

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

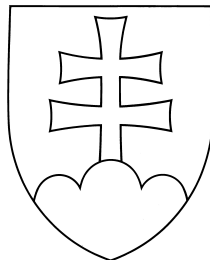
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/003435-021

Banská Bystrica

10. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Obec Badín, Sládkovičova 110, 976 32 Badín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY,

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám.

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,

Advokátska kancelária Krnáč s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva

podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Badín, so sídlom Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín IČO: 00 313 262, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Mgr. Pavla Hrica, starostu obce,

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- V lokalitách, kde sú evidované archeologické nálezy a náleziská, je stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov, vrátane rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Badín, so sídlom Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín IČO: 00 313 262, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Mgr. Pavla Hrica, starostu obce, predložila dňa 02.09.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB OSZP3“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Anton Supuka, 09.2021.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5

Obstarávateľ dokumentácie: Obec Badín, zastúpená starostom mgr. Pavlom Hricom

Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Anton Supuka, SKA 0863 AA

Poverený obstarávaním: Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 264

Dátum: august 2021

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmena funkcie plochy č. XXI. v sektore A platného územného plánu obce z občianskej vybavenosti na oddychovú zónu – park a parkovisko.

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má schválený územný plán obce v roku 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012 dňa 28. 09. 2012. Podľa neho prebieha rozvoj obce.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 1 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2019 zo dňa 28. 2. 2019.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 2 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2018 zo dňa 25. 10. 2018.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 3 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2020 zo dňa 27. 02. 2020.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 4 uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa 2021 c)

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly sa nemení

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa nemení.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly sa nemení.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

Text kapitoly sa nemení

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa o vetu:

Funkčné využitie plochy č. XXI. sa mení z občianskej vybavenosti na oddychovú zónu – park a parkovisko.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa konci dopĺňa o vetu::

Pre rekreáciu sa využíva plocha č. XXI, ktorá bola pôvodne určená na občiansku vybavenosť a jej funkcia sa mení na park, prístupovú komunikáciu a parkovisko.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa nemení

**B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
POĎA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text kapitoly sa nemení

**B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,
OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Text kapitoly sa nemení

**B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH
OPATRENÍ**

Text kapitoly sa dopĺňa o štvrtý odrazník v časti „Navrhované dotvorenie línií nelesnej a drevinnej vegetácie“:

Na riešenej ploche XXI zvýšiť zastúpenie drevinnej a krovinnej vegetácie aj zastúpenie kvetín, v rámci parkových úprav. Pri výbere drevín navrhujeme dodržať výškovú hladinu ochranného pásma letiska Sliač – výška drevín a krovín môže byť iba do výšky hrebeňa striech susediacej zástavby rodinných domov.

**B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA****DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**

Mení a dopĺňa sa text na konci druhého odstavca pod tabuľkou pre riešenú lokalitu:

V lokalite č. XXI sa dopĺňa trasa obslužnej komunikácie v dĺžke:

XXI – 70 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka a parkovisko, s parkovaním aj pozdĺž cesty.

Na ploche parku sa tiež dopĺňa systém chodníkov / viď schému v dopĺňujúcich údajoch /.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

ENERGETIKA

Verejné osvetlenie v Lokalite č. XXI. bude zásobované elektrickou energiou

z trafostanice TS 2, 250 kVA rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete. NN káblové rozvody realizovať rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny.

B.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Bez zmeny.

/Poznámka: súhlas na riešenie plochu o výmere 0,33 ha bol vydaný dňa 25. 01. 2012 pod č. j. 2012/00023 v rámci Územného plánu obce Badín. Mení sa funkcia plochy z občianskej vybavenosti na park, prístupovú komunikáciu a parkovisko/.

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Dopĺňa sa text na konci o vetu:

Zmenou funkcie riešenej plochy z občianskej vybavenosti na park sa rozširujú možnosti pre obyvateľov a návštevníkov obce o oddychovú zónu v nadväznosti na športovú vybavenosť a centrálnu zónu obce.

C.ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BADÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 5

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text sa dopĺňa v regulatívoch sektoru „A“:

- park s prístupovou komunikáciou a parkoviskom

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Text sa dopĺňa v regulatíve sektoru A:

Regulatívy sektoru „A“

Prípustné podmienky: - parkové úpravy a výsadba stromov a krovín + prístupová komunikácia a parkovisko

Obmedzujúce podmienky: - maximálna výška stromov, krovín a altánku 10 m nad úroveň terénu

- vybudované inžinierske siete - kanalizácia od rodinných domov, STL plynovod, vodovod.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text sa na konci kapitoly dopĺňa:

g) Z plôch určených na občiansku vybavenosť sa vylučuje plocha č. XXI.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“ sa dopĺňa posledný odrazník:

- V lokalite č. XXI zrealizovať miestnu obslužnú komunikáciu C3, kategórie MO 6,5/40
- Riešiť plochy statickej dopravy v súlade s požiadavkami noriem v severnej časti riešenej plochy a pozdĺž obslužnej komunikácie.

V časti Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia sa mení text posledného odrazníka:

- Elektrické NN káblové zemné rozvody pre verejné osvetlenie zrealizovať v lokalite č. XXI pozdĺž obslužnej komunikácie a chodníkov od napájacích bodov v najbližších uliciach.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

9. Plochy pre obslužnú komunikáciu C3 a parkovisko v navrhovanej lokalite v súlade s STN 73 6102Pl Projektovanie miestnych komunikácií.

16. Plochy pre NN rozvody a verejné osvetlenie.

C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 4 nemení.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

10. Obslužná komunikácia C3 a parkovisko v navrhovanej lokalite č. XXI. v súlade s STN 73 6102Pl Projektovanie miestnych komunikácií.

17. Elektrické NN rozvody a verejné osvetlenie v lokalite č. XXI.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Textová časť, kapitola C. - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb

b) Grafická časť

Záväzný je výkres č. 4 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“

+ záväzná časť a verejnoprospešné stavby

OU BB OSZP3 na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB OSZP3 svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/022618-005 zo dňa 07.09.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;

- územný plán obce Badín riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/023077-002 zo dňa 09.09.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce BADÍN, Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 24 ods. 4 zákona o EIA žiada dodržať aby odvodnenie vôd z povrchového odtoku z parkovacích miest bolo v súlade s platnou legislatívou.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/023024-002 zo dňa 10.09.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, na základe vyššie uvedeného:

- súhlasí s predloženým strategickým dokumentom: „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5“ za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2910/2021/HŽPZ zo dňa 14.09.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Dopravný úrad Slovenskej republiky, Bratislava

list č. 17083/2021/ROP-004-P/38568 zo dňa 13.09.2021, konštatuje

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie (zmena funkčného využitia plochy XXI. z občianskej vybavenosti na oddychovú zónu – park a parkovisko) rešpektujú požiadavky na výškové obmedzenie objektov, určené z hľadiska záujmov civilného letectva nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Sliač.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov list č. OU-BB-OOP6-2021/023355-002/6GJ zo dňa 16.09.2021, konštatuje

Hlavným cieľom riešenia je zmena funkcie plochy č. XXI. v sektore A platného územného plánu obce z občianskej vybavenosti na oddychovú zónu – park a parkovisko. Súhlas na riešenie plochy o výmere 0,33 ha bol vydaný dňa 25.01.2012 pod č. j. 2012/00023 v rámci ÚP obce Badín. Zmenou funkcie nedochádza k zmene navrhovaného rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu nemáme k predloženému oznámeniu z hľadiska nami sledovaných záujmov pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Banskobystrický samosprávny kraj oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 09351/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 16.09.2021, konštatuje

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) sa v území dotknutom ZaD č. 5 ÚPN O Badín nachádza cesta III/2415.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumentu nemáme pripomienky. Predložený strategický dokument nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

list č. KPUBB-2021/17909-4/75418/KLI,LIE,FRE zo dňa 16.09.2021, konštatuje

Obec Badín má schválený územný plán obce v roku 2012 uznesením obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012 zo dňa 28.9.2012. Podľa neho prebieha rozvoj obce. Schválené sú Zmeny a doplnky č.1 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2019 zo dňa 28.02.2019. Schválené sú Zmeny a doplnky č.2 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2018 zo dňa 25.10.2018. Schválené sú Zmeny a doplnky č.3 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2020 zo dňa 27.02.2020. Zmeny a doplnky č.4 zatiaľ nie sú schválené.

Hlavným cieľom riešenia návrhu ÚPD č. 5 je zmena funkcie plochy č. XXI v sektore A platného územného plánu obce z občianskej vybavenosti na oddychovú zónu park a parkovisko.

Riešené územie v návrhu ÚPD ZaD č. 5 nie je pamiatkovým územím. V obci sú situované národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF:

ÚZPF č. 3257/1, Pamätník, SNP, z roku 1975, parc. č. 1316

ÚZPF č. 2/1, Kostol s opevnením, r.k. sv. Kataríny Alexandrijskej, Banská ulica č. 30, súp. č. 164, parc. č. 730/2, pred rokom 1250

ÚZPF č. 2/2, múr hradbový, kostola r.k. sv. Kataríny Alexandrijskej, Banská ulica č. 30, súp. č. 164, parc. č. 730/1, pred rokom 1650

ÚZPF č. 3/1, kostol ev.a.v., Sládkovičova ulica č. 6, súp. č. 528, parc. č. 159, 60. roky 20. storočia

V katastrálnom území obce Badín sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská

1. Pod Hradiskom (pod ľavým úpäťm hrádka, na ľavej terase Badínskeho potoka) – osídlenie z mladšej doby bronzovej, sídlo z 9. – 10. storočia.

2. Hrádok – sídlo z 12. – 13. storočia

3. Čierne blato – slovanské sídlo

4. Centrum obce – najneskôr od roku 1282

5. Relikt historickej cesty do Kremnice (2. Vojské mapovanie 1806 – 1869)

6. Zaniknutý hospodársky majer (2. Vojské mapovanie 1806 – 1869)

7. Okraj Badínskej panvy – hnedouhoľné bane (2. Vojské mapovanie 1806 – 1869)

8. Historické banské diela Ortúty – dobývky Pri jazere a Pod dolnou skalou

9. Železné jamy (juhovýchodné úbočie Suchého bánu) – historická ťažba železnej rudy

10. Pri obci – bojisko z roku 1919 medzi československými jednotkami a jednotkami maďarskej Červenej armády
V týchto lokalitách je stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásak do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Pri zemných prácach v riešenom území uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanovením zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29. ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie „ ÚPN obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle zákona stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu. Po splnení našich požiadaviek k nemu nemáme pripomienky.

Nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie, a pripomienky sú z časti uvedené vo výroku rozhodnutia.

9. Luxury direct s.r.o., námietky, list č. AK0228/2021 zo dňa 23.09.2021

1. Klient je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nasledovných pozemkov:

- pozemok parcelného čísla č. KN „E“ 273 o výmere 428 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcelného čísla č. KN „E“ 504/1 o výmere 1831 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok parcelného čísla č. KN „E“ 504/3 o výmere 1010 m², druh pozemku: záhrada,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2558, v k. ú. Badín, obec Badín, okres Banská Bystrica,

2. Klient je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 pozemku parcelného čísla č. KN „E“ 2533 o výmere 395 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý je evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2533, v k. ú. Badín, obec Badín, okres Banská Bystrica.

(nehnutelnosti špecifikované v bode 1. a 2. ďalej ako „pozemky“ alebo aj „pozemky klienta“).

3. Dňa 15.02.2021 klient prostredníctvom listu s názvom: 1. Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve obce Badín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 2. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve obce Badín z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej ako „Žiadosť podávateľa zo dňa 15.02.2021“) vzhľadom na investičné zámery klienta, ktoré boli v súlade s územným plánom obce, a ktoré mal klient záujem pred ich realizáciou vopred odkomunikovať s obecným úradom, požiadal z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) o zámenu časti pozemkov klienta za časť nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Badín, parc. č. KN „E“ 3231/1, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Badín, obec Badín, okres Banská Bystrica, evidovaného na liste vlastníctva č. 2496 vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej ako „dotknutý pozemok“). Predmetom uzavretia zámennej zmluvy podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi podávateľom a obcou Badín by bola zámena časti pozemku podávateľa o predpokladanej výmere 875 m² (červené šrafovanie) a časťou dotknutého pozemku obce Badín o predpokladanej výmere 374. m² (modré šrafovanie), tak ako je táto časť pozemku zakreslená v grafickej prílohe, ktorú za týmto účelom klient predložil, ako prílohu Žiadosti podávateľa zo dňa 15.02.2021. Klient alternatívne, pokiaľ by obec nesúhlasila s realizovaním zámeny časti pozemku podávateľa za časť dotknutého pozemku vo vlastníctve obce Badín požiadal z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o odpredaj časti pozemku obce Badín, parc. č. KN „E“ 3231/1, druh pozemku:

ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Badín, obec Badín, okres Banská Bystrica, evidovaného na liste vlastníctva č. 2496 vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, o výmere 374 m², tak ako je táto časť pozemku zakreslená v grafickej prílohe, ktorú za týmto účelom klient predložil, ako prílohu Žiadosti podávateľa zo dňa 15.02.2021 (modré šrafovanie). Ako dôvod osobitného zreteľa klient uviedol, že na pozemkoch klienta, ktoré mal klient záujem zameniť s časťou dotknutého pozemku obce Badín, sa nachádza miestna komunikácia, ktorá ako verejnoprospešná stavba slúži nielen obyvateľom obce Badín, ale aj širokej verejnosti, ako aj verejnoprospešná zeleň.

Príloha:

- č. 1: Žiadosť podávateľa zo dňa 15.02.2021

4. Následne Obec Badín prostredníctvom listu s názvom: Zámena, resp. predaj nehnuteľností – vyjadrenie zo dňa 20.04.2021, č. OcÚ-S2021/00207 (ďalej ako „Odpoveď na žiadosť podávateľa zo dňa 15.02.2021“) klientovi oznámila, že o Žiadosti klienta zo dňa 15.02.2021 rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Badín na svojom zasadnutí Uznesením č. 6/2021 zo dňa 25.02.2021 tak, že jej nevyhovuje.

Príloha:

- č. 2: Odpoveď na žiadosť podávateľa zo dňa 15.02.2021
- č. 3: Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Badín, ktoré sa konalo dňa 25.02.2021

5. Je potrebné zdôrazniť, že ako vyplýva z Uznesenia č. 6/2021, bod c) zo dňa 25.02.2021 obecné zastupiteľstvo obce Badín požiadalo starostu obce o začatie rokovaní s vlastníckmi pozemkov v danej lokalite o ich odkúpení pre obec Badín, pričom napriek skutočnosti, že klient je vlastníkom väčšej časti pozemkov v danej lokalite (výmera spolu je takmer 5000 m² využiteľných cca 2.200 m² a nevyužitelných cca 2.800 m²), pričom odhadovaná výmera pozemkov obce Badín v predmetnej lokalite je 374 m², starosta obce Badín, ho doposiaľ v rozpore s uznesením obecného zastupiteľstva neoslovil a nepožiadaval o odkúpenie pozemkov v danej lokalite.

6. Dňa 23.04.2021 klient prostredníctvom listu s názvom: OPAKOVANÁ - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – časti pozemku vo vlastníctve obce Badín z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej ako „Opakovaná žiadosť podávateľa zo dňa 23.04.2021“) požiadal obec Badín o prehodnotenie stanoviska, s poukazom na investičný zámer klienta. Klient ako vlastník pozemkov podrobne popísaných v predchádzajúcej žiadosti mal záujem vybudovať v dotknutej lokalite domov sociálnych služieb pre sociálne slabších obyvateľov obce, ako aj dôchodcov spolu s nebytovými priestormi, v rámci ktorých bolo záujmom podávateľa zabezpečiť pre obyvateľov obce Badín aj poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti (pediater, všeobecný lekár, geriater, a iné). Zároveň klient predostrel obci Badín návrh, ktorý by v prípade kladného vybavenia jeho žiadosti mal záujem obci ponúknuť v rámci urbanizácie dotknutej lokality. Klient by zároveň s realizáciou investičného zámeru pre potreby obce a jej obyvateľov vybudoval parkovacie miesta pri športovej hale na Tajovského ulici, ktoré by po ich dokončení bezodplatne previedol do majetku obce Badín.

Príloha:

- č. 4: Opakovaná žiadosť podávateľa zo dňa 23.04.2021

7. Obecné zastupiteľstvo obce Badín na svojom zasadnutí rozhodlo o Opakovanej žiadosti podávateľa zo dňa 23.04.2021 Uznesením č. 22/2021 zo dňa 29.04.2021 tak, že jej nevyhovuje.

Príloha:

- č. 5: Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Badín, ktoré sa konalo dňa 29.04.2021

8. Dňa 10.06.2021 klient prostredníctvom listu s názvom: Žiadosť o možnosť osobne odprezentovať investičný zámer spoločnosti Luxury direct s.r.o. a o zaradenie do programu obecného zastupiteľstva (ďalej ako „Žiadosť klienta zo dňa 10.06.2021“) požiadal obec Badín o to, aby klient mohol osobne odprezentovať jeho zamýšľaný investičný zámer na pozemkoch klienta pred zástupcami obce Badín, a teda požiadaval o zaradenie do programu obecného zastupiteľstva obce Badín, ktoré sa konalo v obci Badín dňa 24.06.2021, rozpravu k investícii klienta plánovanej na pozemkoch podávateľa.

Príloha:

• č. 6: Žiadosť podávateľa zo dňa 10.06.2021

9. Dňa 24.06.2021 sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Badín, pričom v rámci bodu 5. programu klient predstavili svoj zámer v danej lokalite, a to vybudovať na vstupe do obce, na ploche cca 580 m² 3-poschodový objekt, kde predpokladá vytvoriť 39 bytových jednotiek. Výstavba bude realizovaná na pozemku klienta, pričom klient nepotrebuje odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Predpokladaná doba výstavby je 2 roky, pričom pôjde o bytové jednotky pre marginalizované skupiny občanov a to v rámci projektu plánu obnovy. Byty sa budú prenajímať sociálne slabším občanom, podávateľ bude hľadať riešenie, aby to bolo cenovo dostupné, predpokladaný počet 90-120 obyvateľov. Nakoľko obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo so skôr predstretým investičným zámerom klienta, ktorý bol väčšieho rozsahu a dotýkal sa aj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Badín, ktorý mal klient záujem od obce Badín odkúpiť, rozhodol sa svoj investičný zámer skorigovať tak, aby bol situovaný len na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve klienta, pričom tento bol nútený prehodnotiť aj z hľadiska ekonomickej efektívnosti projektu.

10. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že poslanci obecného zastupiteľstva nezaujali pozitívny postoj k investičnému zámeru klienta, práve naopak vyjadrili negatívny postoj, že takúto stavbu si pri vstupe do obce predstaviť nevedia, prípadne nevidia potrebu mať takýto objekt v obci. Zároveň z úst niektorého z poslancov obecného zastupiteľstva odznela veta „Ak Vy nám sem chcete dať cigánov, tak my Vám zmeníme územný plán.“ Ako aj veta „Či nám tu chcete urobiť z toho Lunik 9?“ Uvedenú skutočnosť vedľa preukázať konateľ spoločnosti LUXURY Direct s.r.o. Matej Gašaj – konateľ, ako aj Mgr. Ladislav Palaky, ktorí sa obecného zastupiteľstva v záujme odprezenovania plánovaného investičného zámeru klienta osobne zúčastnili.

11. Následne vzhľadom na vyššie uvedené v bode „Rôzne“ zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Badín, ktoré sa konalo dňa 24.06.2021 predložil jeden z poslancov návrh na zmenu územného plánu obce Badín. V zmysle platného územného plánu obce Badín z roku 2012 podľa zásad priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v lokalite XXI v sektore A vedenej ako plochy občianskej vybavenosti navrhol zmenu na funkčné využitie - plochy parku, oddychovej zóny a parkoviska. O návrhu poslanca obecného zastupiteľstva rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Badín Uznesením č. 33/2021, tak, že schválilo zmenu v lokalite XXI v sektore A platného územného plánu z funkčného zaradenia plochy občianskej vybavenosti na funkčné využitie plochy oddychovej zóny, parku a parkoviska.

Príloha:

• č. 7: Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Badín, ktoré sa konalo dňa 24.06.2021

11. V tejto súvislosti klient poukazuje na skutočnosť, že oprávnenie obce / mesta obstarat' zmenu územného plánu obce ako originálnej pôsobnosti obce podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona o obecnom zriadení nie je bezbrehé, nakoľko existujú zákonom stanovené podmienky a obmedzenia a vo všeobecnej rovine tiež obmedzenia plynúce zo samotného ústavného poriadku (požiadavka rovnakého zaobchádzania, predvídateľnosti právnej regulácie, minimalizácie zásahu do individuálnych práv fyzických a právnických osôb atď.). Výsledné funkčné a priestorové usporiadanie územia musí vždy predstavovať rozumný kompromis a vyváženosť medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej.

12. Klient má za to, že navrhovanou zmenou územného plánu obce došlo k obmedzeniu výkonu vlastníckeho práva klienta, ako vlastníka pozemkov (popríklad tiež výkon ďalších práv s týmito nehnuteľnosťami spojených, napr. právo na slobodné podnikanie).

13. K otázke zásahu do vlastníckeho práva územným plánovaním sa vyjadril vo svojej rozhodovacej činnosti aj Najvyšší správny súd Českej republiky, keď vo svojom Uznesení Najvyššieho správneho súdu Českej republiky č. k. 1 Ao1/2009 uviedol, že: „Územný plán reguluje možné spôsoby využitia určitého územia. V tomto zmysle predstavuje významný, aj keď vo svojej podstate skôr nepriamy zásah do vlastníckeho práva tých, ktorých nehnuteľnosti tomuto nástroju právnej regulácie podliehajú, nakoľko dotyční vlastníci môžu svoje vlastnícke právo vykonávať iba v medziach prípustných podľa územného plánu. Znamená to predovšetkým, že sú obmedzení v tom, čo so svojim pozemkom či stavbou v budúcnosti môžu robiť, na prípustné varianty využitia ich nehnuteľností, ktoré vyplývajú z územného plánu. V tomto zmysle môže územný plán predstavovať zásadné obmedzenie ústavou zaručeného práva vlastníť majetok (čl. 11 LZPS), ktorý je jedným zo základných pilierov, na ktorých už po stáročia stojí západná civilizácia a jej slobodný rozvoj. Zásahy do vlastníckeho práva preto musia mať zásadne výnimočnú

povahu, musia byť uskutočňované z ústavne legitímnych dôvodov a len v nevyhnutne nutnej miere a najšetrnejším zo spôsobov vedúcich ešte rozumne k zamýšľanému cieľu, nediskriminačným spôsobom a s vylúčením ľubovôle a byť uskutočňované na základe zákona. Pokiaľ ide o zásahy, ktorých citeľnosť presahuje mieru, ktorú je vlastník bez väčších ťažkostí a bez významnejšieho dotknutia podstaty jeho vlastníckeho práva schopný znášať, nastupuje ústavná povinnosť verejnej moci zaistiť dotknutému vlastníkovi adekvátnu náhradu (čl. 11 odst. 4 LZPS), a to z verejných prostriedkov alebo z prostriedkov toho, v ktorého prospech je zásah do vlastníctva uskutočňovaný.“

14. Ústavný súd Slovenskej republiky priznal právnu ochranu legitímnym očakávaniam nasledovne: „Ústavný súd SR sa hlási k modernej európskej konštitucionalistike, ku ktorej patrí ochrana legitímneho očakávania. Už z pomenovania legitímne očakávanie vyplýva, že účelom tohto princípu je ochrana súkromných osôb pred nepredvídateľným mocenským zásahom do ich právnej situácie, na vyústenie ktorej do určitého výsledku sa spoliehali. Legitímne očakávanie je užšou kategóriou ako právna istota. Štát, aj keď nekoná retroaktívne alebo nezasiaha do nadobudnutých práv, môže vertikálnym mocenským zásahom, napríklad náhlou zmenou pravidiel, na ktoré sa súkromné osoby spoliehali a ktoré spravidla súvisia s ľudským právom, porušiť legitímne očakávanie ako princíp právneho štátu. Ide o jeden z množstva konkrétnych výrazov princípu materiálneho právneho štátu, v ktorom všetci nositelia verejnej moci vrátane parlamentu sú podriadení ústave a jej princípom. Ťažiskom ústavného systému je jednotlivec a jeho sloboda, do ktorej nemožno arbitrárne zasahovať. Zákonodarca nevykonáva voči občanom neobmedzenú moc a občan nie je len pasívnym adresátom vrchnostenských predpisov.“ (Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. PL. ÚS 10/04 zo dňa 6.2.2008)

15. Zásah do vlastníckeho práva je všeobecne prípustný za predpokladu, že prejde testom proporcionality pozostávajúceho z testu legitimacy (posúdenie ústavnosti samotného cieľa a taktiež možného naplnenia sledovaného účelu, ktorý musí byť dostatočne dôležitý, aby odôvodnil obmedzenie základného práva alebo slobody); z testu nevyhnutnosti (preverenie, či zákonné obmedzenie je naozaj nevyhnutné, teda či na dosiahnutie legitímneho cieľa nie je k dispozícii menej obmedzujúci, menej invazívny prostriedok); z testu proporcionality v užšom zmysle slova.

16. Nezákonný postup obce Badín pri prijímaní zmeny územného plánu je v zmysle vyššie uvedeného možné kvalifikovať ako zásah do práva na majetok, pričom takýmto postupom vznikne zmenou územného plánu obce Badín klientovi, ako vlastníkovi pozemkov dotknutých zmenou územného plánu, škoda v dôsledku znemožnenia realizácie jeho podnikateľského zámeru na predmetných pozemkoch.

17. S poukazom na vyššie popísaný skutkový stav má klient za to, že navrhovanou zmenou územného plánu obce, ktorá zmena účelovo reflektuje na investičný zámer klienta prezentovaný na obecnom zastupiteľstve obec Badín je v priamom rozpore s požiadavkou rovnakého zaobchádzania, predvídateľnosťou právnej regulácie, keď navrhovaná zmena nebola doposiaľ nikdy riešená, obcou pripravovaná a ani predpokladaná, nakoľko aj v roku 2021 bola v obci Badín už realizovaná jedna zmena územného plánu obce Badín (Doplnok č. 4), pričom táto a ani predchádzajúce zmeny žiadnym spôsobom do predmetnej lokality nevstupovali.

18. Z platného územného plánu obce Badín je nepochybne zrejmé, že predmetná lokalita – plocha č. XXI je určená na občiansku vybavenosť, pričom tejto funkcii zodpovedá aj pripravovaný investičný zámer klienta, ktorý chce realizovať na pozemkoch vo svojom výlučnom vlastníctve.

19. Klient má za to, že vyvolaná zmena je len reakciou na prezentovaný investičný zámer klienta, ktorý má záujem v predmetnej lokalite v súlade s územným plánom vybudovať bytové jednotky pre marginalizované skupiny občanov a to v rámci projektu plánu obnovy, pričom kroky obce smerujúce k „na rýchlo ušitej“ účelovej zmene územného plánu obce vníma diskriminačne, ktoré sú v rozpore so zásadou rovnakého zaobchádzania a majú tendenciu znevýhodňovať marginalizované skupiny občanov.

20. Nakoľko náš klient má v súlade s platným územným plánom obce záujem svoje vlastnícke právo zhodnotiť prospešnejšie a to vybudovaním bytových jednotiek pre marginalizované skupiny občanov, zásadne nesúhlasí ako dotknutý vlastník pozemkov v predmetnej lokalite s navrhovanou zmenou funkcie plochy č. XXI z občianskej vybavenosti na park.

21. Zároveň náš klient deklaruje, že nemá záujem o odpredaj svojich pozemkov v danej lokalite obci Badín, za účelom vybudovania parku, je preto nepochybne zrejmé, že navrhovaná zmena funkcie riešenej plochy z občianskej vybavenosti na park a tým umelo vyvolaná zmena územného plánu obce ani nebude naplnená.

22. Účelovo vyvolaná zmena územného plánu obce Badín podľa klienta v maximálnej miere zasahuje do individuálnych práv právnických osôb, a znehodnocuje vlastnícke právo klienta.

23. Je pritom nepochybné, že zásahy do vlastníckeho práva musia mať zásadne výnimočnú povahu, musia byť uskutočňované z ústavne legitímnych dôvodov a len v nevyhnutne nutnej miere a najšetrnejším zo spôsobov vedúcich ešte rozumne k zamýšľanému cieľu, nediskriminačným spôsobom a s vylúčením ľubovôle a byť uskutočňované na základe zákona.

24. Vzhľadom na uvedená klient požaduje, aby obec Badín nevyhnutnosť navrhovanej zmeny územného plánu obce, ktorá s poukazom na popísané skutočnosti nepochybne zasahuje do vlastníckeho práva nášho klienta, preukázala testom proporcionality pozostávajúceho z testu legitimacy (posúdenie ústavnosti samotného cieľa a taktiež možného naplnenia sledovaného účelu, ktorý musí byť dostatočne dôležitý, aby odôvodnil obmedzenie základného práva alebo slobody); z testu nevyhnutnosti (preverenie, či zákonné obmedzenie je naozaj nevyhnutné, teda či na dosiahnutie legitímneho cieľa nie je k dispozícii menej obmedzujúci, menej invazívny prostriedok); z testu proporcionality v užšom zmysle slova.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je skúmanie majetkovoprávných vzťahov. Účelom zákona o EIA je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Pri rozhodovaní, či sa predmetný strategický dokument bude ďalej posudzovať, sa vyhodnocoval podľa kritérií uvedených v prílohe č. 3 zákona o EIA. Preto predmetné pripomienky v rámci daného konania sú irelevantné.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/023392-004 zo dňa 04.10.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona toto záväzné stanovisko

Na riešenej ploche XXI sa plánuje zvýšiť zastúpenie drevinnej a krovinnej vegetácie aj zastúpenie kvetín, v rámci parkových úprav. Pri výbere drevín je potrebné dodržať výškovú hladinu ochranného pásma letiska Sliač výška drevín a krovín môže byť iba do výšky hrebeňa stiech susediacej zástavby rodinných domov. V lokalite č. XXI sa dopĺňa trasa obslužnej komunikácie v dĺžke 70 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40, otočka a parkovisko, s parkovaním aj pozdĺž cesty. Na ploche parku sa tiež dopĺňa systém chodníkov a elektrické osvetlenie. Riešená lokalita sa nachádza v území, v ktorom v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona.

Na lokalite neevidujeme osobitné záujmy ochrany prírody (intenzifikované plochy degradovaných TTP v minulosti). Plánovaná výstavba nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu.

Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument „ÚP obce Badín, Zmena a Doplnok č.5“ ďalej posudzoval v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle § 47 zákona.
2. V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 31.3. príslušného roka), vzhľadom na § 35 zákona.
3. Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.
4. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov inváznych druhu a aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania

invázných nepôvodných druhov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s povinnosťou dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Badín, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne vyjadrila na základe stanoviska list č. AK0228/2021 zo dňa 23.9.2021 od spoločnosti, Luxury direct s.r.o., Slávičie chodníky 31, 949 01 Nitra. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OU BB OSZP3, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky, ktoré nie sú v rámci životného prostredia, OU BB, OSZP3 vyhodnotil, ako irelevantné a podmienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je obstarávateľ povinný dodržiavať pri ďalšom schvaľovaní procesu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa v katastrálnom území obce Badín nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská, OU BB OSZP3 určil podmienku od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.

OU BB OSZP3 pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom schvaľovaní konaní.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

eR STAR, s.r.o. Banská Bystrica, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Badín, Sládkovičova 110, 976 32 Badín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Advokátska kancelária Krnáč s. r. o., Námestie slobody 2 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0012714/2022

Vec: "Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 5" - oznámenie o zmene strategického dokumentu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	10.02.2022 11:01	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		