

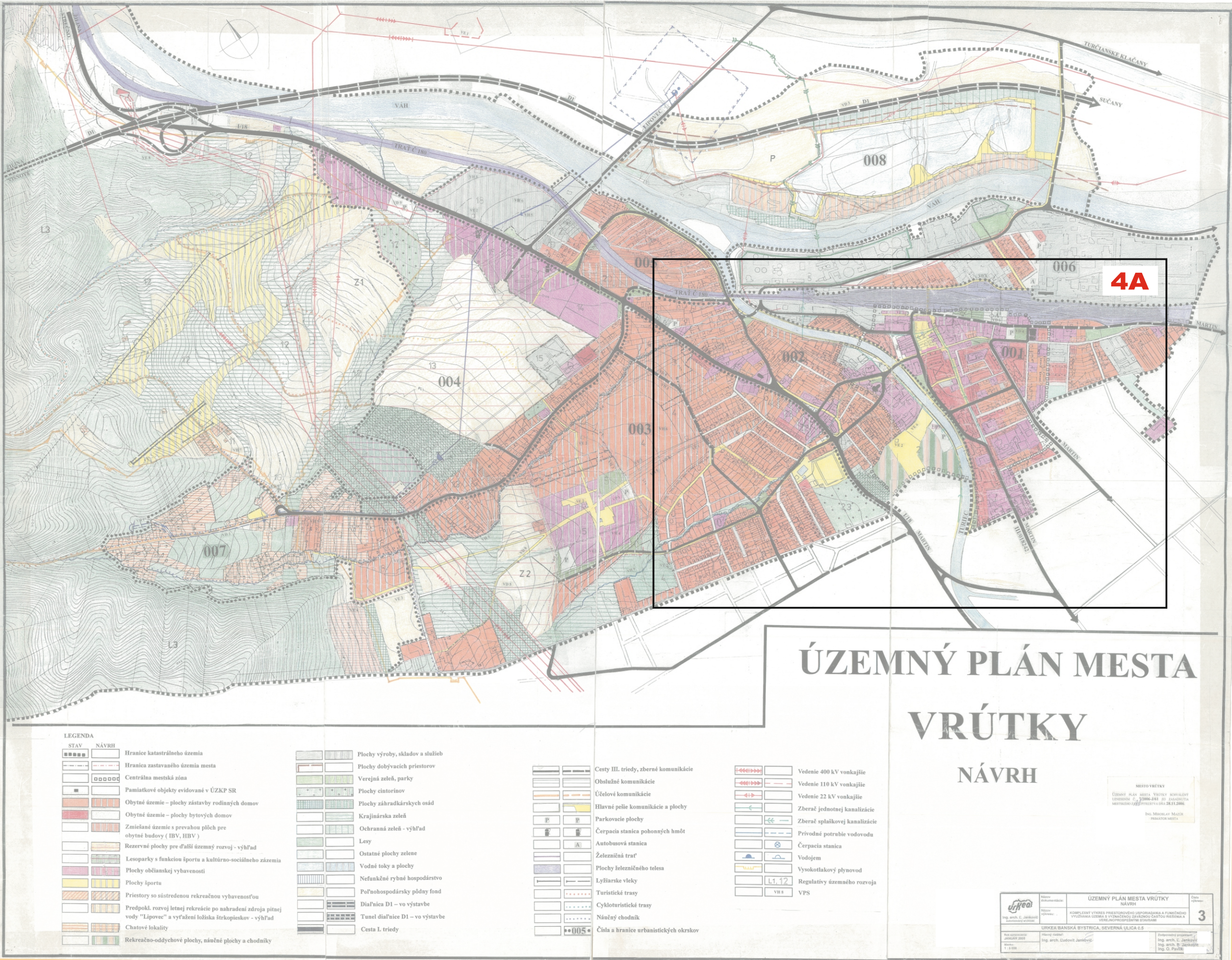
Výkres č.3

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU  
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

M 1 : 5 000



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA  
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI  
KLAD VÝKRESOV PRE ZMENY A DOPLNKY č.4 - SCHÉMA



# ZMENY A DOPLNKY č.4

4A



4.1 plocha na Ul. I. Čsl. brigády, UO 001

- ## ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT
- (2.5) plocha zo západnej strany ul. Radlinského, UO 003
  - (2.10) plocha na J od z.ú., UO 001
  - (2.11) plocha na SV okraji z.ú., UO 001
  - (2.12) plocha polyfunkcie, UO 001
  - (2.13) plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

(2.5) plocha zo západnej strany ul. Radlinského, UO 003

(2.10) plocha na J od z.ú., UO 001

(2.11) plocha na SV okraji z.ú., UO 001

(2.12) plocha polyfunkcie, UO 001

(2.13) plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

**SPRACOVATEL'**  
**ENDE, s.r.o., Martin**

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI  
STAVBAMI**

|               |            |
|---------------|------------|
| Číslo výkresu | Číslo paré |
| <b>3</b>      |            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| Dátum   | Mierka           |
| 02/2022 | <b>1 : 5 000</b> |



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY

ZMENY A DOPLNKY č.4

LEGENDA

| STAV | NÁVRH |                                        |
|------|-------|----------------------------------------|
|      | 3.3A  | Predstaničný priestor                  |
|      | 3.3B  | Plochy vyššej OV + autobusový terminál |
|      | 3.3C  | Plochy OV a bývania                    |
|      | 3.3D  | Verejný priestor - námestie            |
|      | 3.3E  | Plochy statickej dopravy               |
|      |       | Hlavné pešie ťahy                      |
|      |       | Priestorová dominanta (OV+bývanie)     |

LEGENDA

| STAV | NÁVRH |                                        |
|------|-------|----------------------------------------|
|      |       | Turistické trasy                       |
|      |       | Cykloturistické trasy                  |
|      |       | Náučný chodník                         |
|      | 005   | Číslo a hranice urbanistických okrskov |
|      |       | Vedenie 400 kV vonkajšie               |
|      |       | Vedenie 110 kV vonkajšie               |
|      |       | Vedenie 22 kV vonkajšie                |
|      |       | Zberač jednotnej kanalizácie           |
|      |       | Zberač splaškovej kanalizácie          |
|      |       | Prírodné potrubie vodovodu             |
|      |       | Čerpacia stanica                       |
|      |       | Vodojem                                |
|      |       | Vysokotlakový plynovod                 |

|  |     |                                  |
|--|-----|----------------------------------|
|  | 40  | Regulatívy územného rozvoja      |
|  | VPS | Verejnoprospešné stavby          |
|  | PM  | Pietne miesto                    |
|  | X-X | Javy na zrušenie, neplatné údaje |

|  |     |                                                                                  |
|--|-----|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1 | číslo lokality riešenej v rámci ZaD č.4                                          |
|  | US  | Nevyhnutné podrobnejšie riešenie územia                                          |
|  |     | Obytno-rekreačné územie                                                          |
|  |     | Plochy rekreácie (ICHR)                                                          |
|  |     | Ochranné pásma všetkých druhov                                                   |
|  |     | Izolačná zeleň                                                                   |
|  |     | Izochróny časovej dostupnosti                                                    |
|  |     | Zastávky hromadnej dopravy                                                       |
|  |     | Turčianska cyklistická magistrála ev. č.032 a cyklistická trasa Vt-Mt ev.č. 8412 |
|  |     | Nadradená cyklo dopravná trasa-Žilina -Martin                                    |
|  | LNN | Ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4519                                           |
|  | DP  | Dobývací priestor ložísk nerastných surovín DP 637                               |
|  |     | Environmentálna záťaž                                                            |
|  |     | Radónové riziko - stredné                                                        |
|  |     | Skládka odpadov - odvezená                                                       |
|  |     | Staré banské dielo                                                               |
|  |     | Most                                                                             |
|  |     | Plochy bytových domov                                                            |
|  |     | Plochy občianskej vybavenosti a bývania                                          |

LEGENDA

| STAV | NÁVRH |                                                                                                                      |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | Hranica katastrálneho územia                                                                                         |
|      |       | Hranica zastavaného územia mesta                                                                                     |
|      |       | Centrálna mestská zóna                                                                                               |
|      |       | Pamiatkové objekty evidované v ÚZKP SR                                                                               |
|      |       | Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov                                                                      |
|      |       | Obytné územie - plochy zástavby bytových domov                                                                       |
|      |       | Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytnú funkciu (HBV, HBV)                                                       |
|      |       | Rezervné plochy pre ďalší územný rozvoj - výhľad                                                                     |
|      |       | Lesoparky s funkciou športu a kultúro - sociálneho zázemia                                                           |
|      |       | Plochy občianskej vybavenosti                                                                                        |
|      |       | Plochy športu                                                                                                        |
|      |       | Priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou                                                                     |
|      |       | Predpokl. Rozvoj letnej rekreácie po nahradení zdroja pitnej vody "Lipovec" a vyťaženi ložiska štrkopieskov - výhľad |
|      |       | Chatové lokality                                                                                                     |
|      |       | Rekreačno - oddychové plochy, náučné plochy a chodníky                                                               |
|      |       | Plochy výroby, skladov a služieb                                                                                     |
|      |       | Plochy dobývacích priestorov                                                                                         |
|      |       | Verejná zeleň, parky                                                                                                 |
|      |       | Plochy cintorínov                                                                                                    |
|      |       | Plochy záhradkárskych osád                                                                                           |
|      |       | Krajinárska zeleň                                                                                                    |
|      |       | Ochranná zeleň - výhľad                                                                                              |
|      |       | Lesy                                                                                                                 |
|      |       | Ostatné plochy zelene                                                                                                |
|      |       | Vodné toky a plochy                                                                                                  |
|      |       | Nefunkčné rybné hospodárstvo                                                                                         |
|      |       | Poľnohospodárska pôda                                                                                                |
|      |       | Trasa diaľnice D1-Dubná Skala -Turany                                                                                |
|      |       | Tunel diaľnice D1 - vo výstavbe                                                                                      |
|      |       | Cesta I. Triedy                                                                                                      |
|      |       | Zberné komunikácie                                                                                                   |
|      |       | Obslužné komunikácie                                                                                                 |
|      |       | Účelové komunikácie                                                                                                  |
|      |       | Hlavné pešie plochy a komunikácie                                                                                    |
|      |       | Parkovisko s vysokým podielom zelene                                                                                 |
|      |       | Čerpacia stanica pohonných hmôt                                                                                      |
|      |       | Autobusová stanica                                                                                                   |
|      |       | Železničná trať                                                                                                      |
|      |       | Plochy železničného telesa                                                                                           |
|      |       | Lyžiarske vleky                                                                                                      |

INDEX ŠPECIFIKÁCIE

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| IA | RODINNÉ DOMY - IBV            |
| HA | BYTOVÉ DOMY - HBV             |
| OV | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| RC | ZÓNY REKREÁCIE A ŠPORTU       |
| VP | VÝROBNÉ PLOCHY                |
| ZC | ZELEŇ CINTORÍNOV              |
| ZD | ZBERNÝ DVOR                   |
| SP | PLOCHY ŠPORTU                 |
| P  | PARKOVISKO                    |

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

|      |                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| VD4  | KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ FUNKČNEJ TRIEDY B                                                      |
| VD5  | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ FUNKČNEJ TRIEDY C                                                    |
| VD6  | NAVHOBANÁ VEREJNÁ FUNKČNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA OKRSKU 001                                   |
| VD10 | NAVHOBANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE                                                             |
| VE12 | NAVHOBANÁ TRAFOSTANICA TS-N1                                                              |
| VE13 | NAVHOBANÁ TRAFOSTANICA TS-N2                                                              |
| B1   | PLOCHA PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY - MESTSKÉ SOCIÁLNE BYTY                                |
| C1   | CINTORÍN                                                                                  |
| ZD1  | ZBERNÝ DVOR                                                                               |
| CK1  | NADRADENÁ CYKLODOPRAVNÁ TRASA ŽILINA-MARTIN                                               |
| CK2  | TURČIANSKA CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA ev.č.032 A CYKLISTICKÁ TRASA VRÚTKY - MARTIN ev.č. 8412 |
| VD9  | NAVHOBANÉ PARKOVISKO                                                                      |
| VD11 | NAVHOBANÝ MOST                                                                            |
| SP   | VEREJNOPROSPEŠNÉ ŠPORTOVÉ PLOCHY                                                          |

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| VD7  | CENTRÁLNE PEŠIE PRIESTRANSTVO (NÁMESTIE) |
| VD12 | PARKOVACÍ DOM V OKRSKU 001               |

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-M VRÚTKY A JEHO ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3

|                                                                                                                                             |  |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------|
| SPRACOVATEL' ENDE, s.r.o., Martin                                                                                                           |  |               |            |
| OBSTARÁVATEL' Mesto Vrútky v zastúpení:Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD                                                 |  |               |            |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI |  | Číslo výkresu | Číslo paré |
|                                                                                                                                             |  | 3             |            |
| HL.RIEŠITEL' Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová                                                                                                  |  | Dátum         | Mierka     |
| AUTOR VÝKRESU Dávid Sebastián Hejzlar                                                                                                       |  | 02/2022       | 1 : 5 000  |

