

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ZMENA 08/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN

Marec 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Zvončín
- 2. Identifikačné číslo:** 34075836
kód obce 581 488
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad
919 01 Zvončín, č. 82
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Katarína Dudášová, starostka obce
Obecný úrad
919 01 Zvončín, č. 82
tel. 0903 703 806
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** ZMENA 08/2022 Územného plánu obce Zvončín

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín je v nových podmienkach prehodnotiť funkčné plochy bývania v jestvujúcej lokalite A1-16 Pri hájiku, kde sa navrhuje rozčlenenie lokality na dve časti, vzhľadom na zmenu jej dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť novou priesečnou križovatkou, vrátane trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka.

Ďalej je potrebné prehodnotiť aj trasovanie obslužných komunikácií a technickej vybavenosti v rámci rozčlenených lokalít a stanoviť zásady organizácie tohto územia s ohľadom na funkčné plochy, ktoré sa nachádzajú v ich dotyku.

Toto celkové prehodnotenie lokality A1-16 Pri hájiku vyplynulo z vypracovanej projektovej dokumentácie vzťahujúcej sa na riešené územie.

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia Zmeny 08/2022 územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vymedzenie riešeného územia a popis zmien:

Riešené územie ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín predstavuje územie pôvodnej lokality A1-16 Pri hájiku nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti obce. Hranica riešeného územia je vyznačená vo výkresoch grafickej časti.

Návrh riešenia v ZMENE 08/2022 ÚPN obce nevymedzuje nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu. Zmenou dopravného napojenia lokality A1-16 Pri hájiku na jestvujúcu cestnú sieť dochádza iba k prehodnoteniu jestvujúcich funkčných plôch bývania v tejto lokalite.

Riešením v ZMENE 08/2022 sa pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku rozčleňuje na lokalitu A1-16-I s označením „Pri hájiku I“ s kapacitou 34 stavebných pozemkov pre RD a A1-16-II s označením „Pri hájiku II“ s kapacitou 9 stavebných pozemkov pre RD, pričom tri stavebné pozemky z tejto lokality majú prístup z Družstevnej ulice. Týmto riešením dochádza v tomto území k celkovému zvýšeniu počtu pozemkov o 9 RD a teda aj k zvýšeniu bytových jednotiek o 9b.j..

V rámci ZMENY 08/2022 sú v dotyku s lokalitou A1-16-I Pri hájiku I navrhované aj nové funkčné plochy verejnej zelene o ploche cca 230 m² s označením E1-8 Pri hájiku, v rámci ktorých je situovaná trafostanica.

V riešenom území Zmeny 08/2022 je navrhovaná zmena dopravného pripojenia na jestvujúcu cestnú sieť a malá zmena trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka. Tieto zmeny budú realizované tak, aby nedošlo k likvidácii jestvujúcej zelene v ich blízkosti. Návrh riešenia nezasahuje ani do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny a rešpektuje stanovené prvky ÚSES a RÚSES a navrhované prvky USES – interakčné prvky plošné a líniové.

Prístup k pozemkom navrhovaných lokalít A1-16-I Pri hájiku I, vyčlenených pre individuálnu bytovú výstavbu – 34 rodinných domov a A1-16- II Pri hájiku II – 9 rodinných domov, tvoria novo navrhované cestné komunikácie. Rodinné domy budú situované obojstranne pozdĺž týchto komunikácií. V celej dĺžke sú navrhnuté v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestne obslužné komunikácie kategórie MO 6,5/30 obojsmerné dvojpruhové, jedna je ukončená vo vnútri lokality slepo, druhá umožňuje dopravné pripojenie na lokalitu A1-17. Ďalšie rodinné domy budú situované jednostranne pozdĺž novonavrhovanej komunikácie, ktorá je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy

C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MOU 4,25/30 jednosmerná. 3 RD v lokalite A1-16-II budú prístupné z Družstevnej ulice. Predmetné komunikácie sú navrhované pre osobnú automobilovú dopravu, ale zabezpečia aj obsluhu inými vozidlami do 7 m (vozidlá, napr. hasičské, smetiarske, záchranná služba apod.). Parkovanie vozidiel je na pozemkoch rodinnej zástavby. Pri návrhu nového dopravného pripojenia lokalít A1-16-I „Pri hájiku I“ a A1-16-II „Pri hájiku II“ na jestvujúcu cestnú sieť dochádza aj k malej zmene trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka situovaných súbežne s Družstevnou ulicou.

5. Uvažované variantné riešenia:

- nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

- | | |
|---|----------------|
| - Vypracovanie ZMENY 08/2022 ÚPN obce | 02. – 03. 2022 |
| - Zisťovacie konanie SEA | 03. - 04. 2022 |
| - Prerokovanie návrhu ZMENY 08/2022 ÚPN | 04. 2022 |
| - Schválenie ZMENY 08/2022 ÚPN obce | 05. 2022 |
| - Zverejnenie a uloženie ZMENY 08/2022 ÚPN obce | 06.- 07. 2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 08/2022 Územného plánu obce Zvončín rešpektovaná.

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín bude dopĺňať platný Územný plán obce Zvončín a jeho schválené zmeny.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo obce Zvončín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zvončín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvončín, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Zvončín prehodnotiť jestvujúce funkčné využitie navrhnuté v platnom Územnom pláne obce Zvončín v návrhovej etape,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Zvončín,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 08/2022, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie ZMENY 08/2022 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Zvončín, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 08/2022 ÚPN obce Zvončín budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území, nakoľko návrh rešpektuje koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenú v platnom územnom pláne. Navrhované zmeny sú zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a navrhovaná lokalita vytvára predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

- ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmeny 08/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku. V riešenej lokalite ZMENY 08/2022 sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene v rámci lokality. Odpady budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

- poľnohospodárska pôda – riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce k novým záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Dochádza tu iba k malej zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, na ktoré už bol vydaný súhlas na záber PP.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., na lokalitu kde dochádza k zmene funkčného využitia udelil Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov v rámci ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín (lokalita A1-16 Pri hájiku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín nebudú mať

negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Zvončín sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti ani žiadne chránené vtáčie územie – CHVÚ sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešená lokalita ZMENY 08/2022 nie je v jeho priamom dosahu.

Návrh riešenia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálny biokoridor – potok Parná, nakoľko sa tento nenachádza sa v dotyku s riešeným územím ZMENY 08/2022.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Zvončín
- majitelia susedných pozemkov
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Suchá nad Parnou
- 12/ Obec Šelpice
- 13/ Mesto Trnava
- 14/ Obec Ružindol

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje kompletná dokumentácia návrhu ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja
- Zadanie na ÚPN obce Zvončín
- platný ÚPN obce Zvončín a jeho schválené zmeny
- navrhovaná ZMENA 08/2022 ÚPN obce Zvončín
- výpisy z listov vlastníctva (kataster nehnuteľností)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 14.03.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Katarína Dudášová
starostka obce