

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZAMAROVCE

NÁVRH



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEN' ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE
ŠTÁTARNÝ ZÁSTUPCA: STANISLAV ČERVEŇAN, STAROSTA

ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PhD.
SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom
ŠTÁTARNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysulič, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bilková

JÚL 2017

výkres č.

2

M 1 : 5000

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICE

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1. 1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE

- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY - NÁVRH NA PLOCHÁCH ZÁHRAD

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE

- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY

PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHUMENKOV V OBYTNOM ÚZEMÍ, PODMIENEČNE VHDNÉ

NA VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV - EXTENZÍVNA FORMA

PLOCHY ZÁKLADNEJ OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH,

FORMA INTEGRÁCIE OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI V TYCHTO DOMOCH,

ALEBO V RÁMCI ČASTI PLOCH

PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLOCH ZELENE

PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM

PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM PODMIENEČNE VHDNÉ

AJ PRE ROZVOJ ZOTAVENIA A ŠPORTU - EXTENZÍVNA FORMA

PLOŠNÁ A LÍNOVÁ ZELEN S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVÉHO CHARAKTERU

PLOCHY NÍZKEJ ZELENE UZLOVÝCH MIEST

ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKÝCH KOLONÍ S OKRASNOU AJ HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU

VRÁTANE STAVIEB PRE REKREÁCIU (ZÁHRADNÉ, VIKENDOVÉ CHATKY DO 25m²)

PLOCHY VÝROBY SKLADOV A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

VRÁTANE PLOCH ZELENE VNÚTROREÁLNEJ DOPRAVY

PLOCHY ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY

OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY / limit amoniaku 28 µg/m³ pre letné obdobie /

VODNÉ TOKY A PLOCHY

BREHOVÁ LÍNIA PODMIENEČNE VHDNÁ PRE KOTVENIE

PLÁVAJÚCICH ZARIADENÍ (HAUSBOTY A POD.)

ZELEŇ TTP (LÚKY, PASIENKY), STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

ZELEŇ NÍZKA (ZÁHRADY A ZELEŇ PRISLÚCHAJÚCA K RODINNÝM DOMOM)

ZELEŇ CINTORINOV (ochr. pásmo 50m)

ZELEŇ LESNÁ (ochr. pásmo 50m)

MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA (KROVINY)

ORNÁ PÓDA, STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K DIALNICI

DIALNICA D1 (ochr. pásmo 100m)

CESTNÁ KOMUNIKÁCIA II/507 (ochr. pásmo 25m)

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2, C3

SYMBOL OBRATISKA KOMUNIKÁCIE

CESTNÁ KOMUNIKÁCIA

CYKLOTRASA

OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE

PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ

LÁVKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV

PARKOVISKÁ

LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU LNN 4366

KULTÚRNA PAMiatKA / MEŠTANSKY DOM FRIMLOVEC /

PAMATIHODNOSTI / KRÍŽE, KAPLNKY /

VODOJEM

OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ

PROTILUKOVÁ STENA

ZSL - ŽELEZNICA SLOVENSKÁ - VRT

SVACHOVÉ DEFORMÁCIE

ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV

VTL PLYNOVOD DN 600, PN 6,3 MPa

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

PRIRODNÁ REZERVÁCIA ZAMAROVSKÉ JAMY

OCHRANNÉ PÁSMO PR ZAMAROVSKÉ JAMY

SKUEV 0397 VÁH PRI ZAMAROVCIACH

ZOZNAM VYBAVENOSTI:

1 - OBCENÝ ÚRAD, 2 - MATEŠKÁ ŠKOLA, 3 - MEŠTANSKY DOM FRIMLOVEC,
4 - HOTEL S PENZIÓM, 5 - KURIA ZAMAROVSKÝCH,
6 - PREDAJNÁ JEDNOTA,

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie

FPJ 1.1. Pôvodná rastlinná hmotovo - priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia,

FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo priestorová štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia.

2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie - hmotovo - priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov

3. Výrobné územie

FPJ 3.1. Priemyselná zóna

FPJ 3.2. Zberný dvor

FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov

FPJ 4.2. Športová zóna

FPJ 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV

FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

FPJ 5.1. PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach

FPJ 5.2. Lesy

FPJ 5.3. Územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

FPJ 5.4. Cintorín

6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhledovo VRT a obchvat)

FPJ 6.1. Koridor diaľnice

FPJ 6.2. Odpočívadla a ČSPH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUCTSK

V1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

V2. Verejná letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza - letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín - letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy

V3. Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách - 10. Aglomerácia Trenčín,

V4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce

D2. Pešie chodníky a priestranstvá

D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy

D4. Verejná parkoviská

D5. Samostatné cyklistické chodníky

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení

T2. Verejná spáňková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení

T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu

T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie

T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejných elektrických osvetlení (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie

T6. Stavby protipovodňovej ochrany územia

T7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triedenie odpadu)

v oblasti občianskej vybavenosti obce (S 1-3)

S1. Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu - ľadové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada

S2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá

S3. Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUCTSK sú vyznačené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy