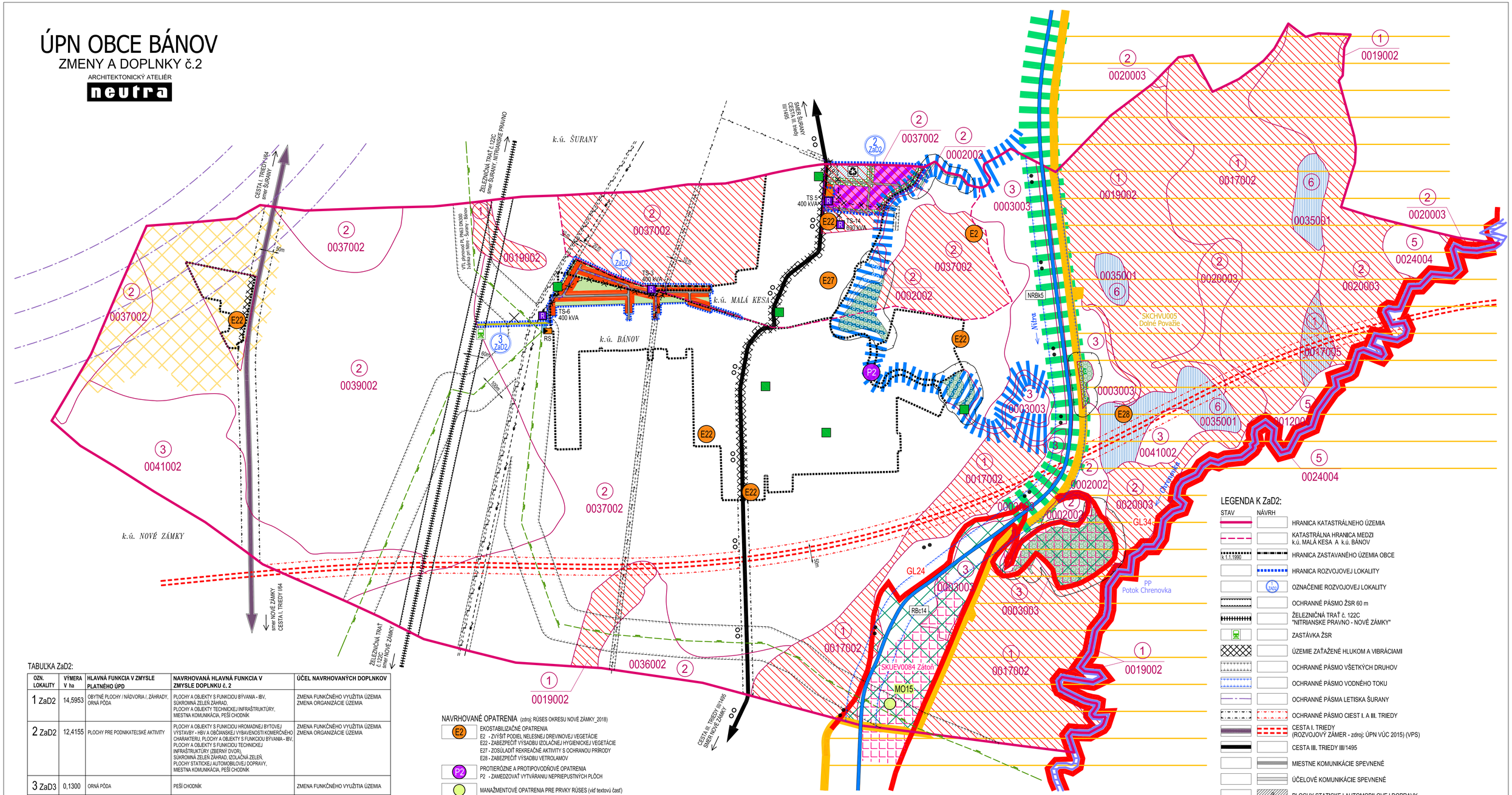
# ÚPN OBCE BÁNOV

## ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra




TABUĽKA ZaD2:

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 1 ZaD2 | 14,5953 | OBYTNÉ PLOCHY / NÁDVORIA /, ZÁHRADY, ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 2 ZaD2 | 12,4155 | PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR), SÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZaD3 | 0,1300 | ORNÁ PÔDA | PEŠÍ CHODNÍK | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |

NAVRHOVANÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES OKRESU NOVÉ ZÁMKY_2018)

- E2 — EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
  - E2 - ZVÝŠIŤ PODIEL NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
  - E22 - ZABEZPEČIŤ VÝSADBU IZOLAČNEJ HYGIENICKEJ VEGETÁCIE
  - E27 - ZOSÚLADIŤ REKREAČNÉ AKTIVITY S OCHRANOU PRÍRODY
  - E28 - ZABEZPEČIŤ VÝSADBU VETROLAMOV
- P2 — PROTIERÓZNE A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
  - P2 - ZAMEDZOVAŤ VYTVÁRANIU NEPRIEPUSTNÝCH PLÔCH
- MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES (viď textovú časť)

PRVKY ÚSES (zdroj: ÚPN V ZNENÍ ZAD1 NITRIANSKEHO KRAJA_2015) RÚSES OKRESU NOVÉ ZÁMKY_2018)

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | NATURA 2000 - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0084 Zátoň |
| | | NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVU005 Dolné Považie |
| | | MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE PRÍRODNÁ PAMIATKA Potok Chrenovka |
| | | HYDRICKÝ BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - NRBk5 (rieka NITRA) |
| | | BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RBc14 |
| | | GENOFONDOVÁ LOKALITA |
| | | BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU |

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (NÁVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY) |
| | | ZELEŇ SÚKROMNÁ - ZÁHRADY |
| | | IZOLAČNÁ ZELEŇ |
| | | LESY HOSPODÁRSKE |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m |

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA BPEJ |
| (4) | | SKUPINA BPEJ |
| 0019002 | | KÓD BPEJ |
| | | ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013 (SPOPLATNENÁ) |
| | | UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.) |
| | | ZBERNÝ DVOR |
| | | IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA, STREDNÉ 63% |
| | | OHROZENIE STREDNOU VETERNOU ERÓZIOU |

LEGENDA K ZaD2:

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | KATASTRÁLNA HRANICA MEDZI k.ú. MALÁ KESA A k.ú. BÁNOV |
| k 1.1.1990 | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | ZaD2 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m |
| | | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 122C "NITRIANSKE PRAVNO - NOVÉ ZÁMKY" |
| | | ZASTÁVKA ŽSR |
| | | ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM A VIBRÁCIAMI |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŠURANY |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. A III. TRIEDY |
| | | CESTA I. TRIEDY (ROZVOJOVÝ ZÁMER - zdroj: ÚPN VÚC 2015) (VPS) |
| | | CESTA III. TRIEDY III/1495 |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | P | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY |
| | | VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (VPS - c1) (zdroj: ÚPN VÚC NSK v znení ZaD1 2015) |
| | | PEŠÍ CHODNÍK |
| | | 110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE |
| | | 22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE |
| | R TS | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU |
| | | VTL PLYNOVOD PN63 DN300 Ivánka pri Nitre - Šurany - Bánov |
| | RS | REGULAČNÁ STANICA PLYNU |

| | | |
|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY | KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV |
| SPRACOVATEĽ: | NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461 | |
| ZODP. PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MIZÍA | PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ |

| | |
|---|---|
| MIERKA: | 1:10 000 |
| FORMÁT: | 10 A4 |
| DÁTUM: | 03 / 2022 |

2

NÁZOV VÝKRESU: RIEŠENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY