

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Pochabany

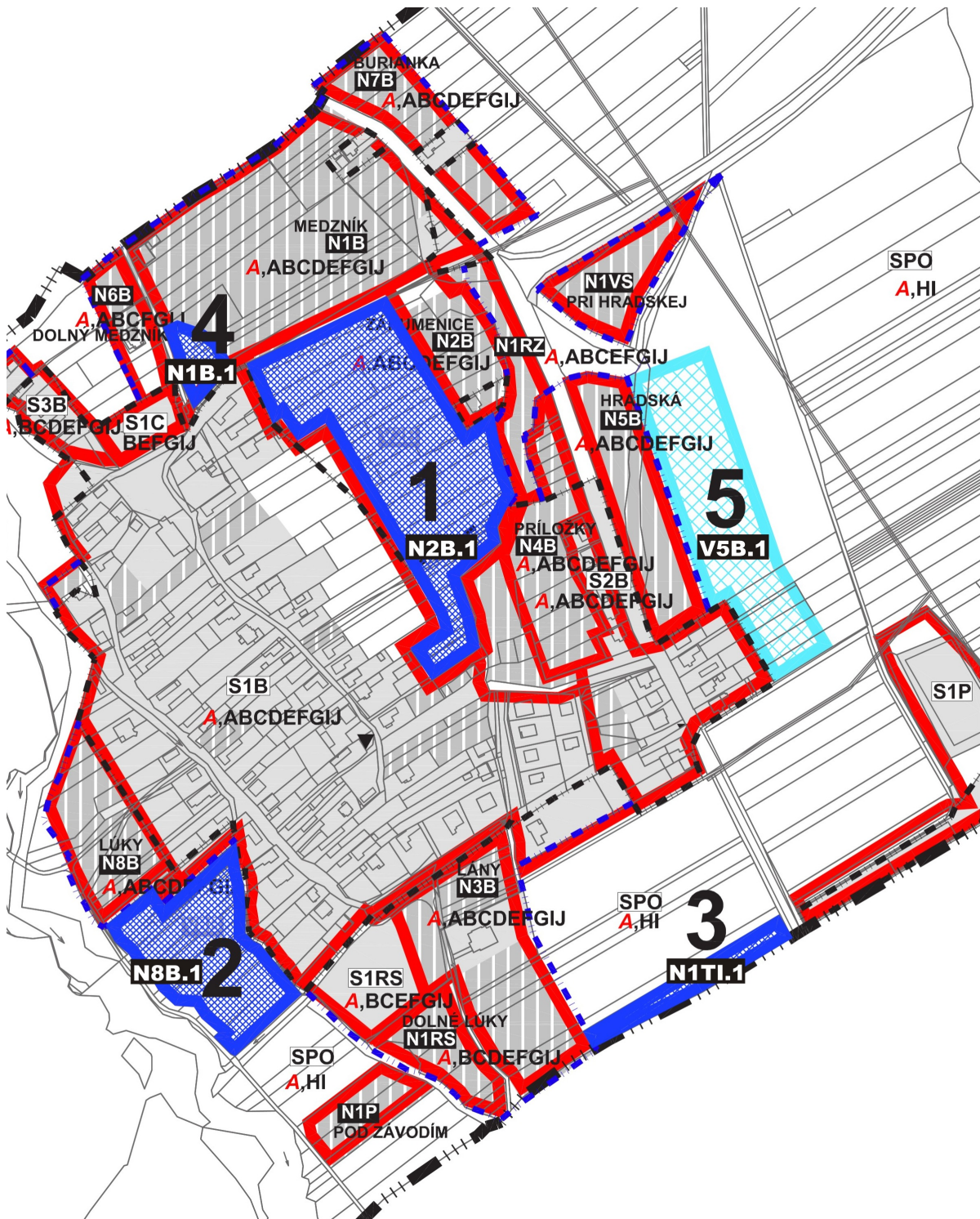


SCHÉMA PREDMETU ZaD č.1 ÚPN-O POCHABANY

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Mária Štrbáková

starostka obce Pochabany

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

#### I.1 **Názov**

Obec Pochabany

#### I.2 **Identifikačné číslo**

00800031

#### I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad  
Pochabany 24  
956 38 Šišov

#### I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Mária Štrbáková- starostka obce Pochabany  
telefón: 0948 758 656  
e-mail: [obecpochabany@gmail.com](mailto:obecpochabany@gmail.com)

#### I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Pochabany, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
telefón: 0905 643 581  
e-mail: [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)  
Možné miesto konzultácie: Obecný úrad Pochabany

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### II.1 **Názov**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Pochabany

#### II.2 **Charakter**

Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument - **Územný plán obce Pochabany**, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.1, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ dňa 01.08.2017 pod číslom OU-BN-OSZP-2017/000124-056.

#### II.3 **Hlavné ciele**

##### Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Pochabany), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Pochabany, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných

súvislostiach obce a jej krajinného kontextu

- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

#### **Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O:**

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- potreba zosúladenia ÚPN-O Pochabany s ÚPN-VÚC TK v znení ZaD č. 1 – 3.
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

#### **Predmet ZaD č. 1 ÚPN-O:**

1. N2B.1 - preradenie bloku V2B z výhľadu do návrhu
2. N8B.1 - preradenie bloku V8B z výhľadu do návrhu
3. N1TI.1 - návrh lokality pre koreňovú čističku odpadových vôd
4. N1B.1 - úprava funkčného využitia časti bloku N1B na základe zmeneného ochranného pásma cintorína
5. V5B.1 - rozšírenie bloku N5B - zapracovať rozšírenie ako lokalitu vo výhľade

Grafické zobrazenie predmetu je na 1. strane tohto oznámenia.

#### **II.4 Obsah (osnova)**

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Pochabany

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce, potrieb obce a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 1 ÚPN-O Pochabany sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

#### **II.5 Uvažované variantné riešenia**

Výsledný dokument ZaD č.1 ÚPN-O nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami §§ Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

#### **II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

**Vecný harmonogram** prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v

mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a dotknuté susedné obce boli informovaní individuálne, listom.

- **Vypracovanie návrhu riešenia** podľa §22 SZ

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Bánovce nad Bebravou, OSŽP, v závere zisťovacieho konania. Prílohou oznámenia je Konceptia ZaD č.1 ÚPN-O.

Návrh sa vypracuje v invariantnej podobe, v súlade so závermi z Rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane rozsahu ZaD.)

Poznámka:

Pred samotným prerokovaním návrhu prebehne Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa §7 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
- **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
- **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie vyhodnotenia obecným zastupiteľstvom
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods.7 SZ).

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
- **schválenie ZaD č.1** v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení ZaD č. 1 ÚPN-O** podľa §28 SZ

- **vypracovanie čistopisu** ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- **uloženie** schválených ZaD č.1 ÚPN-O
- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na MDV SR.

**Predpokladaný časový harmonogram**

- prípravné práce II - III/2022
- zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 IV - V/2022
- návrh ZaD č.1 ÚPN-O VI – VII/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O VIII - IX/2022
- posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ X/2022
- schválenie ZaD č.1 ÚPN-O XI/2022

## II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
  - **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany **aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán obce, schválený 29.09.2017, uznesením obecného zastupiteľstva 88/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2017.
- Zo susedných obcí majú platnú ÚPD obce: Malé Hoste a Veľké Hoste, ktoré v súčasnosti rovnako obstarávajú Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O. (Uvedené vyplýva zo stanoviska OU Trenčín, OVBP č. OU-TN-OVBP1-2022/010735-002, zo dňa 14.03.2022 k prípravným prácam ZaD č.1)  
Vzhľadom na navrhované funkčné využitie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany a ich polohu, riešenie ZaD č.1 neovplyvňuje koncepciu ÚPD susedných obcí.

## II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Pochabany

## II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pochabany

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

## III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### III.1 Požiadavky na vstupy

#### III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.1 a charakteristika lokalít

- Riešené územie Územného plánu obce Pochabany je celé administratívne územie správnej jednotky, tvorené katastrálnym územím obce Pochabany. ZaD č.1 tento rozsah nemenia. Riešené územie ÚPN-O sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia, v okres Bánovce nad Bebravou, ktorý je zaradený medzi stredne znečistené územia. Znečistenie spôsobujú najmä priemyselné prevádzky v Bánovciach nad Bebravou a diaľkové prenosy znečisťujúcich látok. Na území obce sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečistenia životného prostredia.

- Riešeným územím ZaD č.1 je
  1. **N2B.1** - preradenie bloku V2B z výhľadu do návrhu ;

Predmetné územie sa priestorovo nachádza v centrálnej časti navrhovaného zastavaného územia obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda a záhrady. Navrhované funkčné využitie je: „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ v návrhovom období. Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,9419 ha.
  2. **N8B.1** – preradenie bloku V8B z výhľadu do návrhu  
Riešené územie urbanistického bloku sa nachádza západne od jestvujúceho zastavaného územia. Západnú hranicu tvorí ochranné pásmo vodného toku Livina. V súčasnosti tu prevláda orná pôda. Navrhované funkčné využitie je: „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ v návrhovom období. Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,3664 ha.
  3. **N1TI.1** - návrh lokality pre koreňovú čističku odpadových vôd  
Riešené územie sa nachádza na hranici katastrálneho územia obce Pochabany s obcou Veľké Hoste. V katastrálnej mape je evidované ako sad, záhrada. Zámerom obce je na predmetnom území vybudovať koreňovú čističku odpadových vôd 250EO s možnosťou jej ďalšieho rozšírenia v rámci predmetného urb. bloku.  
V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žúmp, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710.  
Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu, avšak nie je predpoklad, že by problém odpadových vôd bol uvedeným spôsobom zrealizovaný v dohľadnej dobe. Preto obec chce ako verejnoprospešnú stavbu vybudovať vyššie uvedenú koreňovú čističku odpadových vôd.  
Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,4065 ha.
  4. **N1B.1** - úprava funkčného využitia časti bloku N1B na základe zmeneného ochranného pásma cintorína  
Riešeným územím je územie, ktoré bolo platným ÚPN O funkčne vymedzené ako plocha sadov a záhrad v rámci lokality N1B, nakoľko sa nachádzalo v 50 metrovom ochrannom pásme cintorína. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, obec v r. 2021 prijala VZN č.1/2021, ktorým sa ochranné pásmo pohrebiska zmenšilo na 10m od hranice pozemku cintorína a tým sa vytvoril priestor pre nové plochy nízkopodlažnej zástavby.  
So záberom poľnohospodárskej pôdy na predmetnom území počítal už platný ÚPN-O Pochabany. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy týmito ZaD č. 1 nedochádza.
  5. **V5B.1** - rozšírenie bloku N5B - zapracovanie rozšírenia ako lokalitu vo výhľade;  
Riešeným územím je lokalita východne od urb. bloku N5B, navrhovaného pôvodným ÚPN-O. Plocha urb. bloku V5B.1 je ZaD č.1 zaradená do výhľadového obdobia realizácie, určená ako územná rezerva obytného územia.

### III.1.2 Obmedzujúce faktory v dotknutom území – ochranné pásma (OP) a pod.

- Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, helipott ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, helipoltov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Osobitného letiska Rybany a Letiska Partizánske), ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce. (Vybraté zo stanoviska Dopravného úradu č. 8651 /2022/ROP-002/8138, zo dňa 07.03.2022, k prípravným prácam ZaD č.1).
- Podľa stanoviska Hydromeliorácií š.p. Bratislava č. 1205-2/120/2022 , zo dňa 01.03.2022, v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

**1. N2B.1**

- Do územia lokality zasahuje ochranné pásmo jestvujúceho vzdušného VN rozvodu - 25m

**2. N8B.1**

Územie urb. bloku je zasiahnuté:

- OP vodného toku Livina - 10 m, preto bude potrebné ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín, brehový porast je potrebné ponechať bez zásahu
- OP lesa - 50m

**3. N1TI.1**

Lokalita nie je zaťažená žiadnym OP. Samotná koreňová čistička (ČOV) si vyžiada OP 50m od usadzovacej nádrže.

**4. N1B.1**

Územie lokality je zasiahnuté:

- OP cintorína - 10 m
- OP jestvujúceho vzdušného VN rozvodu - 25m
- OP jestvujúcej trafostanice - 10m,
- OP jestv. plynovodu

**5. V5B.1**

Územie lokality je zasiahnuté:

- OP hospodárskeho dvora MVL AGRO s.r.o. v južnej časti urbanistického bloku V5B.1

**III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:**

Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Pochabany a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu.

Aktualizáciou ÚPN-O Pochabany – ZaD č.1 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
  - zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
  - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
  - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
  - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v znení zák. č. 398/2019 Z.z.
  - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
  - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
  - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
  - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
  - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
  - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
  - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
  - ochranné pásma vodných tokov
  - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- „Lokalita ZaD č.1 sa nachádzajú v zastavanom území obce na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovaných lokalít sa nenachádzajú chránené

územia ochrany prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.“

- V riešených územiach ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany sa nenachádzajú žiadne objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- Štátny geologický ústav D. Štúra vo svojom stanovisku č. 2/22-231-204, zo dňa 15.3.2022 k prípravným prácam ZaD č.1 uvádza, že v k.ú. Pochabany:
  - neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
  - neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
  - eviduje skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:30 000 k stanovisku,
  - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
  - nemá zaregistrované zosuvy,
  - predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, preto pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností v navrhovaných lokalitách bude potrebné zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
  - nie je evidovaná environmentálna záťaž.

### III.2 Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch budú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.1 ÚPN-O, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Pochabany v znení ZaD č.1, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Pochabany, o záväzných častiach Územného plánu obce č. 1/2017.

Obsahom záväznej časti budú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.1, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.1

- dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) pri urbanistickom bloku:
  - N2B.1 v rozsahu 2,9419 ha
  - N8B.1 v rozsahu 1,3664 ha
  - N1TI.1 v rozsahu 0,4065 ha
  - N1B.1 so záberom PP na predmetnom území počítal už platný ÚPN O Pochabany.
- k záberom lesných pozemkov nedochádza
- zásadne sa nemení koncepcia
  - ochrany zložiek životného prostredia
  - dopravy a technickej infraštruktúry
  - odpadového hospodárstva,
  - vodného hospodárstva
  - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje .

### III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu



minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany na jednotlivé zložky životné prostredie.

### **III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

### **III.5 Vplyvy na chránené územia**

Územný plán obce a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v bodoch III.1- 4 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

### **III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

### **III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Vzhľadom na polohu obce Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou, sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

### **IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Pochabany, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Občania obce Pochabany a susedných obcí
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Pochabany
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce
- Široká verejnosť

### **IV.2 Zoznam dotknutých subjektov**

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky

7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odb.
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. krízového riadenia
10. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ŽP a územného plánovania
11. Min. životného prostredia SR

V súlade s §3 Ods. g) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O:

1. Malé Hoste
2. Veľké Hoste
3. Veľké Držkovce
4. Haláčovce
5. Nemečky
6. Obec Pochabany

#### **IV.3 Dotknuté susedné štáty**

ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany nie sú dotknuté susedné štáty.

### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

#### **V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia**

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke obce [www.pochabany.sk](http://www.pochabany.sk) je k nahliadnutiu schválený ÚPN-O Pochabany (textová a grafická časť) a koncepcia ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany
- Prílohou tohto oznámenia je návrh koncepcie ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany, vrátane grafickej časti.

#### **V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-O Pochabany
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k prípravným prácam ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Piešťany 04/2022

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

#### **VII.1 Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bogyová

#### **VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Mária Štrbáková– starostka obce