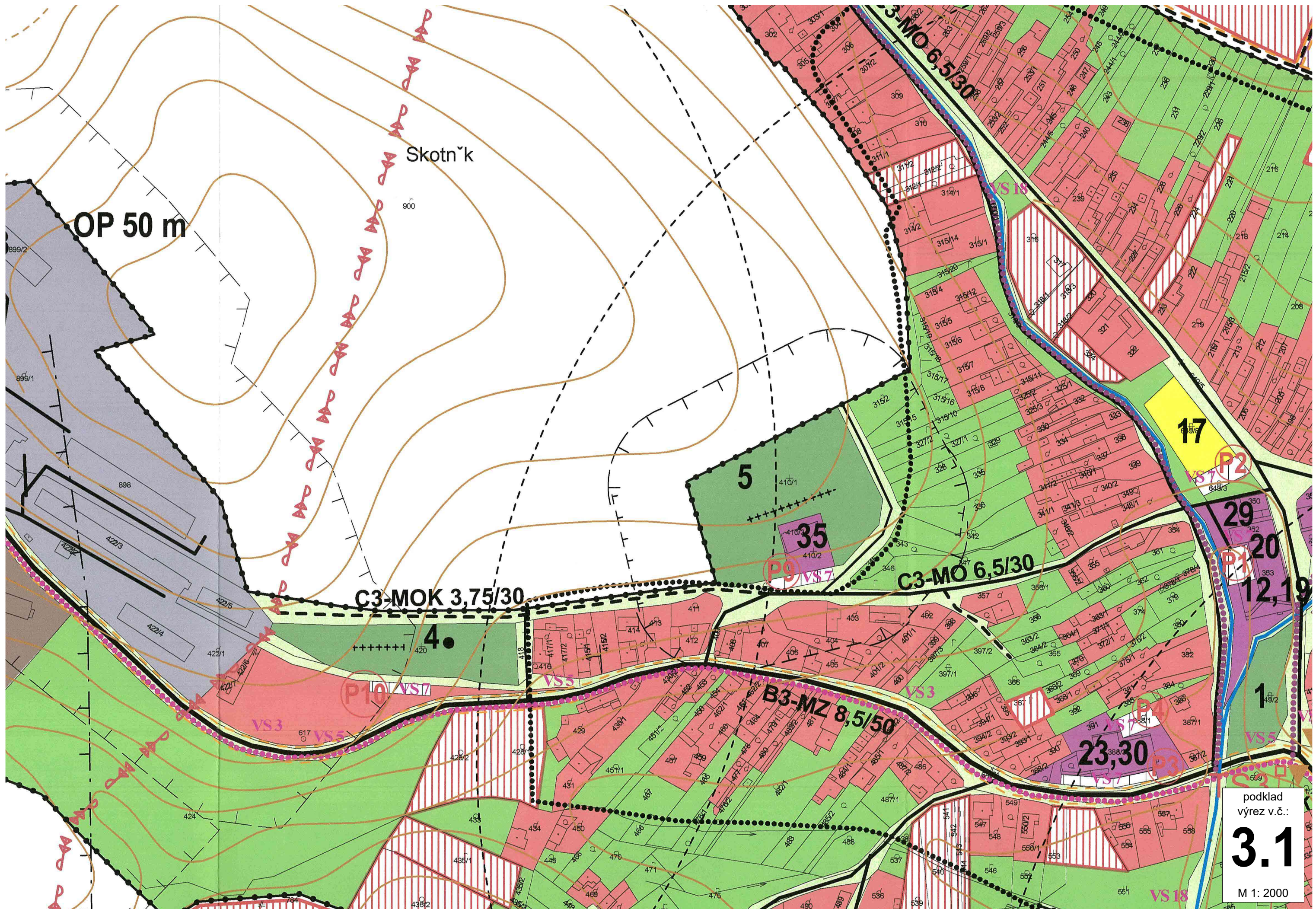
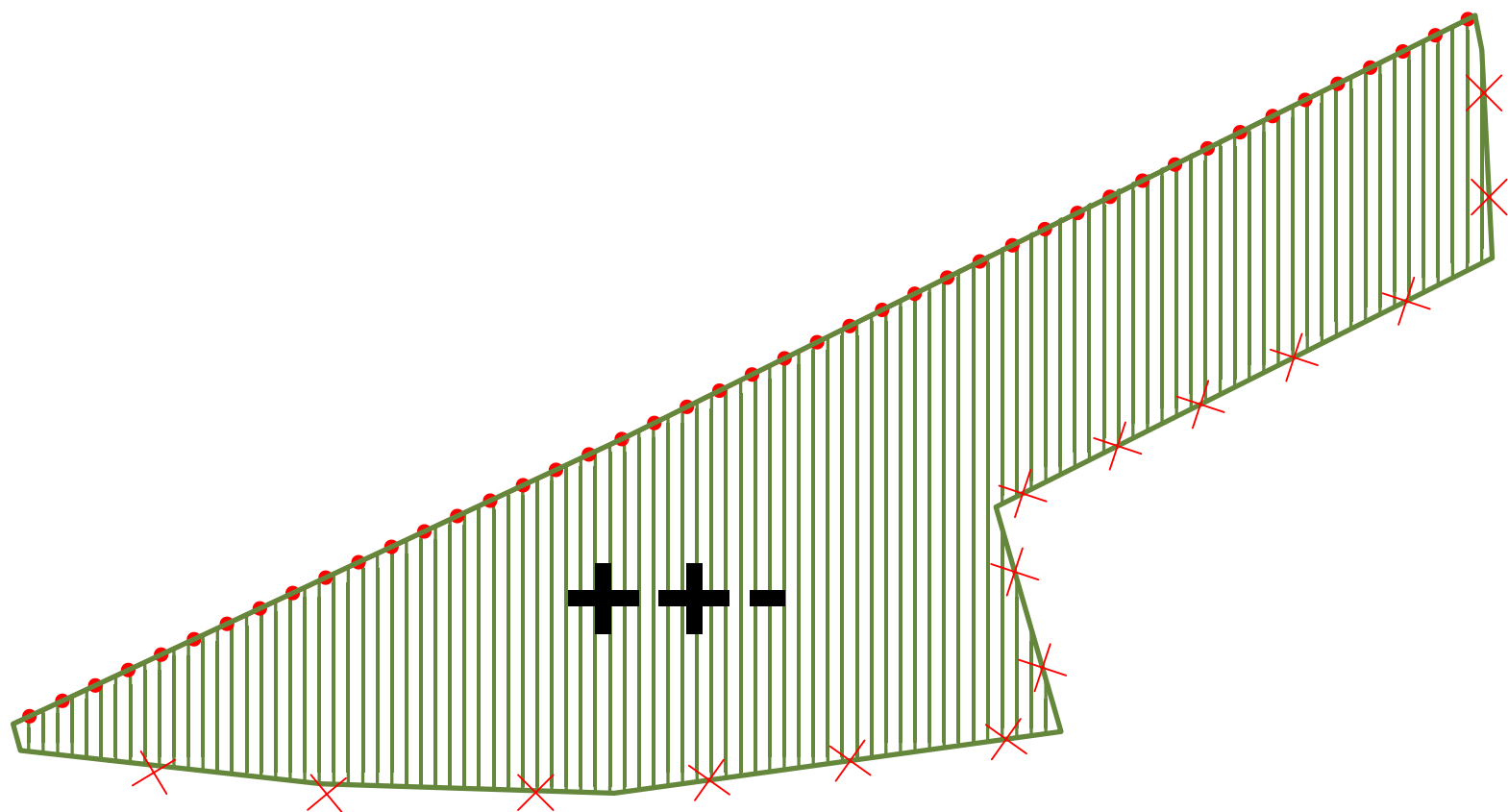






ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEDLICE

M Projekt plus Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE - **NÁLOŽKA**

OBSTARÁVATEL: **OBEC SEDLICE**
SPRACOVATEL: Ing. arch. Mária Čutková
autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA
RIEŠITELIA: Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

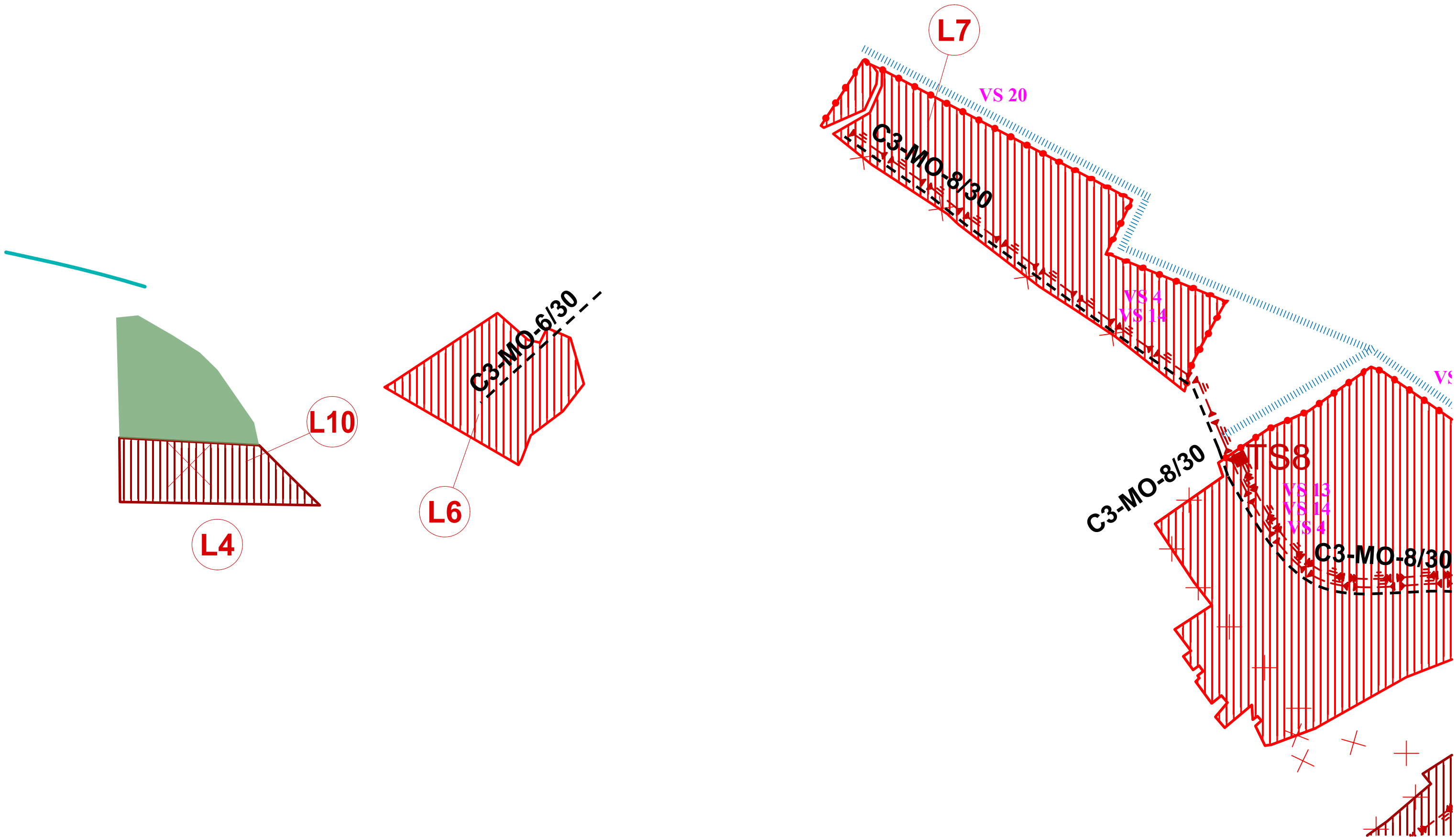


M 1: 2 000

SPRACOVANÉ: NOVEMBER 2021

v.č.:

3.1



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEDLICE

M Projekt plus Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE - NÁLOŽKA

OBSTARÁVATEL: OBEC SEDLICE
SPRACOVATEL: Ing. arch. Mária Čutková
autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA
RIEŠITELIA: Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová



M 1: 2 000

SPRACOVANÉ: NOVEMBER 2021

v.č.:

3.2

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
.....			KATASTRÁLNA HRANICA
—●—●—●—	—●—●—●—		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
			PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDOK
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
.....			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÉ PÁSMA
			VLEK
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			NÁUČNÝ CHODNÍK
			PRÍRODNÁ PAMiatKA
			OCHRANNÉ PÁSMO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA
			CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK
			PARKOVISKO
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
			TRAFOSTANICA
			NN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBELOVÉ V ZEMI
			VN VEDENIE KÁBELOVÉ VZDUŠNÉ
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ
			SLP VEDENIE V ZEMI
			SLP ZARIADENIE

STAV :
1-OBECNÝ PARK, 2 - KOSTOL PREMENENIA PÁNA, 3 - FARA, 4 - STARÝ CINTORÍN, 5 - NOVÝ CINTORÍN, 6 - POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR,
7 - KOVOVÝROBA, 8 - TEXTILNÁ VÝROBA, 9 - TELEVÍZNY VYKRÝVAČ, 10 - MATERSKÁ ŠKOLA, 11 - KOMPOTOVISKO OBECNÉ, 12 - KULTÚRNY DOM,
13 - PRIESTOR SPOLOČENSKÝCH AKTIVÍT, 14 - FUTBALOVÉ IHRISKO, 15 - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, 16 - TENISOVÉ IHRISKO,
17 - INTEGROVANÉ MULTIFUNKČNÉ IHRISKO+DETSKÉ IHRISKO, 18 - LYŽIARSKY VLEK, 19 - ZDRAVOTNÁ VYBAVENOSŤ, 20 - ZMIEŠANÝ TOVAR,
21 - Kvetinárstvo, 22 - PREDAJNIA POTRAVIN A ZELENINY, 23 - POHOSTINSTVO, 24 - CUKRÁREŇ, 25 - KADERNÍCTVO, 26 - MASÉRNA,
27 - FARBY, LAKY, STAVEBNINY, 28 - POŠTA, 29 - POŽIARNA ZBRojNICA, 30 - KRAJČÍRSKA DIELŇA, 31 - OBECNÝ ÚRAD, 32 - ŠTÁTNE SOCIÁLNE ZARIADENIE,
33 - PEDIKÚRA, 34 - KOZMETIKA, 35 - DOM NÁDEJE, 36 - DUNITOVÁ SKALKÁ

o NÁVRH :
1-NOVÁ PLOCHA VÝROBY, 2-REKREAČNÉ STREDISKO SKALKÁ, L1, L2, L3, L4, L5 - LOKALITY RODINNÝCH DOMOV

o VÝHLAD :
LV - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 Dostavba materskej školy.

VS 2 Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 3 Rekonštrukcia cesty III/5463 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.

VS 4 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 8/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.

VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/5463 v zastavanej časti obce.

VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 13.

VS 8 Stavby nových obojstranných krytých zastávok SAD.

VS 9 Stavby dvoch cykloturistických chodníkov.

Stavby vodného hospodárstva

VS 10 Stavby verejného vodovodu.

VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

VS 12 Stavba čistiarnie odpadových vôd.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 13 Stavby nových trafostaníc TS 4 až TS 7 a VN prípojok k nim.

VS 14 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 15 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.

VS 16 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácií

VS 17 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 18 Stavby brehových úprav Sedlického potoka a potoka Viselec s protipovodňovou ochranou.

VS 19 Stavba vodnej nádrže na Sedlickom potoku proti prívalovým vodám.

VS 20 Stavby ochrany pred povrchovými vodami severnej zastavanej časti obce.

VS 21 Stavba na kompostovanie organického odpadu v školskom areáli.

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 5-11/2008, 25. 09. 2008

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : 2/2008

Oprávnená osoba: Imrich Krajňák - starosta obce



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“

MIERKA

0

400

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEDLICE

Ing. arch. Viktor Malinovský, Razusova č.44, 040 01 Košice

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

M = 1 : 2 000

OBSTARÁVATEL: obec SEDLICE

RIEŠITELIA: Ing. arch. Viktor Malinovský, Ing. arch. Vladimír Nedelko, Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem, Ing. Ján Stano,

Ing. Ivan Bača, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasil Vachna, Jozef Andrej, Matej Harčarik, Bc. Peter Revay

SPRACOVANÉ :

08.2008

v.č.:

3

STAV NÁVRH VÝHLAD

			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
			PLOCHA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA

			TRAFOSTANICA
---	---	---	--------------

			VN VEDENIE KÁBELOVÉ V ZEMI
---	---	---	----------------------------

			RUŠENIE LÍNIOVÉHO JAVU
			RUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CESTY
			AKTÍVNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA
			POTENCIÁLNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA
			STABILIZOVANÁ SVAHOVÁ DEFORMÁCIA
			STARÉ BANSKÉ DIELO - DOBÝVACIE PRIESTORY (1996)
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
			NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO 36,7 %
			STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO 63,0 %
			UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			NN VEDENIE KÁBELOVÉ V ZEMI

L1 - L10LOKALITY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
III/3462

VS 4 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 8/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
III/3462

Stavby vodného hospodárstva
VS 10 Stavby verejného vodovodu.
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 13 Stavby nových trafostaníc TS 4 až TS 8 a VN prípojok k nim.
VS 14 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 16 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
Stavby telekomunikácií
VS 17 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 20 Stavby ochrany pred povrchovými vodami._____

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEDLICE

M Projekt plus Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE - **LEGENDA - NÁLOŽKA**

OBSTARÁVATEL: **OBEC SEDLICE**
SPRACOVATEL: Ing. arch. Mária Čutková
autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA
RIEŠITELIA: Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

SPRACOVANÉ: **NOVEMBER 2021**



v.č.:

3

M 1: 2 000