

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZVONČÍN

ZMENA 08/2022

NÁVRH SEA

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚPN OBCE
C/ NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI**

**SPRACOVATEĽ:
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZVONČÍN**

FEBRUÁR, 2022

Dokumentácia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRU	10
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	10
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	10
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	10
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	10
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	11
XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	11
XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	14
XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔD. FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	15
XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	16

Grafická časť pozostáva z výkresov:

Mierka

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

strana

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	17
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	17
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	17
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	18
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	18
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	18
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÄRANIA A UDRŽIÄVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	19
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	19

Grafická príloha k záväznej časti :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	20
------------------------------	----

SPRACOVATEĽ ZMENY 08/2022: Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ZMENY 08/2022 ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **doplňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Dôvodom obstarávania ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zvončín v roku 2005 a jeho následných zmien 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016, 06/2019 a 07/2020 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, obec Zvončín v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Zvončín Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **doplňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín bolo v nových podmienkach prehodnotiť funkčné plochy bývania v jestvujúcej lokalite A1-16 Pri hájiku (rozčlenenie lokality na dve časti) vzhľadom na zmenu jej dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť novou priesečnou križovatkou (vrátane trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka).

Zároveň bolo potrebné prehodnotiť aj trasovanie obslužných komunikácií a technickej vybavenosti v rámci rozčlenených lokalít a stanoviť zásady organizácie tohto územia s ohľadom na funkčné plochy, ktoré sa nachádzajú v ich dotyku.

Toto celkové prehodnotenie lokality A1-16 Pri hájiku vyplynulo z vypracovanej projektovej dokumentácie vzťahujúcej sa na riešené územie.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **doplňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 08/2022 ÚPN obce Zvončín, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“.

Následne po zisťovacom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 08/2022 ÚPN obce Zvončín, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú premietnuté do konečného návrhu.

Schválená ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 08/2022 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo vo Zvončíne.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ **doplňajú** podkapitoly 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE a podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

- **V roku 2020 bola vypracovaná ZMENA 07/2020, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zvončín dňa 30.6.2021 uzn. č. 18/2021 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2021 zo dňa 30.6.2021.**

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek(doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **Dokumentácia pre územné konanie IBV Zvončín „Pri hájiku“ – Technická infraštruktúra (BEVVA s.r.o., Ovocná č.12, 917 08 Trnava, Ing. Juraj Kyseľica, 12/2021)**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavce v nasledovnom znení :

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Zvončín, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zvončín uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMENA 08/2022

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa časť B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Zvončín.

Textová časť ZMENY 08/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 08/2022 ÚPN obce Zvončín.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Riešené územie ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín predstavuje územie pôvodnej lokality A1-16 Pri hájiku. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Zmena dopravného napojenia lokality na existujúcu cestnú sieť a zmeny trasovania líniových stavieb (komunikácie, technické vybavenie) sú vyznačené líniovými prerušovanými čiarami.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK **dopĺňa** nasledovný odsek :

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a

nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých podkapitolách 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**. Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016, 06/2019, 07/2020 a **08/2022** územného plánu obce Zvončín nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov na zachovanie ~~a~~ kultúrohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Zvončín.

V prípade, že pri zemných prácach v riešených územiach ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 05/2016, 06/2019, 07/2020 a **08/2022** budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**. Podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia v ZMENE 08/2022 ÚPN obce nevymedzuje nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu. Zmenou dopravného napojenia lokality A1-16 Pri hájiku na jestvujúcu cestnú sieť dochádza iba k prehodnoteniu jestvujúcich funkčných plôch bývania v tejto lokalite.

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (pôvodne navrhované v ZMENE 03/2010-a) je situované v juhozápadnej časti obce v dotyku s jeho zastavaným územím a s navrhovanými plochami na bývanie formou IBV. V pôvodnom ÚPN obce, resp. v jeho schválenej ZMENE 01/2008 bolo na tomto území vo výhľadovej etape uvažované s funkčnými plochami na rekreáciu s označením V3-2 Rekreačný areál – cyklotrasa. Časť riešenej lokality **A1-16 bola v ZMENE 03/2010-a** vytvorená aj z funkčných plôch, ktoré boli v ZMENE 01/2008 zaradené taktiež do výhľadovej etapy a boli určené na bývanie v rodinných domoch (V1-5 Horné pole).

Návrhom v ZMENE 03/2010 vznikla na tomto území nová lokalita na výstavbu IBV s označením A1-16 Pri hájiku s kapacitou cca 34 stavebných pozemkov, čo predstavovalo výstavbu cca 34 b.j.. **Riešením v ZMENE 08/2022 sa pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku rozčleňuje na lokalitu A1-16-I s označením „Pri hájiku I“ s kapacitou 34 stavebných pozemkov pre RD a A1-16-II s označením „Pri hájiku II“ s kapacitou 9 stavebných pozemkov pre RD, pričom tri stavebné pozemky z tejto lokality majú prístup z Družstevnej ulice. Týmto riešením dochádza v tomto území k celkovému zvýšeniu počtu pozemkov o 9 RD a teda aj k zvýšeniu bytových jednotiek o 9 b.j..**

Výstavba by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách. Rodinné domy v lokalitách **A1-16-I a A1-16-II** budú situované obojstranne (v lokalite **A1-16-I čiastočne aj jednostranne**) pozdĺž novonavrhovanej komunikácie, ktorá sa dopravne napojí na **jestvujúcu cestnú sieť podľa dopravného riešenia navrhovaného v ZMENE 08/2022. Návrh predpokladá aj s napojením týchto lokalít na lokalitu A1-17 (navrhovanú v ZMENE 06/2019).**

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok o cca 150 obyvateľov. **Návrhom v ZMENE 08/2022 sa riešením zväčšil počet pozemkov pre bytovú výstavbu o 9 bytových jednotiek čo predstavuje prírastok o cca 31 obyvateľov.** Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je potrebné naďalej rešpektovať. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal nadväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby.

Tabuľka uvádza prehľad zmien počtu bytov v navrhovaných lokalitách a predpokladaný prírastok počtu obyvateľov podľa riešenia ZMENY 08/2022 ÚPN obce.

P. č.	Pôvodný názov lokality	Označenie lokality	Nové názvy lokalít	Označenie lokalít	Forma výstavby	Starý stav bytov	Nový stav bytov	Prírastok/úbytok	
								B.j.	Obyv.
1.	Pri hájiku	A1-16	Pri hájiku I	A1-16-I	IBV	34	34	-	-
2.			Pri hájiku II	A1-16-II	IBV		9	+9	+31,5
3.	Spolu v ZMENE 08/2022			-	-	34	43	+9	+31,5

Grafické znázornenie lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a ZMENY 08/2022 v návrhovom období a v prognózne etape je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhu a v prognózne etape podľa ÚPN 2005, ZMENY 01/2008, 02/2010, 03/2010, 04/2014, 06/2019, 07/2020 a ZMENY 08/2022 ÚPN obce.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY v jej jednotlivých podkapitolách 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU v jednotlivých podkapitolách 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odsek :

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín nevymedzuje nové zastavané územie.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v podkapitole 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**. Podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie a nové texty sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V rámci ZMENY 08/2022 sú v dotyku s lokalitou A1-16-I Pri hájiku I navrhované nové funkčné plochy verejnej zelene s označením E1-8 Pri hájiku.

Pred vypracovaním ZMENY 08/2022 bola na toto územie vypracovaná projektová dokumentácia (Pri hájiku – technická infraštruktúra, BEVVA s.r.o., Trnava, 12/2021), ktorá preverila situovanie plôch bývania v pôvodnej lokalite A1-16 a v dotyku s územím novej lokality A1-16-I Pri hájiku I vyčlenila aj plochy verejnej zelene, v rámci ktorých je situovaná trafostanica. Návrh funkčných plôch verejnej zelene s označením E1-8 Pri hájiku (cca 230 m²) vychádza z vypracovanej projektovej dokumentácie.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI dopĺňa iba v podkapitole 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA nasledovne (v texte sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** v nasledovnom odseku :

Ukrytie obyvateľstva, v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 v znení neskorších predpisov o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. **Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 31,5 obyvateľov v ZMENE 08/2022 predstavuje plocha ukrytia cca 40 m².**

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v jej podkapitolách 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**. Podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY sa **dopĺňa** nasledovne:

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje stanovené prvky ÚSES a RÚSES a navrhované prvky USES – interakčné prvky plošné a líniové. V riešenom území Zmeny 08/2022 je navrhovaná zmena dopravného pripojenia na jestvujúcu cestnú sieť a malá zmena trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka. Tieto zmeny budú realizované tak, aby nedošlo k likvidácii jestvujúcej zelene v ich blízkosti.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE a 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemení**. Podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v častiach 2.1. Cesty, 2.4. Statická doprava, 2.5. Hromadná doprava a 2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**. Časti 2.2. Miestne komunikácie a 2.3. Nemotoristické komunikácie sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

2.2. Miestne komunikácie.

Podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa v časti 2.2. Miestne komunikácie odstavce 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období.

Odstavec 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období sa **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (**navrhované v ZMENE 03/2010-a**) je situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia a priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. Novým riešením **v ZMENE 08/2022 sa pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku rozčleňuje a vzniká lokalita A1-16-I s označením „Pri hájiku I“ na výstavbu 34 RD a lokalita A1-16-II s označením „Pri hájiku II“ na výstavbu 9 RD.** Na cestnú sieť v obci sa **tiežto lokality** dopravne napoja prostredníctvom **priesečnej križovatky** navrhutej v ZMENE 08/2022 **na Družstevnej ulici** a na jestvujúcej ulici Horné pole, ktorá bola v pôvodnom v Územnom pláne obce Zvončín navrhovaná na rekonštrukciu do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 (**pripojenie od križovatky na ulicu Horné pole - trasa I**). V **návrhu** sa uvažuje **aj** s napojením týchto lokalít na lokalitu **A1-17 (navrhovaná v ZMENE 06/2019)**.

Prístup k pozemkom navrhovaných lokalít A1-16-I Pri hájiku I, vyčlenených pre individuálnu bytovú výstavbu – 34 rodinných domov **a A1-16- II Pri hájiku II – 9 rodinných domov**, tvoria novonavrhované cestné komunikácie. Rodinné domy budú situované obojstranne pozdĺž týchto komunikácií (**trasy II a III**). V celej dĺžke **sú** navrhnuté v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestne obslužné komunikácie kategórie MO 6,5/30 obojsmerné dvojpruhové, **jedna je** ukončená vo vnútri lokality slepo, **druhá** umožňuje dopravné pripojenie na lokalitu **A1-17. Ďalšie rodinné domy budú situované jednostranne pozdĺž novonavrhovanej komunikácie (trasa IV), ktorá je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MOU 4,25/30 jednosmerná. Tri RD v lokalite A1-16-II budú prístupné z Družstevnej ulice.** Predmetné komunikácie sú navrhované pre osobnú automobilovú dopravu, ale zabezpečia aj obsluhu inými vozidlami do 7 m (vozidlá, napr. hasičské, smetiarske, záchranná služba a pod.). Parkovanie vozidiel je na pozemkoch rodinnej zástavby.

Dopravný priestor medzi hranicami pozemkov pri vstupe do lokality je v šírke min. 8,75 m a jazdné pruhy sú oddelené zeleným pásom šírky 1,00 m a na druhej strane chodníkom šírky 2,25 m. Priamo v lokalite, kde sú riešené vjazdy k rodinným domom, má dopravný priestor šírku **8,75 a 6,50 m**. Jazdné pruhy sú výškovo oddelené na jednej strane zeleným pásom **šírky 1,00 m** a na druhej strane chodníkom šírky 2,25 m.

2.3. Nemotoristické komunikácie.

Podkapitola 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa v časti 2.3. Nemotoristické komunikácie **mení a dopĺňa** o nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pri návrhu nového dopravného pripojenia lokalít A1-16-I „Pri hájiku I“ a A1-16-II „Pri hájiku II“ na jestvujúcu cestnú sieť (v rámci ZMENY 08/2022) dochádza aj

k malej zmene trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka situovaných súbežne s Družstevnou ulicou (viď grafická časť).

XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa podkapitola 5. OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení**. Jednotlivé podkapitoly 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 2. ODKANALIZOVANIE, 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU a podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM **dopĺňajú** nasledovne :

1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitola 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v časti 1.1. Súčasný stav **nemení**. Časť 1.2. Návrh riešenia sa **mení** nasledovne :

1.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY časť 1.2. Návrh riešenia **mení** a **dopĺňa** v nasledovnom odseku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zásobovanie RD pitnou vodou v uvažovaných lokalitách A1-16-I Pri hájiku I a A1-16-II Pri hájiku II je riešené z navrhovaného vodovodu. Navrhovaný vodovod sa napojí na jestv. vodovod DN 100 PVC vedený v ulici jestvujúcej zástavby Horné pole. Vetva DN 100 -HDPE bude vedená **pozdĺž cestných komunikácií** a ukončená na konci navrhovanej IBV. Na vodovode budú osadené podzemné hydranty ako požiarne ochrana. Ochranné pásmo vodovodu bude v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

2. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE v časti 2.1. Súčasný stav **nemení**. Časť 1.2. Návrh riešenia sa **mení** nasledovne :

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE časť 2.2. Návrh riešenia **mení** a **dopĺňa** v nasledovnom odseku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj nárastu obyvateľov v navrhovaných lokalitách A1 – 16 - I Pri hájiku I a A1 – 16 - II Pri hájiku II. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia. Uvažované RD budú napojené na navrhované stoky G1-ZV A2-2 a G1-ZV A2-3 – **DN 300 a G1-ZV A2-4** - DN 250 – PVC. Ochranné pásmo kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m.

3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitola 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v časti 3.1. Širšie vzťahy, 3.2. Súčasný stav zásobovania obce, 3.4. Verejné osvetlenie a 3.5. Ochranné pásma **nemení**. Časť 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení** nasledovne :

3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU časť 3.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (**navrhované v ZMENE 03/2010-a**) je situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu a na lokalitu so zástavbou IBV A1-13 Družstevná navrhovanú v ZMENE 01/2008. Novým riešením **v ZMENE 08/2022 sa pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku rozčleňuje a** vzniká lokalita **A1-16-I s označením „Pri hájiku I“** na výstavbu cca 34 RD čo predstavuje cca 34 b.j. **a lokalita A1-16-II s označením „Pri hájiku II“ na výstavbu 9 RD čo predstavuje cca 9 b.j.**

Požadovaný príkon el. energie pre riešené lokality **A1-16-I Pri hájiku I a A1-16-II Pri hájiku II (ZMENA 08/2022)**, kde sa uvažuje s výstavbou cca 34 + 9 rodinných domov sa zabezpečí z kioskovej trafostanice 400 kVA, **umiestnenej v dotyku s lokalitou A1-16-I Pri hájiku I**, ktorá bola navrhovaná v ZMENE 06/2019 pre lokality A1-13 a A-17 **a ktorá bude zabezpečovať el. energiou aj obidve lokality**. Na pripojenie lokalít sa **použije nový káblový rozvod**, ktorý bude **dovedený** priamo z kioskovej trafostanice 400 kVA.

4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v časti 4.1. Súčasný stav **nemení**. Časť 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa **mení** nasledovne :

4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM časť 4.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zásobovanie navrhovaných RD zemným plynom v uvažovaných lokalitách **A1-16-I Pri hájiku I a A1 – 16 - II Pri hájiku II** bude z navrhovaného STL plynovodu **D90 a D50** z rúr HDPE. Napojenie navrhovaného plynovodu je na existujúci plynovod D 110, ktorý je vedený v ulici existujúcej zástavby Horné pole.

Ochranné pásmo STL plynovodu je v zmysle zákona č. **251/2012 Z.z.** 1,0 m.

XIX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XXI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**. Podkapitoly 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a podkapitola 4. ZÁVER sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce k novým záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Dochádza tu iba k malej zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, na ktoré už bol vydaný súhlas na záber PP.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., na lokalitu kde dochádza k zmene funkčného využitia udelil Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov v rámci ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín (lokalita A1-16 Pri hájiku).

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie lokality A1-16 Pri hájiku (**podľa** ZMENY 03/2010-a) **bolo** situované v juhozápadnej časti obce v dotyku s jeho zastavaným územím a s navrhovanými plochami na bývanie formou IBV.

Návrhom v ZMENE 03/2010 vznikla ~~—á~~ na tomto území nová lokalita na výstavbu IBV s označením A1-16 Pri hájiku s kapacitou cca 34 stavebných pozemkov, čo predstavovalo ~~—je~~ výstavbu cca 34 b.j.. **Návrhom v ZMENE 08/2022 sa lokalita rozdelila na dve samostatné lokality A1-16-I Pri hájiku I a A1-16 II Pri hájiku II, pričom sa z pôvodnej lokality A1-16 vyčlenila malá plocha s funkčným využitím na verejnú zeleň s označením E1-8 Pri hájiku.** Rodinné budú situované obojstranne pozdĺž novonavrhovanej komunikácie, ktorá sa dopravne napojí na komunikáciu navrhnutú v ZMENE 01/2008 v lokalite A1-13 Družstevná. Celková plocha riešenej lokality A1-16 Pri hájiku v ZMENE 03/2010-a predstavovala ~~—je~~ výmeru 3,3972 ha.

Podľa návrhu ZMENY 08/2022 ÚPN obce predstavuje celková plocha rozdelených lokalít (vrátane dopravného a technického vybavenia) taktiež výmeru 3,3972 ha z toho :

Lokalita A1-16-I Pri hájiku I	cca 2,6374 ha
Lokalita A1-16 II Pri hájiku II	cca 0,7372 ha
Lokalita E1-8 Pri hájiku	cca 0,0226 ha

K zmene funkčného využitia z plôch IBV na plochy verejnej zelene dochádza vo výmere 0,0226 ha.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., na lokalitu A1-16 Pri hájiku kde dochádza k zmene funkčného využitia udelil Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov v rámci ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENÍ ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XXII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE podkapitola 4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENÍ ÚPN OBCE dopĺňa o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pri realizácii ZMENY 08/2022 ÚPN obce Zvončín dochádza k zmene funkčného využitia vo výmere 0,0226 ha.

XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XXIII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení.**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2022

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 08/2022. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 08/2022 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Zvončín. Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovená v platnom územnom pláne obce **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 08/2022 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH jednotlivé podkapitoly 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY a 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE **nemenia**. Podkapitoly 1. OBYTNÉ PLOCHY a 5. PLOCHY ZELENÉ sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 08/2022 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY sa v odseku A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY odstavce A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) nemení. V odstavci - A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) dochádza k **zmene a doplneniu** v časti Nové lokality nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY
A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Nové lokality :

A1-1 Horný koniec, A1-2 Horné dolinky, A1-3 Od Suche, A1-4 Za humnami I., II., A1-5 Za mlynom, A1-6 Tále, A1-7 Horná pažiť II. -zmenšenie, A1-8 Horná pažiť I., A1-9 Za horným koncom I. -zmenšenie, A1-10 Za Horným koncom II. -zmenšenie, A1-11 Od Trnavy – rozšírenie, A1-13 Družstevná, A1-14 Nad tehelnou, A1-15 Pri vinohradoch, A1-16-I Pri hájiku I, **A1-16-II Pri hájiku II**, A1-17 Horné pole, A1-18 Trnavská, A1-19 Horná pažiť

5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMENY 08/2022 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ sa v odseku E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ odstavce E2 Krajinná zeleň a E3 Zeleň cintorínov **nemenia**. Odstavec - E1 Verejná zeleň sa **dopĺňa** v časti Nové lokality nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ
E1 Verejná zeleň

Nové lokality :

E1-1 Verejná zeleň – Centrum, E1-2 Verejná zeleň Parná, E1-3 Verejná zeleň Hlavná, E1-4 Verejná zeleň – Pri mlyne, E1-5 Verejná zeleň – Nad cintorínom, E1-6 Trnavská, E1-7 Horná pažiť, **E1-8 Pri hájiku**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane odseku F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jednotlivých podkapitolách 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 2. PLOCHY URČENÉ NA ASANÁCIU **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 08/2022 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2022