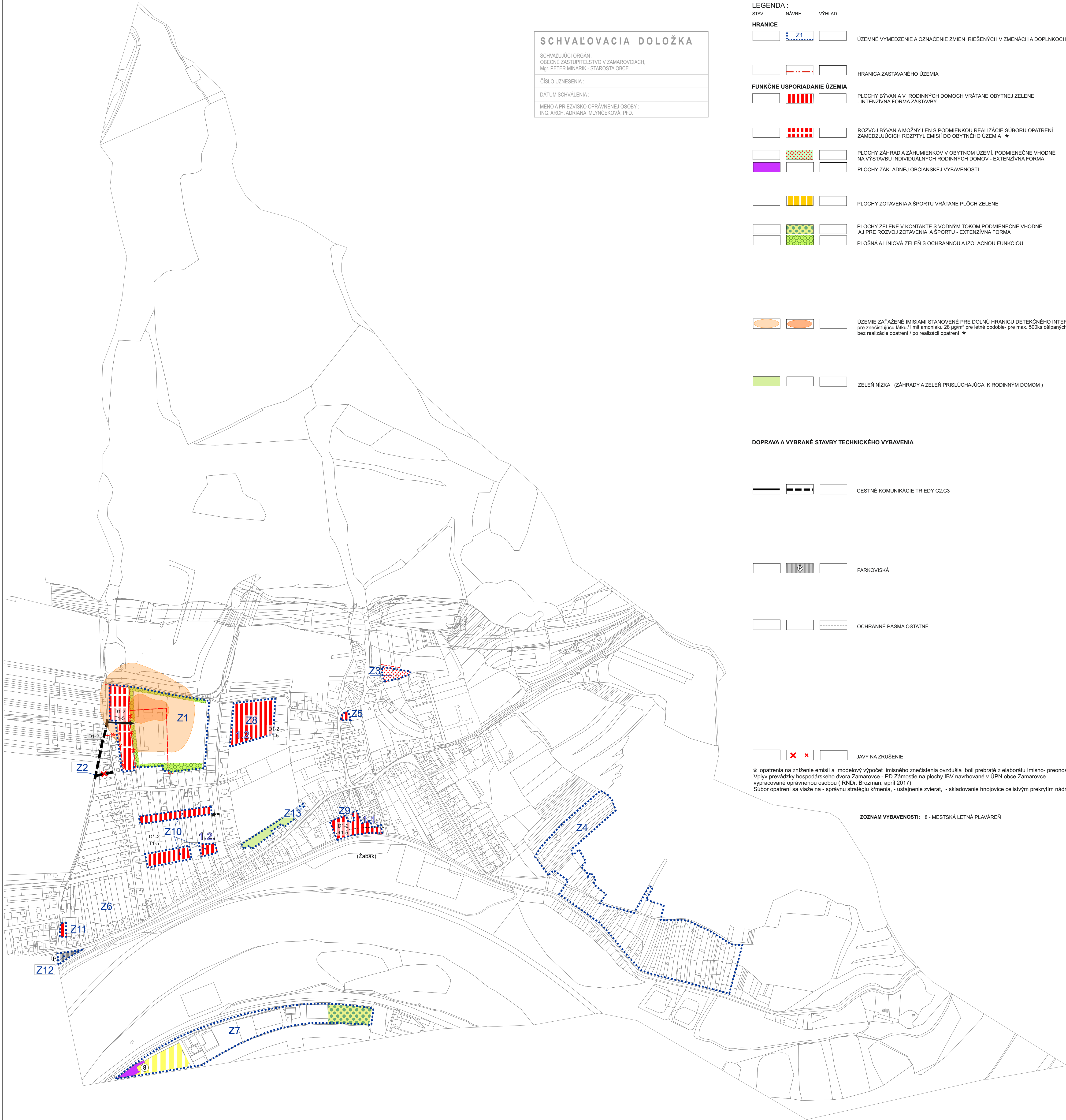




SCHVALOVACIA DOLOŽKA	
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO V ZAMAROVCIACH, Mgr. PETER MINÁRIK - STAROSTA OBCE	
ČÍSLO UZNESENIA :	
DÁTUM SCHVÁLENIA :	
MENO A PRIEZVISKO OPRAVNENEJ OSOBY : ING. ARCH. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.	

LEGENDA :		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICE		
ÚZEMNÉ VYMEDZENIE A OZNAČENIE ZMIEN RIEŠENÝCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENÉ - INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY		
ROZVOJ BÝVANIA MOŽNÝ LEN S PODMIENKOU REALIZÁCIE SÚBORU OPATRENÍ ZAMEDZUJÚCICH ROZPTYL EMISII DO OBYTNÉHO ÚZEMIA *		
PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHUMIENKOV V OBYTNOM ÚZEMÍ, PODMIENEČNE VHDNÉ NA VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV - EXTENZÍVNA FORMA		
PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLÓCH ZELENÉ		
PLOCHY ZELENÉ V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM PODMIENEČNE VHDNÉ AJ PRE ROZVOJ ZOTAVENIA A ŠPORTU - EXTENZÍVNA FORMA		
PLOŠNÁ A LINIOVÁ ZELEN S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU		
ÚZEMIE ZATAŽENÉ IMISIAMÍ STANOVENÉ PRE DOLNÚ HRANICU DETEKČNÉHO INTERVALU pre znečisťujúcu látku / limit amoniaku 28 µg/m³ pre letné obdobie - pre max. 500ks osípaných vo výkme bez realizácie opatrení / po realizácii opatrení *		
ZELENÍ NÍZKA (ZÁHRADY A ZELENÍ PRISLÚCHAJÚCA K RODINNÝM DOMOM)		

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2,C3		
PARKOVISKÁ		
OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ		

JAVY NA ZRUŠENIE		

* opatrenia na zníženie emisii a modelový výpočet imisného znečistenia ovzdušia boli prebraté z elaborátu Imisno- preonosové posúdenie Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Zamarovce - PD Zámestlie na plochy IBV navrhované v ÚPN obce Zamarovce vypracované oprávnenou osobou (RNDr. Brozman, apríl 2017) Súbor opatrení sa viaže na - správnu stratégiu krmenia, - usajnenie zvierat, - skladovanie hnojovice celistvým prekrytím nádrží

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PLÁVAREŇ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : NÁVRH NA PREROKOVANIE (§22)

SÚTLAČ

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. PETER MINÁRIK, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBIÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Mária Kučerová,

MAREC 2022

výkres č.

2

M 1 : 5000

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

- Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie
 - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumiernok a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia,
 - FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytné zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

- D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
- D2. Pešie chodníky a priestranstvá

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
- T2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
- T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
- T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
- T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejných elektrických osvetlení (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie