská Bystrica v roku 2020 je uvedené v Tabuľke č.1.

Tabuľka č. 1(www.air.sk) Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)
2016	20,819	177,157	346,647	146,748

Vývoj počtu zdrojov znečisťovania a počtu prevádzkovateľov na území okresu Banská Bystrica v rokoch 2016 – 2018 je uvedený v Tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2 (www.minv.sk) Rok	Počet všetkých zdrojov	Počet prevádzkovateľ ov
2016	415	245
2017	414	248
2018	418	248

Najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia pre základné znečisťujúce látky v okrese Banská Bystrica v roku 2018 sú uvedené v Tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 (www.shmu.sk) TZL		SO ₂	
Prevádzkovateľ/zdroj	Množstvo t/rok	Prevádzkovateľ/zdroj	Množstvo t/rok
innogy Solutions s.r.o.	7,134	KOMPALA a.s.	165,592
KOMPALA a.s.	1,902	HTS BB s.r.o.	2,533
DOKA DREVO, s.r.o.	1,339	Confal a.s.	2,260
Kabe s.r.o.	1,186	StVPS, a.s.	0,583
STEFE Banská Bystrica, a.s.	1,133	BioREn BB s.r.o.	0,472
NO _x		CO	
Prevádzkovateľ/zdroj	Množstvo t/rok	Prevádzkovateľ/zdroj	Množstvo t/rok
KOMPALA a.s.	212,554	KOMPALA a.s.	30,042
innogy Solutions s.r.o.	25,618	HTS BB s.r.o.	19,312
STEFE Banská Bystrica, a.s.	23,627	Confal a.s.	16,239

SHP Harmanec, a.s.	15,486	STEFE Banská Bystrica, a.s.	8,686
Evonik Fermas s.r.o.	14,796	SHP Harmanec, a.s.	5,192

Na znečisťovanie ovzdušia sa v území podieľajú najmä palivovo-energetické zdroje a doprava. Automobilová doprava zaťažuje ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, oxidmi dusíka a oxidom uhoľnatým. Priemyselné centrá vo vzdialenejšom okolí mesta Banská Bystrica možno považovať za regionálne zdroje znečisťovania ovzdušia. Zastúpené sú hlavne znečisťujúce látky zo spaľovacích procesov, oxidy síry, dusíka, uhľovodíky a ťažké kovy. Významný je aj diaľkový prenos škodlivých látok, predovšetkým oxidov síry a dusíka pochádzajúcich zo spaľovacích procesov fosílnych palív a priemyselnej činnosti. Keďže doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, môžu byť transportované vzdialenosti aj niekoľko sto kilometrov od ich zdroja. Hodnotené územie sa nenachádza v oblasti riadenia kvality ovzdušia.

3.2 HLUK

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Významnými líniovými zdrojmi hluku na území mesta Banská Bystrica sú automobilová a železničná doprava. Bodovými zdrojmi hluku sú najmä výrobné procesy, reštauračné a zábavné podniky. V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne významné zdroje hluku, územie sa nachádza cca 500 m od najbližšej zástavby.

3.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné, v území vzhľadom na využitie územia sa neočakáva kontaminácia horninového prostredia. Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť

3.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Antropogénne vplyvy v širšom území sa prejavujú v kvalite podzemných a povrchových vôd. Na ich znečisťovanie sa podieľa predovšetkým priemysel, komunálne odpadové vody a poľnohospodárstvo.

Z hľadiska hodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd možno uviesť tieto skutočnosti.

Kvalita vody v Slovenskej republike sa útlmom priemyselnej a poľnohospodárskej výroby po roku 1989 zlepšila, avšak treba zdôrazniť, že na tomto zlepšení sa významne podieľalo aj zavedenie mnohých opatrení v oblasti ochrany vôd, konkrétne úpravy v legislatíve (nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd), vybudovanie nových alebo rekonštrukcia už fungujúcich čistiární odpadových vôd a v neposlednom rade aj modernizácia technologických procesov vo výrobe.

Tok Bystrica odvádza priemyselné odpadové vody z SHP a.s. Harmanec. Odpadové vody z verejnej kanalizácie v Banskej Bystrici ústia do Selčianskeho potoka, Bystrice, Malachovského potoka a Hrona. Správcom kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 95 % napojenosť obyvateľstva na mestskú kanalizáciu. K znečisťovateľom v hornej časti toku Hrona patria odpadové vody zo Železiarní v Podbrezovej a z výroby rafinovaných ropných produktov v podniku Petrochema a.s. v Nemeckej a z výroby farmaceutických výrobkov závodu Biotika, a.s. v Slovenskej Ľupči. V Brezne sú to podniky služieb, potravinárska, strojárka a papierenská výroba. Prítoky Hrona Čierny Hron, Bystrianka a Jaseniarsky potok odvádzajú odpadové vody zo zlievarni v Hronci.

Hlavné zdroje pitnej vody pre mesto Banská Bystrica sú:

- Pohronský skupinový vodovod (PSV).
- pramene : Tajov, Jergaly, Laskomer, Ľadová studňa (Slovenská Ľupča), Štepnica (Sásová).

Kvalita pitnej vody vo verejných vodovodoch na území Banskej Bystrice v súčasnosti vyhovuje STN 75 7111 - Pitná voda pre všetky ukazovatele.

V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny vodný tok, v ktorom je sledovaná kvalita vody.

3.5 PÔDY

Horninové prostredie je v posudzovanej lokalite stabilné, nehrozia zosuvy, ani iné geodynamické javy. Nejedná sa o inundačné územie, lokalita je v dostatočnej vzdialenosti od rieky Hron. Na území mesta Banská Bystrica a jeho okolí sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, teda pôdy nekontaminované. Vzhľadom na spôsob využitia územia, charakter doterajšej činnosti na území i na celkový charakter zaťaženia okolitých priestorov sa výrazná kontaminácia pôd škodlivými látkami neočakáva.

3.6 SKLÁDKY

Priamo na posudzovanej lokalite, v severozápadnej časti extravilánu mesta Banská Bystrica ani v jej najbližšom okolí neboli identifikované žiadne skládky, resp. navážky odpadov ani inak devastované plochy. Mesto Banská Bystrica má zabezpečený vývoz komunálneho a priemyselného odpadu na regionálnu skládku Šáľková (voľná kapacita skládky je cca 1,9 mil. m³, predpokladaný rok ukončenia 2028).

3.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov ako ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Dlhodobé a pretrvávajúce intenzívne využívanie prírodných zdrojov, znečisťovanie základných zložiek životného prostredia spôsobuje vnášanie cudzorodých látok do prostredia a do potravinového reťazca. Zásah do štruktúry krajiny, hromadenie komunálnych, poľnohospodárskych a priemyselných odpadov, podmieňujú celkovo zhoršený stav prostredia vrátane vplyvov na zdravotný stav a priemerný vek ľudskej populácie. Stredná dĺžka života pri narodení, tzv. nádej na dožitie, je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období. Slovenská republika zaznamenáva trvalý nárast strednej dĺžky života. V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Banská Bystrica v rokoch 1996-2000 predstavovala u mužov 69,9 rokov a žien 77,88 rokov, v rokoch 2014 – 2018 dosiahla 75,4 rokov u mužov a 82,33 rokov u žien. Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Hodnotený územie patrí do okresu Banská Bystrica, ktorý patrí medzi okresy s priemernou chorobnosťou a aj úmrtnosťou na Slovensku. Obyvatelia v okrese Banská Bystrica najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej a tráviacej sústavy (tab. 10). V prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov smrti tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebapoškodenia.

3.8 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený faktormi súvisiacimi s poľnohospodárstvom, osídlením a dopravou. Tieto sa prejavujú predovšetkým ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia. Vo všeobecnosti je okolie posudzovanej lokality pestré prelínajú sa tu prvky poľnohospodárstva, ale aj lesných porastov, nelesnej vegetácie a tento krajinný ráz prispieva k zvyšovaniu biodiverzity.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Plocha pre agroturistický areál je v katastri nehnuteľností (Banská Bystrica, k. ú. Radvaň) vedená podľa parcelných čísiel nasledovne:

Číslo parcely	Plocha v m ²	Druh pozemku podľa KN
4179/2	2975	vodná plocha
3722/2	13 304	trvalý trávny porast
3722/3	135	trvalý trávny porast
3724/2	5973	orná pôda
3725/2	1094	trvalý trávny porast
3725/67	2074	ostatná plocha
3725/68	215	ostatná plocha
3725/97	1471	trvalý trávny porast
3725/99	1476	trvalý trávny porast
3725/101	202	trvalý trávny porast
3725/104	207	trvalý trávny porast
3725/105	1594	trvalý trávny porast
3725/123	3	trvalý trávny porast
3725/124	9	trvalý trávny porast
3725/126	48	trvalý trávny porast
3725/127	10	trvalý trávny porast
3725/128	255	ostatná plocha
3725/129	192	ostatná plocha
3725/130	31	ostatná plocha

Prakticky celá plocha je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, v súčasnosti sa na posudzovanom území vykonáva poľnohospodárska činnosť.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu výstavby agroturistického areálu nedôjde k asanácii žiadnych objektov.

1.3 VODA

Pre zásobovanie vodou je v areáli v súčasnosti studňa úžitkovej vody. Pre zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje vodovodná prípojka pitnej vody v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a podmienkami správcu verejného vodovodu.

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhl. č. 684/2016 Z. z.

V zariadení agroturistiky sa navrhujú nasledovné kapacity:

- pre ubytovanie v turistickej triede 26 postelí, so stravovacím zariadením s počtom 50 hlavných jedál
- personál: 6 osôb
- návštevníci zariadenia: 40 osôb za deň
- živočíšna výroba, napájanie hospodárskych zvierat + výroba mliečnych potravín
 - dobytok, dojnice vrátane ošetrovania mlieka a splachovania 10 ks
 - dobytok, teľce 6 ks
 - kone 8 ks
 - ovce 10 ks
 - hydina, sliepky 50 ks

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

Priemerná denná potreba pitnej vody:

ubytovanie + stravovanie, hotely, ostatné: 26 lôžok x 150 l/1 lôžkoxdeň	= 3 900,0 l.deň
personál: 4 osoby x 60 l.os.deň	= 240,0 l.deň
3 osoby x 125 l.os.deň	= 375,0 l.deň
návštevníci šport. zariadení 40 osôb x 3 l.návštevník	= 120,0 l.deň
spolu	= 4 635,0 l.deň

Živočíšna výroba:

teľatá 6 ks x 10 l.ks.deň	= 60,0 l.deň
dojnice 10 ks x 60 l.ks.deň	= 600,0 l.deň
kone 8 ks x 40 l.ks.deň	= 320,0 l.deň
ovce 10 ks x 8 l.ks.deň	= 80,0 l.deň
hydina 50 ks x 0,35 l.ks.deň	= 17,5 l.deň
spolu	1 077,5 l.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody spolu: 5 712,5 l.deň

$$Q_p = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Ubytovanie + personál + návštevníci: $Q_m = 4 635 \text{ l.deň} \times 1,3 = 6 025,50 \text{ l.deň}$

Živočíšna výroba:

teľatá 6 ks x 15 l.ks.deň	= 90,0 l.deň
dojnice 10 ks x 80 l.ks.deň	= 800,0 l.deň
kone 8 ks x 60 l.ks.deň	= 480,0 l.deň

ovce	10 ks x 10 l.ks.deň	= 100,0 l.deň
hydina	50 ks x 0,75 l.ks.deň	= 37,5 l.deň
spolu		1 507,5 l.deň

Maximálna denná potreba pitnej vody spolu: 7 220,0 l.deň

$$Q_m = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody: $5\,712,50 \text{ m}^3.\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2\,085,00 \text{ m}^3$

maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h = 0,09 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Vykurovanie bude inštalované v objektoch ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a v chatkách pre hostí. Zdrojom tepla bude elektrická energia, alebo krbové vložky na drevo, resp. drevné brikety. Ohrev teplej vody bude taktiež prostredníctvom elektrickej energie, prípadne fotovoltaiickými panelmi.

Elektrická energia

V súčasnosti je riešené územie a existujúca poľnohospodárska farma zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice 100 kVA v lokalite „Partizánska vatra“ podzemnou káblovou prípojkou káblom AYKY J 4 x 25 mm². Prípojka nízkeho napätia je ukončená v elektromerovom rozvádzači na pozemku areálu agroturistiky na hlavnom istíči 25 A.

Z uvedenej prípojky sú napojené jestvujúce objekty:

SO-02 Prevádzkový objekt pre personál

SO-03 Produkčný objekt živočíšnej výroby

SO-05 Pomocný skladový a výrobný objekt

Podľa urbanistickej štúdie je potrebné na elektrickú energiu napojiť nasledujúce objekty areálu agroturistiky:

SO-01 Ubytovacie a stravovacie zariadenie s predpokladanými príkonmi:

• Ústredné vykurovanie (elektro kotol)	cca	30,0 kW
• Príprava teplej vody	cca	21,0 kW
• Technológia kuchyne	cca	50,0 kW
• Ostatná spotreba	cca	10,0 kW
Predpokladaná potreba príkonu	cca	111,0 kW

SO-06 Ubytovacie chatky pre hostí (2 ks) s predpokladanými príkonmi:

• Vykurovanie (konvektory)	cca	4,0 kW
• Príprava teplej vody	cca	2,0 kW
• Ostatná spotreba	cca	2,0 kW
Predpokladaná potreba príkonu	cca	16,0 kW

SO-07 + SO 08 Altánok a zariadenie pre pikniky + Detské ihriská a relaxačné plochy s predpokladanými príkonmi:

• Ostatná spotreba	cca	3,0 kW
Predpokladaná potreba príkonu	cca	3,0 kW

Predpokladaná spotreba pre areál agroturistiky cca 130,0 kW.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné sprístupnenie navrhovaného areálu je v súlade s platným ÚPN Mesta Banská Bystrica a so spracovanou urbanistickou štúdiou a s dokumentáciou pre ÚR, rovnako aj organizácia dynamickej dopravy, statickej dopravy, dopravy pre peších a cykloturistov.

Napojenie na automobilovú dopravu sa navrhuje z existujúcej verejnej – miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je v zóne rodinných domov smerom severným. Táto komunikácia sa napája na nadradenú dopravnú mestskú sieť na ulici Moskovská. Pre projektovaný areál sa navrhuje samostatná obslužná komunikácia obojsmerná funkčnej triedy MOU 5,5/30 v zmysle STN 73 6110. Statická doprava pre hostí zariadenia a pre personál sa navrhuje v súlade s STN 76 6110 na pozemku investora v rámci riešeného územia agroturistiky. Celkom sa navrhuje 19 odstavných státí pre osobné autá.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu agroturistického areálu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky agroturistického areálu sa počíta so 6 zamestnancami a s cca 2 sezónnymi pracovníkmi.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba agroturistického areálu bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Agroturistický areál bude vplývať na ovzdušie predovšetkým cestnou dopravou spojenou s pohybom vozidiel návštevníkov, obyvateľov rodinných domov a zásobovania. Pri predpokladanej návštevnosti areálu bude ovplyvnenie kvality ovzdušia minimálne.

Energetické zariadenia

V prípade agroturistického areálu prichádzajú alternatívne do úvahy iba krbové vložky alebo piecky na drevo, resp. brikety v chatkách a reštaurácii. Ohrev teplej vody je navrhnutý alternatívne fotovoltaiickými panelmi alebo elektrickou energiou. Z hľadiska zdrojov znečisťovania ovzdušia nevzniknú žiadne zdroje znečisťovania ovzdušia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody splaškové

V zariadení bude vybudovaná delená kanalizáciu podľa druhu odpadových vôd a tekutých odpadov.

Splašková kanalizácia

Zabezpečí odvodnenie dopadových vôd z hygienických zariadení ubytovania a stravovania. Odpadné vody z kuchyne sa predčistia v lapači tukov, ako aj odpadné vody z mliečnice. Splaškové odpadné vody budú odkanalizované do systému kanalizácie mesta Banská Bystrica, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Množstvo splaškových odpadových vôd

ubytovanie, personál, kuchyňa	= 4 635,0 l.deň
<u>mliečnica, ošetrovanie mlieka, dojnice 10 ks x 10 l.ks.deň</u>	<u>= 100,0 l.deň</u>
spolu:	= 4 735,0 l.deň
$Q_p = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$	
$Q_{rok} = 4.735 \text{ m}^3.\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	= 1 728,28 m^3

Dažďová voda

V rámci územia vzniknú dažďové vody neznečistené zo striech budov, trávnatých plôch a znečistené z komunikácií, manipulačných plôch, parkoviska. Odvodnenie je navrhnuté nasledovne:

- dažďové vody zo striech sa odvedú dažďovými odpadmi cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie,
- dažďové vody zo spevnených plôch – parkoviska, sa odvedú do odlučovača oleja a do dažďovej kanalizácie,
- dažďové vody z povrchového odtoku sa odvedú povrchovo, priekopami do prírodných nádrží, s využitím na zavlažovanie trávnatých plôch.

Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch sa vyústi cez výustný objekt do nemenného recipienta v území. Podmienky vypúšťania spresní správca povodia potoka a vodohospodársky orgán.

2.3 ODPADY

Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca odpadov povinný nakladať so vzniknutými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a podľa jeho vykonávacích vyhlášok č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky č. 284/2001 Z. z.

V súvislosti s projektovaným objektom budú vznikať odpady:

- a) odpady počas realizácie stavebných prác
- b) odpady počas prevádzky – užívaní ustajňovacích priestorov, ubytovacieho a stravovacieho objektu a ostatných objektov.

Prebytočné odpady, ktoré sa nevyužijú pri realizácii stavby a pri jej užívaní, môžu byť podľa ich

povahy upravované, zhodnocované materiálovo alebo energeticky, zneškodňované

v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených a schválených na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

a) Zoznam odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe Tabuľka č.3

Por.č.	Č. skupiny, podskupiny, druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Približná materiálová bilancia	Spôsob nakladania
1.	170506	výkopová zemina	○	320,00 m ³	uloženie na skládku zeminy
	170102	tehly – suť	○	3,00 m ³	
	170103	obkladačky, dlaždice, keramika	○	0,80 m ³	
	170302	bitúmenové zmesi (lepenka)	○	0,10 m ³	
	170802	stav. materiál na báze sadry	○	0,10 t	
2.	200101	papier a lepenka	○	0,20 t	odovzdanie do zberne ako recykl. odpad
	170202	sklo	○	0,07 t	
	170203	plasty	○	0,02 t	
3.	170201	drevo, odrezky, triesky	○	3,00 m ³	zhodnotenie ako palivové drevo

b) Zoznam odpadov, ktoré vzniknú počas prevádzky Tabuľka č.4

Por.č.	Č. skupiny, podskupiny, druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Približná materiálová bilancia	Spôsob nakladania
1.	020106	zvierací trus a moč a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady	○	91,50 m ³	spracované mimo miesta vzniku
2.	180202	odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy	N	0,50 t	odvoz na kafilériu
3.	200139	plasty	○	0,10 t	recykl. odpad – ukladanie do nádob separov. zberu
4.	150102	obaly z plastov	○	0,05 t	
5.	200102	sklo (fľaše)	○	0,20 t	
6.	200101	papier	○	0,08 t	
7.	200301	zmesový komunálny odpad	○	0,90 t	likvidované odvozom na skládku TKO
8.	180201	odpady z veterinárnej starostlivosti	○	0,04 t	
9.	180203		○		
10.	180205	odpady z veterinárnej starostlivosti znečistené chemikáliami	N	0,01 t	odovzdané do zberne nebezp. odpadu

Miesto vzniku a spôsob zhodnocovania alebo zneškodňovania:

- Odpady č. 020106 budú vznikať v ustajňovacích a kŕmnych priestoroch produkčných objektov ako slamnatý hnoj a močovku. Budú spracovávané mimo miesta ich vzniku a to zapracovaním do pôdy podľa schváleného hnojného plánu tak, aby bola zabezpečená prijateľná úroveň ochrany vôd pred dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov. V mieste vzniku budú ukladané v uzavretých kontajneroch pod prekrytými hnojnými koncovkami a následne na poľných hnojiskách. Močovka bude zachytávaná do podzemnej nádrže.
- Odpady č. 180202 sa týkajú uhynutých zvierat. Budú ukladané v uzavretých nádobách a odvážané na zmluvnú kafilériu.
- Odpady uvedené pod položkou č. 8. a 9. označené 180201 a 180203 patria do skupiny 18 v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z. z. a týkajú sa odpadov z veterinárnej liečby a preventívnej

starostlivosti. Jedná sa o drobné predmety – tampóny, injekčné striekačky a ihly. Tieto odpady, pokiaľ nie sú znečistené chemikáliami, označené 180205, sú zaradené medzi obyčajný odpad

a budú likvidované odvozom na skládku komunálneho odpadu. Odpady označené položkou 10 budú odovzdávané do zberne nebezpečného odpadu.

4. Odpady označené položkami 3, 4, 5 a 6 budú vznikať vo všetkých projektovaných objektoch počas ich užívania, budú ukladané do určených nádob na separovaný zber recyklovaného odpadu a odovzdávané do zberne.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapu výstavby

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi jednotlivých objektov a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, vyrovnačce, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením).

Nákladné automobily typu Tatra	87 – 89 dB(A)
Zhutňovacie stroje zeminy a štrku	83 – 86 dB(A)
Vyrovnačce terénu	86 – 88 dB(A)
Bager	83 – 87 dB(A)
Nakladače zeminy	86 – 89 dB(A)

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práce realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Stavebné práce vykonávané priamo v posudzovanej lokalite majú vo vzťahu k zastavanému územiu vzhľadom na vzdialenosť iba podružný význam.

Etapu prevádzky

Z hľadiska kategorizácie územia podľa vyhlášky MŽP SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté okolie zaradené do II. kategórie, kde by akustická úroveň hluku z iných zdrojov hluku nemala presiahnuť cez deň a večer 50 dB, v noci 45 dB. Posudzovaný areál je umiestnený na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť od zastavaného územia obce prejavy hluku v rámci posudzovanej lokality budú nevýznamné. Hluk z cestnej dopravy osobných vozidiel – v dennej dobe môže byť subjektívne vnímaný, nepredpokladá sa však prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia alebo tepla.

Súčasťou agroturistického areálu bude aj chov zvierat typických pre dané územie, t.j. domácich, aj hospodárskych. Predovšetkým chov hospodárskych zvierat je typický špecifickým zdrojom

zápachu spojeným z produkciou exkrementov zvierat.

Chov zvierat sa musí riadiť požiadavkami zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, zároveň na lokálnej úrovni obce vydávajú v zmysle § 4 ods. 3, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení („zákon o obecnom zriadení“) pre svoje územia všeobecne záväzné nariadenia, ktorým sa upravujú podmienky chovu a držania zvierat. VZN obce obvykle zakazuje chov určitých druhov zvierat, ďalej stanovuje podmienky pre chov zvierat, napr. minimálna veľkosť pozemku pre chov určitých druhov zvierat (hovädzí dobytok, prasnice, bahnice, kozy, capy atď.) alebo minimálna vzdialenosť objektov určených na chov alebo výbeh od objektov určených na bývanie, prípadne spoločných hraníc pozemkov.

Všeobecne platným právnym predpisom, ktorý rieši prípadné spory súvisiacich s chovom zvierat upravuje stanovenie § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („Občiansky zákonník“). V súvislosti s chovom zvierat na pozemku bude pritom smerodajný najmä príkaz zdržať sa obťažovania ostatných:

- hlukom
- pachmi
- pevnými a tekutými odpadmi
- vnikaním chovaných zvierat na susediaci pozemok.

Agroturistický areál bude riadne oplotený, ktorý zamedzí o.i. aj úniku zvierat mimo areál. Vzdialenosť agroturistického areálu od najbližšej obytnej zástavby cca 500 m a predpokladaný počet chovaných zvierat je dostatočnou zárukou na elimináciu prípadných únikov pachových látok k zastavanému územiu.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Lokalita výstavby je vzdialená od súvisle zastavaného územia cca 500 m, obyvatelia okrajovej časti obce budú čiastočne ovplyvnení hlukom z prejazdov vozidiel a mechanizmov na mieste stavby. Stavebný ruch na samotnej lokalite by vzhľadom na vzdialenosť nemal byť výrazný a obťažujúci.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka agroturistického areálu sa nebude veľmi odlišovať od bežného vidieckeho hospodárstva. Najvýraznejším prejavom navrhovanej činnosti budú prejazdy osobných vozidiel návštevníkov areálu, ktoré však vzhľadom na predpokladané kapacity nebudú predstavovať dramatické zmeny.

Intenzita dopravy závisí od poveternostných podmienok a počíta sa s dennou návštevnosťou na úrovni 19 osobných vozidiel za deň. Predpoklad je využitie rekreačného potenciálu areálu iba v letnom období. Iné zdroje hluku, alebo emisií sa nepredpokladajú, nakoľko aj vykurovanie objektov sa navrhuje alternatívne – elektrickou energiou, fotovoltaiickými panelmi alebo krbovými vložkami, resp. pieckami. Vzdialenosť od najbližších objektov bývania (cca 500 m) je dostatočnou zárukou na minimalizáciu prípadných vplyvov.

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

Prijateľnosť činnosti

Akceptácia nového projektu do územia je vždy subjektívna. Vo všeobecnosti obyvatelia dotknutého sídla citlivejšie vnímajú zásah do územia v blízkosti svojho životného priestoru, ale citlivejšie vnímajú aj sprievodné javy s novonavrhovanými aktivitami predovšetkým dopravné vplyvy. V danom prípade je agroturistický areál navrhovaný v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce, aby nemohol svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať bývajúce obyvateľstvo. Charakter činnosti vychádza z vidieckeho prostredia čomu musí byť prispôsobená aj architektúra objektov. V obyvateľoch môžu vyvolať obavy v prípade vysokej návštevnosti areálu. Vzhľadom na predpokladané kapacity areálu a jeho sezónnosť nie je predpoklad k naplneniu takého scenára.

Výstavba areálu pre agroturistiku, ktorá bude realizovaná v súlade so spracovanou urbanistickou štúdiou a platným Územným plánom Mesta Banská Bystrica na plochách, ktoré sú v súčasnosti poľnohospodársky využívané ako malá rodinná farma.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na mierne svahovitom teréne, väčšie objemy zemných prác sa očakávajú pri výstavbe ubytovacieho zariadenia a chatiek. Vzhľadom na rozsah jednotlivých stavieb sa neočakáva významné ovplyvnenie horninového prostredia.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Okrajom posudzovanej stavby je evidovaný bezmenný vodný tok s rozvinutým brehovým porastom. Koryto toku je bez vody, vodná hladina nebola zaregistrovaná ani v čase terénnej obhliadky lokality počas obdobia výdatných zrážok. Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustné budovanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. V prípade križovania vodného toku inžinierskymi sieťami vedenie musí byť umiestnené v chráničke v celej šírke koryta vodného toku a jeho ochranného pásma a vedenie musí byť umiestnené minimálne 1,2 m pod dnom koryta toku.

Premostenie ponad bezmenný vodný tok bude odbočením z prístupovej komunikácie do agroturistického areálu smerom ku parkovisku a rodinným domom. Pre premostenie je využitá preluka v brehovom poraste.

Stavebný alebo iný odpad nie je povolené zhromažďovať v potoku a v jeho blízkosti. Rizikom sú tiež neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel do toku. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok (pohonné hmoty alebo oleje) v minimálnych objemoch je zvládnuť bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny...). Väčšie úniky je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátom životného prostredia, odborom inšpekcie ochrany vôd aj prostredníctvom tiesňových liniek (112).

Vplyvy počas prevádzky

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z prevádzky areálu, nakoľko tieto vznikať nebudú.

Odvodnenie odpadových vôd z hygienických zariadení a ubytovania zabezpečí splašková kanalizácia. Odpadové vody z kuchyne sa prečistia v lapači tukov, ako aj odpadové vody z mliečnice. Splaškové odpadové vody sú navrhované odkanalizovať do systému kanalizácie mesta Banská Bystrica, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne zdroj znečistenia ovzdušia, nakoľko objekty budú vykurované alternatívne v kombinácii elektrickou, fotovoltaickými panelmi, resp. krbovými vložkami a pieckami na drevo a brikety

Pôda

V súčasnosti je agroturistický areál lokalizovaný prevažne na ploche poľnohospodárskej pôdy. Z plochy bude vykonaná skrývka humusového horizontu. Zemina bude použitá na terénne úpravy okolitých pozemkov. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z., predovšetkým zabrániť aby dochádzalo k prípadnému rozširovaniu invázných druhov rastlín v mieste a bezprostrednom okolí výstavby. K záberu lesných pozemkov nedochádza.

Fauna a flóra

V súvislosti so stavbou by nemalo dôjsť k odstraňovaniu vegetácie, nakoľko celú plochu tvorí orná pôda a trvalý trávnatý porast. Ako pri každom zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Potenciálne môže byť ovplyvnené hniezdenie niektorých citlivých druhov vtákov na vyrušovanie v okolitej brehovej a lesnej vegetácie. Celkovo vplyvy na faunu a flóru možno hodnotiť ako malé.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Navrhovaná činnosť je plánovaná v území, ktoré je mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípr. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od prvkov ÚSES a nepredstavuje žiadne riziko pre ich funkciu.

Krajina a scenéria

V území dôjde k premene vzhľadu krajiny z poľnohospodárskej krajiny na obytno - rekreačnú krajinu. Morfológia územia je relatívne na malej ploche pestrá, striedajú sa tu plochy lúk a pasienkov s ornou pôdou, s nelesnou vegetáciou, ako aj kompaktnými lesnými plochami. Z hľadiska využitia územia, v súčasnosti sa jedná o extenzívnu lúku, ktorá je v poslednom období kosená. Zastavaním časti plochy lokalita čiastočne stratí na svojej atraktivite, najmä v prvých rokoch, pokiaľ celý areál „zapadne“ do okolitého prostredia. Súčasťou areálu budú rôzne architektonické prvky (napr. jazierko, vegetačné oplotenie), ktoré potrebujú určitý čas na adaptáciu s okolím lokality.

Vnímanie zmeny štruktúry krajiny je vždy výraznejšie ak sa jedná o zásah do prírodného prostredia bez výskytu umelo vytvorených prvkov. Z tohto pohľadu je pre ďalší stupeň prípravy zamerať sa na krajinársko – architektonické stvárnenie areálu, aby nepôsobilo umelo.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu rekreačného potenciálu prostredia, a naopak dôjde k oslabeniu poľnohospodárskej funkcie územia.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytné a agroturistické zameranie vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku z cestnej dopravy.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, ktoré vo vonkajšom priestore v území kategórie II stanovuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku z cestnej dopravy 50 dB pre denný čas a pre hluk z iných zdrojov rovnako 50 dB pre denný čas. Vzdialenosť zástavby rodinných domov od plánovaného agroturistického areálu je cca 500 m. Podľa predpokladaných zdrojov hluku (doprava, údržba areálu) možno predpokladať, že vplyvom prevádzky agroturistického areálu požadované limity v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nebudú prekročené. Obdobne nepredpokladáme zvýšenie rizika úrazov a havárií z titulu nevýrazného zvýšenia intenzity dopravy v území v dôsledku prevádzky agroturistického areálu. Vplyv hluku na okolité prostredie do veľkej miery subjektívne, hlavne v prostredí, kde sa v súčasnosti žiadne významné zdroje hluku nevyskytujú, preto akákoľvek zmena môže pre niektorých jednotlivcov pôsobiť rušivo.

Čo sa týka kvality ovzdušia, rizikovejšia je etapa výstavby, predovšetkým prostredníctvom prejazdov vozidiel a mechanizmov na posudzovanú lokalitu. Tento vplyv predstavuje najmä produkciu prašnosti počas suchého obdobia. Eliminácia tohto vplyvu je do veľkej miery závislá od organizácie výstavby a disciplíny dodávateľa stavby dodržiavať navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov počas výstavby.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka nebude predstavovať pre okolité obyvateľstvo riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE OPREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná na periférii mesta Banská Bystrica nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy

európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Vplyv stavby na biodiverzitu územia bude minimálny. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín sa sústreďujú mimo posudzovanej lokality.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradili relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- | | |
|---|--|
| 0 | minimálny až zanedbateľný vplyv |
| 1 | vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 2 | vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 3 | významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 4 | veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný |
| 5 | vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné. |

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.4 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	-1	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	0
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-1*	-1*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1
Pôda	Záber pôd	-2	-2
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1	-1*
	Erózia pôd	-1	-1
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-1	-1
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+2	+2
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-	-
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+3
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-2	-2
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	+2
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-1	-1
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	0
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-

Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

§ Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami

§ Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

§ Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia

§ Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia

§ Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

§ Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

§ NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

§ Zákon 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

§ Zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba agroturistického areálu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY SPRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a prevádzky agroturistického areálu nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru už aj z dôvodu, že sa jedná rozsahom o nevelikú stavbu.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

Významnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu splodín z nedokonalého horenia odpadov (papier, plasty, drevo). Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Agroturistický areál musí byť vybavená hasiacimi prístrojmi, v areáli bude prístup k zdroju vody (vodovodná prípojka a požiarňa nádrž - jazierko).

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón. Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy,

- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata zplôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí, že odtok dažďovej vody zo staveniska nebude odplavovaný priamo do žiadneho vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, že všetky provizórne zariadenia staveniska budú situované min. 50 metrov od vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby sa do jestvujúcich tokov v blízkosti staveniska nedostala žiadna suť resp. materiál vyťažený počas stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí, že žiadne chemikálie používané pri stavebných prácach ani voda znečistená vyplachovaním miešačky na betónovú zmes sa nebudú vylievať do vodných tokov,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
- vykonávať pravidelné kontroly tesnosti a údržbu zariadení (žúmp) na odvedenie splaškových vôd a tekutých odpadov z chovu zvierat,
- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice.)

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením,

tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výrub drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- pri vegetačných úpravách areálu rešpektovať prírodný ráz územia, uprednostniť kroviny a dreviny typické pre danú oblasť,
- je potrebné odstrániť všetky invázne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu inváznych druhov rastlín.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie obytnej zóny do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby, ktoré korešpondujú s vidieckou architektúrou. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala bez využitia, nakoľko je evidovaná ako orná pôda, trvalý trávnatý porast. V takom prípade by lokalita postupne prechádzala sukcesiou s pravdepodobným postupným rozširovaním krovín a drevín. Vzhľadom ku skutočnosti, že dotknuté pozemky sú v súkromnom vlastníctve navrhovateľa a v územnom pláne mesta je lokalita vyčlenená pre agroturistické účely je pravdepodobné, že v budúcnosti by sa lokalita využila na podobné účely.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Posudzovaný areál pre agroturistiku je v súlade s platným Územným plánom Mesta Banská Bystrica, v ktorom je vymedzené územie časti mesta, IX – Radvaň, územný obvod č. 28, plocha PO 04 určená pre agroturistické vybavenie. Na vymedzené územie bola spracovaná urbanistická štúdia v dvoch variantoch riešenia. Podľa výsledkov prerokovania bol vyhotovený výsledný variant č. 1, ktorý bol predložený komisii MsZ pre územné rozhodnutie. Po odporúčení Komisiou MsZ pre územné rozhodnutie bol Mestom Banská Bystrica vydaný súhlas s urbanistickou štúdiou ako podkladom pre územné rozhodnutie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Areál pre agroturistiku – Maselné Banská Bystrica“ bolo vydané 06. 07. 2017.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu agroturistického areálu na ploche vo vlastníctve navrhovateľa (podľa katastra nehnuteľností).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do:

kapitola č.9 infraštruktúra, bod č.16 (mimo zastavaného územia od 1000m² podlahovej plochy, kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.1 (športové a rekreačné prístavy)

kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.1 (tematické parky)

kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.5 (športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest)

Lokalita pre navrhovaný areál agroturistiky sa nachádza v katastrálnom území Radvaň. Predmetná lokalita sa nachádza cca 500 m od súvisle zastavaného územia mesta Banská Bystrica – lokalita Fončorda. Širšie územie navrhovanej agrofarmy plní funkcie prímestskej rekreácie, poľnohospodárskej výroby a lokalít záhradkárskeho osád.

Na predmetnom pozemku investora určenom pre výstavbu je v súčasnej dobe provizórna prevádzka zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby – produkčná maštal', dočasný prevádzkový objekt – dreváreň, altánok, kopaná studňa úžitkovej vody.

Terén budúceho areálu je mierne svahovitý. Popri prístupovej komunikácii sa nachádza líniová stromová a krovinná vegetácia. Prístup k areálu bude miestnou nespevnou komunikáciou, ktorá bude upravená.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a prevádzky agroturistického areálu.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- agroturistický areál je v súlade s rozvojovými zámermi mesta Banská Bystrica,

- zachová vidiecky charakter oblasti a zároveň rozvinie aktivity blízke vidieckemu prostrediu,
- navrhujú sa aj alternatívne zdroje elektrickej energie a vykurovania,

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- záber časti poľnohospodárskej pôdy,
- produkciu odpadov a odpadových vôd.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri správnej, bezporuchovej prevádzke nie je predpoklad ohrozenia alebo znečistenia okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v bode 10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Listom č. OU-BB-OSZP-2022/014044-004 zo dňa 5.4.2022 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stanovisko o upustení variantného riešenia zámeru predmetnej navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okrem variantu posudzovaného agroturistického areálu je popísaný aj nulový variant.

Umiestnenie areálu v predmetnom území je v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica. Územie označené ako lokalita H je určené pre monofunkčnú funkciu rekreácie, čo navrhovaná činnosť plne spĺňa. Návrh využitia na agroturistické aktivity zapadá do vidieckeho charakteru územia, jedná sa aj o výrobné aktivity. Navrhovaný agroturistický nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. st. ochrany.

Vzhľadom na existenciu potrebnej infraštruktúry a charakteru navrhovanej činnosti s minimálnym vplyvom na životné prostredie ďalšie varianty by boli riešené len v rámci parcely vo vlastníctve navrhovateľa a teda rovnocenné. V areály nebudú použité žiadne látky alebo materiály, ktoré by negatívne ovplyvňovali okolie posudzovanej lokality.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala bez využitia, nakoľko hoci je evidovaná ako orná pôda a trvalý trávnatý porast. V takom prípade by lokalita postupne prechádzala sukcesiou s pravdepodobným postupným rozširovaním krovín a drevín. Vzhľadom ku skutočnosti, že dotknuté pozemky sú v súkromnom vlastníctve navrhovateľa a v územnom pláne mesta je lokalita vyčlenená pre rekreačné účely je pravdepodobné, že v budúcnosti by sa lokalita využila na podobné účely.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- produkcia odpadových vôd
- záber časti poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky. Navrhovaný agroturistický areál nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. st. ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom ***odporúčame realizáciu zámeru a ukončenie procesu posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania.***

V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v bode 10.

VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (Ing. Ľubomír Dendeš , Horná Mičiná 101, 974 01 Banská Bystrica).

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.

Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.

Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.

Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.

Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.

Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.

Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.

Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.

Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.

www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.upsvr.sk, www.obce.info, www.banskabystrica.sk

ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s navrhovateľom a projektantom.

3 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal obhliadku územia a fotodokumentáciu miesta výstavby.

Technické podklady boli prevzaté z dokumentácie pre stavebné povolenie (zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Dendeš , Horná Mičiná 101, 974 01 Banská Bystrica).

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Banskej Bystrici, 16.04. 2022

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATEĽ ZÁMERU

Meno a priezvisko: Zuzana Skladanová
Adresa: Vršatská cesta 15126/38, 97404 Banská Bystrica
Telefón: +421 908 888 786
E-mail: zuzanaskladanova@gmail.com

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Zuzana Skladanová

za spracovateľa zámeru

Milan Patráš

oprávnený zástupca navrhovateľa