

**ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3, 080 01 Prešov**  
IČO:31 671 209  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka  
číslo:1050/P

---

t.č.051/77 220 71, mobil:0905 371634,  
e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

## ***HANKOVCE***

okres Humenné

### ***Územný plán obce***

Február 2022

## Obsah:

### A/ TEXTOVÁ ČASŤ

*****	
<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	3
1) Hlavné ciele riešenia.....	3
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
<b>II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	4
1) Vymedzenie riešeného územia.....	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	13
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	14
6) Funkčné využitie územia.....	15
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	15
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	15
7.2) Občianska vybavenosť.....	17
7.3) Výroba a sklady.....	17
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	18
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	19
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	19
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	20
12.1) Doprava a dopravné zariadenia.....	20
12.2) Vodné hospodárstvo.....	23
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou.....	27
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	29
12.5) Zásobovanie plynom.....	29
12.6) Zásobovanie teplom.....	31
12.7) Zariadenia civilnej ochrany.....	31
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	32
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	33
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	33
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	33
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	34
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	34
19) Záver.....	34
<b>III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....	35

### B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Širšie vzťahy   | $m = 1:25\ 000$ |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami                 | $m = 1:5\ 000$  |
| 2a. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - zast. územie | $m = 1:2\ 000$  |
| 3. Návrh dopravy   | $m = 1:5\ 000$  |
| 4. Návrh vodného hospodárstva  | $m = 1:5\ 000$  |
| 5. Návrh energetiky  | $m = 1:5\ 000$  |
| 6. Ochrana prírody, tvorba krajiny   | $m = 1:5\ 000$  |
| 7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby   |                 |

# A/ TEXTOVÁ ČASŤ

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zákazka:	Územný plán obce HANKOVCE okr. Humenné
Obstarávateľ:	Obec Hankovce okr. Humenné
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt
Grafické práce:	Jana Kačmariková

### **1) Hlavné ciele riešenia**

Obec Hankovce okres Humenné leží v údolí rieky Laborec cca 12 km severne od okresného mesta a vzhľadom na jej dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné životné prostredie udržiava sa záujem o bývanie a bytovú výstavbu v nej. Rastie aj záujem a požiadavky obyvateľov obce o ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať pre obec základný právny nástroj územného plánovania na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vecnú a časovú koordináciu územného rozvoja obce a tvorbu a ochranu prírody a životného prostredia v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Hankovce okres Humenné má územný plán obce z roku 1995, schválený uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 7/95 zo dňa 22.9.1995. V súlade s novelou stavebného zákona z roku 2001 bola v roku 2006 vypracovaná správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bola prerokovaná a prijatá uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2006 zo dňa 25.7.2006.

Dôvodom obstarávania nového územného plánu obce je skutočnosť, že pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území, a aby zohľadňoval nové požiadavky na využitie pozemkov na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých častiach obce a využívania plôch v celom jej katastrálnom území, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán v súlade s novými podmienkami a požiadavkami a so súčasnou platnou legislatívou. Zároveň je tu aj aktuálna potreba premietnuť do územného plánu obce pripravené zámery výstavby a súčasné požiadavky na funkčné využitie územia hlavne z pohľadu bývania a občianskej vybavenosti, výrobných, športových a rekreačných plôch, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry územia pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hankovce.

V súčasnej dobe je schválený nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a spracované viaceré územnoplánovacie podklady, v súlade s ktorými je potrebné nový územný plán obce spracovať.

Pôvodný územný plán je neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán.

### 3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obce Hankovce obstarala obec Hankovce ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, prostredníctvom Ing. Stanislava Imricha, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Hankovce bolo spracované Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov prieskumov a rozborov v januári 2019. Zadanie pre územný plán obce Hankovce bolo prerokované v mesiacoch január a február 2019 a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 25.2.2019 uznesením č. 14/2019.

Návrh ÚPN obce Hankovce bol spracovaný Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov v súlade so schváleným zadaním a ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Návrh územného plánu bol dopracovaný podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu po vydaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Hankovce boli ako podklady využité:

- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Hankovce okr. Humenné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2018
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Hankovce, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hankovce na roky 2005-2014 (RRA Humenné, 2005)
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Hankovce, Ing. Stanislav Imrich, 2022.

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Hankovce** okr. Humenné :

Názov k.ú.	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Hankovce	815730	855,0 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 42,5 ha.

### 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Hankovce okr. Humenné je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený 26.8.2019 uznesením Z-PSK č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 schváleným uznesením ZPSK č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Zo záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre územný plán obce Hankovce nasledujúce záväzné prvky:

## **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

#### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať

revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

## **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a

- krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
  - 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
  - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
  - 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
  - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
  - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
  - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
  - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
  - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
  - 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
  - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu.

- Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na



vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

#### **9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**

9.3.5.16. Cesta II/559:

9.3.5.16.2. Obchvaty obcí Hankovce, Zbudské Dlhé, mesta Medzilaborce a jeho miestnej časti Borov.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných prístupov.

9.4.2.6. Zdvajkoľajnicu a elektrizáciu železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupkôv.

### **9.6. Vodná doprava**

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému

medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkyh spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.1. *V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:*
  - 10.7.1.1. *Chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.*
- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
  - 10.7.2.3. *Chrániť koridory pre výstavbu stredotlakových (STL) plynovodov:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
  - 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
  - 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
  - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.9. *V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.*

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**

1.1.4.16.2. Obchvaty obcí Hankovce, Zbudské Dlhé, mesta Medzilaborce a jeho miestnej časti Borov.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:

2.1.3.1.1. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Hankovce je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 532 v roku 2018 podľa evidencie Obecného úradu. Počet obyvateľov obce do roku 2000 dlhodobo mierne stúpala, potom nastalo obdobie poklesu, čo bolo ovplyvnené všeobecnou ekonomickou situáciou v regióne. Demografická skladba obyvateľstva je stagnujúca (demografický index 104,7), počet obyvateľov obce ale v posledných rokoch klesal najmä vďaka vyššiemu veku. V posledných rokoch sa pokles počtu obyvateľov spomaľuje, na čo priaznivo vplyva relatívna blízkosť okresného sídla Humenné a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie až mierny rast v budúcich rokoch. Rast počtu obyvateľov obce výrazne obmedzuje nedostatok stavebných pozemkov v obci, čo sa má zmeniť aj schválením nového územného plánu obce.

Podiel obyvateľov v produktívnom veku v obci bol v roku 2011 75,8 %, v poproduktívnom veku 12,4 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 11,8 %. Priemerný vek obyvateľov bol 38,71 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 45,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním (57,4 %), nižšie vzdelanie má 33,2 % a vysokoškolské vzdelanie 9,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v oblasti spracovania dreva, maloobchode a verejnej správe, pričom 67,9 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (98,7 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (96,9 %).

Hlavnou súčasťou aj rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná a rekreačná. Na rozvoj sídla bude priaznivo pôsobiť dobrá dopravná dostupnosť a kvalitné životné a prírodné prostredie.

Na základe uvedených skutočností je v územnom pláne potrebné počítať s miernym rastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva redukovanom migráciou zo sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	520	586	542	532	502	550	570

V obci je využívaný pôvodný areál veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, aj samostatný podnikateľský areál. V katastrálnom území obce sa udržala rastlinná poľnohospodárska výroba aj lesné hospodárstvo. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Potenciálnym rozvojovým sektorom sú služby v rekreačnej zóne. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Humenné s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb, jeho rozvoj bude mať pre obec stále zásadný význam.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

#### 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Hankovce sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 12 km severne od okresného mesta Humenné, na regionálnej rozvojovej osi Humenné - Medzilaborce. Hlavnou funkciou sídla v území je funkcia obytná. Hankovce sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec (68 % ekonomicky aktívnych obyvateľov). Doplnková výrobná funkcia postupne klesá, lebo v minulosti sa z veľkej časti viazala na základnú poľnohospodársku výrobu. Prevádzky charakteru služieb sú zatiaľ malého rozsahu a sú umiestnené prevažne v rámci obytného územia obce. Samostatné výrobné areály sú na ľavom brehu rieky Laborec, v areáloch poľnohospodárskeho podniku Agro Borkov a firmy EPOZ.

Hankovce ležia na regionálnej urbanistickej rozvojovej osi Humenné – Medzilaborce v rurálnej vrchovinovej krajine, v údolí Laborca v poľno-lúčno-lesnej krajine Laboreckej vrchoviny, ktorá tvorí širšie rekreačné zázemie mesta Humenné. Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať v západnej časti katastra v rámci rozvoja širšieho územia vidieckej rekreácie, a v rámci prírodného koridoru rieky Laborec.

Obec má s okresným mestom dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov a aj železničné spojenie. Humenné poskytuje pre obyvateľov Hankoviec služby vyššej občianskej vybavenosti, pracovné príležitosti a odbyť miestnych produktov a výrobkov. Rozvoj mesta Humenné a formovanie kooperačných vzťahov s ním má pre rozvoj obce prvoradý význam.

Záujmovým územím obce je územie prilahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Hankovce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Ľubiša, Dedačov, Koškovce, Nižné Ladičkovce a Vyšné Ladičkovce.

V rámci riešenia územného plánu obce Hankovce sú riešené najmä vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a riešenia technického vybavenia územia v katastri obce Hankovce a v katastrálnych územiach obcí v údolí Laborca, t.j. obcí Ľubiša a Koškovce. S ostatnými susediacimi obcami je koordinovaný rozvoj rekreačnej funkcie ako novej rozvojovej funkcie mikroregiónu.

Urbanistický rozvoj obce Hankovce je navrhnutý severným smerom, čo povedie k zmenšovaniu vzdialenosti medzi zastavanými územiaми oboch obcí a tým dostupnosti vybavenosti v Koškovciach (základná škola, pošta, zdravotné stredisko, čerpacia stanica PHM) pre obyvateľov nových častí obce Hankovce. Skoordinovaná je aj koncepcia rozvoja dopravnej infraštruktúry - výstavba východného obchvatu Hankoviec je navrhnutá tak, aby mohla pokračovať úpravami pôvodnej trasy cesty II. triedy v katastri Koškoviec a zlepšila sa dopravná obsluha Dedačova, návrh cyklistickej infraštruktúry zahŕňa výstavbu cyklistických cestičiek do Koškoviec, Dedačova aj Ľubiše. Tieto obce sú súčasťou jednej vodárenskej sústavy, Hankovce a Ľubiša aj skupinovej kanalizácie, využívajú spoločné VN el. vedenia a stredotlaký plynovod.

V územnom pláne je so všetkými susediacimi obcami navrhnutá koordinácia rozvoja rekreačnej funkcie územia. Vzhľadom na záujmy ochrany prírody v dotknutom území je to navrhnuté formou tzv. mäkkého turizmu - vytvorením peších a cykloturistických trás spájajúcich všetky dotknuté obce a vodáckej turistickej trasy na rieke Laborec.

S Koškovcami a Ľubišou je potrebné koordinovať riešenie protipovodňovej ochrany územia v okolí toku Laborca. Je potrebné zachovať retenčnú schopnosť jeho záplavového územia a zohľadniť záujmy ochrany prírody, ale zároveň v ňom rozvíjať rekreačnú infraštruktúru, v prvom rade nemotoristické komunikácie a rekreačné a športové areály. Preto v dotknutom úseku rieky nie sú navrhované žiadne technické úpravy toku ani významnejšie zmenšovanie jej záplavového územia, navrhované rekreačné a športové areály sú areálmi bez väčších stavieb ovplyvňujúcich prietok povodňových vôd. Všetky nevyhnutné technické úpravy je potrebné robiť prírodno – krajinárskym spôsobom so zachovaním a revitalizáciou sprievodnej zelene vodného toku. Stavby na reguláciu odtoku povrchových vôd z územia, t.j. malé vodné nádrže alebo poldre, sú vhodné a navrhované len na prítokoch rieky Laborec.

## **5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Hankovce je malá vidiecka obec, nachádzajúca sa na regionálnej urbanistickej osi. Zastavané územie má kompaktný tvar typického ulicového sídla a pomerne vhodné zónovanie. Záujem o výstavbu v obci rastie a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Obec Hankovce sa urbanisticky vyvíja ako ulicové sídlo s jadrom pri odbočke do Dedačova. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované centrum obce vymedzené obecným úradom a škôlkou. Hlavnou urbanistickou osou obce je hlavná ulica tvorená cestou II. triedy, vedľajšou je priečna os vedúca od obecného úradu cez most cez Laborec ku hospodárskemu dvoru do východnej časti katastra. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok Laborca.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce, vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí a vytvorenia rekreačnej zóny pri Laborci. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej centrálnu obytno-obslužnú zónu, výrobnú zónu a rekreačnú zónu. Riešenie je založené na využívaní nezastavaných plôch v už zastavaných častiach obce, rozvoji bytovej výstavby na nových plochách na západnom a severnom okraji súčasnej obce. Dopĺňa sa koncepcia väčšieho rozvoja športovo - rekreačnej zóny v okolí Laborca. Významným obmedzujúcim faktorom je pritom morfológia územia, lebo pôvodná obec sa nachádza v úzkom priestore medzi úpäťm horských svahov a tokom Laborca, okolo ktorého je územie ohrozované záplavami. Limitujúcim faktorom priestorového rozvoja obce je aj trasa železničnej trate a záujmové územia ochrany prírody sústavy Natura 2000. Preto zastavané územie pôvodnej obce bude mať aj v budúcnosti značne pretiahnutý vretenovitý tvar a nová obytná zóna Vyšná roveň bude pomerne samostatnou, od obce priestorovo odčlenenou zónou.

Centrum obce tvorí obytno – obslužná zóna v okolí obecného úradu a materskej školy. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov občianskej vybavenosti a adaptáciou ďalších priestorov a objektov pre chýbajúce druhy služieb. Funkcia centra bude doplnená výstavbou železničnej zastávky so záchytným parkoviskom a priamou väzbou na rekreačné a športové plochy pri Laborci. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v disponibilných územiach na okrajoch obce. Navrhnutá je výstavba v pôvodných záhradách zástavby na východnej aj západnej strane súčasnej obce, najväčšia disponibilná plocha pre novú výstavbu a dlhodobější rozvoj obce je v lokalite Vyšná roveň na severnom okraji obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou. V súčasnom zastavanom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

Rozvoj rekreačných a športových areálov je navrhnutý pri rieke Laborec - športové ihriská v nadväznosti na existujúce futbalové ihrisko na ľavom brehu Laborca poniže mosta, rekreačné plochy povyššie mosta na pravom brehu. Samostatným areálom je letný tábor v doline Krosná, ktorý sa môže rozšíriť na susediace plochy.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj podnikateľské areály. Na to je určená pôvodná plocha hospodárskeho dvora JRD a nadväzujúce plochy južne od nej, ktoré tvoria zónu vhodnú na výrobné a skladové areály. Osobitnou podnikateľskou zónou je areál firmy EPOZ pri ceste do Dedačova, ktorého rozvoj je možný len intenzifikáciou využívania areálu.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä rozširovanie verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba cestného obchvatu obce na druhej strane Laborca. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, predpokladá sa ozelenenie cintorína, športového a rekreačného areálu a výsadba izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž preložky cesty II. triedy. Výsadba zelene mimo obec je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinskej zelene.

## **6) Funkčné využitie územia**

Katastrálne územie Hankovce má rozlohu 854,7 ha. Z toho je 283,5 ha lesa a 464,8 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 173,2 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 36,1 ha. Obec leží v strede svojho katastra, ktorý leží severne od mesta Humenné v údolí rieky Laborec a prilahlých častiach vo východnej časti Laboreckej vrchoviny.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia vychádzajú zo súčasného stavu a rozvojových zámerov obce. Samotná obec je vidiecke sídlo s obytnou funkciou, hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať východne od obce v areáli bývalého JRD a na prilahlom území. Novou funkciou v území bude rekreácia, ktorá sa bude rozvíjať v okolí rieky Laborec a v zalesnenej časti katastra. V rámci rozvoja rekreácie je navrhnutý rozvoj športovo-rekreačného areálu doplneného sieťou cyklistických a peších turistických trás. Toto základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza aj z prírodných podmienok a potenciálu územia. Rozvojové plochy sú najmä v severnej a východnej časti katastra, ktorú tvorí prevažne odlesnená poľno-lúčna krajina v údolí Laborca, kde prevláda pôvodne orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinskej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Západná a východná časť katastra je hornatinová lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovú zeleň zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami prírodného územia európskeho významu. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre dennú a víkendovú rekreáciu. Rozvoj rekreačnej zóny je navrhovaný aj pozdĺž toku Laborca, ktorý tvorí severojužnú os katastra obce.

Nezastavané časti územia budú využité na poľnohospodárske využitie a lesné hospodárstvo.

## **7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **7.1) Obyvateľstvo a bytový fond**

Obec Hankovce je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 502 v roku 2020. Počet obyvateľov obce do roku 2000 dlhodobo mierne stúpala, potom nastalo obdobie poklesu, čo bolo ovplyvnené všeobecnou ekonomickou situáciou v regióne. Demografická skladba obyvateľstva je stagnujúca (demografický index 104,7), počet obyvateľov obce ale v posledných rokoch klesal najmä

vyst'ahovalectvom. V posledných rokoch sa pokles počtu obyvateľov spomaľuje, na čo priaznivo vplýva relatívna blízkosť okresného sídla Humenné a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj, a sú predpoklady pre jeho udržanie až mierny rast obce v budúcich rokoch.

Podiel obyvateľov v produktívnom veku v obce bol v roku 2011 75,8 %, v poproduktívnom veku 12,4 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 11,8 %. Priemerný vek obyvateľov bol 38,71 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 45,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním (57,4 %), nižšie vzdelanie má 33,2 % a vysokoškolské vzdelanie 9,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v oblasti spracovania dreva, maloobchode a verejnej správe, pričom 67,9 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (98,7 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (96,9 %).

Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a najmä postupne rastúcej migrácii do sídla.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	520	586	542	532	502	550	570

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba výstavby bytov v obci nasledovná:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	116	121	125	135	145	160
Obložnosť (obyv./byt)	4,5	4,5	4,3	4,0	3,8	3,6

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť migráciu do sídla. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

Návrh výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	542	4,3	125	-	-	-
2020	540	4,0	135	10	2	12
2030	550	3,8	145	10	3	13
2040	570	3,6	160	25	5	30
zmena celkom	+28	-0,1	+45	45	10	55

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov v pôvodnej časti obce sa bude rozvíjať na voľných plochách na západnom okraji obce a využívaním nezastavaných prieluk a nadmerných záhrad. Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov.



V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave sú 3 rodinné domy, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené v severnej časti obce v lokalite Vyšná Roveň, kde bude nadväzovať na rozostavanú obytnú zónu. Táto zástavba bude súčasťou rozvíjajúceho sa obytného pásma v údolí Laborca a bude podporovať väzbu Hankoviec na lokálne obslužné centrum Koškovce.

Navrhovaná je výstavba prevažne samostatne stojacich RD. Len na úzkych pozemkoch v existujúcej zástavbe sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba môže vzniknúť prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice. V priestore za miestnym kostolom je navrhnutá výstavba malopodlažných bytových domov s obecnými nájomnými bytmi.

## **7.2) Občianska vybavenosť**

Obec Hankovce je malé vidiecke sídlo, preto v nich nie je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce druhy základnej občianskej vybavenosti a vyššia občianska vybavenosť sú dostupné v susediacej pôvodnej strediskovej obci Koškovce a pomerne blízkom okresnom meste Humenné. Väčšina existujúcich zariadení v obci je umiestnená v jej centrálnej zóne, mimo nej ale pri hlavnej ulici sú širokosortimentná predajňa potravín, kostol a cintorín.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je vymedzené objektmi obecného úradu, materskej školy a a autoservisu. V tomto území sú najvhodnejšie podmienky pre rozširovanie existujúcich aj vznik nových zariadení občianskej vybavenosti. Administratívnu budovu Obecného úradu je možné dobudovať o ďalšie kultúrnospoločenské priestory (klubovne) a priestory pre seniorov, kapacitu materskej školy je možné zväčšiť nadstavbou. Objekt Jednoty je vhodné rozšíriť na prízemí a a nadstavať o priestory pre ďalšie služby na poschodí. Rozvoj maloobchodných zariadení na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb v rámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v obci Hankovce, najvhodnejším priestorom je koridor hlavnej ulice. Samostatnú maloobchodnú predajňu bude vhodné vybudovať v novej obytnej zóne na Vyšnej rovni.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do okolia rieky Laborec na východnom okraji obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál a na severovýchodnom okraji obce medzi železnicou a riekou Laborec. V rozšírenom športovom areáli pri futbalovom ihrisku je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk a účelových športových zariadení. V areáli za materskou školou je navrhnuté rozširovanie detského ihriska. Rekreačno-oddychová zóna je navrhnutá medzi železničnou traťou a Laborcom severne od mosta cez riekou.

Niektoré zariadenia služieb, najmä výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v existujúcej alebo navrhovanej výrobnnej zóne.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v budúcom období:

Klubovne	25 m <sup>2</sup> úžit. plochy
Knižnica	18 m <sup>2</sup> úžit. plochy
Ihriská pre deti a mládež	2000 m <sup>2</sup> upr. pozemku
Otvorený bazén	96 m <sup>2</sup> * vod. plochy

## **7.3) Výroba a sklady**

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia aj plochu pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhovaná plocha bývalého hospodárskeho dvora JRD a plochy susediace s ním z južnej strany.

Bývalý hospodársky dvor JRD v lokalite Ortáš je v súčasnosti málo využitý na pôvodný účel, rozsah poľnohospodárskej výroby v katastri sa neustále znižuje. Preto sa na tomto hospodárskom dvore môžu rozvíjať podnikateľské prevádzky nepoľnohospodárskych činností. Vzhľadom na blízkosť vodného toku je to územie vhodné len na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov. Nie je to plocha vhodná na rozvoj živočíšnej výroby, na prevádzky rizikové pre čistotu vôd, a do doby výstavby preložky cesty II. triedy ani na prevádzky náročné na dopravu.

Pre výrobné činnosti bude naďalej využívaný areál spoločnosti EPOZ Pod nižným Dedačovíkom.

Novými plochami pre rozvoj podnikateľských areálov výroby a skladovania sú plochy v susedstve pôvodného hospodárskeho dvora - severne od neho v lokalite Konopianky a Južne v lokalite Nižná roveň.

Do navrhnutých výrobných plôch sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes alebo vzniknú na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytnej zóne sú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

#### **7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu v riešenom území je prírodne hodnotné územie údolia Laborca a okolitej Laboreckej vrchoviny. Pokrývajú ju kvetnaté listnaté, prevažne bukové lesy, ktorých biologická hodnota bola dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 - chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina a územie európskeho významu Belušky. Na severnom okraji katastra obce Hankovce, v údolí Krosná, je menšia rekreačná zóna, tvorená bývalým detským letným táborom. Pre jeho revitalizáciu je navrhnuté jeho doplnenie o športovo-rekreačné plochy (detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, rekreačný bazén a pod.).

Novou zónou pre rozvoj každodennej rekreácie je okolie rieky Laborec, určené na vytvorenie oddychových a športových areálov, doplnených stravovacími a ubytovacími zariadeniami (penziónmi). V rámci rozvoja turistických trás je v územnom pláne vymedzená aj oddychová zóna v lokalite Dieľ.

### **8) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 42,5 ha.

### **9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom katastrálnom území obce Hankovce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od okraja komunikácie
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- ochranné pásmo vodného zdroja I.stupňa v rozsahu oploteného pozemku
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m

- ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu DN 1000 je 50 m od osi potrubia, jeho bezpečnostné pásmo má šírku 200 m od osi potrubia
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných miestnych tokov 5 m od brehovej čiary..

Ochranné pásmo cintorína je stanovené do vzdialenosti 10 m od hranice pohrebiska.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce (prvá písomná zmienka z roku 1567)

Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Prevažná časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina. V západnej časti katastra sa nachádza územie európskeho významu SKÚEV0897 Belušky, rieka Laborec je súčasťou SKÚEV0895 Stredný tok Laborca, na ich území platí 2. stupeň ochrany prírody. Zvyšná časť riešeného územia leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované potenciálne zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy podmienenčne vhodné pre výstavbu.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

## **10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zdrojom požiarnej vody a ktorého súčasťou sú požiarne hydranty. V obci je zriadená požiarňa zbrojnica, najbližší verejný požiarňový útvar je v meste Humenné.

Územie v okolí rieky Laborec je ohrozované povodňami. Správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vymedzil v okolí rieky územie ohrozované povodňami v povodňovej mape. Základné opatrenia pre ochranu územia obce pred povodňami je potrebné urobiť v povodí nad obcou. V samotnom riešenom území sú navrhnuté lokálne protipovodňové opatrenia - výstavba malej vodnej nádrže a prehrádzok na miestnych tokoch. V riešení územného plánu je povodňové ohrozenie zohľadnené v prvom rade tým, že vo vymedzenom území ohrozenom prítokom  $Q_{100}$  – storočnej vody – sú navrhnuté prevažne len oddychové a športové plochy, obytné budovy sú navrhnuté mimo toto územie.

## **11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

V katastrálnom území Hankovce nie sú žiadne vyhlásené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu.

Pre katastrálne územie Hankovce platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom území sa nachádzajú súčasti európskej siete chránených území NATURA2000:

- časť SKUEV 0895 Stredný tok Laborca (2. stupeň ochrany)
- časť SKUEV 0897 Belušky (2. stupeň ochrany)
- časť CHVÚ Laborecká vrchovina.

V katastrálnom území Hankovce eviduje ŠOP SR:

- plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu:
  - Nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 (kód NATURA2000: 6510)
  - Bezkolencové lúky (Lk4)
  - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (kód NATURA2000: \*91EO)
  - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130)
- plochy s chránenými druhmi živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ a ÚEV (napr. vydra riečna, bobor vodný) a tiež napr. výskyt druhov - modráčik čiernoškvrnný, užovka stromová, bocian biely, bystruška potočná, trasochvost horský, vodnár potočný.
- genofondové lokality Belušky a Krosná.

Z územného systému ekologickej stability je v riešenom území špecifikovaný regionálny biokoridor RBk Laborec, lokálny biokoridor LBk Krosná a lokálne biocentrum LBc Belušky. Hlavnými miestnymi biokoridormi sú teda vodné toky a ich sprievodná zeleň, doplnené biocentrom v lúčno-lesnej východnej časti katastra. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Sprievodnú zeleň vodných tokov je potrebné zachovať, rovnako ako lesné porasty v katastri. Prevažná časť poľnohospodárskych pozemkov je využívaná ako lúky a pasienky, čo je plne v súlade s ekologickou funkciou územia.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a eróznych rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny. Pre tvorbu krajiny a zmierňovanie dopadov klimatických zmien je potrebné vysádzať vetrolamy a stromoradia pozdĺž ciest a vytvárať biopásy vo väčších celkoch ornej pôdy.

## **12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **12.1) Doprava a dopravné zariadenia**

#### **12.1.1) Cestná doprava**

#### **NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM**

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu cestou II. triedy č.559 Humenné – Medzilaborce – Čertižné, št. hranica, ktorá tvorí prieťah obcou. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Humenné, ktoré je zároveň miestom napojenia na cestu I. triedy č.74. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k hlavnej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okresnom meste.

Cesta II/559 má charakter významnej vnútroštátnej, čiastočne aj medzinárodnej cesty, vedúcej z Humenného do okresného mesta Medzilaborce a z neho k hraničnému prechodu Palota. Podľa územného plánu a Generelu dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja má sa na jej terajšiu trasu na južnom okraji katastra obce napojiť plánovaná preložka tejto cesty, tvoriaca východný cestný obchvat obce. Navrhovaná preložka tejto cesty má obísť celé súčasné aj navrhované zastavané územie obce, t.j. aj lokalitu Vyšná roveň, preto sa na pôvodnú trasu napojí až na okraji katastra obce Koškovce. V jednom úseku sa využije aj časť existujúcej cesty III. triedy č. 3842 Hankovce - Dedačov. Preložka cesty II/559 bude mať kategóriu C 11,5/80, križovatky je potrebné riešiť s odbočovacími a zaraďovacími pruhmi. Križovanie preložky so železničnou traťou bude mimoúrovňové.

Pôvodná cesta II. triedy v prieťahu obcou bude prekategorizovaná na cestu III. triedy a bude plniť funkciu miestnej zbernej cesty kategórie B3-MZ 8/50.

Súčasťou nadradenej cestnej siete je aj cesta III. triedy č. 3842 Hankovce - Dedačov, na ktorú sú pripojené aj miestne výrobné areály. V zastavanom území obce bude mať kategóriu B3-MZ 8/50, mimo zastavané územie C 7,5/70.

Pri pravidelnom sčítaní intenzity dopravy sú v riešenom území sledované dva úseky cesty II/559 - Od Humenného po rázcestie na Dedačov a od tohto rázcestia na Koškovce, na ktorých bola v roku 2015 zaznamenaná intenzita priemerne 2781 a 2143 vozidiel za 24 hod.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2010	Intenzita dopravy 2015	intenzita dopravy 2040
II/559	01760 Rázc. Udavské - Hankovce	3991	2781	5233
II/559	01750 Hankovce - rázc. Roveň	3328	2143	4905

Na ceste III/3842 sa intenzita dopravy nesleduje.

## ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v zastavanom území obce je pôvodná cesty II. triedy a cesta III. triedy Hankovce -Dedačov v úsekoch tvoriacich prieťah cez obec. Tieto cesty, vytvárajúce pôdorysné osi obce v smere sever -juh a východ - západ, tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Hlavná miestna komunikácia, terajšia cesta II. triedy, bude v zastavanom území obce zbernou komunikáciou v kategórii B2(B3) MZ 8/50. Rovnakú kategóriu bude mať prieťah cesty III. triedy vedúcej z centra obce po moste cez Laborec do Dedačova. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností vybudované alebo postupne upravované na kategóriu C3 MO 7,5/40 alebo 6,5/30. V stiesnených pomeroch budú dopravnú obsluhu zabezpečovať nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 – obytná zóna.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde.

## PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade, pri cintoríne, železničnej zastávke, ihrisku a novo navrhovaných športových a rekreačných areáloch. Celkove je v obci navrhnutých vyše 70 verejných parkovacích miest.

## **HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho autobusového dopravcu v Humennom. Linky sú vedené po cestách II. a III. triedy, zastávky sú v centre obce, pri cintoríne a v lokalite Vyšná Roveň.

Trasovanie existujúcich liniek regionálnej verejnej hromadnej dopravy sa nezmení. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu sa počíta s výstavbou novej autobusovej zastávky na Vyšnej rovni.

## **ÚČELOVÉ CESTY**

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Účelové cesty, najmä s doplnkovou rekreačnou funkciou pre vedenie turistických a cyklistických trás, je potrebné upravovať spevňovaním povrchu a zabezpečením odvodnenia. Z dôvodov ochrany prírodného prostredia na spevňovanie účelových lesných ciest nie je vhodné používať materiály z uhlíkovodíkových látok, najmä asfalt.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Hlukom z dopravy sú zasiahnuté domy vybudované pozdĺž priečahu cesty II. triedy cez obec. Riešenie problému hluku z dopravy na ceste II/559 je založené na vybudovaní jej preložky mimo obytné územie obce formou východného obchvatu obce. Do doby vybudovania preložky je potrebné vnútorné prostredie dotknutých budov chrániť pred hlukom technickými opatreniami – zvukopohltivými obkladmi fasád, oknami s trojsklom a pod.

### **12.1.2) Pešie komunikácie a plochy**

Pozdĺž miestnych komunikácií majú byť vybudované minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. V stiesnených pomeroch je možné budovať a využívať združené komunikácie kategórie obytná zóna.

V centre obce je zrealizovaná úprava verejných priestranstiev, ktorých súčasťou sú pešie rozptyľové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v riešenom území a jeho okolí je navrhnuté vytvoriť sieť značkových turistických trás tak, aby sprístupňovali atraktívne miesta v katastri obce a spájali obec s tými obcami, s ktorými nemá priame cestné spojenie. Jedna z nich je navrhnutá západným smerom cez oddychovú zónu Diel do Vyšných a Nižných Ladičkoviec, kde sa napojí na existujúcu modrú turistickú trasu z Humenného, druhá východným smerom cez Hrb do Maškoviec a Udavského. Miestne turistické trasy vedú z Vyšnej rovne na Diel a z Dielu do doliny Krosná s možným pokračovaním severným smerom.

### **12.1.3) Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Pre rozvoj bezpečnej cyklistickej dopravy sú v územnom pláne navrhnuté cyklistické komunikácie mimo hlavnú cestnú sieť. Je ním úsek hlavnej cyklistickej trasy, vedúcej údolím Laborca z mesta Humenné do Medzilaboriec, vedúci súbežne so železničnou traťou v zastavanom území obce po navrhovanej miestnej komunikácii, inde po samostatnej cyklistickej cestičke. Cyklistická cestička je navrhnutá aj pozdĺž cesty III. triedy vedúcej do Dedačova. Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté po účelových poľných a lesných cestách cez Diel do Vyšných Ladičkoviec a v údolí Krosná.

### **12.1.4) Železničná doprava**

Riešeným územím prechádza regionálna železničná trať ŽSR č.191 Humenné - Medzilaborce. Na tejto trati je v riešenom území jedna zastávka. Železničná zastávka Hankovce slúži len osobnej doprave, je však vo veľmi nevyhovujúcom stave v priestore ktorý neumožňuje jej rozvoj na požadovanej úrovni. V územnom pláne je navrhnuté vybudovanie novej železničnej zastávky severne od priecestia na ceste III/3482, na východnej strane žel. trate, kde je dostatočný priestor na vybudovanie nástupišťa aj s prístreškom a menšou čakáňou, ale aj záchytným parkoviskom pre osobnú dopravu. Takto vybudovaná železničná zastávka môže slúžiť ako prestupný terminál integrovaného dopravného

systému. Navrhnuté riešenie rešpektuje výhľadovú elektrifikáciu a zdvojkolaženie železničnej trate Humenné - Medzilaborce.

### **12.1.5) Letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy, nezasahujú do neho ani žiadne ochranné pásma leteckej dopravy alebo zariadení. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **12.2) Vodné hospodárstvo**

### **12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### **12.2.1.1 Pôvodný stav**

Obec má vybudovaný verejný gravitačný vodovod, pôvodne z roku 1986, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Zdrojom pitnej vody je vodárenský zdroj - prameň Hankovce, ktorého povolený odber je 1,20 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Hankovce s objemom 150 m<sup>3</sup> s kótou dna 237,00 m n.m. a max. hladinou 241,47 m n.m. Katastrom obce východne od rieky Laborec prechádza prírodný vodovodný rad privádzajúci pitnú vodu z vodných zdrojov VVS (VN Starina) do Koškoviec a vyššie položených obcí v údolí Laborca. Z prírodného radu Udavské - Koškovce DN 225 je voda privádzaná prírodným potrubím DN 90 aj do vodojemu Hankovce. Zásobovacím potrubím DN 150 mm je voda z vodojemu privedená do zastavanej časti obce. Rozvádzacím potrubím DN 100-110 mm je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v obci. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., Košice, OZ Humenné.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva má vybudovaný vlastný úžitkový vodovod s vlastným vodným zdrojom - studňou vybudovanou pri rieke Laborec západne od hosp. dvora.

#### **12.2.1.2 Návrh**

Existujúci verejný vodovod Hankovce s napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci v celom návrhovom období.

#### **12.2.1.3 Výpočet potreby vody**

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 15 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>1</sup>, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Hankovce	570	112,5	64,13	2,67	0,74	128,25	5,34	1,48	230,85	9,62	2,67

#### 12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 1,48 l.s<sup>-1</sup>**.

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na vodárenský zdroj Hankovce s povoleným odberom 1,20 l/s, čo nie je dostatočné. Je však prepojený na vodovodný systém Východoslovenskej vodárenskej sústavy s vodárenským zdrojom VN Starina, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou v návrhovom období aj po ňom.

#### 12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

#### Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody:  $Q_m = 128,25 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 128,25 \times 0,6 \text{ m}^3 = 76,95 \text{ m}^3$

Akumulácia vody je zabezpečená v existujúcom vodojeme Hankovce 150 m<sup>3</sup>, čím bude pokrytá predpokladaná potreba akumulácia vody pre obec v návrhovom období. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre výrobné areály na území obce. Existujúci vodojem bude dlhodobo postačovať pre potreby obce Hankovce aj z dôvodu, že už neslúži na zásobovanie pitnou vodou obce Koškovce, pre ktorú je v súčasnosti zdrojom vody s potrebnou akumuláciou vodojem Hrabovec n/L s objemom 2x500 m<sup>3</sup>.

#### 12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Hankovce má dno v nadmorskej výške 237,00 m n.m. a maximálna hladina vody v ňom je v nadmorskej výške 241,47m n.m. Existujúce tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery /0,25-0,60, resp. 0,15-0,70 MPa/ je v rozmedzí 181,47 - 212,00 m n.m., maximálne 171,47 - 222,00 m n.m.

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby v rozmedzí 177,00 m n/m – 208,00 m n.m. bude celé zásobované územie v jednom tlakovom pásme.

#### 12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho vodojemu priteká z vodárenského zdroja Hankovce cez prívodné potrubie DN 80 mm a z prívodné radu Udavské - Koškovce DN 225 cez prívodné potrubie DN 90 mm. Prívodný rad z vodojemu do obce je DN150.



Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený zásobným potrubím DN 150 a potrubím rozvodnej vodovodnej siete PVC resp. PE DN 80-110 mm. Trasa potrubí je navrhovaná v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi, rozvody sú zokruhované.

V lokalite Vyšná roveň je navrhnutá prekládka existujúcich vodovodných potrubí do koridorov miestnych komunikácií tak, aby neobmedzovali stavebný rozvoj lokality a vodovodné potrubia viedli po verejne prístupných pozemkoch.

## **12.2.2 Kanalizácia**

### **12.2.2.1 Splašková kanalizácia**

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu v rámci skupinovej kanalizácie, ktorá odvádza odpadové vody z obce do ČOV Humenné. Kanalizácia v obci je vybudovaná potrubím PVC DN 315. Navrhované riešenie počíta s rozširovaním splaškovej kanalizácie do novo navrhovanej zástavby v obci a s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj pre zástavbu na ľavom brehu Laborca napojenú na kanalizačnú stoku "A" skupinovej kanalizácie.

### **12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd**

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Vzhľadom na charakter zástavby je špecifická potreba vody znížená o 25 %.

#### **Výhľad k roku 2040:**

Celkový počet : 570 osôb

Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 0,74 \text{ l.s}^{-1}$

#### **Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva**

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci,

t.j.  $Q_{24} = 0,74 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov  $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$k_d = 2,0$

$0,74 \times 2,0 = 1,48 \text{ l.s}^{-1} = 127,87 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov  $Q_{hmax} = (k_h \times k_d \times Q_{24}) : 24$

$k_h = 1,8$

$(1,8 \times 2,0 \times 0,74) : 24 = 0,111 \text{ l/s} = 9,6 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov  $Q_{hmin} = (k_{min} \times Q_{24}) : 24$

$k_{min} = 0,60$

$(0,60 \times 0,74) : 24 = 0,0185 \text{ l.s}^{-1} = 1,60 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$

#### **Denná produkcia znečistenia:**

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Hankovce	570	34,20	68,40	31,35

### **12.2.2.3 Stoková sieť**

Vzhľadom na spádové pomery a potrebu prevodu splaškových vôd cez rieku Laborec je potrebné prečerpávanie splaškových odpadových vôd z existujúcej a navrhovanej zástavby do kanalizačného zberača. Na existujúcej kanalizácii je vybudovaná 1 prečerpávací stanica, v návrhu odkanalizovania ďalších častí obce sú ďalšie dve.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Navrhovanú stoku B navrhovanú na ľavom brehu Laborca je možné predĺžiť do susednej obce Dedačov. Trasy stokovej siete sú vedené verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a záhradami rodinných domov.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 315 mm v celom rozsahu novo navrhovaných častí splaškovej kanalizácie. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

### **12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd**

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v mechanicko - biologickej ČOV Humenné. Odpadové vody, vyčistené v ČOV, sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu- rieky Laborec.

### **12.2.2.5 Dažďová kanalizácia**

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest II. a III. triedy je riešené systémom otvorených priekop a rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať stávajúci systém odvodnenia. V navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop, v stiesnených pomeroch dažďovou kanalizáciou..

## **12.2.3 Vodné toky**

### **12.2.3.1 Stručný opis jestvujúceho stavu**

Katastrom obce preteká rieka Laborec, č. hydrologického poradia 4-30-03-001, ktorý je vodohospodársky významným tokom. Obec sa rozprestiera v údolnej nive prevažne na pravom brehu Laborca od rkm 80,35 po rkm 81,8. Tok Laborca v riešenom území je prevažne prírodný, len v okolí mosta a dvoch krátkych úsekoch v rámci údržby čiastočne upravený. Koryto rieky nemá dostatočnú kapacitu na prevod  $Q_{100}$  - storočnej vody, plochy v jej okolí postihujú povodne. Na severnom okraji obce sa do Laborca vlieva jej pravobrežný prítok potok Krosná č. 4-30-03-060 a ľavobrežný prítok Dedačovský potok. V riešenom území sa do Laborca v území pod mostom vlievajú aj dva malé bezmenné pravostranné prítoky. Ich toky sú čiastočne upravené v úsekoch vedúcich cez zastavané územie obce.

V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú vodné toky Laborec a Dedačovský potok. SVP, š.p., zabezpečil spracovanie mapy povodňového ohrozenia dotknutého územia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami pri prietoku veľkej vody v rieke Laborec.

### **12.2.3.2 Navrhované riešenie**

Keďže rieka Laborec je územím európskeho významu a regionálnymi biokoridorom, nie je vhodné jeho tok technicky upravovať. Základnú ochranu riešeného územia pred privalovými vodami je potrebné zabezpečiť protipovodňovými opatreniami vo vyššej časti povodia. Ich hlavnou súčasťou majú byť poldre a malé vodné nádrže, doplnené prehrádzkami a vodnými stupňami, regulujúce prietok vody v jednotlivých vodných tokoch.

V riešenom území základnú protipovodňovú ochranu zastavaných plôch tvoria telesá dopravných stavieb – existujúcej železničnej trate a čiastočne aj cesty III. triedy č. 3842, výhľadovo východného obchvatu obce. V okolí rieky je potrebné zachovať existujúcu prírodnú zeleň, doplniť ju výsadbou na disponibilných plochách, využívaných ako oddychové, športové a rekreačné areály. Prípadné úpravy toku musia zachovať podmienky pre prirodzenú ichtiofaunu a rekreačnú plavbu malých športových plavidiel. Pri moste je na rieke Laborec navrhnutá vytvorenie prístaviska pre malé športové plavidlá. Pre prístup k prístavisku malých športových lodí bude vybudovaný len chodník s nespevnenou

povrchovou úpravou, v toku sa nebudú nerealizovať žiadne vodné stavby, nebudú ani žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko bude označené len tabuľami organizačného značenia.

V riešenom území je neprípustná výstavba malých vodných elektrární a iných stavieb zamedzujúcich migráciu vodných živočíchov, najmä rýb..

Na ostatných, malých vodných tokoch v riešenom území, je navrhnutá výstavba prehrádzok na spomalenie odtoku a malej vodnej nádrže s protipovodňovou funkciou na potoku Krosná. Na upravených úsekoch tokov je potrebná ich pravidelná údržba pre zabezpečenie stálej prietochnosti koryta.

### 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

#### 12.3.1. Súčasný stav:

Obec Hankovce je elektrifikovaná. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č.199 vedenej východne od obce. V súčasnom období je el. energia distribuovaná prostredníctvom vzdušných, z väčšej časti zrekonštruovaných prípojok od trafostaníc. Sekundárne rozvody sú vybudované z vodičov  $AlFe\ 3 \times 70 + 50\ mm^2$ , aby sa prenosové vlastnosti vedení na miestach vzdialených od jestvujúcich trafostaníc vylepšili. Väčšina trafostaníc v obci je v správe VSE a sú určené pre maloodber, pri hospodárskom dvore a lesnom závode sú trafostanice pre podnikateľský sektor.

Na zásobovanie v súčasnom období slúžia trafostanice:

TS 0001 - 2,5 stĺpová s výkonom 250 kVA centrum obce

TS 0002 - oceľová mrežová s výkonom 100 kVA pre hospodársky dvor

TS 0003 – 2,5 stĺpová s výkonom 100 kVA – pre podnikateľský areál pri ceste do Dedačova

Mimo samotnú obec, v doline Krosná, sú dve trafostanice pre rekreačné objekty:

TS 0004 – mrežová s výkonom 160 kVA pre letný tábor

TS 0005 - stĺpová s výkonom 100 kVA pre Lesy š.p.

TS 0006 - mrežová s výkonom 160 kVA pri žel. priecestí

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť v obci je 610 kVA, na území obce celkovo 870 kVA.

Sekundárna sieť ústiaca z transformačných staníc je po zrekonštruovaní na celom území v dobrom stave. Verejné osvetlenie je riešené úspornými svietidlami, osadenými na podperných bodoch nn-siete.

#### 12.3.2 Energetická bilancia

##### Súčasný stav:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov.

##### Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 55 bytov, z toho 39 v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

##### A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v novej výstavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 104 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j 48 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j 8 RD - plne elektrifikovaná domácnosť ( aj vykurovanie).

Spotrebisko	Počet	Kategória A	Kategória B	Kategória C	Spolu
-------------	-------	-------------	-------------	-------------	-------

	bytov celkom	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	S max byt kVA
Hankovce	160	104	0,415	43,160	48	1,733	83,184	8	2,400	19,200	<b>145,544</b>

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	6,00	0,68	4,08
Futbalový areál	9,00	0,68	6,75
Hasičská zbrojnica	4,00	0,68	3,00
Obchody	8,00	0,75	5,44
Hostinec	6,00	0,68	4,08
Kostol	10,50	0,68	7,14
Materská škola	10,00	0,68	6,80
Rekreačné stredisko	15,00	0,68	10,20
Penzión	7,00	0,68	4,76
Dom smútku	8,00	0,68	5,44
Verejné osvetlenie	4,00	1,00	4,00
Spolu	107,50		75,29

C) Výrobné a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	20,00	0,68	13,60
Výrobné areály	30,00	0,68	20,40
Čerpacia stanica	5,00	0,754	3,77
Prečerpávacie stanice	13,20	0,754	9,95
Železničná zastávka	6,00	0,68	4,08
Spolu	74,20		37,77

Celkové podielové zaťaženie za celé sídlo:

$S_{celk.} = S_{max\ byt} + S_{vybav} + S_{výroba}$

$S_{celk.} = 145,54\ kVA + 75,29\ kVA + 37,77\ kVA$

$S_{celk.} = 258,60\ kVA$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci 710 kVA je viditeľná výpočtová výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov. V obci Hankovce sú takými lokalitami plochy navrhované výstavba rodinných domov Vyšná roveň a Za kostolom a navrhované podnikateľské areály, kde navrhujeme po dve samostatné trafostanice TS 7,8 a TS 9,10 s výkonom 100 - 160 kVA.

Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

Sekundárnu sieť z nových trafostaníc navrhujeme káblami uloženými v zemi v súlade s vyhl.č.532/2001 Z.z.. Nové objekty v jestvujúcej zástavbe sa napoja na jestvujúcu nn-sieť.

OCHRANNÉ PÁSMA :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je OP 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude vedené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatných vývodov priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO sa bude prevádzať priamo v rozvádzačoch RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Úsporné LED-svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov v novej výstavbe bude navrhnuté vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie VO.

### **12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia**

Obec Hankovce je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Humennom. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty II. triedy.

Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Počet línií pre využitie obyvateľmi je v súčasnej dobe postačujúca pre pôvodnú zástavbu.

V plochách novej výstavby je navrhnutá výstavba optickej siete ftth s kapacitou minimálne jednej prípojky pre každý nový objekt resp. prevádzku. Na optickú sieť je potrebné zrekonštruovať aj telekomunikačné rozvody v pôvodnej zástavbe.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov.

Príjem TV signálu zabezpečujú televízne antény a paraboly na strechách jednotlivých obytných a verejných budov.

Katastrom obce po ľavom brehu Laborca prechádza optická sieť spoločnosti Towercom slúžiaca na pripojenie stožiarov mobilnej siete. Južným okrajom katastra vedie aj jedno z týchto pripojení na hlavnú trasu optickej siete, a to stožiara na vrchu Sosny v k.ú. Ľubiša.

#### OBECNÝ ROZHLAS

Obecný rozhlas je ovládaný z ústredne umiestenej v budove obecného úradu. Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

### **12.5) Zásobovanie plynom**

#### **Nadradený transportný systém**

Západnou časťou katastrálneho územia obce vedie trasa medzinárodného prepojovacieho VTL plynovodu DN 1000 Poľsko - Slovensko, na území Prešovského kraja v koridore Palota - Medzilaborce - Hankovce - Chlmec, budovaného za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy plynu na území SR prepojením národných sústav prepravy plynu na území Poľska a Slovenska. V riešenom území vedie západne od obce v dostatočnej vzdialenosti od nej, ochranné pásmo tohto plynovodu stanovené v šírke 200 m od osi potrubia na obe strany vytvára 400 m široký pás pozemkov s obmedzením možnosti ich využívania, ochranné pásmo však nezasahuje do zastavaného územia obce.

#### **Súčasný stav**

Obec Hankovce je plynofikovaná, zemný plyn naftový sa využíva na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Prívod plynu je zabezpečený oceľovým potrubím vedeným z Humenného priemeru DN 200 mm s tlakom plynu 0,3 MPa, t.j. stredotlakom. V obci sú vybudované STL distribučné plynovody s tlakovou

hladinou PN 80 kPa a NTL plynovody PN 2,1 kPa. Distribučné rozvody dimenzie DN 80 - 100 sú vedené vo verejných priestranstvách, v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov v území s STL plynovodmi je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

### Navrhovaný stav

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pre pôvodnú aj novo navrhovanú zástavbu rodinných domov ako aj objektov občianskej vybavenosti v plnej miere postačuje kapacitne aj tlakovo vybudovaný existujúci privodný plynovod. Existujúce plynovody je však potrebné zrekonštruovať a vymeniť na rozvody z PE potrubí.

Pre navrhované lokality je potrebné rozšíriť distribučnú sieť stredotlakovým rozvodom. Pre zásobovanie rodinných domov, ktoré budú zahusťovať existujúcu zástavbu, je potrebné počítať iba s prípojkami z hlavného stredotlakového rozvodu.

### Bilancia potreby plynu :

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

#### 1. bytový fond:

Spotrebiško	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
Hankovce	160	20,8	32	240	292,8

#### 2. občianska vybavenosť:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Materská škola	10,0
Kultúrny dom	10,0
Obecný úrad	6,0
Dom smútku	2,5
Kostol	3,0
Futbalový areál	3,5
Obchody	10,0
Penzión	7,0
Pohostinstvo	3,5
Spolu	55,5

#### 3. podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Hospodársky dvor	15,0
Podnikateľský areál Juh	25,0
Podnikateľský areál Sever	15,0
EPOZ	4,0
Spolu	59,0

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **407,3 m<sup>3</sup>/hod**.

Výhľadovo je potrebné spotrebu zemného plynu znižovať a nahrádzať ho obnoviteľnými zdrojmi energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

## NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v nových častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 80 kPa a budú vedené v zelených pásoch, verejných priestranstvách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE D100, D80 a D 63. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

### **Ochranné pásma (OP):**

Podľa zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike, § 27 odsek (2), ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osí plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

Bezpečnostné pásmo prepojavacieho plynovodu DN 1000 mm je 200 m na každú stranu od osí plynovodu.

### **12.6) Zásobovanie teplom**

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované teplom samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) spaľujúcich zemný plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotly alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, slnečná energia).

### **12.7) Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### **13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

#### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je automobilová doprava. Cesta II. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravne zaťažovaná, intenzita dopravy bude v budúcom období rásť, ale znečisťovanie ovzdušia nebude rásť vďaka prísnejším emisným normám a elektrifikácii dopravy. Dôležitým opatrením je navrhovaná výstavba preložky cesty II. triedy - obchvatu obce, čím sa vylúčia negatívne dopady tranzitnej dopravy na obytné územie v obci.

#### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané existujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača skupinovej kanalizácie a ČOV Humenné. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prídomové hospodárstvo a zeleň.

Celkový menežment vody v riešenom území bude založený na absorpčnej schopnosti existujúcich lesných a lúčnych porastov. Vodozádržnú funkciu budú mať navrhovaná malá vodná nádrž na potoku Krosná a sústava prehrádzok na malých miestnych vodných tokoch. Povodňové ohrozenie územia prietokom  $Q_{100}$ - ročnej vody v rieke Laborec je nutné riešiť v povodí rieky nad riešeným územím. V katastri obce budú protipovodňovú ochranu územia zabezpečovať dopravné stavby, v záplavovom území sú možné len doplnkové ochranné opatrenia jednotlivých stavieb.

#### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä zatrávenie strmších pozemkov a rozčlenenie dlhých honov biopásmi alebo vetrolamami - pásmi krajinej zelene.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Súčasťou zberu komunálneho odpadu musí byť zabezpečenie separovaného zberu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude zriadené kompostovisko a zberný dvor v areáli hospodárskeho dvora, kde bude možné odovzdať aj veľkoobjemový odpad.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v katastri obce a predchádzať ich vzniku v budúcnosti.

#### Zeleň

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy v centre obce, pri kostole a pod.

Prírodnú zeleň na území obce predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a eróznych rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu.



Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň vodných tokov Laborec a Krosná, ktoré sú biokoridormi regionálneho a lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné udržiavať ich a doplniť v úsekoch, kde bola zredukovaná.

Pri výsadbe verejnej a krajinnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

#### **14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

Obec Hankovce je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1317. V obci nie sú evidované nehnuteľné kultúrne pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k obci k roku 1317)

Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, miestne názvy viažuce sa k histórii obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, rôzne pamätníky a historické miesta. Tieto pamätihodnosti spolu s archeologickými lokalitami je možné využiť na vytvorenie náučného chodníka o histórii obce.

#### **15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce Hankovce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, prieskumné alebo chránené ložiskové územia ani zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

#### **16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Katastrom obce preteká rieka Laborec, ktorej prirodzený tok nemá kapacitu na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody. V katastri obce nie sú vyhlásené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami. Obytné územie obce je mimo ohrozenia aj pri prietoku  $Q_{100}$ - ročnej vody, hospodársky dvor a športový areál a ľavom brehu Laborca len pri  $Q_{10}$ - ročnej veľkej vode. V tomto území nie je možná výstavba obytných budov a objektov obmedzujúcich povodňový prietok, prípadné účelové objekty musia byť zabezpečené proti poškodeniu v prípade zaplavenia. Ochrana existujúcich a navrhovaných výrobných a skladovacích plôch sa zlepší výstavbou preložky cesty II. triedy - cestného obchvatu obce.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik

svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Riešené územie spadá do plôch nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

### **17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

- je spracované formou samostatnej prílohy.

### **18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Hankovce sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné, v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Hankovce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

### **19) Záver**

Územný plán obce Hankovce stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### **III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **Čl. 1**

#### **Základné ustanovenia**

1.1 Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **Čl. 2**

#### **Platnosť územného plánu obce Hankovce**

2.1 Územný plán obce Hankovce platí na území obce Hankovce okres Humenné, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 815730 Hankovce s výmerou 855 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### **Čl. 3**

#### **Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Hankovce**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### **3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskych dvorov a navrhovaných výrobných areálov

- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách pri rieke Laborec a Krosná
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hankovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

#### **RL.2/ PLOCHY BÝVANIA**

##### **RL.2.1. Plochy bytových domov**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

##### **RL.2.2. Plochy rodinných domov**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia*

- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jed noučelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

*Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

### **RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### **RL.4/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### **RL.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

*Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.*

#### **RL.5.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby*

- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

#### **RL.5.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

#### **RL.5.3/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **RL.6/ PLOCHY ZELENE**

#### **RL.6.1/ Záhrady a záhradkárske osady**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

#### **RL.6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **RL.6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **RL.6.4/ Cintorín**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **RL.7/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **RL.7.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **RL.7.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

### **RL.7.3/ Lúky a pasienky**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

### **RL.7.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **3.2.1 Automobilové komunikácie**

Nadradený komunikačný systém na území obce tvorí cesta II. triedy č. 559 Humenné – Medzilaborce a cesta III. triedy č. 3842 Hankovce - Dedačov.

Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria dve hlavné miestne komunikácie - prieťahy ciest II. a III. triedy, ktoré sú miestnymi zbernými komunikáciami funkčnej triedy B2 a B3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém. Prieťah cesty II. triedy bude nahradený jej preložkou – východným obchvatom obce, pôvodná trasa bude prekategORIZOVANÁ na cestu III. triedy.

Ostatné cesty tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3 -MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukľudnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor prieťahov ciest II. a III. triedy v kategórii MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**3.2.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **3.2.3 Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj po účelových komunikáciách.

Cyklistické cestičky s dopravným významom je potrebné vybudovať pozdĺž železničnej trate a cesty III. triedy. Rekreačné cykloturistické trasy formou značených cyklotrás vedených prevažne po účelových poľných a lesných cestách vyznačiť z obce cez Diel do Vyšných Ladičkoviec a v údolí Krosná.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhrutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.2.4 Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce cez oddychovú zónu Diel do Vyšných a Nižných Ladičkoviec, a východným smerom cez Hrb do Maškoviec a Udavského. Miestne turistické trasy vedú z Vyšnej rovne na Diel a z Dielu do doliny Krosná s možným pokračovaním severným smerom. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**3.2.5 Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu



umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

### **3.2.6 Zásobovanie vodou**

Obec Hankovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci tvorí jedno tlakové pásmo. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

### **3.2.7 Odkanalizovanie**

Obec Hankovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, súčasťou skupinovej kanalizácie, privádzajúcou odpadové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

### **3.2.8 Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred prívodnými vodami je potrebné v povodí nad obcou vybudovať vodozádržné opatrenia. Na území obce je potrebné vybudovať malú vodnú nádrž na potoku Krosná a prehrádzky na ostatných malých vodných tokoch v katastri. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba účelových objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred prívodnými vodami.

### **3.2.9 Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

### **3.2.10 Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prírodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 80 kPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

Územím obce vedie trasa diaľkového vysokotlakového plynovodu DN 1000 s ochranným pásmom 50 m a bezpečnostným pásmom v šírke 200 m na obe strany od osi plynovodu.

### **3.2.11 Telekomunikačné rozvody**

Obec Hankovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

### **3.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

3.3.1 Ako významné kultúrohistorické pamiatky je na území obce potrebné chrániť nasledujúce objekty:

- archeologickú lokalitu historické jadro obce podľa vymedzenia Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, jej využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

3.3.2 Na území obce Hankovce nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

3.3.3 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

3.3.4 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Hankovce tvoria:

- Regionálny biokoridor Laborec
- Lokálny biokoridor Krosná
- Lokálne biocentrum Belušky.

3.3.5 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

## **Čl.4**

### **Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

4.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

<b>A</b>	<b>Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>
1	Materská škola	Areál pri obecnom úrade
2	Obecný úrad	Areál obecného úradu
3	Hasičská zbrojnica	Areál pri obecnom úrade
4	Dom smútku	Na miestnom cintoríne
5	Verejné priestranstvá	Verejne prístupné plochy v zastavanom

		území obce
6	Zberný dvor a kompostovisko	V areáli hospodárskeho dvora
7	Cintorín	Areál súčasného cintorína jeho navrhovaného rozšírenia
8	Obecný športový areál	Pri futbalovom ihrisku
9	Detské ihriská	V plochách verejnej zelene, športových a rekreačných areáloch, materskej škôlke
10	Oddychová zóna	Pri Laborci
11	Rekreačný areál	Pôvodný letný tábor v doline Krosná
12	Športový areál	Na ľavom brehu Laborca južne od mosta
13	Železničná zastávka	Severne od cestného mosta
14	Výstavba obecných nájomných bytov	Za kostolom
<b>B</b>	<b>Verejnoprospešné dopravné stavby</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby</b>
1	Cesta II. triedy	Preložka cesty II/559
2	Cesta III. triedy	Cesta III/3842
3	Miestne komunikácie	V zastavanom území obce
4	Verejné parkoviská	Pri zariadeniach občianskej vybavenosti
5	Účelové cesty	Mimo zastavané územie obce
6	Turistické a cyklistické trasy a ich vybavenie	Účelové cesty a chodníky s navrhovanými cyklistickými a turistickými trasami podľa územného plánu
7	Autobusové zastávky	Autobusové zastávky v katastri obce
8	Cyklistické cestičky	Pozemky s navrhovanými cyklotrasami podľa územného plánu
9	Elektrifikácia a zdvojkolaženie železničnej trate	Železničná trať Humenné - Medzilaborce
10	Preložka cesty II. triedy	Východný obchvat obce v trase podľa územného plánu
<b>C</b>	<b>Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>
1	Inžinierske siete v uliciach	Koridory miestnych ciest
2	Inžinierske siete v samostatných koridoroch	Mimo koridory ciest podľa územného plánu
3	Viacúčelová vodná plocha	Potok Krosná
4	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky na území obce
5	Vodojem	Areál vodojemu Hankovce
6	Vodný zdroj	Plocha vodárenského zdroja Hankovce
7	VVTL plynovod	Koridor prepojovacieho plynovodu DN 1000
8	Preložka vodovodu	Vyšná roveň
9	Úprava vodného toku	Malé vodné toky v katastri obce
<b>D</b>	<b>Verejnoprospešné opatrenia</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné opatrenia</b>
1	Spríevodná a izolačná zeleň	V extraviláne obce

4.2 Na území obce Hankovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## Čl.5

### **Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery**

5.1 Chránenými časťami krajiny v k.ú. Hankovce sú Územie európskeho významu SKUEV0897 Belušky a SKUEV0895 Stredný tok Laborca s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti územného plánu. Prevažná časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske a vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

5.2 Na území obce Hankovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína 10 m od hranice pohrebiska.

V tomto pásme nesmú byť žiadne budovy, ktoré nesúvisia s prevádzkou cintorína.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákon, vyhláska, STN, odborové normy, technické prepisy/:

1. ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od okraja komunikácie
2. ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
3. ochranné pásmo vodného zdroja I. stupňa v rozsahu oploteného pozemku
4. ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
5. ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
6. ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
7. ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
8. ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu DN 1000 je 50 m od osi potrubia, jeho bezpečnostné pásmo má šírku 200 m od osi potrubia
9. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
10. ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

5.4 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

5.5 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## Čl.6

### **Potreba obstarania územných plánov zóny**

Na území obce Hankovce nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

## **Čl.7**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.*

## **Čl. 8**

### **Schéma záväzných častí**

*Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.*

## **Čl.9**

### **Záverečné ustanovenia**

*Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hankovce sa musia uplatňovať pri:*

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*

*Ing.arch. Vladimír Ligus*