

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Zamarovce
2. **Identifikačné číslo:** 00687251
3. **Adresa sídla:** Obec Zamarovce, Obecný úrad, Zamarovská 97, 911 05 Zamarovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Peter Minárik – starosta obce, Obec Zamarovce, Zamarovská 97, 911 05 Zamarovce, tel. 032/ 6523582 , 0907 123 492, zamarovce@obeczamarovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe poverenia starostu obce, kontakt 0902/911 156, Považská 85, 911 01 Trenčín, adriana.mlyncekova@trencin.sk, riamlyncekova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zamarovce (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce)
2. **Charakter :** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie obce Zamarovce
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre obec Zamarovce v rozsahu celého riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zamarovce** sú prvou aktualizáciou platného ÚPN, pričom je jeho spracovanie vyvolané najmä potrebou doriešiť vybrané problematické lokality, upresniť pre potrebu praktického používania v stavebnej praxi niektoré regulácie a reflektovať na požiadavky obyvateľov obce Zamarovce . ÚPN obce Zamarovce, v znení Zmien a doplnkov č. 1, v zmysle platnej legislatívy prislúchajúcej tejto problematike budú po schválení a jednotlivých krokoch predstavovať **nástroj riadenia rozvoja obce**, a bude dokumentom zabezpečujúcim súlad všetkých činností v území, vo vzťahu k princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zamarovce sú riešené v rozsahu tvoriacom grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom základom grafickej prílohy je platný ÚPN obce, so schematickým vyznačením navrhovaných lokalít. Dokumentácia pre účely prerokovania podľa § 22 bude v kompletnej podobe spracovaná po procese oznámenia strategického dokumentu, rešpektujúc pripomienky dotknutých orgánov.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zamarovce predpokladajú zmeny priestorového a funkčného využitia, označené v grafickej časti nasledovne:

Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

Doplnenie plôch pre bývanie v RD na základe aktualizácie podmienok chovu v PD a po úprave PHO poľnohospodárskeho dvora na základe Imisno – prenosového posúdenia a doplnenie líniovej izolačnej zelene.

Z2 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Zmena smerovania MOK - Hrabovská cesta a zmena polohy jej napojenia na ul. Pod Kopánky z dôvodu útľmu živočíšnej výroby v katastri Orechové. Prepojenie oboch poľnohospodárskych dvorov prestalo to byť prekážkou pre napojenie Hrabovskej cesty v mieste križovania ul. Pod Kopánky s účelovou komunikáciou prepájajúcou oba dvory.

Z3 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) a mimolesnej stromovej zelene (kroviny) v lokalite k Diaľnici s cieľom umožniť umiestnenie RD – extenzívna forma

Z4 – FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia

Zmena v priestorovej regulácii pre súčasné aj rozvojové územie záhradkárskych kolónií (priestorový regulatív ohľadne zastavanej plochy rekreačnej stavby zvýšiť z 25 na max 50 m² zastavanej plochy) s cieľom umožniť na plochách záhradkárskych kolónií výstavbu, alebo rekonštrukcie stavieb na individuálnu rekreáciu (chát) .

Z5 - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD, lokalita Stred , ul. Lišku

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy z verejnej zelene na plochu na rozvoj bývania v RD.

Z6 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Úprava priestorovej regulácie na plochách záhrad v obytnom území, s cieľom zvýšiť Maximálny index zastavanosti plôch IZP z 10 na 15% , Koeficient zelene KZ pre plochy záhrad sa zníži z 80% na 70%. Umožní sa využitie aj menších pozemkov záhrad a záhumienkov v priamej väzbe na obytné územie.

Z7 – FPJ 4.2. Športová zóna na Ostrove

Aktualizácia stavu v športovej zóne (plaváreň) a doplnenie rozvojových plôch pre šport a rekreáciu na plochách zelene v kontakte s vodným tokom a na plochách mimolesnej stromovej vegetácie (kroviny).

Z8 –FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD - lokalita Horná záhrada

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy navrhovanej verejnej zelene a zmena časového horizontu rozvoja bývania z výhľadu do návrhu.

Z9 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD – lokalita na Stráni

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.

Z10 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD - lokalita Pod Kopánky

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.

Z11 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD - lokalita Hrabovská cesta

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.

Z12 – FPJ 2 Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – lokalita na vstupe d obce zo smeru Trenčín

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) na dopravnú plochu – verejné parkovisko

Z13 – FPJ 2 Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – lokalita záhrad

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) , plochy nie sú určené na zastavanie, ani podmiennečne

Niektoré zmeny a doplnenia sa prejavili len v textovej časti (Z4 a Z6) Z4 sa týka existujúcich aj navrhovaných plôch zelene záhradkárskych kolónií, Z 6 sa týka plôch záhrad a záhumienkov v obytnom území, ktoré sú podmiennečne vhodné na výstavbu individuálnych rodinných domov extenzívnou formou

V rámci aktualizácie ÚPN obce Zamarovce budú ďalej riešené:

1. Drobné korekcie v grafickej a v textovej časti z dôvodu aktualizácie východiskových údajov, resp. opráv (napr. oprava chybného miestneho názvu Kačák - Žabák)
2. Opravy zrejmých chýb v textovej a grafickej časti, vyplývajúcich z bežnej činnosti stavebného úradu, bližšia špecifikácia jednotlivých funkčných celkov v grafickej časti a označenia všetkých FPJ
3. Zmena dopravného vstupu do územia Pod Kopánky – situovanie na p.č. CKN 117/13 kú. Zamarovce

Samotnému spracovaniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zamarovce predchádzali nasledovné kroky:

- Uznesenie OcZ č. 25/2020 zo dňa 7. 5. 2020, ktorým sa schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zamarovce
 - Schválenie Zmluvy o dielo na spracovateľa – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zamarovce
 - Dohoda o vykonaní činnosti obstarávateľa v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov s odborne spôsobilou osobou
 - Dostupné a známe podklady, štúdie, rozvojové zámery obce, požiadavky obyvateľov obce Zamarovce
4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác, pred prerokovaním podľa §22 stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN obce Zamarovce z roku 2017. **Obsah ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce** vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** S prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona a skutočnosť, že predmetom sú Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zamarovce, bude v procese spracovania ZaD č. 1 ÚPN predmetom posudzovania a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti Návrh ZaD č. 1 ÚPN podľa § 22 zákona, ako **invariantné riešenie** (t.j. výsledný dokument bude bez variant). Toto riešenie je posudzovateľné vo vzťahu k jestvujúcemu, t.j. nulovému stavu.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

6.1. Prípravné práce s Oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zamarovce : 04/2022

6.2. Spracovanie Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce: 05/2022

6.3. Prerokovanie Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce: 06/2022– 07/2022

6.4. Preskúmanie Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce: po ukončení procesov spojených s oznámením o strategickom dokumente a sumarizácii povinných príloh pre podanie v zmysle § 25 zákona – 08/2022

6.6. Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zamarovce v orgánoch obce: po vydaní stanoviska nadriadeného územnoplánovacieho orgánu podľa § 25 zákona - 09/2022

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Zamarovce je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 3, schválených uznesením Zastupiteľstva VÚC TSK

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Zamarovciach

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zamarovciach o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zamarovce a vyhlásení Závaznej časti ZaD č. 1 ÚPN obce formou VZN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN obce Zamarovce, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce Zamarovce v celom rozsahu riešeného územia, známe rozvojové zámery, platné povolenia

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzná a smerné časti riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese

5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
- Okresný úrad Trenčín– odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
 - Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
 - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
 - Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
 - Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
 - Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
 - Ministerstvo obrany SR, Bratislava
 - Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 - RÚVZ so sídlom v Trenčíne
 - TSK, Trenčín
 - Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
 - Dopravný úrad SR Bratislava – Divízia civilného letectva
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín
 - Obec Skalka n/Váhom
 - Obec Hrabovka
 - Mesto Trenčín
3. **Dotknuté susedné štáty:** Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
- 1.1. K oznámeniu sa prikladá:
- Kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zamarovce v plnom rozsahu – textová a grafická časť
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** ÚPN mesta Trenčín, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, ÚPN obce Zamarovce z roku 2017

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Zamarovciach dňa 19.4.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. *Meno spracovateľa Oznámenia:*

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 199

2. *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

Pečiatka obce Zamarovce

Mgr. Peter **M i n á r i k**

starosta obce Zamarovce

Prílohy: Grafická príloha