

OBEC ŽAKOVCE

V Žakovciach 11.4.2022
Č. j. OCUŽAK-S2022/00133-10

Okresný úrad Kežmarok
Odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody

Huncovská 1
060 01 Kežmarok

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Žakovce
2. Identifikačné číslo:
00326771
3. Adresa sídla:
Žakovce 55, 059 73 Žakovce
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Katarína Krullová, Žakovce 55, 059 73 Žakovce, tel.: 052/459 2722; mob.: 0918/ 678 288; E-mail: obec.zakovce@stonline.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Žakovciach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Žakovce, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.
Zmena územného plánu:
 - rozširuje plochu pre výstavbu rodinných domov
 - nezasahuje do celkovej urbanistickej kompozície obce

Ozn. lokality	Z.01	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení <i>PO – Plochy ornej pôdy</i> <i>ZK – Krajinná zeleň</i>	Návrh zmeny <i>BR – Plochy bývania v rodinných domoch</i> <i>D – Plochy ciest</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení <i>PP.1</i> <i>ZK.1</i>	Návrh zmeny <i>BR.1</i> <i>DC.1</i>
Technická infraštruktúra	<i>Dopĺňajú sa miestne rozvody STL plynu, rozvodu vody, kanalizácie</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Dopĺňa sa miestna komunikácia tr C3 MOU 5,5/30</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu PP</i>	
Poznámka	<i>V trase navrhovanej komunikácie sa nachádza katódová ochrana plynovodu.</i>	

4. Obsah (osnova):
textová časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 30.02.2022
prerokovanie do 21.04.2022
schválenie ZaD do 31.07.2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Žakovce
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*

g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

úprava výšky a spresnenie regulatívov funkčnej plochy nemení povolené funkcie a teda vplyv na životné prostredie ostáva rovnaký, ako v platnom územnom pláne aj s opatreniami na zmiernenie vplyvov na životné prostredie

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,2350 ha, z toho záber najkvalitnejšej pôdy je 1,2350 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Bez zmeny oproti platnému územnému plánu

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

Na území obce nenachádzajú osobitne chránené územia vyhlásené v národnej sieti (maloplošné či veľkoplošné alebo ich ochranné pásma), ani územia európskeho významu.

Na území obce sa vyskytujú 3 biotopy európskeho a 4 biotopy národného významu. Vyskytujú sa tu 3 druhy chránených druhov rastlín a okolo 75 druhov chránených živočíchov.

V rámci riešenia územného plánu sú navrhnuté chránené časti krajiny Žakovský potok. Riešené územie zmeny a doplnku do nich nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Žakovce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky

Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Prešov – Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
nie je, nedochádza k zmene oproti platnému zneniu územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 07.04.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka



Podpis

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD