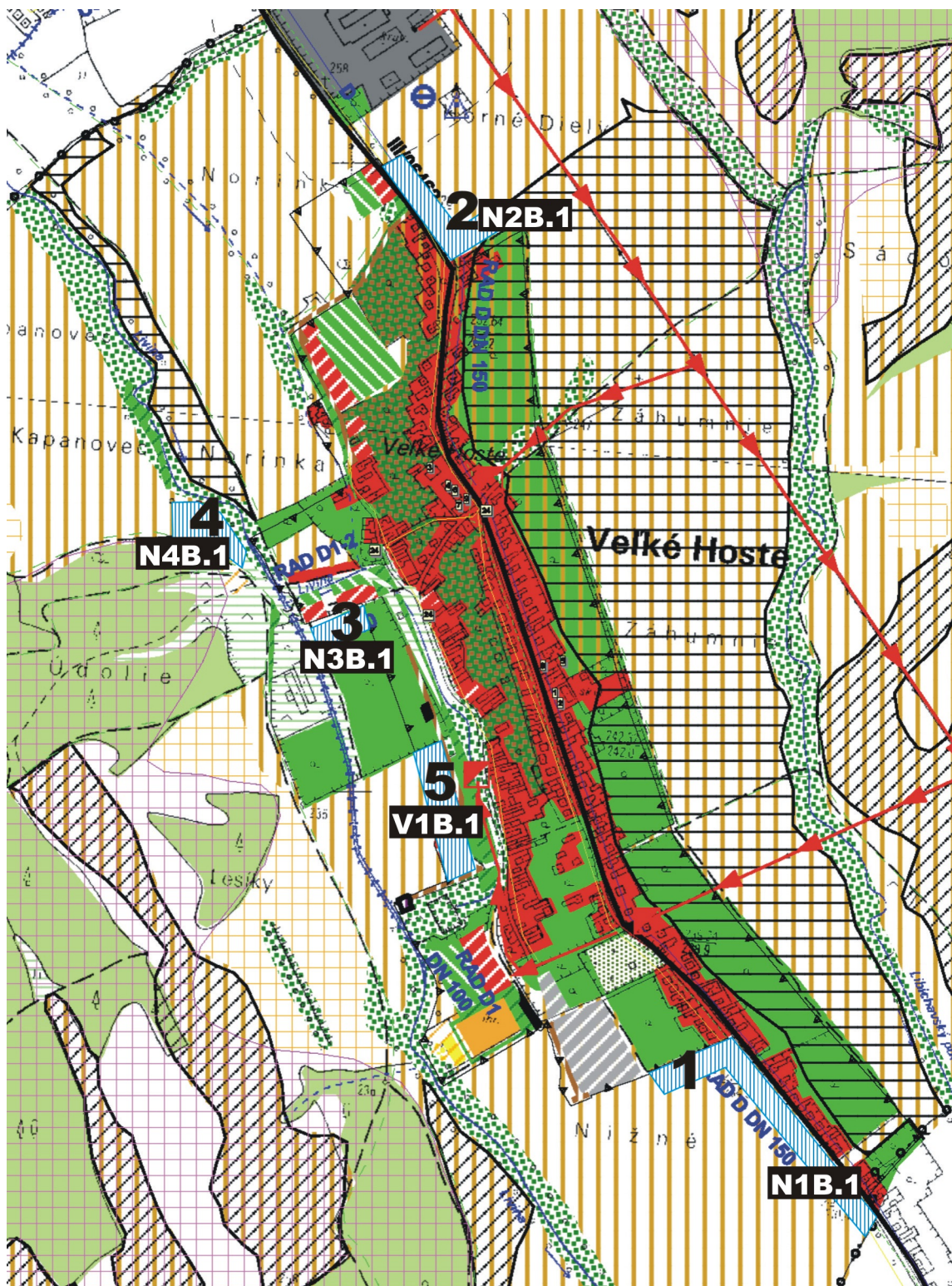


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Veľké Hoste



SCHEMA PREDMETU ZaD č.1 ÚPN-O VEĽKÉ HOSTE

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Mgr. Gabriela Bronišová

starostka obce Veľké Hoste

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Obec Veľké Hoste

I.2 **Identifikačné číslo**

00311251

I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad
Veľké Hoste 208
956 38 Šišov

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce Veľké Hoste
telefón: 0908 713 774
e-mail: ocuvelkehoste@pbi.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Veľké Hoste, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk
Možné miesto konzultácie: Obecný úrad Veľké Hoste

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Veľké Hoste

II.2 **Charakter**

Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3 **Hlavné ciele**

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Veľké Hoste), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Veľké Hoste, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,

- potreba zosúladienia ÚPN-O Veľké Hoste s ÚPN-VÚC TK v znení ZaD č. 1 – 3.
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 1 ÚPN-O:

1. **N1B.1** - lokalita Nižné v južnej časti k.ú. obce - vytvorenie novej lokality na bývanie
2. **N2B.1** - lokalita Horné diely (pri hospodárskom dvore) po ochranné pásmo hospodárskeho dvora - preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu
3. **N3B.1** - lokalita Nižovec - vytvorenie novej lokality na bývanie
4. **N4B.1** - lokalita Horný Kopanovec - doplnenie jestvujúcej lokality o plochy na bývanie
5. **V1B.1** - lokalita Seče - preradenie lokality na bývanie z návrhu do výhľadu

Grafické zobrazenie predmetu je na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Veľké Hoste

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce, potrieb obce a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 1 ÚPN-O Veľké Hoste sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.1 ÚPN-O nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami §§ Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

Vecný harmonogram prác ZaD č.1 ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a dotknuté susedné obce boli informovaní individuálne, listom.

Táto etapa je pri aktualizácii ÚPN-O Zmenami a doplnkami nepovinná.

- **Vypracovanie návrhu riešenia** podľa §22 SZ

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie podľa §7 tohto zákona. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Bánovce nad Bebravou, OSŽP, vydaného v závere zisťovacieho konania. Prílohou oznámenia je Koncepcia ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste.

Návrh sa vypracuje v invariantnej podobe, v súlade so závermi z rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

Poznámka:

Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O predkladaný na prerokovanie podľa §22 SZ bude vychádzať zo záverov rozhodnutia z uvedeného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z.

V tejto etape sa uskutoční:

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivito.
- **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
- **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods.7 SZ).

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
- **schválenie ZaD č.1** v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení ÚPN-O** podľa §28 SZ

- **vypracovanie čistopisu** ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- **uloženie** schválených ZaD č.1 ÚPN-O
- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na MDV SR.

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|---|----------------|
| • prípravné práce | II - III/2022 |
| • zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 | IV - V/2022 |
| • návrh ZaD č.1 ÚPN-O | VI – VII/2022 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O | VIII - IX/2022 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ | X/2022 |
| • schválenie ZaD č.1 ÚPN-O | XI/2022 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku

1998, aktualizovaný:

- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste uvedú ÚPN-O do súladu s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1 - 3.

- ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste **aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán obce Veľké Hoste, schválený 26.10.2007, uznesením obecného zastupiteľstva 10/2007/C/1, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.
- ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste **vychádzajú** z platného strategického dokumentu: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Hoste“, programovacie obdobie 2015 – 2024.
- Zo susedných obcí majú platnú ÚPD obce: Libichava a Pochabany, ktoré v súčasnosti rovnako obstarávajú Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O. (Uvedené vyplýva zo stanoviska OU Trenčín, OVBP č. OU-TN-OVBP1-2022/10587--002, zo dňa 02.03.2022 k prípravným prácam ZaD č.1)
Vzhľadom na navrhované funkčné využitie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste a polohu dotknutých lokalít, riešenie ZaD č.1 neovplyvňuje koncepciu ÚPD susedných obcí.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Hoste

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Hoste

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.1 a charakteristika lokalít

- Riešené územie Územného plánu obce Veľké Hoste je celé administratívne územie správnej jednotky, tvorené katastrálnym územím obce Veľké Hoste. ZaD č.1 tento rozsah nemenia.

Riešené územie ÚPN-O sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Okres Bánovce nad Bebravou je zaradený medzi stredne znečistené územia, ktoré spôsobujú najmä priemyselné prevádzky v Bánovciach nad Bebravou a diaľkové prenosy znečisťujúcich látok. Na riešenom území obce sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečistenia životného prostredia.

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých rokoch, úroveň tohto znečistenia postupne klesá.

- Riešeným územím ZaD č.1 ÚPN-O je
 1. **N1B.1** - vytvorenie novej lokality na bývanie v lok. **Nižné**;
 Predmetné územie sa nachádza v lokalite Nižné pozdĺž cesty III/1753 mimo zastavané územie obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je opodstatnené skutočnosťou, že lokalita už má prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N1B.1 obojstranne.
 Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,2489 ha mimo zastavané územie obce.
 2. **N2B.1** – preradenie lokality **Horné diely** (pri hospodárskom dvore) po ochranné pásmo hosp. dvora, z výhľadu do návrhu
 Riešeným územím je územie nachádzajúce sa prevažne pozdĺž cesty III/1753 v severnej časti katastra obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania potvrdzuje skutočnosť, že lokalita má rovnako ako lokalita N1B.1 prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N2B.1 obojstranne.
 Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,3813 ha mimo zastavané územie obce.
 3. **N3B.1** - vytvorenie novej lokality na bývanie v lokalite **Nižovec**
 Riešeným územím je plocha za jestvujúcimi bytovými domami, v lokalite Nižovec, južne od jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná. Návrhom dochádza k zmene z poľnohospodárskej pôdy na „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“.
 Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,4004 ha mimo zastavané územie obce.
 4. **N4B.1** - doplnenie jestvujúcej lokality **Horný Kopanovec** o plochy na bývanie;
 Lokalita sa nachádza na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce. Je prístupné jestvujúcou účelovou komunikáciou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa. V súčasnosti sa tu nachádzajú staršie obytné domy v relatívne dobrom technickom stave, platným územným plánom ponechané ich parcely ako obytné územie. Predmetné ZaD č.1 rozširujú jestvujúce „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“.
 Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,2039 ha mimo zastavané územie obce.
 5. **V1B.1** - preradenie lokality **Seče** z návrhu do výhľadu – platným ÚPN-O vo výkrese č. 6 značená ako lok. č.7
 Vzhľadom na to, že predmetné územie má veľmi zložitý vlastnícke vzťahy, nie je možné ho využiť v dohľadnej dobe na účel navrhovaný platným ÚPN-O v etape návrhu.

III.1.2 Obmedzujúce faktory v dotknutom území – ochranné pásma (OP) a pod.

- Na území obce **sa nenachádza** žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce. (Vybraté zo stanoviska Dopravného úradu č. 8346/2022/ROP-002/7639, zo dňa 01.03.2022, k prípravným prácam ZaD č.1).
- Podľa stanoviska Hydromeliorácií š.p. Bratislava č. 1293-2/120/2022 , zo dňa 03.03.2022, v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.
- OBU v Banskej Bystrici **neeviduje** v katastrálnom území obce Veľké Hoste:
 - určené chránené ložiskové územie,
 - ani dobývací priestor
 (podľa stanoviska OBÚ v Banskej Bystrici č. 803-85312022, zo dňa 02.03.2022 k prípravným prácam ZaD č.1)

Ochranné pásma rôzneho druhu, ktoré sa nachádzajú v navrhovaných lokalitách, prípadne ovplyvňujú veľkosť lokality:

1. **N1B.1**
- OP hospodárskeho dvora je limitujúcim faktorom navrhovanej lokality
2. **N2B.1**
- OP hospodárskeho dvora na hranici lokality
- OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce
3. **N3B.1**
Lokalita nie je zaťažovaná žiadnym OP.
4. **N4B.1**
- OP vodného toku Livina (urb. blok siaha len po toto OP)
- OP lesa
5. **V5B.1**
- Lokalita nie je zaťažovaná žiadnym OP.

III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným, v súčasnosti platným ÚPN-O Veľké Hoste.

Aktualizáciou ÚPN-O Veľké Hoste – ZaD č.1 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v znení zák. č. 398/2019 Z.z.
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma vodných tokov
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie vo svojom stanovisku č. CHKOPN 92 /2022, zo dňa 25.2.2022 k prípravným prácam ZaD č.1 uvádza:
 - Lokality riešené ZaD č.1 ÚPN-O, **nie sú súčasťou žiadneho osobitne chráneného územia, teda sa nachádzajú v prvom stupni ochrany** podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územia **nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000**.
 - V k.ú. Veľké Hoste prevládajú plochy poľnohospodársky využívanéj ornej pôdy a zastavané plochy. v prípade zmeny z PP poľnohospodársky využívaných plôch na stavebné pozemky, treba brať ohľad na existujúce prípadne novovybudované remízky. Lesné porasty a mimolesná drevinová vegetácia je zastúpená v menšom rozsahu.
 - Obec Veľké Hoste leží v západnej časti bánovského výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 238 m n. m., v chotári 220-311 m. n. m. Chotár tvoria mladotretohorné usadeniny. Má

illimerizované pôdy. Zachovali sa len zvyšky dúbav, miestami s brezou a borovicou.

- V riešených územiach ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste **sa nenachádzajú žiadne objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.**
- Štátny geologický ústav D. Štúra vo svojom stanovisku č. 2/22-231-202, zo dňa 15.3.2022 k prípravným prácam ZaD č.1 uvádza, že v k.ú. Veľké Hoste:
 - neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - eviduje skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:30 000 k stanovisku,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemá zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, preto pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností v navrhovaných lokalitách bude potrebné zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
 - nie je evidovaná environmentálna záťaž.

III.2 Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch budú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.1 ÚPN-O, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Veľké Hoste v znení ZaD č.1, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Hoste, o záväzných častiach Územného plánu obce.

Obsahom záväznej časti budú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.1, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.1

- dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) pri lokalite:
 - N1B.1 v rozsahu 2,2489 ha mimo zastavané územie obce
 - N2B.1 v rozsahu 1,3813 ha mimo zastavané územie obce
 - N3B.1 v rozsahu 0,4004 ha mimo zastavané územie obce
 - N4B.1 v rozsahu 0,2039 ha mimo zastavané územie obce
 - V1B.1 so záberom PP na predmetnom území počítal platný ÚPN-O Veľké Hoste.
- k záberom lesných pozemkov nedochádza
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje .

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného

rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán obce a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v bodoch III.1- 4 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad zásadných dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu obce Veľké Hoste v okrese Bánovce nad Bebravou, sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Veľké Hoste, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Občania obce Veľké Hoste a susedných obcí
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Veľké Hoste
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odb.

8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. krízového riadenia
10. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ŽP a územného plánovania
11. Min. životného prostredia SR

V súlade s §3 Ods. g) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O:

1. Obec Pochabany
2. Obec Haláčovce
3. Obec Otrhánky
4. Obec Libichava
5. Obec Šišov
6. Obec Nemečky

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke obce www.velkehoste.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-O Veľké Hoste (textová a grafická časť) a koncepcia ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste
- Prílohou tohto oznámenia je návrh koncepcie ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-O Veľké Hoste
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k prípravným prácam ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 04/2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Gabriela Bronišová – starostka obce