



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY **ZMENY A DOPLNKY č. 4**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Február 2022

OBSAH**A. Základné údaje**

A.1	Obstaranie územného plánu mesta - ZaD č.4	4
A.2	Dôvody pre obstaranie územného plánu mesta - ZaD č.4	4
A.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.4	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky	5
A.5	Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	5

B. Riešenie ÚPN-M Vrútky

B.1	Vymedzenie riešeného územia	6
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3	Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu	6
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	6
B.5	Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	6
B.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.7	Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia	6
B.8	Návrh rozvoja bývania	7
B.9	Občianska vybavenosť	7
B.10	Výroba	7
B.11	Rekreácia a cestovný ruch	7
B.12	Vymedzenie zastavaného územia mesta	7
B.13	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
B.14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
B.15	Návrh verejného dopravného vybavenia	7
B.16	Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	9
B.17	Energetika	10
B.18	Základné požiadavky na telekomunikácie	11
B.19	Životné prostredie	11
B.20	Chránené ložiskové územia a dobývací priestor	12
B.21	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	12
B.22	Hodnotenie navrhovaného riešenia	12

C. Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky

C.1	Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia	13
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	14
C.3	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	14

D.1 Dopĺňajúce údaje

14

D.2 Dokladová časť

15

E. Schémy

Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov
 Záväzná časť riešenia – Schéma VPS

F. Grafická časť

Výkres č.1 – Širšie vzťahy.....	M 1 : 50 000
Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1: 10 000
Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1: 5 000

Výkresy č.4, 5, 6, 7, 8, 9 ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-M Vrútky, v rámci Zmien a doplnkov č.4 neboli v nich realizované žiadne zmeny alebo doplnky.

Zoznam použitých skratiek:
Nemení sa, ani nedopĺňa.

Obstarávateľ:	Mesto Vrútky, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	ENDE, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA - urbanizmus
Odborná spolupráca:	Ing. Martin Uličný – dopravná infraštruktúra Ing. Ján Bátor – vodné hospodárstvo Ing. Juraj Kulašík – energetika_zásobovanie teplom Ing. Ján Božek – energetika_zásobovanie elektrickou energiou Ing. Juraj Kurtulík ml. – vetranie a chladenie
Grafické spracovanie:	Dávid Sebastián Hejzlar

Mierka hlavných výkresov: **M 1 : 5 000**

Dátum: **február 2022**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Obstaranie Územného plánu mesta – ZaD č.4

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky číslo 3 k ÚPN-M Vrútky (ďalej len ÚPN-M ZaD č.3) - spracovateľ - Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív - a dňa 11.02.2020 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.2/2020 bod II., písm. b). Jeho záväzná časť boli vyhlásené VZN č.1/2020 dňa 11.02.2020, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.2/2020 bod II., písm. c).

A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky číslo 4
Obstarávateľ:	Mesto Vrútky, v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	ENDE, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Grafické spracovanie:	Dávid Sebastián Hejzlar

Územný plán mesta Vrútky ZaD č.4 je spracovaný na základe objednávky od mesta.

A.2 Dôvody pre obstaranie Územného plánu mesta – ZaD č.4

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V období od schválenia ZaD č.3 ÚPN-M došlo v r.2021 k odpredaju nehnuteľnosti objektu "ubytovňa Fatranka" vo vlastníctve ŽSR, ktorý sa nachádza na ul. 1. Čsl. brigády. Predmetné územie je podľa platného ÚPN-M Vrútky, v znení jeho Zmien a doplnkov, zadefinované ako plochy existujúcej občianskej vybavenosti.

Investor predložil Mestu Vrútky spracované podrobnejšie riešenie územia v územnoplánovacom podklade, ktorým je architektonická štúdia „Bytové domy Vrútky - rekonštrukcia a dostavba“ (spracovateľ: Architekti.sk, Bratislava; 02/2022) s návrhom zmeny funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie v hromadných formách zástavby (bytové domy), s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena ovplyvní pozitívnym spôsobom nedostatok bytov v hromadných formách bývania na území mesta.

Predmetnú požiadavku je možné z hľadiska rozvoja mesta akceptovať, ale len za podmienky, že bude overená územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce (mesta) a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

A.3 Hlavné ciele riešenia

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN - M zahŕňajú nasledovné ciele :

- prehodnotenie zmeny funkcie na konkrétnej ploche v z. ú. mesta vzhľadom k zmene územnotechnických predpokladov
- zmena regulatívov územného rozvoja pre konkrétnu funkčnú plochu tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-M formou Zmien a doplnkov č.4. Obstaranie ZaD č.4 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.73/2021 dňa 15.12.2021.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov č.4 je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

- A Základné údaje
- B Riešenie územného plánu ZaD č.4
- C Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.4

D.1 Dopĺňujúce údaje

D.2 Dokladová časť

E Schémy - záväzná časť - schéma regulatívov
- záväzná časť - schéma verejnoprospešných stavieb

F Grafická časť

- výkres č. 1 – Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
- výkres č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-M Vrútky a jeho ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien a doplnkov v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V období po schválení ÚPN-M ZaD č.4, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, vzhľadom na potrebu prehodnotiť funkčné a priestorové požiadavky v 1 lokalite na ul. 1. Čsl. brigády.

A.5 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh Zmien a doplnkov č.4 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚPN – M VRÚTKY, ZaD č.4

B.1 Vymedzenie riešeného územia pre ZaD č.4

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Lokalita č. 4.1 - plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Zmeny a doplnky č.4 sú spracované pre 1 lokalitu v zastavanom území mesta, v urbanistickom okrsku 001, na ul. 1. Čsl. brigády. V r.2022 bola pre uvedenú lokalitu spracovaná architektonická štúdia "Bytové domy Vrútky - rekonštrukcia a dostavba" (spracovateľ: Architekti.sk, Bratislava, 02/2022), ktorej výstup je zapracovaný v záväznej časti ZaD č.4.

B.1.1 – B.1.6

Platný text podkapitol sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia

V podkapitole **B.7.2.1 Urbanistický obvod "staré mesto" Vrútky I.**

Na koniec odseku okrskov 001 sa dopĺňa:

Lokalita č.4.1 – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Plocha je ohraničená zo severu a z východu ulicami Čajkovského štvrť, zo západu ulicou I. Čsl. brigády a z juhu pešou komunikáciou, prepájajúcou Čajkovského štvrť s ulicou I. Čsl. brigády. Pri napĺňaní obsahu ÚPN-M, jeho ZaD č.4, vyplynula potreba do vymedzeného územia premietnuť výstupy zo spracovaného územnoplánovacieho podkladu, architektonickej štúdie štúdie "Bytové domy Vrútky - rekonštrukcia a dostavba".

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - regulatív navrhovanej plochy č.40 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

Z predmetnej architektonickej štúdie uvádzame:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky, pri hlavnom dopravnom ťahu. Z južnej a východnej strany pozemku sa nachádzajú susediace viacpodlažné bytové domy (4 NP až 11 NP) s obytnou funkciou. Susedné bytové domy sú bodové aj líniové formy objektov. Zo severnej strany sa nachádza RD so záhradou. Pozemok je dopravne prístupný z ulice 1. Československej brigády, obslužnou komunikáciou s primknutými parkovacími plochami. Touto komunikáciou je prístupná aj okolitá výstavba na južnej hranici, komunikácia je prechodná a ústí do väčšieho obytného územia. V riešenom území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra. Na riešenom území sa nachádza 8.podlažný objekt ubytovne a reštaurácia Fatranka, oba mimo prevádzky. Za objektom ubytovne je voľná plocha.

V návrhu sa uvažuje s asanáciou objektu reštaurácie a CO krytu, s nadstavbou ubytovne a dostavbou objektu na východnej strane. Objekt ubytovne (A), ktorý sa rekonštrukciou dispozične mení na bytový dom s malometrážnymi bytmi a novostavba sekciového bytového domu (B) tvoria navrhovaný bytový komplex. V parteri oboch objektov sú navrhnuté menšie prevádzky (obchod/služby) inak je prevažná funkcia bytová.

Vnútroblok a objekt B je navrhnutý na streche podzemnej garáže. Garáž pozostáva z jedného polo zapusteného podzemného podlažia 1.PP a jedného ustúpeného nadzemného podlažia v J-V časti pozemku. Na garáži 1.PP vo vnútrobloku a na streche garáže 1.NP sa uvažuje so zelenými strechami

(intenzívne alebo extenzívne) s hrúbkou substrátu 0,7 m. Vnútroblok je z časti prístupný pre verejnosť, časť je pre rezidentov bytového komplexu.

Medzi objektmi A a B je navrhnutý verejný priestor - menšie námestie, okolo ktorého budú situované prevádzky služieb, obchodov - občianskej vybavenosti (upresní sa v ďalšom stupni PD).

V južnej časti vnútrobloku na zelenej streche 1.NP garáže je navrhnuté detské ihrisko, prístupné z nádvorí cez terénne schody a rampou pre imobilných, táto časť už bude súkromná len pre rezidentov BD.

Vstup do polozapustenej hromadnej garáže je zo severnej strany popod objekt B, rampou napojenou na obslužnú komunikáciu. Všetka statická doprava je navrhnutá na pozemkoch investora.

Riešené územie je navrhnuté ako ucelený bytový komplex. Určujúcimi prvkami sú navrhované objekty zástavby a verejných priestorov. Jednotný urbanisticko-architektonický výraz bytového komplexu je docielený používaním podobných architektonických prvkov na rekonštruovanom objekte ako aj na novostavbe (členenie hmôt, materiály, otvory, balkóny/lodžie). Novostavba objektu B je posunutá od línie objektu A smerom ku komunikácii. Týmto sa prepája posunutá uličná čiara na oboch stranách riešeného územia od ulice 1. Československej brigády. V území sú ponechané pôvodné dopravné napojenia na komunikáciu 1.Československej brigády. Návrhom sú rešpektované svetloteknické pomery v danom území.

B.7.3 Urbanistická kompozícia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4 Ochrana pamiatok

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.5 Etapizácia výstavby

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 Návrh rozvoja bývania

V podkapitole **B.8.1 Urbanistický obvod I.**

Sa dopĺňa v okrsku 001 na koniec platného textu:

- lokalita č.4.1 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti (nefunkčný objekt ubytovne Fatranka) na bývanie v hromadných formách zástavby (bytové domy) s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti priamo v z. ú. mesta na ul. I. Čsl. brigády, v dotyku s existujúcim obytným územím-Čajkovského štvrť (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).

B.9 Občianska vybavenosť

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.10 Výroba

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11 Rekreačia a cestovný ruch

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

Na koniec podkapitoly B.15.2.1 Automobilová doprava – komunikačná sieť sa dopĺňa:

- **Lokalita č.4.1** – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Zo západnej strany je pozemok prístupný odbočením z cestnej komunikácie Ul. I. Československej brigády. Dopravný vstup na pozemok je v severnej časti pozemku, cez existujúcu prepojavaciu obslužnú komunikáciu medzi ulicou Štvrť Čajkovského a ulicou I. Československej brigády.

Na existujúcej obslužnej komunikácii navrhujeme obojstranne umiestniť parkovacie plochy. Z obslužnej komunikácie je navrhnutá dvojpruhová obojsmerná rampa, ktorou je prístupná podzemná garáž. Táto rampa sa nachádza súčasne aj pod objektom B. Z južnej strany pozemok hraničí s peším chodníkom Štvrť Čajkovského o šírke 2,2 m, ten je spojnicou a hlavným peším ťahom do obytnej zóny, od ulice 1.Československej brigády. Z východnej strany pozemok ohraničuje obslužná komunikácia so šírkou 3 m, ktorá je nedotknutá výstavbou.

Pešie ťahy v komplexe vedú cez vnútroblok medzi objektami A a B, chodníky s minimálnou šírkou 1,5 m sú dostupné rampou pre imobilných aj schodmi a prepájajú juhozápadnú časť pozemku so severovýchodnou.

Na koniec podkapitoly B.15.2.2 Hromadná doprava sa dopĺňa:

▪ **Lokalita č.4.1** – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Na ulici 1. Československej brigády, ktorá je hlavnou zbernou komunikáciou, sa nachádzajú obojstranné autobusové zastávky hlavných liniek mestskej hromadnej dopravy prepájajúce mesto Vrútky s mestom Martin a okolitými obcami. Na pozemku investora sa nachádza existujúci prístrešok hromadnej dopravy.

Navrhujeme:

- pred zastávkou hromadnej dopravy vybudovať zastávkovú niku

Na koniec kapitoly B.15.2.4 Statická doprava sa dopĺňa:

▪ **Lokalita č.4.1** – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Zo spracovanej architektonickej zastavovacej štúdie "Bytové domy Vrútky - rekonštrukcia a dostavba" (spracovateľ: Architekti.sk, Bratislava, 10/2022), uvádzame :

V území sú navrhnuté plochy pre statickú dopravu priamo na teréne a v parkovacej garáži, v ktorej je riešená väčšina statickej dopravy.

Vonkajšie státi (v počte 31 parkovacích miest) sú navrhnuté reorganizáciou existujúcich parkovacích miest na oboch stranách komunikácie, ktorá prepája ulicu 1. Československej brigády s ulicou Štvrť Čajkovského.

Parkovanie v podzemnej garáži je dostupné z obslužnej komunikácie v severnej strane riešeného územia prekrytou obojsmernou dvojpruhovou rampou pod objektom B. V 1.PP hromadnej garáže sa nachádza 91 parkovacích miest. Časť hromadnej garáže je navrhnutá aj na 1.NP a je dostupná vnútornou obojsmernou dvojpruhovou rampou. V tejto časti sa nachádza 36 p.m , spolu 156 p.m. Státi pre bicykle sú umiestnené pri prevádzkach občianskej vybavenosti vo vnútrobloku.

Parkovacie státi majú rozmery 2,5x5,3 m. Státie pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmery 3,5x5,3 m.

Nápočet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN 73 6110

➤ Nápočet odstavných stojísk	
byt max. 2izbový, úžitková plocha do 60 m ² :	75 ks
byt max. 3izbový, úžitková plocha od 60 - do 90 m ² :	30 ks
byt nad 90 m ² :	7 ks

Základný počet odstavných stojísk Oz = (75 x 1,0 + 30 x 1,5 + 7 x 2,0) = 134 stojísk

Celkový počet odstavných stojísk

$$O = 1,1 \times Oz = 1,1 \times 134,0 = 147,4 \text{ odst. stojísk}$$

➤ Nápočet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z1 (2011)

Druh objektu: Služby (obchody, obchodné centrá)

služby: zamestnanci spolu – 4

predajná plocha : 298,1 m²

Základný počet parkovacích stojísk

$$PO = 4/4 + 298,1/25 = 12,93$$

Celkový počet parkovacích stojísk

$$P = 1,1PO \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 12,93 \cdot 0,7 \cdot 0,8 = 7,96 \text{ parkovacích stojísk}$$

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne def. zóna kmp = 0,7

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 35:65 kd= 0,8

➤ Celkové potreby statickej dopravy

$$N = O + P = 147,4 + 7,96 = 156,0 \text{ stojísk}$$

Celkový počet navrhovaných park. stojísk : 156 – vyhovuje nápočtu

Rezervované parkovacie státa pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 7 stojísk rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Technické riešenie bude podrobnejšie zdokumentované v následnom stupni PD.

B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Na koniec podkapitoly B.16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou, ods. Potreba pitnej vody sa dopĺňa:

▪ **Lokalita č.4.1** – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Navrhovaná zóna HBV s doplnkovou funkciou OV:

- Objekt „A“ – 86 b. j. , cca 187 obyv. a predpokladaná špecifická potreba vody je 145 l/obyv/deň.
- Objekt „B“ –26 b. j., cca 82 obyv. a predpokladaná špecifická potreba vody je 145 l/obyv/deň

V komplexe sú navrhnuté 3 prevádzky v parteri, ich špecifikácia bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Uvažuje sa s prevádzkami s nízkymi nárokmi na potrebu pitnej vody. Potreba pitnej vody je narátaná v maximách pre byty, čo bude postačovať aj navrhnutým prevádzkam.

Predložená potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

➤ HBV		
– potreba vody pre obyvateľa	145 l/os/deň	
Objekt A		
– počet bytov	86	
– počet obyvateľov	187	
Objekt B		
– počet bytov	26	
– počet obyvateľov	82	
➤ OV		
Občianska vybavenosť	4 os x 60 l	240 l/d

Objekt „A“ výpočet:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 187 \times 0,145 = 27,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,314 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Max. denná potreba:

$$Q_{\max} = 27,1 \times 2,0 = 54,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,627 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Max. hod. potreba:

$$Q_{h\max} = 2 \text{ } 257,2 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} \times 1,8 = 4 \text{ } 62,96 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 1,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 365 \times 27,1 = 9 \text{ } 897,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Objekt „B“ výpočet:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 82 \times 0,145 = 11,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,138 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Max. denná potreba:

$$Q_{\max} = 11,9 \times 2,0 = 23,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,276 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Max. hod. potreba:

$$Q_{h\max} = 993,6 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} \times 1,8 = 1 \text{ } 788,48 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 365 \times 11,9 = 4 \text{ } 343,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Navrhovaný územný rozvoj obytnej zóny HBV si nevyžiada výstavbu nových hlavných rozvodov pitnej vody, ale len rekonštrukciu starých.

Na koniec podkapitoly B.16.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, ods. Výpočet produkcie odpadových vôd, sa dopĺňa:

- **Lokalita č.4.1** – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Navrhovaná zóna HBV s doplnkovou funkciou OV predpokladá výstavbu 112 bytov v HBV a 4 prevádzky OV (špecifikácia sa určí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, napr. pekárne, cukráreň, kaviareň, ap...)

Splaškové odpadové vody:

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j. $Q_{ww} = 27,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Objekt „A“:

Navrhovaný prietok splaškových vôd pre objekt A:

$$Q = 4,38 + \sqrt[3]{87 \cdot 1,6} = 9,56 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie kanalizačnej prípojky objekt A:

Na základe vypočítaného prietoku splaškových vôd $Q = 9,56 \text{ l.s}^{-1}$, pri navrhovanom sklone prípojky min. 2,0% a v zmysle normy STN 756101 postačuje prípojka o dimenzii DN150.

Objekt „B“:

Navrhovaný prietok splaškových vôd pre objekt B:

$$Q = 2,82 + \sqrt[3]{32 \cdot 1,6} = 6,53 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie kanalizačnej prípojky objekt B:

Na základe vypočítaného prietoku splaškových vôd $Q = 6,53 \text{ l.s}^{-1}$, pri navrhovanom sklone prípojky min. 2,0% a v zmysle normy STN 756101 postačuje prípojka o dimenzii DN150.

Dažďové odpadové vody:

Vstupné údaje:

- | | |
|---|---|
| – Vrútky - priemerný ročný úhrn zrážok 750 mm | |
| – koeficient odtoku „i“ pre okolité plochy | 0,6 |
| – intenzita dažďa pre okolité plochy „ ψ “: | $0,0182 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$ |
| – koeficient odtoku „i“ pre strechu: | 1,0 |
| – intenzita dažďa pre strechu objektu „ ψ “: | $0,03 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$ |

Strechy objektov – $1576,5 \text{ m}^2$

$$Q_d = (1576,5 \times 1,0 \times 0,03) = 47,3 \text{ l/sec}$$

Okolité plochy nad parkoviskom objektu – $2394,7 \text{ m}^2$

$$Q_d = (2394,7 \times 0,6 \times 0,0182) = 26,2 \text{ l/sec}$$

Plocha parkovisko + príjazdová cesta

$$Q_d = (797,0 \times 1,0 \times 0,0182) = 14,5 \text{ l/sec}$$

Okolité plochy

$$Q_d = (272,7 \times 1,0 \times 0,0182) = 4,96 \text{ l/sec}$$

Ročné zrážky odvádzané z areálu : $M_{dr} = 5040,9 \text{ m}^2 \times 0,750 \text{ m} = 3780,7 \text{ m}^3$

Maximálny prietok dažďových vôd z areálu $Q_{d \text{ max}} = 92,96 \text{ l/sec}$

Navrhujeme:

- realizovať opatrenia na spomalenie odtoku dažďových vôd z územia a ktoré zadržia dažďové vody v max. nožnej miere v území - napr. vybudovaním dažďových záhrad, akumulčných nádrží, retenčných nádrží, vsakov, ap.

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny oproti schválenej ÚPD.

B.17 Energetika

B.17.1 Základné požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

B.17.1.2 Energetická bilancia riešeného územia

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Okrsk č.1

- **Lokalita č.4.1** – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Navrhované byty - objekt „A“ 86 bytov

- objekt „B“ 26 bytov

Navrhovaný elektrický príkon podľa druhu odberu:

Objekt A - 162 kW

Objekt B - 88 kW

Garáže + VO	- 21 kW
Autonabíjačky	- 140 kW
OV - Komerčia	- 84 kW
Spolu	- 496 kW
Koeficient súčasnosti	0,8
Súčasný príkon pre celý areál	- 396 kW

Navrhovaná HBV + OV bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej trafostanice TS č.141. TS č.141 sa nachádza cca 100 m od riešeného územia, medzi garážami na Ulici Štvrť Čajkovského, jej kapacita je 22kV/400/230V - 50Hz. Navrhujeme zvýšiť kapacitu trafostanice výmenou transformátora do výkonu 630 kVA.

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny oproti schválenej ÚPD.

B.17.2 Zásobovanie plynom

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.17.3 Zásobovanie teplom

B.17.3.2 Návrh zásobovania teplom mesta Vrútky

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Okrsk č.1

▪ Lokalita č.4.1 – plocha na ul. 1. Čsl. brigády, UO 001

Zdrojom tepla pre bytové jednotky a prevádzky OV bude vysoko účinné centrálné zásobovanie teplom z CZT, ktorého systém využíva obnoviteľné zdroje pri výrobe tepla (štiepka, kogenerácia).

Prostredníctvom horúcovodných rozvodov sa horúca voda dostáva do objektov primárnym rozvodom. Vo výmenníkových staniciach sa následne upravuje na parametre podľa špecifických požiadaviek daného objektu a využíva sa na vykurovanie a prípravu teplej vody.

- ✓ Nápočty energií vykurovania.

Klimatické údaje a ukazovatele podľa STN 730540 a STN EN12831

- miesto: Martin
- najnižšia vonkajšia teplota: -15°C
- priemerná vonk. teplota: 2,8°C
- počet vykurovacích dní: 235 dní

- ✓ Tepelná bilancia:

Tepelné straty objektov boli počítané podľa STN EN12831. Miestnosti budú vykurované na normové teploty a do vonkajšej výpočtovej teploty -15°C, ktorá bola uvažovaná ako najnižšia oblastná výpočtová teplota, za predpokladu, že stavebné konštrukcie po teplotnickej stránke zodpovedajú požiadavkám STN 730540.

Objekt „A“:

Tepelné straty objektu: 230 000 W

Ročná potreba tepla:

$$= 385 \text{ MWh.r-1}$$

$$= 1 387 \text{ GJ.r-1}$$

Objekt „B“:

Tepelné straty objektu: 115 000 W

Ročná potreba tepla:

$$= 192,5 \text{ MWh.r-1}$$

$$= 693 \text{ GJ.r-1}$$

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny oproti schválenej ÚPD.

B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.19 Životné prostredie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.20 Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA VRÚTKY**C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia****C.1.1.1 V oblasti štruktúry osídlenia**

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.2 V oblasti občianskej vybavenosti

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.3 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.4 V oblasti výroby

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

V kapitole **C.1.1.5 V oblasti dopravy**

C.1.1.5.3 Hromadná doprava

Sa na koniec podkapitoly C.1.1.5.3 dopĺňa nový bod b) v znení :

b) na území mesta vybudovať zastávkové niky autobusovej dopravy tam, kde to priestorové podmienky dovoľia

C.1.1.6 V oblasti vodného hospodárstva

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.7 V oblasti zásobovania teplom

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.8 V oblasti zásobovania plynom

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.9 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.10 V oblasti telekomunikácií

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.11 V oblasti funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.12 V oblasti ochrany prírody, tvorby krajiny a udržania ekologickej stability a ochrany životného prostredia"

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.13 Požiadavky civilnej ochrany

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.14 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt - archeologické lokality

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

V kapitole **C.1.2 Regulatívy priestorového využitia územia**

sa na konci **tabuľky regulatívov** dopĺňajú záväzné regulatívy pre nasledovnú plochu, riešenú v rámci ZaD č.4 :

Regu- latív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokalit, v ZaD č.4	Index špecifiká- cie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
<i>Dopĺňa sa nová funkčná plocha:</i>				
40	4.1 Plocha na ul. I. Čsl. brigády	HA	Hromadné bývanie - navrhované	- hlavná funkcia - hromadné bývanie v bytových domoch - doplnková funkcia - občianska vybavenosť - max. zastavanosť pozemku budovami - 45 % - min. podiel zelených plôch - 25 % z celkovej výmery územia - max. podlažnosť - 9 nadzemných podlaží v mieste objektu bývalej

Regu- latív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokalit, v ZaD č.4	Index špecifiká- cie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
				"Fatranky"; výšku ďalších objektov prispôsobiť okolitej zástavbe tak, aby spĺňali požiadavky príslušných platných STN na presnenie existujúcich okolitých bytov v existujúcich budovách na bývanie • objekty prestrešiť, v čo najväčšej možnej miere vegetačnými strechami • v parteri je prípustné umiestniť občiansku vybavenosť, bez nárokov na kapacitne náročnú a hlučnú dopravu • pri architektonickom riešení stavieb používať súčasné výrazové prostriedky architektúry • architektúru všetkých stavieb v území zjednotiť výberom jednotných, resp. podobných materiálov • vo vnútrobloku rešpektovať navrhovaný verejný priestor • odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť v potrebných kapacitách (v súlade s príslušnou platnou STN); z celkového potrebného počtu parkovacích miest je možné umiestniť na teréne 25 % parkovacích miest; nad podzemnými parkoviskami umiestniť pochôdne plochy verejných priestorov a zelene; vjazd do podzemného parkoviska riešiť z existujúcej komunikácie v severnej časti územia • v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle • rešpektovať existujúce dopravné napojenie do územia z ul. I. Čsl. brigády • v západnej časti územia rešpektovať umiestnenie zastávky hromadnej dopravy • v rámci územia umiestniť detské ihrisko • v rámci územia umiestniť stojiská na separovaný odpad formou polopodzemných kontajnerov • dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia)

C.1.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.4 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

V bode 1) sa v tabuľke - v riadku Hygienické ochranné pásmo cintorína:

vypúšťa "50 m" a

nahrádza sa: " v súlade s platnou legislatívou"

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nový bod 10):

10) Ochranné pásmo pohrebiska

- obec (mesto) si môže vo všeobecne záväznom nariadení (VZN) určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti zákon č.398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

C.1.5 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.3 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D. POSTUP PRI ĎALŠOM ZABEZPEČOVANÍ ÚPD

Sa celý vypúšťa.

D.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D.2 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č. 4 je v samostatnej prílohe.

E. SCHÉMY

Schémy - Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov,
Záväzná časť riešenia – Schéma VPS - *sa nemení ani nedopĺňa*,
sa nachádza na nasledujúcich stranách.