ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ

OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
B - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
C - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
D - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (VOĽNÁ KRAJINA- ÚOP)

KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
PODLAŽNOSŤ
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
DOPLNKOVÁ FUNKCIA
OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, TS 10m, CESTA III/5207-20m,VODNÝ TOK BIELA ORAVA-6m)
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OÚ 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- ULICA K1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODOJEM
- PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- ČOV — ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- VODNÉ PLOCHY
- ZOSUVNÉ ÚZEMIA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH-VÝHĽAD
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZÁHRADY)
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR-KAMENNÝ VRCH BRESTOVKA
- REGIONÁLNY BIOCENTRUM - KYPRINISKO
- MIESTNÝ BIOKORIDOR - LOMNICA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR-BIELA ORAVA
- ZAMOKRENÉ A PODMÁČANÉ LOKALITY
- SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, BR-BREZA, JS-JASEŇ,TP-TOPOĽ,JV-JAVOR, TJ-TUJA)
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU-VÝHĽAD
- POĽNE CESTY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- CYKLISTICKÁ TRASA
- P — PARKOVISKO
- MOST
- REKONŠTRUKCIA MOSTU
- SAD — ZASTÁVKA SAD
- SO — ZBER SEPAROVANÉHO ODPADU
- LYŽIARSKY VLEK

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- STAVEBNÁ ČIARA
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE, ŠKOLSTVO, KULTÚRA, ŠPORT
RS - REKREÁCIA(UBYTOVACIE SLUŽBY)A ŠPORT REKREAČNÝ
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZASTÁVKA SAD
V - VÝROBA A SKLADY-ĽAHKÉ,NEZÁVADNÉ URČENÉ PRE MALÉ PREVÁDZKY,NEZAŤAŽUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
VS - VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
ZS - ZELEŇ SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)
PHf - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY PRI BÝVANÍ DO 30 VDJ)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA cca 50 VDJ
IZ - ZELEŇ IZOLAČNÁ

- N.OU.1 — OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

- V.1.3.1. — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ

3. ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- STL PLYNOVOD

LEGENDA OBJEKTOV

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY

BÝVANIE

(1B) - BYTOVÝ DOM 2x11bj

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
(1) - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
(2) - MATERSKÁ ŠKOLA

B - SPRÁVA A RIADENIE+ OCHRANA PRED POŽIARMI
(3) - OBECNÝ ÚRAD
- POŽIARNA ZBROJNOCA
- KNIŽNICA

13 - TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA

C - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
(4) - FUTBALOVÉ IHRISKO
(5) - ŠATNE PRI FUTBALOVOM IHRISKU
~~7 - LYŽIARSKE STREDISKO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT~~
~~8 - LYŽIARSKY VLEK 820 m~~
10 - ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA NA VODNÉ ŠPORTY
11 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT S FITNES,BUFETOM A UBYTOVANÍM

D - KULTÚRNE ZARIADENIE
(6) - KULTÚRNY DOM
(7) - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
(8) - KAPLNKY - 2ks

E - MALOOBCHOD
(9) - ROZLIČNÝ TOVÁR
(10) - ROZLIČNÝ TOVÁR
(11) - POTRAVINY
(12) - POTRAVINY
(13) - HOSTINEC, POTRAVINY
(14) - SKLAD
15 - PREDAJŇA

F - SLUŽBY
(15) - CINTORÍN
(16) - TELEFÓNNA BÚDKA
9 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

G - VEREJNÉ UBYTOVANIE
1 - PENZIÓN - STARÝ MLYN
2 - PENZIÓN - HRÍBIK
12 - TURISTICKÁ UBYTOVŇA V ŠPORTOVOM AREÁLI

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(17) - VODOJEM
(18) - ČISTIIČKA ODPADOVÝCH VÔD
(19) - STOLÁRSKA DIELŇA
3 - MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
4 - MIESTO NA ŤAŽBU ŠTRKOV
5 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
6 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA
14 - STOLÁRSKA DIELŇA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY ~~III/5207~~ III/2271
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
VS 1.5. REALIZÁCIA MOSTU CEZ BIELU ORAVU A REKONŠTRUKCIA DVOCH MOSTOV

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.3. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.4. VYBUDOVANIE 8 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC((TS)) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 05 - REG.PRIESTOR OÚ.08
TS 06 - REG.PRIESTOR OÚ.18
TS 07 - REG.PRIESTOR VÚ.03
TS 08 - REG.PRIESTOR OÚ.01
TS 09 - REG.PRIESTOR RÚ.04
TS 10 - REG.PRIESTOR RÚ.02
TS 11 - REG.PRIESTOR D3
TS 12 - REG.PRIESTOR D5
TS 13 - REG.PRIESTOR D2.2
TS 14 - REG.PRIESTOR D2.9
TS 15 - REG.PRIESTOR D2.10
TS 16 - REG.PRIESTOR D2.11

VS 2.5. VYBUDOVANIE ROZVODOV PLYNU
VS 2.6. REALIZÁCIA MALEJ VODNEJ ELEKTRÁRNI
VS 2.7. REALIZÁCIA VODOJEMU - NAVÝŠENIE KAPACITY

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. DOBUDOVAŤ CENTRÁLNU ZÓNU
VS 3.2. ROZŠÍRENIE CINTORÍNU
VS 3.3. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLÔCH

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 4.1. DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
VS 4.2. REALIZÁCIA A ÚDRŽBA ZELENE V STREDE OBCE A V RÁMCI ŠPORTOVÝCH PLÔCH
VS 4.3. REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO CINTORÍNOV A NAVRH. VÝROBNÝCH AREÁLOV

ZMENY A DOPLNKY Č.2

STAV NÁVRH VÝHĽAD

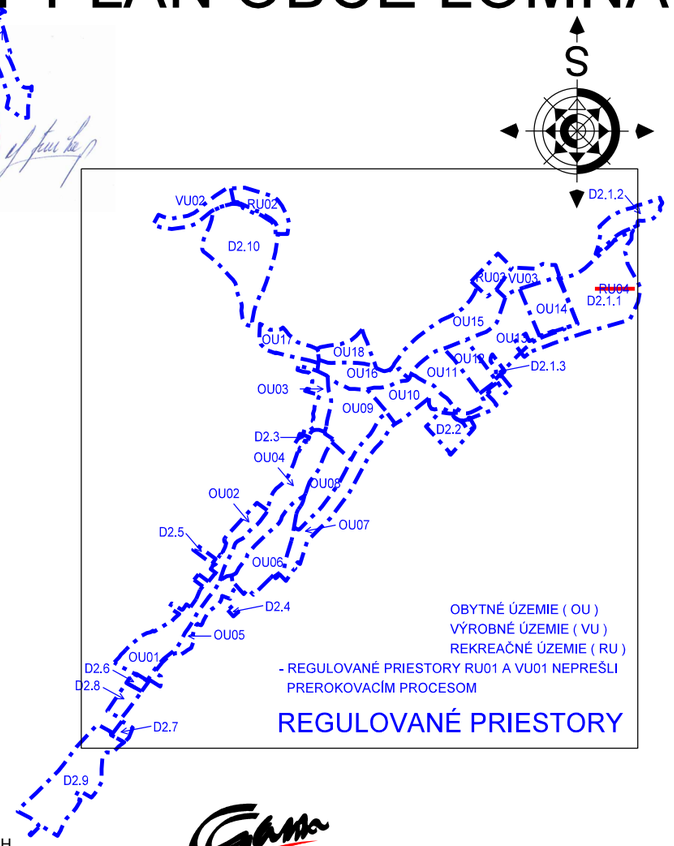
- JAV NA ZRUŠENIE
- ZMENA FUNKCIE
- Z2.1 — ČÍSLO ZMENY
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D2.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - SO STABILIZOVANÝMI A POTENCIÁLNYMI FORMAMI
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
- CYKLOCHODNÍK

OCHRANA PRÍRODY

- CHRÁNENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0826 LOMNIANSKA HOĽA
- CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
- GENOFONDOVÉ PLOCHY
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKVEV0326 HORNÁ ORAVA
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU TERESTRICKÝ RBK4 - ORAVSKÁ LESNÁ - KRUŠETNICA
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKÝ RBK8 - ALÚVIUM BIELEJ ORAVY

POZNÁMKA : VÝREZ č.4 JE MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA V PLATNOM ÚPN (BEZ NÁLOŽKY)

Tento dokument bol schválený OZ v Lomnej dňa: 19.12.2007 uzn.č.: 8/2007



Architektonický ateliér Gama ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ

+ ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2016)

ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - LOMNÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GRAŽULIS, ING.ANTON TOJRAN, ING.JELENA FOTOROVÁ, ZUZANA KÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 26/01-20

DÁTUM: FEBRUÁR 2007/2

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3