

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE **„Územný plán mesta Stupava“**

Aktualizácia Oznámenia o strategickom dokumente z roku 2013

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Stupava

2. Identifikačné číslo: 00305081

3. Adresa sídla : Mesto Stupava, Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing.arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, Tel: 0903 228 525, balasova@gtsmail.sk
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 444 – od etapy Koncept riešenia.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Valachovič, Mestský úrad Stupava, tel: 02/60200923

Ing. arch. Eva Balašová, Tel: 0903 228 525, balasova@gtsmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Stupava

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce /ďalej ÚPN/– spracované v súlade s §11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi

3. Hlavné ciele

Vypracovanie nového územného plánu mesta Stupava v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)

a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Stabilizovať rozvoj mesta Stupavy v súlade s požiadavkami na trvaloudržiateľný rozvoj mesta, zabezpečiť saturovanie potrieb verejnej občianskej vybavenosti sídla, riešiť reguláciu územia vo väzbe na realizované dopravné stavby a stavby občianskej vybavenosti. Podporiť a premietnuť do územia opatrenia na znižovanie dopadov zmeny klímy na organizmus mesta. Vyčleniť plochy pre výrobu, pracovné príležitosti mimo obytných území.

Nový rozvoj mesta bol v koncepte riešenia navrhnutý variantne:

1. VARIANT – stabilizačný – **predstavuje dobudovanie sídla v rozsahu ako bolo navrhnuté už v doteraz platnom územnom pláne** s úpravami, ktoré reagujú na reálny stav rozvoja mesta a vyššieuvedené ciele.

2. VARIANT – rozvojový – pozostával z dobudovania pôvodného sídla tak, ako vo Variante 1 a navyše navrhoval prudší nový rozvoj v novozaloženej mestskej časti Háje v území západne od diaľnice D2. Oba varianty sa tiež líšili systémom dopravnej obsluhy, vyplývajúcim z odlišnosti navrhovaných urbanistických riešení.

Oba varianty boli komplexne porovnané a vyhodnotené v rámci prerokovania konceptu riešenia územného plánu v zmysle §21 stavebného zákona, ktoré prebehlo od 13.9.2021 do 2.11.2021. Prerokovanie prebehlo s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj s verejnosťou. Uskutočnilo sa aj verejné zhromaždenie dňa 29.9.2021, kde bol koncept riešenia vo variantoch prezentovaný.

Na základe výstupov z prerokovania Mestské zastupiteľstvo Stupava svojím uznesením vybralo pre ďalší postup obstarávania územného plánu **VARIANT 1, ktorý bude ďalej rozpracovaný do etapy návrh riešenia**. Toto rozhodnutie vyplynulo jednak z požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií a jednak z postojov obyvateľov Stupavy. **V ďalších krokoch sa teda bude pracovať už len s Variantom 1, bez návrhu rozvoja novej mestskej štvrte Háje za diaľnicou.**

4. Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce

Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu obce obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

V základných údajoch územného plánu obce sa uvádzajú

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

Riešenie územného plánu obce obsahuje

- a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,

- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,⁴⁾
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,⁵⁾
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- r) návrh záväznej časti.

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,⁴⁾
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000, podľa potreby doplnené výškopisom. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000 alebo v mierke 1 : 25 000. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä

- a) výkres širších vzťahov,

- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia

Strategický dokument sa v etape konceptu riešenia riešil vo dvoch variantoch ako sú popísané v kapitole 3. Hlavné ciele. V súčasnosti je však už Variant 2 vylúčený z ďalšieho pokračovania.

Výsledný strategický dokument od etapy návrh riešenia je invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ÚPN mesta Stupava pozostáva z nasledovných samostatných etáp:

- a) Prípravné práce
- b) Prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou je spracovanie súhrnného problémového výkresu a spracovanie Krajinného-ekologického plánu ako samostatnej prílohy (§ 7 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- c) Zadanie
- d) Spracovanie konceptu riešenia v 2 variantoch (§ 9 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- e) Spracovanie návrhu územného plánu mesta s grafickou časťou spracovanou v mierke 1:10 000, zastavané územie v mierke 1:5 000 na samostatnom výkrese a výkres širších vzťahov v mierke 1:25 000,
- f) Spracovanie konečného návrhu územného plánu mesta so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu,
- g) Vypracovanie čistopisu územného plánu mesta.

Doteraz vykonané práce:

- Prípravné práce, rok 2012
- Prieskumy a rozbor, marec 2013,
- Zadanie územného plánu mesta Stupava, apríl 2013
- Prerušenie prác a výmena spracovateľa, 2019
- Doplnujúce Prípravné práce - október 2019
- Doplnujúce Prieskumy a rozbor, jún 2020
- Koncept riešenia vo variantoch, jún 2021
- Prerokovanie Konceptu riešenia (bez Správy o hodnotení, nakoľko nebol stanovený Rozsah hodnotenia)

Ďalšie kroky:

- vyhotovenie Súborného stanoviska mesta Stupava, ktoré môže byť podľa potreby schválené ako zmena pôvodne schváleného zadania (§ 21 ods. 7 stavebného zákona) so zahrnutím výsledkov hodnotenia SD – cca august 2022
- Návrh riešenia – cca november 2022
- Prerokovanie návrhu riešenia – cca december 2022
- Schvaľovanie územného plánu – cca apríl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradeným strategickým dokumentom je:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Stupava.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava o vyhlásení záväzných častí UPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa území priamo dotknutými navrhovaným územným plánom.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného územného plánu mesta Stupava, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Stupava.

ÚPN mesta Stupava je riešený ako komplexná dokumentácia vytvárajúca predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia so zámerom využívania prírodného prostredia a krajiny na území mesta s cieľom vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj celého územia.

Cieľom je aj vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov prostredníctvom priestorového usporiadania územia, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia, tak aby ÚPN mohol slúžiť ako podklad pre komplexné rozhodovanie orgánov mesta o rozvoji jeho územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

Územný plán mesta Stupava, predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Významný pozitívny vplyv na životné prostredie bude mať nová regulácia v súvislosti s minimalizovaním dopadov zmeny klímy, ktorá sa v novom územnom pláne navrhuje pomerne podrobne a prísne.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť zásady a regulatívy pre ich elimináciu.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovaného ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od stavebníkov dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona číslo 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Nie sú. Všetky chránené územia budú rešpektované.

1. Z chránených území národnej siete chránených území do katastrálnych území mesta Stupava (ďalej len „riešené územie“) zasahujú:
 - a. Chránené krajinné oblasti: Malé Karpaty, Záhorie
 - b. Prírodné rezervácie: Pod Pajštúnom, Strmina
 - c. Chránený areál: Devínske jazero
2. V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 sú v riešenom území evidované:
 - a. Chránené vtáčie územia: SKCHVÚ014 Malé Karpaty a SKCHVÚ016 Záhoriské Pomoravie,
 - b. územia európskeho významu SKÚEV0104 Homolské Karpaty, SKÚEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKÚEV0313 Devínske jazero, SKÚEV0314 Morava a SKÚEV0911 Vrchná hora.
3. Do k. ú. Stupava, Bystrická hora a Mást III zasahuje mokrad' medzinárodného významu Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
4. V rámci evidencie mokradí ŠOP SR sú v riešenom území evidované
 - a. mokrade regionálneho významu Prepich Moravy II. - Pri Vrbi, Šrek — Priečne jazero, Malina — ústie
 - b. mokrade lokálneho významu Hajprot, vodný tok Mláka a Bezodné (pod hrádzou).
5. V centrálnej časti mesta Stupava sa nachádza národná kultúrna pamiatka Kaštieľsky park, ktorý predstavuje významnú lokalitu historickej zelene.
6. Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v zmysle platného ÚPN R BSK v riešenom území nachádzajú tieto prvky:
 - a. biocentrá nadregionálneho významu: Dolnomoravská niva a Pod Pajštúnom,
 - b. biocentrum regionálneho významu: Devínske jazero,
 - c. biokoridor nadregionálneho významu: Malacky — Široké — Strmina,
 - d. biokoridory regionálneho významu Šmolzie — Morava, Morava — Malé Karpaty, Stará Mláka s prítokmi a Stupavský potok.
 - e. Centrálnou časťou riešeného územia prechádza priestorovo nevyhradený biokoridor „SZ svahy Malých Karpát“.
7. Do riešeného územia ÚPN mesta Stupava zasahujú ďalšie prvky ÚSES regionálneho významu:
 - a. Regionálny biokoridor Malina biokoridor Stupavský potok

- b. Regionálny biokoridor Zohorský kanál
8. Do riešeného územia UPN mesta Stupava zasahujú prvky ÚSES lokálneho významu:
- a. Miestne biocentrum Rakytňá
 - b. Miestne biocentrum Stupavský potok
 - c. Miestne biocentrum Malgrunty
 - d. Miestne biocentrum Dúbravy
 - e. Miestne biocentrum Lingráby
 - f. Miestne biocentrum Stupavský park
 - g. Miestny biokoridor Záhorský potok

V strategickom dokumente sa budú v plnej miere rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj územia vyčlenené v rámci spracovaného MÚSES (biocentrá, biokoridory, genofondovo významné lokality). V rámci návrhu sa bude navrhovať také riešenie, aby rozvoj funkčných plôch nezasahoval priamo do vyhlásených chránených území. Aby sa prípadné možné negatívne účinky z jednotlivých funkčných plôch na chránené územia minimalizovali, v návrhu zásad a regulatívov sa bude odporúčať taká funkčná skladba na rozvojových plochách, ktorá nebude mať na chránené územia negatívne účinky.

V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine a definovaný návrh opatrení najmä z hľadiska:

- ekostabilizačných opatrení
- definovania zásad a regulatívov ne /prípustného funkčného využitia územia tak, aby sa zabezpečila požadovaná kvalita života obyvateľov mesta a aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Stupava
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- podnikateľské subjekty pôsobiace na území mesta
- dotknuté občianske združenia a iné neziskové organizácie pôsobiace na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
4. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. **Ministerstvo životného prostredia SR**, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. **Dopravný úrad**, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava)
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru**, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**, Teplická 4, 831 02 Bratislava
13. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
14. **Hasičský a záchranný zbor, Okresné riaditeľstvo**, Legionárska 882, 901 01 Malacký
15. **Okresný úrad Malacký, OSŽP, ochrana prírody a krajiny**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
16. **Okresný úrad Malacký, OSŽP, odpadové hospodárstvo**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
17. **Okresný úrad Malacký, OSŽP, ochrana vôd**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
18. **Okresný úrad Malacký, OSŽP, ochrana ovzdušia**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
19. **Okresný úrad Malacký, odbor civilnej ochrany**, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacký
20. **Okresný úrad Malacký, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie**, Zámocká 5, 901 01 Malacký
21. **Okresné riaditeľstvo PZ Malacký, ODI**, Zámocká 5, Malacký
22. **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
23. **Štátna ochrana prírody SR**, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
24. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
25. **Západoslovenská energetika, a.s.**, Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
26. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
27. **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
28. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
29. **Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.**, Devínska cesta 30, 900 31 Stupava
30. **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. **SVP š. p., Správa Povodia Moravy**, Pri Maline 1, 901 01 Malacký
32. **Slovenský pozemkový fond**, Trenčianska 55, Bratislava
33. **Hydromeliorácie š.p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 29, Bratislava – stanovisko / zakres
35. **Sitel, spol. s r.o.**, Kopčianska 20/c, Bratislava – stanovisko / zakres
36. **VTR komunikačné systémy**, Zelinárska 8, Bratislava – stanovisko / zakres
37. **Nafta a. s.**, Votrubova 1, Bratislava
38. **EUSTREAM a. s.**, Votrubova 11/A, Bratislava
39. **ŽSR – GR**, Klemensova 8, Bratislava

3. Dotknuté susedné obce / mestá

Hlavné mesto SR Bratislava

Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica

Marianka

Borinka

Lozorno

Zohor

Vysoká pri Morave

4. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Grafická dokumentácia je uvedená v bode 4. Obsah (osnova)

Kompletná dokumentácia Územný plán mesta Stupava, Koncept riešenia bol zaslaný na CD nosiči na Okresný úrad ŽP v Malackách, Oddelenie EIA

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť *Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj* - Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.
- *Územný plán mesta Stupava* v platnom znení
- Prieskumy a rozbor pre územný plán mesta Stupava, 2013, 2020
- Katastrálna mapa mesta
- zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 03.2022

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 444.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Mgr. Peter Novosedák, MBA, primátor mesta

Prílohy – na CD nosiči:

Oznámenie o strategickom dokumente

Vybrané výkresy z Konceptu riešenia ÚPN mesta Stupava, jún 2021 – **VARIANT 1**

- Výkres č. 1 Širšie vzťahy
- Výkres č. 2a Funkčné využitie územia 1:10000
- Výkres č. 2b Funkčné využitie územia 1:5000