

**Oznámenie o strategickom dokumente  
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)**

**Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E O B E C S Ú Ľ O V - H R A D N Á**

**Oznámenie o strategickom dokumente**

**Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E S Ú Ľ O V - H R A D N Á**

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

---

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Súľov - Hradná

**2. 00321672:**

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Súľov 65, 013 52, 013 52 Súľov – Hradná

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Jaroslav Bušfy , starosta obce Súľov - Hradná

Obecný úrad Súľov 65, 013 52, 013 52 Súľov – Hradná

tel.: 041041 5574 016, mobil : 0903 543 337

e: email: starosta @sulov-hradná.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Jaroslav Bušfy , starosta obce Súľov - Hradná

Obecný úrad Súľov 65, 013 52, 013 52 Súľov – Hradná

tel.: 041041 5574 016, mobil : 0903 543 337

e: email: starosta @sulov-hradná.sk

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

Územný plán obce (ÚPN – O) Súľov -Hradná

**2. Charakter:**

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územný plán obce Súľov - Hradná je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom s miestnym dosahom, administratívne územie obce Obec Súľov - Hradná zložené s jedného katastrálneho územia Súľov- Hradná. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Územný plán obce stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability

krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

### 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Súľov - Hradná vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja.

V Územnom pláne obce Súľov - Hradná je potrebné riešiť:

- požiadavky obce
- požiadavky vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch
- riešiť rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu, rekreácie,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia

### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Súľov-Hradná bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:

#### √ TEXTOVÁ ČASŤ

##### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- hlavné ciele riešenia a problémy
- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis
- Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- Návrh funkčného využitia územia obce Súľov - Hradná
- Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- Vymedzenie zastavaného územia obce Súľov - Hradná
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery
- Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

## **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

## **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

*(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní)*

√ **GRAFICKÁ ČASŤ**

*Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom.*

výkres č.1

M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov

Výkres č.2

M 1 : 5 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

- výkres č.3 M 1 : 5 000  
Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- výkres č.4 M 1 : 5 000  
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- výkres č.5 M 1 : 5 000  
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

- √ Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Súľov - Hradná s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou.
- √ Dopracovanie návrhu Územného plánu obce Súľov - Hradná na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania.
- √ Schválenie návrhu Územného plánu obce Súľov - Hradná a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Súľov - Hradná .

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Keďže Územný plán obce Súľov-Hradná ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Časový harmonogram prác Územného plánu obce Súľov - Hradná bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Spracovanie konceptu Územného plánu obce Súľov - Hradná, jeho prerokovanie podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č.24/2006 Z.z..
2. Spracovanie návrhu Územného plánu obce Súľov - Hradná, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č.24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.
3. Čistopis Územného plánu obce Súľov - Hradná ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu Územného plánu obce Súľov - Hradná

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri spracovaní Územného plánu obce Súľov - Hradná boli využité nasledovné dokumenty :

- Návrh ÚPN – O Súľov - Hradná musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (Najaktuálnejšie - ZaD č.4 ÚPN VÚC)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Súľov - Hradná

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Súľov - Hradná (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Súľov - Hradná o schválení Územného plánu obce Súľov - Hradná (§ 26, ods.3 stavebného zákona)
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Územného plánu obce Súľov - Hradná.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Súľov - Hradná sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

- ÚPN- O Súľov – Hradná, pôvodný
- Územnotechnických a všetkých ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- Námety, požiadavky a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

#### **2. Údaje o výstupoch**

Dokumentácia Územného plánu obce Súľov - Hradná bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Územného plánu obce Súľov - Hradná sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch sú záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Súľov - Hradná budú definované v etape spracovania návrhu Územného plánu obce Súľov - Hradná a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Súľov - Hradná. Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN-O Súľov – Hradná) budú predovšetkým:

- Vymedzené nové územia bývania
- Územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb
- Návrh úprav centra sídla a vstupov do sídla
- Vymedzenie rekreačných a športových území
- Návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody
- Optimalizácia systému dopravy a doplnenie systémov technickej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze návrhu prípravy ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN-O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ÚPN-O predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi a v oblasti ochrany pred hlukom.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Súľov-Hradná

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Súľov - Hradná dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Územný plán obce nenavrhuje žiadne riešenie, ktoré by zaznamenalo v území zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov.

#### **5. Vplyvy na chránené územia**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z v platnom znení, riešené územie patrí do Chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy, kde platí 2 stupeň ochrany prírody, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU O28 Strážovské vrchy, územia európskeho významu SKUEV O256 Strážovské vrchy, navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 3256 Strážovské vrchy.

V riešenom území sa nachádza Maloplošné chránené územie NPR Súľovské Skaly s ochranným pásom 5 a 4 stupeň ochrany prírody, Prírodná pamiatka Súľovský hrádok 4 stupeň ochrany prírody.

Podľa R-ÚSES okresov ZA, BY, KM SAŽP 2006 sa v predmetnom území nachádzajú tieto prvky:

Biocentrá:

- NRBc biocentrum nadregionálneho významu Súľovské skaly

#### **Genofondové Lokality:**

- BY26 Súľovské Skaly(NPR)
- BY 29 Východný hrebeň Súľovských skál

#### **Genofondovo významné lokality**

- Vodohospodársky významný tok Hradnianka

#### **Chránené stromy:**

Chránený strom Lipa v Súľove

V tomto štádiu sa vplyv na chránené územia nedá jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívne vplyvy na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, individuálnej bytovej výstavby je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave. Možné riziká súvisiace implementáciou ÚPN – O Súľov-Hradná budú eliminované v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných

zámerov, v rámci, ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

Vid' . príloha rozdeľovník k Oznámeniu...

Dotknuté obce

1. Obec Súľov – Hradná
2. Vid' . príloha rozdeľovník k Oznámeniu

**3. Dotknuté susedné štáty**

Návrhom Územného plánu obce Súľov-Hradná nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou..

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Grafická časť návrhu ÚPN -O bude vypracovaná podľa § 12 ods. vyhl .č. 55/2001 Z.z. Hlavné výkresy v mierke M 1 : 5000, Širšie vzťahy v M 1: 50 000.:

**3. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie Územného plánu obce Súľov - Hradná budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Súľov – Hradná,

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Marta Slámková

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Ing. Jaroslav Bušfy  
starostka obce Súľov - Hradná