

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021

Územný plán obce Lomná

Obstarávateľ:
OBEC LOMNÁ
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
Zákazkové číslo: 21051-20
FEBRUÁR 2022

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	17
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
Ostáva nezmenené	18
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	18
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery	20
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	20
A.2.18. Návrh záväznej časti	21
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	28
B. GRAFICKÁ ČASŤ	29
C. DOKLADY	29

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci Lomná. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Lomná obstaráva Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÁ - návrh
Objednávateľ úlohy:	Obec Lomná
Obstarávateľ úlohy:	Obec Lomná, prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – r. č. 395
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Anna Gočová,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
-Energetika :	Ing. arch. Anna Gočová
- Grafické práce :	Ing. arch. Zuzana Kollárová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územného plánu obce Lomná. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Lomná,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Lomná bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomnej, UZN č. 8/2007, zo dňa 13.12.2007.

Dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu predstavuje VZP č.2/2007, zo dňa 13. 12. 2007.

- Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Lomná bol vypracovaný Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomnej, UZN č. 3/2017, zo dňa 05.04.2017,

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline, Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná schválili Obecné zastupiteľstvo v Lomnej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Lomná bol spracovaný koncom roku 2006, prerokovaný a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomnej uznesením UZN. č. 2, zo dňa 09.02. 2007.

Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzoval širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Lomná.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 - Územného plánu obce Lomná je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lomná.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná boli spracované ako jednovariantný návrh

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre Územný plán obce Lomná.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Lomná, ktorý bol vypracovaný v roku 2006 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lomnej, UZN č. 2/2007, dňa 13.12.2007,
- Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Lomná bol vypracovaný Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomnej, UZN č. 3/2017, zo dňa 05.04.2017,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Lomná.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Lomná, vymedzená katastrálnou hranicou, leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená cez obec Krušetnicu, Brezu, Lokcu, Ťapešovo a Or. Jasenicu na mesto Námestovo, cez obec Lokcu, Vasilov, Babín a Hruštín na Oravský Podzámok a ďalej na Dolný Kubín. Okresné mesto Námestovo je vzdialené cca 15 km.

Katastrálne územie obce Lomná susedí na severe s katastrálnym územím obce Zákamenné, na západe s katastrom obce Oravská Lesná a Zázrivá, na juhu s obcou Hruštín a na východe s obcami Babín a Krušetnica.

Obec Lomná je členom Združenia miest a obcí Slovenska a členom Združenia obcí Bielej Oravy.

Mikroregionálne vzťahy existujú obce Lomná so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovo.

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2021 ÚPN obce Lomná sa nachádza v štyroch častiach zastavaného územia obce. Predstavuje 4 zmien a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2. 1(v D1.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou miestna komunikácia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2. 2(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou parkovisko na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.3(v D2.1)- mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou rekreácia (RU.04) na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.4(vedľa D2.8) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou výroba na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Lokalita D2.1 - IBV Klinkovky I. - rieši cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Lokalizovaná je okolo cesty III/ , ohraničená je zo severu, severozápadu a juhu poľnohospodárskou pôdou a z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami.

Lokalita D2.2 - IBV Klinkovky II. – rieši cca 15 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza východne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu existujúcou zástavbou rodinnými domami, z juhu, z východu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.3 - IBV Za Lomnicou I. – rieši cca jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza západne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu existujúcou zástavbou rodinnými domami, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.4 – IBV Pálenice – rieši jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza východne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinnými domami, z juhu, z juhozápadu poľnohospodárskou pôdou..

Lokalita D2.5 - IBV Za Lomnicou II. – rieši cca 3 rodinné domy. Lokalita sa nachádza západne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je z juhovýchodu existujúcou zástavbou rodinnými domami, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.6 - Výroba a sklady Čersla a Poľany – rieši jeden výrobný alebo skladový areál. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničená z juhovýchodu miestnou komunikáciou, zo severovýchodu existujúcimi rodinnými domami, zo severozápadu poľnohospodárskou pôdou z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami. Je lokalizovaná medzi rodinnými domami.

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany – dva zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza juhovýchodne od existujúcej poľnohospodárskej farmy. Lokalita je ohraničená zo severozápadu miestnou komunikáciou a farmou, zo severovýchodu a z juhovýchodu poľnohospodárskou pôdou a vodným tokom, z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami.

Lokalita D2.8 - IBV Čersla a Poľany – rieši cca 10 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničená z juhovýchodu miestnou komunikáciou, zo severovýchodu existujúcimi rodinnými domami, zo severozápadu poľnohospodárskou pôdou z juhozápadu farmou. Je lokalizovaná medzi D2.6 a existujúcou farmou.

Lokalita D2.9 - IBV Svinarka – rieši cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je situovaná okolo miestnej komunikácie a ohraničená na severovýchodu existujúcou farmou, zo severozápadu, juhozápadu a juhovýchodu poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na doplnok D2.7.

Lokalita D2.10 – IBV Ombriská – rieši cca 55 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu a zo severu miestnou komunikáciou, zo západu a juhu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.11 - IBV Hricovky – rieši cca 25 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu navrhovanou zástavbou rodinnými domami okolo miestnej komunikácie, zo severu, západu a juhu poľnohospodárskou pôdou.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Lomná rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra**2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Lomná, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 4 zmeny (Z1., Z2., Z3., Z4.).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lomná.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná - sa dopĺňa 11 doplnkov, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 9 doplnkov
- pre rozšírenie výrobného územia - 2 doplnky

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná.

v časti 4. sa dopĺňa:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

Ostatné časti ostávajú bez zmeny.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územného plánu Lomná návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Obec Lomná patrí do okresu Námestovo. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. K 31.12.2010 v obci Lomná žilo 860 obyvateľov, k 31.12.2021 v obci Lomná žilo 944 obyvateľov, z toho prírastok obyvateľstva za 10 rokov predstavuje 73 obyvateľov. V najbližších rokoch sa predpokladá ešte ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí príprava stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov a rozvoj výroby.

NÁVRH

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Lomná riešia rozšírenie možností na bývanie v 9 doplnkoch obytného územia.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Lomná je iná.

V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva obce Lomná v rokoch 2011 až 2020:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok + -
a	b	c	d
1	2010	860	+21

2	2011	872	+12
3	2012	888	+16
4	2013	895	+7
5	2014	889	-6
6	2015	897	+8
7	2016	901	+4
8	2017	914	+13
9	2018	930	-16
10	2019	937	+7
11	2020	943	+6
12	2021	944	+1
			+73

Zdroj: Obecný úrad Lomná – 02/2022

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2010 až 2021 každý rok pribudlo cca 7-12 obyvateľov, spolu teda v období 10 rokov ide o v obci Lomná o prírastok 73 obyvateľov. Už v roku 2010 obec mala 860 obyvateľov a v roku 2021 mala obec 944 obyvateľov. Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov je v Lomnej prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti obce Krušetnica a Zákamenné (katastrálne územia bezprostredne nadväzujú) a dochádzkovo v priaznivej polohe k okresnému mestu Námestovo. Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v Námestove sú obmedzené, vzhľadom na polohu mesta a vzhľadom na vlastnícke vzťahy a rozdrobenosť pozemkov. Už v roku 2020 počet obyvateľov presahuje demografickú prognózu Žilinského kraja, to znamená, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

Obec Lomná vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Lomná v Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 ÚPN obce Lomná.

P.č.	DOPLNOK	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV	POZNÁMKA
		NÁVRH V Z+D č. 1					
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	D2.1 - IBV KLINKOVKY I.	77	0	77	77	270	
2	D2.2 - IBV KLINOVKY II.	15	0	15	15	53	
3	D2.3 - IBV ZA LOMNICOU I.	1	0	1	1	4	
4	D2.4- IBV PÁLENICA	1	0	1	1	4	
5	D2.5 - IBV ZA LOMNICOU II.	3	0	3	3	11	
6	D2.6 - VÝROBA ČERSLA a POL'ANY	1	1	0	0	0	*
7	D2.7 - VÝROBA a OV ČERSLA a POL'ANY	2	2	0	0	0	**
8	D2.8 - IBV ČERSLA a POL'ANY	10	0	10	10	35	
9	D2.9 - IBV SVINIARKY	40	0	40	40	140	
10	D2.10 - IBV OMBRISKA	55	0	55	55	193	
11	D2.11 - IBV HRICOVKY	25	0	25	25	88	
	Spolu	227	3	227	227	795	

Z+D č.2/2021 = Zmeny a doplnky č.2/2021 - ÚPN obce Lomná

Domy = RD + OV + PV

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

* V+S - Výroba a sklady = cca 1 areál

** V+OV - Výroba a občianska vybavenosť = cca 2 areály

OV - občianska vybavenosť obytného územia

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 227 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 795 obyvateľov.

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce - obytné územie - a má predpoklady vytvoriť spolu cca 227 domov, z toho 227 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch, pre cca 795 obyvateľov.

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Námestovo ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Súčasťou návrhu je rozšírenie výrobných a skladových plôch v obci.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenné.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2021 ÚPN obce Lomná sa nachádza v štyroch častiach zastavaného územia obce. Predstavuje 4 zmien a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2. 1(v D1.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou miestna komunikácia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2. 2(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou parkovisko na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.3(v D2.1)- mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou rekreácia (RU.04) na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.4(vedľa D2.8) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou výroba na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Lokalita D2.1 - IBV Klinkovky I. - rieši cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie.

Lokalita D2.2 - IBV Klinkovky II. – rieši cca 15 rodinných domov a miestne komunikácie.

Lokalita D2.3 - IBV Za Lomnicou I. – rieši cca jeden rodinný dom.

Lokalita D2.4 – IBV Pálenice – rieši jeden rodinný dom.

Lokalita D2.5 - IBV Za Lomnicou II. – rieši cca 3 rodinné domy.

Lokalita D2.6. - Výroba a sklady Čersla a Poľany – rieši jeden výrobný alebo skladový areál.

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany – dva zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť.

Lokalita D2.8 - IBV Čersla a Poľany – rieši cca 10 rodinných domov.

Lokalita D2.9 - IBV Sviniarka – rieši cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie.

Lokalita D2.10 – IBV Ombriská – rieši cca 55 rodinných domov a miestne komunikácie.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Kultúrne hodnoty

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia

archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Prírodné hodnoty - ochrana prírody – aktualizuje sa

Celý kataster obce Lomná patrí do **Chránenej krajinej oblasti Horná Orava** (2 155,92 ha), pričom do C-zóny patrí 425,72 ha (19,75 %) plochy katastra a ostatná časť prináleží do D-zóny. V C -zóne platí 3. stupeň územnej ochrany a v D - **zóne 2.** stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. C - **zónu s 3. stupňom ochrany** v tomto prípade tvorí **Paráč**, ktorého cieľom ochrany sú zachovalé horské smrekové lesy s výskytom veľkých šeliem, dravcov a sov. Zároveň tvorí aj ochranné pásmo lokality **Očkajka**, ktorá leží v k.ú. Hruštín na hranici s katastrom Lomnej. Táto lokalita je zaradená do **B — zóny so 4. stupňom** územnej ochrany a zvýšenie stupňa ochrany je z dôvodu ojedinelého výskytu pôvodných bukovo - smrekovo - jedľových lesných porastov na severnej Orave s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny.

Územia európskeho významu NÁATURA 2000

Celé územie pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do **Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Horná Orava SKCHVU008**, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005. Časť Chráneného vtáčieho územia Horná Orava je zaradená do územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktoré bolo osobitne vyčlenené v záujme ochrany populácií hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*) a tetraho holniaka (*Lyrurus tetrix*). Uvedené druhy patria medzi výberové európsky významné druhy vtákov CHVÚ Horná Orava a v predmetnom území majú potvrdené alebo potenciálne generačné a potravné lokality.

V južnej časti katastra sa nachádza **územie európskeho významu SKUEV0661Hruštínska hoľa** - „biotopové“ územie európskeho významu. Predmetom ochrany sú biotopy kvetnaté horské a vysokohorské psicové porasty na silikátovom substráte (6230) a prechodné rašeliniská a trasoviská (7140). Z európsky významných druhov sú tu evidované z fauny *Canis lupus*, *Ursus arctos*, *Bombina variegata*, *Triturus montadoni* a z flóry *Campanula serrata*. Územie je súčasťou C zóny CHKO Horná Orava a zároveň patrí do CHVÚ Horná Orava s vymedzením medzi vyššie uvedené územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z.

V západnej časti katastra na hranici s k.ú. Oravská Lesná sa nachádza **územie európskeho významu SKUEV 0826 - Lomňanská hoľa** s výskytom kvetnatých vysokohorských a horských psicových porastov na silikátovom substráte.

Chránené stromy - V katastri obce Lomná evidujeme 2 chránené stromy
ÚSES

Podľa regionálneho ÚSES-u sú v katastri nasledovné prvky:

- nadregionálny biokoridor** - Oravská Magura časť Okružlica - Črchľa,
- regionálny biokoridor hydrický** RBK8 - Alúvium Bielej Oravy, RBK9 – Alúvium Mútnianky, RKB10 – Alúvium Klinianky a RBK11 - Alúvium Hruštinky,
- regionálny terestrický biokoridor** RBK 4 – Oravská Lesná – Krušetnica a RBK5 - Kamenný vrch - Brestovka v severnej časti katastra.

Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Kamenný vrch, Predná Filová, Zadné Podžleby, Kyprinisko, dotýka sa Očkajka.

Navrhovaný je miestny biokoridor Lomnica spájajúci rovnomenným vodným tokom zalesnenú časť na juhu katastra s riekou Biela Orava. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny bude dôležité, aby sa rešpektovali pri vypracovaní dokumentu podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení a doplnení neskorších predpisov, zo zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a aby boli dodržané všetky predpisy na úseku ochrany životného prostredia.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- **BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Lomná sa obytná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

ZMENY:

Zmena Z2.1(v D1.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou miestna komunikácia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.2(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou parkovisko na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.3(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou rekreácia (RU.04) na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.4(vedľa D2.8) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou výroba na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Lokalita D2.1 - IBV Klinkovky I. - rieši cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie.

Lokalita D2.2 - IBV Klinkovky II. - rieši cca 15 rodinných domov a miestne komunikácie.

Lokalita D2.3 - IBV Za Lomnicou I. - rieši cca jeden rodinný dom.

Lokalita D2.4 - IBV Pálenice - rieši jeden rodinný dom.

Lokalita D2.5 - IBV Za Lomnicou II. - rieši cca 3 rodinné domy.

Lokalita D2.8 - IBV Čersla a Poľany - rieši cca 10 rodinných domov.

Lokalita D2.9 - IBV Sviniačka - rieši cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie.

Lokalita D2.10 - IBV Ombriská - rieši cca 55 rodinných domov a miestne komunikácie.

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce - obytné územie - a má predpoklady vytvoriť spolu cca 242 nových bytových jednotiek, z toho 245 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch, pre cca 847 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

DOPLNKY:

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany - dva zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná ide o 1 lokalitu, určenú pre výrobu a občiansku vybavenosť - plochu určenú pre výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby, prípadne administratíva, obchod, športové zariadenie, izolačná zeleň a pod.

Navrhované plochy - funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Lomná, prípustné a neprípustnú funkcie sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid'. výkres č. 2 a 3).

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Dopĺňa sa:

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie patrí kataster do horskej výrobnéj oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní.

Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

V návrhovom období v rámci doplnku D 6. v ktorom navrhujeme ako hlavnú funkciu poľnohospodársku výrobu, sa zrealizuje poľnohospodárska súkromná farma:

- senník pre cca 50 VDJ hovädzieho dobytku bez ustajnenia, prevádzkový objekt a prechodné ustajnenie teliat

- potrebné parkovisko a zeleň na pozemku vlastníka.

- Priemyselná areálová výroba

Dopĺňa sa:

DOPLNKY:

Lokalita D2.6. - Výroba a sklady Čersla a Poľany - rieši jeden výrobný alebo skladový areál.

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany - dve zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná ide cca o 2 lokality, určenú pre výrobné a skladové areály, vrátane spevnených plôch a izolačnej zelene.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

V obci je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR č.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov a na zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Lomná je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Lomná sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 34,5853 ha, z toho cca 0,0000 ha v zastavanom území a 34,5853 ha mimo zastavaného územia.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Základný komunikačný systém obce Lomná, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj pre ZaD č. 2/2021. Spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/59 a I/78 a prostredníctvom cesty I/59 ďalej aj s diaľnicou D1, zabezpečuje cesta II/520, vedená severne od obce ako tangenta obce Krušetnica, s ktorou Lomná susedí.

Cesta II/520 spája región Oravy s regiónom Kysuce cez obec Zákamenné a Oravskú Lesnú. Opačným smerom cesta II/520 spája obec Lomnú cez Krušetnicu s obcou, Breza a Lokca. Pomocou cesty tretej triedy III/2271, vedúcej zo Zákamenného, cez Novoť, je umožnené aj spojenie s Poľskou republikou.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu III/2274, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110

Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu III/2274, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

NÁVRH

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/05207 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Je najdôležitejšou komunikáciou v obci, tvorí chrbticu dopravného skeletu obce, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/40.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Pre komunikácie funkčnej triedy C2 boli použité kategórie MO 7,5/40 a pre komunikácie C3 kategórie MO 7,5/40, MO 7,5/30 a MOU 5,5/30. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín.

Navrhované komunikácie navrhovaných doplnených lokalít pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri zastavaného územia sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, ako komunikácie kat. MO 7,0/40.

CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistické trasy uvedené v schválenom územnom pláne sa rozširujú o cyklotrasu vedenú po telese bývalej lesnej železnice, vedenej z Lokce do Oravskej Lesnej.

PEŠIE TRASY

Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D - nemotoristických komunikácií sú vedené buď samostatne (prípád centra obce), alebo v súbehu s cestou pre motorovú dopravu.

Okrem toho chodníky budú vybudované aj v priestore navrhovaných autobusových zastávok, tak aby umožnili nástup a výstup cestujúcich a ich prechod na hlavný peší chodník vedený obcou.

Pešie komunikácie v súbehu s novými komunikáciami pre motorovú dopravu sú navrhnuté v nových obytných územiach.

STATICKÁ DOPRAVA

V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného a výrobného územia a v zmysle vyhlášky č. 523 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určili regulatívy pre statickú dopravu:

Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov.

HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Predmetom ZaDč.2/2021 sú nové obytné plochy, ktoré sa síce nachádzajú v tesnej blízkosti hlavnej cesty III/2274, ale obec Lomná je koncová obec, z toho dôvodu v rámci ďalších stupňov nie je potrebné navrhovať protihlukové opatrenia.

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,

- Údržba a rekonštrukcia existujúcich komunikácií,

- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci Lomná je vybudovaný verejný vodovod. Akumulácia vody je riešená v existujúcom vodojeme s objemom 2 x150 m³ so zdrojom vody prameňov Kurtuľa, Solisko a Nižná jama. Verejná kanalizácia v obci je vybudovaná v obci len čiastočne s odvedením splaškových vôd do ČOV v Námestove.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky Z. z. č.684 MŽP SR z 14,11.2006.

P.č.	DOPLNOK	POČET DOMOV			POČE T	POČET OBYVATEĽO V
		NÁVRH V Z+D č. 1				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	BYTO V	
1	2	3	4	5	6	7
1	D2.1 - IBV KLINKOVKY I.	77	0	77	77	270
2	D2.2 - IBV KLINOVKY II.	15	0	15	15	53
3	D2.3 - IBV ZA LOMNICOU I.	1	0	1	1	4
4	D2.4- IBV PÁLENICA	1	0	1	1	4
5	D2.5 - IBV ZA LOMNICOU II.	3	0	3	3	11
6	D2.6 - VÝROBA ČERSLA a	1	1	0	0	0

	POL'ANY					
7	D2.7 - VÝROBA a OV ČERSLA a POL'ANY	2	2	0	0	0
8	D2.8 - IBV ČERSLA a POL'ANY	10	0	10	10	35
9	D2.9 - IBV SVINIARKY	40	0	40	40	140
10	D2.10 - IBV OMBRISKA	55	0	55	55	193
11	D2.11 - IBV HRICOVKY	25	0	25	25	88
	Spolu	227	3	227	227	795

2.1 Denná potreba vody**2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva**

návrh 795 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$$Q_d = 795 \cdot 0,145 = 115,275 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,33 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d\max} = 115,275 \cdot 2 = 230,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,66 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{115,275}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 17,291,3 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre výrobu a občiansku vybavenosť m³/deň**VÝROBNÉ ÚZEMIE**

P.č.	Popis	Počet zariadení	Plocha poz.	Počet zamest.	Poznámka	Priem.denná potreba vody m ³ /deň
a	b	c	d	e	f	g
1	D2.6 - VÝROBA ČERSLA a POL'ANY	1	1x1000m ²	10	2 areály	0,80
2	D2.7 - VÝROBA a OV ČERSLA a POL'ANY	2	2x1000m ²	20	2 areály	1,60

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 0,80 + 1,60 = 2,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d\max} = Q_{dp} \cdot k_d = 2,4 \times 1,6 = 3,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{1600}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 239 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU :

Priemerná potreba vody, Maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	115,27	230,55
Výroba +občianska vybavenosť	3,40	3,84

spolu:	118,67 m ³ /deň = 1,37 l/s	234,39 m ³ /deň = 2,71 l/s
--------	---------------------------------------	---------------------------------------

3.Vodné zdroje

Zásobovanie pitnou vodou lokality Lomná je zo záchyty troch vodných zdrojov Kortuľa ,Solisko a Nižná Jama .

4.Akumulácia vody**ÚPN - O**

V súčasnosti je pre obec zriadená akumulácia vo vodojeme s objemom 2 x150 m³.

Podľa vyhlášky Z. z. č.684 MŽP SR z 14.11.2006 sa doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody. ÚPN – O Lomná uvažuje vybudovanie navrhovaného vodojemu - akumulácie nad existujúcou akumuláciou - vodojemom s objemom 2x100 m³, prepad vody z navrhovaného vodojemu do existujúceho vodojemu a rozvod vody do navrhovanej zástavby ako aj vyššej existujúcej zástavby bez dostatočného tlaku – vytvorenie II.

tlak. pásma vodovodu. Objem 2x 100 je navrhovaný vzhľadom k existujúcemu vodojemu 2x150 a existujúcu zástavbu s nepostačujúcim tlakom vo vodovodnej sieti. Presnú výškovú lokalizáciu vodojemu s min. hladinou vody na kóte 750m.n.m je potrebné upresniť podľa prívodu z prameňa Kortufa.

Zmeny a doplnky č.1

V súčasnosti je pre obec zriadená akumulácia vo vodojeme s objemom 2 x150 m³ Výhľad v pôvodnom ÚPM je vybudovanie navrhovaného vodojemu - akumulácie nad existujúcou akumuláciou - vodojemom s objemom 2x100 m³ čo vyhovuje aj pre ZaD č.1.

Zmeny a doplnky č.2

Pre ZaD č.2 navrhujem rozšíriť vodojem 2x100(navrhovaný v ÚPN) o vodojem 1x100 m³.

Cez doplnky D2.6, D2.7 a D2.8 , pozdĺž prístupovej komunikácie vedie prívodný vodovod z vodných zdrojov Nižná Jama a Solisko k vodojemu 2x150 m². V rámci realizácie uvedených doplnkov je potrebné rešpektovať túto trasu prívodného vodovodu, prípadne ju preložiť.

Pre

5. Vodovodná sieť

V obci je vybudovaný verejný vodovod z PVC tlakového potrubia DN 150,110 .

Výhľad je vybudovanie navrhovaného vodojemu - akumulácie nad existujúcou akumuláciou- vodojemom ,prepád vody do existujúceho vodojemu a rozvod vody do navrhovanej zástavby – vytvorenie II. tlak. pásma. vodovodu.

Navrhované druhé tlakové pásmo bude z tlak. Plast. Rúr HDPE DN 150 a 100.

6. Kanalizácia

V súčasnosti v obci je čiastočne vybudovaná kanalizácia s odvedením splaškových vôd do miestnej ČOV. Nakoľko existujúca ČOV nebude nepostačovať pre celé navrhované územie, navrhujeme riešiť odvádzanie splaškových vôd do ČOV Námestovo.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 2,71 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 2 = 5,42 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 5,42 \cdot 2 = 10,84 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie - návrh z PVC U korugovaných rúr DN 300.400

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.

7. Návrh kanalizačného systému

Vo výhľade uvažuje obec Lomná aj OVS Dolný Kubín o odvedení splaškových vôd z obce do ČOV Námestovo.

Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích zariadení, prípadne rigolmi do vodného toku.

Hlavný zberač kanalizácie - návrh z PVC U korugovaných rúr DN 300, 400

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korugovaných rúr DN 300.

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

1.1. Vedenie VN

Obec Lomná je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 220. Je vedená okrajom obce. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné a v intraviláne káblovo (TS 03 a TS 04).

ÚPN - Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)	vlastník
TS 01 Lomná Bytovky	2-stĺpová	400	SSE
TS 02 Obec 1	2-stĺpová	250	SSE
TS 03 Obec 2	2-stĺpová	250	SSE
TS 04 Vyšný koniec	kiosková	400	SSE

ÚPN - Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 05 – OÚ.08	kioskové	250
TS 06 – OÚ.18	kiosková	250
TS 07 – OÚ.14	kiosková	400

TS 08 – VÚ.03	kiosková	400
TS 09 – RÚ.04	kiosková	100
TS 10 – RÚ.02	kiosková	100

ZaD č. 1 - Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 11 – D3	kioskové	250
TS 12 – D5	kiosková	250

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

1.4. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:5000

požiadavky autora

konzultácia na SSE Dolný Kubín

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -90 W/m²

4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m²

Nárast odberu elektrickej energie je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

P.č.	DOPLNOK	POČET DOMOV			POČET	BILANCIE ELEKTRICKEJ ENERGIE			
		NÁVRH V Z+D č. 1				BYTOV	Príko n Pi (kW)	b	Príko n Pp (kW)
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	D2.1 - IBV KLINKOVKY I.	77	0	77	77	924	0,50	462	
2	D2.2 - IBV KLINOVKY II.	15	0	15	15	180	0,60	108	
3	D2.3 - IBV ZA LOMNICOU I.	1	0	1	1	12	0,70	8,4	
4	D2.4- IBV PÁLENICA	1	0	1	1	12	0,70	8,4	
5	D2.5 - IBV ZA LOMNICOU II.	3	0	3	3	36	0,70	25,2	

6	D2.6 - VÝROBA ČERSLA a POL'ANY*	1	1	0	0	40	0,80	32
7	D2.7 - VÝROBA a OV ČERSLA a POL'ANY**	2	2	0	0	80	0,80	64
8	D2.8 - IBV ČERSLA a POL'ANY	10	0	10	10	120	0,60	72
9	D2.9 - IBV SVINIARKY	40	0	40	40	480	0,60	288
10	D2.10 - IBV OMBRISKA	55	0	55	55	660	0,50	330
11	D2.11 - IBV HRICOVKY	25	0	25	25	300	0,70	210
	Spolu	227	3	227	227	2844		1608

* 2 areály Výroba+OV

**1 areál Výroba+sklady

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1608 \times 0,8 = 1286 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Pre navrhované doplnené plochy je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS- navrhujeme 400kV alebo 630 kV. Na navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 3 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 9 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom zastavaným územím obce.

ZaD č. 2/2020 - Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 13 – D2.2	kioskové	250
TS 14 – D2.9	kiosková	630
TS 15 – D2.10	kiosková	630
TS 16 – D2.11	kiosková	250

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 4 nové TS.

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky a v intraviláne káblovými rozvodmi.

Prehľad doplnkov v ZaD č. 2/2020 a súvisiacich existujúcich (je potrebné rekonštruovať) a navrhovaných trafostaníc (tučné písmo) z ktorých je možné odoberať elektrickú energiu

Doplnok D2.1	- TS 01, TS 07 a TS 09
Doplnok D2.2	- TS 13
Doplnok D2.3	- TS 03
Doplnok D2.4	- TS 11
Doplnok D2.5	- TS 04
Doplnok D2.6	- TS 08
Doplnok D2.7	- TS 14, TS 08
Doplnok D2.8	- TS 08
Doplnok D2.9	- TS 14
Doplnok D2.10	- TS 10, TS 15
Doplnok D2.11	- TS 12, TS 16

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po oboch stranách cesty.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

V priebehu spracovania návrhu územného plánu sa uskutočnili vzájomné konzultácie s SSE Dolný Kubín s ohľadom upresnenia existujúceho stavu elektroenergetických zariadení (ERZ) v obci Lomná vrátane návrhu nových ERZ. Na hornom toku Bielej Oravy sa zrealizuje malá vodná elektrárňa.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie budú osvetľované sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.12.3.2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

1. Súčasný stav

1.1. Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

1.2. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

2.12.3.3. NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OZNAMOVACIE ROZVODY

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Lomná nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V obci Lomná nie je ani sa neuvažuje so zemným plynom.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2005 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lomnej CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Lomná sú kultúrna lesná krajina obhospodarovaná tradičným organizovaným lesným hospodárstvom, prechodné štruktúry medzi lesom a pasienkami v rôznych štádiách prirodzeného zalesnenia, typ agrárno-vidieckej krajiny s pozostatkami úzkych poličok organizovaných po spádniciach svahov so stále obrábanymi poličkami aj so zarastajúcimi priestormi, vytvárajúcimi tak charakter riedkolesia s hustým podrastom krovín. Krajina má pahorkatinný ráz s oblými vrcholmi Oravskej Magury a Podbeskydskej vrchoviny, ktoré poskytujú veľmi dobré priestory na výhľady do okolitej aj vzdialenej krajiny.

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability. Patria sem aj plošne menšie ale z ekologického hľadiska významné biotopy napr. biotop podmäčianých a zamokrených lokalít a pod.

A.2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.2/2021 - ÚPN obce Lomná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
 - BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
 - hranice zastavaného územia k 1.1.1990
 - mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
 - súpis parciel a užívateľov
 - údaje Katastrálneho úradu v Námestove
 - Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
 - Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.
- /2021

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č.2/2021 - ÚPN obce Lomná okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Lomnej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické pomery

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Paráč a západná časť do celku Podbeskydská vrchovina.

Geologické pomery

Geologické podložie katastra tvoria ílovce, pieskovce a slieňovce lutétu – priabónu a pieskovce a ílovce - hrubý flyš eocénu.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove v katastrálnom území obce Lomná vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 53,92% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2006 1 162,4692 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 54,8285 ha ornej pôdy (4,72% - stupeň zornenia), 2,2153 ha záhrad (0,19%) a 1 105,4254 ha trvalých trávnych porastov (95,09% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 829,3440 ha (38,46%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy nenasýtené a nasýtené. Pri rieke Biela Orava sú to úrodnejšie fluvizeme. Na miestach stagnácie podzemných vôd sa vyskytujú oglejené pôdy, vo vyšších polohách sa nachádzajú aj podzolované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9. bonity.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Lomná

Lokalita D2.1 - IBV Klinkovky I. - rieši cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1082785, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, do BPEJ 1069545, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a **chránená pôda do BPEJ 1094042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ 1069542, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.**

Lokalita D2.2 - IBV Klinkovky II. – rieši cca 15 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1082885, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, do BPEJ 1082785, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a **chránená pôda do BPEJ 1069545, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.**

Lokalita D2.3 - IBV Za Lomnicou I. – rieši cca jeden rodinný dom. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D2.4 – IBV Pálenice – rieši jeden rodinný dom. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D2.5 - IBV Za Lomnicou II. – rieši cca 3 rodinné domy. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Lokalita D2.6. - Výroba a sklady Čersla a Poľany – rieši jeden výrobný alebo skladový areál. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ 1006042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany – dva zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ 1006042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D2.8 - IBV Čersla a Poľany – rieši cca 10 rodinných domov. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ 1006042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D2.9 - IBV Sviniarka – rieši cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ 1006042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D2.10 – IBV Ombriská – rieši cca 55 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ 1005011, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a do BPEJ 1066445 a 1066545, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D2.11 - IBV Hricovky – rieši cca 25 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1082681, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a **chránená pôda do BPEJ 1006041, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a do BPEJ 1066545, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

2.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná

Návrh Zmien a doplnkov č.2/2021 - ÚPN obce Lomná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Lomná a v Zmenách a doplnkoch č.2/2021):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	15,7268 ha
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	15,7268 ha
z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	13,2716 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	13,2716 ha

V rámci **Z m i e n** záber PP je záber PP nasledovný

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,2260 ha
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,2260 ha
z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,2260 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,2260 ha

Poznámka:

Väčšina plôch uvedených v zmenách už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Lomná alebo v ZaD č.2/2021

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v týchto tabuľkách:

Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť).

Tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť).

Plocha záberov PP je zdokumentovaná aj vo výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:2000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Dopĺňa sa:

Zábery lesných pozemkov v Zmenách a doplnkoch č.2/2021 - ÚPN obce Lomná sa neriešia.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2/2021 - ÚPN obce Lomná nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lomná.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2/2021 – ÚPN obce Lomná **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** Vo februári 2022 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2/2021 - ÚPN obce Lomná, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a ktoré vydá rozhodnutie č o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2021 – ÚPN obce Lomná**“ **sa bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Lomná, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Záväzná časť Územného plánu obce Lomná bola doplnená v Zmenách a doplnkoch č. 1 v roku 2017 a v Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 nasledovne:

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN obce Lomná sa nachádza v celom zastavanom území obce. Predstavuje 4 zmeny a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2. 1(v D1.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou miestna komunikácia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2. 2(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou parkovisko na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.3(v D2.1) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou rekreácia (RU.04) na bývanie v rodinných domoch,

Zmena Z2.4(vedľa D2.8) - mení plochu (v ÚPN obce Lomná) s funkciou výroba na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Lokalita D2.1 - IBV Klinkovky I. - rieši cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Lokalizovaná je okolo cesty III/ , ohraničená je zo severu, severozápadu a juhu poľnohospodárskou pôdou a z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami.

Lokalita D2.2 - IBV Klinkovky II. - rieši cca 15 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza východne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu existujúcou zástavbou rodinnými domami, z juhu, z východu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.3 - IBV Za Lomnicou I. - rieši cca jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza západne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu existujúcou zástavbou rodinnými domami, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.4 - IBV Pálenice - rieši jeden rodinný dom. Lokalita sa nachádza východne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinnými domami, z juhu, z juhozápadu poľnohospodárskou pôdou..

Lokalita D2.5 - IBV Za Lomnicou II. - rieši cca 3 rodinné domy. Lokalita sa nachádza západne od stredu zastavaného územia obce. Ohraničená je z juhovýchodu existujúcou zástavbou rodinnými domami, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.6. - Výroba a sklady Čersla a Poľany - rieši jeden výrobný alebo skladový areál. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničená z juhovýchodu miestnou komunikáciou, zo severovýchodu existujúcimi rodinnými domami, zo severozápadu poľnohospodárskou pôdou z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami. Je lokalizovaná medzi rodinnými domami.

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany - dva zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza juhovýchodne od existujúcej poľnohospodárskej farmy. Lokalita je ohraničená zo severozápadu miestnou komunikáciou a farmou, zo severovýchodu a z juhovýchodu poľnohospodárskou pôdou a vodným tokom, z juhozápadu navrhovanou zástavbou rodinnými domami.

Lokalita D2.8 - IBV Čersla a Poľany - rieši cca 10 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničená z juhovýchodu miestnou komunikáciou, zo severovýchodu existujúcimi rodinnými domami, zo severozápadu poľnohospodárskou pôdou z juhozápadu farmou. Je lokalizovaná medzi D2.6 a existujúcou farmou.

Lokalita D2.9 - IBV Sviniarka - rieši cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je situovaná okolo miestnej komunikácie a ohraničená na severovýchodu existujúcou farmou, zo severozápadu, juhozápadu a juhovýchodu poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na doplnok D2.7.

Lokalita D2.10 - IBV Ombriská - rieši cca 55 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu a zo severu miestnou komunikáciou, zo západu a juhu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.11 - IBV Hricovky - rieši cca 25 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Ohraničená je z východu navrhovanou zástavbou rodinnými domami okolo miestnej komunikácie, zo severu, západu a juhu poľnohospodárskou pôdou.

2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia,

-OBYTNÉ ÚZEMIE

**Lokality určené pre výstavbu obytné územie (rodinné domy a súvisiace plochy a komunikácie) - 9 lokalít –
DOPLNKY – D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.9, D2.10 a D2.11,
ZMENY - Z2.4**

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- Hlavné funkcie - bývanie v rodinných domoch
- Prípustné funkcie - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so závažnou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú závažnú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- výška objektov - 1 nadzemné podlažie alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným vloženým podlažím
- zastavanosť – 40 až 50 %
- uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
- odstup od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
- odstup medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
- orientácia dopravných obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie, príp. 1 nadzemné podlažie a podkrovia s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

NEZASTAVITEĽNÉ ALEBO OMBEDZUJÚCE PLOCHY

Doplnok D2.1 – ochranné pásmo (OP) cesty III/2271, OP el. vedenia VN a TS, OP vodného toku Biela Orava, časť stabilizované zosuvné územie,

Doplnok D2.2 – OP el. vedenia VN a TS, OP vodného toku Biela Orava,

Doplnok D2.3 – časť územia v potenciálnom zosuvnom území – potreba inžiniersko-geologického posudku pri stavebnom povolení

Doplnok D2.4 – 0

Doplnok D2.5 – časť územia v potenciálnom zosuvnom území – potreba inžiniersko-geologického posudku pri stavebnom povolení,

Doplnok D2.8 – časť územia v potenciálnom zosuvnom území – potreba inžiniersko-geologického posudku pri stavebnom povolení, OP potoka, prívodný vodovod z vodných zdrojov Nižná Jama a Solisko k vodojemu 2x150 m²

Doplnok D2.9 – OP potoka,

Doplnok D2.10 – OP el. vedenia VN a TS

Doplnok D2.11 – OP el. vedenia VN a TS, OP potoka, časť územia v potenciálnom zosuvnom území – potreba inžiniersko-geologického posudku pri stavebnom povolení.

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A VÝROBA

Rozšírenie výrobného územia rieši doplnok - D2.6, pre ktorý platia nasledujúce regulatívy

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- Hlavné funkcie - výrobné skladové areály a občianska vybavenosť,
- Prípustné funkcie - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré dopĺňajú výrobnú funkciu, výrobné služby, garáže a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú hlavnú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- Hlavné funkcie
- výška objektov - výroba, sklady - 3 nadzemné podlažie
- zastavanosť – 60-70 %, zeleň – 20-30%
- uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
- odstup od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
- odstup medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
- orientácia dopravných obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

- objekty môžu mať max. 3 nadzemné podlažie, max výška rímsy 12m,
 - vjazd a výjazd z areálov odsúhlasiť na príslušných úradoch,
 - odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie,
 - podzemné vedenie inžinierskych sietí,
 - je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
 - parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
 - ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
 - v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území,
- NEZASTAVITEĽNÉ ALEBO OMBEDZUJÚCE PLOCHY**
 Doplnok D2.6 – časť územia v potenciálnom zosuvnom území – potreba inžiniersko-geologického posudku pri stavebnom povolení, prírodný vodovod z vodných zdrojov Nižná Jama a Solisko k vodojemu 2x150 m2

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Rozšírenie výrobného územia rieši doplnok - D2.7, pre ktorý platia nasledujúce regulatívy

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- HĽAVNÉ FUNKCIE - výrobné skladové areály,
- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - kancelária, obchod, ktoré dopĺňajú výrobnú funkciu, výrobné služby, garáže a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú hlavnú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- HĽAVNÉ FUNKCIE
 - výška objektov - výroba, sklady - 3 nadzemné podlažie
 - zastavanosť – 70-80 %, zeleň – 20-30%
 - uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
 - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
 - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
 - orientácia dopravných obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

- objekty môžu mať max. 3 nadzemné podlažie, max výška rímsy 12m,
 - vjazd a výjazd z areálov odsúhlasiť na príslušných úradoch,
 - odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie,
 - podzemné vedenie inžinierskych sietí,
 - je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
 - parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
 - ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
 - v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území,
- NEZASTAVITEĽNÉ ALEBO OMBEDZUJÚCE PLOCHY**
 Doplnok D2.7 – časť územia v potenciálnom zosuvnom území – potreba inžiniersko-geologického posudku pri stavebnom povolení, prírodný vodovod z vodných zdrojov Nižná Jama a Solisko k vodojemu 2x150 m2

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

S - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

Z - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

Z - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH V OBYTNOM ÚZEMÍ

Pre doplnenie obytného územia boli navrhnuté zmeny Z2.4 a doplnok D2.8

Pre uvedené doplnky platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality Z2.4 D2.8	Hlavná funkcia – počet %		Počet nadzemných podlaží
	rodinné domy - 80 %		2NP
	prípustné funkcie		koeficient zastavanosti
	OV - Občianska vybavenosť	TDV - technická a dopravná vybavenosť	0,40

Pre doplnenie obytného územia boli navrhnuté doplnky D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.9, D2.10 a D2.11,

Pre uvedené doplnky platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality D2.1-D2.11	Hlavná funkcia – počet %		Počet nadzemných podlaží
	rodinné domy - 80 %		1NP + P
	prípustné funkcie		Koeficient zastavanosti
	PHs - poľnohospodárske hospodárenie samozásobiteľské	SZ- súkromná zeleň	0,40

Poznámka:

2 NP – jedno nadzemné podlažia(jedno nadzemné podlažie) alebo,

1 NP + P – podkrovie s jedným vstavaným podlažím

Ostatné regulatívy sú uvedené vo výkrese č. 4,5,6.

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkrese č.4 pre osadu Ústredie)

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

Z – odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb(stavebný zákon),

Z - stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží - max 2 + podkrovie (rodinné domy)

- počet podlaží - max 3 + podkrovie (občianska vybavenosť)

- tvar strechy - sedlová, pultová, manzardová

Z - orientácia dopravno - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

S - výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce

S - na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

Z - pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

Z - v jednotlivých osadách nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska ,

S - každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**- VÝROBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Lokalita D2.7 - Výroba a občianska vybavenosť Čersla a Poľany – dva areály alebo zariadenie s funkciou výroba + občianska vybavenosť.

Pre uvedenú lokalitu platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality D2.7	Hlavná funkcia – počet %		Počet nadzemných podlaží
	V - výroba + OV - občianska vybavenosť - 70 %		3NP
	prípustné funkcie		Koeficient zastavanosti
	P - poľnohospodárska výroba	IZ - izolačná zeleň	0,70

Poznámka:

3 NP – jedno nadzemné podlažia(jedno nadzemné podlažie),

Ostatné regulatívy sú uvedené vo výkrese č. 4,5,6.

K. VÝROBA**- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná výroba

Doplňa sa.

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokalita D2.6 - Výroba a sklady Čersla a Poľany – rieši jeden výrobný alebo skladový areál.

Pre uvedenú lokalitu platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality D2.6	Hlavná funkcia – počet %		Počet nadzemných podlaží
	V - výroba - 80 %		3NP
	prípustné funkcie		Koeficient zastavanosti
	P - poľnohospodárska výroba	IZ - izolačná zeleň	0,70

Poznámka:

3 NP – tri nadzemné podlažia

Ostatné regulatívy sú uvedené vo výkrese č. 4,5,6

-Priemyselná výroba

Doplňa sa:

- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dodržať ochranné pásmo vodných tokov a brehových porastov,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

.

- Odpadové hospodárstvo

Doplňa sa:

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo

- podporovať separovaný zber komunálneho odpadu,

- program odpadového hospodárstva obce riešiť v zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. , ktorý určuje ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

5.1. Regulatívy dopravné

Doplňa sa:

V rámci riešenia dopravnej koncepcie je potrebná

- rekonštrukcia štátnej cesty III/2271,
- odbočenie k jednotlivým rodinným domom z miestnych komunikácií,
- navrhované pripojenia na cestu III/2271, riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN,
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- vybudovanie cyklistických trás.
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

5.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Doplňa sa:

Rozvod pitnej vody

- realizácia miestnych rozvodov vody,
- rozšírenie vodojemu o 1x 100m².

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúca a navrhovaná splaškovú kanalizáciu zaústiť do skupinového kanalizačného zberača v Krušetnici so zaustením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

5.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Doplňa sa:

Pri rozvodoch elektrickej energie je potrebné

- pri návrhu prípojok VN na trafostanice v zastavenej časti použiť zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné,
- napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m.
- vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 13 – D2.2
 - TS 14 – D2.9
 - TS 15 – D2.10
 - TS 16 – D2.11

5.4. Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

5.5. Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Doplňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPU Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) Tak stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky

výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené.

VODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- neumiestňovať billboardy, reklamné objekty a mobilné domy v katastrálnom území obce Lomná.

Z hľadiska bezpečnosti a starostlivosti o životné prostredie

- je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane prírody a krajiny, ovzdušia, vodných tokov a ochrane životného prostredia,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane lesa.

- pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu rodinných domov v smere k regionálnej skládke komunálneho odpadu a okolia jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, je potrebné prihliadať na dostatočnú odstupovú vzdialenosť od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu ich zápašnosti.

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Lomná sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 15,7268 ha, z toho cca 0,0000 ha v zastavanom území a 15,7268 ha mimo zastavaného územia.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2/2021 - Územný plán obce Lomná bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Lomná vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcie cesty III/5207 III/2271

VS 1.2. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.5. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 13 – D2.2

TS 14 – D2.9

TS 15 – D2.10

TS 16 – D2.11

VS 2.7.- Realizácia vodojemu 100m3

VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 4.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov,

VS 4.3. realizácia izolačnej zelene okolo navrhovaných výrobných areálov.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Poznámka:

Ostatné časti Zmien a doplnkov č.2/2021 - Územný plán obce Lomná ostávajú bez zmeny.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ZaDč.2/2021