

## **OZNÁMENIE**

### **OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. Názov obce: Bánov
2. Identifikačné číslo: 00308765
3. Kód obce: 503045  
Adresa sídla – Obec Bánov Hviezdoslavova č.34 941 01 Bánov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa : PhDr. Miloš Rybár - starosta obce tel. č.: 0903150111  
Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová tel. č.: 0907 642 347
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.  
Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra , Farská č.1, 949 01Nitra Telefón: 0905277234  
Mail:[peter.mizia@gmail.com](mailto:peter.mizia@gmail.com)

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. Názov - Územný plán obce Bánov ,zmeny a doplnky č.2
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV , lokalizovať zberný dvor, vytvoriť predpoklady realizácie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby v blízkosti s jestvujúcou HBV, vymedziť územie výroby a podnikania na severovýchodnom obvode obce, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území .  
Spresniť a upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v dotyku s lokalitou č.1 ZAD2 v k.ú. Bánov .  
Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladeniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.  
Snahou spracovateľa je zároveň v súčinnosti s elektroenergetikmi úprava a kabelizovanie vzdušných elektroenergetických rozvodov tak , aby sa riešené lokality uvoľnili pre požadovanú navrhovanú funkciu.  
Aktualizovať polohu predávacej ,regulačnej stanice plynu .  
Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie - základnej rozvojovej stratégie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Bánov nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene .Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

#### **4. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené lokality:

##### **a) Lokalita 1 ZAD2 / k.ú. Bánov /**

Riešeným územím je plocha záhrad a orná pôda, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady,orná pôda a v malej časti IBV. Územie sa nachádza na západnej časti obce

a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Územie tvorí samostatný regulačný celok – **ÚPC A** /14,5953ha/. Riešená lokalita sa nachádza z časti v zastavanom území a z časti za hranicou zastavaného územia obce /k 1.1.1990/. Lokalita je určená na vyňatie z pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 14,5953 ha

**b) Lokalita 2 ZAD2 / k.ú. Malá Kesa /**

Riešené územie lokality je v pôvodnom ÚPN definované ako plochy pre podnikateľské aktivity a miestne komunikácie. Územie sa nachádza na severo východnom obvode obce. Pozostáva z troch regulačných – funkčných celkov:

- **ÚPC B** / 2,5150 ha / - areál zberného dvora, areál komunálnej techniky ,dopravné plochy, miestna a účelová komunikácia .Územnopriestorový celok sa nachádza v zastavanom území obce;

- **ÚPC C**/ 4,3907 ha / - objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň. Územnopriestorový celok sa nachádza v zastavanom území obce.

- **ÚPC D** /5,5087 ha/ – objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň. Územnopriestorový celok sa nachádza v zastavanom území obce.

V lokalite ZAD2 sa jedná o zmenu účelu udeleného vyňatia z pôdneho fondu /r.02/2005/; Celková plocha lokality je 12,4155 ha

**c) Lokalita 3 ZAD2 / k.ú. Bánov /**

Riešené územie lokality je v pôvodnom ÚPN definované ako poľnohospodárska pôda vedľa cesty medzi obcou a železničnou stanicou Bánov.Územie sa nachádza na západ od obce a bude použité na realizáciu pešieho chodníka , ktorý zabezpečí bezpečné spojenie obce so železničnou stanicou pre peších .

Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. V lokalite sa jedná o vyňatie z pôdneho fondu ;

Celková plocha lokality je 0,1300 ha

Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Bánov sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Bánov.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Bánov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Bánov, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením:

- zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bánov ( **modrá farba textu**) ;
- zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bánov ( **červená farba textu**);
- text pôvodného ÚPN obce Bánov /r.2005/ ( čierna farba textu);

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bánov bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Bánov na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Bánov.

**5. Uvažované variantné riešenia:**

S variantným riešením sa neuvažuje

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Príprava Zmien a doplnkov UPN-O: január - marec 2022
- Prerokovanie: apríl 2022 – jún 2018
- Čistopis: júl 2022

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Bánov - Obecné zastupiteľstvo.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** VZN, uznesenie Obecného zastupiteľstva.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.**

1. Požiadavky na vstupy: Obec Bánov ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia určených lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bánov , ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č.2 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.  
Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty:

- v oblasti individuálneho bývania, ktoré sú lokalizované v polohe :Lokalita „1 ZAD2“;
- v oblasti hromadnej bytovej výstavby/ HBV/ , ktoré sú lokalizované v polohe :Lokalita „2 ZAD2“;

Lokalizácia projektov, aktivít a investícií v oblasti zabezpečenia zberného dvora a areálu komunálnej techniky v lokalite „2 ZAD2“ v územnopriestorovom celku ÚPC-B;

Vytvoriť územno - technické a realizačné predpoklady pre realizáciu cyklistického chodníka v lokalite „3 ZAD2“;

**3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bánov rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Bánov.

**4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.**

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním potrebných ochranných pásiem a rešpektovaním funkčného zónovania.

**5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.**

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

**6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nie sú známe žiadne riziká.

**7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.**

**8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].**

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2011), Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja 2012 a Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (RÚSES r.2019) do riešeného územia k.ú. Bánov zasahujú tieto prvky ÚSESu:

- Rešpektovať Územie európskeho významu č 220 „Zátoň“, identifikačný kód SKUEV0084, stupeň ochrany 2, kde sa jedná o ochranu mŕtveho ramena so sprie-vodným lesom
- V rámci lokalít NATURA 2000 rešpektovať schválené vtáčie územie SKCHVÚ 005- DOLNÉ

POVAŽIE;

- Rešpektovať hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRB<sub>K</sub> 5 – RIEKA NITRA;
- Rešpektovať maloplošné chránené územie prírodnú pamiatku :POTOK CHRENOVKA;
- Rešpektovať biocentrum regionálneho významu RB<sub>C</sub> 14;

### **Významné krajinné prvky**

V zmysle RUSES OKRESU NOVÉ ZÁMKY / r.2018/ realizovať v riešenom území obce Bánov nasledovné opatrenia:

Návrh krajinnno-ekologických opatrení.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny.

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu;

II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov.

V rámci lokalít riešených v ZAD2 realizovať podľa projektov sadových úprav výsadbu pôvodných druhov drevín.

V zmysle RUSES OKRESU NOVÉ ZÁMKY / r.2018/ realizovať nasledovné:

Protipovodňové a protierózne opatrenia

**P2** : - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

Ekostabilizačné opatrenia

**E2** : - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) ;

**E22** : - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie ;

**E27** : - Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody;

**E28** : - Zabezpečiť výsadbu vetrolamov;

Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia

**MO15** /kód opatrenia/:

Číslo príslušného opatrenia:

5 - nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,

6 - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,

8 - realizovať schválená programy starostlivosti o chránené územia,

20 -zachovať litorálne porasty,

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbieť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia –ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

**9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.** Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

1. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

2. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bánov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

3. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

- 3.1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
- 3.2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 3.3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
- 3.4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 3.5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 3.6. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 3.7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
- 3.8. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 3.9. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 3.10. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 3.11. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- 3.12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
- 3.13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky;

Dotknuté obce

- Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 1/10 , 940 02 Nové Zámky
- Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie hrdinov č.1 942 01 Šurany
- Bešeňov, Obecný úrad Bešeňov č.33, 941 41 Bešeňov ;

- Dolný Ohaj, Obecný úrad Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

#### **V. Dopĺňujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
  - Súhlas s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bánov ;
  - ÚPN obce Bánov;
  - ÚPN Regiónu NSK (05/2012) , ZAD č.1 ÚPN Regiónu NSK (07/2015)
  - R - ÚSES okresu Nové Zámky(2018) ;
  - Metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAV SR 05/2020/;

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bánov,13.04.2022

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/