



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Chotín č. 3/2022**“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Chotín, Obecný úrad 486, 946 31 Chotín, IČO : 00306461 v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Magyarim, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Chotín č. 3/2022**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Rešpektovať stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda.
2. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadatel'né v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.
3. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

4. Navrhované konkrétne činnosti – vznik rekreačnej zóny, služby, skladovanie a distribúcia môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochu zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.
6. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
7. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
8. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
9. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
10. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
11. Územie riešené v strategickom dokumente, zverejnených na www.chotin.sk, sa nachádza už mimo ochranných pásiem Osobitného letiska Chotín (*podľa predpisov platných do 31.12.2020 letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*), do ktorých časť katastrálneho územia obce plošne zasahuje. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad preto k navrhovanej zmene súčasných funkcií v lokalite „Pri pasienku“, v časti lokality „PP Na dolnej zemi“ a v časti lokality „Na dolnej“ na funkciu C2 – územia verejného technicko - infraštruktúrneho vybavenia neuplatňuje žiadne pripomienky.

12. V návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov.
13. V územnoplánovacej dokumentácii je potrebné pojmy „letisko“ a „letisko pre letecké práce“, ktoré sú použité v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“. Slovo „letisko“ nie je možné vo vzťahu k Osobitnému letisku Chotín používať bez bližšej špecifikácie, tzn. bez uvedenia pojmu „osobitné“, keďže osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ide o úpravy v druhej odrážke prvého odseku kapitoly 5. Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (*úprava 2x*) a v časti Ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín v kapitole 9. Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (*úprava 5x*), pričom z tejto časti je potrebné odstrániť aj prvú odrážku za textom „V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností :“, a to odrážku “– ktoré by svojou výškou, respektíve svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Chotín,“. Uvedenú úpravu je potrebné vykonať z dôvodu, že od 01.01.2021 už Dopravný úrad nie je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách v ochranných pásmach osobitných letísk ani pri prerokovávaní územných plánov obcí, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk. Územnú ochranu osobitného letiska prostredníctvom ochranných pásiem by si mal vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (*na Osobitné letisko Chotín doposiaľ neboli podmienky na jeho prevádzkovanie určené*).
14. Zmenu „letiska“ na „osobitné letisko“ je potrebné vykonať aj vo výkresovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, a to v legende výkresov, ktoré ochranné pásma obsahujú. Tieto výkresy však nie sú predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov, preto bude potrebné túto úpravu vykonať v rámci najbližších zmien a doplnkov, ktorých predmetom budú aj výkresy v rozsahu celého územia obce.
15. Nakoľko rozhodnutia o určení ochranných pásiem osobitných letísk, vydané právnym predchodcom Dopravného úradu – Štátnou leteckou inšpekciou, ostávajú naďalej v platnosti (minimálne do 31.12.2022), Dopravný úrad aj naďalej poskytuje obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie informácie týkajúce sa uvedených ochranných pásiem. Podľa platnej legislatívy však už nie je dotknutým orgánom štátnej správy v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie obcí, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk (*naďalej však ostáva kompetencia dotknutého orgánu pri ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a stavbách definovaných v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona*).
16. V zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie v elektronickej forme, ak nebude táto na webovom sídle obce zverejnená.

17. V katastrálnom území obce Chotín je evidovaná jedna upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii:
18. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ODÔVODNENIE

Obec Chotín, Obecný úrad 486, 946 31 Chotín, IČO: 00306461 v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Magyarim, predložil dňa 16.02.2022 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Chotín č. 3/2022“**.

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Chotín č. 3/2022“ - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 3/2022 v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. v etape Návrh. Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán obce Chotín, rok 2008, v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2014. Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 3/2022 sú treťou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán obce Chotín z roku 2008.

- v lokalite „Rekreačné centrum Pri pasienku“ zo súčasnej funkcie „B6 – zmiešané územia agroturistiky, rekreácie a športu“ na funkciu „C2 – územia verejného technicko - infraštruktúrneho vybavenia“, zároveň sa mení názov lokality na „Pri pasienku“,
- v časti lokality „Priemyselný park Na dolnej zemi“ zo súčasnej funkcie „B4 -zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie“ na funkciu „C2 – územia verejného technicko – infraštruktúrneho vybavenia“,
- v časti lokality „Občianska vybavenosť Na dolnej zemi“ zo súčasnej funkcie „B5 – územia poľnohospodárskej výroby“ na funkciu „C2 – územia verejného technicko - infraštruktúrneho vybavenia“, zároveň sa mení názov lokality na „Na dolnej zemi“.

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 3/2022 v etape Návrh (ďalej aj ako „ZaD 2/2020“) je spracovaný na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Zmeny a doplnky Územného plánu obce Chotín č. 3/2022.

Územný plán obce Chotín, spracovateľ Ing. arch. Peter Varga + INCUBE + CREAT, s.r.o., bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. VII/2008/ 1D z 11.09.2008. Zmeny a doplnky ÚPN obce Chotín č.1/2014, spracovateľ Ing. arch. Martin Pavlík, aplus.sk, s.r.o., boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. VZN č.2/2015 zo dňa 16.03.2015. Zmeny a doplnky ÚPN obce Chotín č.2/2020, spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, AUREX spol. s r.o., schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. VZN č.2/2020 zo dňa 10.07.2020.

Návrh na zmenu funkcií predmetných parciel vychádza z konkrétnych investičných zámerov nájomcu dotknutých pozemkov. Aktualizácia územného plánu umožní vytvoriť zónu územia verejného technicko - infraštruktúrneho vybavenia v lokalite PD Na dolnej zemi (označenie v katastri – „Pod záhradami“). Vo vymedzených plochách nedôjde k novým záberom pôdy.

Návrh „ZaD 3/2022“ je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu obce Chotín.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec Chotín, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, odo dňa 21.02.2022 do 08.03.2022.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2022/004806-002 zo dňa 03.03.2022): V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2022/00428-2 zo dňa 03.03.2022): vo svojom stanovisku k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza:

Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného

prostredia. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2022/005059-002 zo dňa 08.03.2022) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2022/004240-002 zo dňa 22.02.2022): Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predmetnému strategickému dokumentu nemáme pripomienky a navrhujeme, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2022/015249 zo dňa 07.03.2022, OU-NR-OSZP2-2022/016203 zo dňa 28.02.2022):

Pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2022/798, Č.z. 2022/13684 zo dňa 8. marca 2022) Ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predložennom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/015419-002 zo dňa 23.02.2022): Predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Nitra, odbor odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-CDPK-2022/015516 zo dňa 23.02.2022): K predloženému oznámeniu nemá pripomienky. Zároveň upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 17793/2022/OSD/22565 zo dňa 23.02.2022) :

k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3/2022 ÚPN-O

Chotín nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

7. Dopravný úrad Bratislava (list č. 8047/2022/ROP-002/7352 zo dňa 24.02.2022) :

Oznamuje, že územie riešené v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.chotin.sk, sa nachádza už mimo ochranných pásiem Osobitného letiska Chotín (*podľa predpisov platných do 31.12.2020 letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*), do ktorých časť katastrálneho územia obce plošne zasahuje. V rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad preto k navrhovanej zmene súčasných funkcií v lokalite „Pri pasienku“, v časti lokality „PP Na dolnej zemi“ a v časti lokality „Na dolnej“ na funkciu C2 – územia verejného technicko - infraštruktúrneho vybavenia neuplatňuje žiadne pripomienky.

Chceli by sme však upozorniť, že v návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov.

Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 (§ 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona) považuje za „*osobitné letisko*“.

V územnoplánovacej dokumentácii je preto potrebné pojmy „letisko“ a „letisko pre letecké práce“, ktoré sú použité v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „*osobitné letisko*“. Slovo „letisko“ nie je možné vo vzťahu k Osobitnému letisku Chotín používať bez bližšej špecifikácie, tzn. bez uvedenia pojmu „*osobitné*“, keďže osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ide o úpravy v druhej odrážke prvého odseku kapitoly 5. Návrh

zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (*úprava 2x*) a v časti Ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín v kapitole 9. Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (*úprava 5x*), pričom z tejto časti je potrebné odstrániť aj prvú odrážku za textom „V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností :“, a to odrážku “– ktoré by svojou výškou, respektíve svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Chotín,“. Uvedenú úpravu je potrebné vykonať z dôvodu, že od 01.01.2021 už Dopravný úrad nie je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách v ochranných pásmach osobitných letísk ani pri prerokovávaní územných plánov obcí, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk. Územnú ochranu osobitného letiska prostredníctvom ochranných pásiem by si mal vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (*na Osobitné letisko Chotín doposiaľ neboli podmienky na jeho prevádzkovanie určené*).

Zmenu „letiska“ na „osobitné letisko“ je potrebné vykonať aj vo výkresovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, a to v legende výkresov, ktoré ochranné pásma obsahujú. Tieto výkresy však nie sú predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov, preto bude potrebné túto úpravu vykonať v rámci najbližších zmien a doplnkov, ktorých predmetom budú aj výkresy v rozsahu celého územia obce.

Do pozornosti Vám dávame, že nakoľko rozhodnutia o určení ochranných pásiem osobitných letísk, vydané právnym predchodcom Dopravného úradu – Štátnou leteckou inšpekciou, ostávajú naďalej v platnosti (minimálne do 31.12.2022), Dopravný úrad aj naďalej poskytuje obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie informácie týkajúce sa uvedených ochranných pásiem. Podľa platnej legislatívy však už nie je dotknutým orgánom štátnej správy v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie obcí, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk (*naďalej však ostáva kompetencia dotknutého orgánu pri ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a stavbách definovaných v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona*).

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie v elektronickej forme, ak nebude táto na webovom sídle obce zverejnená.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6889/2022, CZ 8168/2022 zo dňa 02.03.2022): Strategický dokument Územný plán obce Chotín - zmeny a doplnky č. 3/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Strategický dokument Územný plán obce Chotín - zmeny a doplnky č. 3/2022 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN2 – 2022/000184 – 002 zo dňa 02.03.2022) : z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. CHKOPNaDL-DS/269-001/2020 zo dňa 2.4.2020) :

V katastrálnom území obce Chotín (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (007) / Chotín – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako *riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

1. Obec Chotín, Obecný úrad 486, 946 31 Chotín
2. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, odd.ÚP, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II, 949 01, Nitra
11. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, Odbor CDaPK, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, Odbor Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica, 945 01 Komárno
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
17. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra