

ZMENA 7/2019

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-O
JASLOVSKÉ BOHUNICE**

NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 7a/2019 – cyklotrasa kaštieľ v k.ú Bohunice-centrum-k.ú.Malženice
- 7b/2019 – cyklotrasa k.ú.Špačince-centrum-atómová elektráreň
- 7c/2019 – miestna komunikácia pri cintoríne
- 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne, časť VE a V6 podmienky využitia
- 7f/2019 – zmena regulatívov textu záväznej časti
- 7g/2019 – parkovacie plochy k.ú.Jaslovce
- 7i/2019 – občianska vybavenosť k.ú.Paderovce
- 7j/2019 – zelená cyklotrasa PD Jaslovské Bohunice-k.ú.Špačince

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JASLOVSKÉ BOHUNICE
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: FEBRUÁR 2022

OBSAH

1. Základné údaje	
Ciele riešenia zmeny 7/2019	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
2. Návrh riešenia zmeny 7/2019	
Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záv.častí regiónu	5
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania	5
Návrh riešenia a zmeny funkčného využitia	6
Vymedzenie zastavaného územia obce	9
Vymedzenie ochranných pásiem	9
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož.ochrany a ochr. pred povodňami	9
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
Dopravné riešenie	10
Verejné technické riešenie	11
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
Vymedzenie prieskumných, chránených LÚ a DP	12
Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu	12
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PF	12

Grafická časť zmien 7/2019

1. Širšie vzťahy - kataster	1: 25 000
2. Komplexný urbanistický návrh /Jaslovce, Bohunice/	1: 5 000
3. Doprava /Jaslovce, Bohunice/	1: 5 000
4. Využitie PP na nepoľnohospodárske účely /Jaslovce, Bohunice/	1: 5 000
5. Komplexný urbanistický návrh /Paderovce	1: 5 000
6. Doprava úPaderovce/	1: 5 000
7. Využitie PP na nepoľnohospodárske účely /Paderovce/	1: 5 000
8. Komplexný urbanistický návrh /plochy AE/	1: 10 000
9. Využitie PP na nepoľnohospodárske účely /plochy AE/	1: 10 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Jaslovské Bohunice obstaranie zmien územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmien a doplnkov 7/2019 územného plánu obce

Dôvodom na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov 7/2019 k územnému plánu obce Jaslovské Bohunice bola potreba jeho zosúladenia so súčasnými potrebami obce. Predmetom zmeny 7/2019 územného plánu obce Jaslovské Bohunice, schvaľovaných v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom sú príslušné časti plochy obce Jaslovské Bohunice, katastra miestnych častí Jaslovce, Bohunice a Paderovce, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.

Zmena 7a/2019 – cyklotrasa kaštieľ v k.ú Bohunice-centrum-k.ú. Malženice – zmena navrhuje situovať cyklotrasu ako pokračovanie cyklotrasy od Paderoviec pri kaštieli v k.ú.Bohunice v smere cez centrum obce po k.ú. Malženice. Bude vedená uličkou medzi Hlavnou Bohunice a Záhradnou ulicou, cez Záhumenickú, Cintorínsku, Hlavnú Jaslovce, po hranicu k.ú. Malženice.

Zmena 7b/2019 – cyklotrasa k.ú.Špačince-centrum-atómová elektráreň – zmena navrhuje situovať cyklotrasu od hranice k.ú.Špačince súbežne s cestou III/1300 cez centrum obce až po areál atómovej elektrárne súbežne s cestou III/1311.

Zmena 7c/2019 – miestna komunikácia pri cintoríne – zmena navrhuje situovať miestnu komunikáciu z lokality Kopanice poza cintorín s napojením na cestu III/1301.

Zmena 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne, časť VE a V6 podmienky využitia - zmenou sa vyčlenia súvisiace plochy a koridory infraštruktúry pre nový jadrový zdroj v lokalite obce Jaslovské Bohunice a pre časť plochy VE a V6 určiť podmienky funkčného využitia.

Zmena 7f/2019 – zmena regulatívov textu záväznej časti – pre lokalitu B-pôvodnej zástavby upraviť a doplniť podmienky situovania objektov rodinných domov spríslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou.

Zmena 7g/2019 – parkovacie plochy k.ú.Jaslovce – navrhovanou zmenou sa zmení funkčné využitie plochy parcely č.179/1 v k.ú. Jaslovce z plôch občianskej vybavenosti na plochy dopravnej a technickej vybavenosti – vybudovanie parkovacích plôch.

Zmena 7i/2019 – občianska vybavenosť k.ú.Paderovce – navrhovanou zmenou sa zmení funkčné využitie plochy parciel č.41/2, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1 v k. ú. Paderovce z plôch záhrad na plochy občianskej vybavenosti.

Zmena 7j/2019 – zelená cyklotrasa PD Jaslovské Bohunice-k.ú. Špačince – zmena navrhuje situovať zelenú cyklotrasu od PD J.Bohunice po kataster Špačince po parcele č.310, reg“C“.

Pôvodne navrhované zmeny 7e/2019 a 7h/2019 neboli schválené obecným zastupiteľstvom a nie sú riešené v návrhu zmeny 7/2019 ÚPN-O Jaslovské Bohunice.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Jaslovské Bohunice existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2008, ktorý bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením V/156 zo dňa 07.04.2008.

K územnému plánu obce boli doteraz spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

Zmena 1/2008 Rozšírenie obytných plôch v lokalite B3 Panské diely - zmena bola spracovaná v decembri 2008 a bola obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach schválená uznesením č.V/472 dňa 14.12.2009.

Zmena 2/2013 – súbor zmien bol spracovaný v októbri 2013 a schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.VI/573 dňa 28.04.2014. Vzhľadom nato, že v pôvodnom riešení tejto zmeny nebolo spracované vyhodnotenie použitia PF na nepoľnohospodárske účely, je táto časť spracovaná v rámci zmeny 3/2015.

Zmena 3/2015 - súbor zmien bol spracovaný v auguste 2016 a schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.362/VII, dňa 26.09.2016.

Zmena 4/2017 - súbor zmien bol spracovaný v septembri 2017 a schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.571/VII, dňa 20.11.2017.

Zmena 5/2017 - súbor zmien bol spracovaný v septembri 2018 a schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.767/VII, dňa 22.10.2018.

Zmena 6/2017 - zmena bola spracovaná v auguste 2019 a nebola schválená obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Jaslovské Bohunice plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny nevytvárajú nové funkčné štruktúry, ale rozširujú dopravnú a technickú vybavenosť obce, resp. upravujú už existujúce funkcie v území.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vymedzenie riešeného územia zmeny ÚPN

Zmena 7a/2019 – cyklotrasa kaštieľ v k.ú Bohunice-centrum-k.ú. Malženice

Cyklotrasa bude situovaná v zastavanom území obce, v jestvujúcom dopravnom priestore ulice Hlavná Bohunice, prepojená uličkou na Záhradnú ulicu a pokračovaním cez Záhumenickú ulicu, Cintorínsku ulicu, Hlavnú Jaslovce, po hranicu k.ú. Malženice. Cyklotrasa je navrhnutá v dĺžke 1,9 km v zastavanom území obce a v dĺžke 1,07 km mimo zastavaného územia v dopravnom koridore cesty II/1301 na p.č.499, reg.“C“..

Zmena 7b/2019 – cyklotrasa k.ú.Špačince-centrum-atómová elektrárňa

Cyklotrasa bude vedená mimo zastavaného územia od hranice k.ú.Špačince v dopravnom priestore cesty III/1300 po hranicu zastavaného územia obce v dĺžke cca.2,3 km. Pokračovať bude v zastavanom území cez Trnavskú ulicu a Nám.sv.Michala po hranicu zastavaného územia na ceste III/1311 pri premostení toku Blava v dĺžke cca.0,8 km. V dopravnom priestore cesty III/1311 bude pokračovať mimo zastavaného územia obce až po areál atómovej elektrárne v dĺžke 1,9 km.

Zmena 7c/2019 – miestna komunikácia pri cintoríne

Situovanie navrhovanej miestnej komunikácie bude pokračovanie cesty z lokality Kopanice poza areál cintorína s napojením okolo lokality V4 na cestu III/1301. Celá cesta je situovaná mimo zastavané územie obce na plochách ornej pôdy v celkovej dĺžke 260 m.

Zmena 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne, časť VE a V6 podmienky využitia.

Navrhovaná zmena je situovaná mimo zastavané územie obce v katastri Bohunice a Jaslovce. Zmenou sa vyčlenia súvisiace plochy a koridory infraštruktúry pre nový jadrový zdroj v lokalite obce Jaslovské Bohunice.

- Elektrická stanica Jaslovské Bohunice bude situovaná v katastri Jaslovce na p.č.912/1, reg.“C“, na ploche 350 m x 360 m.
- Koridor vedenia VVN prechádzajúci katastrom Jaslovce a Bohunice v dĺžke cca. 1850 m a šírke vrátane ochranného pásma cca. 165 m.
- Úprava vedenia 400 kV pre napojenie Elektrickej stanice Jaslovské Bohunice
- Preložka vedenia 110kV v celkovej dĺžke v k.ú Bohunice 1 900 m a šírkou koridoru vrátane ochranného pásma 38,0 m.
- Pre časť plochy VE a pre plochu V6 sa zmena rieši iba v textovej časti doplnením podmienok využitia územia.

Zmena 7f/2019 – zmena regulatívov textu záväznej časti

Zmena je riešená iba v textovej časti úpravou a doplnením podmienok situovania objektov rodinných domov s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou.

Zmena 7g/2019 – parkovacie plochy k.ú.Jaslovce

Zmena je situovaná v zastavanom území obce na ploche parcely reg.“C“, č.179/1 v k.ú. Jaslovce .

p.č.179/1 893 m² zastavaná plocha a nádvorie

Zmena 7i/2019 – občianska vybavenosť k.ú.Paderovce

Zmena je situovaná v zastavanom území obce, na plochách parciel reg.“C“, č.41/2, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1 v k. ú. Paderovce.

p.č.41/1	560 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.41/2	291 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.42/1	617 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.43/1	263 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.44/1	294 m ²	záhrada v zastavanom území
spolu	2 025 m ²	

Zmena 7j/2019 – zelená cyklotrasa PD Jaslovské Bohunice-kataster Špačince

Zmena je situovaná mimo zastavané územie obce na par. reg. „C“, č.310 v k.ú Jaslovce, v celkovej dĺžke 2,60 km. V súčasnosti je na uvedenej parcele v celej dĺžke situovaná poľná cesta.

p.č.310	22 921 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----------------------	-----------------------------

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Jaslovské Bohunice je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle:

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

čl.1.4.10 – *Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:*

- okres Trnava**Jaslovské Bohunice**.....

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

čl.9.9.3. *Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.*

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.4.3. *rezervovať územie pre výstavbu elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja, pripojenie stanice do elektrizačnej sústavy, výstavbu nových a posilnenie existujúcich elektrických vedení a zariadení slúžiacich na prenos elektrickej energie*

10.5.5.3. *posilniť prepojenie Rz 400 kV Križovany – nová elektrická stanica Jaslovské Bohunice vedením 1x400 kV, vybudovaným v koridore po odstavených vedeniach 220 kV.*

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania riešených zmien katastra miestnych častí Jaslovce, Bohunice a Paderovce sa navrhovanou zmenou meniť nebude. Jednotlivé dielčie zmeny rešpektujú jestvujúcu koncepciu, príp. ju dopĺňajú alebo plošne rozširujú v zmysle pôvodného územného plánu.

Návrh riešenia a zmeny funkčného využitia

Zmena 7a/2019 – cyklotrasa kaštieľ v k.ú Bohunice-centrum-k.ú. Malženice

Cyklotrasa bude situovaná v zastavanom i mimo zastavaného územia obce.

V zastavanom území bude situovaná v jestvujúcom dopravnom priestore ulice Hlavná Bohunice, prepojená uličkou na Záhradnú ulicu a pokračovaním cez Záhumenskú ulicu, Cintorínsku ulicu, Hlavnú Jaslovce, po hranicu zastavaného územia pri PD J.Bohunice. Cyklotrasa bude vedená v jestvujúcom dopravnom priestore miestnych komunikácií v dĺžke 1,9 km. Uvedené plochy nezmenia svoje funkčné využitie v zastavanom území obce.

Mimo zastavaného územia obce až po hranicu katastra obce Malženice bude vedená v dopravnom koridore cesty II/1301 v dĺžke 1,07 km. Navrhovaná plocha 3 745 m² pre situovanie cyklotrasy v šírke 3,50 m zmení svoje funkčné využitie z plôch ornej pôdy na plochy dopravnej infraštruktúry

Celková dĺžka tejto cyklotrasy bude 2,97 km.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné plochy v i mimo zastavaného územia obce pre výstavbu cyklotrasy
2. umožniť dopravné križovanie s cestnou i pešou komunikáciou v zastavanom území obce

Zmena 7b/2019 – cyklotrasa k.ú.Špačince-centrum-atómová elektrárňa

Cyklotrasa bude vedená v zastavanom i mimo zastavaného územia obce.

Mimo zastavané územie obce bude vedená od hranice k.ú.Špačince v dopravnom priestore cesty III/1300 po hranicu zastavaného územia obce v dĺžke cca.2,30 km a od zastavaného územia v dopravnom priestore cesty III/1311 bude pokračovať až po areál atómovej elektrárne v dĺžke 1,90 km. Celková dĺžka cyklotrasy mimo zastavané územie obce bude 4,20 km. Navrhovaná plocha 14 700 m² pre situovanie cyklotrasy v šírke 3,50 m zmení svoje funkčné využitie z plôch ornej pôdy na plochy dopravnej infraštruktúry.

V zastavanom území bude cyklotrasa vedená v dopravnom priestore miestnych komunikácií cez Trnavskú ulicu a Nám.sv.Michala po hranicu zastavaného územia na ceste III/1311 pri premostení toku Blava v dĺžke cca.0,8 km. Uvedené plochy nezmenia svoje funkčné využitie v zastavanom území obce.

Celková dĺžka tejto cyklotrasy bude 5,00 km.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné plochy v i mimo zastavaného územia obce pre výstavbu cyklotrasy
2. umožniť dopravné križovanie s cestnou i pešou komunikáciou v zastavanom území obce
3. realizovať samostatné premostenie cyklotrasy popri ceste III/1311 cez tok Blava

Zmena 7c/2019 – miestna komunikácia pri cintoríne

Situovanie navrhovanej miestnej komunikácie bude pokračovanie cesty z lokality Kopanice poza areál cintorína s napojením okolo lokality V4 na cestu III/1301. Celá cesta je situovaná mimo zastavané územie obce na plochách ornej pôdy v celkovej dĺžke 260 m. Navrhovaným riešením sa zmení funkčné využitie plôch ornej pôdy na plochu dopravnej infraštruktúry v celkovej výmere cca. 1820 m².

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné plochy mimo zastavaného územia obce pre výstavbu miestnej komunikácie
2. umožniť dopravné napojenie na cestu III/1301

Zmena 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne, časť VE a V6 podmienky využitia

Pre Projekt NJZ vydalo MH SR v roku 2014 podľa § 12 Zákona o energetike Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia. V roku 2016 bol úspešne ukončený proces posúdenia vplyvov Projektu NJZ na životné prostredie a MŽP SR vydalo pre Projekt NJZ kladné Záverečné stanovisko MŽP SR.

NJZ bude pripojený do elektrizačnej sústavy SR (vyvedenie výkonu a zabezpečenie rezervného napájania vlastnej spotreby) prostredníctvom novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice, ktorá bude vybudovaná v katastrálnom území Jaslovce. Táto stanica bude prepojená s rozvodňou 400 kV Križovany existujúcimi 400 kV vedeniami a jedným novovybudovaným vedením 400 kV, ktoré bude realizované v rámci súčasného koridoru vedení VVN.

V rámci navrhovanej zmeny rozšírenia areálu atómovej elektrárne sa bude riešiť:

- Elektrická stanica Jaslovské Bohunice bude situovaná v katastri Jaslovce na p.č.912/1, reg.“C“, na ploche 350 m x 360 m.
- Koridor vedenia VVN prechádzajúci katastrom Jaslovce a Bohunice v dĺžke cca. 1850 m a šírke vrátane ochranného pásma cca. 165 m.
- Úprava vedenia 400 kV pre napojenie Elektrickej stanice Jaslovské Bohunice
- Preložka vedenia 110kV v celkovej dĺžke v k.ú Bohunice 1 900 m a šírkou koridoru vrátane ochranného pásma 38,0 m.

Pre časť plochy VE pre výrobu elektrickej energie a súvisiace činnosti, súvisiacu technickú a dopravnú infraštruktúru sa dopĺňa funkčné využitie:

vhodné funkcie:

- územia pre výrobu elektrickej energie, jej skladovanie a distribúciu,
- územia pre výrobu, skladovanie a distribúciu ďalších, resp. zelených (bezuhlíkových) druhov energie,
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia,
- areály zariadenia výroby, služieb a skladov, súvisiacich s výrobou a distribúciou elektrickej energie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- odstavné plochy s príslušnou dopravnou vybavenosťou,
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia.

podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia drobnej výroby, výrobných služieb, skladovanie materiálu,
- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov,
- zariadenia zdravotnej starostlivosti pre zamestnancov.

nepripustné funkcie:

- stavebná výroba nesúvisiaca s vhodnými a podmienečne vhodnými funkciami,
- opravy motorových vozidiel,
- stavby pre bývanie, šport a rekreáciu.

Pre časť plochy V6 pre výrobu elektrickej energie a súvisiace činnosti, súvisiacu technickú a dopravnú infraštruktúru sa dopĺňa funkčné využitie:

vhodné funkcie:

- územia pre výrobu elektrickej energie, jej skladovanie a distribúciu,
- územia pre výrobu, skladovanie a distribúciu ďalších, resp. zelených (bezuhlíkových) druhov energie,
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia

- areály zariadenia výroby, služieb a skladov, súvisiacich s výrobou a distribúciou elektrickej energie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- odstavné plochy s príslušnou dopravnou vybavenosťou,
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia.

podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia drobnej výroby, výrobných služieb, skladovanie materiálu,
- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov,
- zariadenia zdravotnej starostlivosti pre zamestnancov.

nepripustné funkcie:

- stavebná výroba nesúvisiaca s vhodnými a podmienečne vhodnými funkciami,
- opravy motorových vozidiel,
- stavby pre bývanie, šport a rekreáciu.

Zmena 7f/2019 – zmena regulatívov textu záväznej časti

Zmena je riešená iba v textovej časti úpravou a doplnením podmienok situovania objektov rodinných domov s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou.

– pre lokalitu B-pôvodná zástavba - upraviť regulatív stavebnej čiary – v platnom ÚP-N-O bolo povolené zasunutie objektu RD od pôvodnej uličnej čiary:

"v prípade jestvujúcich úzkych parciel, ktoré boli začlenené do nových rozvojových lokalít, riešiť situovanie rodinného domu – zasunutie od uličnej čiary, pre každý objekt samostatne podľa charakteru okolitej výstavby".

Pre zachovanie pôvodného charakteru výstavby obce je však nutné zachovať pôvodnú uličnú čiaru. To znamená, že pri zasunutí objektu RD je nutné realizovať na úrovni pôvodnej stavebnej čiary nejaký stavebný objekt, prislúchajúci k RD - oplotenie, garáž, prístrešok pre autá tak, aby nenarušal pôvodnú architektonickú štruktúru ulice a vytváral vizuálny vnem kompaktnej zástavby.

- pre všetky pôvodné lokality schválené v ÚPN-O vrátane schválených zmien, kvôli podmienke zvýšiť počet parkovacích miest na 1 RD:

„v prípade nutnosti na voľných plochách, nevhodných na výstavbu RD dobudovať zariadenia dopravnej vybavenosti – parkovacie plochy, garáže.“

Zmena 7g/2019 – parkovacie plochy k.ú.Jaslovce

Zmena je situovaná v zastavanom území obce na ploche parcely reg.“C“, č.179/1 v k.ú. Jaslovce. V pôvodnom ÚPN-O bola táto plocha prekvalifikovaná v zmene 5e/2017 z pôvodných plôch občianskej vybavenosti na výstavbu rodinného domu. Navrhovanou zmenou sa zmení funkčné využitie plochy parcely z obytnej plochy na plochu dopravnej vybavenosti – výstavba parkovacích plôch.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie v zastavanom území obce pre funkciu dopravnej vybavenosti
2. umožniť dopravné napojenie riešenej lokality na miestnu komunikáciu obce – Trnavská cesta

Zmena 7i/2019 – občianska vybavenosť k.ú.Paderovce

Zmena je situovaná na plochách parciel č.41/2, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1 v zastavanom území k.ú. Paderovce, ktoré sú v platnom územnom pláne špecifikované ako záhrady. Navrhovanou zmenou zmení svoje funkčné využitie 2 025 m² záhrad na plochu občianskej vybavenosti.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie v zastavanom území obce pre funkciu občianskej vybavenosti
2. umožniť dopravné napojenie riešenej lokality na miestnu komunikáciu obce – Hlavná Paderovce
3. umožniť napojenie riešenej lokality na siete technickej infraštruktúry obce v rozsahu:
 - napojenie na vodovod
 - odvádzanie dažďových a splaškových vôd
 - zásobovanie zemným plynom
 - zásobovanie elektrickou energiou
 - telekomunikačné pripojenie
4. zabezpečiť územno-technickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie

Zmena 7j/2019 – zelená cyklotrasa PD Jaslovské Bohunice-kataster Špačince

Zmena je situovaná mimo zastavané územie obce na par. reg. „E“ č. 310 v celkovej dĺžke 2,60 km. V súčasnosti je na uvedenej parcele v celej dĺžke situovaná poľná cesta. Navrhovanou zmenou sa konštrukčne a materiálovo s poľnou cestou nič nemení, schválením sa začlení do verejnoprospešných stavieb a po celej dĺžke sa preklasifikuje na cyklotrasu, ktorá bude pokračovať ďalej za hranicou katastra obce Špačince.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu v rozsahu navrhovanej zmeny 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne:

Zmena 7d/2019 – k.ú.Jaslovce 12,6000 ha, orná pôda mimo zastavané územie

Vymedzenie ochranných pásiem

Riešené zmeny nevyžadujú vymedzenie nových ochranných pásiem, je nutné dodržať jestvujúce ochranné pásma trás nadradených vedení inžinierskych sietí a ochranné pásma stanovené v schválenom územnom pláne.

Pre zmenu 7d/2019 je nutné rešpektovať ochranné pásmo nadradených koridorov energetickej prenosovej sústavy.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami sa v rámci zmeny 5/2017 oproti pôvodnému ÚPN-O nemení.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných zmenách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o

ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov budú riešené v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenia požiarov. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.)

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.:

- Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov situovať s úrovňou 1.NP min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Stavebné objekty situované v bezprostrednej blízkosti vodného toku Blava podľa možnosti umiestňovať nad hladinu Q50. resp. Q100 - ročnej veľkej vody.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do katastrálnych území miestnych častí obce zasahuje územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.27/2011 Z.z.

Riešené územia zmien neovplyvňujú chránené vtáčie územie. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny ostáva nezmenený podľa pôvodného územného plánu.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Dopravné riešenie

Zmena 7a/2019 – cyklotrasa kaštieľ v k.ú Bohunice-centrum-k.ú. Malženice

Cyklotrasa bude situovaná v zastavanom území obce, v jestvujúcom dopravnom priestore (ulice Hlavná Bohunice, prepojená uličkou na Záhradnú ulicu a pokračovaním cez Záhumenskú ulicu, Cintorínsku ulicu, Hlavnú Jaslovce, po hr.zstatavného územia) bude vedená ako cyklokoridor v dĺžke 1,90 km.

Mimo zastavané územie až po hranicu k.ú. Malženice bude vedená ako cyklistická cestička v dĺžke 1,07 km súbežne s cestou II/1301.

Cyklotrasu realizovať v zmysle Technických podmienok TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Zmena 7b/2019 – cyklotrasa k.ú.Špačince-centrum-atómová elektráreň

Cyklotrasa bude situovaná mimo zastavaného územia a vedená ako cyklistická cestička od hranice k.ú.Špačince v dopravnom priestore cesty III/1300 po hranicu zastavaného územia obce v dĺžke cca.2,3 km.

Pokračovať bude v zastavanom území cez Trnavskú ulicu a Nám.sv.Michala po hranicu zastavaného územia na ceste III/1311 pri premostení toku Blava a bude vedená ako cyklokorido v dĺžke cca.0,8 km.

V dopravnom priestore cesty III/1311 bude pokračovať mimo zastavaného územia obce a bude vedená ako cyklistická cestička až po areál atómovej elektrárne v dĺžke 1,9 km.

Cyklotrasu realizovať v zmysle Technických podmienok TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Zmena 7c/2019 – miestna komunikácia pri cintoríne

Situovanie navrhovanej miestnej komunikácie bude pokračovanie cesty z lokality B1 Kopanice poza areál cintorína s napojením okolo lokality V4 na cestu III/1301. Celá cesta je situovaná mimo zastavané územie obce na plochách ornej pôdy v celkovej dĺžke 260 m.

Komunikácia bude vybudovaná vo funkčnej triede C v kategórii MOK 8/40, šírky vozovky 6,0 m. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký jednostranný chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude cca. 10 m.

Zmena 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne, časť VE a V6 podmienky využitia

Dopravné riešenie rozšírenia areálu atómovej elektrárne - Elektrická stanica Jaslovské Bohunice bude realizované vjazdom z cesty III/1311.

Pre lokality VE a V6 sa nerieši dopravná infraštruktúra.

Zmena 7f/2019 – zmena regulatívov textu záväznej časti

Dopravná infraštruktúra bude riešená regulatívami v texte záväznej časti zmeny ÚPN-O Jaslovské Bohunice.

Zmena 7g/2019 – parkovacie plochy k.ú.Jaslovce

Zmena je situovaná v zastavanom území obce na ploche parcely reg.“C“, č.179/1 v k.ú. Jaslovce. Na uvedenej parcele sa vybuduje parkovisko k ploche občianskej vybavenosti. Pre vybudovanie parkovacích plôch umožniť dopravné napojenie riešenej lokality na miestnu komunikáciu obce – Trnavská cesta.

Zmena 7i/2019 – občianska vybavenosť k.ú.Paderovce

Zmena je situovaná na plochách parciel č.41/2, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1 v zastavanom území k.ú. Paderovce. Riešené územie bude dopravne napojené vjazdom priamo z ulice Hlavná Paderovce.

Zmena 7j/2019 – zelená cyklotrasa PD Jaslovské Bohunice-kataster Špačince

Zmena je situovaná mimo zastavané územie obce na par. reg. „E“ č. 310 v celkovej dĺžke 2,60 km. V súčasnosti je na uvedenej parcele v celej dĺžke situovaná poľná cesta. Navrhovanou zmenou sa konštrukčne a materiálovo s poľnou cestou nič nemení, schválením sa začlení do verejnoprospešných stavieb a po celej dĺžke sa preklasifikuje na cyklotrasu, ktorá bude pokračovať ďalej za hranicou katastra obce Špačince.

Verejné technické vybavenie

Zmena 7d/2019 – rozšírenie areálu atómovej elektrárne, časť VE a V6 podmienky využitia

V rámci navrhovanej zmeny sa okrem rozšírenia areálu atómovej elektrárne o novú Elektrickú stanicu Jaslovské Bohunice bude riešiť:

- Koridor vedenia VVN prechádzajúci katastrom Jaslovce a Bohunice v dĺžke cca. 1850 m a šírke vrátane ochranného pásma cca. 165 m.
- Úprava vedenia 400 kV pre napojenie Elektrickej stanice Jaslovské Bohunice
- Preložka vedenia 110kV v celkovej dĺžke v k.ú Bohunice 1 900 m a šírkou koridoru vrátane ochranného pásma 38,0 m.

Zmena 7i/2019 – občianska vybavenosť k.ú.Paderovce

Pre riešenie lokalitu budú riešené iba prípojky technickej infraštruktúry z obecných rozvodov, vedených po ulici Hlavná Paderovce

Pre ostatné zmeny sa verejné technické vybavenie nerieši. Konceptia riešenia technickej infraštruktúry obce ostáva nezmenená, je rešpektovaná poloha jestvujúcich rozvodov.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je nutné riešiť vplyva na životné prostredie. Pre zmenu 7d/2019 – rozšírenie areálu jadrovej elektrárne bol v roku 2016 úspešne ukončený proces posúdenia vplyvov Projektu NJZ na životné prostredie a MŽP SR vydalo pre Projekt NJZ kladné Záverečné stanovisko MŽP SR.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie obce Jaslovské Bohunice ostáva podľa pôvodného ÚPN-O nezmenená.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Navrhované plochy zmeny 5/2017 nezasahujú do žiadneho chráneného územia dobývacieho priestoru, alebo ložiskového územia.

Na území katastra obce sa nachádza:

- výhradné ložisko „Špačince-Bohunice (15), zemný plyn“ s určeným dobývacím priestorom
- výhradné ložisko „Špačince-Bohunice (14), zemný plyn“ s určeným dobývacím priestorom
- výhradné ložisko „Špačince (81), zemný plyn“

Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

Na riešenom území obce Jaslovské Bohunice sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. zosuvy, záplavové, alebo územie znehodnotené ťažbou.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PF na nepoľnohospodárske účely

Predpokladaná plocha záberu pôdneho fondu a jeho využitie na nepoľnohospodárske účely v rámci zmeny 7/2019:

Zmena 7a/2019 – cyklotrasa	0,3745 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 7b/2019 – cyklotrasa	1,4700 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 7c/2019 – komunikácia	0,2600 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 7d/2019 – areálu AE	12,6000 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 7i/2019 – OV Paderovce	0,2025 ha	záhrady v zastavanom území
Spolu	14,9070 ha	

Na záberových plochách, nie sú realizované hydromelioračné stavby.

Neuvedené state textu riešenia územného plánu obce Jaslovské Bohunice z r.2008, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením V/156 zo dňa 07.04.2008, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných schválených zmien a doplnkov.