

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“
pre k.ú. OBCE LÚČKY



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**

Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LÚČKY
Eduard Baláž, starosta obce Lúčky

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	5
1.1	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	5
1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	5
1.3	Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
1.4	Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
1.5	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	5
1.6	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
B.	ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	7
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MIKROREGIÓNU	7
2.1.	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2.	Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja.....	7
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA... 	10
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	11
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	19
7.1.	Obyvateľstvo	19
7.2.	Bytový fond	20
7.3.1.	Sociálna infraštruktúra.....	21
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	22
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	22
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚSES	25
11.1.1.	Prírodné dedičstvo.....	25
12.	NÁVRH DOPRAVA A DOPRAVNEHO VYBAVENIA.....	25
12.4.	Funkčné členenie a kategória ciest.....	26
12.5.	Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás	26
13.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	26

13.1. Vodné hospodárstvo.....	26
13.1.2. Zásobovanie pitnou vodou	26
13.1.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	27
13.2. Zásobovanie energiami.....	28
13.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou.....	28
13.2.2. Zásobovanie zemným plynom	29
14. KONCEPCIA OCHANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	31
14.1.3. Vodné toky, melioračné kanály, nádrže, čistota vody	31
14.1.5. Hluk z automobilovej dopravy	32
15. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	33
16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	35
17. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	38

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Lúčky je spracovaný Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky, schválený OZ Lúčky uznesením č. 3/2006 dňa 26.05.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 27.05.2006 s účinnosťou 13.06.2006.

1.1 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Uznesením č. 91/2021 z 04.06.2021 obecné zastupiteľstvo obce Lúčky schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu skladov, výroby a technického vybavenia, plochu športu a koridor pre Zemplínsku cyklo magistrálu. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce

Obec Lúčky má spracovaný Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky (spracovateľ: ArchAteliér a URBI), schválený OZ Lúčky uznesením č. 3/2006 dňa 26.05.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 27.05.2006 s účinnosťou 13.06.2006.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.03.2005; v obci Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 06.04.2005; v obci Hnojne, uznesením č. 28/2005 dňa 16.02.2005; v obci Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.04.2005; v obci Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.01.2005; na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

1.4 SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lúčky v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy trvalého trávnatého porastu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha športu.

	Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárskeho dvora. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Zrušenie navrhovaných plôch bývania - plochy rodinných domov: - Lokalita Grúňová 1: severozápadná časť - Lokalita Pri Vraniku: mimo zastavané územie obce - Lokalita za ihriskom: severovýchodný časť mimo zastavané územie obce Zrušenie ochranného pásma družstva. Doplnenie ochranného a bezpečnostného pásma regulačnej stanice plynu. Doplnenie technickej infraštruktúry - trafostanica, plyn, vodovod a kanalizácia v navrhovanej lokalite. Zrušenie - navrhovaná prístupová komunikácia k navrhovanej ploche určenej pre rekreáciu a cestovný ruch. Zrušenie - škola vodného lyžovania Odstránenie neaktuálnych názvov funkcií objektov. Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy. Zpracovanie a zosúladienie ÚPN-O s ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.6 SÚPIS PODKLADOV A ZHODNOTENIE MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy", schválené obecnými zastupiteľstvami riešených obcí:
v obci Lúčky uznesením č. 2/2005 dňa 17.03.2005; v obci Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 06.04.2005; v obci Hnojne, uznesením č. 28/2005 dňa 16.02.2005; v obci Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.04.2005; v obci Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.01.2005.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária, Košice, schválený uznesením OZ Lúčky č. 3/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006, OZ Hažín č 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OZ Zalužice č 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OZ Závadka č. 17/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006., OZ Hnojné č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.
- Uznesenie OZ obce Lúčky č. 91/2021 zo dňa 04.06.2021 o obstaraní ZaD č.1 s vymedzením riešených lokalít.

- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.*

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MIKROREGIÓNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 obce Lúčky sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Lúčky pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia týchto obcí (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce Lúčky pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):
 - o lokalita č.Z1/1 - severná časť mimo hranice zastavaného územia obce - plocha s funkčným využitím pre zástavbu rodinných domov,
 - o lokalita č.Z1/2 – stred obce zastavané územie – plocha s funkčným využitím pre šport,
 - o lokalita č.Z1/3 – južná časť mimo hranice zastavaného územia obce – jestvujúca plocha poľnohospodárskeho dvora so zmenou na plochy skladov, výroby a technického vybavenia.
- v oblasti riešenia technickej infraštruktúry, občianskeho vybavenia a rekreácie je záujmovým územím riešených obcí mesto Michalovce a celý rekreačný priestor Zemplínskej šíravy.

2.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly 2.2 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Pre územie Košického kraja bol vypracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC). Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzné časti (záväzné regulatívy) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja schválilo Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 246 zo dňa 30. augusta 2004, záväzná časť bola vydaná všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004 z 30. augusta 2004. **V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie ~~konkrétneho sídla~~ **obce Lúčky**.

~~Pre obce Záujmového združenia „Juh Šíravy“ a ich katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu všeobecne záväzného nariadenia KSK):~~

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,**
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,**
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.**

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko – prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko – vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- ~~2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);~~
- ~~2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,~~
- 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania ~~a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,~~ **a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**
- 3.3. vytvárať podmienky pre ~~výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,~~ **rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc**

s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a ~~turistiky~~ cestovného ruchu

- 4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. ~~rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,~~
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. ~~chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),~~

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest:

- **E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,**
 - **E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,**
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
 - 6.12.1. cestu I/50 **19** úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), ~~vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,~~

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
- 7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.1. cesta I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.**

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text kapitoly 5. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Lokalita č.Z1/1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely - trvalé trávnaté porasty a orná pôda.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Lúčky.
- ZaD č.1 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 5,4742 ha. Navrhovaná zmena rieši rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu (rodinné domy), sprístupnenie lokality a technickú infraštruktúru.

Lokalita č.Z1/2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou ostatná plocha.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v centre obce, v zastavanom území.
- ZaD č.1 rieši plochu športu. Navrhovaná plocha je 0,0946 ha.

Lokalita č.Z1/3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou plochy poľnohospodárskeho dvora.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce.
- ZaD č.1 rieši plochu skladov, výroby a technického vybavenia. Navrhovaná plocha areálu je 5,6049 ha. Lokalita je napojená na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 6 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Lúčky majú ulicovú skupinovú zástavbu rozvinutú okolo cesty I. triedy č. 50 19 a okolo dvoch miestnych komunikácií vo východnej časti zastavaného územia. Obytnú zástavbu tvoria 1 - 2 podlažné rodinné domy. Občianska vybavenosť je koncentrovaná v centrálnej časti obce. Poľnohospodársky dvor je lokalizovaný južne v dotyku so zastavaným územím.

Okrem zastavania prieluk je rozvoj obytnej funkcie riešený aditívnou formou v týchto lokalitách:

- v severnej a západnej časti zastavaného územia,
- rezervné rozvojové plochy sú riešené v severnej časti obce z veľkej časti na nadmerných záhradách.

Severne od zastavaného územia obce je navrhnuté stredisko rekreácie a cestovného ruchu Lúčky. Od okolitej ornej pôdy je stredisko oddelené pásom izolačnej a ochrannnej stromovej zelene.

V južnej časti obce sa navrhuje rekultivácia erózných rýh a manipulačnej plochy (bývalá skládka tuhého komunálneho odpadu).

Návrh

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

1. Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

2. Minimálna výmera stavebného pozemku 800 m².
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks),
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks).
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2. Funkčné plochy rodinných domov (RD) - v existujúcej zástavbe

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné

hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojácimi objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť

riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

3. Funkčné plochy občianskej vybavenosti - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5(max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.

6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

4. Funkčné plochy športu a rekreácie - určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

5. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby - hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.

6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

7. Agroturistika:

- a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
- b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
- c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Bývanie
2. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

6. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stavby technickej infraštruktúry.

7. Funkčné plochy skladov, výroby a technického vybavenia - umiestnenie zariadení výroby a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpace stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ ***Neprípustné sú:***

1. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.

8. funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

❖ ***Prípustné sú:***

1. novostavby, penziónov, rekreačných chát, apartmánové rekreačné domy,
2. plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,
3. zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
4. parkové úpravy, izolačná zeleň,
5. ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.

❖ ***Výnimočne prípustné sú:***

1. spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
2. parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby,

❖ **Podmienky zastavanosti pozemku:**

1. zastavanosť pozemku stavbami max. 60% vrátane spevnených plôch,
2. max. výška stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy,
3. výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
4. pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
5. max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej

šíravy.

❖ **Nepovolené funkcie a činnosti:**

1. v ochranných pásmach všetkých druhov,
2. v zátopovom území všetkých stavieb,
3. priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,
4. priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
5. nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
6. nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m.

9. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene: - estetická, rekreačná, ekologická, dopravná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

10. Funkčná plocha cintorína: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.

4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

11. Funkčné plochy dopravy - komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

12. Funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1. OBYVATEĽSTVO

Pôvodný text kapitoly 7.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

▪ Lúčky

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 - 2001/ **2011-2021**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2021
Počet obyvateľov	577	578	510	512	553	583	589
Prírastok obyvateľov	+1	-68	+2	+41	+71	+6	
Index rastu	100,17	88,24	100,4	108,00	105,42	101,03	
Ø ročný prírastok %	+0,02	-1,33	+0,39	+0,80	+0,54	+0,103	

Hodnoty priemerných ročných prírastkov obyvateľstva od -1,33 % do +0,39 % zaraďuje obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001/ **2011-2021**

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	510	106	267	137	77,4
%	100	20,8	52,3	26,9	
2001 abs.	512	89	302	121	73,6
%	100	17,4	59,0	23,6	
2021 abs.	589	105	410	74	141,89
%	100	17,83	69,61	12,56	

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

~~Rozbor vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva za predchádzajúce desaťročie dokumentuje pokles podielu detskej zložky populácie a obyvateľov poproduktívnej kategórie a nárast podielu obyvateľov v produktívnom veku.~~

~~Dosiahnuté hodnoty indexu vitality charakterizujú populáciu obce ako regresívnu (ubúdajúcu).~~

~~Na základe vyššie uvedených predpokladov nárastu počtu obyvateľov predpokladá sa nasledovný nárast:~~

Stav v roku 2001	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 = 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
512 obyv.	563 obyv.	568 obyv.

Veková štruktúra v obci Lúčky bola veľmi priaznivá. Detská zložka populácie prevyšovala počas celého sledovaného obdobia poproduktívnu zložku. Po roku 2011 dochádza k spomaleniu tempa rastu. Index vitality dosahoval hodnotu do roku 2011 nad 108, stabilizovaný typ populácie. V roku 2021 dosiahol index vitality hodnotu 141,89 bodov, čo zaradilo obec so stabilizovaným typom populácie.

Návrh

V návrhu pri predpokladanej miere rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10 ‰ za rok sa dosiahne počet obyvateľov do roku 2035:

rok	2021	2025	2030	2035
Lúčky	589	619	650	683

7.2. BYTOVÝ FOND

Pôvodný text kapitoly 7.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

▪ Lúčky

Ku dňu sčítania r. 2001 bolo v obci bolo v obci spolu 154 bytov, z toho: trvale obývaných 132, v rodinných domoch 130.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2001/**2011**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trval. obýv. bytov	136	141	139	132	153
Prírastok bytov	+5	-2	-7	+21	
Počet byt. / 1000 obyv.	235,7	243,9	275,5	257,8	301,78
Okres Michalovce	233,9	257,5	283,0	278,2	280,90

Vývoj obľožnosti v rokoch 1970 – 2001/**2011**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obľožnosť (obyv./byt)	4,24	4,10	3,7	3,88	3,61

Počet obyvateľov na jeden byt od roku 1970 do roku 1991 mal pozitívnu - klesajúcu tendenciu, po roku 1991 sa mierne zvýšil.

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Lokalita	Počet rodinných domov		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Rozptyl	5	-	5
Konopianky	11	10	21
Záhumienky 1		9	9
Grunova	-	11	11
Konopianky 2	-	60	60
Spolu	16	30 90	46 106

Navrhovaný prírastok RD je 90 % z disponibilných lokalít – 40 RD–

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2001	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obľožnosť	Počet obyvateľov
132	40	172	3,3	568

Návrh

Navrhovaný prírastok RD je 54 % z disponibilných lokalít = 57 RD

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov do roku 2035

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obľožnosť	Počet obyvateľov
153	57	210	3.3	683

7.3.1. Sociálna infraštruktúra

7.3.1.3. Telovýchova a šport

Pôvodný text kapitoly 7.3.1.3. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Plocha futbalového ihriska vyhovuje v návrhovom období. Nové športové plochy (viacúčelové ihrisko) vrátane hygienického vybavenia je navrhované za obecným úradom na ploche medzi hranicou zastavaného územia ochranným pásmom vedenia VN. Navrhovaná plocha je 0,5 ha.

Pri materskej škole je navrhovaná športová plocha (lokalita č. Z1/2) o výmere 0,0950 ha.

7.3.1.8. Služby výrobné a opravárenské

Pôvodný text kapitoly 7.3.1.8. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Severná časť bývalého areálu poľnohospodárskeho dvora je navrhovaná ako plocha skladov, výroby a technického vybavenia (lokalita č. Z1/3) o celkovej výmere 5,6049 ha..

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 8. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

~~Zastavané územie obcí v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania.~~

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02, 03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe.

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov:

Lúčky:

- v severnej časti o lokality ~~Grunova 1~~, Konopianky a Záhumienky 1
- vo východnej časti o lokalitu Na prievoze
- v juhovýchodnej časti o lokalitu Pri Vraníku
- v západnej časti o lokalitu Grunova
- **v severnej časti o lokalitu Konopianky 2**

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce ďalší územný rozvoj obce:

Pôvodný text kapitoly 9. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Katastrálne územie Lúčky.

~~Obecný cintorín 100 m od oplotenia (v obci nie je vybudovaný vodovod), po vybudovaní vodovodu bude ochranné pásmo 50 m od oplotenia~~

Cesta I. triedy č. 50, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča

Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce

Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.

Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča

~~Pri navrhovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v riešenom mikroregióne počítať s povinnosťou~~

~~stanovenie ochranného pásma podľa zák. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.~~

a) Ochranné pásma

▪ Cestné ochranné pásma

- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

▪ Ochranné pásma elektrických zariadení

Je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

- Vodárenské ochranné pásma - vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásma vodárenských zariadení:

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Čierna voda ponechať v šírke 15,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

▪ Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou

vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 8 m pre technologické objekt.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri regulačných staniciach,
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

▪ **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

▪ **Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**

- V k.ú. obce Lúčky sa nachádzajú archeologické lokality: Na pláňach - polykultúrne sídlisko, nálezy od staršej doby kamennej po stredovek. Dvor bývalého JRD a okolie - osídlenie z mladšej doby kamennej. Vinice - osídlenie z neskorej doby kamennej. Klin - osídlenie z neskorej doby kamennej a stredoveku. Záhumienky - osídlenie z mladšej doby kamennej.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

b) Chránené územia

▪ **Ochrany prírody a krajiny**

Celé katastrálne územie obce Lúčky leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V k.ú. obce sa nachádza:

- Územie chránené podľa európskych dohovorov: CHA Zemplínska šírava
- V území sa nachádza ekologicky významný segment - krajinný priestor "Zemplínska

šírava.

- Územný systém ekologickej stability (ÚSES): Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/6) Zemplínska šírava
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
- Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy.
- Ťažba nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
 - výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
 - nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
- Radónové riziko
 - Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚSES

11.1.1. Prírodné dedičstvo

11.1.1.1. Chránené územia

Pôvodný text kapitoly 11.1.1.1. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Do k.ú. obce Lúčky zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - **Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava**
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: ~~(NBK) Čierna voda~~ **na riešenom území sa nenachádza**
 - Regionálne biocentrum: ~~(BC-R)~~ **RBc/6) Zemplínska šírava**
 - **Chránené územie:** na riešenom území sa nenachádza
 - **Genofondovo významné lokality:** nenachádzajú sa
 - **Ekologicky významné segmenty:** EVS6 - KP Zemplínska šírava.
 - **Biotopy:** Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy

12. NÁVRH DOPRAVA A DOPRAVNEHO VYBAVENIA

12.4. Funkčné členenie a kategória ciest

Pôvodný text kapitoly 12.4. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Dopravné napojenie lokality Z1/1 Konopianky 2 je na jestvujúci dopravný systém obce Lúčky. Navrhovaná komunikácia vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30 a uličný priestor v šírke 9,0m. Dopravné riešenie navrhovanej lokality je riešené v zmysle STN a TN.

Dopravné napojenie lokality Z1/2 a Z1/3 je ponechané podľa schválenej ÚPN obce.

12.5. Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pôvodný text kapitoly 12.5. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zemplínska cyklomagistrála je navrhovaná mimo zastavané územie obce Lúčky. Trasovanie je pozdĺž vodnej nádrže v šírke 3m na kóte 118,0 m n.m. mimo hrádze. Táto Zemplínska cyklomagistrála pokračuje z k.ú. obce Lúčky v smere k výpustnému „Zalužickému kanálu" a ďalej pokračuje v smere k RS Biela hora a v južným smerom k Tokajskej oblasti.

13. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

13.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly 13.1.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lúčky

~~Počet obyvateľov 568.~~

$$\text{— } 568 \times 165 = 93\,750 \text{ l/d} = 1,10 \text{ l/s} = Q_p$$

~~Poľnohospodárstvo~~

$$\text{Oš } 250 \text{ ks} \cdot 20 = 5000 \text{ l/d} = 0,05 \text{ l/s} = Q_p$$

$$\text{Spolu } Q_p = 1,15 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,d} = Q_p \cdot k_1 = 1,15 \cdot 2 = 2,30 \text{ l/s}$$

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 115 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 683.

$$\text{- Obyvateľstvo: } 683 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 99.035 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{- Občianska vybavenosť: } 683 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 10.245 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{Priemerná denná potreba vody: } Q_p = 109.280 \text{ l.deň}^{-1} = 1,26 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody: } Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 109.280 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 1,77 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 1,77 \times 2,0 = 3,54 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami HDPE DN100.

Potreba vody pre cestovný ruch a rekreáciu – CR

Lúčky:

H $400 \cdot 1000 = 400\,000 \text{ l/d}$
 $500 \cdot 500 = 250\,000 \text{ l/d}$
U $1900 \cdot 150 = 285\,000 \text{ l/d}$
M $540 \cdot 220 = 118\,000 \text{ l/d}$
CR spolu 3 340 $1\,053\,400 \text{ l/d} = 12,18 \text{ l/s} = Q_p$

RCH $185 \cdot 100 \cdot 100 = 18\,500 \text{ l/d}$
P $1000 \cdot 80 = 80\,000 \text{ l/d}$
Spolu $98\,500 \text{ l/d} = 1,14 \text{ l/s} = Q_p$
 $Q_p \text{ spolu} = 13,32 \text{ l/s}$
 $Q_{max,d} = Q_p \cdot k_3 = 13,32 \cdot 1,4 = 18,60 \text{ l/s}$

Výpočet akumulácie

Priemerná potreba obce Lúčky	1,15 l/s	1,26 l/s
Priemerná potreba CR + R	13,32 l/s	13,32 l/s
$Q_p \text{ spolu} =$	14,47 l/s	14,58 l/s

~~$Q_{max,d} = Q_p \cdot k_4 = 14,47 \text{ l/s} \cdot 1,3 = 18,81 \text{ l/s} = 1\,625,3 \text{ m}^3/\text{d}$~~

$Q_{max,d} = Q_p \cdot k_4 = 14,58 \text{ l/s} \cdot 1,3 = 18,58 \text{ l/s} = 1\,605,3 \text{ m}^3/\text{d}$

Prípustný najmenší objem akumulácie podľa STN má byť min. 60% maximálnej dennej spotreby:

~~$V = 1\,625,3 \cdot 0,6 = 975,18 \text{ m}^3$~~

$V = 1\,605,3 \cdot 0,6 = 963,18 \text{ m}^3$

Potrebný objem ~~975,18 m³~~ **963,18 m³** zabezpečí jestvujúci vodojem s obsahom $V = 2\,500 \text{ m}^3$ v Porube pod Vihorlatom.

13.1.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly 13.1.3. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú sieť.

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 115 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 683.

$Q_v = 2 \cdot 683 \cdot 145 \cdot 2,4 = 475.368 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5.50 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny teoretický prietok splaškových vôd od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. **$2,75 \text{ l.s}^{-1}$** .

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Michalovce z obce Lúčky.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 683 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 40\,980 \text{ g} > 40.980 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 40\,980\,000 / 200\,000 = 204,9 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Do roku 2035 je navrhované s počtom E.O. v obci Lúčky 683 EO.

$$\text{Celkový počet} = [683 \text{ E.O} \times 60] : (0,9 \times 60) = 759 \text{ E.O.}$$

Návrh: pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV Michalovce s týmto množstvom splaškových vôd z obce Lúčky: $Q_{24} = 1,26 \text{ l/s}$.

Lúčky	Návrh do r. 2035
Počet EO	683 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24}	1,26 l/s

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

13.2. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

13.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly 13.2.1. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Celá južná strana Zemplínskej šíravy je zásobená z 22 KV vonkajších vedení č.216, 528 a 515. Distribúciu elektrickej energie zabezpečujú transformovne 22/0,4 KV pripojené vzdušnými 22 KV prípojkami na uvedené vedenia. Obec Lúčky je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_528 napojeným z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance.

Rozvod v obci je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke:

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon traťa (súčasný)	Vlastník
Lúčky	TS 1/305	V centre obce	400 kVA	V
	TS PD/808	PD	100 kVA	C
	TS 2	V západnej časti obce	200 kVA	V

Elektrifikačná smernica č. 2/82 koncernu SEP udáva pre plynofikované obce do 5000 obyvateľov merný ukazovateľ zaťaženia TS 1,5 kVA na 1 byt (dom).

Spotreba elektrickej energie u obyvateľstva :

Obec	MO – odbery obyvateľstvo		
	počet	ročný odber (tis. kWh)	Priemer kWh/odber
Lúčky	154	670	3 750

Priemer odberu elektrickej energie na jedného odberateľa napriek plynifikácii domácnosti je

vysoký. Poukazuje to na pretrvávajúce používanie elektrických bojlerov pre ohrev teplej úžitkovej vody a rozšírené používanie elektrického náradia v okolí domu.

Úroveň využitia trafostaníc:

Obec	Počet TS	ročný komunálny odber (tis. kWh)	priemer na TS (tis. kWh)
Lúčky	2	753	753

Bilancovanie potrebného výkonu TS pre obce.

Obec	Výhľadový počet RD	koeficient SEP	koeficient OV	Výpočet. výkon kVA	Inštal. výkon kVA	Rozdiel kVA
Lúčky	172	1,5	1,2	310	400	+90

Výpočet potrebného výkonu TS pre rekreačné strediská

Názov strediska	Počet RCH	ukazovateľ kVA/RCH	výkon TS kVA	CR m ²	ukazovateľ kVA/m ²	Výkon TS kVA	kVA Pi	kVA Ps
Lúčky	46	2,5	115	66800	0,05	3 340	3 455	2080

U rodinných chát (RCH) sa predpokladá využívanie elektrických spotrebičov na varenie a ohrev TUV 2,5 kVA/RCH.

V cestovnom ruchu (CR) pre hotely, Ubytovne, Motoresty na svietenie a drobné elektrospotrebiče 50 W/m², nakoľko vykurovanie a ohrev TUV sa predpokladá plynom.

Výpočet počtu TS : stredisko Lúčky = 2 080/0,75.630 = 4 TS à 630 kVA (TS RS 1 – 4)

Bilancia potrebného výkonu v tabuľke ukazuje, že terajší inštal. výkon TS v obciach pokryje aj budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 115 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 683. Navrhovaný počet bytov do roku 2035 je 210 b.j..

Návrh - Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa (súčasný)	Výkon trafa (návrh)
Lúčky	TS 1/305	V centre obce	400 kVA	
	TS PD/808	PD	100 kVA	
	TS 2	V západnej časti obce	200 kVA	
	TS /kiosk	Severná časť - Z1/1		250 kVA

Rozmiestnenie trafostaníc je vyznačené na výkrese technickej infraštruktúry. Trafostanice navrhujeme kioskové. VN prípojky k novo navrhovaným TS budú káblovým VN vedením uloženým v zemi.

13.2.2. Zásobovanie zemným plynom

Pôvodný text kapitoly 13.2.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zdrojom plynu je VTL plynovod (Michalovce – Lažňany – Sobrance) DN 150/PN 4,0 MPa, vedený

severným okrajom zastavaného územia obce Lúčky. V severnej časti sa nachádza regulačná stanica plynu RS Lúčky.

Výkony a vyťaženosť regulačnej stanice :

Obec	Výkon RS /m ³ /hod/	Vyťaženosť RS /%/	Výstupný tlak plynu z RS /kPa/
RS3 Lúčky	1200	25	300

Dodávka zemného plynu je zabezpečená z jestvujúcej regulačnej stanice. Regulačná stanica poskytuje dostatočnú rezervu množstva a tlaku plynu, pre perspektívne napojenie nových odberateľov.

Návrh

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 115 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 683. Navrhovaný počet bytov do roku 2035 je 210 b.j..

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}.1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2001	153	230	550 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	20	30	76 000
Počet maloodberateľov	5	8	29 350
Spolu		267	656 150
Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla Gj/rok
Trvalo obývaných v roku 2001	153	100	15 300
Navrhovaný prírastok do roku 2035	210	40	8 400
Spolu	363		23 700
Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m2 a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m2 a rok = 0,36 GJ / m2 a rok		

14. KONCEPCIA OCHANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pôvodný text kapitoly 14.1.3.1. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

14.1.3. Vodné toky, melioračné kanály, nádrže, čistota vody

14.1.3.1. Vodné toky

Návrh

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda voľný manipulačný pás šírky 15 m, pozdĺž brehov Zemplínskej šíravy manipulačný pás šírky 15 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Čierna voda ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodnej nádrže Zemplínska šírava ponechať 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

14.1.5. Hluk z automobilovej dopravy

Návrh

Pôvodný text kapitoly 14.1.5. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

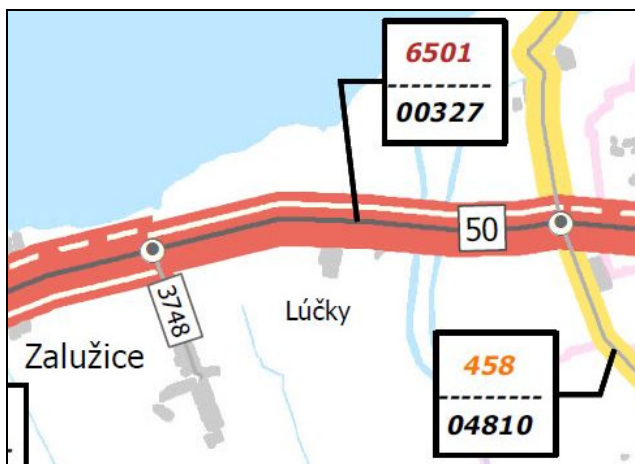
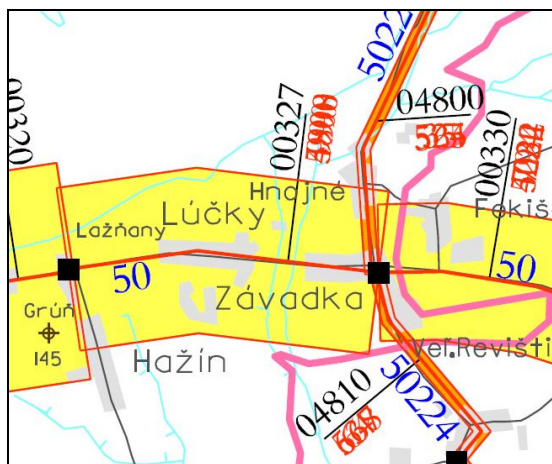
Nepriaznivé vplyvy z dopravy a pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy je v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Pre vyhodnotenie očakávaného stavu hlukovej zaťažnosti územia z dopravy boli použité „Metodické pokyny pri výpočte výhľadových intenzít dopravy z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/19, smer Michalovce - Sobrance - hranica UK	2010	990	4898	12	5900	16,78
	2015	849	5634	18	6501	13,05



Zdroj: Sčítanie dopravy SSC 2015

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na ceste I/19 v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00327 CESTA I/ 19						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	6 501	6 501	6 501	6 501 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	13,06	13,06	13,06	13,06 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	386	386	386	386 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,44	1,44	1,44	1,44
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	637,37	637,37	637,37	637,37
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{Aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	407	173	65	22 m

Prevedené výpočty ukazujú, že prekročenie základných prípustných hladín nadmerného hluku z dopravy sa predpokladá na priečeliach obytnej zástavby pozdĺž cesty I/19. Týmto podmienkam prakticky nevyhovuje žiadna obytná zástavba situovaná pozdĺž cesty I/19.

Navrhovaná lokalita č. Z1/1 je mimo vykazovaných hodnôt ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období.

15. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text kapitoly 15. sa mení a dopĺňa textom a grafickou prílohou, ktorý znie:

V katastrálnom území obce Lúčky sa nachádzajú 2 skládky - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1), opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1).

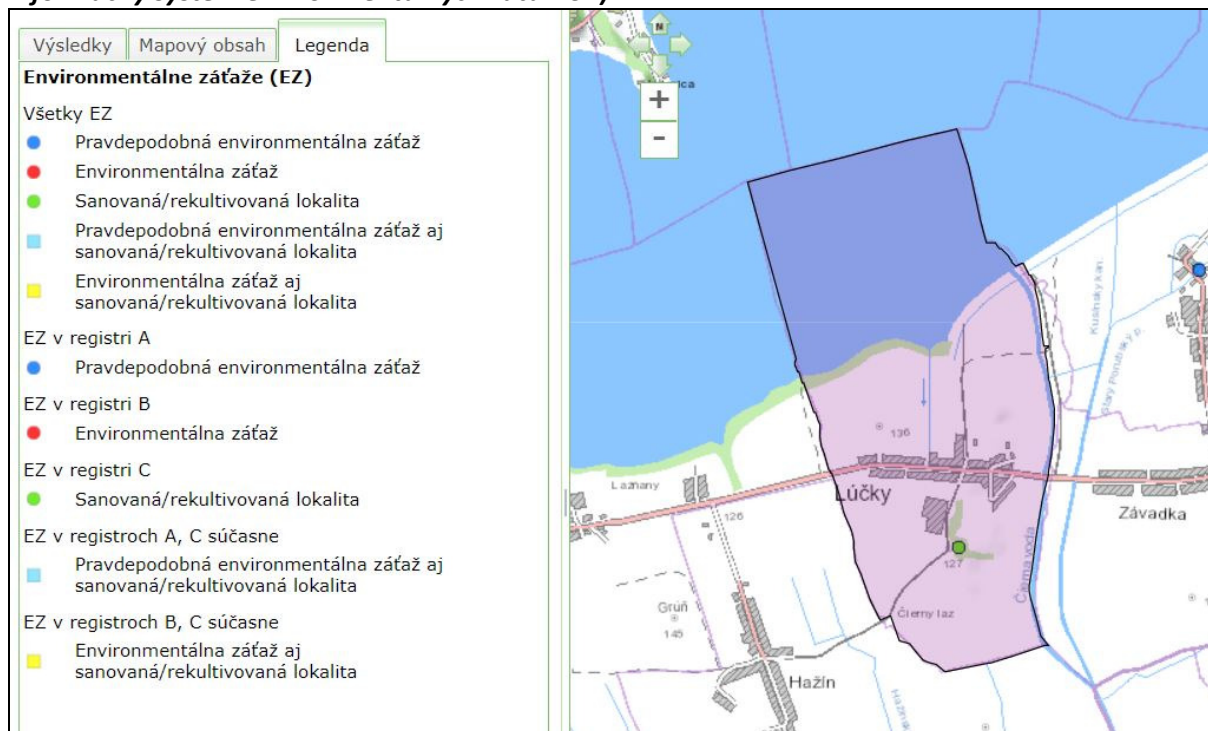


Zdroj: web portál ŠÚDŠ Bratislava

Pôvodný text kapitoly 15. sa dopĺňa textom a grafickou prílohou, ktorý znie:

Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Lúčky nie sú evidované environmentálne záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

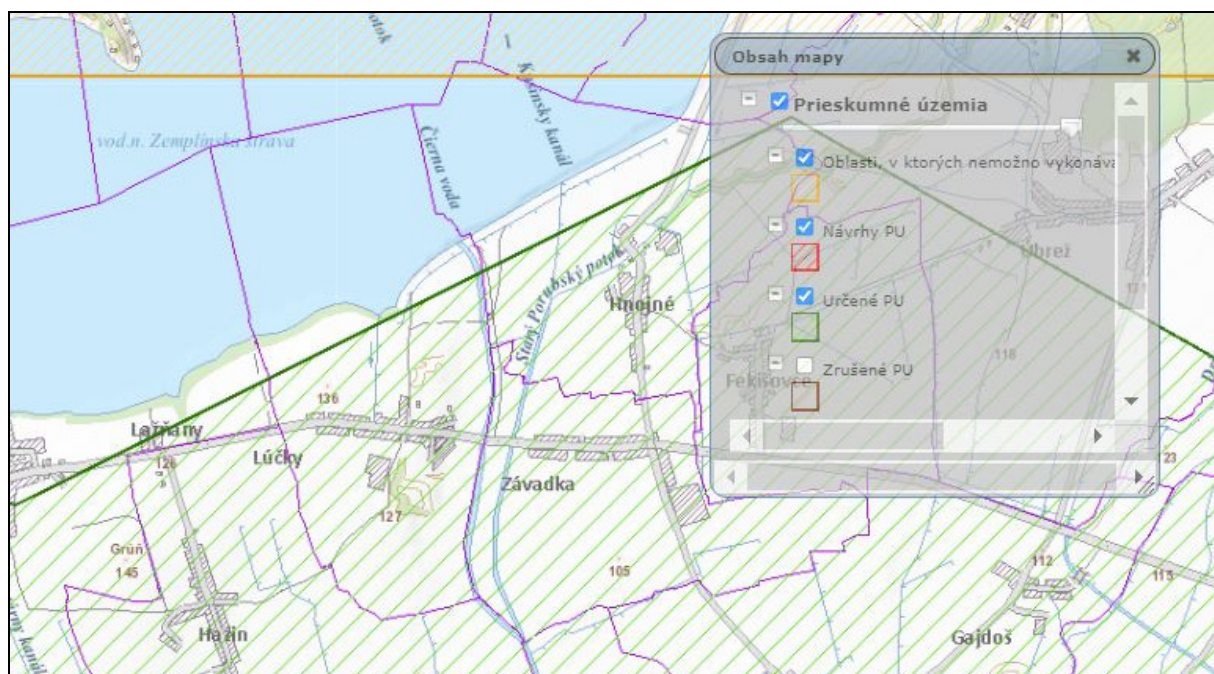
Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa textom a grafickou prílohou, ktorý znie:

~~V riešenom území sa neprevádza ťažba nerastných surovín. Nachádza sa tu výhradné ložisko lignitu. Jeho ochrana je zabezpečená určením chráneného ložiskového územia „Hnojné“. Toto ložiskové územie bolo určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach.~~

~~Riešené územie spadá aj do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn.“~~

a) Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie: prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn (spol. Slovakia Horizon Energy, s.r.o. do roku 3.10.2029

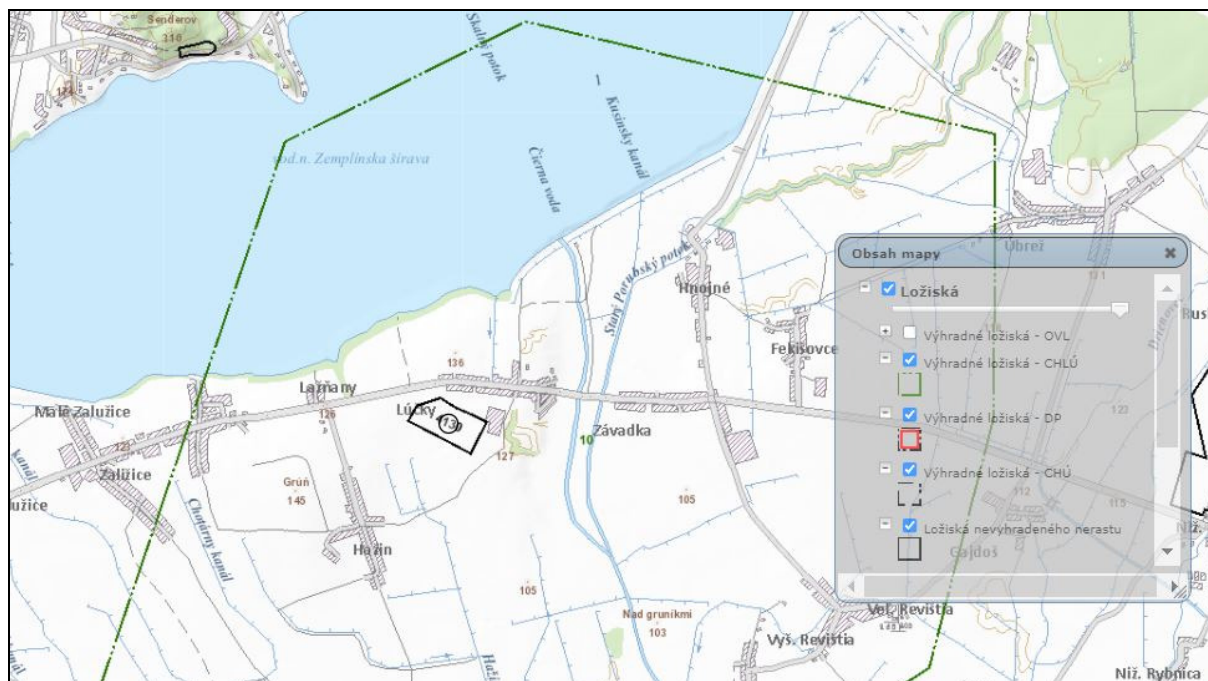


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

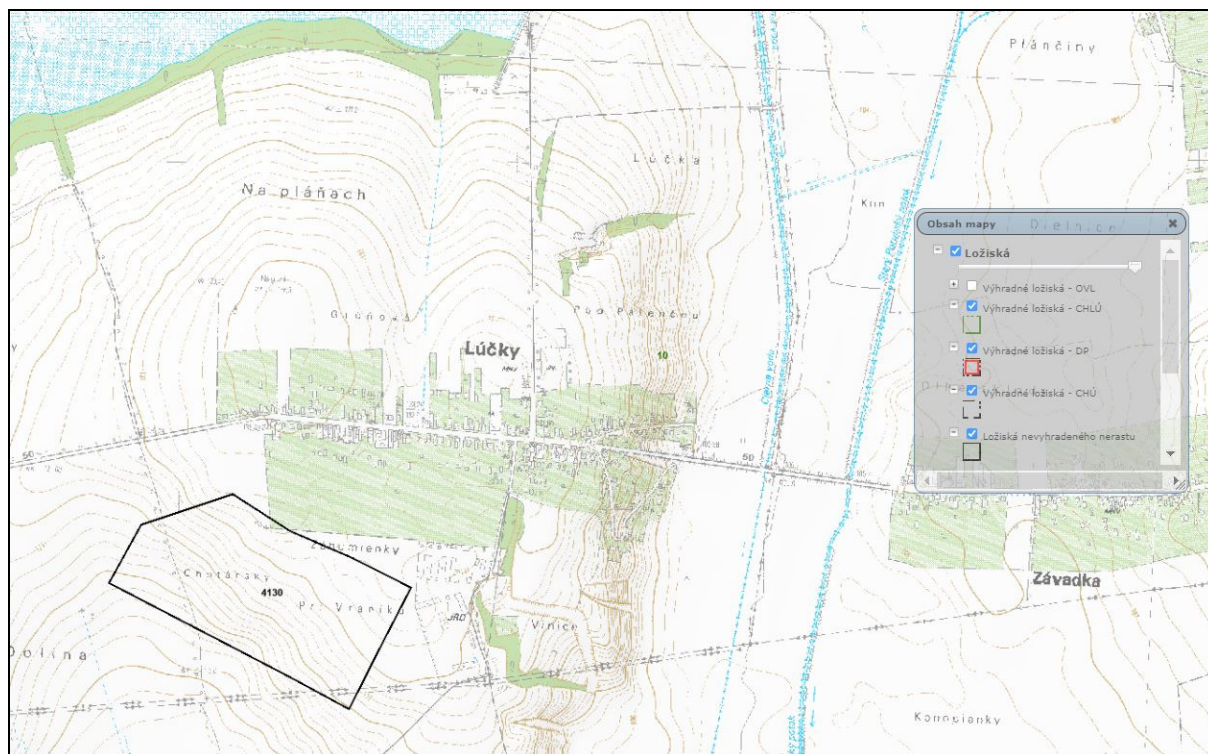
b) Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce sú evidované výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ:

- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
- nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.



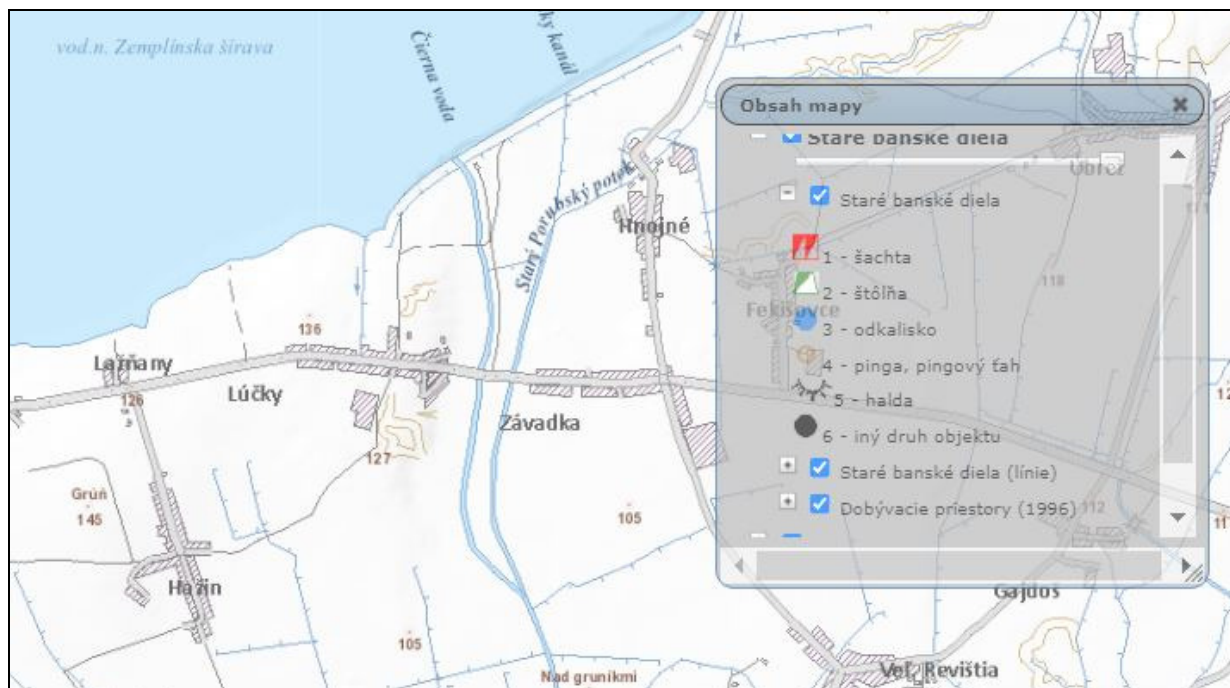
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava - Výhradné ložisko CHLÚ Hnojné - lignit (10)



- Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava - Ložisko nevyhradeného nerastu - Lúčky (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob).

c) Staré banské diela

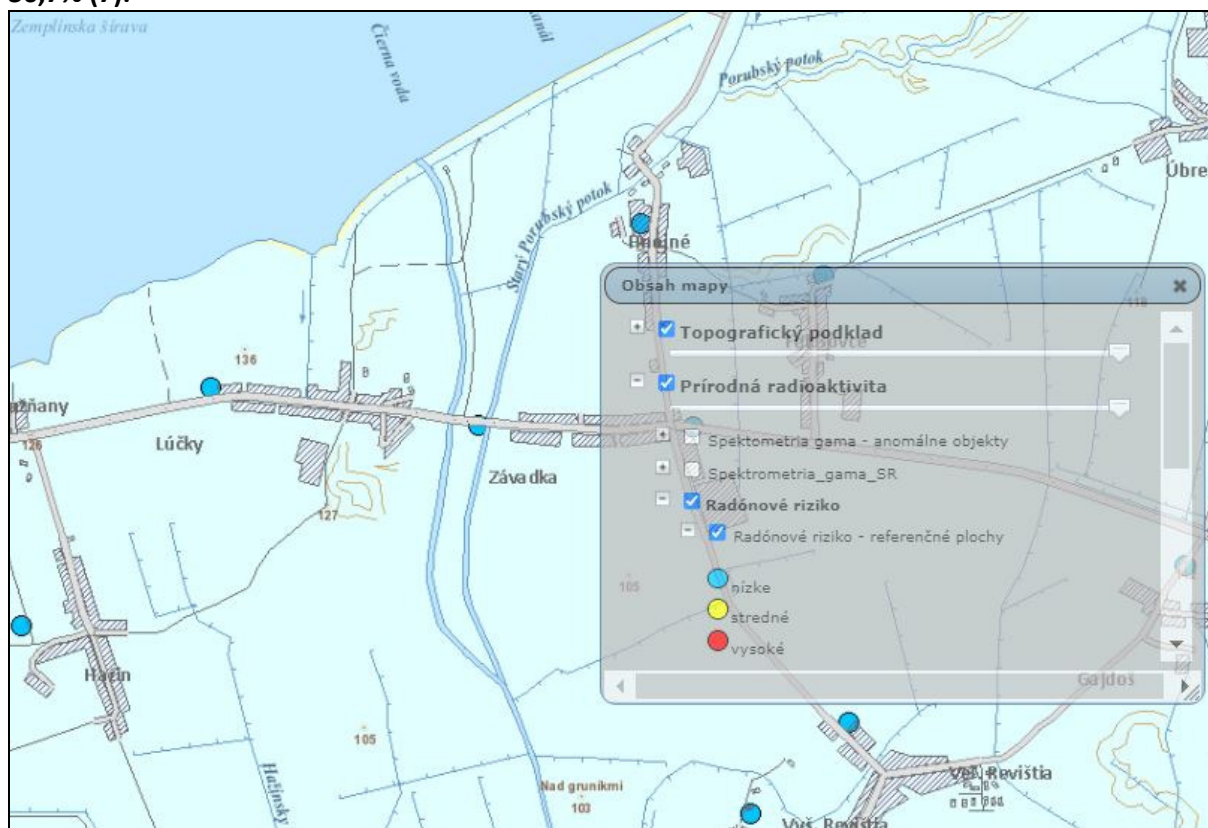
V rámci k. ú. obce Lúčky sa nenachádza staré banské dielo.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

d) Radónové riziko

Obec Lúčky spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7).



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

17. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

V kapitole 1. bod 1. regulatíve 1.1 a 1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a ~~nariadením vlády SR č. 281-281/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja~~ **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami, **alebo jedným nadzemným podlažím a využitím obytným** podkrovím, u budov občianskeho vybavenia s ~~troch~~ **dvomi** nadzemnými podlažiami **alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím**,

V kapitole 1. bod 2. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

V kapitole 1. bod 2 sa regulatív 2.2; 2.3. a 2.4. vypúšťa:

- ~~2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:~~
 - ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,~~
 - ~~2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,~~
 - ~~2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
 - ~~2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,~~
- ~~2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,~~
- ~~2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,~~

V kapitole 1. bod 2 dopĺňa o nový regulatív 2.5, 2.6. a 2.6.1. a 2.6.2., ktorý znie:

2.5. k.ú. obce Lúčky ZaD č.1 - plocha lokality Z1/1 mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy bývania (rodinné domy).

2.6. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

2.6.1. Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba

❖ Prípustné sú:

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ Neprípustné sú:

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Minimálna výmera stavebného pozemku 800 m².
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).

9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks),
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks).
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.2 Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe - je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.

3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojácimi objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. bod 3 sa dopĺňa o nový regulatív 3.3 a 3.3.1., ktorý znie:

3.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

3.3.1. funkčné plochy občianskej vybavenosti - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného

a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5(max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

V kapitole 1. bod 4 sa dopĺňa o nový regulatív 4.3.; 4.4. a 4.4.1., ktorý znie:

4.3. k.ú. obce Lúčky ZaD č.1 - plocha lokality Z1/2 v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy športu a rekreácie.

4.4. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

4.4.1. funkčné plochy športu a rekreácie - určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
2. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

V kapitole 1. bod 5 sa dopĺňa o nový regulatív 5.5.; 5.5.1. a 5.5.2., ktorý znie:

5.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

5.5.1. funkčné plochy poľnohospodárskej výroby - hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Nepřípustné sú:**

1. Bývanie
2. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

5.5.2 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov:
Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stavby technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. bod 6 sa dopĺňa o nový regulatív 6.4.;6.5. a 6.5.1., ktorý znie:

6.4. k.ú. obce Lúčky ZaD č.1 - plocha lokality Z1/3 mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy skladov, výroby a technického vybavenia v južnej časti obce na ploche bývalého hospodárskeho dvora, pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi,

6.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, nepřípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

6.5.1. funkčné plochy skladov, výroby a technického vybavenia - umiestnenie zariadení výroby

a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpacie stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.

V kapitole 1. bod 7, reg. 7.4.3. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

7.4.3. stredisko Lúčky – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu, malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov,

V kapitole 1. bod 7 sa dopĺňa o nový regulatív 7.6.; 7.6.1., ktorý znie:

7.6. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

7.6.1. funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

❖ **Prípustné sú:**

1. novostavby, penziónov, rekreačných chát, apartmánové rekreačné domy,
2. plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,
3. zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
4. parkové úpravy, izolačná zeleň,
5. ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
2. parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť

riešené len na pozemku investora stavby,

❖ **Podmienky zastavanosti pozemku:**

1. zastavanosť pozemku stavbami max. 60% vrátane spevnených plôch,
2. max. výška stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodě stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy,
3. výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
4. pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
5. max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodě stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

❖ **Nepovolené funkcie a činnosti:**

1. v ochranných pásmach všetkých druhov,
2. v zátopovom území všetkých stavieb,
3. priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,
4. priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
5. nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
6. nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m.

V kapitole 1. bod 8, sa v regulatíve 8.7. dopĺňa o nové regulatívy 8.7.1., 8.7.2., 8.7.3. a 8.7.4., ktoré znejú:

- 8.7.1. pozdĺž brehov Čiernej vody vylúčiť výstavbu vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany,
- 8.7.2. rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 8.7.3. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

- 8.7.4.** Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 1. bod 8 sa dopĺňa o nový regulatív 8.12.; 8.13., 8.13.1.a 8.13.2, ktorý znie:

8.12. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,

8.13. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

8.13.1. funkčné plochy dopravy - komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

8.13.2. funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

V kapitole 1 bod 9. sa v reg. 9.12. vypúšťa tretia odrážka:

9.2. vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:

- nadregionálne biocentrum Senné rybníky,

- regionálne biocentrum Zemplínska šírava,
- ~~nadregionálny biokoridor Čierna Voda,~~

V kapitole 1. bod 9. dopĺňa o nový regulatív 9.14.; 9.14.1.a 9.14.2, ktorý znie:

9.14. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

9.14.1. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Neprípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

9.14.2. Funkčná plocha cintorína: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.

2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinarstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. bod 10. sa v reg. 10.2. vypúšťajú všetky odrážky:

- existujúci cintorín 100 m od oplotenia, po výstavbe vodovodu 50 m,
- poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:
 - Veľké Zalužice 200 m,
 - Malé Zalužice 800 m,
 - Hažín 300 m,
 - Závadka 200 m,
 - Hnojné 800 m

V kapitole 1. bod 10. sa regulatív 10.2. mení a dopĺňa o nový text, ktorý znie:

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov Čiernej vody ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8 m pre technologické objekt.

Bezpečnostné pásmo:

- 50 m pri regulačných staniciach
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

Cestné ochranné pásma

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príslušného jazdného pásu,
- cesta I. triedy, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **vymedzeného platným územným plánom obce**,
- cesty III. triedy ~~15~~ 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **vymedzeného platným územným plánom obce**,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- V k.ú. obce Lúčky sa nachádzajú archeologické lokality: Na pláňach - polykultúrne sídlisko, nálezy od staršej doby kamennej po stredovek. Dvor bývalého JRD a okolie - osídlenie z mladšej doby kamennej. Vinice - osídlenie z neskorej doby kamennej. Klin - osídlenie z neskorej doby kamennej a stredoveku. Záhumienky - osídlenie z mladšej doby kamennej.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia:

- **Ochrany prírody a krajiny**

- Chránený areál Zemplínska šírava (CHA)
- Regionálne biocentrum (RBc/9) Zemplínska šírava

Ochrana nerastných surovín

- prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
- nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
- **Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
 - Radónové riziko
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**

V kapitole 2. v regulatíve 4. sa text dopĺňa, ktorý znie:

4. sieť verejných peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie, **stavba Zemplínskej cyklomagistrály**

V kapitole 2. v regulatíve 10. sa text dopĺňa, ktorý znie:

10. stavby trafostaníc 22/0,4 kV v stredisku CR Zalužice v počte 3 ks a v stredisku CR Lúčky v počte 4 ks, **pre obec Lúčky v počte 1 ks,**

V kapitole 2. sa text v poslednom odstavci vypúšťa:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

V Humennom, 04.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ