ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ

OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
B - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
C - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
D - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (VOĽNÁ KRAJINA- ÚOP)

OÚ 01 | BI 30% | 1.NP+P | OV | Z | 0.40

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, TS 10m, CESTA III/5207-20m,VODNÝ TOK BIELA ORAVA-6m)
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OÚ 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODOJEM
- PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- ČOV — ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- VODNÉ PLOCHY
- ZOSUVNÉ ÚZEMIA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH-VÝHĽAD
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZÁHRADY)
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR-KAMENNÝ VRCH BRESTOVKA
- REGIONÁLNY BIOCENTRUM - KYPRINISKO
- MIESTNÝ BIOKORIDOR - LOMNICA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR-BIELA ORAVA
- ZAMOKRENÉ A PODMÁČANÉ LOKALITY
- SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, BR-BREZA, JS-JASEŇ,TP-TOPOĽ,JV-JAVOR, TJ-TUJA)
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU-VÝHĽAD
- POĽNÉ CESTY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- CYKLISTICKÁ TRASA
- P — PARKOVISKO
- MOST
- REKONŠTRUKCIA MOSTU
- SAS — ZASTÁVKA SAD
- SO — ZBER SEPAROVANÉHO ODPADU
- LYŽIARSKY VLEK

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- STAVEBNÁ ČIARA
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE, ŠKOLSTVO, KULTÚRA, ŠPORT
RS - REKREÁCIA(UBYTOVACIE SLUŽBY)A ŠPORT REKREAČNÝ
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZASTÁVKA SAD
V - VÝROBA A SKLADY-ĽAHKÉ,NEZÁVADNÉ URČENÉ PRE MALÉ PREVÁDZKY,NEZAŤAŽUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
VS - VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
ZS - ZELEŇ SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)
PHf - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY PRI BÝVANÍ DO 30 VDJ)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA cca 50 VDJ
IZ - ZELEŇ IZOLAČNÁ

- N.OU.1 — OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

- V 1.3.1. — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ

3. ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- STL PLYNOVOD

LEGENDA OBJEKTOV

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY

BÝVANIE

(1B) - BYTOVÝ DOM 2x11bj

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
(1) - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
(2) - MATERSKÁ ŠKOLA

B - SPRÁVA A RIADENIE+ OCHRANA PRED POŽIARMI
(3) - OBECNÝ ÚRAD
- POŽIARNA ZBROJNOCA
- KNIŽNICA
13 - TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA

C - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
(4) - FUTBALOVÉ IHRISKO
(5) - ŠATNE PRI FUTBALOVOM IHRISKU
7 - LYŽIARSKE STREDISKO-PREVADZKOVÝ OBJEKT
8 - LYŽIARSKY VLEK 820 m
10 - ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA NA VODNÉ ŠPORTY
11 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT S FITNES,BUFETOM A UBYTOVANÍM

D - KULTÚRNE ZARIADENIE
(6) - KULTÚRNY DOM
(7) - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
(8) - KAPLNKY - 2ks

E - MALOOBCHOD
(9) - ROZLIČNÝ TOVÁR
(10) - ROZLIČNÝ TOVÁR
(11) - POTRAVINY
(12) - POTRAVINY
(13) - HOSTINEC, POTRAVINY
(14) - SKLAD
15 - PREDAJŇA

F - SLUŽBY
(15) - CINTORÍN
(16) - TELEFÓNNA BÚDKA
9 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

G - VEREJNÉ UBYTOVANIE
1 - PENZIÓN - STARÝ MLYN
2 - PENZIÓN - HRÍBIK
12 - TURISTICKÁ UBYTOVŇA V ŠPORTOVOM AREÁLI

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(17) - VODOJEM
(18) - ČISTIIČKA ODPADOVÝCH VÔD
(19) - STOLÁRSKA DIEĽŇA
3 - MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
4 - MIESTO NA ŤAŽBU ŠTRKOV
5 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
6 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA
14 - STOLÁRSKA DIEĽŇA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/5207
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
VS 1.5. REALIZÁCIA MOSTU CEZ BIELU ORAVU A REKONŠTRUKCIA DVOCH MOSTOV

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.3. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.4. VYBUDOVANIE A NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 05 - REG.PRIESTOR OÚ.08
TS 06 - REG.PRIESTOR OÚ.18
TS 07 - REG.PRIESTOR VÚ.03
TS 08 - REG.PRIESTOR OÚ.01
TS 09 - REG.PRIESTOR RÚ.04
TS 10 - REG.PRIESTOR RÚ.02
TS 11 - REG.PRIESTOR D3
TS 12 - REG.PRIESTOR D5

VS 2.5. VYBUDOVANIE ROZVODOV PLYNU
VS 2.6. REALIZÁCIA MALEJ VODNEJ ELEKTRÁRNI
VS 2.7. REALIZÁCIA VODOJEMU

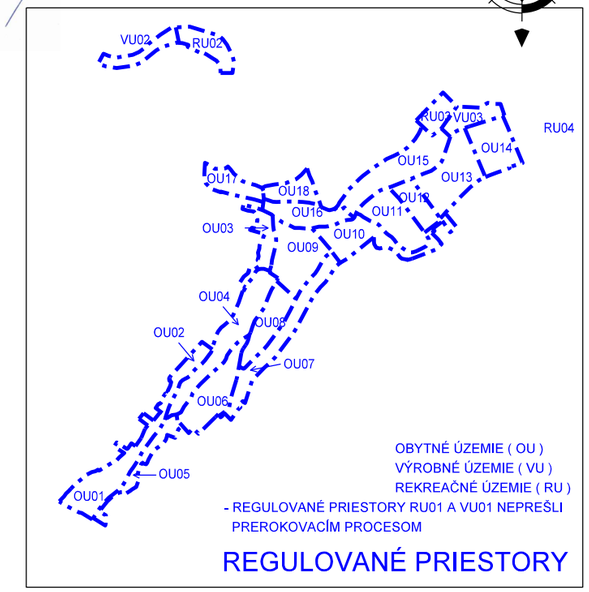
3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. DOBUDOVAŤ CENTRÁLNU ZÓNU
VS 3.2. ROZŠÍRENIE CINTORÍNU
VS 3.3. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLÔCH

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 4.1. DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
VS 4.2. REALIZÁCIA A ÚDRŽBA ZELENE V STREDE OBCE A V RÁMCI ŠPORTOVÝCH PLÔCH
VS 4.3. REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO CINTORÍNOV A NAVRH. VÝROBNÝCH AREÁLOV

Tento dokument bol schválený OZ v Lomnej dňa: 19.12.2007 uzn.č.: 8/2007



STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- JAV NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- Z1 — ČÍSLO ZMENY
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - SO STABILIZOVANÝMI A POTENCIÁLNYMI FORMAMI
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ

OCHRANA PRÍRODY

- NAVRHOVANÉ UEV LOMŇANSKÁ HOĽA
- CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
- GENOFONDOVÉ PLOCHY
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA SKCHVÚ008

POZNÁMKA : VÝREZ č.4 JE MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA V PLATNOM ÚPN (BEZ NÁLOŽKY)

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LOMNÁ
+ ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2016)

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - LOMNÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN
JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 693 - 20

DÁTUM: AUGUST 2007

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3