

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 - návrh

Spracované v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo:

Kód obce 00603481

3. Adresa sídla:

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 65 35

e-mail: primator@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Mgr. art. Katarína Štefancová - registračné číslo 373

tel. č.: 0903 985 952

e-mail: katarina.stefancova@bratislava.sk

Ing. arch. Ľubica Pachta Fenclová – registračné číslo 386

tel. č.: 02/59 35 63 62

e-mail: lubica.fenclova@bratislava.sk

Ing. arch. Zuzana Chovancová Kadášová – registračné číslo 410

tel. č.: 02/59 35 63 67

e-mail: zuzana.chovancova@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Martin Berežný

tel. č.: 02/59 35 63 79

e-mail: martin.berezny@bratislava.sk

Ing. arch. Norbert Dvorčák

tel. č.: 02/59 35 65 15

e-mail: norbert.dvorcak@mib.sk

Ing. Jana Ilčíková
tel. č.: 02/59 35 61 69
e-mail: jana.ilcikova@mib.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Metropolitný inštitút Bratislavy
Sekcia územného plánovania
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Ivana Kottnerová
tel. č. +421-902972369
e-mail: ivana.kottnerova@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia dopravy
Oddelenie dopravného inžinierstva
Referát dopravného plánovania
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 (ďalej v texte aj „ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy“)

2. Charakter dokumentu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou ako strategický dokument mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

3. Hlavné ciele

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v rámci zabezpečovania úloh územného plánovania ustanovených v § 2 ods. 2 písm. a) a písm. c); ods. 3 písm. b) v spojení s § 30 ods. 1) stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obstaranie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy za účelom naplňovania cieľov „Koncepcie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu

v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Návrh ZaD 08 sa týka území nachádzajúcich sa v lokalitách, ktoré sú v platnom ÚPN určené pre funkciu:

Zmena č.	Mestská časť	Zmeny a doplnky
KR/RZ/1	Ružinov	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bazová funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia občianskej vybavenosti – 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
KR/RA/1	Rača	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pastierska funkčné využitie územia: územia výroby – 301 – priemyselná výroba. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
KR/RA/2	Rača	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pekná cesta funkčné využitie územia: zmiešané územia - 502 - obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 102 - málopodlažnú zástavbu obytného územia. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy.
KR/RA/3	Rača	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Račianska funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
KR/RA/4	Rača	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Východná funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/DU/1	Dúbravka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Agátova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia prevažne na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy.
KR/DU/2	Dúbravka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Na vrátkach funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 -viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

KR/PE/1	Petržalka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bratská funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/PE/2	Petržalka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Sosnová funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
KR/PE/3	Petržalka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Šustekova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia a územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
KR/PE/4	Petržalka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Muchovo námestie funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/PE/5	Petržalka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality z funkčného využitia územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územia mestskej zelene – 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň a plochy bez číselného označenia - námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha). Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia dopravy a dopravnej vybavenosti – 702 – plochy zariadení železničnej dopravy. Podmienky využitia - územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej osobnej a nákladnej dopravy.
KR/PE/6	Petržalka	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Viedenská cesta funkčné využitie územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

4. Obsah (osnova)

Obsahom návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Návrh ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia sa v súlade s platným znením Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov skladá z textovej časti členenej na časti A, B, C, D a E a grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu

hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08 a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, spracované nasledovne:

1. **Zmeny a doplnky 08** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.
2. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 08 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov 08 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Obsah (osnova) ZaD 08 je v súlade s § 22, § 30, § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť, zmeny a doplnky 08:

- A. Základné údaje
 - A.1. Dôvody obstarania zmien a doplnkov 08
 - A.2. Spôsob spracovania zmien a doplnkov 08
 - B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, zmeny a doplnky 08
 - B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta
 - 5.4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania celomestského centra a ťažiskových rozvojových smerov mesta
 - 5.4.2. Severozápadný rozvojový smer**
 - B.7. Návrh riešenia socioekonomických funkčných systémov
 - B.7.1. Bývanie
 - 7.1.5. Návrh rozvoja bývania**
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.2.3. Školstvo**
 - 7.3. Výroba
 - 7.3.1. Priemyselná výroba** Chyba! Záložka nie je definovaná.
 - B.13. Návrh verejného technického vybavenia
 - 13.1. Zásobovanie vodou
 - 13.1.3. Návrh ÚPN**
 - C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, zmeny a doplnky 08
 - C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 1.2. Celomestské vzťahy
 - 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.
 - C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
 - 3.1. Základné princípy a kritériá
 - 3.1.2. Kritériá lokalizácie
 - D. Dopĺňujúce údaje, zmeny a doplnky 08 - doplnok
 - D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov – tabuľková časť s priemetom ZaD 08
 - A. Zábery poľnohospodárskej pôdy
 - B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov:
 - D.2. Urbanistická ekonómia
 - E. Prílohy, zmeny a doplnky 08 – doplnok
- Príloha č. 3
- 1. Legislatívne predpisy
 - 1.1.1. Zákony, vyhlášky, nariadenia

2. Doteraz spracované dokumenty
- 1.1.2 Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady
3. Ostatná literatúra

Informačné prílohy textovej časti (nie sú predmetom prerokovania):

- B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a navrhovaných zmien a doplnkov 08
- C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a navrhovaných zmien a doplnkov 08

/príloha nie je predmetom prerokovania a je spracovaná pre informáciu z dôvodov lepšej orientácie dotknutých orgánov a verejnosti pri posudzovaní navrhnutých zmien a doplnkov 08 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie

/zmeny schváleného textu, ktoré vyplývajú zo zmien a doplnkov 08 sú vyšpecifikované nasledovne:

- * text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou**
- * text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**

Zmeny a doplnky 08 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy:

Grafická časť, zmeny a doplnky 08:

Výkresy:

- Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08
- Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 08
- Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08
- Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 08
- Výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 je riešený invariantne, nakoľko stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Spracovanie návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	január 2022
Prerokovanie návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	február – marec 2022
Vyhodnotenie prerokovania návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	apríl - máj 2022
Dorokovanie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	jún - august 2022
Spracovanie upraveného návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	september 2022
Predloženie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy na nadradený orgán	október 2022
Predloženie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy na rokovanie orgánov samosprávy hl. m. SR Bratislavy a jeho schválenie	november 2022
Spracovanie čistopisu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy a jeho uloženie, spracovanie registračného listu	december 2022

Poznámka: Časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 09 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31. 05. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.

Východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je

- Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy obstaraná za účelom naplňovania cieľov „Koncepce mestskej bytovej politiky na roky 2020-2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021. Uznesením č. 975/2021 zo dňa 23. 09. 2021 Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu zobralo na vedomie informáciu o spracovanej Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.
- Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka, spracovateľom je Ing. arch. Juraj Benetín, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, číslo autorizácie 1769 AA, spoločnosť COMPASS s.r.o., dátum vypracovania: august 2021.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre spracovanie strategického dokumentu vyplývajú z povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúcej zo zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zabezpečíť k 31. decembru 2016 náhradné bývanie pre 532 žiadateľov z reštituovaných bytov alebo zaplatiť každý mesiac prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného vypočítaného až do poskytnutia bytovej náhrady. Okrem toho existuje významná, aj keď nie exaktne kvantifikovaná skupina obyvateľov s takými príjmami, ktoré vylučujú možnosť riešenia bývania formou nadobudnutia bytov do vlastníctva. Pre túto skupinu obyvateľov je nevyhnutné vytvoriť sektor nájomných bytov v majetku mesta, ktorý umožní bývanie primerané k príjmovým možnostiam nájomcov a bude riešiť špecifické problémy vybraných cieľových skupín nájomcov (mladé rodiny; rodiny s jedným rodičom; seniori; zdravotne znevýhodnení občania a fyzické osoby ktoré vykonávajú spoločensky významné povolanie, napr. v rezorte zdravotníctva, školstva, ktorého výkon je viazaný na hlavné mesto SR).

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov, ako aj materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu sú nasledovné požiadavky, ktoré boli sformulované do návrhu v príslušných kapitolách textovej časti a grafickej časti návrhu ZaD08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy:

Dostupnosť a kvalita bývania sú jedným zo základných hodnotiacich kritérií kvality života, úroveň vyspelosti spoločnosti a hodnotenia kvality sídla. Práve dostupnosť bývania je v Bratislave dlhodobo považovaná za závažný problém. Vlastnícka štruktúra bytového fondu sa po roku 1993 v dôsledku privatizácie bytového fondu značne zmenila. Výsledkom je, že viac ako 80 % bytového fondu je vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Počet nájomných obecných bytov v majetku mesta a mestských častí sa značne podhodnotil a ich podiel sa znížil na menej ako 1%.

Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, preverila možnosť významného navýšenia podielu bývania vo viacerých lokalitách, a to na území mestských častí: Petržalka, Dúbravka, Rača a Ružinov, pre ktoré sa navrhujú zmeny funkčného využitia v ZaD 08. Lokalizácia výstavby v rámci zastavanej štruktúry mesta je v súlade s premisou o nezaberaní nových plôch poľnohospodárskej pôdy vo voľnej krajine.

Funkcia bývania je navrhnutá aj v polohách pôvodne určených pre obchod a služby výrobné a nevýrobné, priemysel, skladovanie a občiansku vybavenosť ako jeden zo spôsobov zahustenia jestvujúcich obytných štvrtí saturovaných občianskou vybavenosťou, technickou infraštruktúrou a s dobrým dopravným napojením. Tieto aspekty sú základným predpokladom pre kvalitné mestské štvrte.

Lokality sú alokované v rôznych mestských častiach menovite Ružinov, Rača, Dúbravka a Petržalka.

2. Údaje o výstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD 08 bude obsahovať v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona záväznú a smernú časť v rozsahu ako vyplýva z § 12 a § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, ochrany prírody, krajiny a životného prostredia, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy. Výstupom ZaD 08 bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia v jednotlivých lokalitách, ktorá umožní podrobnejšie riešenia územia a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia nájomného bývania a z toho vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 nedochádza k zhoršeniu životného prostredia, kultúrno – historických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Cieľom premietnutia nových návrhov je, aby koncepcia rozvoja urbanizovaného aj prírodného prostredia mesta Bratislava, jeho funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia spolu s koncepciou rozvoja prírody a krajiny v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečila adekvátne kvalitný rozvoj všetkých oblastí potrieb a životných podmienok obyvateľov a návštevníkov mesta, pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia.

Priaznivé vplyvy:

- vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania,
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t.j. nárast počtu pracovných príležitostí,
- návrh nových plôch pre vznik parkovej zelene,
- vybudovanie infraštruktúry,
- hospodársky rozvoj.

Nepriaznivé vplyvy:

- nárast dopravného zaťaženia,
- nárast emisií,
- nárast hlukovej záťaže, hlučnosť, prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia.

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Budú vyvážené možnosťami rozvoja nájomného bývania. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

Nepriame vplyvy

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú z navrhovaného funkčného využitia územia a ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia. Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Predpokladané negatívne vplyvy ZaD 08 identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente, nie sú takého charakteru, ktoré by vyvolali potrebu ďalšieho posudzovania v zmysle ust. zákona č. 24/2006 Z.z.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak, realizáciou navrhovaných zásad a zámerov dôjde k zlepšeniu podmienok životného urbanizovaného prostredia v meste.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: 2 CHKO, 14 CHA, 9 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):

- **chránené krajinné oblasti** – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),
- **chránené územia prírody** – (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákocho/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),
- **NATURA 2000** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- **NATURA 2000** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské

Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)

- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) – borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolíckeho ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábreží a tis v nemocničnej záhrade (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

Na území Bratislavy sa nachádzajú:

- vyhlásené historické urbanistické súbory, zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (pamiatkové rezervácie (PR) a pamiatkové zóny (PZ)):
 - Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
 - Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava - **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. K PUBA-2016/24726-1/94426/FAL,
 - Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
 - Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
 - Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ochranné pásma (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,

- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
- Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš - prevozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

Navrhované ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy nemajú negatívny vplyv na uvedené chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany. Nepredpokladajú sa ďalšie vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.

V ZaD 08 sú rešpektované všetky chránené územia ochrany prírody (NATURA 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia), ochrany pamiatok (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská, pamiatkové zóny) a ďalšie územia chránené podľa osobitých predpisov (CHLÚ, CHVO).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu nie sú známe. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie mesta a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu, resp. je možné očakávať elimináciu negatívnych vplyvov a dôslednejšie uplatňovanie regulačných nástrojov z vyššie uvedených oblastí komplexného urbanistického rozvoja.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo kultúry SR, Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 81104 Bratislava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nábr. arm. gen. Ludvíka Svobodu 5, 812 49 Bratislava

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnska 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
22. Slovenský pozemkový fond, RO Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
27. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
30. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
32. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava
35. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
36. Bratislavská teplárenská, a. s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
37. Slovak lines, a. s., Bottova 7, 811 09 Bratislava
38. Slovnaft a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
39. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
40. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
41. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
42. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
43. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
44. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
45. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
46. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
47. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
48. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
49. Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
50. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
51. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
52. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
53. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
54. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
55. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
56. Obec Ivanka pri Dunaji, Obecný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
57. Obec Most pri Bratislave, Obecný úrad, Bratislavská ul. 96, 900 46 Most pri Bratislave
58. Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
59. Obec Rovinka, Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
60. Obec Hamuliakovo, Obecný úrad, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo
61. Obec Kalinkovo, Obecný úrad, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo č. 211

- 62. Mesto Stupava, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
- 63. Obec Marianka, Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
- 64. Obec Borinka, Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka
- 65. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 08 je vypracovaná ako priesvitné náložky výkresov v mierke 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená aj grafická časť, spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona a § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 3.

Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 4.4.

Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 6.

Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 08

ZaD 08 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 08.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu,
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- Zákon č. 260/2011 Z. z. o ukončení niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady SR,
- Zákon Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- Vyhláška č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu,
- Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.,
- Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 601/2003 Zb. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006, o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie
- Koncepcia štátnej bytovej politiky do roku 2020 (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, 2015)
- Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, MIB, 2021)
- Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, MIB, 2021)
- Územný generel školstva (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 2014)
- Programové vyhlásenie primátora hlavného mesta SR Bratislavy a poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2019 – 2022
- ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti, združenie Uzol Bratislava (REMIING CONSULT a.s., SUDOP PRAHA a.s., PRODEX spol. s r.o., DOPRAVOPROJEKT a.s., 2019)
- Architektonická štúdia Parkovacieho domu nájomného bývania (PANTOGRAPH, s.r.o. 2021)
- Technicko-ekonomická štúdia – TIOP Bratislava (LIDO, VALBEK & PRODEX, s.r.o. 2020)
- Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka (Compass, s r.o. 2021)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 06. 04. 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ľubica Pachta Fenclová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod registračným číslom 386

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 62 14

e-mail: lubica.fenclova@bratislava.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Podpis, pečiatka