



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

ZMENY A DOPLNKY Č.1 - KONCEPCIA



zdroj: internetová stránka obce

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

- Obec Pochabany
- Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.295
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

marec 2022



Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA	2
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Pochabany</i>	2
<i>Spracovanie ZaD č.1 ÚPN O Pochabany</i>	2
<i>Základné údaje o zadaní a podkladoch</i>	2
<i>Hlavné ciele riešenia a dôvody</i>	2
SCHÉMA PREDMETOV ZAD Č.1.....	3
POPIS JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZADČ.1	5
Blok N1B.1.....	5
Blok N2B.1.....	6
Blok V5B.1.....	7
Blok N8B.1.....	8
Blok N1TI.1.....	9
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY	10



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN O POCHABANY

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Pochabany sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Pochabany. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN O POCHABANY

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Pochabany sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Pochabany v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, u pôvodného spracovateľa ÚPN O, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaným architektom (2011AA).

Zmeny a doplnky č.1 sa vypracovávajú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o základné údaje o zmene ÚPD
 - o prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Dopad Zmien a doplnkov č.1 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu mesta je podrobne zrejmý z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti. Zmeny a doplnky budú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Územný plán obce (ÚPN O) Pochabany bol schválený OZ uznesením č.88/2017 OZ v Pochabanoch zo dňa 29.09.2017.

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktorý bol zapracovaný v ÚPN O Pochabany.

ZaD č.1 nie sú v rozpore so Zadaním k územnému plánu obce Pochabany, schváleným uznesením OZ Pochabany č. 59 zo dňa 22.1.2017.

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A DÔVODY

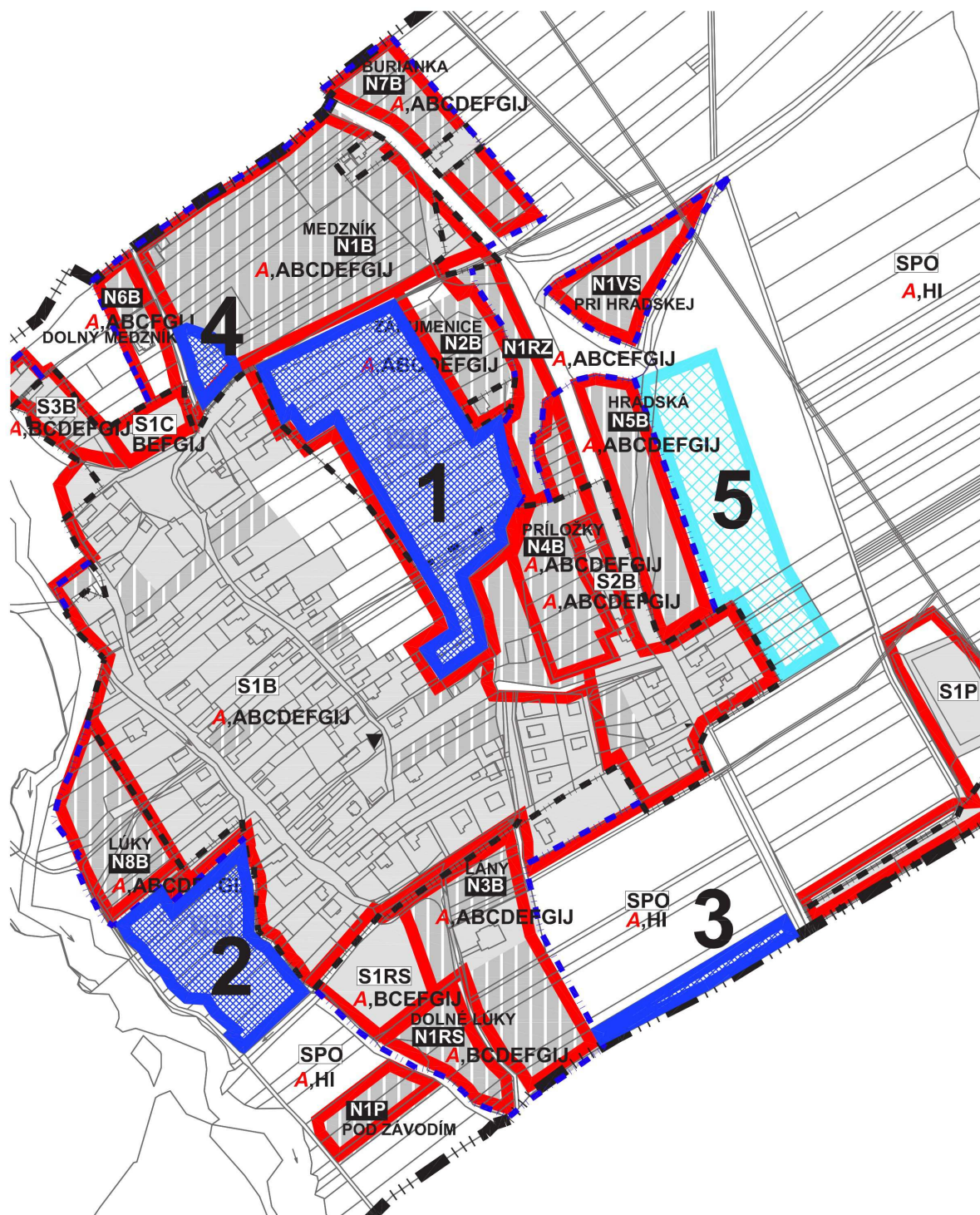
Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN O) Pochabany je:

Predmet Zmien a doplnkov č.1 formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „1“ (napr. N2B.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach ružovej farby.

Predmetom ZaD č.1 je:

1. preradenie bloku V2B z výhľadu do návrhu
2. preradenie bloku V8B z výhľadu do návrhu
3. návrh lokality pre koreňovú čističku odpadových vôd
4. úprava funkčného využitia časti bloku N1B na základe zmeneného ochranného pásma cintorína
5. rozšírenie bloku N5B - zapracovať rozšírenie ako lokalitu vo výhľade

SCHÉMA PREDMETOV ZAD Č.1



Konkrétne ide o:

1. Preradenie bloku V2B z výhľadu do návrhu ; ZaD č.1 značený **N2B.1**

Riešeným územím je územie pôvodným ÚPN O určené, na funkčné využitie „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ vo výhľade. Predmetné územie sa nachádza priestorovo v centrálnej časti navrhovaného zastavaného územia obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda a záhrady. Nie je v kontakte s poľnohospodárskou pôdou, ktorá sa nachádza mimo hranice jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia platným ÚPN O obce. Preradením bloku V2B do návrhu s funkciou „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ vznikne obytné územie s kapacitou cca 20 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,9419 ha.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1770.

2. Preradenie bloku V8B z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený **N8B.1**

Riešeným územím je územie pôvodným ÚPN O určené, na funkčné využitie „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ vo výhľade. Predmetné územie sa nachádza západne od jestvujúceho zastavaného územia.

Západnú hranicu tvorí ochranné pásmo vodného toku Livina. Do územia bloku zasahuje tiež ochranné pásmo lesa. V súčasnosti ho tvorí prevažne orná pôda.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,3664 ha.

Navrhovaný blok N8B.1 je prístupný z miestnej komunikácie v bloku N8B pokračovaním po v súčasnosti poľnej ceste pozdĺž vodného toku Livina.

3. Návrh lokality pre koreňovú čističku odpadových vôd; ZaD č.1 značený **N1T1.1**

Riešené územie sa nachádza na hranici katastrálneho územia obce Pochabany s obcou Veľké Hoste. V katastrálnej mape je evidované ako sad, záhrada. Na predmetnom území je zámerom obce vybudovať koreňovú čističku odpadových vôd 250EO s možnosťou jej rozšírenia v rámci predmetného bloku.

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd.

Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu, avšak nie je predpoklad, že by problém odpadových vôd bol uvedeným spôsobom zrealizovaný v dohľadnej dobe. Preto obec chce ako verejnoprospešnú stavbu vybudovať vyššie uvedenú koreňovú čističku odpadových vôd.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,4065 ha.

Navrhovaný blok N1T1.1 je prístupný z cesty III/1753.

4. úprava funkčného využitia časti bloku N1B na základe zmeneného ochranného pásma cintorína; ZaD č.1 značený **N1B.1**

Riešeným územím je územie, ktoré bolo platným ÚPN O funkčne vymedzené ako plocha sadov a záhrad v rámci lokality N1B, ako dôsledok platnosti § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec na základe tejto novely prijala VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce, ktorým ho určila v šírke 10m od hranice pozemku tohto pohrebiska.

So záberom poľnohospodárskej pôdy na predmetnom území počítal už platný ÚPN O Pochabany.

Navrhovaný blok N1T1.1 je prístupný z cesty III/1770.

5. rozšírenie bloku N5B - zapracovanie rozšírenia ako lokalitu vo výhľade; ZaD č.1 značený **V5B.1**

Riešeným územím je lokalita východne od bloku N5B navrhovaného ÚPN O. Plocha je ZaD č.1 určená ako rezerva obytného územia.

POPIS JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZADČ.1

Blok N1B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
----------------------	--	-------	-------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastrálneho územia v rámci bloku N1B (bývalé ochranné pásmo cintorína upravené VZN)
rozloha:	0,2309 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990 v rámci bloku N1B
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, platným ÚPN O s funkciou záhrady a sady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	III/1770, jestvujúce a navrhované miestne komunikácie
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 10 m, jestvujúceho vzdušného VN rozvodu 25m a jestvujúcej trafostanice 10m, plynovod

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	5 RD, 16 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	bol súčasťou platného ÚPN O
doprava v bloku:	- miestna komunikácia MOU 6,5/30, - dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti (cintorín) - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch - pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	- jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby - navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo - občianska vybavenosť do 20% v bloku - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 10m		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
- vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny - vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,H,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	stredná časť navrhovaného zastavaného územia medzi cestou III/1753 a jestvujúcim zastavaným územím
rozloha:	0,5811 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda a záhrady, mierne svažité terén
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1770
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo jestvujúceho vzdušného VN rozvodu 25m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 30 RD, 93 obyv.
záber pôdneho fondu:	2,9419 ha, z toho 2,4665 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	• miestna komunikácia MOU 6,5/30 • spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 (III/1770) • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plyn, elektrorozvody, odvodňovacie rigoly
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	V5B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východne pozdĺž bloku N5B
rozloha:	1,6228 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	z cesty III/1753 odbočením východne po účelovej komunikácii južne od bloku N5B
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo hospodárskeho dvora v južnej časti bloku V5B.1

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 20 RD, 62 obyv.
záber pôdneho fondu:	1,0809 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	• miestna komunikácia MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N8B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná od jestvujúceho zastavaného územia obce, pozdĺž vodného toku Livina
rozloha:	1,3663 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	účelová komunikácia pozdĺž vodného toku
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: vodného toku 10m, lesa 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 18 RD, 56 obyv.
záber pôdneho fondu:	1,3663 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	• miestna komunikácia MOU 6,5/30, • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej a športovorekreačnej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody,
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by splňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín, brehový porast je potrebné ponechať bez zásahu • pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č. 1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J • potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		

Funkčná náplň bloku:	Plochy technickej infraštruktúry	návrh	N1Tl.1
----------------------	---	--------------	---------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	na hranici katastrálneho územia obce Pochabany s obcou Veľké Hoste
rozloha:	0,4065 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	evidované v katastrálnej mape ako sady a záhrady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	koreňová čistička odpadových vôd s recipientom vodný tok Livina
kapacita:	250EO s možnosťou rozšírenia na predmetnom území
záber pôdneho fondu:	0,4065 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	• účelová cesta, napojená z cesty III/1753 , • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastnom pozemku
technická vybavenosť:	• navrhovaná: , elektrorozvody,
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,8	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • verejné technické vybavenie – koreňová čistička odpadových vôd	doplňkové funkcie: • zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • obytné územie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásmo samotnej koreňovej ČOV 50m od od usadzovacej nádrže		
• intervenčné zásahy: •		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: D,H,J • potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná, navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi