

Oznámenie o strategickom dokumente

**ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice ,“
podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Sedlice
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00327743
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 176, 082 43 Sedlice
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Mgr. Marek Guman, starosta, Obecný úrad č.176, 082 43 Sedlice
Tel: +421517782214, Email:obecsedlice@sedlice.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.424, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
„Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Sedlice“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Sedlice“
je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Sedlice“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti územia obce.
- 4. Obsah (osnova):**
Obsahom návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Sedlice“ je textová časť a grafická časť, spracované na podkladoch platného Územného plánu obce Sedlice .
Textová časť je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPNO Sedlice .

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na grafický podklad platného ÚPNO Sedlice. Výkres širších vzťahov je spracovaný ako samostatný výkres na podklade hlavného výkresu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Vzhľadom na rozsah návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“) sa s variantnými riešeniami neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“	Marec – Apríl 2022
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“	Apríl – Máj 2022
- úprava ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ podľa akceptovaných pripomienok	Máj 2022
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Jún 2022
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ § 25 s.z.	Jún – Júl 2022
- schválenie ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“	Júl 2022
- uloženie ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ podľa §28 s.z.	August 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1 Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

7.2 Územný plán obce Sedlice

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Sedlice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení „ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

1.1: Na spracovanie strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ sú definované obcou Sedlice ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:

- zapracovať výstupy zo záväznej časti ÚPN PSK schváleného v roku 2019
- zapracovať zmeny a doplnky vyplývajúce z noviel príslušných právnych predpisov
- navrhnuť plochy viacpodlažnej bytovej výstavby pre obecné nájomné byty pri existujúcich bytovej zástavbe (parcela č. 613/1, 613/2, 614, 712/5 KN-C, 979/1 KN-E, k.ú Sedlice
- Navrhnuť plochy RD na parcele č. 578/1 KN-C, časti parcely 709/5 KN-C, parcelách č. 148 až 151 KN-E, parcelách č. 627 až 635 KN-C
- prehodnotiť funkčné využitia celého koridoru popri časti vodného toku Sedlického potoka
- zmeniť umiestnenie ČOV a zmeniť trasu obecného vodovodu
- navrhnuť miestne cesty na navrhovaných plochách rodinných domov
- navrhnuť rozšírenia plochy cintorína na časti parcely 793/2 KN-E
- navrhnuť funkčnú plochu rodinných domov na časti výhľadovej plochy rodinných domov LV 1, vymedzenej pozemkami p.č. KNC 377/3, KNC 377/4, KNC 377/5, a časťou pozemkov KNE 478/17, 478/18, 478/19, 478/20.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ sú nasledovné údaje:

2.1: Zmena Regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Sedlice

2.4: Úprava smernej časti Územného plánu obce Sedlice

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je „ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Sedlice určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uplatňovania strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ nehrozia pre územný rozvoj obce žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám Ľ Štúra 1, Bratislava 812 35
2. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. ŠVS, OO, OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor SR Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Bajerov
17. Obec Janov
18. Obec Suchá dolina
19. Obec Malá Lodina
20. Obec Miklušovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Implementáciou strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ je spracovaný na mapových podkladoch platného ÚPNO Sedlice v mierke 1:10 000 a v mierke 1:2000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

Územný plán obce Sedlice

Zadávací list pre spracovanie strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Apríl 2022

VII: Potvrdenie správnosti údajov

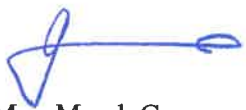
1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:




Mgr. Marek Guman
starosta

Príloha: Strategický dokument ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“