

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/016539-012

Banská Bystrica

23. 07. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Obec Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva

podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Nemce, so sídlom Nemce, Lúčna 86/52, 974 01 Banská Bystrica IČO: 00 318 060, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Aleny Krajňákovovej, starostky obce,

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Odôvodnenie:

Obstarávateľ Obec Nemce, so sídlom Nemce, Lúčna 86/52, 974 01 Banská Bystrica IČO: 00 318 060, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľky – Aleny Krajňákovvej, starostky obce, predložila dňa 11.06.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Vladimír Paško, 05.2021.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4

Obstarávateľ dokumentácie: Obec Nemce, zastúpená starostkou Alenou Krajňákovou

Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Vladimír Paško, SKA 0830 AA

Poverený obstarávaním: Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 264

Dátum: máj 2021

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Doplňa sa:

Cieľom riešenia návrhu Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4 (ďalej ZaD č. 4) lokalita Z 4/1 je zmena regulatívu funkčného využitia územia obce Nemce, zeleň – ovocné záhrady (Plocha č. 11) na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch, ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Bez zmeny

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Doplňa sa:

Návrh ZaD č. 4 je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným zadaním – Územno-hospodárske zásady pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Nemce (ÚHZ), ktoré bolo schválené uznesení číslo 2/15 zo dňa 29.04.1997.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňa sa:

Riešené územie sa nachádza v pôvodnej funkčnej ploche č. 11 zeleň – ovocné záhrady, je jeho časťou podľa plochy Z 4/1, východne od existujúcej zástavby (viď. grafická príloha).

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- Demografické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny

- Výchľadový vývoj počtu obyvateľov

Bez zásadnej zmeny, s prírastkom 4 obyvateľov.

- Bytový fond – súčasný stav

Bez zmeny rozvoj služieb v regióne) zvyšovanie dostupnosti a kvality bývania, budovanie a posilňovanie štruktúr občianskej spoločnosti, rozvoj prosociálneho správania obyvateľstva, rozvoj telesnej kultúry, športu a turistiky, ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, atď. Na základe analýzy súčasnej situácie a predpokladov ďalšieho rozvoja sa navrhuje pre obec Nemce nasledovný strategický cieľ:

- Bytový fond – návrh

Doplňa sa:

Návrh ZaD č. 4 rieši plochu bývania v rodinnom dome s jednou bytovou jednotkou.

Pri obložnosti bytu 4,0 obyvateľov/byt to znamená prírastok o štyroch obyvateľov.

- Pracovné príležitosti

Bez zmeny

- Sociálne rozvojové predpoklady

Bez zmeny

d) Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňa sa:

Návrh ZaD č. 4 rieši zmenu časti územia v pôvodnej funkčnej ploche č. 11 zeleň – ovocné záhrady východne od existujúcej zástavby na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch, ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať. Limity pre funkčnú plochu v návrhu ZaD č. 4 sú stanovené:

Druh zástavby Koeficient zastavanosti Maximálna podlažnosť

Lokalita Z 4/1 - rodinné domy 0,5 1 NP

f) Návrh funkčného využitia územia

Bývanie vidiecke - BV

Doplňa sa do prípustnej regulácie:

- tvarovanie striech sa doplňa o možnosť riešenia plochej strechy

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňa sa:

Návrh ZaD č. 4 na predmetnom území Z 4/1 rieši funkciu bývanie vidiecke.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Návrh ZaD č. 4 sa nachádza v zastavanom území obce vyhláseného k 1.1.1990.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

- ochranné pásmo cintorínov – určí mesto vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 50 m, resp. 10 m šírku 6 m, resp. 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49

ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú pri drobných vodných tokoch (Nemčiansky potok) pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska

realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Riešeným územím ZaD č. 4 nie sú dotknuté žiadne trasy a ani ochranné pásma nadradených liniek (vetiev) technickej infraštruktúry.

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územie týkajúce sa ochrany kultúrohistorických hodnôt:

- podľa Registra nehnuteľných NKP
Pamiatkový objekt zaužívaný názov číslo ÚZPF
SÍDLISKO Pod panským dielom 2191

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
Bez zmeny

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
Bez zmeny

l) Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia

- Koncepcia riešenia dopravy

Doplňa sa:

Verejné dopravné zariadenia v obci budú navrhovaným doplnkom č. 4 dotknuté na západnej strane riešeného územia, ktoré tanguje cesta III. triedy č. 06634 2419 a ktorá bude do návrhu riešenia doplnku č. 4 zapojená tak, že z nej bude možný vjazd na navrhovanú plochu.

Odstavovanie a parkovanie osobných motorových vozidiel je navrhované na pozemkoch rodinných domov. Ostatné verejné dopravné vybavenie územia obce navrhovaným doplnkom č. 4 nebude dotknuté.

- Doprava letecká

Bez zmeny

- Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Riešená plocha je navrhnutá na pripojenie na zásobný vodovod DN 100 na Nemčianskej ceste.

Výpočet potreby pitnej vody

Doplňa sa:

Počet ekvivalentných obyvateľov ($EO=4,5$) v navrhovanej ploche ZaD č. 4 zásadne neovplyvní potrebu zásobovania pitnou vodou v obci.

Akumulácia pitnej vody

Bez zmeny

Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňa sa:

Riešením ZaD č. 4 nedochádza k zásadnej zmene v riešení akumulácie pitnej vody. Návrhové územie podľa ZaD č. 4 je napojené na verejnú vodovodnú sieť s napojením na vetvu DN 100 v Nemčianskej ceste.

Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Doplňa sa:

V navrhovanom území podľa Z 4/1 odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté cez splaškovú kanalizáciu v profile DN 110 na verejnú stokovú sieť v Nemčianskej ceste so zaústením do existujúcej ČOV Rakytovce. Množstvo odvádzaných vôd ($EO = 4,5$) zásadne neovplyvní existujúcu stokovú sústavu.

Dažďové vody primárne budú zachytávané v riešenom území prostredníctvom akumulačných (dažďových) nádrží.

Vodné toky

Doplňa sa:

V navrhovanom území podľa Z 4/1 je vo východnom okraji je v kontakte vodný tok – Nemčiansky potok, ktorého ochranné pásmo je potrebné rešpektovať.

- Elektrická energia

Doplňa sa:

Potreba elektrickej energie (1 RD) v navrhovanej ploche Z 4/1 zásadne neovplyvní potrebu zásobovania elektrickou energiou v obci.

- Zásobovanie obce zemným plynom

Doplňa sa:

Potreba množstva zemného plynu (1 RD) v navrhovanej ploche Z 4/1 zásadne neovplyvní potrebu zásobovania zemným plynom v obci.

- Zásobovanie teplom

Doplňa sa:

Pre zabezpečenie potreby tepla pre navrhovanú lokalitu podľa Z 4/1 sú prípustné zdroje zemný plyn, elektrická energia, alternatívne zdroje (diverzifikované zdroje - tepelné čerpadlo, solárna energia,...).

- Pošta, telekomunikácie

Bez zmeny

- Zariadenia civilnej ochrany

Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- Ochrana ovzdušia

Bez zmeny

- Ochrana vôd

Bez zmeny

- Ochrana pôdy

Bez zmeny

- Ochrana pred hlukom

Bez zmeny

- Ochrana pred žiarením

Bez zmeny

- Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Bez zmeny

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Bez zmeny

p) Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Doplňa sa:

Dôvodom pre spracovanie ZaD č. 4 je lokálna zmena funkčného využitia územia zmenou regulatívu funkčného využitia územia obce Nemce, zeleň – ovocné záhrady (Plocha č. 11) na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch v rozsahu riešenia Z 4/1.

Návrh ZaD č. 4 rieši plochu o výmere 0,2864 ha. Lokalita je vyznačená vo výkrese č. 5 a vyhodnotená pod číslom 15.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Nemce, ZaD č. 4
 Žiadateľ: obec Nemce
 Spracovateľ ZaD č. 4: Ing. arch. Vladimír Paško, SKA 0830 AA
 Kraj: Banskobystrický
 Dátum: máj 2021

číslo lokality záberu katastrálne
 územie funkčné využitie výmera
 lokality
 v ha Predpokladaná výmera PP pre ÚPN O Nemce,
 ZaD č. 4
 spolu
 v ha v zastavanom
 území mimo zastavaného
 územia
 kód
 skupina
 BPEJ výmera
 v ha kód
 skupina
 BPEJ výmera v
 ha
 15 Nemce Bývanie vidiecke 0,2864 0,2864 0771212 0,2864 - - FO - I. záhrada

- Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú . Nemce
 Bez zmeny

- Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lesnej
 pôdy
 Bez zmeny

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických,
 sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Navrhovaná lokálna zmena nemá zásadné vplyvy na komplex činností z hľadiska enviromentálnych, ekonomických,
 sociálnych a územnotechnických.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo
 homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadanie územia

Doplňa sa:

Pre riešenie ZaD č. 4, plochu Z 4/1 platí:

Druh zástavby Koeficient zastavanosti Minimálny podiel zelene Maximálna podlažnosť
 rodinné domy 0,5 0,4 1 NP

- Regulatívy funkčného využitia územia
- Bez zmeny

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu
 ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

BV – Bývanie vidiecke

Doplňa sa do prípustnej regulácie:

- tvarovanie striech sa dopĺňa o možnosť riešenia plochej strechy

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
Bez zmeny

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Doprava automobilová, pešia a cyklistická

Text sa mení v prvej odrážke:

- zachovať trasu cesty III/06634 2419, v zastavanom území obce ako miestnu komunikáciu funkčnej triedy B3, s možnosťou priameho napojenia objektov určených pre bývanie a novonavrhovaných miestnych komunikácií na riešenom území,

- Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste
- odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou obce zostáva nezmenený a lokalitu Z 4/1 napojiť samostatnou prípojkou na vetvu v Nemčianskej ceste. Dažďové vody zachytávať v území s prípadným vyústením do Nemčianskeho potoka

- Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa:

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce elektrickou energiou zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste

- Zásobovanie zemným plynom

Doplňa sa:

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce zemným plynom zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste

- Zásobovanie teplom

Bez zmeny

- Telekomunikácie

Bez zmeny

- Zariadenia civilnej ochrany

Doplňa sa:

- V budovách na bývanie vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa:

Dažďové vody prednostne zachytávať v území.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Bez zmeny

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
Bez zmeny

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
Bez zmeny

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
Bez zmeny

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

a) Textová časť v rozsahu riešenia ZaD č. 4

b) Grafická časť

výrez výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh v rozsahu riešenia ZaD č. 4

OU BB OSZP na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/017746-002 zo dňa 29.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán a doplnok č. 4 obce Nemce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2088/2021/HŽPZ zo dňa 21.06.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016783-004 zo dňa 06.07.2021, konštatuje:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa predmetné dotknuté parcely nachádzajú v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Predmetné parcely sú v KN vedené ako záhrada.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Nemčianskeho potoka v zmysle STN 75 2102.

Okresný úrad v sídle kraja pri rešpektovaní vyššie uvedeného, že budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny v k.ú. Nemce nepožaduje, aby sa predložený strategický

dokument „Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č.4“ ďalej posudzoval v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016909-002 zo dňa 17.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, na základe vyššie uvedeného:

- súhlasí s predloženým strategickým dokumentom: „Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4“ bez pripomienok.
- nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/015052-002 zo dňa 02.07.2021, konštatuje

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 4“

Súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou obce zostáva nezmenené a lokalitu Z 4/1 napojiť samostatnou prípojkou na vetvu v Nemčianskej ceste.
Dažďové vody zachytávať v území s prípadným vyústením do Nemčianskeho potoka.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov list č. OU-BB-OSZP3-2021/017034-002/6GJ zo dňa 22.06.2021, konštatuje

Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je zmena regulatívu funkčného využitia územia obce Nemce, zeleň – ovocné záhrady (plocha č. 11, č. záberu 15) na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,2864 ha, druh pozemku záhrada sa nachádza v zastavanom území obce a bezprostredne nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. K žiadosti o vydanie súhlasu požadujeme doplniť kód BPEJ. K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Banskobystrický samosprávny kraj oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 08669/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 21.06.2021, konštatuje

Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení sa v katastrálnom území Nemce nachádza: ochranné pásmo letiska Sliač, trasa hlavného skupinového vodovodu, chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry Západná časť, ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja, trasy elektrického vedenia VVN 110 kV, trasa navrhovaného kanalizačného zberača, ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, prírodná pamiatka Netopieria jaskyňa, územie európskeho významu Baranovo (SKUEV0299), archeologická lokalita, hydromelióracie, ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

Predložený strategický dokument nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení a po splnení našich požiadaviek k nemu nemáme pripomienky.

Nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Nemce, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OU BB OSZP, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti. OU BB OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Obec Nemce, Lúčna 86/52, 974 01 Nemce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra
5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0065855/2021

Vec: Oznámenie o zmene strategického dokumentu-Územný plán obce Nemce,Zmeny a doplnky č.4- zisťovacie konanie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.07.2021 13:51	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		