

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMIŽANY

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Smižany**
Spracovateľ: **ING. ARCH. Michal KUVIK**
Dátum: **marec 2022**



OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Smižany

2. Identifikačné číslo: 00691721

3. Adresa sídla: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Miroslava Szitová ,PhD, starostka obce Smižany, 053/44 314 83, e-mail:smizany@smizany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Arch. Jarmila Vojtaššáková, email: jarkavoj@gmail.com, tel.č. 0905966991.

Ing. Arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt, ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18, Poprad, kuvik@arching.sk , tel.č. 0903904948

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Smižany

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Smižany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom spracovania Územného plánu obce Smižany je navrhnuť, zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti a s tým súvisiacich dopravných riešení a riešení technickej infraštruktúry. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú urbanistickú štruktúru z platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený rozvoj obce Smižany.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Územného plánu obce Smižany nasledovné:

- navrhnuť koncepciu územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického samosprávneho kraja - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia.
- navrhnuť záväznú časť ÚPN obce regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania obce v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), navrhnuť vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah ÚPN obce vyplýva z § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Smižany je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu územného plánu obce podľa § 11 a § 13 stavebného zákona, vrátane záväznej, textovej časti ÚPN vrátane výkresov.

Postup obstarania Územného plánu obce Smižany je nasledovný:

- Prípravné práce — zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania podľa § 19b stavebného zákona, oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP,
- Prieskumy a rozbor (PR) – vypracovanie PR vrátane krajinnoekologického plánu
- Zadanie – vypracovanie Zadania, prerokovanie Zadania, schválenie Zadania obecným zastupiteľstvom obce Smižany,
- Koncept riešenia — vypracovanie konceptu riešenia v dvoch variantoch, prerokovanie konceptu riešenia, vypracovanie a odsúhlasenie súborného stanoviska na základe výsledkov prerokovania konceptu s výberom variantu, vypracovanie správy o posudzovaní vplyvov na ŽP, vypracovanie posudku k Správe o hodnotení strategického dokumentu,
- Návrh územného plánu obce, vypracovanie, prerokovanie a predloženie na posúdenie Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky,
- Schválenie Návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a vyhlásenie jeho záväznej časti Všeobecne záväzným nariadením obce Smižany.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Strategický dokument bude vypracovaný variantne. Variantne bude vypracovaný Koncept riešenia v zmysle § 21 stavebného zákona. Následne bude vybratý jeden variant, ktorý bude predmetom prerokovania Návrhu ÚPN obce a jeho následného schvaľovania.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN obce bol stanovený nasledovne:

I. etapa:

Prípravné práce 03 - 04/2022

Prieskumy a rozbor 04 – 7/2022

Zadanie 08 - 10/2022

II. etapa:

Koncept riešenia 04 – 06 /2023

Správa o hodnotení strategického dokumentu 07 – 08 / 2023

Súborné stanovisko 09 - 10 / 2023

III. etapa:

Návrh územného plánu 09–10 / 2023

Čistopis do 01 / 2024.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

V dokumentácii Územného plánu obce Smižany:

- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN — VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia ÚPN obce Smižany,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Spišská Nová Ves. V riešení Územného plánu obce Smižany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Smižany, ktoré súvisia s riešením koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Smižany (podľa § 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 27 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Návrhu Územného plánu obce Smižany.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Smižany, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Smižany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Smižany“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia v rámci katastrálneho územia Smižany navrhnutím koncepcie územného rozvoja obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Smižany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Smižany, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré bude všeobecne záväzným právnym predpisom pri následných konaniach pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb, prípadne pri vyvlastňovaní nehnuteľností. Riešenie Územného plánu obce Smižany sa týka funkčných plôch v oblasti bývania, rekreácie a športu, občianskeho vybavenia, výroby, dopravy, technického vybavenia a verejnej zelene v rámci celého katastrálneho územia.

Výstupy budú pozostávať z:

Textová časť

- Sprievodná správa,
- Záväzná časť územného plánu a smerná časť územného plánu

Grafická časť

- bude spracovaná primerane, na jednotlivých výkresoch, v závislosti od potreby grafického vyjadrenia Územného plánu Obce Smižany na výkresoch:

1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh (funkčného a priestorového usporiadania územia) M = 1 : 5 000

3. Výkres dopravy M = 1 : 5 000
- 4A. Technická infraštruktúra – elektroenergetika, plynofikácia, zásobovanie teplom, telekomunikácie a pod. M = 1 : 5 000
- 4B. Technická infraštruktúra – vodohospodárstvo (pitná voda, dažďová voda, odkanalizovanie, vodné toky a pod.) M = 1 : 5 000
5. Výkres regulatívov M = 1 : 5 000
6. Ochrana a tvorba krajiny s prvkami systému ekologickej stability M = 1 : 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PP a LP, aj perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, na dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Územného plánu obce Smižany možno predpokladať, že procesy, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Smižany tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: Vplyvy na chránené územia, napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: miera týchto vplyvov na riešenom území sa zisťuje v procese prípravných prác v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR — Správou Národného parku Slovenský raj, v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods.1, písm. c/ stavebného zákona. Pri tvorbe Návrhu Územného plánu obce Smižany budú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nebude narušená existujúca kostra ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Smižany“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Smižany“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií,

Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves

14. ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves

15. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, 052 01 Spišská Nová Ves

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice

17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

19. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

20. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

21. Ministerstvo ŽP SR, odb. št. geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice

23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 81 005 Bratislava

24. Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o., 053 31 Novoveská Huta 9304/28

25. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

26. Obec Harichovce, Ulica 1. mája 25, 053 01 Harichovce

27. 55. Mesto SNV, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

28. 56. Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 260, 053 14 Spišský Štvrtok

29. 57. Obec Dedinky, Dedinky 79, 049 73 Dedinky

30. 58. Obec Stratená, Stratená 46, 049 71 Stratená

31. 59. Obec Arnutovce, Arnutovce 64, 053 13 Arnutovce

32. 60. Obec Iliašovce, Obecný úrad č. 231, 053 11 Iliašovce

33. 61. Obec Letanovce, Slovenského raja 66, 053 13 Letanovce

34. 62. Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ÚPN obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu Územného plánu obce Smižany bola využitá nadradená dokumentácia schváleného ÚPN regiónu z roku 2017 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Smižany, marec 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

ING.ARCH. Michal KUVIK, autorizovaný architekt,



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Mgr. Miroslava Szitová, PhD,
starostka obce