

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



## KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : NÁVRH NA PREROKOVANIE (§22)

SUTLAČ

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE  
 STATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: Mgr. PETER MINÁRIK, STAROSTA  
 ODBORNE SPÓSIBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :  
 Ing. arch. ADRIANA MLÝNČEKOVÁ PHD.  
 SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

STATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA  
 ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :  
 Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,  
 Marta Kúčerová,

MAREC 2022

výkres č.

2

M 1 : 5000

### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :  
 OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO V ZAMAROVCIACH,  
 Mgr. PETER MINÁRIK - STAROSTA OBCE

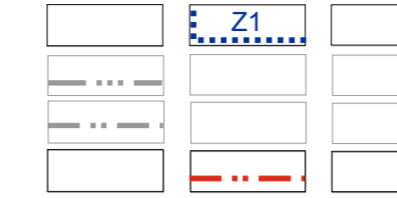
ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :  
 MENO A PRÍZVISKO OPRAVENEJ OSOBY :  
 ING. ARCH. ADRIANA MLÝNČEKOVÁ, PHD.

### LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHEAD

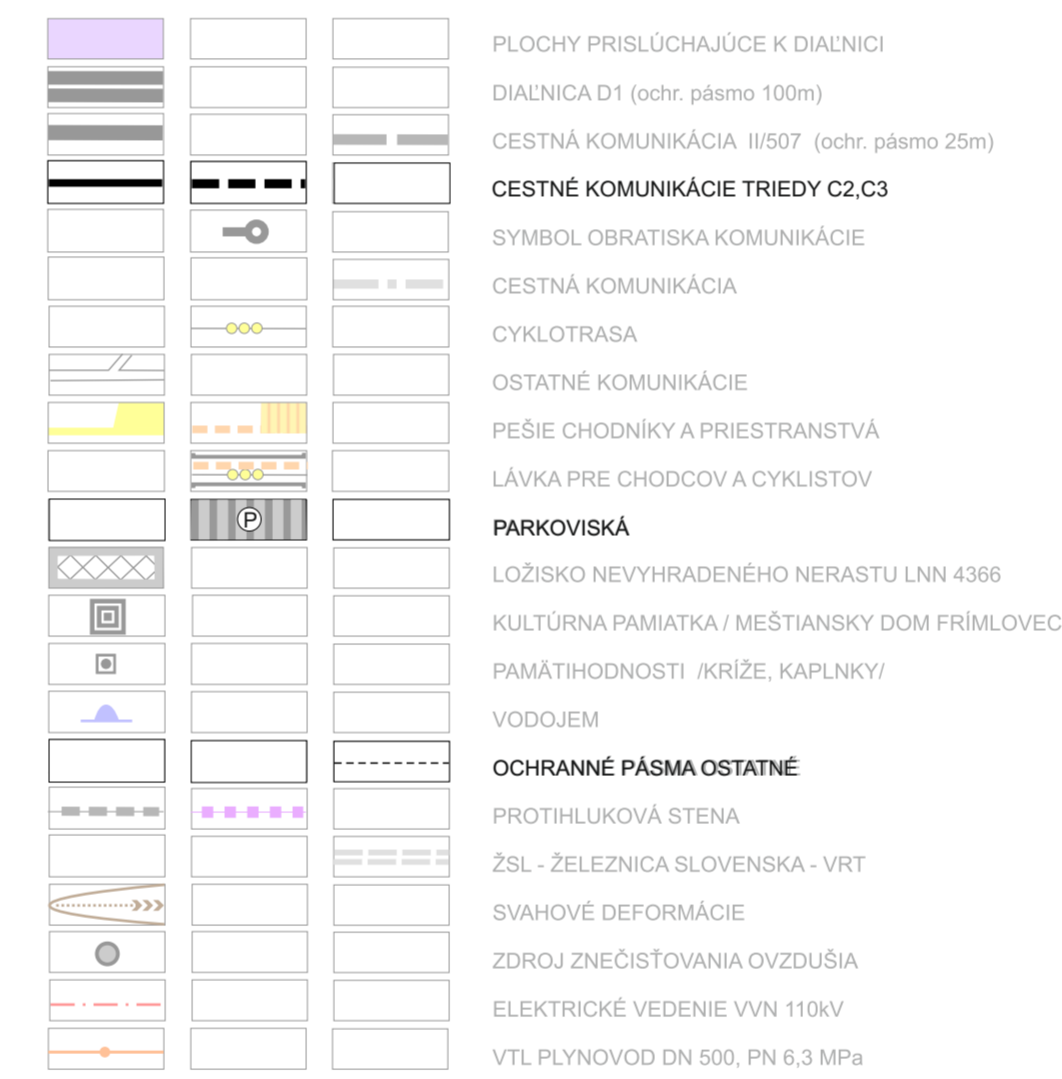
HRANICE



### FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



### DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA



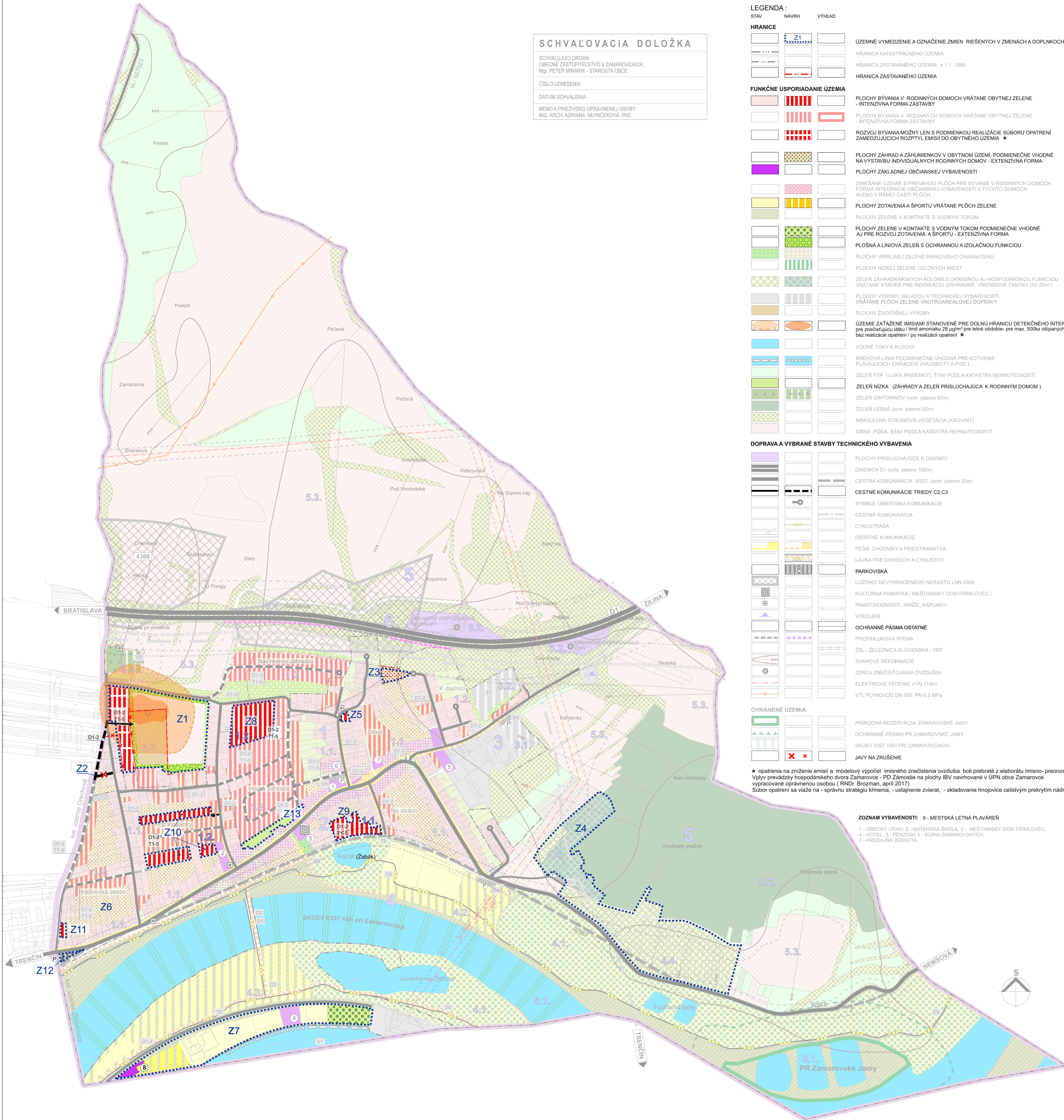
### CHRÁNENÉ ÚZEMIA



\* opatrenia na zníženie emisií a modelový výpočet imisného znečistenia ovzdušia boli prebraté z elaborátu Imisno- preonosové posúdenie Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Zamarovce - PD Zámostie na plochy IBV navrhované v ÚPN obce Zamarovce vypracované oprávnenou osobou ( RNDr. Brozman, apríl 2017)  
 Súbor opatrení sa viaže na - správnu stratégiu kŕmenia, - ustajnenie zvierat, - skladovanie hnojovice celistvým prekrytím nádrží

### ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVÁREŇ

- 1 - OBEČNÝ ÚRAD, 2 - MATERSKÁ ŠKOLA, 3 - MESTSIANSKY DOM FRIMLOVEC,
- 4 - HOTEL & PENZIÓN, 8 - KURIA ZAMAROVSKÝCH,
- 7 - PREDAJNÁ JEDNOTA,



### FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavenie
  - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá - hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumiernikov a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia,
  - FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch - obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.
2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie - hmotovo- priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov
3. Výrobné územie
  - FPJ 3.1. Priemyselná zóna
  - FPJ 3.2. Zberný dvor
  - FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor
4. Rekreačné územie
  - FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
  - FPJ 4.2. Športová zóna
  - FPJ 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV
  - FPJ 4.4. Záhradkárská kolónia
5. Krajinné prvky a systémy
  - FPJ 5.1. PR Zamarovské jamy, SKJUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
  - FPJ 5.2. Lesy
  - FPJ 5.3. Územie vonnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
  - FPJ 5.4. Cintorín
6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru ( diaľnica a vyháňdovo VRT a obchvat)
  - FPJ 6.1. Koridor diaľnice
  - FPJ 6.2. Odpočívadlá a ČSPH

### ZOZNAM VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB

Verejnospesné stavby ( ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK

- V1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- V2. Verejnú letiská nadregionálneho významu na lokalitách Priedváža - letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín - letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- V3. Verejnú kanalizáciu v jednotlivých aglomeráciách - 10. Aglomerácia Trenčín,
- V4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáča - VE Kostolná - VE Trenčín

### v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

- D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
- D2. Pešie chodníky a priestranstvá
- D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
- D4. Verejnú parkoviská
- D5. Samostatné cyklistické chodníky

### v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- T1. Verejnú vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
- T2. Verejnú splaškovú kanalizáciu vrátane súvisiacich zariadení
- T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnospesné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
- T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení ( regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
- T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejnú elektrické osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
- T6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
- T7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadu)

### v oblasti občianskej vybavenosti obce (S 1-3)

- S1. Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu - ľadové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada
- S2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
- S3. Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnospesné stavby ( ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK sú vyznačené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy