

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY - ZMENY A DOPLNKY Č.4

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto VRÚTKY
2. Identifikačné číslo : 00647209
3. Adresa sídla : Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Mgr. Branislav Zacharides – primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. Dušan Kramár, miesto na konzultácie : Mestský úrad Vrútky, odbor výstavby a životného prostredia, Nám. S. Zachara č.4, Vrútky, tel. 043/4241812

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.4
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

V období od aktualizácie Územného plánu mesta Vrútky Zmenami a doplnkami č.3 sa v r. 2021 zmenilo vlastníctvo ubytovne s reštauráciou Fatranka (na ulici 1. Československej brigády), ktoré sú v súčasnosti mimo prevádzky. Predmetné územie sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky, je ohraničené z juhu a východu hranicou kat. územia Vrútky, zo severu komunikáciou Štvrť Čajkovského a zo západu ul. 1. Československej brigády. Z južnej a východnej strany územie susedí s obytnými plochami hromadnej bytovej výstavby na území mesta Martin v kat. území Priekopa.

Podľa platného Územného plánu mesta Vrútky, v znení neskorších zmien a doplnkov je územie definované ako plochy existujúcej občianskej vybavenosti.

V rámci prípravy zmeny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia bola vypracovaná architektonická štúdia „Bytové domy Vrútky - rekonštrukcia a dostavba“ (spracovateľ: Architekti.sk, Bratislava; 02/2022), ktorá bola podkladom na vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Vrútky.

Hlavné ciele obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Vrútky (ďalej len "ÚPN-M") sú nasledovné :

- zmena funkcie plochy občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta na obytné územie s hromadnou bytovou výstavbou a overenie navrhovanej zmeny územnoplánovacím postupom v súlade s platnou legislatívou,
- zmena regulatívov územného rozvoja na navrhovanú funkčnú plochu bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov mesto Vrútky, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, rozhodlo uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.73/2021 dňa 15.12.2021 o aktualizácii ÚPN-M Zmenami a doplnkami č.4.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M sú vypracované v súlade so zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia ZaD č.4 ÚPN-M Vrútky je v súlade so Zadaním pre ÚPN-M Vrútky, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 6/2002-J/66 dňa 10.09.2002.

4. Obsah strategického dokumentu :

Textová časť:

A. Základné údaje

- A.1 Obstaranie ÚPN-M ZaD č.4
- A.2 Dôvody pre obstaranie ÚPN-M ZaD č.4
- A.3 Hlavné ciele riešenia
- A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-M Vrútky
- A.5 Údaje o súlade so zadaním

B. Riešenie územného plánu mesta, ZaD č.4

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu
- B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou
- B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
- B.8 Návrh rozvoja bývania
- B.9 Občianska vybavenosť
- B.10 Výroba
- B.11 Rekreačia a cestovný ruch
- B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva
- B.17 Energetika
- B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie
- B.19 Životné prostredie
- B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor
- B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

C. Návrh záväznej časti ÚPN-M Vrútky ZaD č.4

- C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia
- C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.3 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

D. Doplnujúce údaje

E. Schémy

Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov

F. Grafická časť

- | | |
|--|--------------|
| Výkres č.1 – Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |

G. Dokladová časť (k dokumentácii bude doložená po ukončení pripomienkového konania)

Výkresy č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-M Vrútky, v rámci Zmien a doplnkov č.4 neboli v nich navrhnuté žiadne zmeny.

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.4 ÚPN-M jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-M : 03/ 2022,
 - prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-M: 03/ 2022 – 06/ 2022
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-M : 08/ 2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-M Vrútky je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vrútky, záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky dotknutých orgánov, právnických osôb a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, schválené zadanie pre ÚPN-M.
2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Vrútky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
 Riešené územie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Vrútky tvorí lokalita č. 4.1, vyznačená v grafickej časti riešenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. plocha v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta Vrútky, podľa platného ÚPN-M v urbanistickom okrsku UO 001, označenie regulatívov - č.40.
 Plocha je súčasťou obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-M je definovaná ako existujúca plocha občianskej vybavenosti. V rámci Zmien a doplnkov č.4 je navrhnutá zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie - hromadné formy.
 Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-M sa Zmenami a doplnkami č.4 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v bytových domoch v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri rozvoji mesta podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom mesta a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj mesta bez negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.4 nezahŕňajú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.4 ÚPN-M platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : Obyvatelia mesta Vrútky a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediaci kataster) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Vrútky je k dispozícii na webovej stránke mesta Vrútky www.vrutky.sk a na Mestskom úrade Vrútky, odbore výstavby a životného prostredia - referát stavebný, Nám. S. Zachara č.4.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán mesta Vrútky, schválený 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č.7/2006 - J/60, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrútky č.4/2006 zo dňa 28.11.2006 o záväzných častiach ÚPN - M Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.423/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - architektonická štúdia "Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba", ARCHITEKTI.SK, 2022
 - údaje o parcelách z Katastra nehnuteľností - kat. územie Vrútky (stav 03/2022),
 - iné (územno-technické podklady, platné právne predpisy, a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Mestský úrad Vrútky, marec 2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatlková
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia oprávneným zástupcom obstarávateľa :

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta