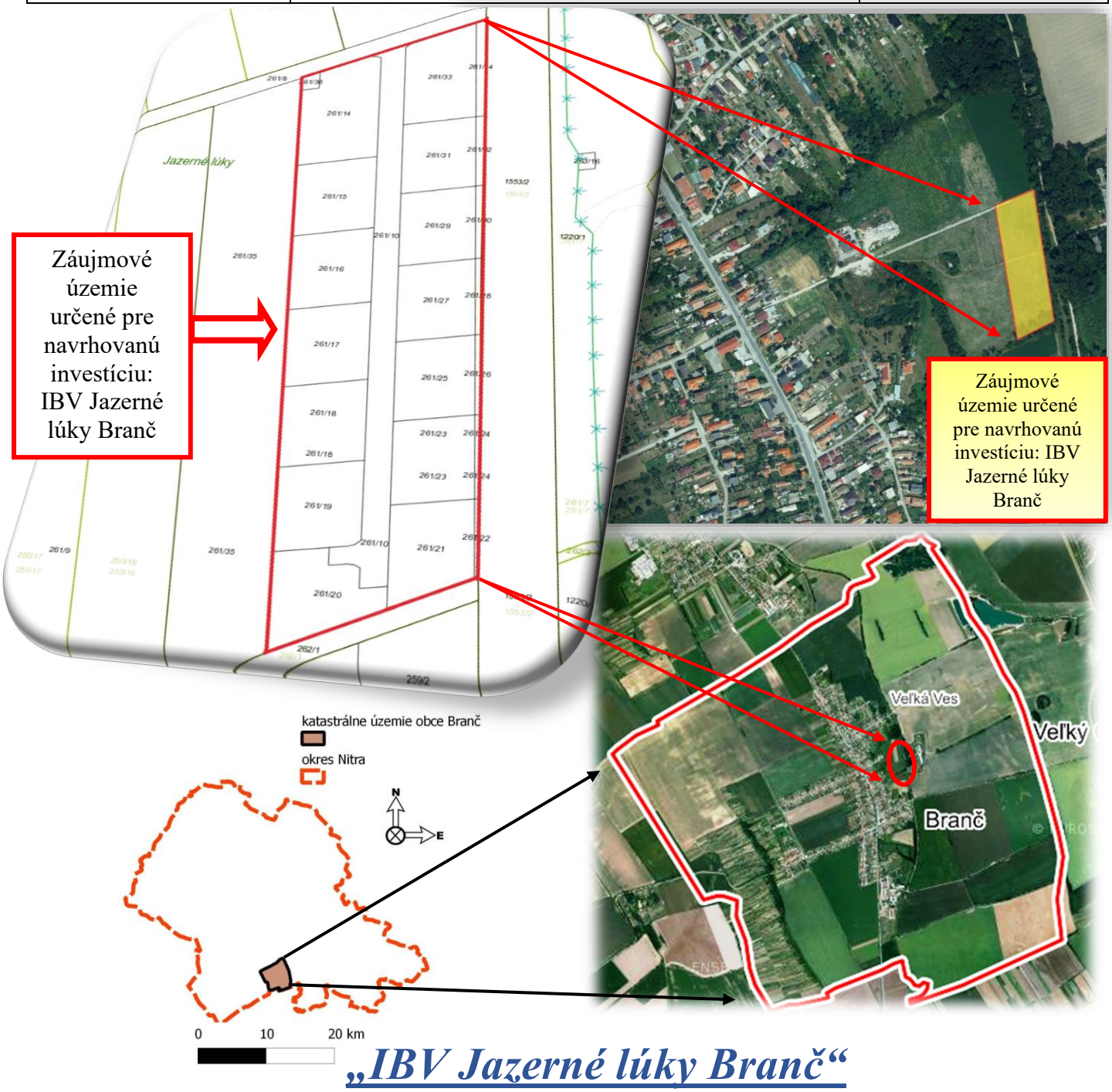


„IBV Jazerné lúky Branč“

Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ: Kříž Radoslav
Nová ulica 723/5
951 13 Branč

Spracovateľ zámeru: RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok

Dátum spracovania zámeru: 03/2022

OBSAH:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- Názov (*meno*)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
  - *Reliéf a horninové prostredie*
  - *Klíma*
  - *Voda*
  - *Pôda*
  - *Biota*
- Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
  - *Štruktúra a scenéria krajiny*

Územný systém ekologickej stability
Ochrana prírody a krajiny

- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Obyvateľstvo a jeho aktivity
  Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Doprava
  Priemysel a poľnohospodárstvo
  Technická infraštruktúra
  Odpadové hospodárstvo
  Rekreácia a cestovný ruch
- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
  Ovzdušie
  Hluk
  Biota
  Voda
  Pôda
  Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a

ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Zoznam súvisiacich dokumentov

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
- Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- Radoslav Kříž

2. Identifikačné číslo

- nie je / jedná sa o investora, ktorý je fyzikou osobou

3. Sídlo

- Nová ulica 723/5, 951 13 Branč

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Radoslav Kříž
  Nová ulica 723/5
  951 13 Branč
  tel. č.: 0914170575
  e-mail: radokriz.k@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s.r.o.
  Sv. Gorazda č. 667/215
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„IBV Jazerné lúky Branč“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investora – fyzickej osoby: p. Radoslava Kríža je vybudovanie novej obytnej zóny – IBV v lokalite Jazerné Lúky v obci Branč, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami a verejnou resp. súkromnou zeleňou.

Navrhovanú investíciu je plánované zrealizovať v aktuálnom extraviláne Obce Branč, v katastrálnom území Branč a to na aktuálne nevyužívanej voľnej ploche (nevyužívanej poľnohospodárskej pôde), ktorá je na realizáciu navrhovaného zámeru (výstavbe rodinných domov) vhodná, jednak dispozične a jednak čo sa týka plánovanej budúcej vybavenosti (dobudovania základných inžinierskych sietí ako aj miestnej/obecnej prístupovej komunikácie).

Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej činnosti, vybudovať prioritne 14 rodinných domov, pričom maximálne investor uvažuje, že v rámci riešenej lokality je možné (vzhľadom na dispozičné a funkčné parametre riešenej lokality) vybudovať až 16 rodinných domov.

Pri navrhovaných rodinných domoch je predpoklad, že tieto budú budované bez suterénu, budú osadené na navýšenom terénne (kvôli faktu, že riešené územie je potencionálne ohrozené záplavami, pričom však treba zohľadniť aj reálny fakt, že priľahlý vodný tok Malá Nitra je v prípade povodňových stavov regulovaný) s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami (alternatívne s podkrovím) s uvažovanou maximálnou výškou 8 m a oplotením, ktoré nebude brániť správcovi vodného toku Malá Nitra (napr. v prípade povodňových stavov alebo v prípade údržby alebo potrebných úprav samotného vodného toku) – resp. bez oplotenia v časti riešenej lokality v blízkosti vodného toku Malá Nitra (čo bude riešené so zástupcami správcu vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry).

Investor tiež plánuje novonavrhovanú lokalitu, rodinných domov, doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, splašková kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanice, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete), miestnu/obslužnú komunikáciu a chodník (aktuálne sa síce neuvažuje s vybudovaním plynového potrubia, avšak investor túto možnosť ponecháva otvorenú). Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním a s realizáciou novej verejnej a súkromnej zelene.

Navrhovateľ plánuje túto investíciu, vzhľadom na jej náročnosť, realizovať v dvoch po sebe/na seba nasledujúcich a funkčne nadväzujúcich etapách realizácie (pričom však budú tvoriť jeden ucelený finálny komplex určený najmä na bývanie v rodinných domoch). Prvá etapa bude pozostávať vo vybudovaní inžinierskych sietí, komunikácie a chodníku (bez uvažovanej miestnej komunikácie z existujúcej Veľkoveskej ulice, ktorú bude pravdepodobne budovať obec Branč)

vrátane prípravy územia a druhá časť bude pozostávať z budovania samotných rodinných domov v riešenej lokalite Jazerné lúky.

Vyššie uvedenou investíciou sa rozšíri intravilán Obce Brač - v pripravovanej lokalite Jazerné lúky » aktuálne sa jedná o extravilán obce Brač (riešená lokalita nie je v rozpore so zásadným regulatívmi Územného plánu obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3 a podľa informácií od Obce Branč bude táto lokalita zahrnutá do pripravovaného nového Územného plánu Obce Branč). Riešenou akciou sa teda plánuje vybudovať nová obytná zóna v Obci Branč. Riešené územie bude situované do jednej ucelenej časti (v lokalite Jazerné lúky), v ktorej bude z urbanistického hľadiska novonavrhovaná zástavba IBV umiestňovaná pozdĺž novonavrhovanej miestnej/obslužnej prístupovej komunikácii a priľahlom vodnom toku Malá Nitra vo forme samostatne stojacich objektov – rodinných domov. Vybudované miestne a obslužné komunikácie (vybudované pravdepodobne Obcou Branč ako aj investorom) budú súčasťou novonavrhovanej dopravnej kostry, ktorá bude dopravne napojená na existujúcu obecnú komunikáciu na Veľkoveskej ulici v Obci Branč ako aj následne na existujúcu nespevnenú/navrhovanú novú miestnu komunikáciu lokalizovanú pri ČOV Branč (vedúcu od obecnej ČOV a Zberného dvora k navrhovanej/posudzovanej lokalite IBV Jazerné lúky Branč).

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené fakty hodnotíme týmto dokumentom na uvedenú navrhovanú investíciu investora p. Radoslava Kríža, v rozsahu predkladaného zámeru: *IBV Jazerné lúky Branč.*

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nových rodinných domov v celkovom počte cca 14 rodinných domov (s uvažovanou maximálnou kapacitou až 16 rodinných domov), novej miestnej komunikácie, chodníka, inžinierskych sietí v novovznikajúcej lokalite Jazerné lúky v k.ú. Branč, ktoré budú slúžiť pre bývanie občanov v rodinných domoch. Investor však preferuje aktuálne realizáciu 14-tich rodinných domov.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť posudzovanej lokality a navrhovanej činnosti od existujúceho zastavaného územia Obce Branč – cca. 200 až 300 m sa predkladaná individuálna zástavba rodinných domov spolu s vytvorením novej infraštruktúry a zelene na danom voľnom priestore javí ako vhodná (vzhľadom na posudzovanú lokalitu a činnosti v nej navrhované, nakoľko bude situovaná v blízkosti intravilánu – obce Branč, súčasne ponúka možnosti rozšírenia existujúcich inžinierskych sietí, po dobudovaní komunikácií bude dobre dostupná pre obyvateľov obce a jej realizáciou sa rozšíri obce Branč o jej novú časť).

Pre predmetnú investíciu bol v decembri 2021 vypracovaný zámer určený pre zisťovacie konanie pod názvom IBV Branč, ktorý bol aj podaný na OU Nitra – úseku EIA na jeho posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V rámci pôvodne prebiehajúceho posúdenia vplyvov na životné prostredie bolo dňa 17.01.2022 bolo vykonané ústne pojednávanie na Obci Branč, za účelom posúdenia aktuálneho stavu posudzovanej investície IBV Branč. V rámci tohto pojednávania boli prejednané s Obcou Branč a investorom podané pripomienky (v procese EIA) ako odkonzultovaný a prejednaný aktuálny súlad riešenej investície s navrhovaným/aktuálne platným ÚPN Obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3. Taktiež v rozsahu predmetného prejednania boli zúčastnenými prerokované všetky podané pripomienky k predloženému zámeru: IBV Branč ako aj uvažovaný súlad

s riešeným/aktuálne platným ÚPN Obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3 resp. súlade uvažovanej investície voči pripravovanému novému ÚPN Obce Branč. Na základe vykonaného ústneho pojednávania bolo všetkými zúčastnenými (investorom, starostom Obce Branč, spracovateľom zámeru pre zisťovacie konania a subjektom, ktorý rieši inžiniering pre následné územné a stavebné konania) dohodnuté, že predložený zámer: IBV Branč bude tzv. stiahnutý, dopracovaný a podaný opätovne (po zapracovaní dohodnutých, definovaných a relevantných zmien a doplnkov, ktoré vzišli z ústneho prejednania, podaných pripomienok v procese pôvodného posudzovania vplyvov na životné prostredie a ktoré budú doplnené o relevantné podmienky zo schváleného ÚPN Obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3). Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti podal investor v zastúpení splnomocneného zástupcu žiadosť na OU Nitra – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vzatie návrhu na začatie konania späť, na základe čoho následne povoľujúci orgán rozhodol o zastavení konania (pôvodne začatého posudzovania vplyvov na životné prostredie pre akciu IBV Branč) pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2022/007517-019 zo dňa 25.01.2022.

Na základe vyššie uvedených faktov, prepracovania pôvodne spracovaného zámeru o nové skutočnosti, relevantné údaje a doplnenie potrebných údajov/informácii od investora a zainteresovaných je tento spracovaný zámer určený pre zisťovacie konania podaný v nižšie uvedenom rozsahu na jeho opätovné posúdenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách (vzhľadom na ich logické, funkčné a dispozičné prepojenie).

Celková rozloha navrhovanej činnosti/investície (v rozsahu riešenej časti navrhovaných rodinných domov, miestnej komunikácie k nim prislúchajúcej a riešenej územnej rezervy) predstavuje cca 11 000 m^2.

Uvažovaná obecná komunikácia, ktorou je resp. bude dostupná riešená lokalita predstavuje predbežne výmeru cca 4000 až 4500 m^2 (presná výmera riešenej cesty/obecnej komunikácie bude stanovená v závislosti od presného trasovania a šírky navrhovanej cesty – bude upresnená v ďalších etapách riešeného projektu).

Orientačné rozloženie m^2/plocha v rozsahu oboch riešených etáp predkladaného projektu je navrhovaná nasledovne:

Celková orientačná výmera plochy pre investíciu: IBV Jazerné lúky Branč + uvažovanú obecnú komunikáciu – max. 15 500 m^2

---

z čoho sú vymedzené nasledovné uvažované plošné výmery:

I. etapa projektu:

- plochy pre objekty technickej vybavenosti (napr. trafostanica, kanalizácia, vodovod a pod.) – cca 200 m^2
- plocha novej časti obslužnej/areálovej komunikácie od uvažovanej obecnej komunikácie po novonavrhované rodinné domy – cca 1100 m^2,
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 300 m^2,
- plochy verejnej zelene – cca 100 m^2,

- plochy územnej rezervy pre prístup správcu toku k toku Malá Nitra resp. plochy určené pre zeleň – cca 400 m^2,
- plocha uvažovanej obecnej komunikácie po ulicu Veľkoveská – cca 4000 až 4500 m^2.

Poznámka:

- ✓ Riešená miestna obecná komunikácia, vedúca k posudzovanej lokalite (mimo obslužnej komunikácie priľahlej priamo k riešeným rodinným domom) nie je prioritou tohto zámeru, pričom ju však v zámere uvádzame z dôvodu lepšej predstavy celkového posúdenia novovznikajúcej časti Obce Branč.

II. etapa projektu:

- plochy pre objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 14 až 16 ks – do 8 900 m^2
  - ❖ v rámci tejto etapy projektu sa predpokladá, že maximálna zastavaná plocha každého pozemku (rodinným domom) bude do 50 % (cca od 36 do 49 % zastavanosti) – a to v závislosti od každého riešeného pozemku samostatne
  - ❖ pri uvažovanom prioritnom počte navrhovaných 14-tich rodinných domoch sa jedná priemernú výmeru jedného pozemku: cca 635 m^2 (v predpokladanom intervale cca od 540 m^2 do 830 m^3) » pričom predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 210 m^2 do 310 m^2
  - ❖ pri alternatívnom počte uvažovaných 16-tich rodinných domoch sa jedná priemernú výmeru jedného pozemku: cca 560 m^2 (v predpokladanom intervale cca od 525 m^2 do 770 m^3) » pričom predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 190 m^2 do 300 m^2

Z vyššie uvedených orientačných prepočtov relevantných pre prioritných 14 rodinných domov vyplýva, že celkový pomer plôch bude nasledovný:

predpokladaná zastavaná plocha riešenej lokality bez uvažovanej obecnej komunikácie - cca: 1100 m^2/obslužná komunikácia + 300 m^2/chodník + 4200 m^2/uvažovaná priemerná celková plocha 14 ks rodinných domov m^2 » cca 5600 m^2 – cca 51 %

vs.

predpokladaná nezastavaná plocha – cca: 100 m^2/plochy verejnej zelene + 400 m^2/plochy územnej rezervy resp. plochy určené pre zeleň + 4900 m^2/plochy zelene a záhrad pri rodinných domoch) » cca 5400 m^2 – cca 49 %

Pri alternatívnom počte 16-tich rodinných domov bude percentuálne rozdelenie zastavených a nezastavaných plôch obdobné ako pre 14-tich rodinných domoch (v preferovanom funkčnom a dispozičnom riešený danej lokality).

Poznámka:

- ✓ Vyššie uvedené prepočty sú v tejto fázy projektu orientačné a v nasledujúcich dokumentáciách pre územné a stavebné konania sa môžu mierne odlišovať resp. podrobnejšie charakterizovať a špecifikovať, a to vzhľadom na finálne naprojektovanie celej riešenej lokality IBV Jazerné lúky Branč.

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji v okrese Nitra, Obci Branč a v katastrálnom území Branč. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v aktuálnom extraviláne Obce Branč, v jeho východnej časti, cca. 200 až 300 m od

najbližšej zástavby rodinných domov - najbližší susedný dom sa nachádza vo vzdialenosti do 200 m od hranice riešenej lokality (čo je predurčuje vhodný smer rozvoja resp. rozšírenia existujúceho intravilánu Obce Branč v danej lokalite o jej novú zastavanú časť). V pomernej blízkosti riešenej lokality sú situované všetky hlavné potrebné inžinierskej siete ako aj hlavná cesta I/64 (Nitrianska ulica) vedúca z Mesta Nitra, cez Obec Branč do Nových Zámkov. Na tento hlavný dopravný ťah v posudzovanej lokalite bude navrhovaná investícia v budúcnosti napojená cez navrhovanú miestnu a obslužnú komunikáciu (viď nižšie uvedené state riešeného zámeru), ktorá bude napojená na Veľkoveskú ulicu v obci Branč, s uvažovaným bodom napojenia sa na hlavnú cestu I/64, vo vzdialenosti cca 300 m. Riešené investícia bude po jej dobudovaní dostupná miestnou/obecnou komunikáciou (ktorú vybuduje pravdepodobne Obec Branč v spolupráci s investorom), a ktorá sa po jej vybudovaní, napojí na existujúcu časť spevnenej miestnej komunikácie v Obci Branč Vráble – v lokalite pri ČOV Brač resp. za Zberný dvorom Obce Branč – vedúcej k posudzovanej investícii (pričom pre peších a cyklistov ostane zachovaná aktuálne vybudovaná existujúca spevnená komunikácia vedúca od ČOV Branč priamo na hlavnú cestu I/64 - Nitrianska ulica, s uvažovaným využitím len na tento účel dopravy... t.j. s vylúčením automobilovej dopravy pre navrhovanú investíciu).

Najbližšia zastávka hromadnej autobusovej dopravy bude od riešenej lokality vzdialené cca 500 až 550 m.

Ako je uvedené, investícia bude situovaná v blízkosti vodného toku Malá Nitra (po jeho pravej strane prúdenia) – a to vo vzdialenosti cca 6 m od existujúceho koryta/brehovej čiary toku (podrobné vytýčenie reálnej vzdialenosti bude riešené v ďalších etapách projektu).

Lokalita je súčasne vzdialená cca 1,7 km od existujúcej vlakovej stanice v Obci Branč. V blízkom rádiuse navrhovanej lokality (cca 500 až 1000 m – vzdušnou čiarou) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Obce Branč (pošta, obecný úrad, obchody, kaderníctva, kvetinárstva, lekáreň, potraviny, kostol, škola ihrisko a pod.).

3. Užívateľ

- Užívateľom navrhovanej činnosti/posudzovanej lokality budú noví ako aj súčasní obyvatelia obce Branč.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie navrhovanej investície „IBV Jazerné lúky Branč“. Investícia sa bude orientačne nachádzať vo východnej časti obce Branč, v nezastavanom území na pravej strane existujúcej nespevnenej príjazdovej komunikácie (v aktuálnom extraviláne obce) a súčasne vedľa toku Malá Nitra na parcelách č.: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1, 263/16, 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31,

261/32, 261/33, 261/34, 262/1 a 1553/2 v k.ú. Branč » v rámci rozsahu uvedených parciel sú uvedené aj tzv. „rezervné resp. okolité parcely, ktoré môžu byť navrhovanou investíciou ako súvisiacou investíciou – výstavbou novej obecnej komunikácie“ dotknuté (napr. v budúcnosti resp. v rámci vyvolaných investícií, napr. pri výstavbe komunikácií, inžinierskych sietí alebo rodinných domov resp. samotných objektov stavieb). Celková plocha riešeného územia predstavuje cca 11 000 m^2 (bez uvažovanej obecnej prístupovej komunikácie a uvažovaných inžinierskych sietí). Samotná uvažovaná obecná komunikácia, ktorou bude dostupná riešená lokalita (pre automobilovú dopravu) predstavuje predbežne výmeru do 4000 až 4500 m^2 (ktorá však nie je prioritou predkladaného zámeru pre zisťovacie konanie).

Navrhovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dotknutom prostredí novú činnosť. Podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z., kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patria predmetné činnosti do:

- kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

		Prahové hodnoty	
Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Časť A (povinné hodnotenie)**	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

kapitola: ***9. Infraštruktúra***
Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Podľa § 22 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí zámer obsahovať najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (*variant zámeru*), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala (tzv. *nulový variant*).

Na základe konzultácií s navrhovateľom ako aj obcou Branč bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom variante, nakoľko sa neuvažuje s alternatívnymi riešeniami predkladanej investície z dôvodu teritoriálneho, majetkového (investor aktuálne nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu, ktorú by mal v osobnom vlastníctve a súčasne ktorá by bola vhodná pre riešený rozsah navrhovanej investície), dispozičného, funkčného ale aj technického, s prihliadnutím na charakter navrhovanej investície ako aj vhodnú aktuálnu dispozičnú lokalitu záujmového územia, pričom investor tu zohľadnil aj fakt, že navrhovaná lokalita je v povedomí obce Branč (viď stanoviská od dotknutej samosprávy k navrhovanej činnosti) a v následnom – novom územnom pláne obce Branč bude táto lokalita zrejme zahrnutá do intravilánu obce.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhovateľ, predložil na príslušný orgán štátnej správy Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

(v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z.) – za účelom zosúladenia navrhovanej investície s nadväzujúcim procesom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

K predloženej žiadosti dotknutý správny orgán vydal rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom pod. č.: OU-NR-OSZP3-2022/021647-002 zo dňa 13.04.2022. Predmetné vydané rozhodnutie od OU Nitra – úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tvorí prílohovú časť tohto zámeru.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Posudzovaná lokalita/areál je umiestnený v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v obci Branč, v katastrálnom území Veľká Ves a Branč. Riešená lokalita posudzovanej investície sa nachádza, resp. bude situovaná vo východnej časti obce Branč v aktuálne nezastavanom území na pravej strane existujúcej nespevnenej príjazdovej komunikácie. Hranicou východnej časti územia je situovaný vodný tok - rieka Malá Nitra, hranicou západnej, južnej a severnej časti územia sú aktuálne nezastavané parcely slúžiace ako orná pôda a záhrady – resp. sú aktuálne nevyužívané. Investícia bude súčasťou lokality funkčne určenej pre bývanie formou individuálnej bytovej výstavby.

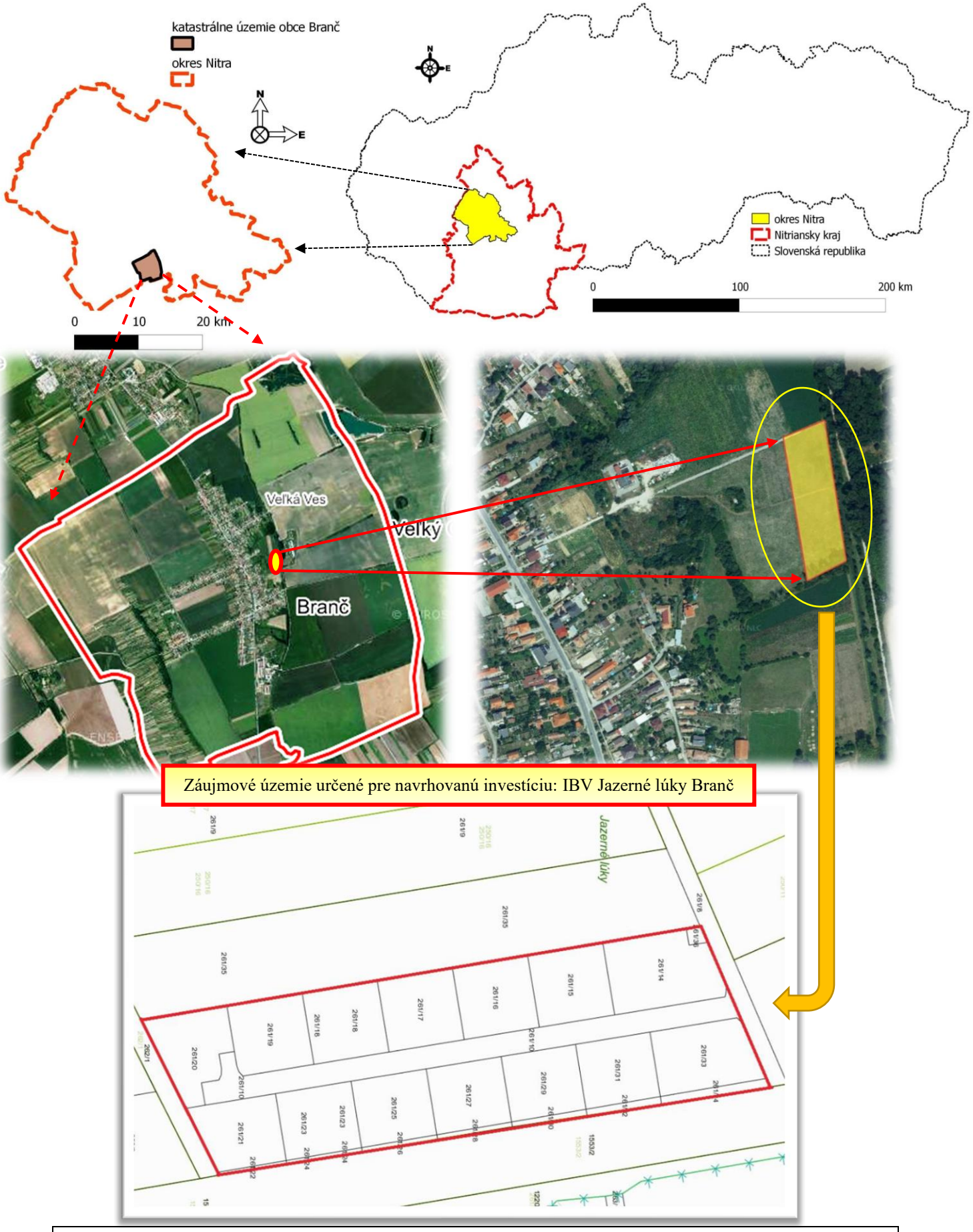
Dispozičné umiestnenie navrhovaných činností je nasledovné:

Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Obec: Branč
Katastrálne územie: Veľká Ves a Branč (extravilán obce Branč)
Lokalia: Jazerné lúky
Parcelné čísla:

- parcely registra „C“: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1 a 263/16 » riešené inžinierske siete, trafostanice, navrhovaná obecná cesta/komunikácia vedúca k posudzovanej lokalite + územná rezerva pre siete a pre rodinné domy
- parcely registra „C“: 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34 a 262/1 » riešené rodinné domy + prístupová/obslužná komunikácia k rodinným domom + riešené inžinierske siete + trafostanica + územná rezerva + územná rezerva pre údržbu toku jeho správcom SVP, š.p., OZ Piešťany, Správou povodia dolnej Nitry
- parcely registra „C“: 1553/2 » dotknutý vodný tok + riešené inžinierske siete (prekládka VN)

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 – Vymedzenie navrhovanej činnosti v posudzovanom území okresu Nitra, obce Branč



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom resp. dodávateľmi stavby/resp. jednotlivých stavebných objektov pri stavebnom konaní resp. stavebných konaniach – t.j. v ďalších stupňoch projektu.

- predpokladaný začiatok výstavby: predbežne - rok 2022 (po právoplatnosti stavebného povolenia resp. stavebných povolení pre jednotlivé stavebné objekty)
- predpokladané ukončenie výstavby: zatiaľ neurčené investorom – výhľadovo cca rok 2023 až rok 2024 (po kolaudácii stavby resp. jednotlivých stavebných objektov/mimo uvažovaných rodinných domov) – prípadne bude možné priebežne ukončovať celú navrhovanú investíciu aj po jednotlivých (odsúhlasených) etapách realizácie predkladaného projektu IBV Jazerné lúky Branč

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov (inžinierske siete, komunikácie resp. rodinné domy a pod.) nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty resp. stavby a technické diela.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej investície resp. navrhovanej činnosti investora je vybudovanie cca 14 (až max. 16) rodinných domov a k nim prislúchajúcej novej základnej „verejnej obecnej infraštruktúry“ (súvisiacej obslužnej komunikácie, chodníka, verejných rozvodných sietí, ako sú rozvody vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie a verejného osvetlenia) a lokálnej a verejnej zelene pre novovznikajúcu lokalitu, určenú pre individuálne bývanie v rodinných domoch, ktorá bude situovaná v aktuálnom extraviláne obce Branč.

Všetky vyššie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality (IBV Jazerné lúky Branč), jestvujúcim a novým obyvateľom Obce Branč a ich okrajová čas od rieky Malá Nitra bude tiež dostupná pre správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany (pre potrebnú údržbu toku, resp. realizáciu činností pri ochrane pred povodňami a pod.).

Zrealizovaním navrhovanej investície sa rozšíri intravilán, resp. zastavaná časť Obce Branč o jej novú časť prioritne určenú pre bývanie v zástavbe rodinných domov. Navrhovaná investícia/činnosť bude teda mať pre využitie navrhovanej lokality pozitívny socio-ekonomický, význam.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v extraviláne Obce Branč, v katastrálnom území Veľká Ves a Branč, a to na aktuálne nevyužívanej voľnej ploche (nevyužívanej poľnohospodárskej pôde), ktorá je na realizáciu navrhovaného zámeru (výstavbu rodinných domov) vhodná, jednak dispozične a jednak čo sa týka plánovanej budúcej vybavenosti (dobudovania základných inžinierskych sietí ako aj miestnej/obecnej prístupovej komunikácie).

V rámci tohto dokumentu sa teda jedná o komplexné posúdenie vplyvov celej navrhovanej investície na životné prostredie pre navrhovanú lokalitu vo vymedzenej časti Obce Branč (viď grafická časť tohto dokumentu + prílohová časť dokumentácie).

V rámci tohto dokumentu definuje nasledovné varianty:

- ✓ tzv. Nulový variant » ktorý definuje riešený areál/lokalitu a činnosti v ňom vykonávané v prípade ak by sa novonavrhovaná činnosť (IBV Jazerné lúky Branč) nerealizovala (existujúci stav v predmetnej lokalite).
- ✓ tzv. Variant č.1 » navrhovaný variant – ktorý definuje novonavrhovanú činnosť: realizáciu uvažovaných 14 až 16-tich rodinných domov vrátane k nim priľahlej a súvisiacej infraštruktúry (ktorá je definovaná v tomto zámere). Posudzovaná činnosť bude výlučne realizovaná len vo vymedzenom priestore (ktorý podrobne špecifikujeme v rozsahu jednotlivých parciel v tomto dokumente), pričom realizáciou uvedenej činnosti dôjde k splneniu limitu pre posúdenie jej vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vzhľadom na rozsah a charakter posudzovanej činnosti ako aj z dôvodu, že investor neuvažuje s alternatívnymi riešeniami (nakoľko by to bolo z hľadiska teritoriálneho a technického neopodstatnené a neefektívne a investor aktuálne nemá na realizáciu navrhovanej činnosti inú vhodnejšiu lokalitu, pričom táto lokalita bude zaradená do pripravovaného/nového Územného plánu Branč, ktorý je aktuálne v procese spracovania potrebných podkladov) bolo rozhodnuté, že predmetný zámer bude spracovaný len v jednom variantnom riešení (čo svojím rozhodnutím potvrdil aj OU Nitra – úsek EIA pod. č.: OU-NR-OSZP3-2022/021647-002 zo dňa 13.04.2022).

Varianty riešenia

I. Nulový variant » Existujúci stav areálu/lokality (prípad ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

Celý existujúci riešený areál/lokalita je situovaná v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, v extraviláne Obce Branč, na parcelách registra „C“: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1, 263/16, 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34, 262/1 a 1553/2 - v k.ú. Veľká Ves a Branč (parcely zahŕňajú aj prípadnú územnú rezervu – okolité územie, ktoré sú relevantné pre uvažované príjazdové komunikácie, inžinierske siete, rodinné domy a dotknutý vodný tok).

Aktuálne sa na pozemkoch určených prioritne pre uvažovanú výstavbu rodinných domov nachádzajú trávnaté porasty, t.j. riešená poľnohospodárska pôda je už dlhodobo nevyužívaná. Ponad riešené nehnuteľnosti je aktuálne vedené aj VN vzdušné vedenie (viď Obr. 2). Investor aktuálne tieto pozemky neplánuje využívať na poľnohospodársku produkciu resp. pestovanie poľnohospodársky plodín alebo pre udržiavanie trvalých trávnatých porastov. Naopak má záujem o ich využitie pre výstavbu nových rodinných domov, čím by sa rozšírilo existujúce zastavané územie obce Branč.

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v aktuálnom stave – v nulovom variante (v prípade ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) by riešená lokalita chátrala, poľnohospodársky by sa nevyužívala na produkciu poľnohospodársky plodín (resp. na spásanie trávnatých porastov dobytkom) a hrozilo by jej zarastanie náletovými a inváznymi drevinami.

Vzhľadom na vyššie uvedené je teda z pohľadu investora vhodnejšie využiť riešenú lokalita na navrhovanú výstavbu rodinných domov, čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ Obce Branč.

Obr. 2 - Existujúci stav riešenej lokality IBV Jazerné lúky Branč – v extraviláne obce Branč » pohľad od rieky Malá Nitra smerom k intravilánu obce





II. Variant č. 1 » Navrhovaný variant – realizácia IBV Jazerné lúky Branč vrátane uvažovaného vybudovania obecnej komunikácie, obslužnej komunikácie, potrebných inžinierskych sietí a územnej rezervy

Predmetom navrhovanej činnosti resp. investície investora, v navrhovanom Variante č. 1, je vybudovanie 14-tich až 16-tich rodinných domov, vrátane obslužnej prístupovej komunikácie, verejnej resp. súkromnej zelene a súvisiacich inžinierskych sietí, ktoré budú tvoriť ako celok – riešenú akciu IBV Jazerné lúky Branč. Investícia bude situovaná v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, v aktuálnom extraviláne Obce Branč (pričom sa aktuálne predpokladá, že toto územie bude následne zahrnuté do pripravovaného nového Územného plánu obce Branč resp. navrhovaná investícia už aktuálne rešpektuje niektoré regulatívy v aktuálne platnom Územnom pláne obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3 na definovaný účel) » na parcelách registra „C“: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1, 263/16, 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34, 262/1 a 1553/2 - v k.ú. Veľká Ves a Branč (v rámci vyššie definovaných parciel sú zahrnuté aj okolité pozemky, ktoré budú slúžiť ako prípadná územná rezerva pre výstavbu navrhovaných rodinných domov, miestnej obslužnej komunikácie, uvažovanej obecnej komunikácie a územnej rezervy - napr. pre potreby správcu vodného toku a pod.). V rámci samotnej IBV Jazerné lúky Branč sa jedná o nasledovné parcely (z vyššie uvedených), v rámci ktorých je prioritne uvažované vybudovať posudzovanú investíciu » parc. registra „C“: 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/23, 261/,25,

261/27, 261/29, 261/31 a 261/33 (obslužná komunikácia, rodinné domy v uvažovanom počte 14 ks a trafostanica).

V rámci navrhovanej investície sa okrem riešených rodinných domov plánuje vybudovať aj priľahlá infraštruktúra, ktorá bude spočívať v realizácia nových rozvodov vodovodu, splaškovej kanalizácie, nových el. rozvodov vrátane trafostanice, verejného osvetlenia a miestnej obslužnej komunikácie a chodníka. Investor pri plánovaní riešeného projektu tiež zohľadnil územnú a priestorovú rezervu potrebnú pre výkon starostlivosti o priľahlý vodný tok Malá Nitra jeho správcom (SVP, š.p., OZ Piešťany resp. Správou povodia dolnej Nitry). Riešená lokalita bude dostupná prostredníctvom uvažovanej/plánovanej miestnej obecnej komunikácia (ktorú pravdepodobne bude budovať samospráva), na ktorú sa napojí riešená obslužná komunikácia určená pre riešené rodinné domy – predbežne je uvažované, že táto komunikácia povedie do riešenej lokality z Veľkoveskej ulice v obci Branč, pričom existujúca spevnená časť komunikácie v lokalite medzi cestou I/64 a obecnou ČOV Branč ostane zachované pre peších, cyklistov a pre potreby ČOV Branč a existujúceho obecného zberného dvora.

Realizáciou Variantu č. 1 sa teda plánuje rozšíriť intravilán/zastavané územie Obce Brač - v pripravovanej lokalite Jazerné lúky o novú obytnú zónu v záujmovom území. Lokalita určená pre výstavbu bude situovaná do jednej ucelenej časti, v ktorej je z urbanistického hľadiska novonavrhovaná zástavba IBV umiestňovaná pozdĺž novonavrhovanej miestnej/obslužnej prístupovej komunikácii a priľahlom vodnom toku Malá Nitra vo forme samostatne stojacich objektov rodinných domov.

Všetky vyššie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality (IBV Jazerné lúky Branč) ako aj jestvujúcim obyvateľom Obce Branč.

Posudzovaná lokalita je dispozične vhodne navrhnutá, nakoľko po jej dobudovaní budú mať jej noví obyvatelia pomerne krátke dostupné vzdialenosti k existujúcej základnej infraštruktúre v Obci Branč. Lokalita je vzdialená cca 400 m od cesty I/64 (Nitrianska ulica) – pre peších a cyklistov resp. cca 540 m od ulice Veľkoveská (v rozsahu navrhovanej obecnej komunikácie – budúca dostupnosť pre osobnú resp. nákladnú automobilovú dopravu), cca 1700 m od vlakovej stanice, cca 500 m od autobusovej zastávky (pri Kultúrnom dome) a v blízkom okolí/rádiuse (cca 500 až 1000 m – vzdušnou čiarou) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť samosprávy, ako sú napr.: pošta, obecný úrad, obchody, kaderníctva, kvetinárstva, lekáreň, potraviny, kostol, škola ihrisko a pod. Teda pešou chôdzou bude, pre nových obyvateľov riešenej lokality, všetka uvedená vybavenosť samosprávy dostupná od cca 5 do 25 min.

Vzhľadom na vyššie uvedené (ako aj ostatné fakty uvedené v tomto zámere) je navrhovaná investícia v predkladanom Variante č. 1 vhodná, jednak čo sa týka jej uvažovanej dispozície, budúcej kvality bývania, jej dopravnej dostupnosti, využitia aktuálne nevyužívanej lokality na zmysluplný účel a podpory socio-ekonomických aktivít v Obci Branč. Celkovo sa plánuje vybudovať prioritne 14 rodinných domov, pričom je možné vzhľadom dispozičné a funkčné parametre riešenej lokality vybudovať až 16 rodinných domov.

Investor plánuje navrhovanú investíciu – IBV Jazerné lúky Branč v záujmovej lokalite budovať v 2 po sebe funkčne a logicky nadväzujúcich etapách, pričom sa jednotlivé práce na stavebných a technických objektoch môžu aj časovo prelínať (z pohľadu ich realizácie).

Postupná etapizácia celého projektu „IBV Jazerné lúky Branč“ bude vyplývať najmä z jeho časovej realizácie, celkovej rozlohy a nadväzujúcich funkčných a stavebných postupov pre jednotlivé stavebné objekty a súvisiace technické diela a inžinierske siete.

Navrhovaná dispozičná charakteristika IBV Jazerné lúky Branč

Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách, pričom rozloha navrhovanej činnosti/investície (v rozsahu riešenej časti navrhovaných rodinných domov, miestnej komunikácie k nim prislúchajúcej a riešenej územnej rezervy) bude predstavovať výmeru do 11 000 m^2 a uvažovaná obecná komunikácia (ktorou je resp. bude dostupná riešená lokalita) bude predstavovať výmeru cca 4000 až 4500 m^2.

Orientačné rozloženie objektov a funkčných plôch navrhovanej investície IBV Jazerné lúky Branč vo vzťahu m^2/plocha je vo Variante č. 1 navrhované nasledovne:

I. etapa projektu:

- plochy pre objekty technickej vybavenosti – cca 200 m^2,
- plochy pre objekty novej miestnej/obslužnej komunikácie – cca 1100 m^2,
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 300 m^2,
- plochy verejnej zelene – cca 100 m^2,
- plochy územnej rezervy – cca 400 m^2,
- plocha navrhovanej obecnej komunikácie (po ulicu Veľkoveská) – cca 4000 až 4500 m^2.

II. etapa projektu:

- plochy pre objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 14 až 16 ks – do 8 900 m^2.

Predpokladané členenie objektov, prevádzkových súborov a funkčných plôch v rámci oboch etáp navrhovanej činnosti je nasledovné:

- ✓ výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody – rozšírenia existujúceho verejného vodovodu v Obci Branč,
- ✓ výstavby nových verejných rozvodov splaškovej kanalizácie – rozšírenia existujúcej verejnej kanalizácie v Obci Branč s napojením sa na obecnú ČOV Branč,
- ✓ prekládka existujúceho vzdušného VN vedenia el. energie, ktoré prechádza časťou riešeného územia (vyvolaná investícia),
- ✓ výstavba nových rozvodov el. energie vrátane novej trafostanice,
- ✓ výstavba nových rozvodov sietí verejného osvetlenia (len pre riešenú časť rodinných domov),
- ✓ realizácia nových vodovodných prípojok, kanalizačných pripojení a el. prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam/rodinným domom,
- ✓ výstavba novej obslužnej komunikácie spolu s chodníkom pre riešené rodinné domy (s napojením sa na uvažovanú obecnú komunikáciu),
- ✓ realizácia novej verejnej zelene popri obslužnej komunikácii (vrátane sadových a terénnych úprav pozemkov),
- ✓ realizácia súvisiacich prevádzkových súborov v rámci vyššie uvedených objektov, ako sú napr.: rozvodné skrine pre elektrické rozvody, zariadenia slúžiace na vsakovanie

dažďových vôd (ak budú vyžadované), čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, objekty merania, trafostanica a pod.,

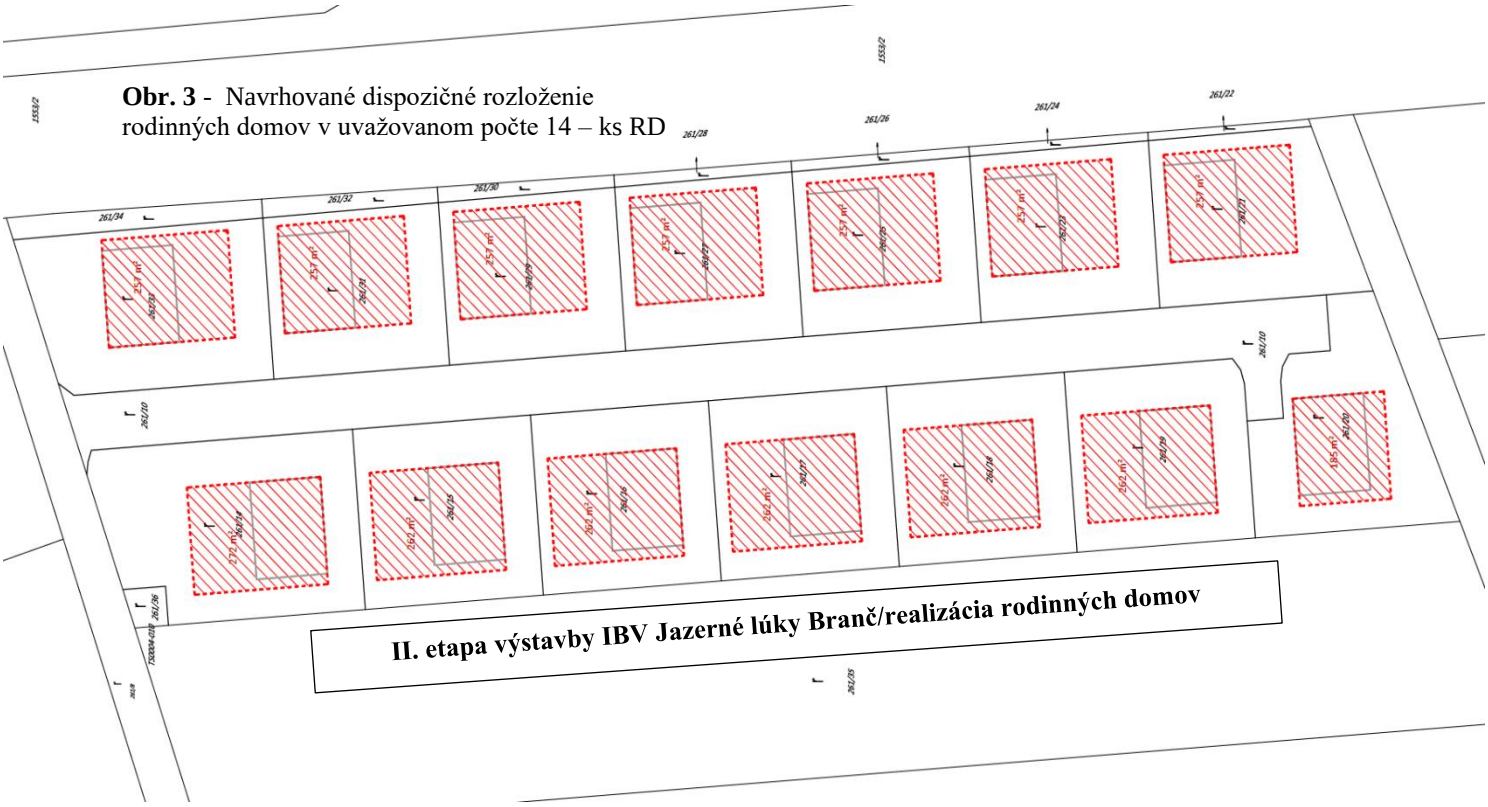
- ✓ výstavba uvažovanej novej obecnej komunikácie s napojením sa na existujúcu ulicu Veľkoveská v obci Branč (bude realizované v ďalších etapách projektu),
- ✓ výstavba 14 až 16 ks rodinných domov vrátane pozemkových úprav a súkromnej zelene.

Členenie navrhovaných stavebných objektov, infraštruktúry, rozvodných sietí a zelene

Stavebné objekty určené na bývanie vo forme navrhovaných rodinných domov

Uvažované navrhované rodinné domy v riešenej lokalite

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe cca 14 až 16 ks rodinných domov, ktoré budú realizované v rámci jedného finálneho uceleného celku. Investor však aktuálne preferuje výstavbu len 14-tich rodinných domov (pričom však do budúcna nevylučuje možnosť vybudovania až 16-tich rodinných domov) v riešenej lokalite (Obr. 3).



Obr. 3 - Navrhované dispozičné rozloženie rodinných domov v uvažovanom počte 14 – ks RD

Pri alternatívnom dispozičnom rozložení 16-tich rodinných domov bude pravdepodobne riešené rozloženie rodinných domov obdobné, pričom je možné, že niektoré riešené parcely sa rozdelia avšak v súčasnosti nedôjde k rozšíreniu definovaného areálu, ktorý je prioritne určený na výstavbu rodinných domov v lokalite, ktorú reprezentuje IBV Jazerné lúky Branč.

V rámci všeobecnej charakteristiky navrhovaných rodinných domov môžeme uviesť, že sa bude jednať o klasické rodinné domy, ktoré budú z architektonického hľadiska (vzhľadom na riešené územie) realizované ako uličná voľná zástavba samostatne stojacich objektov s navrhovanou podlažnosťou do max. dvoch nadzemných podlaží (prízemie, poschodie alternatívne podkrovie), bez suteréne, pričom tieto domy budú umiestnené na navýšenom terénne a navrhované stavebné okná budú osadené min. 6 m od brehovej čiary dotknutého vodného toku

– v zmysle aktuálne platnej STN 75 2102 (vzhľadom na fakt, že sa budú nachádzať v území potencionálne ohrozenom povodňovými stavmi na toku Malá Nitra), s rovnou alebo šikmou strešnou konštrukciou (so vstavaným podkrovím) a s funkciou trvalého bývania.

Orientačná charakteristika a návrhy rodinných domov v IBV Jazerné lúky Branč

- Prízemie

Na prízemí sa doporučujú umiestniť priestory hlavného vstupu do objektu, komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, kuchyňa, jedáleň, komora a pod.), obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpeľňa a pod.) a garáž. Presnú dispozičnú charakteristiku prízemia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Prvé nadzemné podlažie

Na prvé nadzemné podlažie sa doporučujú umiestniť priestory ako schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, balkón a pod.) a obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpelňa, balkón a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku prvého nadzemného podlažia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Podkrovie (2 nadzemné podlažie)

V podkroví sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory (spálne, detské izby a pod.) kúpeľne s WC, šatníky a p. (nočná časť). Presnú dispozičnú charakteristiku podkrovia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Strecha

Strešná konštrukcia je doporučovaná nad celým pôdorysom ako šikmá (s možnosťou vstavaného podkrovia) alternatívne ako plochá alebo skosená s príslušnou tepelnou izoláciou a v prípade možností s extenzívnou zelenou strechou, hydroizoláciou a prípadne strešnými oknami. Presnú dispozičnú charakteristiku strechy si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Záhrada a domová (súkromná) zeleň

Navrhované rodinné domy budú situované samostatne na (na samostatne rozdelených pozemkoch v rozsahu lokality IBV Jazerné lúky Branč), pričom ku každému rodinnému domu bude prislúchať aj záhrada. Jej výmera bude daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty rodinných domov a alternatívne samostatne stojacich garáží alebo altánkov) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu rodinného domu – v rozsahu stavebných okien, ktoré budú určené buď určené v územnom konaní alebo v stavebnom konaní. V rámci týchto

plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude napr. prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov), čo môže byť doplnené – v prípade rovných striech a o tzv. extenzívnu zelenú strechu. V rámci výsadby je vhodné využívať domáce druhy drevín a iných porastov. Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Parkovanie osobných automobilov pri rodinných domoch

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vnútorných častiach pozemkov určených pre rodinné domy (napr. v prislúchajúcich garážach alebo pergolách pri rodinných domoch a pod.). Minimálny počet parkovacích miest na každom riešenom pozemku bude minimálne 2 parkovacie stojiská. Dočasné parkovanie osobných automobilov, napr. návštev bude možné aj dočasne (krátkodobo) pred rodinnými domami (na okraji miestnej/obslužnej komunikácie). Miesta pre parkovanie a garáž si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením.

❖ Oplotenie rodinných domov

Oplotenie rodinných domov si pre každú jednotlivú parcelu zabezpečí jej vlastník (po dohode s vlastníkmi susedných parciel a zároveň pri rešpektovaní aktuálne platných ustanovení STN 75 2102 ako aj požiadaviek správcu vodného toku Malá Nitra – t.j. ponechať navrhovanú časť riešených pozemkov bez trvalého oplotenia resp. realizáciu oplotenia rodinných domov zo strany toku Malá Nitra je potrebné konzultovať so správcom vodného toku ako aj so stavebným úradom v obci Branč). Oplotenie okolo riešených rodinných domov je doporučené realizovať prevažne z poplastovaného pletiva a poplastovaných stĺpikov v kombinácii so živými stálozelenými rastlinami. Stĺpiky oplotenia budú predbežne vo vzdialenostiach cca 2 500 mm od seba osadené v monolitickom základe z debniacich tvárnic, ktoré budú zaliate prostým betónom. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude oplotenie spolu so svojim základom podľa potreby ukončené, kopírujúc sklon terénu. Výška oplotenia (pletiva) je doporučovaná na výšku cca 1 800 mm. V prípade ak bude potrebné je možné uvažovať aj s iným typom oplotenia jednotlivých pozemkov – napr. betónovým oplotením a pod. (čo bude špecifikované v jednotlivých projektových dokumentáciách pre rodinné domy a v príslušných stavebných povoleniach).

❖ Pripojenia pre rodinné domy

Všetky rodinné domy budú napojené na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejné rozvody elektrickej energie (NN siete). Uvažuje sa resp. je dané, že dažďove vody (vody z povrchového odtoku) si bude každý vlastník zneškodňovať/likvidovať (napr. vsakovaním prostredníctvom zasakovacích zariadení – do pôdy alebo pozvoľným vsakom na rastlý terén, pričom však nemôžu byť negatívne dotknuté okolité pozemky) na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii alebo si ich bude dočasne akumulovať a následne využívať pre vlastnú potrebu (alebo kombináciou oboch riešení). Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a stavebných povolení pre každý rodinný dom samostatne, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným

spôsobom pripojenia. Vstupy do jednotlivých pozemkov budú z naprojektovaných chodníkov resp. obslužnej komunikácie, ktoré budú tiež vybavené verejným osvetlením.

Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý rodinný dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy resp. celú IBV Jazerné lúky Branč bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia, realizácie a konečné vyhotovenie jednotlivých rodinných domov, tak aby boli v súlade s koncepčnými a územnoplánovacími dokumentami Obce Branč ako aj relevantnými podmienkami dotknutých subjektov a organizácií.

Orientačné vzdialenosti rodinných domov od existujúcich ochranných pásiem

Maximálna hranica zástavby navrhovaných objektov samostatne stojacich rodinných domov je orientačne určená vo vzdialenosti min. 2 m od okraja susednej nehnuteľnosti a tiež cca 6 m od navrhovanej obslužnej komunikácie (bez chodníka). Maximálna hranica zástavby každého navrhovaného objektu samostatne stojaceho rodinného domu od aktuálne existujúceho ochranného pásma výškového vzdušného elektrického VN nebude potrebná, nakoľko dôjde k prekládke tejto el. siete. Maximálna hranica zástavby navrhovaného objektu samostatne stojaceho rodinného domu/riešeného pozemku je orientačne určená od okraja brehovej čiary toku Malá Nitra v zmysle aktuálne platných STN 75 2102 ako aj v zmysle vydaných stanovísk od správcu predmetného toku – a to min. 6 m od brehovej čiary (resp. na základe vykonaných tvaromiestnych ohliadok za účasti správcu vodného toku ako aj na základe vykonaných konzultácií v následnom procese územného a stavebného konania). Maximálna hranica celej navrhovanej zástavby, v rozsahu riešenej IBV Jazerné lúky Branč, je orientačne určená od existujúceho ochranného pásma hlavnej cesty (I/64) cca 400 m.

Uvažované osadenie rodinných domov v rámci riešenej lokality IBV Jazerné lúky Branč

Na vyššie uvedených parcelách, v katastrálnom územný Branč a Veľká Ves budú situované rodinné domy, ktoré budú prístupné z novovybudovanej obslužnej prístupovej komunikácie a navrhovanej obecnej komunikácie (z ulice Veľkoveská v obi Branč), pričom každá parcela bude taktiež napojená na navrhované inžinierske siete. Predbežné definovanie všeobecných základných parametrov každého rodinného domu sa predpokladá nasledovne:

- Predbežná výmera parciel:
  - ✓ pri 14 RD: v predpokladanom intervale cca od 540 m^2 do 830 m^2
  - ✓ pri 16 RD: v predpokladanom intervale cca od 525 m^2 do 770 m^2
- Predbežná výmera priestoru na zastavanie plochy rodinným domom:
  - ✓ pri 14 RD: predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 210 m^2 do 310 m^2
  - ✓ pri 16 RD: predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 190 m^2 do 300 m^2
- Výškové osadenie (pre obe alternatívy): predbežne cca + 130,25 m.n.m
- Maximálna výška každej stavby (pre obe alternatívy): predbežne 8,00 m (2 NP/podkrovia, vrátane komína)

- Minimálny počet parkovacích miest na každom pozemku (pre obe alternatívy): 2 ks
- Maximálny index zastavanosti pozemku (pre obe alternatívy): max. do 49 % (pričom je uvažované, že pri 14-tich rodinných domoch sa uvažuje, že riešený index bude v rozsahu od cca 36 % do cca 49 %)

Napojenie novonavrhovanej lokality IBV Jazerné lúky Branč na existujúcu dopravnú kostru v Obci Branč, novú/uvažovanú obecnú komunikáciu, novú obslužnú komunikáciu a nový chodník

Napojenie lokality na existujúcu dopravnú kostru Obce Branč

Novonavrhovaná miestna/obecná komunikácia bude viesť od toku Malá Nitra (v rkm cca 23,00 pravobrežne), po obecnú ČOV Branč resp. obecný zberný dvor obce Branč (predbežne sa uvažuje o využití parc. č.: 261/8, 274/15, 274/16 a 274/17), kde sa stočí/zlomí na parc. č.: 274/18 a 261/13 (predbežne uvažované parcely), následne sa bude lomiť na parc. č.: 250/1 a 261/12 (predbežne uvažované parcely) a bude priamo pokračovať cez parc. č.: 126/2, 124/4 a 124/2 (predbežne uvažované parcely) až po jej napojenie sa na existujúcu obecnú komunikáciu Veľkoveská ulica v obci Branč. Z tohto bodu napojenia uvažovanej komunikácie je dopravne dostupná cesta I/64 (hlavný dopravný ťah v obci Brač – Nitrianska cesta) cca 300 m.

Riešená miestna/obecná komunikácia, vedúca k posudzovanej lokalite (mimo obslužnej komunikácie priľahlej priamo k riešeným rodinným domom) nie je prioritou tohto zámeru, pričom ju však v zámere uvádzame z dôvodu lepšej predstavy celkového posúdenia novovznikajúcej časti Obce Branč – IBV Jazerné lúky Branč » podrobnejšie bude uvažované obecná komunikácia riešená v ďalších (samostatných) etapách projektu, pričom pri jej skutočnom vyhotovení môžu byť využité aj súvisiace okolité parcely (ako sú uvedené vyššie).

Pre peších ako aj pre cyklistov ostane zachovaná resp. v rozsahu existujúcej časti vybudovaná trasa vedúca priamo z posudzovanej lokality riešených rodinných domov na hlavný dopravný ťah I/64 (Nitrianska cesta) – viď súvisiaca grafická príloha (existujúca spevnená plocha – vedúca od posudzovanej lokality, okolo Zberného dvora, obecnej ČOV až k ceste I/64, pričom sa uvažujem, že táto tzv. komunikácia nebude prioritne určený pre automobilovú dopravu, ktorá bude relevantná pre posudzovanú investíciu IBV Jazerné lúky Branč).

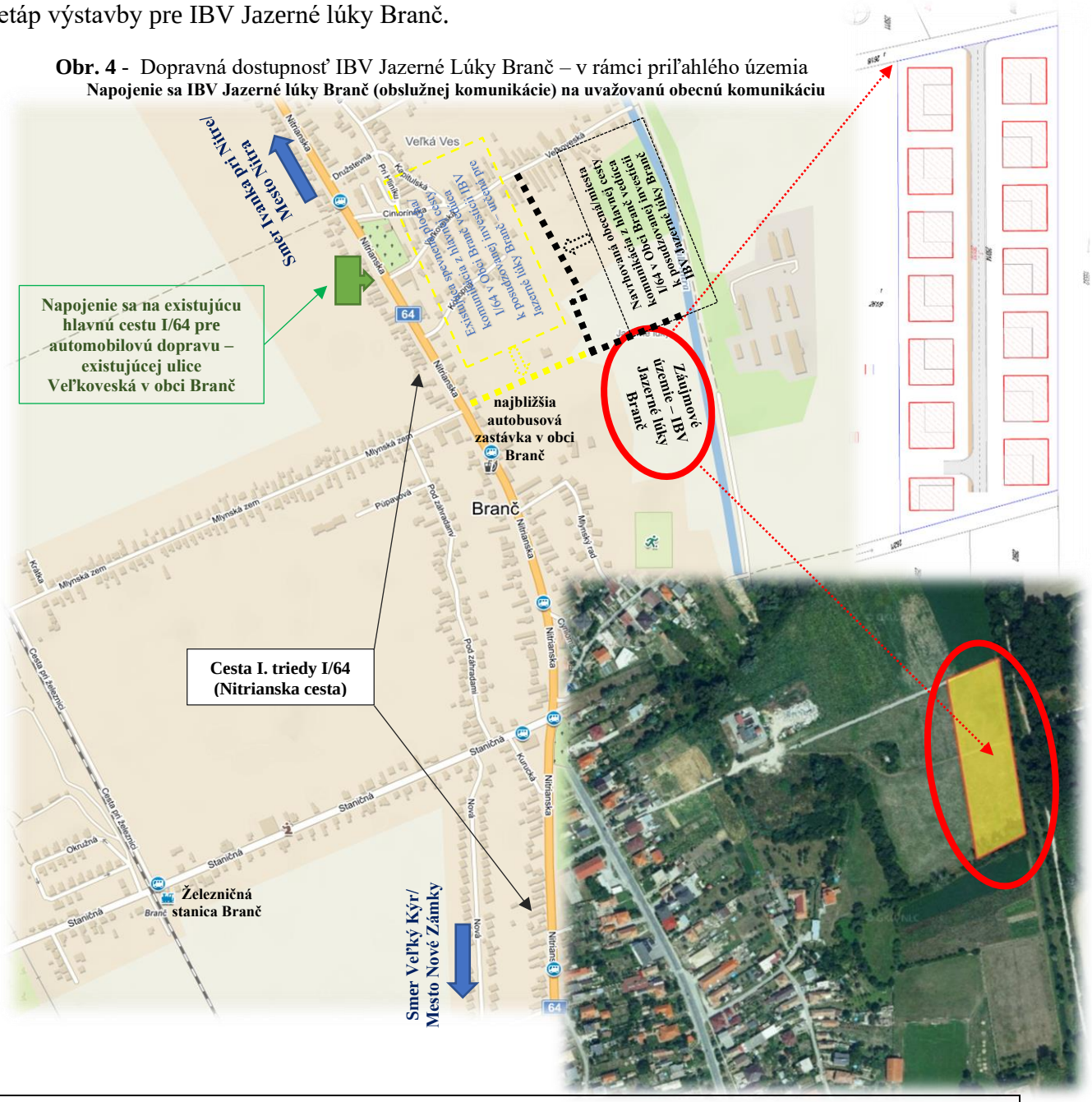
Vymedzenie navrhovaného záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov pre zabezpečenie dopravnej obsluhy zámeru má súvis s existujúcou dopravnou kostrou aktuálneho stavu v riešenej sídelnej aglomerácii priľahlej v Obci Branč. Význam riešenej lokality spočíva predovšetkým vo vytvorení prístupu k štandardnej obytnej zóne (s vybudovaním navrhovaných rodinných domov). Riešené územie sa nachádza v k.ú. Branč a Veľká Ves (v aktuálnom extraviláne obce). Aktuálne je riešená lokalita dostupná z hlavnej cesty I/64 (Nitrianska cesta/ulica) len formou existujúcej spevnenej plochy/komunikácie vedúcej k existujúcej ČOV Branč resp. k obecnému zbernému dvoru a následne nespevnenou plochou (aktuálne ošetrenou drveným recyklátom), ktorá vedie až priamo k vymedzenej riešenej lokalite – IBV Jazerné lúky Branč, pri vodnom toku Malá Nitra. Tento stav sa však plánuje v budúcnosti zmeniť, nakoľko sa plánuje vybudovať miestna/obecná komunikácia (ktorú bude pravdepodobne budovať Obec Branč), ktorá bude ukončená pri riešenej investícii IBV Jazerné lúky Branč resp. pri vodnom toku Malá Nitra. Aktuálne sa odhaduje, že orientačná výmera určená pre novú obecnú komunikáciu (vedúcu k riešenej investícii) bude predbežne cca 4000 až 4500 m^2,

s predpokladanou dĺžkou cca 600 m (Obr. 5). Presnú špecifikáciu a charakteristiku uvažovanej novej obecnej komunikácie určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre navrhovanú komunikáciu na základe konzultácie s investorom resp. s Obcou Branč. Pre túto investíciu bude následne vedené územné resp. stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia, realizácie a konečného vyhotovenie riešenej komunikácie. Riešená miestna/obecná komunikácia bude riešená v rámci samostatnej investície.

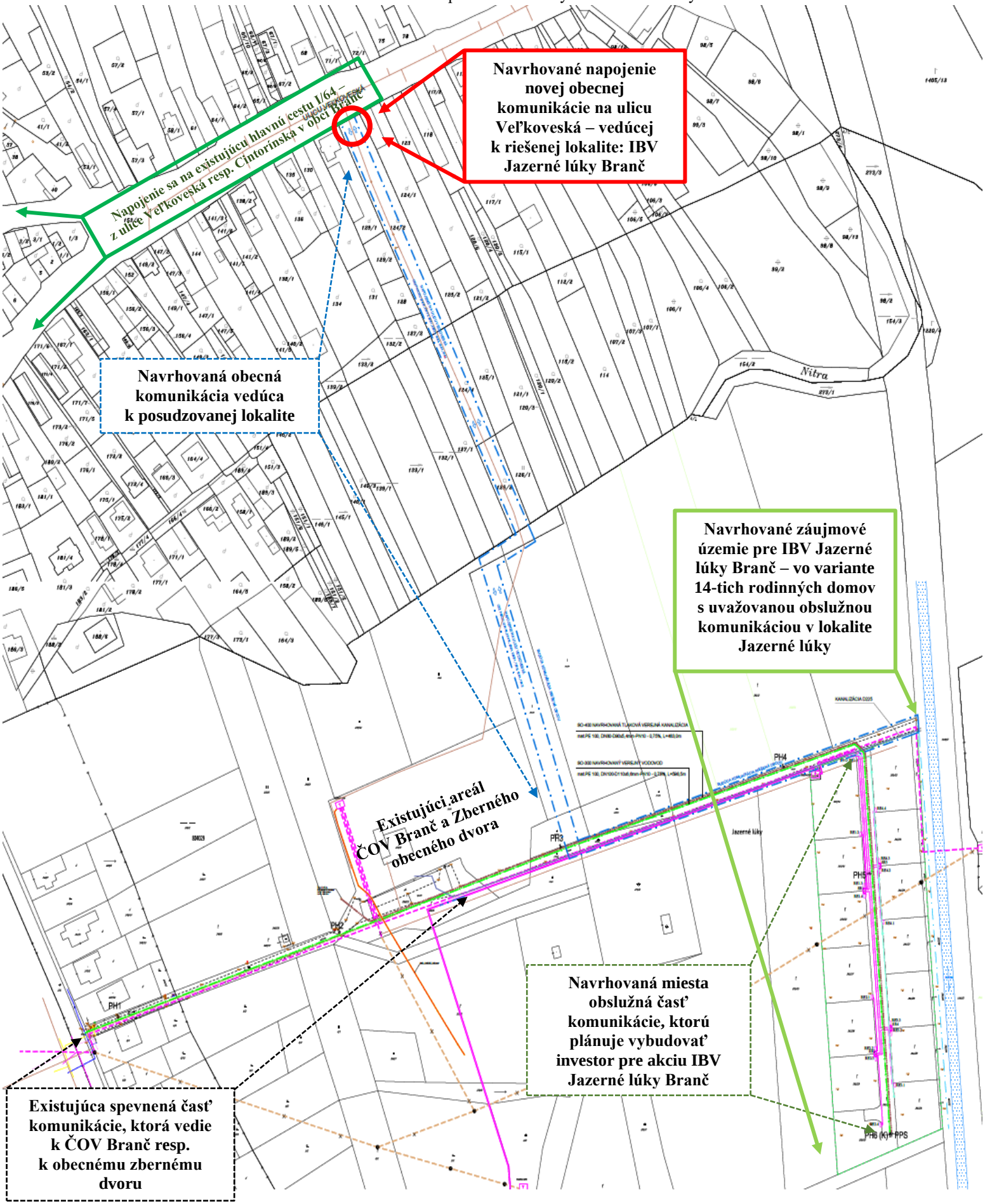
Riešená lokalita bude vzdialená od najbližšej zástavby rodinných domov cca 200 až 300 m, od obecnej ČOV cca 200 m a od hlavného dopravného ťahu – cesty I. triedy I/64 (smer Nitra – Obec Branč – Nové Zámky) cca 400 m (vzdušnou čiarou). Zároveň bude posudzovaná lokalita vzdialená cca 1700 m od existujúcej vlakovej stanice, cca 500 až 550 m od existujúcej autobusovej zastávky. Pešou chôdzou resp. cyklodopravou bude, pre nových obyvateľov riešenej lokality, všetka uvedená verejná doprava v samospráve dostupná od cca 5 do 25 min viď Obr. 4.

Návrh riešenia dopravy rešpektuje základné pevné body v území, ktorými sú morfológia terénu, existujúce okolité objekty a dispozičný aktuálny návrh riešenia pozemkov v rámci oboch etáp výstavby pre IBV Jazerné lúky Branč.

Obr. 4 - Dopravná dostupnosť IBV Jazerné Lúky Branč – v rámci priľahlého územia
Napojenie sa IBV Jazerné lúky Branč (obslužnej komunikácie) na uvažovanú obecnú komunikáciu



Obr. 5 – Navrhované dopravné napojenie pre posudzovanú lokalitu IBV Jazerné lúky Branč: uvažovaná obecná komunikácia a navrhovaná obslužná komunikácia pre rodinné domy IBV Jazerné Lúky Branč



Navrhovaná obslužná komunikácia pre IBV Jazerné lúky Branč

Navrhované dopravno-inžinierske a technické riešenie návrhu stavebných objektov obslužnej komunikácie a chodníka (relevantných len pre IBV Jazerné lúky Branč) sa týka dispozičného návrhu dopravného pripojenia a obsluhy riešených pozemkov a nehnuteľností pre budúcu výstavbu rodinných domov v rámci posudzovanej investície na existujúci/uvažovanú komunikačný systém okolitého územia s rešpektovaním existujúceho ako aj aktuálne pripravovaného Územného plánu Obce Branč.

Vozidlá opúšťajúce budúce stavenisko resp. staveniská budú (v rámci oboch etáp realizácie) v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávatelia stavebných prác zároveň zabezpečia, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešenej lokality neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené.

Navrhovaná obslužná komunikácia pre IBV Jazerné lúky Branč (nie uvažovaná obecná prístupová komunikácia k riešenej lokalite IBV Jazerné lúky Branč), bude navrhnutá podľa STN 73 6110 ako aj súvisiacich STN určených pre budovanie a užívania miestnych komunikácií. V rámci výstavby uvažovaných rodinných domov v predmetnej lokalite IBV Jazerné lúky Branč sa vybuduje obslužná komunikácia, ktorá bude zabezpečovať napojenie predmetnej lokality na uvažovanú obecnú komunikáciu pri vodnom toku Malá Nitra (Obr. 5 a 6).

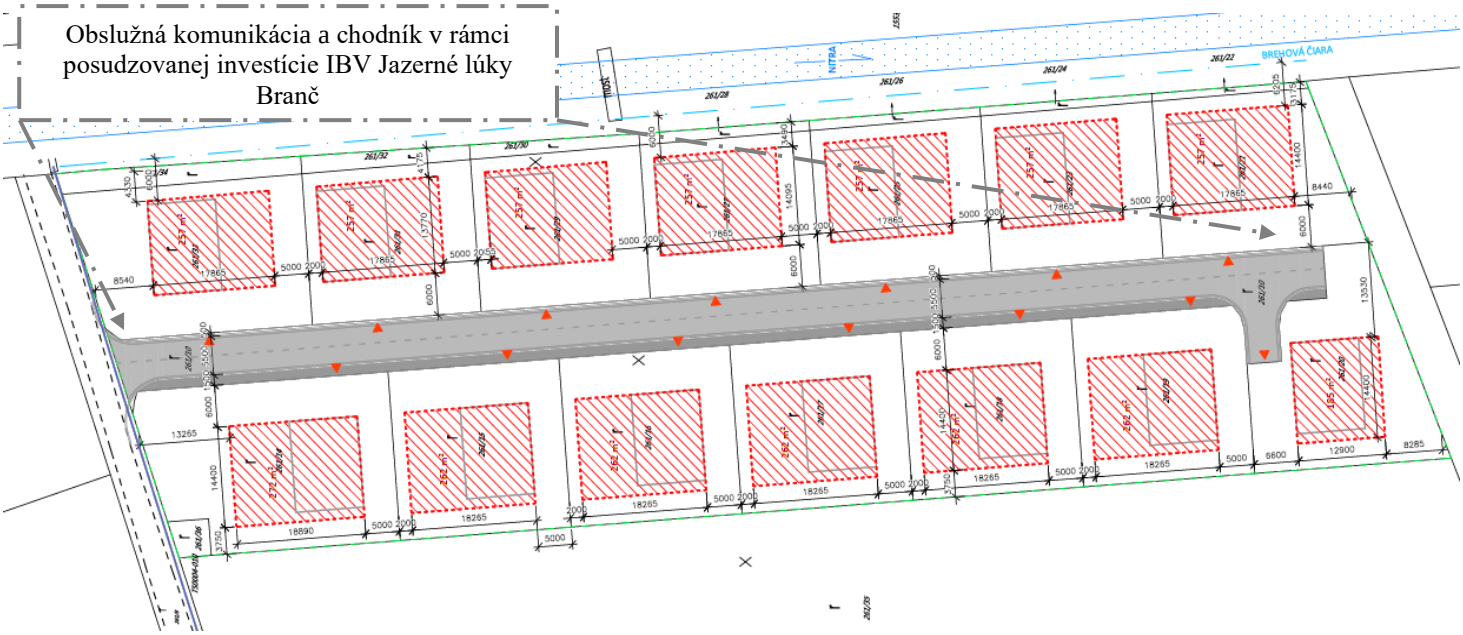
Predmetom tejto časti stavby je teda riešenie obslužnej komunikácie pre navrhovanú IBV Jazerné lúky Branč. IBV sa nachádza pri obci Branč a bude pre automobilovú dopravu prístupná z komunikácie I/64 (hlavného dopravného ťahu v obci Branč), prostredníctvom Veľkoveskej ulice a následne cez navrhovanú obecnú komunikáciu siahajúcu až po novovzniknutú IBV. V navrhovanej IBV je uvažované vybudovať 14 až 16 pozemkov pre rodinné domy. Každý rodinný dom bude mať parkovacie miesta na vlastnom pozemku a poloha bude v projekte pre každý rodinný dom. Obslužná komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná, kategórie C3 a funkčnej triedy MOU 5,5/30, ktorá bude tvoriť s navrhovanou obecnou komunikáciou stykovú križovatku. Smerové vedenie obslužnej komunikácie bude nasledovné: cca km 0,000 00 – km 0,17084 priama. Šírkové vedenie bude nasledovné: km 0,000 00 – km 0,17084 » cca 5,5 m. Šírkové vedenie príjazdov k jednotlivým rodinným domom bude cca 4 m. Výškové vedenie obslužnej komunikácie bude prispôsobené danému terénu v lokalite IBV Jazerné lúky Branč. Obslužná komunikácia bude odvodnená do navrhovaných spevnených plôch s priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovanej zelene s max. sklonom 2% a minimálnym sklonom 0,5%. Príjazdy k rodinným domom predbežne navrhované z komunikácie C3 (v zmysle STN 73 6110). Celková uvažovaná dĺžka navrhovanej obslužnej komunikácie bude cca: do 180 m.

Konštrukcia navrhovanej obslužnej komunikácie bude v nasledovnom zložení:

Konštrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná – typ A

❖ Asfalt koberec mastix jemnozrnný AKMJ	STN EN 13108-1	60 mm
❖ Asfaltový spojovací postrek PS, A	STN 736129	0,5kg/m^2
❖ Betón asfaltový tr. 1 ložný ABL	STN EN 13108-1	50 mm
❖ Asfaltový spojovací postrek PS, A	STN 736129	0,5kg/m^2
❖ Podklad z kameniva obal. asfaltom tr. 1	STN EN 13108-1	90 mm
❖ Asfaltový infiltračný postrek PI, A	STN 736129	0,8kg/m^2
❖ Stabilizácia cementom, SC I	STN 736124	170 mm
❖ Štrkodrva, ŠD	STN 736126	190 mm
❖ Vrstva z geotextílie Tatratex PP 300g/m		

Obr. 6 - navrhovaná obslužná komunikácia a chodník v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Navrhovaný chodník

V rámci navrhovanej obslužnej komunikácie bude vybudovaný aj chodník vrátane uvažovaných vjazdov na jednotlivé pozemky. V rámci budovania základnej infraštruktúry v lokalite IBV Jazerné lúky Branč, investor plánuje zrealizovať aj chodník, ktorý bude lemovať navrhovanú obslužnú komunikáciu (Obr. 7). Orientačná šírka chodníka bude cca 1,5 m. Priečny sklon chodníkov bude 2 % smerom ku komunikácii a následne do zelene. Uvažované je, že dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén, na ktorom budú pozvoľne zasakovať. Úprava ostatných zelených plôch v okolí chodníkov ako aj komunikácií bude pozostávať zo sadovníckych úprav (s uvažovanou trávnatou plochou a ostatnou súvisiacou vegetáciou).

Technické riešenie navrhovaného chodníka bude orientačne nasledovné:

Chodník typ C:

○ Betónová dlažba	STN 73 6331-1	60 mm
○ Cementová malta MC 10	STN 73 6124	40 mm
○ Podkladný betón c 16/20-XO	STN EN 206-1/NA	100 mm
○ Štrkodrva ŠD	STN 73 6126	100 mm

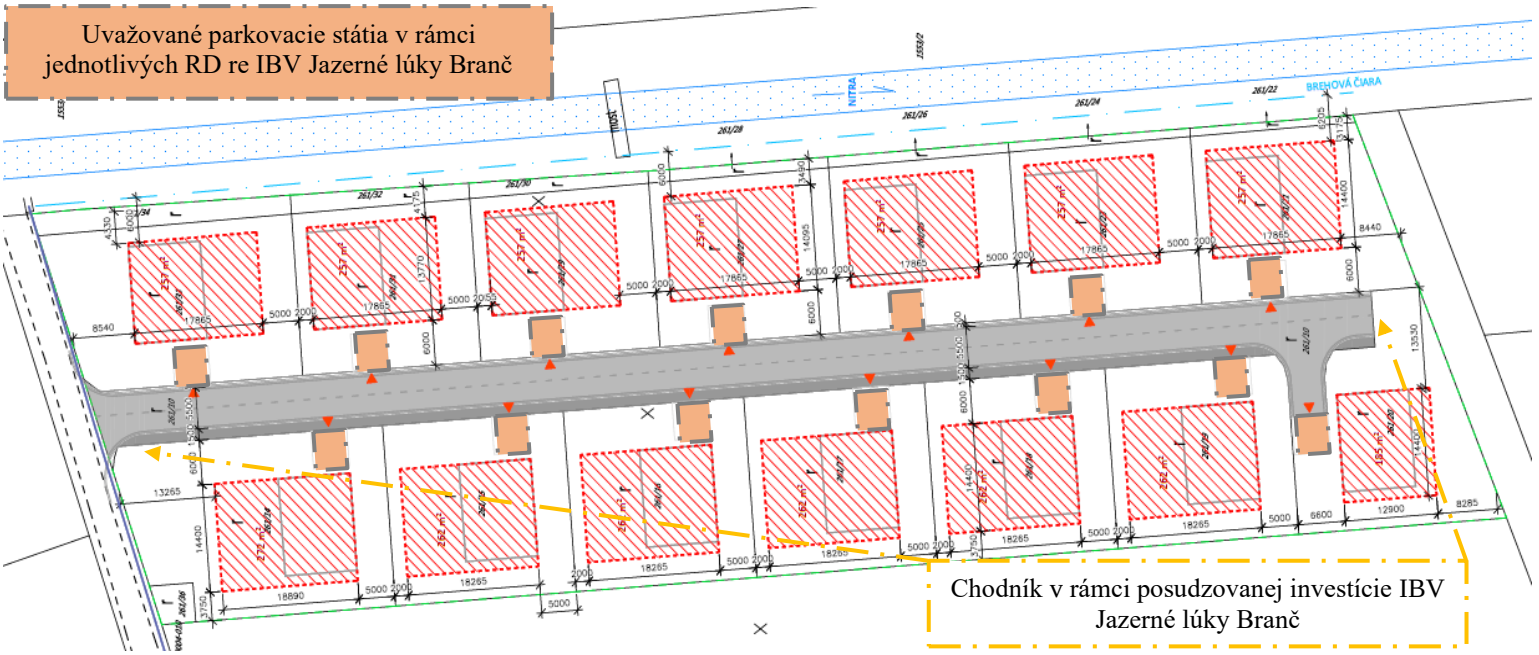
Chodník pre nevidiacich typ C1:

○ Betónová dlažba pre nevidiacich	STN 73 6331-1	60 mm
○ Cementová malta MC 10	STN 73 6124	40 mm
○ Podkladný betón c 16/20-XO	STN EN 206-1/NA	100 mm
○ Štrkodrva ŠD	STN 73 6126	100 mm

Prípadné parkovacie plochy

V rámci navrhovanej investície IBV Jazerné lúky Branč sa neuvažuje so samostatným budovaním parkovacích plôch – ktoré by boli mimo uvažovaných rodinných domov. Parkovanie si v rámci zrealizovaných rodinných domov bude riešiť každý vlastník nehnuteľnosti prioritne na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej nehnuteľnosti, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 2 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku (Obr. 7).

Obr. 7 - navrhované parkovacie plochy v rozsahu jednotlivých rodinných domov v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Nové komunikácie a chodníky budú orientačne dispozične riešené predbežne nasledovne (v rámci oboch etáp):

- plochy pre objekty novej časti miestnej/obecnej komunikácie (vedúcej z ulici Veľkoveská po riešenú investíciu) – cca 4000 až 4500 m^2
- plochy pre objekty novej miestnej/obslužnej komunikácie – cca 1100 m^2
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 300 m^2

Rozvodné siete, inžinierske siete, areálová infraštruktúra a odpadové hospodárstvo

Rozvody vody

Hlavné rozvody pitnej vody pre navrhovanú investíciu IBV Jazerné lúky Branč budú napojené na existujúci verejný vodovod Obce Branč. V rámci uvažovanej investície je plánované, že riešené územie bude zásobované tzv. hlavným rozvodným potrubným vodovodným potrubím z bodu napojenia sa v lokalite pri ceste I/64 (z existujúceho verejného vodovodu v Obci Branč). Bude sa teda jednať o predĺženie verejného vodovodu v Obci Branč. V rámci realizácie nových objektov predĺženia verejného vodovodu, ktorým bude zásobované riešené posudzované územie, dôjde k vybudovaniu nasledovných uvažovaných potrubných rozvodov pitnej vody, ktorých orientačné dĺžky a dimenzie sú nasledovné:

- vodovodný rád „vetva A“ HDPE 100 D110 x 6,6 mm – PN 10 – o uvažovanej dĺžke cca 600 m (Obr. 8 a 9).

Predĺžením vyššie špecifikovaného verejného vodovodu sa zabezpečí zásobovanie objektov v predmetnej novonavrhovanej časti samosprávy. Predĺžený vodovod je predbežne navrhnutý ako priamy s jeho ukončením na konci uvažovanej obslužnej komunikácie v lokalite prezentujúcej IBV Jazerné Lúky Branč. Podzemné potrubie je navrhnuté v zmysle *„STN EN 805 – Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“*. Minimálny sklon nivelety potrubia bude 3‰. Navrhovaný vodovod „ vetva A“ sa napojí na existujúci verejný vodovod DN100 z PVC pomocou T-kusu. Za napojením sa umiestni zasúvadlový uzáver DN100

s teleskopickou zemnou súpravou. Na predĺženom verejnom vodovode sa umiestnia podzemné hydranty DN80 (cca 6ks), ktoré budú slúžiť aj ako kalník, resp. ako vzdušník. Na potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič CYKY-6 mm^2, ktorý sa vyvedie pod poklop zasúvadlového uzáveru (do autozásuvky) navrhovaného úseku. Vyhľadávací vodič musí byť vodivo spojený s kovovými armatúrami.

Toto rozvodné potrubie bude vedené v rastlom teréne resp. v priestore uvažovanej (novej) obecnej komunikácie a tiež v telese cesty navrhovanej obslužnej komunikácie v rámci akcie IBV Jazerné lúky Branč.

Z navrhovaného vodovodného rádu budú po jeho zrealizovaní následne vysadené vodovodné prípojky o celkovom počte cca 14 až 16 ks (podľa finálneho vyhotovenia počtu rodinných domov v IBV). Tieto vodovodné prípojky budú pravdepodobne z materiálu a dimenzie HDPE DN 25-D32x2,0 mm – PN 10, ktoré budú privedené 1m za hranicu jednotlivých pozemkov. Uvažuje sa, že predbežná dĺžka vodovodných prípojok bude cca 6,0 m. Vodovodné prípojky budú ukončené v typizovaných vodovodných šachtách s vodomerom (predbežne sú navrhnuté železobetónové prefabrikované vodomerné šachty s uzamykateľným liatinovým poklopom o rozmeroch cca: 900 x 1200 x 1800 mm). Presný typ a špecifikáciu jednotlivých vodomerov a šachiet bude určený na základe konzultácie s budúcim správcom rozšírenej časti verejného vodovodu v riešenej lokalite.

Pre požiarne účely sa neplánuje vybudovať samostatný rozvod požiarnej vody. Voda pre prípad požiaru sa bude čerpať z verejného vodovodu alebo sa alternatívne môže využiť čerpanie vody z priľahlého vodné toku Malá Nitra. Okolitá verejná zeleň sa neplánuje zavlažovať s verejného vodovodu. Súkromné zelené a vegetačné plochy v riešenej lokalite budú zavlažované individuálne každým investorom resp. majiteľom (samostatne pre rodinné domy v rámci celkovej investície IBV Jazerné lúky Branč).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov vody vrátane vodovodných prípojok bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, kde budú rozvody pitnej vody pre riešenú lokalitu podrobne špecifikované a môže teda dôjsť k úprave vyššie charakterizovanej špecifikácii celého systému rozvodov pitnej vody.

Potreba vody:

Spotreba pitnej vody je pre navrhovanú lokalitu (pre jej obe etapy) spracovaná v zmysle údajov navrhovateľa a na základe Vestníka MP SR č. 477/99-810 z 29. 02. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov a Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- predpokladaný celkový počet zásobovaných rodinných domov – cca 14 až 16 ks
- prepočet obyvateľov na 1 rodinný dom – 4 osoby
- potreba pitnej vody na 1 rodinný dom – 145 l/os./deň

Orientačný prepočet potreby pitnej vody pre riešenú lokalitu:

Denná potreba vody na 1 RD:

Q_p = 4 osoby x 145 l/os.deň = 580 l/deň = 0,00671 l/s

Maximálna denná potreba vody na 1 RD:

Q_m = 580 l/deň x 1,6 = 928 l/deň = 0,01074 l/s

Maximálna hodinová potreba vody na 1 RD:

Q_h = 928 l/deň x 1,8/24 = 69,6 l/hod. = 0,01933 l/s

Ročná potreba vody na 1 RD:

Q_{rok} = 580 l/deň x 365 dní = 211700 l/rok = 211,7 m^3/rok

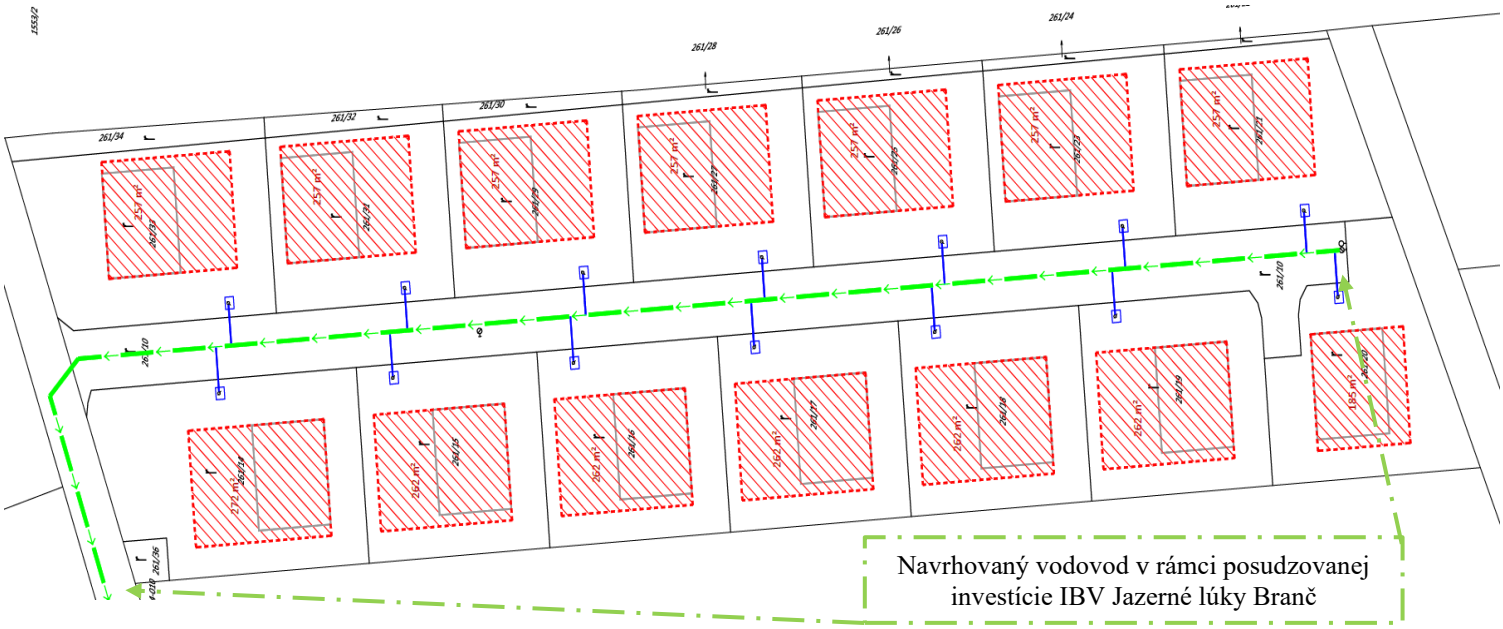
Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite – v uvažovanom počte 14 ks:

- 56 ob. » 145 l/os./deň = cca 8120 l/deň = cca 0,094 l/s = cca 2963,8 m^3/rok

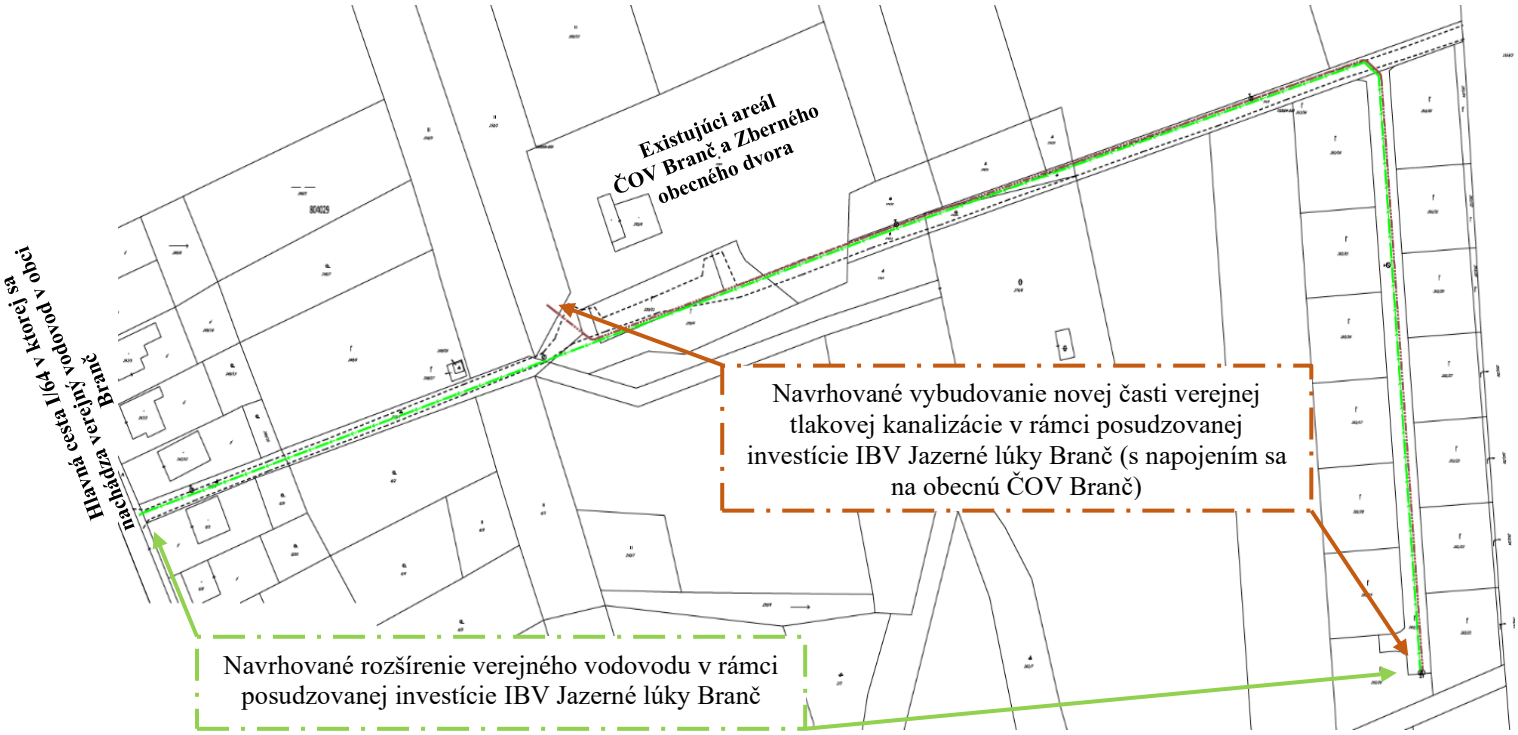
Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite – v uvažovanom počte 16 ks:

- 64 ob. » 145 l/os./deň = cca 9280 l/deň = cca 0,107 l/s = cca 3387,2 m^3/rok

Obr. 8 - navrhované vodovodné potrubie v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Obr. 9 - Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a vybudovanie novej verejnej kanalizácie v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Splašková kanalizácia

V rámci navrhovanej investície sa predbežne jedná o vybudovanie novej časti obecnej kanalizácie (resp. jej rozšírenie), ktorá bude ukončená v existujúcej ČOV Branč. V rámci samotného vybudovania splaškovej kanalizácie pre IBV Jazerné lúky Branč, prichádzajú do úvahy jej dve alternatívy realizovateľnosti. Ako prvá alternatíva je navrhnutá vybudovanie gravitačnej časti splaškovej kanalizácie a tlakovej časti splaškovej kanalizácie. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie bude umiestnená v riešenej lokalite IBV Jazerné lúky Branč, budú do nej zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov a bude ukončená prečerpávacou stanicou. Z prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd bude vedená navrhovaná časť tlakovej časti splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do existujúcej kanalizačnej šachty pri obecnej ČOV Branč.

Ako uvažované druhé alternatívne riešenie riešenej splaškovej kanalizácie je, že sa vybuduje len tlaková kanalizácia, do ktorej budú zaústené jednotlivé kanalizačné prípojky z rodinných domov, z ktorých budú odpadové vody priamo čerpané (pomocou kalových čerpadiel – budú vyhotovené ako tzv. domové čerpacie stanice) do navrhovanej tlakovej kanalizácie ukončenej pri ČOV Branč (Obr. 9).

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody samostatne, bez prímesí iných odpadových vôd resp. vôd z povrchového odtoku. Hlavné stoky splaškovej kanalizácie budú viac-menej kopírovať trasu vodovodných rozvodov (po obecnú ČOV Branč) – viď Obr. 9. V rámci vyhotovenia riešenej splaškovej kanalizácie sa teda bude jednať o rozšírenia existujúcej verejnej kanalizácie Obce Branč.

V rámci realizácie nových objektov verejnej splaškovej kanalizácie v rámci navrhovanej investície IBV Jazerné lúky Branč, ktorým budú odvádzané splaškové odpadové vody z posudzovaného územia, dôjde k vybudovaniu nasledovných uvažovaných kanalizačných stôk, ktorých orientačné dĺžky a dimenzie sú nasledovné (Obr. 10):

<u>Alternatíva č. 1: Gravitačná časť kanalizácie a tlaková časť kanalizácie + gravitačné kanalizačné prípojky</u>

- gravitačná kanalizačná stoka „vetva B“ PVC DN 300 – cca 200 m
- kanalizačný výtlak „vetva A“ PE 100 DN80 - D90 x 5,4 mm PN 10 – cca 500 m
- prečerpávacia stanica DN 2200
- gravitačné kanalizačné prípojky v počte 14 alternatívne 16 ks

<u>Alternatíva č. 2: Tlaková časť kanalizácie + tlakové kanalizačné prípojky</u>

- kanalizačný výtlak „vetva A“ PE 100 DN80 - D90 x 5,4 mm PN 10 – cca 500 m
- tlakové kanalizačné prípojky v počte 14 alternatívne 16 ks + kalové čerpadlá (osadené v jednotlivých kanalizačných šachtách na pozemkoch rodinných domov)

Vzhľadom na fakt, že sa v rámci navrhnutého systému odvádzania splaškových odpadových vôd bude jednať aj o výtlačný kanalizačný systém (v oboch alternatívach riešenia), bude nutné do riešeného stokového systému osadiť buď jednu centrálnu čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd alebo vybaviť kanalizačné šachty v rámci rodinných domov

kalovými čerpadlami. Tieto sú vzhľadom na charakter navrhovanej kanalizácie odporúčané v nasledovnom prevedení:

Uvažovaná čerpacia stanica - ČS

Centrálna čerpacia stanica je uvažovaná zo železobetónových rúr priemeru DN 2200. Pre montáž a vstup do ČS sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS bude zabezpečený pomocou poplastovaných vidlicových stúpadiel cez montážny otvor. Čerpacia stanica - ČS bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia do novovybudovanej časti verejnej kanalizačnej siete Obce Branč (ktorá bude ukončená v ČOV Branč). Do čerpacej stanici predbežne navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlo s parametrami $Q_č$ = 1,0 až 1,5 l/s a $H_{dop.}$ = 10 m (pričom zostava čerpadiel predstavuje 1+1). Prevádzka čerpacej stanice bude plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore čerpacej stanice.

Tlakové kanalizačné prípojky

Sú navrhované ako kanalizačné prípojky, ktorý súčasťou bude aj kalové čerpadlo s plavákom (ako prečerpávacie zariadenie), ktoré bude umiestnené v betónovej alebo plastovej prečerpávacej šachte na každom pozemku. Ako kalové čerpadlo tu môže byť využité napr. čerpadlo GRUNDFOS Unilift AP35B s $Q_{max.}$ = 6,0 l/s, $H_{dop.}$ = 13 m alebo iný vhodný typ čerpacej techniky.

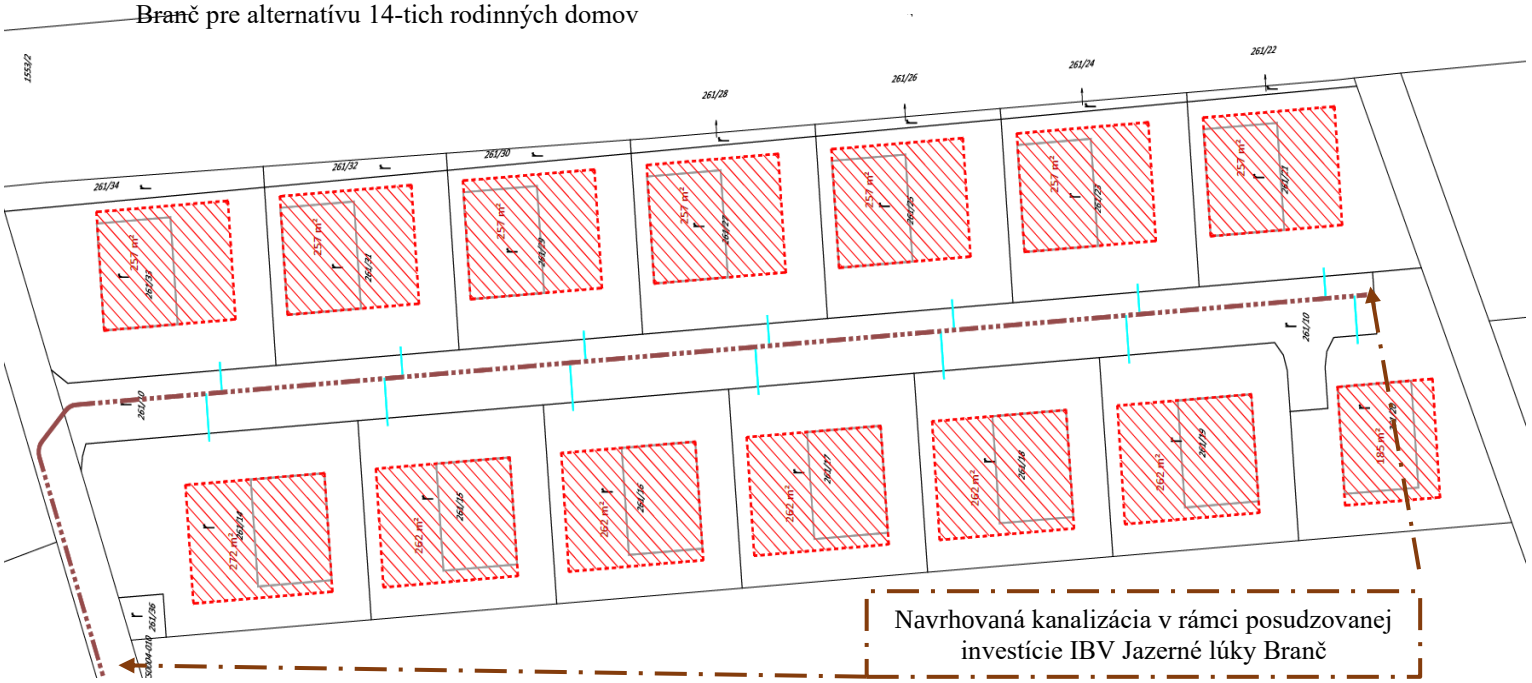
Z navrhovaných splaškových kanalizačných stôk (v oboch alternatívach) budú po ich zrealizovaní následne vysadené kanalizačné prípojky o celkovom počte cca 14 až 16 ks (podľa finálneho vyhotovenia počtu rodinných domov). Tieto kanalizačné prípojky budú buď z materiálu a dimenzie PVC DN 150 (v prípade budovania gravitačnej časti kanalizácie) alebo budú z materiálu a dimenzie HDPE, DN32 - D40 x 2,4 mm (v prípade budovania tlakovej časti kanalizácie resp. tlakových kanalizačných prípojok). Kanalizačné prípojky budú privedené cca 1 m za hranicu jednotlivých pozemkov, pričom ich dĺžka sa predbežne odhaduje na 5 až 7 m. V rámci konečného vyhotovenia sa uvažuje, že kanalizačné prípojky budú osádzané ako prefabrikované plastové monobloky.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej splaškovej stokovej sieti vrátane kanalizačných prípojok a čerpacej techniky bude popísaný v projekte pre územné a stavebné povolenie, kde budú kanalizačné rozvody pre riešenú lokalita podrobne špecifikované a môže teda dôjsť k úprave vyššie charakterizovanej špecifikácii celého splaškového kanalizačného systému.

<u>Orientačná produkcia splaškových odpadových vôd pre riešenú lokalitu:</u>

- Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo so spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite IBV Jazerné lúky Branč), pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje:
  - ✓ v prípade vybudovania 14-tich rodinných domov - cca 2963,8 m^3/rok
  - ✓ v prípade vybudovania 16-tich rodinných domov - cca 3387,2 m^3/rok
- Množstvá odvádzaných splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a následne na ČOV Branč, bude možné s časti regulovať v príslušných navrhovaných prečerpávacích staniciach odpadových vôd.

Obr. 10 - navrhovaná kanalizačná stoka (gravitačná/tlaková) v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné Lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Likvidácia dažďových vôd

V rámci navrhovanej investície – v rozsahu riešenej lokality IBV Jazerné lúky Branč je uvažované, že dažďové vody – resp. vody z povrchového odtoku z navrhovanej obslužnej komunikácie a chodníka budú odvádzané do navrhovaného zeleného pásu vedúceho popri obslužnej komunikácii. Tu budú tieto vody pozvoľne zasakované – nepriamym spôsobom do horninotvorného podložia.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rámci rodinných domov budú tzv. likvidované priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach vlastníkov rodinných domov. Likvidácia vôd z povrchového odtoku z jednotlivých nehnuteľností je uvažovaná v nasledovných alternatívach:

- odvádzanie dažďových vôd na okolitý rastlý terén rodinných domov (pričom však nemôžu byť negatívne dotknuté okolité nehnuteľnosti)
- dočasná akumulácia dažďových vôd v zberných/akumulačných nádržiach (napr. podzemných) alebo vegetačných plochách/alternatívne v extenzívnych zelených strechách priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach s následným využitím týchto vôd na polievanie v rámci záhrad rodinných domov
- zasakovania dažďových vôd do horninotvorného podložia prostredníctvo vsakovacích zariadení (tu však bude potrebné stanovisko od oprávnenej osoby- hydrogeológa k návrhu a konkrétnych možností zasakovania týchto vôd do podložia)

Tu však môžeme uviesť, že ako najideálnejšia možnosť tzv. likvidácie dažďových vôd sa javí kombinácia vyššie uvedených možností, s nasledovným odporúčaním: časť vôd zasakovať voľne na okolitom teréne rodinných domov a časť vôd dočasne akumulovať s vybudovaním bezpečnostného prepadu do prípadného vsakovacieho zariadenia.

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v rámci tzv. likvidácie dažďových vôd sa neplánuje s vybudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie s alternatívou odvádzania týchto vôd do priľahlého recipientu Malá Nitra.

Presný popis a charakteristika likvidácie vôd z povrchového odtoku bude zrejmá z projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné povolenie - a to pre každý rodinný dom samostatne (t.j. podrobnú likvidáciu vôd z povrchového odtoku navrhne oprávnený projektant).

Zásobovanie lokality elektrickou energiou

Pred uvedením celej lokality do užívania bude potrebné vykonať prekládku inžinierskych sietí - existujúceho vzdušného elektrického VN vedenia, ktoré prechádza časťou riešeného územia (viď Obr. 11). Uvažuje sa, že prekládku VN vzdušného el. vedenia projekčne zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s., po dohode s investorom celej akcie IBV Jazerné lúky Branč (prekládka existujúceho VN vedenia nie je prioritou tohto zámeru a je uvádzaná ako vyvolaná investícia, ktorá bude riešená v samostatnej časti projektu). V rámci prekládky VN a časti NN elektrického vedenia dôjde k následnému uloženiu nových el. rozvodov (VN a NN) do zemi, pričom dôjde ku križovaniu vodného toku Malá Nitra (napr. riadeným pretláčaním a následným uložením kabeláže do chráničky) – pri privádzaní el. rozvodov do existujúcej trafostanice, ktorá je situovaná na druhej strane rieky Nitra. Zároveň sa počíta z vybudovaním novej trafostanice, ktorá bude osadená v lokalite Jazerné lúky – v rámci riešeného areálu IBV Jazerné lúky Branč. Z tejto trafostanice bude ďalej vedené VN a NN rozvody do okolitých existujúcich trafostaníc v Obce Branč (ktoré nahradia pôvodné vzdušné vedenie VN a NN el. rozvodov).

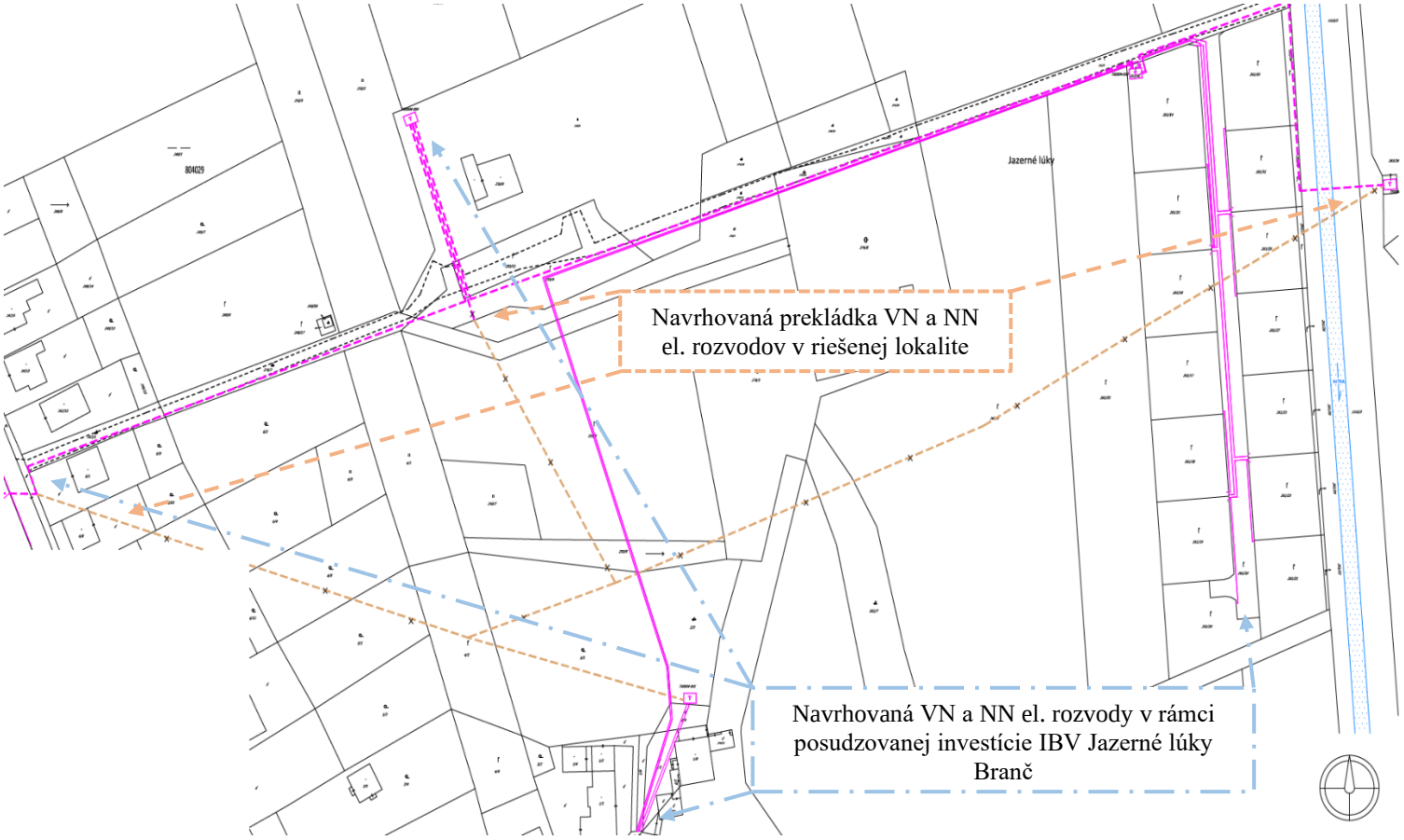
Hlavné rozvody el. energie pre IBV Jazerné lúky Branč budú teda napojené z navrhovanej novej trafostanice. Trafostanica bude osadená na samostatne vyhradenom pozemkoch v rámci novej lokality určenej na výstavbu rodinných domov. Do trafostanice budú pravdepodobne privedené el. rozvody (vysokonapäťové) v rozsahu napäťovej sústavy: VN - 3 str. 50Hz, 22 kV / IT.

Transformačná stanica bude navrhnutá ako koncová (s jej prepojením s okolitými existujúcimi trafostanicami, pre vonkajšie použitie), v samostatnom prefabrikovanom betónovom objekte, umiestnená na úrovni terénu v mieste použitia. Jej napájanie bude zabezpečené zemnou káblovou prípojkou 22 kV. Technologicky bude transformačná stanica vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením t.j.: rozvádzač VN - 1 ks transformátor VN/NN- rozvádzač NN. Objekt trafostanice bude osadený na zhutnenom štrkovom lôžku, s vlastným osvetlením a s uzemnením a systémom ochrany pred bleskom a prepätím. Bunka trafostanice je delená na dve základné časti : na časť rozvádzača VN / NN a časť a časť transformátorovú. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor /dvere/ z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvoria jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Predbežne je navrhnutý nasledovné typy trafostanice: TS1 typ EH1 22/0,420kV, 400kVA.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inými obdobnými typmi trafostaníc s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Obr. 11 - navrhovaná prekládka VN a NN rozvodov v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



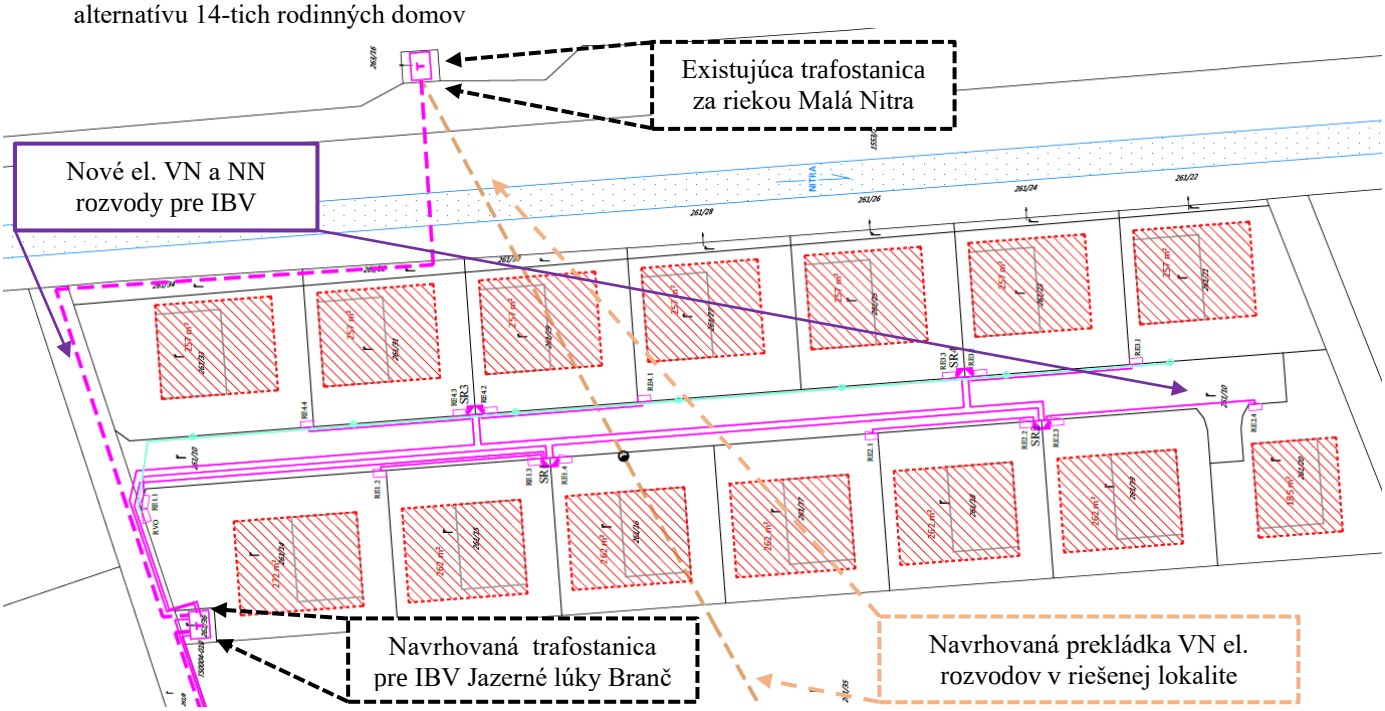
Z predmetnej trafostanice budú v zemi vedené hlavné rozvodné el. siete nízkonapäťové), na ktoré sa budú napájať všetky nehnuteľnosti ako aj verejné osvetlenie v lokalite IBV Jazerné lúky Branč (viď Obr. 12). Bude sa pravdepodobne jednať o napäťovú sústavu 3 + PEN AC 50 Hz, 230/400V, TN-C. Z bodu napojenia v trafostanici budú teda popri ceste (v zelenom páse), ako aj v ceste vedené nové hlavné rozvodné el. vedenia k jednotlivých rodinných domom, ktoré budú umiestnené v rozvodných el. skriniach. V súvislosti s vyššie uvedeným, budú tiež vybudované nové káblové rozvody NN. Navrhované istiace a rozpojovacie skrine budú napojené káblovými vývodmi z rozvádzačov NN novej trafostanice. Káblové rozvody NN budú realizované káblom napr. NAYY J 4 x 240 mm². Od trafostanice až po poslednú skriňu SR bude spolu s káblom vedený zemniaci pásik FeZn 30 x 4 mm, ku ktorému sa pripoja PEN zbernice istiacich a rozpojovacích skríň. Z istiacich a rozpojovacích skríň budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE (pre rodinné domy). Káblové prípojky NN pre rodinné domy budú napojené z novovybudovaných skríň SR. V rámci týchto el. prípojok sa bude jednať o napäťovú sústavu: 3 + PE+N AC 50 Hz, 230/400V, TN-C-S. Elektromerové rozvádzače budú osadené na verejne prístupnom mieste. V rámci všetkých etáp realizovania navrhovanej investície sa plánuje vybudovať cca 2000 m verejných rozvodných elektrických sietí VN a NN. Na tieto hlavné rozvodné siete budú následne napájané, pomocou samostatných elektrických prípojok, jednotlivé rodinné domy ako aj navrhované objekty verejného osvetlenia a prípadných technologických prvkov (ako sú čerpacie stanice vôd) a pod. V rámci navrhovanej výstavby sa uvažuje, že sa budú všetky objekty primárne vykurovať len el. energiou (nie plynom - pričom však investor ponecháva túto možnosť zásobovania energiou do budúcna otvorenú).

Orientačná energetická bilancia – potreba el. energie pre IBV Jazerné lúky Branč

1 RD (počet domov 14 až 16 ks)	Pi =	cca 14 kW
Prečerpávacia stanica	Pi =	cca 7 kW
Verejné osvetlenie	Pi =	cca 1 kW
Max. inštalovaný výkon	Pi =	14 x 16 + 7 + 1 = cca 232 kW

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických rozvodov vrátane trafostaníc bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie resp. v súvisiacej vyvolanej investícii – prekládky existujúcich VN a NN rozvodov, ktoré spracuje oprávnený projektant. Teda vyššie špecifikácia el. energie je zatiaľ len orientačná.

Obr. 12 - navrhovaná prekládka VN a NN rozvodov v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



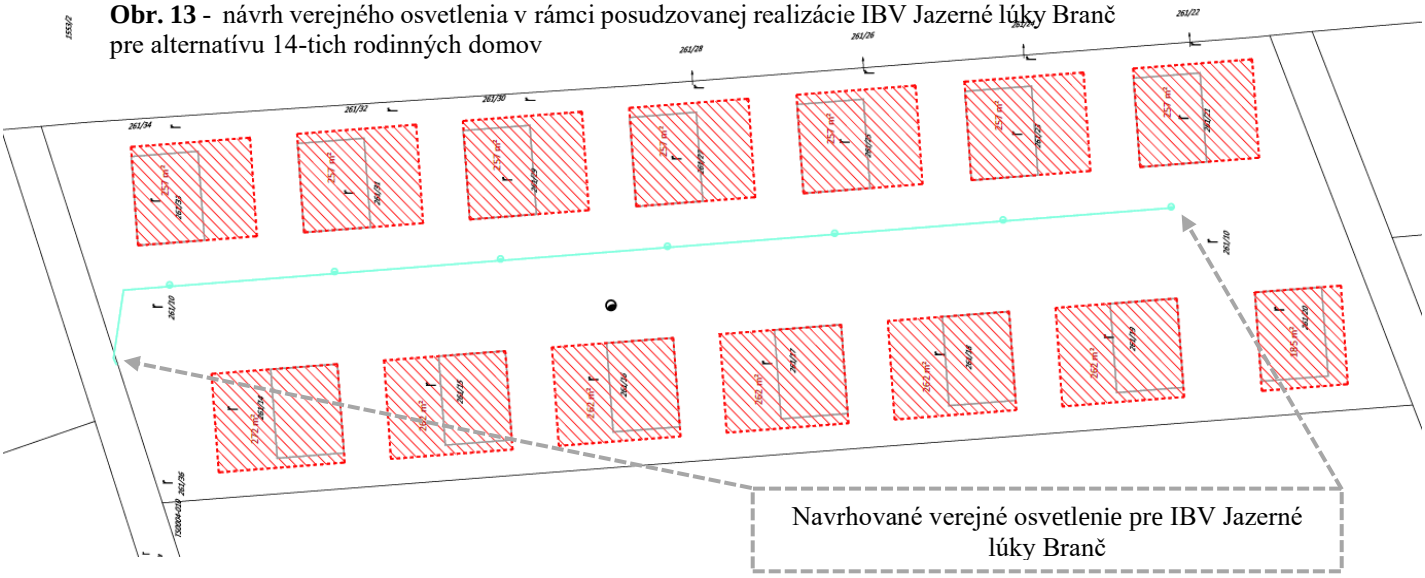
Verejné osvetlenie a optické siete v riešenej lokalite IBV Jazerné lúky Branč

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie chodníka a obslužnej komunikácie. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetliť riešené plochy najmä v nočných hodinách. Nové verejné osvetlenie bude napojené z pilierového plastového rozvádzač RVO. Prívod do neho bude z nového elektromerového rozvádzača pre RVO. Rozvody verejného osvetlenia budú urobené káblom NAYY 4 x 16 mm². Napäťová sústava bude 3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V Sieť TN-C. Spínané budú stykačmi, ovládané súmrakovým spínačom 2-250 lx. Súbežne s káblom na dne výkopu bude vedený zemniaci pásik FeZn 30 x 4 mm. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú osadené v miestach aspoň 500 mm od okraja vozovky. Káble budú v normálnej trase - vo voľnom teréne uložené v ryhe 50x80 cm v pieskovom lôžku. Zaústenie káblov do osvetľovacích stožiarov sa urobí v rúrkach z PVC uložených do základov. Pre ukončenie káblov budú použité zmršťovacie koncovky. Predpokladáme, že verejné osvetlenie bude riešené línou kandelábrov so svietidlami LED, ktoré budú umiestené popri chodníku/komunikácii pri plánovaných objektoch. Verejné osvetlenie bude rozdelené na sekcie. Celkovo sa v rámci navrhovanej investície plánuje vybudovať do 10 ks osvetľovacích stĺpov (Obr. 13).

Predpokladá sa, že rozvody internetu a televízne rozvody budú riešené optickým káblom uloženým v zemi. Typ optického kábla a spôsob pripojenia bude vyhotovený podľa požiadaviek správcu internetovej siete. V riešenom území sa predpokladá s osadením kabinetu T- COM-u v mieste odbočky pre obytnú zónu. Z tohto budú realizované vývody pre realizovaný zámer. Ukončenie prívodu k jednotlivým domom bude riešené v účastníckych škatuliach. Kompletné riešenie rozvodov bude upresnené po dodaní podmienok od T-COM-u (alebo iného dodávateľa telekomunikačných a televíznych služieb v riešenom území).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených verejných sietí bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie.

Obr. 13 - návrh verejného osvetlenia v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Odpadové hospodárstvo

Produkciu odpadov pre riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných/stavebných prác v rámci oboch etáp výstavby,
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality IBV Jazerné lúky Branč.

V rámci výstavby oboch etáp predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas realizácie všetkých oboch etáp výstavby zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 1 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality – I. a II. etapa

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre obe etapy realizácie je predpokladaná do 50 až 100 ton/rok, z čoho orientačne vnikne cca do 1 tony/rok nebezpečných odpadov.

V rámci prevádzkovania resp. užívania novej lokality IBV Jazerné lúky Branč predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia a rodinné domy. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania oboch etáp, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 2 – Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40 07	Zmiešané kovy	O
20 01 41	Odpady z vymetania komínov	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná cca 20 až 24 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg na 1 ob. Slovenska a počte obyvateľov lokality od 56 do 64).

Všetky odpady z výstavby etáp realizácie lokality IBV Jazerné lúky Branč v obci Branč budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách

a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady z výstavby všetkých etáp budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo voľne ložené na terénne (v závislosti od povahy odpadov – „N“ a „O“). Odpady charakteru „N“ sa budú dočasne zhromažďovať v zabezpečených nádobách. Zodpovednosť za nakladanie s tými odpadmi budú mať zhotovitelia jednotlivých stavebných a prevádzkových objektov. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov - recyklovať ich - zhodnocovať ich – zneškodňovať ich). Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Producenti resp. držitelia vzniknutých odpadov budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odvoz a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie vzniknutých odpadov.

Bežný komunálne odpady, najmä z rodinných domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – 120 l, resp. 1100 l alebo vreciach (občania ako aj prevádzkovatelia ostatných objektov sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v obci Branč – v súlade s VZN Obce Branč o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, s ktorou má Obec Branč uzavretú platnú zmluvu.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Zeleň, sadové a terénne úpravy budú predstavovať v rámci novonavrhovanej lokality – IBV Jazerné Lúky Branč orientačne plochu približne:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich - cca 4900 m^2 – súkromná domová zeleň,
- plochy určené pre územnú rezervu – cca 400 m^2 – verejná zeleň,
- plochy zelene vedľa komunikácie - cca 100 m^2 – verejná zeleň (Obr. 14).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celková predpokladaná výmera zelených plôch/nezastavaných plôch bude cca 5400 m^2, čo predstavuje cca 49 % z celkovej plochy riešenej posudzovanej lokality (11 000 m^2) – bez uvažovanej obecnej komunikácie.

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície/lokality tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto zelených plochách dočasne uskladnená za účelom jej ďalšieho využitia v rámci predkladanej investície v rozsahu všetkých riešených etáp výstavby.

Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku.

Celková vysadená resp. zrevitalizovaná zeleň areálu bude plniť prioritne funkciu esteticko architektonickú, ochranno-izolačne-zdravotnú a rekreačnú. Významnou funkciou

zelene je vytvárať priaznivú mikroklímu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia.

V rámci navrhovanej investície je ponechaná možnosť budovanie tzv. extenzívnych zelených striech na jednotlivých rodinných domoch (čo bude predmetom ďalších konaní – napr. stavebných povolení pre jednotlivé rodinné domy).

Taktiež je v predstihu uvažované s ponechaním relevantného priestoru pre správcu vodného toku Malá Nitra (pre potreby údržby, kosenia a pod. dotknutého vodného toku). Teda jedná sa o priestory tzv. územnej rezervy (plochy smerom do navrhovanej investície smerom k toku Malá Nitra), ktoré ostanú tzv. bez zásahu resp. budú len zatrávnené a nebude na nich realizovaná výsadba (z dôvodu prístupnosti správcu toku k rieke Malá Nitra). Presné dispozičné vymedzenie definovaných plôch v uvedenom rozsahu bude konzultované v ďalších etapách projektu priamo so správcom toku – SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry.

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

V rámci tzv. domovej (súkromnej zelene) si budú vhodnú a funkčnú sadovú kompozičnú úpravu voliť majitelia jednotlivých pozemkov (rodinných domov) individuálne s prihliadnutím na miestne pomery (najmä klimatické). V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Do úvahy pripadá aj realizácia tzv. extenzívnych zelených striech, a to v prípade ak o to jednotlivý majitelia rodinných domov budú mať záujem a bude to technicky a ekonomicky možné zrealizovať.

Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene (vrátane pomyselnej extenzívnej zelenej strechy) si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

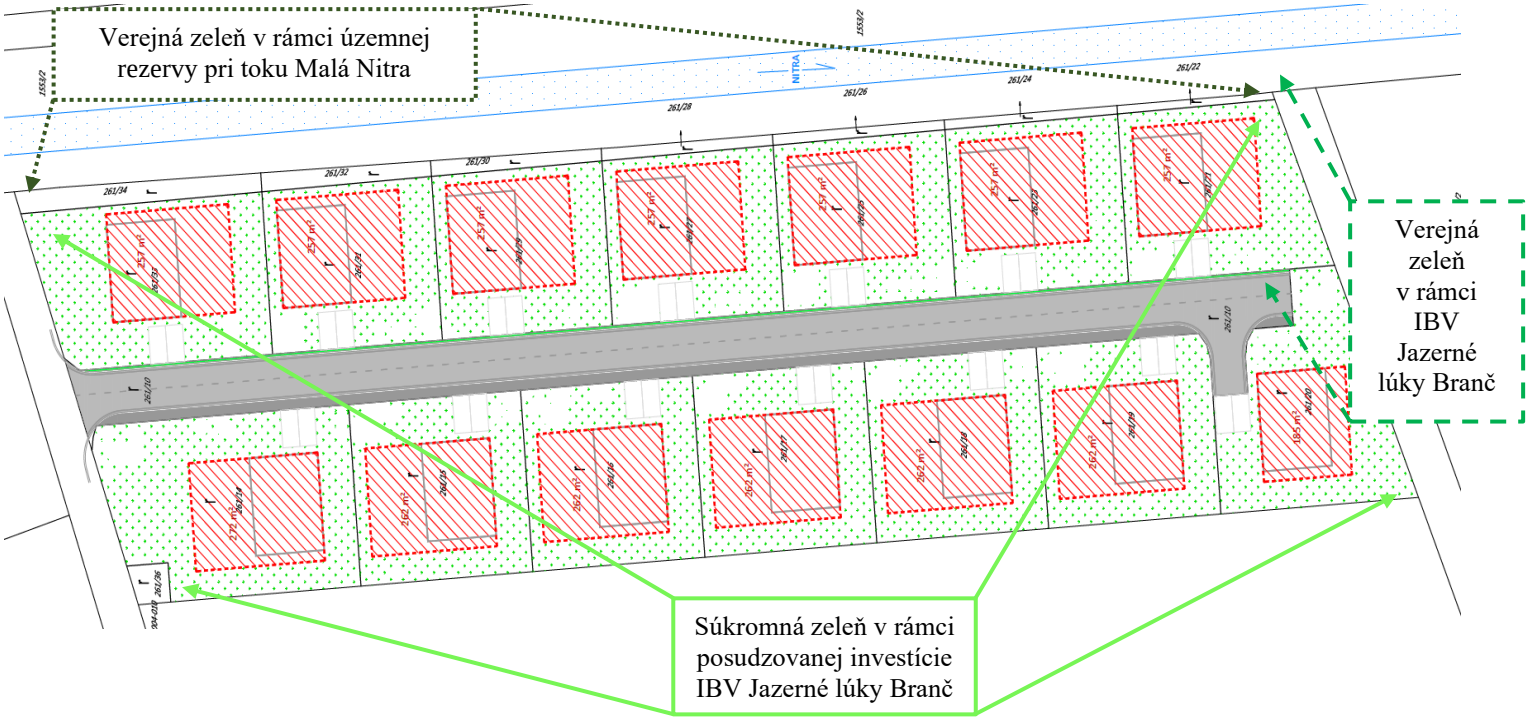
V rámci tzv. verejných vegetačných úprav bude v riešenom území navrhovaná výsadba najmä trávnika, kríkových porastov a prípadných vzrastlých stromov. Tieto plochy sú navrhované popri obslužnej komunikácii a vo východnej časti riešeného územia v kontakte s vodným tokom Malá Nitra (kde bude ponechaná vyššie definovaný územná rezerva pre správcu vodného toku). Vzrastlé stromy budú navrhované ako sprievodná uličná zeleň, kríkové porasty sú navrhované s možnosťou využitia aj kvetinovej výsadby. Použitie vzrastlých stromov na ich výsadbu bude možné len v prípade ak nedôjde ku kolízii s navrhovanými inžinierskymi sieťami. Trávnik sa predpokladá umiestniť do priestorov, kde sú možnosti na optimálnu údržbu. Z urbanistického hľadiska je nutné prepojenie zelene riešenej obytnej zóny do okolitej krajiny vzhľadom na plnenie ekologicko – stabilizačnej funkcie v tejto časti samosprávy. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré umožňujú jednoduchú a praktickú údržbu. Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. V okolí chodníka je uvažovaná zeleň stredne vysoká a popri komunikácii je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov a trvaliek, ktorá bude situovaná na voľných plochách riešenej lokality a doplnená o trávny kryt. Tieto plochy budú voľne dostupné pre všetkých obyvateľov Obce Branč.

Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu pred budovami môžu plniť jedince kultivaru dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovištia. Na jeseň jeho lístky vyfarbujú do krásnych odtieňov žltej, červenej a oranžovej. Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (Carpinus betulus ´Fastigiata´) a do skupiny vegetácie, na severe pozemku, vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (Acer platanoides). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (Viburnum), tavoľníkov (Spiraea) a nízkeho kultivaru červeného dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. terestrický ekosystém). Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému.

Ako alternatíva pri budovaní jednotlivých rodinných domov pripadá aj možnosť budovania tzv. zelených extenzívnych striech – čo však bude následne, v ďalších etapách projektu ponechané na jednotlivých investorov navrhovaných rodinných domov (na základe reálnych resp. konštrukčných a dispozičných možností uvažovaných rodinných domov).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej zelene, sadových úprav a terénnych úprav bude popísaná v samostatnej časti projektu pre stavebné povolenie, ktorú vypracuje odborne spôsobilý projektant.

Obr. 14 - návrh zelene /verejnej a súkromnej/ v rámci posudzovanej realizácie IBV Jazerné Lúky Branč pre alternatívu 14-tich rodinných domov



Počet obyvateľov a pracovníkov v lokalite IBV Jazerné lúky Branč

V navrhovanej lokalite IBV Jazerné lúky Branč bude vystavaných cca 14 až 16 ks rodinných domov. Pri orientačnom prepočte 4 osoby na jeden rodinný dom je možné uvažovať s nasledovným počtom nových obyvateľov lokality nasledovne:

- objekty nových rodinných domov v počte cca 14 ks – 4 x 14 = 56 nových obyvateľov Obce Branč
- objekty nových rodinných domov v počte cca 16 ks – 4 x 16 = 64 nových obyvateľov Obce Branč

V rámci konkrétnej výstavby všetkých oboch etáp výstavby predpokladáme, že pracovníci realizujúci výstavbu infraštruktúry (komunikácie, chodníky, rozvodné siete a pod.) a jednotlivých objektov rodinných domov budú pracovať v jednozmennej pracovnej dobe od 8 do 12 hod./deň, s počtom 5 až 6 pracovných dní v týždni.

Celkovo sa predpokladá, že počet pracovníkov, ktorý budú vykonávať stavebné a realizačné činnosti, bude sumárne do 50. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci výstavby oboch etáp lokality IBV Jazerné lúky Branč (vrátane navrhovaných rodinných domov).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť, bude (na základe aktuálne dostupných informácií od obce Branč) zahrnutá do pripravovaného – nového územného plánu Obce Branč. Aktuálne je v platnosti ÚPN Obce Branč - Zmeny č. 3 z hľadiska, ktorej sa snažil investor splniť základné a relevantné územnom-plánovacie regulatívy (s prihliadnutím na fakt, že samospráva o tejto investícii vie už dlhodobo a k navrhovanej investícii vydala niekoľko kladných vyjadrení resp. stanovísk – viď prílohová časť tohto zámeru).

Obdobie posledných rokov je charakteristické značným poklesom počtu narodených detí, pričom inak to nie je ani v obci Branč. Nová individuálna bytová výstavba rodinných domov má priviesť do obce Branč nových občanov resp. podporu (klasického) bývania v rodinných domoch a reprodukcie pôvodných obyvateľov obce. Navrhovaná individuálna bytová výstavba pozostáva z objektov rodinných domov s funkciou trvalého bývania, objektov technickej vybavenosti, inžinierskymi sieťami, miestnymi komunikáciami a verejnou resp. súkromnou zeleňou v k.ú. Branč – v časti Jazerné lúky. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť využitie územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti samosprávy – resp. výstavby novej časti obce Branč. Prevádzka a užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov. Umiestnenie posudzovaného celku (novej časti obce Branč) bude následne plne v súlade s pripravovaným územným plánom Obce Branč – resp. aktuálne rešpektuje aktuálne definované Zmeny a doplnkami č.3 – v relevantných prípadoch. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu aktuálne nevyužívaného územia predurčenému k využitiu na bývanie ako aj svojou dopravnou dostupnosťou v riešenej lokalite ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu a je ich možné rozšíriť pre potreby posudzovanej investície.

Výstavbu navrhovanej lokality z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie charakterizujú najmä:

- ✓ prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k voľnej a dostupnej zóne v časti Obce Branč – v lokalite Jazerné lúky,
- ✓ lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území ako sú napr.: NATURA 2000 a pod.,
- ✓ investor navrhuje nadšdandartné, envirnonmentálne vhodné využitie aktuálne nevyužívaného územia - čo bude následne zapracované aj do nového ÚP Obce Branč,
- ✓ predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Budúcou výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám (pri dodržaní definovaných regulatívu v riešenom území). Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál - IBV, čím nahradí dnes nezastavané, nevyužívané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie samosprávy.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce širšie väzby okolitého územia a akceptuje prítomnosť existujúcich nosných dopravných trás a migračných tokov v krajine.

Navrhovaná činnosť „IBV Jazerné lúky Branč“ bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ubytovacích možností, či už kúpou alebo prenájmom, pre obyvateľov obce Branč a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru obce.

Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude riešená investícia predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie (pri dodržaní stanovených opatrení v zmysle časti IV bodu 10 tohto zámeru).

10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežné investičné náklady budú rozpočtom určené v ďalšom stupni dokumentácie.

11. Dotknutá obec

- ➢ Obec Branč

12. Dotknutý samosprávny kraj

- ➢ Nitrianky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- ➢ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- ➢ Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra
- SVP, š.p., OZ Piešťany

14. Povoľujúci orgán

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Branč

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- Stavebné prípadne vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- V prípade potreby aj povolenia podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Prípadné iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

S prihliadnutím k charakteru navrhovanej stavby ako aj celého riešeného areálu a ich umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavby neprinesú významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

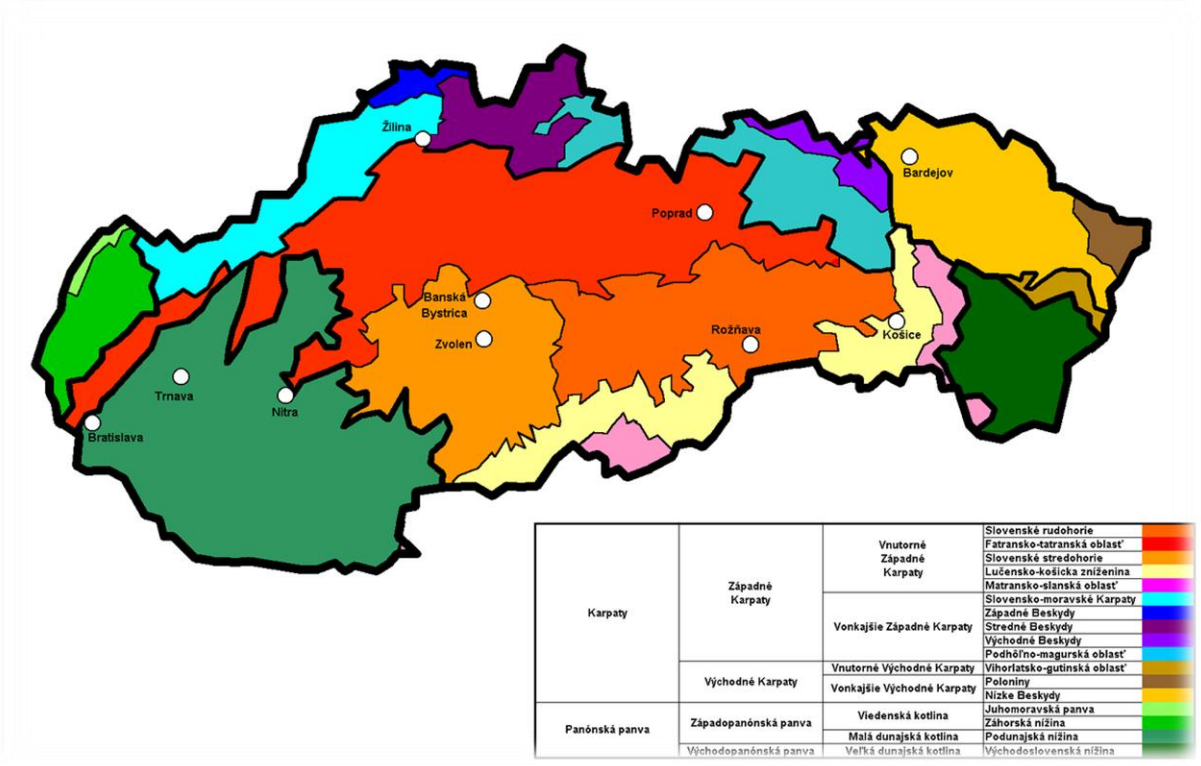
3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne obce Branč na pozemkoch parc. č. 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1, 263/16, 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34, 262/1 a 1553/2 » v k.ú. Veľká Ves a Branč.

Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar obce Branč, ktorý môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Branč, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie



Zdroj: https://www.wikiwand.com, 2021

Obr. 15 - Geomorfologické členenie Slovenska

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti

Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska niva a časti Dolnonitrianska niva.

Najnižší bod katastra má výšku 129 m n.m., nachádza sa juhovýchodne od obce pri hranici s okresom Nové Zámky. Najväčšia meraná nadmorská výška je 175 m n. m.

Geologická stavba

V roku 1967 realizovali Vodné zdroje, n. p. závod Bratislava hydrogeologický prieskum, ktorého výstupom je správa pod názvom „Branč – vyhodnotenie doplňujúceho hydrogeologického prieskumu“. Geologické pomery v oblasti lokality Branč boli zhodnotené na základe výsledkov získaných v priebehu terénnych prác uložením prieskumných vrtov BŠ – 1 až BŠ – 4. Kvartérne sedimenty sú reprezentované štrkopieskami, v nadloží ktorých sa nachádza poloha povrchových hlín, piesčitých hlín až hlinitých pieskov. Mocnosť týchto povrchových pokryvných útvarov dosahuje 1,5 - 3 m. Kvartér je vyvinutý vo forme štrkopieskov, ktoré smerom do podložia prechádzajú do pieskoštrkov s veľkosťou valúnov 0,5 až 3 cm. V tomto komplexe sa nachádzajú polohy šedozelených ílov a menšie polohy jemnozrnných až hrubozrnných pieskov. Tieto štrkopiesky s vložkami šedozelených ílov pripomínajú svojím zložením vrchnopliocenné sedimenty. Nasvedčuje tomu aj veľká mocnosť, napr. u vrtu BŠ – 2 až 35 m. Celková mocnosť štrkopiesčitých sedimentov sa zväčšuje aj v smere toku rieky Nitry, čiže od severu k juhu. Nasvedčuje tomu aj skutočnosť, že v oblasti Dvorčanského lesa t.j. severne od lokality Branč sa pohybovala mocnosť štrkopieskov od 8 – 10 m. Priamo v oblasti zámeru je predpoklad mocnosti štrkopiesky až cca 25 m. Lokalita navrhovaného zámeru bola vytipovaná na základe známych analógií z ložísk štrkopieskov v okolí, v minulosti i súčasnosti využívaných (Ivanka pri Nitre, Veľký Cetín, Komjatice), z ktorých sú k dispozícii obsiahle poznatky o stratigrafických, litologických, tektonických a paleografických pomeroch. Ložiskové a kvalitatívne parametre štrkopieskov v nive rieky Nitry priestorovo rôzne rozmiestnených vykazujú nápadne zhodné vlastnosti, čo napovedá o uniformite ložiskovej výplne nivy Nitry.

Makroseizmické prejavy a zemetrasenia

V zmysle STN 73 0036 – Seizmotektonická mapa Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickej aktivity MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa uvádzanej STN sa nachádza v okolí Bratislavy, Trnavy a Komárna. Do roku 1870 a ani po ňom nebolo v okolí Nitry evidované zemetrasenie.

V záujmovom území sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. Podľa Regionálnej štúdie nerastných surovín okresov SR (okres Nitra), Envigeo, Banská Bystrica, 1996, Správy o stave ŽP Nitrianskeho kraja, 2002 a Geofondu

Bratislava sa v širšom okolí sledovaného územia nachádzajú tieto ložiskové útvary pre ťažbu nerastných a energetických surovín:
Ložiská štrkopieskov

- Ložisko Branč (Veľká Ves) – neotvorené ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov so zásobami cca 1 090 000 m3 materiálu nachádzajúce sa cca 1 km severovýchodným smerom od obce Branč. Kvartérne piesčité štrky a piesky reprezentované náplavovými sedimentmi sa nachádzajú v aluviálnej nive rieky Nitry. Celková hrúbka kvartérnych sedimentov v území kolíše od 8,8 m do 14 m, z čoho hlinitá skrývka predstavuje cca 0,5 – 3,1 m.
- Gergeľová – ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov v prevádzke sa nachádza vo východnej časti k. ú. Ivanka pri Nitre.
- Veľký Cetín – občas ťažené ložisko nachádzajúce sa približne 1 200 m západne od obce Malý Cetín, severovýchodne od ZÚ. Ložisko štrkov a pieskov reprezentujú pontské sedimenty v centre Dolnonitrianskej nivy. Súvrstvie štrkov a pieskov v celkovej hrúbke cca 40 – 50 m sa vyznačuje nepravidelnými polohami ílov a prachovitých ílov rôznej hrúbky prevažne do 0,2 m. Vhodnosť suroviny je len pre nižšie kvalitatívne triedy betónov, alebo ako podsypový materiál pri stavbe ciest.

Ložisko energetických surovín

- Golianovo – ložisko vyhradeného nerastu zemného plynu je výhradným ložiskom, má určené chránené ložiskové územie i dobývací priestor situované na k. ú. Golianovo východne od obce Ivanka pri Nitre.

Chránené územie Branč – vyhlásené v roku 1997 (Obvodný banský úrad v Bratislave 10/1997) z dôvodu osobitných zásahov do zemskej kôry ako podzemný zásobník zemného plynu. Funkčnosť zásobníka plynu zabezpečujú kontrolné sondy v území. Realizáciou predkladaného zámeru nebude funkčnosť a využívanie ložiska dotknuté.

3.1.2. Klíma

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v okrsku teplom, suchom s miernou zimou. Podunajská nížina a záujmová oblasť sa nachádza v oblasti s priemerne 50 a viac letnými dnami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac.

Podľa najbližšej meteorologickej stanice v meste Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2011 – 2015 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,3 ºC. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,8 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,2 ºC. Za päťročný časový rad (2011 – 2015) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla -2,8 ºC a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,9 ºC. V poslednom uvádzanom roku 2015 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 11,7 ºC. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiacoch január a február 1,7 ºC a maximálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci august 23,9 ºC.

Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	-0,9	-0,7	5,9	12,6	15,8	19,5	19,6	21,3	18,1	10,0	3,0	2,2
2012	1,3	-2,8	7,2	11,8	17,2	20,6	22,8	22,2	17,4	10,7	7,6	-1,0
2013	-0,8	1,6	3,2	12,0	15,9	19,5	22,9	22,2	14,6	11,7	6,8	2,3
2014	2,8	4,6	8,8	12,3	15,6	19,5	22,1	19,2	16,8	12,1	8,2	3,1
2015	1,7	1,7	6,0	10,5	15,7	20,0	23,8	23,9	17,4	10,4	6,0	2,8

Zdroj: ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 - 2015, SHMU, Bratislava

Tab. 3 - Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Nitra, Janíkovce (°C)

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) dosiahol 531 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 682,1 mm a minimálna 420,4 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 313,8 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 217,2 mm. V roku 2015 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom 82,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december 9,4 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2015 bol 491,1 mm, pričom dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 5 mm bolo 26 a s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 10 mm bolo 15 dní.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	23,1	5,9	28,5	16,0	59,3	99,6	73,9	36,7	10,9	32,0	0,1	34,4
2012	49,2	17,8	0,9	35,3	17,5	54,4	100,6	10,0	28,2	72,3	22,9	41,0
2013	66,1	74,4	97,0	17,8	73,3	42,0	0,8	62,2	67,4	27,8	73,4	9,0
2014	35,9	32,2	17,6	37,4	55,0	52,0	113,5	111,3	121,9	35,0	23,6	46,7
2015	58,2	19,0	40,8	25,4	14,6	14,6	67,6	67,6	63,2	62,9	28,7	9,4

Zdroj: ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 - 2015, SHMU, Bratislava

Tab. 4 - Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2011 – 2015, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo prestavuje 40 – 45% maximálne možného času. Snehová pokrývka v roku 2015 viac alebo rovná 1 mm sa vyskytla 8 dní v roku a viac alebo rovných 10 mm snehovej pokrývky nebolo ani v jednom dni. Podľa klimatických pozorovaní SHMÚ na stanici Nitra, Veľké Janíkovce sa priemerná rýchlosť vetra pohybuje okolo 3,8 $m.s^{-1}$.

V oblasti okolo meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce prevládajú vetry severozápadného smeru s početnosťou výskytu za uvádzaných päť rokov 33,2%, pričom sa podružne vyskytujú aj vetry juhovýchodného (15,7%) a východného (15,4%) smeru. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2015 na stanici Nitra, Veľké Janíkovce v apríli s mesačným priemerom 4,7 $m.s^{-1}$ a minimálna v mesiaci august (mesačný priemer 2,4 $m.s^{-1}$). (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava).

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	3,7	3,3	4,0	4,2	3,9	4,1	4,1	3,4	3,1	3,9	3,1	3,3
2012	4,7	3,9	4,5	4,5	3,9	3,5	3,1	3,0	3,6	3,8	4,7	4,1

2013	4,2	4,1	5,4	3,3	4,6	4,2	3,4	2,7	3,7	3,4	3,8	4,5
2014	5,2	5,0	4,1	3,6	5,1	3,4	3,6	2,9	2,8	3,2	5,1	4,3
2015	4,2	3,7	4,7	4,6	3,8	3,3	3,0	2,4	4,6	3,2	3,3	2,6

Zdroj: ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 - 2015, SHMU, Bratislava

Tab. 5 - Priemerná rýchlosť vetra, stanica Nitra - Janíkovce (m/s)

3.1.3. Voda

Povrchové vody

Reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra (4-21-12). Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový. Najvýznamnejším tokom je rieka Nitra, ktorá preteká v predmetnom území S – J smerom, ktorý je jeho generálnym smerom po Nové Zámky kde sa stáča do smeru V – Z a potom opäť tečie v smere S – J. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Územie povodia Nitry patrí do orografickej podprovincie – Vnútorné Západné Karpaty a do jej troch orografických oblastí: Fatransko – Tatranská oblasť (1510 km^2 – 33,5%), Slovenské stredohorie (190 km^2 – 4,2%) a Podunajská nížina (2801 km^2 – 62,3%).

Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168,4 km, priemerná šírka povodia 26,7 km a jeho hydrologická charakteristika 0,16 čo svedčí o pretiahnutom tvare.

Celkový spád rieky Nitry je 673 m, jej pozdĺžny sklon 4,0% . Sklony jej hlavných prítokov sú v rozmedzí 15,0 až 6,2 % . Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia Qa=22,51 m^3/s, jemu zodpovedajúci ročný odtok Sa=710,3 mil. m^3. Najväčší prietok Q_{100}=385 m^3/s, najmenší pozorovaný Q_{min}=0,03 m^3/s.Celkovádĺžka siete tokov v povodí je 3655 km, jej hustota je 0,81 km.km^2. Povodie je asymetrické s prevahou pravostranných prítokov. Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia Qa=22,51 mVs, jemu zodpovedajúci ročný odtok Sa=710,3 mil. m^3. Plocha povodia rieky Nitry je 5144 km^2. Rieka bola pôvodne 243 km dlhá, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691. Má pretiahnutý tvar s asymetrickými prevládajúcimi prítokmi a pred preložkou prijíma zľava rieku Žitavu. Z prítokov Nitry sú najvýznamnejšie Handlovka 176 km^2, Nitrica 319 km^2, Bebrava 631 km^2, Radošinka 385 km^2, Žitava 906,7 km^2, Dlhý kanál 428 km^2. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska. od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Hraničí na severe s povodím Rajčianky na severozápade a západe s povodím Váhu, na juhu s odčleneným pôvodným povodím Nitry (vrátane odčleneného povodia Žitavy), na východe s povodím Hrona a na severovýchode s povodím Turca. Priemerná výška územia povodia je 326 m n. m. Najvyššie miesto povodia je vrchol Vtáčnika 1346 m n. m. a najnižšie je nížina v okolí Nových Zámkov s n.v.108 m. Územie povodia je v jeho hornej a strednej horskej časti veľmi členité, v strednej pahorkatinnej časti málo členité a v dolnej nížinnej časti zväčša takmer rovinné. Pohoria, vrchy a doliny i chrbty pahorkatín rozčleňujú povodie na menšie orografické i hydrografické celky. Celková plocha zmenšeného povodia Nitry je 4501 km^2, čo predstavuje 28,3 % z celkovej plochy povodia Váhu.

Čiastkové povodie Nitry sa člení na 4 základné povodia s nasledujúcimi názvami, hydrologickými číslami a plochami:

- Horná Nitra, 4-21-11, 1885,3 km^2
- Stredná Nitra, 4-21-12, 1142,3 km^2
- Žitava, 4-21-13, 906,7 km^2
- Dolná Nitra, 4-21-14, 566,7 km^2

Na toku Nitra, profil Nitrianska Streda (rkm 91,10, plocha povodia 2093,71 km^2), dosiahol v roku 2014 priemerný ročný prietok hodnotu 11,933 m^3.s^{-1}. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 6,621 m^3.s^{-1}bol pritom zaznamenaný v mesiaci jún a maximálny priemerný mesačný prietok 16,519 m^3.s^{-1} v mesiaci február. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci september 69,750 m^3.s^{-1} a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci jún 4,757 m^3.s^{-1}. Za obdobie 1931 - 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 328,0 m^3.s^{-1} a najmenší priemerný denný prietok bol 2,0 m^3.s^{-1}.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q_m	12,59	16,51	13,06	9,461	13,40	6,62	7,87	12,28	15,96	11,38	10,16	14,13	11,93
$Q_{max\ 2014}$	69,750					$Q_{min\ 2010}$			4,757				
$Q_{max\ 1931-2013}$	328,00					$Q_{min\ 1931-2009}$			2,00				
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q_m	14,86	21,85	17,53	13,02	15,18	7,78	9,15	14,08	19,58	14,70	12,90	16,71	14,74
$Q_{max\ 2014}$	81,44					$Q_{min\ 2014}$		4,95					
$Q_{max\ 1931-2013}$	319,60					$Q_{min\ 1931-2013}$		2,40					

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015
Tab. 6 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m^3.s^{-1})

Priemerný ročný prietok Nitry na profile Nové Zámky (rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km^2) v roku 2014 dosiahol 14,743 m^3.s^{-1}. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci jún o hodnote 7,788 m^3.s^{-1} a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci február 21,857 m^3.s^{-1}. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci september 81,440 m^3.s^{-1} a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci jún 4,949 m^3.s^{-1}. Za obdobie 1931 – 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 81,44 m^3.s^{-1} a najmenší priemerný denný prietok 2,4 m^3.s^{-1}.

Tok	**Stanica**	**Hydrologické číslo**	**Riečny km**	**Plocha povodia**	**Nadmorská výška (m n. m.)**
Nitra	Nitrianska Streda	1-4-21-12-017-01	91,10	2 093,71	158,27
Nitra	Nové Zámky	1-4-21-14-003-01	12,30	4 063,66	108,67

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2011
Tab. 7 - Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Podzemné vody

Katastrálne územie Branč patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba, J. a kol., 1984) do hydrogeologického rajónu Q 072 – Kvartér Nitry od mesta Nitry po

Nové Zámky. Obmedzenie rajónu tvoria celky budované neogénnymi sedimentmi. Z východu je to Žitavská a Hronská pahorkatina, zo západu Nitrianska. Južná hranica s rajónom 074 (Kvartér medziriečia Podunajskej roviny) je len približná (zmena charakteru sedimentácie). Z hydrogeologického hľadiska je v záujmovom území najvýznamnejšie súvrstvie kvartérnych fluviálnych sedimentov. Tieto sú dobre vyvinuté v celej riečnej nive Nitry. V strednej časti územia sú zvodnené kvartérne sedimenty uložené na zvodnených sedimentoch rumanu. Spolu vytvárajú jeden zvodnený horizont s voľnou hladinou podzemnej vody s najväčšou mocnosťou 45 až 50 m v okolí Šurian. Kvartérne sedimenty dosahujú hrúbku 5 až 15 m.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou územia, klimatickými pomermi, okrajovými hydrogeologickými podmienkami – starým ramenom rieky Nitry, resp. riekou Nitrou a v neposlednom rade i antropogénnymi zásahmi do prírodného prostredia. Podzemná voda sa akumuluje v dobre priepustných štrkopiesčitých náplavoch s charakterom režimu prúdenia s voľnou hladinou, pri vyšších stavoch a väčšej hrúbke nadložných zemín s mierne napätou hladinou. Na doplňovanie zásob podzemnej vody má vplyv brehová infiltrácia zo starého ramena rieky Nitry – Malá Nitra. Zmeny prietoku v tomto toku vyvolávajú výkyvy hladiny podzemnej vody. Antropogénnymi zásahmi však došlo k zmene podmienok a k ustáleniu režimu podzemných vôd.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. Juhozápadne od lokality zámeru sa nachádzajú vŕtané studne, v minulosti využívané pre zásobovanie obce Veľký Kýr pitnou vodou. Tieto sú však s ohľadom na kvalitu vody dlhší čas nevyužívané a ani do budúcnosti sa s ich využitím nepočíta.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie priamo nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti avšak hranicou východnej časti navrhovaného územia zámeru je hrádza vodného toku (rieka Nitra) a investičný zámer sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku (10 m od toku Malá Nitra).

Pásma hygienickej ochrany (PHO)

Priamo dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Výskyt ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, v záujmovom území zaznamenaný nie je.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

3.1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, t.j. rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ. Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplýva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

Pôdny kryt územia obce odráža hlavné geologicko-geomorfologické jednotky v území a je podmienený aj prevažujúcim teplým a suchým podnebím. Územie je tvorené ornou pôdou. Podľa doterajších znalostí o území sa tuná vyskytujú tieto pôdne typy:

- Čiernice kultizemné – vznikli v podmienkach so zvýšenou hladinou podzemnej vody akumuláciou humusu. Sú úrodné, dobre zásobené vodou a živinami a ich bonita závisí najmä od hĺbky a skeletnatosti.
- Černozeme kultizemné, čiernicové – patria do skupiny molických pôd, sú úrodné a predstavujú pôdny typ s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, starších nivných sedimentoch, kde nedochádza k záplavám.

Celý kataster územia je intenzívne poľnohospodársky využívaný. Väčšina jeho pôdy patrí do 1. bonitnej triedy. Pôvodný rastlinný kryt v katastri Branča predstavovali lesné spoločenstvá. Časť obce – vinohrady slúžia dlhé roky na pestovanie viniča. Miestni obyvatelia tu majú svoje chatky „hajloky“ s vínnymi pivnicami, v ktorých si dorábajú a skladujú víno.

Na nive Nitry dominujú fluvizeme modálne a fluvizeme glejové, hlboké, ílovito-hlinité. Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najvážnejšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív.

3.1.5. Biota

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť nášho životného prostredia. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, ale aj pre živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v sledovanom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia, ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám uskutočňovaným v území v minulosti a aj dnes.

Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) sledované územie spadá celou rozlohou do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina. Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelák, 1980) sledované územie patrí k provincii Vnútrokarpatské zníženiny, do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu s dunajským okrskom lužným a aj pahorkatinným.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystémy, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

V sledovanom území a širšom zázemí vyskytujú zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné na lokalitách pozdĺž vodných tokov Nitry, Malej Nitry a ich väčších prítokov, na vyvýšených miestach na svahoch pahorkatín sú rozšírené hlavne dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske a dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu *Ulmenion*. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vŕb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibuľkonosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie. Sú mapované na alúviu Nitry a Malej Nitry a ich väčších prítokov. Dnes sa zachovali len menšie plochy týchto porastov, alebo sa ich zvyšky vyskytujú vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorizácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a intenzívne sa využíva.

Lesy jednotky dubovo-hrabové lesy panónske (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*) sa vyvíjajú na sprašových pahorkatinách v teplejších oblastiach. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. Dubovo-hrabové lesy panónske sa rozprestierali na luvizemiach lokalizovaných na úpätiach miernejších svahov. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý býva aj dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), ďalej hrab

obyčajný (*Carpinus betulus*) a niekde i dub cerový (*Quercus cerris*). Hojné sú ešte javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), zriedkavejší je javor tatársky (*Acer tataricum*). Možno tu nájsť aj brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (*Ulmus laevis*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Majú bohaté krovité a aj bylinné poschodie. Väčšina plôch je dnes premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry ako kukurica, pšenica, tabak a i. Dnes sú na ich miestach aj intravilány obcí a vinohrady. Náhradné travinné spoločenstvá sa zachovali iba veľmi lokálne a patria k spoločenstvám zväzov *Arrhenatherion elatioris* alebo *Mesobromion*.

Dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petreae cerris*) - do tejto jednotky sú zaradené sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach. Viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivý (*Quercuspedunculiflora*), občas i dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sangiunea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá, vyskytujú sa tu ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Latyrus niger*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). V území sú zastúpené v pahorkatinnej časti.

Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) sa vyskytovali na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedozemiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediteránnymi druhmi a druhmi lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Quercus virgiliana*), častý je dub cer (*Quercus cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub letný (*Quercus robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža (*Rosa sp.*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). V bylinnom podraste dominovali teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý (Polygonatum latifolium), sápa hľuznatá (Phlomis tuberosa) a i. Dnes sú na týchto plochách vinice a orná pôda.

Reálna vegetácia územia

Z hľadiska reálnej vegetácie možno povedať, že v území prevažne charakteru nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerotermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediterránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž riek. Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhy ruderálne a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne ovplyvňovaný človekom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoekosystémy. Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí rieky Nitra.

Súvislejšie lesné porasty sa nachádzajú v území len v okolí vodného toku Nitra a Malá Nitra. Nachádzajú sa na miestach lužných lesov alebo dubovo-hrabových a dubových porastov. Na viacerých miestach sú však so zmeneným druhovým zložením oproti prirodzenému. Lužné lesy sú nahradené topoľovými monokultúrami a dubovo-hrabové a dubové lesy sú značne poznačené inváziou agáta. Mimo súvislých lesov sa nachádzajú aj rozlohou menšie porasty drevín. Prevládajú v nich pôvodné druhy listnáčov, no vyskytujú sa aj tu aj nepôvodné dreviny.

Lužné nížinné lesy cenoticky patria do zväzu *Alno-Ulmion*. Pôvodne pokrývali nivu rieky Nitra a ich prítokov, na náplavových kužeľoch, agradáčnych valoch, riečnych terasách. V súčasnosti tvoria líniovú brehovú zeleň hlavne pozdĺž rieky Nitra a Malá Nitra, hlavne v ich neskanalizovaných častiach. Následkom regulácie tokov a zaklesnutím hladiny podzemných vôd odumierajú i posledné zvyšky poprastov. V stromovom poschodí sú zastúpené druhy „tvrdého luhu“ dub letný (*Qercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väz (*Ulmus laevis*), ďalej jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*P.nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*). V krovitom poschodí je bohatý svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*). Bylinné poschodie v závislosti na stanovištných (vlhkostných) pomeroch udáva charakter spoločenstiev na úrovni subasosiácií. Vyskytuje sa čarovník obyčajný (*Circea luteciana*), *Allium ursinum*, mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), štiav krvavý (*Rumex sanguineus*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), na suchých stanovištiach ruderálne druhy baza chabzová (*Sambucus ebulus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), kokoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*) a pod. Na lesnícky obhospodarovaných plochách je v kultúre orech čierny (*Juglans nigra*), dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z neofytov je bohatý jaseňovec javorolistý (*Negundo aceroices*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Kultúry topoľa kanadského (*Populus* x *canadensis*) sa zavádzajú tzv. hĺbkovou výsadbou.

Len ojedinele sa zachovali aj dubovo-hrabové alebo dubové lesy, ktoré patria do jednotiek dubovo-hrabových lesov panónskych (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*), dubovo-cerových lesov (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petreae cerris*) alebo dubových xerotermofilných lesov ponticko-panónskych (zväz *Aceri-Quercion*). Svojim druhovým zložením sa len zriedka približujú k jednotkám potenciálnej vegetácie opísanými vyššie. Sú značne poznačené ľudskou činnosťou a prenikajú do nich nepôvodné druhy drevín, ako napr. agát, a aj bylín. Medzi drevinami tu dominujú dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Q. cerris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), hojné sú aj javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*) a i. V krovinnom poschodí býva najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sangiunea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Agátiny (*Robinietea*) sú náhradnými spoločenstvami po dubovo-hrabových a dubových lesoch na spraši pahorkatín i preschlých štrkovitých náplavoch riek. V stromovom poschodí dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v krovinnom poschodí je zastúpená baza čierna (*Sambucus nigra*), hloch jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylinnú vrstvu tvoria

lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*), torica japonská (*Torilis japonica*), peniaštek preratenolistý (*Thlaspi perfoliatum*), atď. Na eróziou narušených plochách plnia agátoviny pôdoochrannú funkciu, poskytujú úkryt zveri, pastvu včelám i drevo. Nežiaduce je však samovoľné šírenie, napr. na okrajoch teplomilných dubín, kde vytláčajú pôvodné druhy.

Brehové porasty definujeme ako súvislé zapojené lesné porasty alebo skupiny, prvky, rady stromov, krov a bylinnej vegetácie rastúce na brehoch tokov, nádrží alebo iných vodných plôch a v ich blízkom okolí. Vlastné brehové porasty obvykle plnia brehoochrannú funkciu a na ňu nadväzujúce funkcie (drevoprodukčná, filtračná, agromelioračná, krajinno-výtvarná, rekreačná a tieniaca - vodoochranná). Účelovým poslaním porastov je stabilizácia brehov koryta riek alebo ich prítokov. Popritom majú funkciu hydrologickú, klimatickú, hygienickú, krajinnotvornú a estetickú. V sledovanom území sú brehové porasty pomerne dobre zastúpené v okolí takmer všetkých tokov. V zachovalých pôvodných dolných častiach tokov sa nachádzajú brehové porasty tvorené vŕbou bielou (*Salix alba*), vŕbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a ostatnými lužnými drevinami. Vo viacerých častiach toku sú však brehové porasty často likvidované v súvislosti s reguláciou toku, čo je nutné považovať za výrazný negatívny zásah do krajiny (najmä napr. rieka Nitra). Tieto brehové porasty tvoria väčšinou pôvodné, stanovištne vhodné, ale neobhospodarované dreviny, nezodpovedajúce funkčným možnostiam stanovíšť. Na neupravených menších tokoch sa nachádzajú väčšinou prirodzené brehové porasty. Stav týchto porastov z hľadiska priestorovej a druhovej skladby je však neuspokojivý. Na upravených tokoch a kanáloch sú brehové porasty len sporadické.

Krajinná vegetácia - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) v intenzívne využívanej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj krajinno-estetického hľadiska. Väčšinou sa jedná o líniové doprovodné porasty, ktoré z krajinnotvorného hľadiska sú veľmi dôležité, dodávajú krajine výraz, menovitosť, špecifickosť. Porasty predstavujú doprovod vodným tokom, komunikáciám, prípadne železnici. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa*), vŕby (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus, A. platanoides*), čremcha (*Padus avium*), menej aj iné dreviny a tieto stromové druhy dopĺňajú kroviny. Malým podielom sú tu zastúpené menšie až malé lesíky a remízky, prípadne skupiny stromov často doplnené krovitým podrastom. Na zarastajúcich častiach trávnych porastov, alebo na okrajoch lesíkov majú kroviny často dominantné postavenie. Ich podiel v sledovanom území je dosť malý. V odlesnenej časti územia (resp. v častiach nízkej lesnatosti) sú zvýraznené, nenahraditeľné funkcie NSKV - krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Väčšie líniové alebo plošné formácie sú chápané ako existujúce (alebo perspektívne) lokálne ekologicky významné krajinné prvky a líniové spoločenstvá (biocentrá, biokoridory).

Sprievodná vegetácia komunikácií - táto vegetácia má v súvislosti s užívaním ciest a železníc dopravno-bezpečnostný, hygienicko-ekologický, stabeno-technický a krajinnárskobiologický význam. Vegetačné úpravy komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť dopravy ani inak do nej zasahovať a zároveň zmierňujú pôsobenie vetra a snehu. Najčastejšou drevinou pozdĺž komunikácií je čerešňa, jabloň, slivka, orechy a okrasné dreviny. Pri plošnom vyhodnotení vegetácie komunikácií uplatňuje sa šírka pásu 1,5 m pri jednom rade stromov a šírka

pásu 3 m pri dvoch radoch stromov. Významnú funkciu zohráva vegetácia okolí železničnej trate. Väčšinou sa tu uplatňujú domáce druhy drevín.

Vegetácia vôd a mokradí patrí k významným typom vegetácie záujmového územia. Pre tento typ vegetácie je charakteristický vysoký stupeň pôvodnosti, vyskytujú sa tu niektoré zriedkavejšie alebo ohrozené rastlinné druhy. Na tieto uvedené spoločenstvá sú naviazané hodnotné cenózy živočíchov. Dominantné sú spoločenstvá stojatých a tečúcich vôd tried *Lemnetea, Potametea* a *Charetea fragilis*. Charakteristické sú aj trsťové porasty a porasty vysokých ostríc. Dominujú trsť obyčajná (*Phragmites australis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), chrastnica trsťovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), iskerník jedovatý (*Ranunculus sceleratus*) a pod.

Trávinno-bylinné porasty lúčneho charakteru sa vyskytujú ako plošné, tak aj líniové porasty, najmä popri líniových prvkov krajinnej štruktúry - cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. Významné sú aj porasty v ochranných pásmach vodných zdrojov. Ide o porasty triedy *Molinio-Arrhenatheretea*, zväzu *Arrhenatherion*. Nevyužívané trávobylinné porasty dosť rýchlo zarastajú drevinami, viaceré však pretrvávajú relatívne dlho, napr. popri železničných tratiach, na násypoch a medziach a pod. Plošné trvalé trávne porasty predstavujú trávnaté porasty, ktoré väčšinou vznikli zarastením bývalej ornej pôdy (úhory) vysiatím niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. Pomerne veľké časť predstavujú aj trávnaté porasty v rôznych areáloch, ktoré majú skôr parkový charakter.

Súkromná vegetácia - individuálna bytová výstavba v sledovanom území predstavuje spravidla lokality s vysokým podielom plôch vegetácie, ktorá dosahuje hodnoty okolo 50 - 60 % u staršej solitérnej rodinnej zástavby a okolo 40 - 50 % u novej rodinnej zástavby. Ide prakticky o vegetáciu domových záhrad, určených pre úžitkové a okrasné rastliny, ale aj na pobytové trávniky. Údržba a architektonická úroveň týchto záhrad je samozrejme rozdielna a je závislá na záujme, prostriedkoch a schopnostiach majiteľov. Dá sa konštatovať, že architektonická úroveň súkromných záhrad a starostlivosť o ne vzrastá a že práca i pobyt na záhradkách patrí stále k obľúbenejším formám využívania voľného času. Môžeme povedať, že súkromná vegetácia je relatívne na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými kategóriami vegetácie. Jedná sa o súkromný majetok a na tomto základe sú postavené všetky ďalšie následné väzby.

Medzi verejnú vegetáciu zaraďujeme parky, menšie parkovo upravené plochy a niektoré ďalšie verejné priestranstvá. Stromová vegetácia uvedených lokalít je väčšinou odrastená, funkčne zapojená. Po architektonickej stránke sú často sadovnícke úpravy roztrieštené bez rešpektovania zásad sadovníckej praxe. Tieto plochy je potrebné postupne rekonštruovať, prebudovať. Z hľadiska ekologickej stability územia majú menší význam, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území, bez možnosti funkčného prepojenia s prírodnými prvkami okolitej krajiny. Plošne sú pomerne malé a majú skôr význam pre človeka ako miesto oddychu, hygienické a estetické funkcie a pod.

Reprezentantom vyhradenej vegetácie je predovšetkým zástavba kolektívnej bytovej výstavby (KBV), cintoríny, športové areály, vegetácia výrobných podnikov, atď. U staršej zástavby KBV je plošný podiel vegetácie vyhovujúci, taktiež aj kvalita je na primeranej úrovni, dreviny sú odrastené, funkčne čiastočne zapojené. Lokalizácia prvkov vegetácie je však náhodná. Z hľadiska adaptability sa dreviny prispôsobili sťaženým životným podmienkam. Novšia

výstavba KBV sa vyznačuje menším plošným podielom vegetácie, resp. voľného miesta pre ňu sú v globále minimálne. Realizovaná vegetácia je však komunikáciami, podzemnými a nadzemnými sieťami a najrôznejším zariadením značne roztrieštená, nesprávne plošne vysadená, členená. Vegetácia cintorínov je odrastená, funkčne zapojená. Športové areály sú upravené jednoducho, funkčne. Po obvode sú lemované zväčša topoľmi (*Populus sp.*). Vegetácia výrobných podnikov je na nízkej úrovni, areály sú po väčšine bez vegetácie alebo disponujú len veľmi malým podielom trávnatých porastov.

Medzi hospodársku vegetáciu radíme intenzívne ovocné sady a záhradkárske osady a súkromné polia, záhumienky, záhradky a pod. Dominuje tu intenzívny spôsob hospodárenia, ide o vegetáciu funkčnú, účinnú. Kvalita porastov je priamo úmerná vynaloženej starostlivosti a údržbe. Stav záhradkárskych osád je často neuspokojivý, hlavne z hľadiska estetického.

Do tejto kategórie možno zaradiť aj ostatnú poľnohospodársku pôdu, do ktorej patrí vegetácia polí, políčok, záhumienkov a pod. Je to časť krajiny, ktorá je zameraná na vysokú produkciu a výbornými prírodnými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Výmera ornej pôdy je veľmi vysoká. Na celkové zastúpenie a stav vegetácie v poľnohospodárskej krajine má tento podiel negatívny vplyv - spôsob intenzívneho obrábania ornej pôdy, snahy o sceľovanie honov, odstraňovanie medzí, remízok a hájikov, ako aj chemizácia sú javy, ktoré bezprostredne podporujú eróziu a devastáciu.

Ruderálna a segetálna vegetácia je v záujmovom území pomerne dobre rozšírená, vyskytuje sa na stanovištiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom. Rozšírená je najmä v intraviláne sídiel. Ale tieto porasty sa často vyskytujú aj v extraviláne, najmä pri poľných cestách, poľnohospodárskych objektoch a smetiskách. K najviac zastúpeným druhom patria: pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a pod. Takisto je častá aj segetálna (burinná) vegetácia. V agrocennózach sa vyskytujú najmä porasty burín patriace do triedy *Secalietea*. K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom možno zaradiť ostrôžku poľnú (*Consolida regalis*), mliečnika drobného (*Tithymalus exiguus*), mliečnika kosákovitého (*Tithymalus falcatus*), bažanku ročnú (*Mercurialis annua*), hrachora hľuznatého (*Lathyrus tuberosus*), pupenca roľného (*Convolvulus arvensis*) a pod.

Živočíšstvo

Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny hmyz). Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lužných lesov, polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov a ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad záhumienkov.

Záujmové územie je súčasťou zogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediterránneho centra (Buchar 1983). Typickými stepnými druhmi tohto územia sú napr. askalafus

škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*), chrček (*Cricetus cricetus*) a tchor svetlý (*Mustela eversmanni*). Najviac stepných faunistickcých prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny.

V území nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov - listnaté lesíky, lesostepi, lužné lesy a močariny. Ďalej je tu celá mozaika biotopov kultúrnej krajiny (polia, pasienky, záhrady, vinohrady, drobná rozptýlená zeleň a pod.), vodných biotopov (vodné toky, umelé kanály a pod.).

Charakterizovanie súčasného stavu biotopov a ich významnosť je značne komplikované vzhľadom na rôznu úroveň informácií o jednotlivých skupinách živočíchov. Charakteristika biotopov bola spracovaná podľa Kalivodovej (Kalivodová in Hrnčiarová a kol., 1999), pri diferenciácii biotopov na širšom území navrhovanej činnosti bolo rešpektované najmä hľadisko rozšírenia spoločenstiev suchozemských stavovcov, pretože reprezentujú najkomplexnejšie spracovaná skupinu živočíchov na území.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sadov. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (*Orthoptera*).

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávo-bylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty II. a III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty z agátov a orechov. Porasty sú zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov.

Najvýznamnejší biotop je biotop lužných lesov a brehových porastov. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. V intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených 13 druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobactes fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*).

Biotopy riek reprezentuje rieka Nitra a Malá Nitra, ktoré sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Predmetné úseky riek sú bohaté na fyto- a zoo- planktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofaunu, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody,

zastupujú larvy pakomárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. Bolo tu zistených viacero druhov rýb. Rieky a vodné plochy okolo nich sú význé z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období - prilietajú sem napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*) a potápky (*Tachybaptus ruficollis*). Rieky sú taktiež migračným koridorom rýb a niektorých bezstavovcov.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Sú nevyhnutné pre ich rozmnožovanie a zachovanie ich genofondu. Z hľadiska výskytu zúbkozubcov (*Anseriformes*) sú významné kačice a niektoré druhy bahniakov zastavujúcich sa tu v období jarného a jesenného ťahu.

Ojedinele sa tu nachádzajú aj zvyšky biotopov ramien a močiarov, kedysi charakteristické pre ramenný systém starých korýt riek. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trsťových porastoch tohto typu biotopu hniezdia kačice, lysky, trsteniariky, strnádky trsťové a i. Biotopy periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia. Sú reprodukčným miestom pre obojživelníky ako napr. kunka ohnivá (*Bombina bombina*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobateus fuscus*). Súčasťou biotopu sú aj lesné porasty a remízky do ktorých môžu živočíchy po rozmnožení migrovať.

Biotopy väčších parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovištia spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkym pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárskych osád sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolíce (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočišťom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítky (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce, v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.
Rôznorodosť a druhová rozmanitosť recentnej fauny bezstavovcov územia je tu prirodzená.

Významné postavenie má vodná fauna. Charakteristické sú spoločenstvá dolných nížinných tokov rieky s pomaly tečúcou vodou, zabahneným dnom a bohatými pobrežnými zárastami (dňovky, pošvatky, larvy chrobákov a dvojkrídlovcov spoločne s pakomármi muškovitými, kôrovcami, ploskými červami a mäkkýšmi), ďalej sú to spoločenstvá vodných organizmov charakteristické pre naše mŕtve ramená, sieť kanálov, močiare, periodické jarné vody po záplavách v alúviách riek a pod. Rôznorodá je aj fauna mäkkýšov, významná tak zo zoogeografického, zoopaleontologického ako aj bioindikačného hľadiska.

Z hmyzu je bohato zastúpená fauna motýľov. Pre biotopy teplých stepí, lesostepí a slanísk sú charakteristickí aj ďalší zástupcovia jednotlivých radov hmyzu - blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov, chrobákov a ďalších. Sú to významné druhy zo zoogeografického hľadiska - vyskytujú sa buď na severnej hranici svojho areálu, prípadne len

ostrovčekovite v časti svojho difúzneho areálu. K pozoruhodným prvkom tejto entomofauny patrí napr. modlivka zelená, fúzač veľký, cikáda viničná a mnohé ďalšie.

Významné migračné koridory živočíšstva - územie z hľadiska historických ciest šírenia živočíchov predstavuje cestu šírenia živočíchov ilýrskych a podunajských. V súčasnosti v území prechádzajú migračné biokoridory - hydrické viazané na tok Nitry.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza vo východnej časti obce Branč v aktuálne nezastavanom území. Hranicou východnej časti územia je hrádza vodného toku (rieka Malá Nitra), hranicou západnej, južnej a severnej časti územia sú nezastavané parcely slúžiace ako orná pôda a záhrady (resp. sú aktuálne nevyužívané).

Územie obce Branč je charakteristické predovšetkým kultúrnou poľnohospodárskou krajinou s výrazným zastúpením poľnohospodárskych, menej urbanizovaných prvkov. Štruktúru obce tvoria zastavané plochy s nízkopodlažnou bytovou výstavbou, ostatné plochy tvoria prirodzené až synantropné prvky vegetácie. Z poľnohospodárskych prvkov zaberá najväčšiu plochu na území obce Branč orná pôda, s menej zastúpenými záhradami, sadmi a vinicami. Obec je situovaná na rovine, z čoho vyplýva aj charakter výsadby vegetácie v sídle. Na nezastavanom území obce sa okrem poľnohospodárskej pôdy nachádza predovšetkým nelesná drevinová vegetácia, ktorá je tvorená pôvodnými rastlinnými druhmi. Hlavným a pre Branč typickým prvkom, ktorý formuje atmosféru a reprezentatívny charakter tejto vidieckej obce sú alejové výsadby, lemujúce spevnené plochy. Z hľadiska celkovej scenérie krajiny sa obec Branč vyznačuje zastúpením veľkoblokových a maloblokových polí predeľovanými rôznymi prvkami líniovej alebo skupinovej vegetácie. Dominantným prvkom je dopravná infraštruktúra – cesta I. a III. triedy a železničná trať.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu

Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpaticum Occidentale, Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpaticum* (oblasti *Praecarpaticum, Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie (územie obce Branč, i keď vzájomné súvislosti medzi nimi možno definovať aj pre územie okresu Nitra). Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov (ÚSES okresu Nitra, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

- *Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra*
  Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci
  Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Nitra – Dolné Krškany, Ivanka pri Nitre, Branč
  Charakteristika a trasa biokoridoru: Prevažne hydrický biokoridor vodného toku Malá Nitra, je tvorený líniovou brehovou vegetáciou pozdĺž toku. Malá Nitra (tiež Stará Nitra) je pôvodné prietokové rameno slovenskej rieky Nitry, ktoré sa v rámci okresu Nitra s ňou rozpája pri časti mesta Nitra – Dolné Krškany a opäť sa s ňou spája na juhu mesta Šurany v časti Nitriansky Hrádok (okres NZ). Biokoridor spája NBk Nitra s RBc Dvorčiansky les a RBk Malá Nitra – Kapitulské pole – Nitra. Celý vodný tok je regulovaný. Preteká východne od intravilánov obcí Nitra – Dolné Krškany, Ivanka pri Nitre a Branč, v území intenzívne využívanom najmä poľnohospodárskou činnosťou a na kontakte s intravilánom uvedených obcí.

- *Biokoridor regionálneho významu Cetínsky les – Malá Nitra* (návrh)
  Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci
  Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Veľký Cetín, Branč, Veľký Kýr
  Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor prechádzajúci nivou, prepájajúci sa s regionálnym biocentrom Cetínsky les a ďalej sleduje hranicu okresu Nitra. Tvoria ho

najmä trávinno-bylinné porasty vo forme medze, ktorá oddeľuje veľkoblokovú ornú pôdu nachádzajúcu sa v jeho okolí. V strednej časti sa biokoridor rozširuje a súčasťou tohto územia je TTP. Smerom na západ následne pokračuje vo forme líniového porastu NDV a tu sa prepája na regionálny biokoridor Malá Nitra. Biokoridor je významný najmä pre migráciu živočíchov.

- *Ekologicky významný segment krajiny Kapitulské pole (štrkoviská)*
  Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Ivanka pri Nitre, Branč
  Charakteristika a opis: EVSK tvorí štrkovisko umelého pôvodu, v súčasnosti bez realizovanej ťažby s vodnou plochou a brehovými porastmi (Štrkovisko Gergelová – k.ú. obcí Ivanka pri Nitre a Branč). Nepatrnou časťou zasahuje aj do susedných k.ú. obcí Veľký Cetín a Malý Cetín. EVSK je významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.

- *Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny*
  Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Branč, Ivanka pri Nitre, Nitra – Krškany, časť Bita
  Charakteristika a opis: Mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinohradov, ovocných sadov a TTP sa ako EVSK v Nitrianskej pahorkatine javia Mozaika (Branč – vinohrady) – k.ú. Branč (104,91 ha), Mozaika (Ivanka) – k.ú. Ivanka pri Nitre (38,70 ha) a Mozaika (Pod Bitou) – k.ú. Nitra – Krškany, časť Bita (41,26 ha). Mozaikové štruktúry sú ohraničené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

Výsledkom hodnotenia ekologickej stability je vyjadrenie ekologickej stability riešeného územia jednotlivých prvkov kvantifikovateľnými ukazovateľmi (stupňom stability jednotlivých prvkov SKŠ a koeficientom ekologickej stability). Pri hodnotení významu prvkov SKŠ z hľadiska ekologickej stability možno použiť 6-stupňovú stupnicu pre hodnotenie významu krajinného segmentu z hľadiska ekologickej stability (Low a kol., 1995). Koeficient ekologickej stability (KES) pre obec Branč je na hodnote 1,36 – nízka ekologická stabilita.

Lokalita navrhovanej činnosti je v tesnej blízkosti rieky Malá Nitra, navrhovaná investícia zasiahne do jeho inundačného územia, nezasiahne do ochranného pásma ani do existujúcej sprievodnej vegetácie toku.

V hodnotenom území, ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu. Druhová ochrana živočíchov podľa regionálnych červených zoznamov a programy záchrany druhov živočíchov v dotknutom území nie sú zaznamenané. Osobitne chránené druhy rastlín v dotknutom území nie sú evidované. Okolie posudzovaného územia môžeme charakterizovať ako územie silne narušené.

3.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody je na území Slovenska vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody

a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000.

Územie navrhovanej zmeny zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia európskeho významu. V širšom okolí sa vyskytujú tieto územia európskeho významu:

- Vinodolský hájik (SKUEV0126)
  - Územie o rozlohe 21,756 ha situované v k. ú. Horný Vinodol.
  - Správcom územia je CHKO Ponitrie.
  - Stupeň ochrany 3.
  - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy.

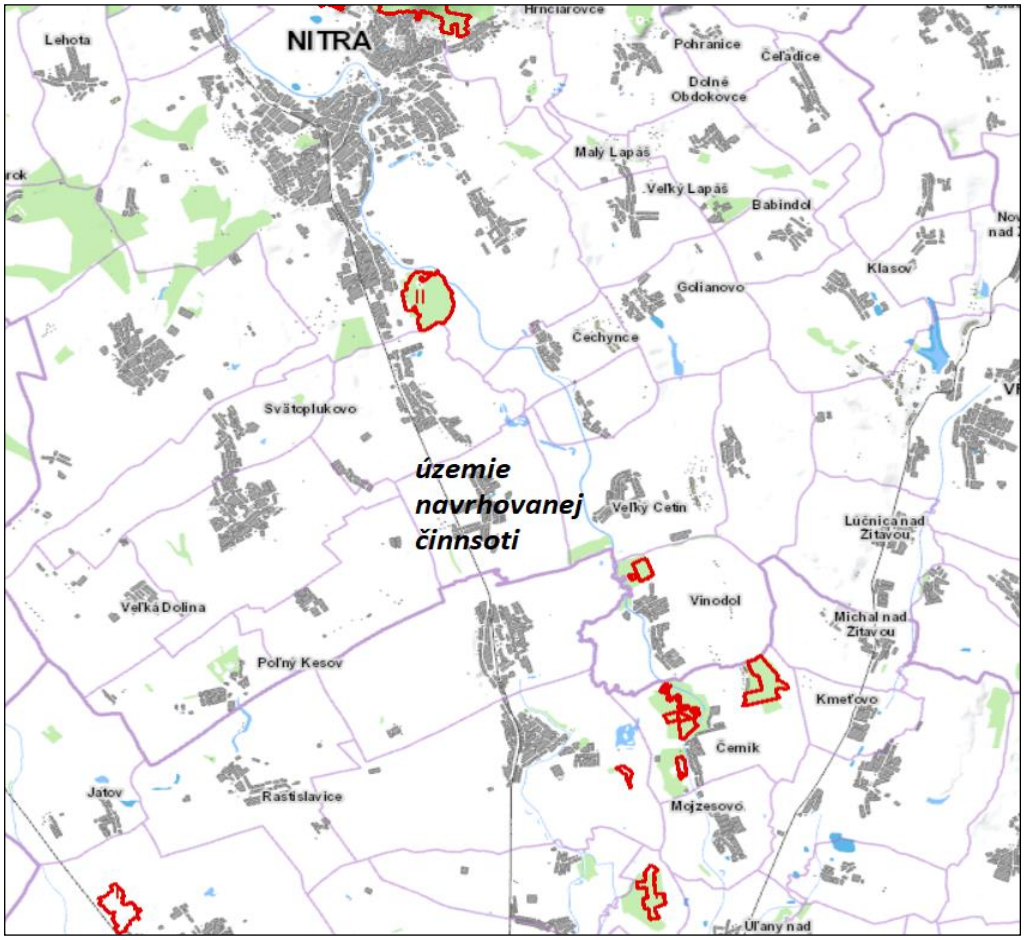
- Horný Háj (SKUEV0079)
  - Územie o rozlohe 72,98 ha situované v k. ú. Černík, Dolný Vinodol.
  - Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.
  - Stupeň ochrany 2.
  - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy; 40A0 Xerotermné kroviny; 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku.
  - Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

- Dolný háj (SKUEV0085) Nížinné a podhorské kosné lúky. Lužné dubovo-brestovo–jaseňové lesy okolo nížinných riek. Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy.
  - Územie o rozlohe 58,24 ha situované v k. ú. Černík, Komjatice.
  - Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.
  - Stupeň ochrany 2.
  - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

- Dvorčiansky les (SKUEV0176)
  - Územie o rozlohe 146,843 ha situované v k. ú. Dolné Krškany.
  - Správcom územia je CHKO Ponitrie.
  - Stupeň ochrany 3.
  - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové les.

Územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného vtáčieho územia. V širšom okolí sa vyskytujú tieto vtáčie územia: Dolné Považie (SKCHVU005) a Žitavský luh (SKCHVU038).

Na území obce Branč nie je evidovaný chránený strom v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.



Obr. 16 - Mapa území európskeho významu v okolí územia zámeru

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Kataster obce Branč sa nachádza na juhu okresu Nitra, ktorý v rámci Nitrianskeho kraja je situovaný v jeho severozápadnej časti. Rozloha katastra Branča je 1381 hektárov. Na severe hraničí s katastrom obce Ivanka pri Nitre, na západe s katastrami obcí Mojmírovce a Štefanovičová, na juhu s katastrom Veľký Kýr okres Nové Zámky a na východe s katastrálnym územím Veľký Cetín.

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. K 31. 12. 2020 malo v obci Branč trvalý pobyt 2 204 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov má v posledných rokoch miernu stúpajúcu tendenciu. Zvýšený počet produktívneho obyvateľstva a celkového počtu obyvateľstva posledných rokoch je zapríčinený pozitívnym migračným trendom. Tento nárast hodnotíme ako pozitívny s možnosťou odôvodnenia výhodného umiestnenia obce v blízkosti mesta Nitra.

Okres Nitra je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s najvyššou hustotou obyvateľov (188 obyv.km^{-2}, pričom priemer SR je 110 obyv.km^{-2}). Obec Branč má tiež hustotou obyvateľov nadpriemernú (160 obyv.km^{-2}).

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje okres Nitra najvyššiu vzdelanostnú úroveň v kraji, a to ako aj u stredoškolského, tak aj u vysokoškolského vzdelania. Index vzdelanosti presahuje celoslovenský priemer.

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá v Nitrianskom kraji nikdy neklesla pod priemernú úroveň nezamestnanosti vyhodnocovanej v rámci celej SR. Z okresov Nitrianskeho kraja je z hľadiska evidovanej miery nezamestnanosti najpriaznivejšia situácia, s najnižším percentom evidovaných nezamestnaných v okrese Nitra.

Územie	*Ekonomicky aktívne obyvateľstvo*	*Uchádzači o zamestnanie spolu*	*Uchádzači o zamestnanie spolu*
Slovenská republika	2 738 004	227 341	8,30 %
Nitriansky kraj	337 180	20 853	6,18 %
Okres Nitra	81 407	3 714	4,56 %

Tab. 8 - Základné ukazovatele o evidovanej nezamestnanosti v okrese Nitra a v Nitrianskom kraji k 31. 12. 2020

Podľa dostupných štatistík pracuje najviac obyvateľov okresu Nitra v priemysle a obchode, obdobná situácia je aj v rámci celého Nitrianskeho kraja. Tento fakt ovplyvňuje predovšetkým rozvoj priemyslu ako takého, predovšetkým budovaním priemyselných parkov a zón, obchodných centier a reťazcov. Čo sa týka zamestnanosti obyvateľstva v poľnohospodárskej sfére, táto vyplýva z danosti územia Nitrianskeho kraja ako typickej poľnohospodárskej krajiny s vhodnými klimatickými, orografickými a pôdnymi podmienkami pre produkciu poľnohospodárskych, zeleninárskych a ovocinárskych plodín.

Národnostná skladba: v obci dominujú občania slovenskej národnosti, z ostatných národností významné zastúpenie má maďarská národnosť.

Vierovyznanie obyvateľov: dominujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania.

3.3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o obci Branč sa datuje do roku 1156, kedy sa nazývala Brencu. V ďalšom historickom vývoji sa jej názov menil nasledovne: z rokov 1241/1297 je písomne doložený názov Zobodycha cum castro lapideo Berench, z roku 1244 Berench, roku 1246 Berench, z roku 1786 Berencsch, z roku 1920 Berenč, z roku 1927 Branč. Po maďarsky sa obec úradne nazývala Berencs. Z predhistorického obdobia je doložené osídlenie v neolite – sídlisko lengyelskej kultúry, kostrové pohrebiská nitrianskej a únětico-maďarovskej kultúry zo staršej doby bronzovej, sídlisko z mladšej doby bronzovej, laténske z 2. storočia pred n. l. a rímsko-barbarské z konca 1. – 4. storočia n. l., slovanské sídlisko a pohrebisko z doby veľkomoravskej.

Obec sa spomína v roku 1156, fara v roku 1166, hrad v roku 1241. Obec patrila kráľovi a Krušovskovcom, v roku 1272 desiatim príslušníkom rodiny Brančskovcom, v roku 1476 ju daroval palatín nitrianskej kapitule. V roku 1554 vypálili Branč Turci. Začiatkom 17. storočia dostal výsady mestečka s jarmočným právom. V erbe mal Pannu Máriu.

Po roku 1881 bola obec administratívne začlenená pod Nitriansku župu; pred rokom 1960 pod okres Nitra, kraj Nitra; po roku 1960 pod okres Nitra, kraj Západoslovenský. Obec sa v súčasnosti skladá z dvoch častí: Branč a Veľká Ves, k zlúčeniu ktorých došlo v 20. rokoch 20. storočia. Predtým mali obce samostatnú samosprávu, jedine rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie v obci bol spoločný.

Pamiatky v obci:

- Kostol Navštívenia Panny Márie – pôvodne gotický kostol doložený v roku 1318, ktorý bol zbarokizovaný v roku 1704. Zväčšený a zaklenutý bol v roku 1760. Predĺženú a novú loď a vežu bol v rokoch 1939 – 1943. Hlavný oltár je rokokový a pochádza z roku 1760. Má stĺpovú architektúru so sochami a novým obrazom Navštívenia Panny Márie od K. Švestku z roku 1872. Obraz bol renovovaný G. Gabulom v roku 1943.
- Kaplnka svätej Anny (Veľká Ves) – prícestná kaplnka so sezónnymi bohoslužbami.
- Súsošie sv. Cyrila a Metoda - Významnou stavebnou pamiatkou obce, ktorá je zaradená do zoznamu kultúrnych pamiatok, je súsošie sv. Cyrila Metoda, nachádzajúce sa na miernom návrší pri ceste z obce Branč do obce Štefanovičová. Autorom diela je slovenský sochár František Gibala. Súsošie bolo vytvorené na objednávku vtedajšieho nitrianskeho župana Štefana Haššíka. Sochu na náklady župy dal postaviť na pahorku v chotári vtedajšej pohraničnej obce Branč, v blízkosti hranice s odôvodnením, že na tom mieste svätí bratia Cyril a Metod po namáhavej ceste do Nitry odpočívali. Súsošie je vytvorené z pieskovca, jeho výška je 320 cm. Dielo tu stojí na obdiv okoloidúcich od roku 1943.
- Hrádok Arkuš je zaniknutý hrad, ktorý sa nachádzal v katastrálnom území obce Branč na Slovensku. V listinách sa spomína v roku 1241 ako vežový zemný hrádok. Bol opevnený priekopami z 12. – 15. storočia. Pozostatky hradu sa dodnes javia uprostred polí severozápadne od obce v polohe Árkuš ako mierna terénna vlna.

3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Obec Branč leží na hlavnom cestnom ťahu Nitra — Nové Zámky. Cez obec prechádza cesta I. triedy č. I/64, na ktorú sa napája cesta III. triedy č. 06428. Cesta I/64 je vedená priamo cez obec Branč a nevyhovuje súčasnej ani výhľadovej dopravnej záťaži v území a prináša celý rad negatívnych vplyvov nielen pre účastníkov cestnej premávky, ale aj pre obyvateľov obce Branč. Autobusová doprava je zabezpečená autobusovým spojením mestskej hromadnej dopravy linka a dopravnou spoločnosťou Arriva Nitra a.s. a autobusovým spojením štátnych autobusových liniek Nitra- Nové Zámky, Nitra — Rastislavice, Nitra — Komjatice.

Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č. 140. Železničná trať vedie súbežne s cestou I/64 pozdĺž západnej hranice obce Branč. Je to jednokoľajná železničná trať, ktorá spája Nové Zámky a Prievidzu. Je elektrifikovaná v úseku Nové Zámky - Šurany.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky, automobilový a potravinársky priemysel.

Jedným zo strategických území výroby v meste Nitra je Priemyselný park Sever s rozlohou približne 110 hektárov. Park priniesol okolo 5 000 pracovných miest. V priemyselnom parku Sever sa nachádzajú viaceré významné spoločnosti. V tomto priemyselnom parku sa nachádza aj automobilka Jaguar Land Rover, s.r.o.

V posledných desaťročiach si v mestskej časti Nitry v Krškanoch našli sídlo viaceré firmy a bol vybudovaný Priemyselný park Juh.

Dôležitú úlohu má aj poľnohospodársky výskum a vývoj a potravinárska výroba. Celé územie Nitrianskeho kraja patrí medzi produkčné poľnohospodárske oblasti. Prevažuje zameranie rastlinnej výroby. V štruktúre rastlinnej výroby prevažuje pestovania pšenice, jačmeňa, cukrovej repy, olejnín, kukurice, zeleniny, tabaku, viniča a ovocia. Živočíšna výroba sa orientuje na chov hovädzieho dobytka, ošípaných a hydiny.

Hlavným subjektom poľnohospodárskej výroby v obci Branč je podnik Poľnohospodárske Družstvo PD Ivanka pri Nitre. Vzniklo v roku 1974. Družstvo hospodári na 2 065 ha poľnohospodárskej pôdy z toho vinice predstavujú 25 ha. Nachádza sa na území katastrov obcí Ivanka pri Nitre, Branč a Krškany, ktoré sú mestskou časťou Nitry.

Záujmové územie ako aj blízke okolie má pomerne veľmi malé zastúpenie lesnej vegetácie. Nízka lesnatosť sledovaného územia je dôsledkom nížinno-pahorkatinnej polohy územných obvodov Nitry a Nových Zámkov, kde prevažná časť je pôdneho pokryvu je využívaná na poľnohospodársku výrobu.

3.3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Katastrálne územie obce nedisponuje významnou pramennou oblasťou ani potenciálnymi zdrojmi pitnej vody. V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta – Nitra. V minulosti bola obec zásobovaná vodou z miestnych studní.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú kanalizačnú sústavu, ktorá pozostáva z vetvovej kanalizačnej siete. Kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd z obce Branč a Ivanka pri Nitre do čistiarne odpadových vôd v obci Branč. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do recipientu - rieky Malá Nitra.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22 kV vzdušným vedením - linka č. 244 zo smeru Nitra na Nové Zámky. Z tohto vedenia odbočujú vedenia, ktoré v obci postupne napájajú jednotlivé trafostanice.

Zásobovanie plynom

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn. Zo zdroja zemného plynu k jeho odberateľom je zemný plyn dodávaný VTL a STL

plynovodnou distribučnou sieťou tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a.s..

3.3.6. Odpadové hospodárstvo

V Obci Branč je od 1. septembra 2007 zriadený Zberný dvor, ktorý sa nachádza pri Čističke odpadových vôd na Lúčnej ceste. Tu môžu občania s trvalým pobytom na území obce Branč, po predložení občianskeho preukazu, bezplatne odovzdať:

- komunálny odpad produkovaný v domácnosti nad limit určený Všeobecne záväzným nariadením obce 35/2001 o odpadoch, drobný stavebný odpad z prestavby rodinných domov vykonávaných na základe ohlásenia drobných stavebných úprav, ktoré je vydávané Obcou Branč,
- objemný odpad: starý nábytok, okná, dvere, zárubne, použité pneumatiky z osobných áut,
- nebezpečný odpad: autobatérie, použité automobilové oleje, plastové obaly z motorových olejov, motorové olejové filtre, žiarivky, opotrebované chladiarenské zariadenia (chladničky),
- elektronický odpad,
- biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov,
- PET fľaše, sklo, papier a textil.

Na území obce a v jeho okolí je viacero divokých skládok odpadov, ktoré vznikajú najmä vyvážaním odpadov z domácností a záhrad. Často sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia (najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu).

3.3.7. Rekreácia a cestovný ruch

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku. Obec Branč je súčasťou Regionálneho združenia podzoborských obcí. Združenie sa nachádza v severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja. Rozloha mikroregiónu je 19 440ha a žije tu 21000 obyvateľov. Združenie bolo založené v roku 1992. Členskú základňu RZ PO tvorí 15 obcí zasahujúcich do 3 okresov: Nitra, Zlaté Moravce a Nové Zámky.

Priamo v záujmovom území sa nachádzajú viaceré rekreačné lokality, avšak skôr miestneho významu, navštevované predovšetkým obyvateľmi samotnej obce. V budúcnosti je predpoklad rozvoja cykloturistiky. Cez obec prechádza 43 km cyklookruh - modrá trasa, ktorá začína pod mestom v Nitra v jej mestskej časti Dolné Krškany a prechádza viacerými obcami (Malý Cetín, Veľký Cetín, Branč) a končí v Dolných Krškanoch.

Časť obce – vinohrady slúžia dlhé roky na pestovanie viniča. Miestni obyvatelia tu majú svoje chatky „hajloky“ s vínnymi pivnicami, v ktorých si dorábajú a skladujú víno.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto

regionalizácie záujmové územie zasahuje do „Hornonitrianskej zaťaženej oblasti“. Rozhodujúcim faktorom ovplyvňujúcim vymedzenie zaťaženej oblasti je znečistenie ovzdušia.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

3.4.1. Ovzdušie

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Kvalita ovzdušia je monitorovaná automatickými monitorovacími stanicami (AMS), ktoré sa nachádzajú na území krajského mesta Nitra (Štúrova ulica a v MČ Janíkovce, v areáli Základnej školy). Hlavným problémom je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje z priemyselných areálov a energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálne tepelné zdroje sídlisk a blokové kotolne, ako aj samotný priemysel – technologické zdroje. Z mobilných zdrojov je to predovšetkým hustá automobilová doprava, vyplývajúca zo strategickej polohy mesta a križovatky ciest viacerých významných cestných ťahov.

Orná pôda je v mimo vegetačnom období zdrojom sekundárnej prašnosti. Lokálnymi zdrojmi znečisťovania sú predovšetkým doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, iných odokrytých plôch, kúrenísk na tuhé palivá. Kvalitu ovzdušia záujmového územia ovplyvňuje predovšetkým produkcia SO_2, NO_2,CO, TZL, TOC.

Rok	SO_2 (t)	NO_2 (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2003	33,48	738,68	899,20	128,28	142,01
2004	24,36	1 394,99	1 047,63	139,61	124,15
2005	21,71	1 072,25	1 353,49	160,66	100,55
2006	25,18	983,96	1 325,25	85,62	107,77
2007	15,19	503,24	952,92	48,22	100,48
2008	12,71	801,62	2 193,87	57,38	106,10
2009	9,75	630,49	2 198,90	43,01	75,82
2010	9,63	483,93	1 979,70	51,67	144,24
2011	19,15	743,46	1 776,76	49,97	203,25
2012	38,28	148,55	768,34	42,76	141,00
2013	45,25	151,27	899,28	44,86	135,60

Zdroj: NEIS, 2015

Tab. 9 - Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nitra v rokoch 2003 až 2013 (t/rok).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií. Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý

Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM10 a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

3.4.2. Hluk

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a poľnohospodárskej výroby. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

3.4.3. Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše. Avšak v tesnej blízkosti záujmovej lokality IBV Jazerné lúky Branč sa nachádza regionálny biokoridor RBk č. 21 Malá Nitra resp. regionálny biokoridor RBk č. 6 Cetínsky les -Malá Nitra (ktorý je vzhľadom na jeho celkovú dispozíciu vzdialenejší od posudzovanej lokality). Tieto regionálne biokoridory je nutné pri posúdení navrhovanej investície rešpektovať, resp. prijať eliminačné opatrenie na minimalizáciu možných vplyvov vzhľadom na uvažovanú investíciu. Cenné spoločenstvá sú v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého územia a sú viazané na vyššie popísané lokality (vyhlásené chránené územia, územia a prvky definované v ÚSES) – predovšetkým spoločenstvá viazané na tok rieky Malá Nitra a spoločenstvá nachádzajúce sa predovšetkým v poloprírodných formáciách.

3.4.4. Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Záujmové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu, na najvýznamnejšom prítoku Váhu, toku Nitra. Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v Nitre je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou).

V tomto monitorovanom mieste neboli v roku 2014 splnené požiadavky nariadenia v časti A - všeobecné ukazovatele pre ukazovatele biochemická spotreba kyslíka, dusitanový dusík a absorbované organické halogény. V skupine nesyntetických látok (časť B) všetky sledované ukazovatele spĺňali požiadavky na kvalitu vody. Ukazovatele časti C (syntetické látky) tiež spĺňali požiadavky nariadenia. Z hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov (časť E) neboli splnené požiadavky pre sapróbny index biosestónu a biomasu fytoplanktónu (chorofyl-a).

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle Nariadenia vlády č. 496/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi znečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd.

V blízkosti predmetného územia sa kvalita podzemnej vody nemonitoruje. Najbližšími objektmi monitorovacej siete Slovenského hydrometeorologického ústavu k predmetnej lokalite sú Dolné Krškany (30290) a Dražovce (229690). V roku 2014 v oboch došlo k prekročeniu limitných hodnôt železa a mangánu, ako dôsledok redukčného prostredia. Zo skupiny polyaromatických uhľovodíkov bola prekročená limitná hodnota naftalénu. V Dražovciach došlo k prekročeniu limitných hodnôt pre amónne ióny a sírany, v Dolných Krškanoch bola zaznamenaná aj prekročená limitná hodnota pesticídu terbutrynu ako dôsledok poľnohospodárskej činnosti. Okrem týchto prekročení bola zaznamenaná aj prítomnosť širšej škály špecifických organických látok.

3.4.5. Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu v širšom záujmovom území je predovšetkým odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj v priemysle a doprave.

V uplynulom päťdesiatročnom období, kedy bola preferovaná produkčná funkcia pôd, pričom ostatné, mimoprodukčné funkcie boli potláčané. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností. Ďalším negatívnym faktorom je trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy spojený s trendom budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov na poľnohospodárskej pôde a to spravidla na úrodných pôdach v rovinatých, málo členitých polohách.

Najvýznamnejšia forma fyzikálnej deštrukcie pôdy v širšom záujmovom území je erózia pôdy, prednostne vodná (nakoľko je územie zvlnené až pahorkatinné). Vodnou eróziou sú výraznejšie postihnuté polohy v záujmovom území, geomorfologicky viazanom na pahorkatinné oblasti so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie poľnohospodárskej pôdy (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), náchylnosť na ňu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Nitra nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Nitrianskom okrese je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej.

Horšie ukazovatele sú v oblasti drogových závislostí. Najpočetnejšiu skupinu liečených užívateľov drog tvorila veková skupina 20 – 24 ročných (575 mužov a 133 žien), čo predstavovalo 34,1 %.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskych prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce. V roku 2002 bolo v Nitrianskom kraji priznaných 11 chorôb z povolania, najčastejšie sa vyskytovalo ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). V počte priznaných chorôb z povolania predstihli ochorenia z JNDZ a vibrácií trichofýcie a poškodenia sluchu. Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov, k neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov.

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy a krajinného priestoru

Podľa vymedzeného územia sa navrhovaná (posudzovaná) lokalita resp. pozemky, ktoré ju tvoria nachádzajú aktuálne mimo zastavaného územia Obce Branč (v extraviláne) v lokalite Jazerné lúky. Prioritne sa jedná o nasledovné parcely v k. ú. Branč:

- parc. č.: 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34 a 262/1 (register C) - jedná sa o druh pozemku: Orná pôda - pozemky sú aktuálne nevyužívané na poľnohospodársku výrobu – na pozemkoch budú umiestnené objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, infraštruktúry, obslužnej komunikácie, chodníka a rozvodných sietí » pre IBV Jazerné lúky Branč (v uvažovanej alternatíve 14-tich rodinných domov).

Komplexné dotknuté územie relevantné pre akciu IBV Jazerné lúky Branč (vrátane všetkých inžinierskych sietí ako aj uvažovanej obecnej/miestnej komunikácie vrátane potrebnej územnej rezervy), ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne obce Branč na pozemkoch parc. č.: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1, 263/16, 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34, 262/1 a 1553/2 v katastrálnom území Branč a Veľká Ves » jedná sa komplexné parcely vrátane územnej rezervy (napr. pre správcu vodného toku), ktoré môžu byť dotknuté navrhovanou činnosťou IBV Jazerné lúky Branč vrátane súvisiacich investícií (napr. pre uvažovanú obecnú komunikáciu) a vyvolaných investícií (napr. prekládky VN a NN rozvodov). Jedná sa o druhy pozemkov: Orná pôda, Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie, Trvalý trávnatý porast, Záhrada a Vodná plocha.

Na vyššie uvedených pozemkoch/parcelách je navrhované zriadiť (po odstránení nepotrebnej a nevhodnej vegetácie, odstránení stĺpov VN vedenia a príprave terénu) navrhovanú investíciu: IBV Jazerné lúky Branč, ktoré budú slúžiť prioritne pre potreby investície (ako aj pre potreby budúcich súvisiacich investícií a vyvolaných investícií).

Orientačná plocha pozemkov, ktoré sú predmetom riešenia tohto posúdenia bude v rámci oboch etáp realizácie cca 15 500 m^2 (pričom prioritne pre uvažovanú výstavbu rodinných domov, cesty a chodníka sa uvažuje s plochou cca 11 000 m^2).

Riešené územie má rovinatý charakter. Na realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle tohto zámeru sa predpokladá teda aj trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, trvalých trávnatých porastov, záhrad a ostatných plôch, pričom súčasnej dôjde aj k nepriamemu zásahu do vodného toku Malá Nitra. Realizáciou navrhovanej investície dôjde k záberu (vyňatiu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ale k vyňatiu z lesného pôdneho fondu nedôjde. Investor požiada o vyňatie poľnohospodárskej pôdy príslušný orgán štátnej správy – OU Nitra. Navrhovaná činnosť rešpektuje resp. bude rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov – t.j. investor v následných krokoch riešeného projektu zabezpečí potrebné vyjadrenia a rozhodnutia.

Investor pred realizáciou investície pristúpi k odkúpeniu alebo nájmu predmetných nehnuteľností (ktoré nemá vo svojom vlastníctve – mimo uvažovanej prekládky el.. rozvodov a uvažovanej obecnej cesty). V rámci uloženia rozvodných sietí a budovania časti komunikácií zrejme bude využitý inštitút vecného bremena alebo zriadené vlastnícke práva (po dohode s Obcou Branč resp. s dotknutými správcami inžinierskych sietí, vlastníkmi dotknutých pozemkov a správcom vodného toku). Priamo v záujmovom území – IBV Jazerné lúky Branč sa aktuálne nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy (viď fotodokumentácia tohto zámeru). Realizáciou navrhovanej investície – v časti riešenej IBV teda nedôjde k odstráneniu (výrubu) drevín. Navrhovaná činnosť rešpektuje resp. bude rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – t.j. investor v následných krokoch riešeného projektu zabezpečí potrebné vyjadrenia a rozhodnutia od príslušných orgánov štátnej a verejnej správy.

Priamo v riešenom území, navrhovanej IBV, nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia ani zariadenia a územia podliehajúce osobitému režimu (napr. ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránené oblasti vodárenských zdrojov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., dotknuté chránené vtáčie územia a územia a lokality NATURA 2000 ako aj chránené pamiatky a vymedzené zóny ochrany diaľkovodov a produktovodov a pod.). V riešenom území sa nenachádzajú chránené druhy rastlín ani živočíchov (ktoré by boli doposiaľ evidované). Priamo v riešenom území navrhovanej IBV sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka ani žiadny chránený areál alebo chránený strom (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V rámci vymedzeného územia – riešenej časti areálu sa aktuálne nachádzajú ochranné pásma el. VN vedenia a slaboprúdové NN vedenia (tie však budú pred samotnou realizáciou zámeru preložené). Avšak vymedzené územie relevantné pre výstavbu rodinných domov spadá pod do územia potencionálne ohrozeného povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. a súčasne je v tesnej blízkosti chránenej lokality v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. (vzhľadom na tieto fakty sa investor rozhodol prijať aj adekvátne opatrenia, ktoré sú uvedené priamo v tomto zámere... na elimináciu možných negatívnych a stresových faktorov v rámci navrhovanej investície na dotknuté územie).

Vzhľadom na vyššie uvedené, aktuálne nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať (pri splnení definovaných opatrení) výrazné negatívne vplyvy na okolitú krajinu. Zároveň sa navrhovaná činnosť snaží rešpektovať aj definované regulatívy obsiahnuté v územnom pláne Obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3, STN týkajúcej sa vodného toku Malá Nitra a bude súčasne

zaradená do pripravovaného nového územného plánu Obce Branč (viď prílohová časť tohto zámeru).

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Plánovaná výstavba rodinných domov priamo nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok. Avšak v blízkosti uvažovanej investície sú evidované regionálne biokoridory – ktorá sa týkajú najmä toku Malá Nitra – viď predošlé state tohto dokumentu.

Existujúce ochranné pásma všetkých druhov

V rámci realizácie posudzovanej investície „IBV Jazerné lúky Branč„ sú vymedzené nasledovné ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Malá Nitra (ID: 4-21-12 v obci Branč) - v zmysle STN 75 2102 resp. v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. je stanovené na min. 6 resp. do 10 m od brehovej čiary vodného toku Malá Nitra (obojstranne). Ochranné pásmo je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, taktiež tu nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a iné činnosti, ktoré by bolo v rozpore s STN, platnou legislatívou resp. požiadavkami správcu vodného toku Malá Nitra. V zmysle spracovanej dokumentácie, sú definované stavebné okná jednotlivých rodinných domov min. 6 m od stanovenej brehovej čiary toku Malá Nitra – viď grafická časť tohto zámeru. Taktiež uvádzame, že oplotenie jednotlivých rodinných domov nemôže byť v definovanom priestore pri toku Malá Nitra riešené ako trvalé resp. z tejto strany oplotenie nebude riešené – avšak konečné riešenie oplotenia jednotlivých rodinných domov bude riešené v následných projektoch, ktoré budú konzultované so správcom vodného toku ako so stavebným úradom. Z tohto pohľadu hodnotíme požadované pásmo ochrany vodného toku Malá Nitra, v tejto fázy prjektu, za dodržané.
- Priľahlé ochranné pásmo existujúcej ČOV Branč – v zmysle STN 75 6401 (pre ČOV nad 500 EO) je stanovené ochranné pásmo ČOV do 100 m obytnej zástavby od okraja objektov ČOV. Nakoľko budú nadzemné stavebné objekty – rodinné domy situované v min. vzdialenosti cca 200 od objektov ČOV Branč, toto ochranné pásmo ostane zachované s dostatočnou rezervou.
- Z pohľadu ochrany pred povodňami uvádzame, že riešené územie patrí do geografickej oblasti „Branč – Malá Nitra“ s kódom SKV084FD, pričom toto územie môže byť (vzhľadom na vodohospodársky vodný tok Malá Nitra – ID: 4-21-12 v obci Branč) ohrozené povodňami resp. patrí v zmysle schváleného Plánu manažmentu povodňových rizík do územia s potencionálnym ohrozením povodňami. Toto tvrdenie, je však potrebné korigovať s faktom, že v riešenom riečnom profile je toku Malá Nitra regulovaný, čo prispieva k minimalizovaniu ohrozenia riešeného územia povodňami. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude následne - buď investorom alebo majiteľmi jednotlivých pozemkov pre uvažované rodinné domy nutné prijať aj opatrenia vedúce k minimalizácii ohrozenie záujmovej lokality možnými povodňami (ako je napr. navýšenie terénu pre samotným osadením jednotlivých rodinných domov a pod. – viď ďalšie časti tohto zámeru). Z tohto

pohľadu teda hodnotíme osadenia navrhovanej investície do záujmového územia ako možné, pri dodržaní definovaných opatrení obsiahnutých v tomto zámere určenom pre zisťovacie konanie (ktoré však odporúčame ešte pred ich realizáciou odkonzultovať so správcom vodného toku Malá Nitra).

- V juhovýchodnej časti riešeného územia sa nachádza existujúce vzdušné elektrické VN vedenie, ktoré je navrhované na prekládku do zeme, pričom projekčnú prípravu a prekládku zabezpečí Západoslovenská Distribučná, a.s. v súbehu s investorom. Táto prekládka bude zasahovať aj do priestoru vodného toku Malá Nitra a preto je ju nutné koordinovať so správcom vodného toku (pričom je však zrejmé, že táto časť prekládky bude vedená pod existujúce koryto toku Malá Nitra). Z tohto pohľadom hodnotíme túto prekládku IS ako realizovateľnú pri dodržaní jednotlivých opatrení v tomto zámere.
- Z pohľadu ochrany prírody a krajiny je záujmové územie v tesnom dotyku s regionálnym biokoridorom RBk č. 21 Malá Nitra resp. regionálnym biokoridorom RBk č. 6 Cetínsky les - Malá Nitra (ktorý je vzhľadom na jeho celkovú dispozíciu vzdialenejší od posudzovanej lokality). Vzhľadom na tento fakt je nutné prijať opatrenia vedúce o ochrane týchto biokoridorov, ktorých význam spočíva najmú v migrácii živočíchov a pod. Tieto opatrenia navrhovateľ špecifikuje v ďalších častiach tohto zámeru a preto hodnotíme tento stav ako riešiteľný, pri dodržaní jednotlivých opatrení.
- V riešenom území sa nenachádzajú žiadne iné strategické inžinierske siete a zariadenia mestského alebo nadregionálneho významu (okrem vyššie uvedených). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne ich ochranné pásma, taktiež ani žiadne chránené solitéry vzrastlej zelene.

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z navrhovanej vodovodnej siete – rozšírenia verejného vodovodu (ak bude zrealizovaná v tomto čase), resp. ju budú samostatne zabezpečovať jednotlivý zhotovitelia stavebných prác vo vlastnom režime (napr. ju budú dodávať v IBC kontajneroch a pod.). Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí každý zhotoviteľ stavby – napr. balenú alebo fľaškovanú vodu (alternatívne po dohode s investorom z existujúcich objektov v posudzovanom areáli).

Predpokladaný odber vody pre stavebné účely:

Q1 - úžitková voda	cca.	0,10 až 0,30 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	cca.	0,15 l/s

Potreba vody počas prevádzky/užívania lokality

Spotreba pitnej vody je pre navrhovanú lokalitu je prerátaná nasledovne:

- predpokladaný celkový počet zásobovaných rodinných domov – cca 14 až 16 ks
- prepočet obyvateľov na 1 rodinný dom – 4 osoby
- potreba pitnej vody na 1 rodinný dom – 145 l/os./deň

<u>Orientačný prepočet potreby pitnej vody pre riešenú lokalitu:</u>

Denná potreba vody na 1 RD:

Q_p = 4 osoby x 145 l/os.deň = 580 l/deň = 0,00671 l/s

Maximálna denná potreba vody na 1 RD:

Q_m = 580 l/deň x 1,6 = 928 l/deň = 0,01074 l/s

Maximálna hodinová potreba vody na 1 RD:

Q_h = 928 l/deň x 1,8/24 = 69,6 l/hod. = 0,01933 l/s

Ročná potreba vody na 1 RD:

Q_{rok} = 580 l/deň x 365 dní = 211700 l/rok = 211,7 m^3/rok

Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite – v uvažovanom počte 14 ks:

- 56 ob. » 145 l/os./deň = cca 8120 l/deň = cca 0,094 l/s = cca 2963,8 m^3/rok

Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite – v uvažovanom počte 16 ks:

- 64 ob. » 145 l/os./deň = cca 9280 l/deň = cca 0,107 l/s = cca 3387,2 m^3/rok

Počas prevádzky je predpoklad, že pitná voda pre užívateľov riešenej lokality bude zabezpečená z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v obci Branč. Uvedená investícia sa plánuje vybudovať počas I. etapy projektu resp. dobudovať počas II. etapy projektu (v prípade ak to vyplynie z následných vyjadrení a potrieb zainteresovaných - ako sú napr. Obec Branč a správca verejného vodovodu).

Poznámka:

- Spotreba vody je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Plyn

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

V predmetnej IBV Jazerné lúky Branč sa aktuálne nebudú realizovať žiadne plynárenské rozvody ani technické zariadenia, nakoľko sa jednotlivé objekty budú vykurovať len elektrickou energiou. Investor však ponecháva túto alternatívu do budúcna otvorenú.

Elektrická energia

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú nové elektrické vedenia (po ich prekládke) resp. bude el. energia získavaná pomocou mobilných agregátov. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Počas stavebných prác môžeme odhadovať potrebu el. energie nasledovne:

Malá mechanizácia (P1) 15,0 kW

Obytné kontajnery (P2) 4 ks x 2,5 kW 10,0 kW

Osvetlenie vonkajšie (P3) 3,0 kW

$S = 1,1 ((0,5\ P_1 + 0,8\ P_2 + P_3)^2 + (0,7\ P_1)^2)^{0,5}$

$S = 1,1 ((0,5 \times 15,0 + 0,8 \times 10,0 + 3,0)^2 + (0,7 \times 15,0)^2)^{0,5}$

S = 23,5 kVA

Požiadavka na príkon pre stavebné účely bude cca 23 kVA.

Počas prevádzky

Hlavné rozvody el. energie pre IBV Jazerné lúky Branč budú teda napojené z navrhovanej novej trafostanice. Trafostanica bude osadená na samostatne vyhradenom pozemkoch v rámci novej lokality určenej na výstavbu rodinných domov. Do trafostanice budú pravdepodobne privedené el. rozvody (vysokonapäťové) v rozsahu napäťovej sústavy: VN - 3 str. 50Hz, 22 kV / IT. Z predmetnej trafostanice budú v zemi vedené hlavné rozvodné el. siete nízkonapäťové), na ktoré sa budú napájať všetky nehnuteľnosti ako aj verejné osvetlenie v lokalite IBV Jazerné Lúky Branč. Bude sa pravdepodobne jednať o napäťovú sústavu 3 + PEN AC 50 Hz, 230/400V, TN-C. Z bodu napojenia v trafostanici budú teda popri ceste (v zelenom páse), ako aj v ceste vedené nové hlavné rozvodné el. vedenia k jednotlivých rodinných domom, ktoré budú umiestnené v rozvodných el. skriniach. V rámci všetkých etáp realizovania navrhovanej investície sa plánuje vybudovať cca 2000 m verejných rozvodných elektrických sietí VN a NN.

Orientačná energetická bilancia – potreba el. energie pre IBV Jazerné lúky Branč

1 RD (počet domov 14 až 16 ks)	Pi = cca 14 kW
Prečerpávacia stanica	Pi = cca 7 kW
Verejné osvetlenie	Pi = cca 1 kW
Max. inštalovaný výkon	Pi = 14 x 16 + 7 + 1 = cca 232 kW

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických rozvodov bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie resp. v súvisiacej vyvolanej investícii – prekládky existujúcich VN a NN rozvodov, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Verejné osvetlenie

Počas výstavby

Zabezpečenie verejného osvetlenia sa počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Prípadné osvetlenie pre potreby stavebných činností si zabezpečí každý zhotoviteľ stavby vo vlastnej réžii.

Počas prevádzky

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie chodníka a obslužnej komunikácie. Nové verejné osvetlenie bude napojené z pilierového plastového rozvádzač RVO. Rozvody verejného osvetlenia budú urobené káblom NAYY 4 x 16 mm². Napäťová sústava bude 3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V Sieť TN-C. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú osadené v miestach aspoň 500 mm od okraja vozovky. Predpokladáme, že verejné osvetlenie bude riešené línou kandelábrov so svietidlami LED, ktoré budú umiestené popri chodníku/komunikácii pri plánovaných objektoch. Celkovo sa v rámci navrhovanej investície plánuje vybudovať do 10 ks osvetľovacích stĺpov.

Vykurovanie a zdroj tepla

Počas výstavby

Zabezpečenie vykurovania a zdrojov tepla sa počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky/užívania rodinných domov

Ohrev vykurovacej vody v navrhovaných rodinných domoch sa zabezpečí pomocou elektrického kotla – napr. typu Protherm Ray 14K, ktorý bude hydraulicky prepojený so zásobníkovým ohrievačom teplej vody s objemom 117 l typu Protherm FE 120 BM. Uvedené zariadenia sa umiestnia do technickej miestnosti. Obeh vykurovacej vody sa zabezpečí pomocou obehového čerpadla umiestneného v kotly. V každej miestnosti sa uvažuje s teplovodným podlahovým vykurovaním z rúrok zo sieťovaného polyetylénu PE-X a s kyslíkovou bariérou d17x2mm. (napr. systém: IVAR CS, alt: REHAU, HERZ, UNIPIPE, WIRSBO). Vykurovacie okruhy budú napojené na rozdeľovač a zberač podlahového vykurovania (RZ). Pri prechode rúrok cez vykurovacie polia (dilatácie) sú chránené elektroinštalačnými plastovými hadicami DN25. Hydraulická rovnováha vykurovacích okruhov je nastavená na ventiloch integrovaných do telesa RZ. Dilatačné pásy sú zhotovené z polystyrénových pásov.

Predbežné určenie tepelnej bilancie:

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa: STN EN 12831
Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu: –11°C
Priemerná teplota vzduchu interiéru: 20°C
Priemerná vonkajšia teplota vzduchu počas vykurovacieho obdobia: 4,1°C
Dĺžka vykurovacieho obdobia: 212ní
Lokalita: Nitra
Nadmorská výška: 190m
Pri výpočte použité koeficienty prestupu tepla „U“ ($W.m^{-2}.k^{-1}$):
Obvodový plášť: U=0.14 $W.m^{-2}.k^{-1}$
Podlaha : U=0.28 $W.m^{-2}.k^{-1}$
Strop/strecha: U=0.13 $W.m^{-2}.k^{-1}$
Okná, dvere – izolačné dvojsklo: U=1.1 $W.m^{-2}.k^{-1}$
Vypočítané tepelné straty:
Vypočítané tepelné straty: 4,03 kW
Inštalovaný výkon: 14,0 kW

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov tepla pre vykurovanie bude následne popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude smerovaná po existujúcich spevnených a nespevnených komunikáciách vedúcich k obecnej ČOV Branč, resp. k obecnému zbernému dvoru a následne po navrhovanej/uvažovanej obecnej prístupovej komunikácii vedúcej k existujúcej ul. Veľkoveská s následným napojením sa na cestu I/64 – Nitrianska ulica. Pre peších a prípadnú vynútenú dopravu (ako sú napr. zložky integrovaného záchranného systému a pod. môže byť využívaný aj existujúci prístupový bod napojenia – po existujúcej spevnenej komunikácii vedúcej od ČOV Branč priamo na cestu I/64 – Nitrianska ulica (viď vyššie uvedené

state v tomto zámere). Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečuje dodávateľ výstavby každého stavebného objektu.

Počas výstavby, prevádzky a užívania rodinných domov

Napojenie lokality na existujúcu dopravnú kostru Obce Branč

Riešená lokalita – IBV Jazerné Lúky Branč bude vzdialená od najbližšej zástavby rodinných domov cca 200 až 300 m, od obecnej ČOV cca 200 m a od hlavného dopravného ťahu – cesty I. triedy I/64 (smer Nitra – Obec Branč – Nové Zámky) cca 400 m (vzdušnou čiarou). Zároveň bude posudzovaná lokalita vzdialená cca 1700 m od existujúcej vlakovej stanice, cca 500 až 550 m od existujúcej autobusovej zastávky. Teda pešou chôdzou bude, pre nových obyvateľov riešenej lokality, všetka uvedená verejná doprava v samospráve dostupná od cca 5 do 25 min.

Novonavrhovaná miestna/obecná komunikácia bude viesť od toku Malá Nitra, po obecnú ČOV Branč resp. obecný zberný dvor obce Branč, kde sa bude lomiť a bude priamo pokračovať cez aktuálne tzv. voľné plochy pokračovať až po jej napojenie sa na existujúcu obecnú komunikáciu Veľkoveská ulica v obci Branč. Z tohto bodu napojenia uvažovanej komunikácie je dopravne dostupná cesta I/64 (hlavný dopravný ťah v obci Brač – Nitrianska cesta) cca 300 m.

Pre peších, cyklistov ako aj potreby obce a občanov Branču ostane zachovaná resp. v rozsahu existujúcej časti vybudovaná trasa vedúca priamo z hlavného dopravného ťahu I/64 (Nitrianska cesta) – k ČOV a obecnému zbernému dvoru (pričom sa uvažuje, že táto tzv. komunikácia nebude prioritne určená pre automobilovú dopravu, ktorá bude relevantná pre posudzovanú investíciu IBV Jazerné lúky Branč).

Nové komunikácie a chodníky budú orientačne dispozične riešené predbežne nasledovne (v rámci oboch etáp):

- plochy pre objekty novej časti miestnej/obecnej komunikácie (vedúcej z ulici Veľkoveská po riešenú investíciu) – cca 4000 až 4500 m^2
- plochy pre objekty novej miestnej/obslužnej komunikácie – cca 1100 m^2
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 300 m^2

Navrhovaná obslužná komunikácia pre IBV Jazerné lúky Branč

Navrhovaná obslužná komunikácia pre IBV Jazerné lúky Branč (nie uvažovaná obecná prístupová komunikácia k riešenej lokalite IBV Jazerné lúky Branč), bude navrhnutá podľa STN 73 6110 ako aj súvisiacich STN určených pre budovanie a užívania miestnych komunikácií. V rámci výstavby uvažovaných rodinných domov v predmetnej lokalite IBV Jazerné lúky Branč sa vybuduje cca 5,5 m obslužná komunikácia, ktorá bude zabezpečovať napojenie predmetnej lokality na uvažovanú obecnú komunikáciu pri vodnom toku Malá Nitra (v rkm. cca 23,00 pravobrežne).

IBV bude pre automobilovú dopravu prístupná z komunikácie I/64 (hlavného dopravného ťahu v obci Branč), prostredníctvom Veľkoveskej ulice a následne cez navrhovanú obecnú komunikáciu siahajúcu až po novovzniknutú IBV.

Obslužná komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná, kategórie C3 a funkčnej triedy MOU 5,5/30, ktorá bude tvoriť s miestnou komunikáciou stykovú križovatku. Smerové vedenie obslužnej komunikácie bude predbežne nasledovné: km 0,000 00 – km 0,17084 priama. Šírkové vedenie bude nasledovné: cca km 0,000 00 – km 0,17084 » cca 5,5 m. Šírkové vedenie príjazdov k jednotlivým rodinným domom bude cca 4 m. Výškové vedenie obslužnej komunikácie bude

prispôsobené danému terénu v lokalite IBV Jazerné lúky Branč. Celková uvažovaná dĺžka navrhovanej obslužnej komunikácie bude cca: do 180 m.

Navrhovaný chodník

V rámci navrhovanej obslužnej komunikácie bude vybudovaný aj chodník vrátane uvažovaných vjazdov na jednotlivé pozemky. V rámci budovania základnej infraštruktúry v lokalite IBV Jazerné lúky Branč, investor plánuje zrealizovať aj chodník, ktorý bude lemovať navrhovanú obslužnú komunikáciu. Orientačná šírka chodníka bude cca 1,5 m. Priečny sklon chodníkov bude 2 % smerom ku komunikácii a následne do zelene.

Prípadné parkovacie plochy pri jednotlivých rodinných domoch

V rámci navrhovanej investície IBV Jazerné lúky Branč sa neuvažuje so samostatným budovaním parkovacích plôch – ktoré by boli mimo uvažovaných pozemkov jednotlivých rodinných domov. Parkovanie si v rámci zrealizovaných rodinných domov bude riešiť každý vlastník nehnuteľnosti prioritne na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej nehnuteľnosti, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 2 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku.

Spotreba vstupných materiálov/surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Vzhľadom na charakter a základný opis navrhovanej činnosti/riešenej lokality, budú hlavnými vstupnými materiálmi najmä stavebné materiály, rozvodné siete a záber pozemkov (pri rozšírení Obce Branč v rozsahu navrhovanej lokality IBV Jazerné lúky Branč).

Z hľadiska vstupných materiálov by sme stručne mohli charakterizovať najmä nasledovné vstupy, ktoré sú rozdelené podľa základnej objektovej skladby lokality IBV Jazerné lúky Branč:

- výstavba cca 14 až 16 rodinných domov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, škridla, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rodinných domov),
- výstavba uvažovaných parkovacích miest pri rodinných domoch – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovacích státí),
- výstavba nových obslužných/miestnych/obecných komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu komunikácií),
- výstavba nového chodníka – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody a splaškovej kanalizácie– bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí),
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.),

- výsadba nových zelených a nespevnených plôch – bežné materiály a lokálne dreviny a vegetácia určená na tvorbu obecných zón (ako sú trávny kryt, bylinné spoločenstvá, kry alternatívne vzrastlá vegetácia).

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu bude zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty – z časti dokumentácie: Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Počas prevádzky/užívania rodinných domov

Pri prevádzke navrhovanej činnosti (resp. užívaní riešenej lokality IBV Jazerné lúky Branč na bývanie v navrhovaných rodinných domoch) je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných, distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.) a najmä lokálnej a verejnej zelene (čo bude pravdepodobne riešené externým subjektom alebo samotnými obyvateľmi riešenej lokality). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

Požiadavky na pracovné sily

Počas výstavby

V rámci konkrétnej výstavby všetkých oboch etáp výstavby predpokladáme, že pracovníci realizujúci výstavbu infraštruktúry a jednotlivých objektov rodinných domov budú pracovať v jednozmennej pracovnej dobe od 8 do 12 hod./deň, s počtom 5 až 6 pracovných dní v týždni. Celkovo sa predpokladá, že počet pracovníkov bude orientačne do 50.

Počas prevádzky/užívania rodinných domov

Navrhovaná zástavba v riešenom území IBV Jazerné lúky Branč bude mať v prevažnej miere obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby. Nové pracovné miesta nie sú navrhované.

Po zrealizovaní celej investície predpokladáme, že maximálny počet nových obyvateľov bude cca 56 až 64 (pri uvažovanom počte 4 ob./na 1 rodinný dom).

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na uvažovaných prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať

vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v tejto etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobo (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie stavebných prác a počas prepravy materiálu po prístupovej komunikácii. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhľovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Emisie škodlivín zo strojov a zariadení počas výstavby nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude spresnené až dodávateľmi jednotlivých stavebných prác a činností. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Pôjde však o krátkodobý proces. Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do lokality privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby lokality. Po dobudovaní lokality sa však už zvýšená miera intenzity nákladnej dopravy nepredpokladá.

Emisie počas prevádzky/užívania rodinných domov

Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne Obce Branč – vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – výstavba rodinných domov a priľahlej infraštruktúry.

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas výstavby ako aj užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať len doprava po obslužných/miestnych komunikáciách vedúcich k IBV Jazerné lúky Branč. Režim jazdy bude obecný. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k IBV Jazerné lúky Branč.

Samotné užívanie navrhovanej lokality nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V rámci lokality budú (po jej realizácii) pravdepodobne prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia – a to len v navrhovaných rodinných domoch (napr. v prípade ak

budú mať rodinné domy krby...), pričom však na vykurovanie budú prioritne využívané kotle na elektrickú energiu.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný a krátkodobý (len počas výstavby).

Možno teda predpokladať, že uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia minimálne a len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia.

Pre životné prostredie to ale nepredstavuje nadmernú emisnú zaťaž oproti aktuálnemu stavu v danej lokalite, skôr sa bude jednať len o minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Splaškové odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na plochách v rámci staveniska budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k úniku do priľahlého vodného toku Malá Nitra resp. k zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie: IBV Jazerné lúky Branč.

Odpadové vody počas prevádzky/užívania rodinných domov

Orientačná produkcia splaškových odpadových vôd pre riešenú lokalitu:

- Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo so spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite IBV Jazerné lúky Branč), pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje:
  - ✓ v prípade vybudovania 14-tich rodinných domov - cca 2963,8 m^3/rok,
  - ✓ v prípade vybudovania 16-tich rodinných domov - cca 3387,2 m^3/rok,
- Množstvá odvádzaných splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a následne na ČOV Branč, bude možné s časti regulovať v príslušných navrhovaných prečerpávacích staniciach odpadových vôd v rámci jednotlivých rodinných domoch, resp. v centrálnych prečerpávacích staniciach alebo tzv. dočasných akumulačných objektoch v rámci verejnej kanalizácie obce Branč.

Poznámka:

- produkcia splaškových odpadových vôd je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta

Vody z povrchového odtoku

Počas výstavby

V rámci konkrétnej realizácie oboch etáp výstavby predpokladáme, že dažďové vody budú odvádzané voľne na okolitý terén v rámci každého riešeného stavebného objektu. Pričom však musí byť jednoznačne zachovaný princíp pozvoľného nezasakovania týchto vôd do podzemných vôd nepriamo ako znečistených. Taktiež nie je možné aby tieto vody negatívne ovplyvňovali kvalitu a kvantitu vôd v toku Malá Nitra.

Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k úniku do priľahlého vodného toku Malá Nitra resp. k zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie: IBV Jazerné lúky Branč.

Počas prevádzky/užívania rodinných domov

V rámci užívania navrhovanej investície je uvažované, že dažďové vody – resp. vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníka budú odvádzané do navrhovaného zeleného pásu vedúceho popri obslužnej resp. uvažovanej obecnej komunikácii. Tu budú tieto vody pozvoľne zasakované – nepriamym spôsobom do horninotvorného podložia.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rámci rodinných domov budú tzv. likvidované priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach vlastníkov rodinných domov – napr. s dočasnou akumuláciou (napr. vo forme tzv. zelených striech, akumulačných nádrží a pod., pričom sa ich časť môže využiť na polievanie rastlého terénu a drevín v rámci jednotlivých pozemkov riešenej IBV).

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v rámci tzv. likvidácie dažďových vôd sa neplánuje s vybudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie.

Presný popis a charakteristika likvidácie vôd z povrchového odtoku bude zrejmá z projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné povolenie - a to pre každý rodinný dom samostatne (t.j. podrobnú likvidáciu vôd z povrchového odtoku navrhne oprávnený projektant).

Odpady

Počas výstavby

V rámci realizácie oboch etáp predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v obdobných IBV. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas výstavby oboch etáp výstavby zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Kat. č. odpadu	**Názov druhu odpadu**	**Kat. odpadu**
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O

15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre obe etapy realizácie je predpokladaná do 50 až 100 ton/rok, z čoho orientačne vnikne do 1 tony/rok nebezpečných odpadov.

Odpady vznikajúce počas prevádzky/užívania rodinných domov

V rámci prevádzkovania riešenej lokality resp. užívania novej lokality IBV Jazerné lúky Branč predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia a rodinné domy. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania oboch etáp, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Kat. číslo	**Názov odpadu**	**Kat.odpadu**
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40 07	Zmiešané kovy	O
20 01 41	Odpady z vymetania komínov	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná cca 20 až 24 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg na 1 ob. Slovenska a počte obyvateľov lokality od 56 do 64).

Poznámka:

- vyššie uvedená produkcia odpadov je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových (aj uvažovaných) komunikáciách,
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu organizácie výstavby odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od najbližšej obytnej/zastavanej zóny Obce Branč (práce budú realizované v extraviláne samosprávy – cca 200 až 300 metrov od zastavaného územia obce resp. od existujúcich stavebných objektov – napr. ČOV Branč a obecný zberný dvor). Vlastné telesá hodnotených stavieb v rozsahu IBV Jazerné lúky Branč, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od okolitých sídelných útvarov nevyvolávajú predpoklad šírenia vibrácií.

Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy – napr. typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa teda stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie (vzhľadom na situovanie IBV Jazerné lúky Branč v obci Branč). Negatívne budú krátkodobo dotknuté len rodinné domy situované pre ceste I/64 resp. pri ul.

Veľkoveská (z ktorej bude navrhovaná činnosť dopravne dostupná) – čo bude však len počas výstavby a teda tento vplyv hodnotíme ako krátkodobý.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

Hluk a vibrácie vznikajúce počas prevádzky/užívania rodinných domov

Z dispozičného umiestnenia navrhovanej investície IBV Jazerné lúky Branč vyplýva, že po vybudovaní celej lokality budú hlukové pomery rovnaké resp. menšie ako v intraviláne Obce Branč a teda sa jedná len krátkodobý (dočasný) vplyv na hlukové pomery v riešenom území.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy a výstavby na riešených pozemkoch dotknutých výstavbou a (existujúcich a uvažovaných) pozemných komunikáciách. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru bude v sledovanom území pôsobiť len tento zdroj hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- hluk z pozemnej a statickej dopravy - spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti – parkovaním automobilov v rodinných domoch,
- hluk z trafostanice.

Akustické parametre jednotlivých zariadení budú upravené v ďalšom stupni PD – v územnom resp. stavebnom konaní na základe dostupných údajov.

Ďalej je pri režime prevádzky potrebné dodržať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a nariadenia vlády č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

Vznik a šírenia zápachu a tepla sa počas prevádzky/užívaní navrhovanej činnosti nepredpokladá – vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch).

Vyvolané investície

Jedná sa o nasledovné investície, ktoré súvisia s vybudovaní IBV Jazerné lúky Branč:

- prekládka vzdušného VN a NN vedenia (do zemi) s napojením sa na existujúce trafostanice v širšom území, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite (s uvažovaným zásahom do vodného toku Malá Nitra),
- vybudovania rozšírenia verejného vodovodu,
- vybudovania novej verejnej časti splaškovej kanalizácie,
- vybudovanie novej trafostanice,
- vybudovanie novej obecnej/miestnej komunikácie.

Presná reálna/skutočná potreba vyvolaných investícií bude zrejmá až po presnom zameraní všetkých sietí a objektov – priamo na stavenisku v rámci záujmovej lokality a poznania všetkých podmienok od vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a ich správcov ako aj správcu vodného toku Malá Nitra. Definované vyvolané investície sme predbežne charakterizovali v predošlých častiach tohto zámeru.

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape dokumentácie však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného areálu sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také teréne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie. Tu však musíme podotknúť, že uvažované stavebné objekty je odporúčané realizovať na navýšenom podloží – a to z dôvodu, že riešená lokalita je zaradená do tzv. lokality potencionálne ohrozenej povodňami (ktorú môže spôsobiť tok Malá Nitra). Teda existujúci reliéf sa uvažuje do budúcna navýšiť, pričom však odtokové pomery v riešenom území ostanú zachované – smerom k toku Malá Nitra. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia resp. povrchových a podzemných vôd.

Následne prijaté stavebné a prevádzkové opatrenia (v rozsahu navrhovanej investície) minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v oboch etapách hodnotenej činnosti. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby jednotlivých stavieb. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky v maximálne možnej miere eliminované (za čo budú zodpovedať jednotlivý investori stavieb resp. zhotovitelia technologických a stavebných diel a súvisiacej infraštruktúry). Nie je teda predpoklad úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd (pri dodržaní potrebných opatrení v tomto zámere ako aj aktuálne platnej legislatívy. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie, s produkciou tzv. zaolejovaných vôd z dopravy sa neuvažuje, pri stavebných prácach budú používané technológie a postupy na minimalizáciu únikov znečisťujúcich látok do okolia/pôdy a vody a pod.

Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá, nakoľko je síce riešený areál IBV Jazerné lúky Branč vzdialený len pár metrov od toku Malá Nitra, zároveň je v navrhovanom zámere ponechaná územná rezerva pre potreby správcu vodného toku a súčasne dažďové vody budú likvidované priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach (nebudú odvádzané do priľahlého recipientu) – pri rešpektovaní stanovených opatrení v tomto zámere (napr. nepoužívanie pesticídov, herbicídov a iných látok, ktoré môže potencionálne znečistiť priľahlý vodný toku Malá Nitra – v zmysle jeho významu regionálneho biokoridoru a pod.).

Navrhovaná IBV Jazerné lúky Branč bola predbežne konzultovaná aj so správcom vodného toku Malá Nitra a súčasne bude následná realizácia a užívanie navrhovanej činnosti taktiež priebežne konzultované aj v ďalších stupňoch dokumentácie/etapách projektu. Priamy zásah do telesa vodného toku bude len v rozsahu vyvolanej investície – prekládky VN vedenia k existujúcej trafostanice, ktorá je umiestnená na opačnej strane toku (čo však bude riešené riadeným pretláčaním s minimálnym zásahom do telesa toku a za stanovených podmienok ako aj za účasti správcu vodného toku).

Teda potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu resp. ako minimálny vplyv – vzhľadom na existujúci regionálny biokoridor týkajúci sa toku Malá Nitra.

Vplyv počas prevádzky: realizácie zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd (pri dodržaní stanovených opatrení v tomto zámere ako sú napr. nepoužívanie pesticídov, herbicídov a iných látok, ktoré môže potencionálne znečistiť priľahlý vodný toku Malá Nitra). V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Celý bude pripojený na existujúcu splaškovú kanalizáciu ako aj existujúci areálový vodovod.

Avšak musíme tiež uviesť, že predkladaný investičný zámer – IBV Jazerné lúky Branč sa nachádza v tesnej blízkosti ochranného pásma vodného toku Malá Nitra, pričom investor vzhľadom na tento fakt ponechal zo strany toku Malá Nitra uvažovanú územnú rezervu pre potreby správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany, Správu povodia dolnej Nitry. Taktiež sa tu snažil zohľadniť aj ponechanie potrebnej rezervy pre tzv. migráciu živočíchov v rámci existujúceho biokoridoru, ktorý je trasovaný súbežne s tokom Malá Nitra.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný a súčasne v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby Obce Branč. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum.

Z hľadiska vplyvov počas prevádzky riešenej IBV, možno v tejto etape predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime – nakoľko ako deklarujeme v predloženom zámere v rámci riešenej investície sa nebude potencionálne jednať o žiadne stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (vykurovanie navrhovaných rodinných domov bude prioritne riešené formou el. energie) a emisie z dopravy budú vzhľadom na dimenzie zástavby v IBV Jazerné lúky Branč zanedbateľné (nakoľko sa bude jednať o mestský resp. obecný režim jazdy).

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných domov a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako minimálne.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky - rodinné domy a ich priľahlá infraštruktúra a tiež ako súkromná (záhrady) resp. verejná zeleň. Taktiež pravdepodobne dôjde k navýšeniu terénu pod jednotlivými domami – čo však bude vyvolané ako opatrenie voči prípadným povodňovým stavom pri toku Malá Nitra (pričom však odtokové pomery riešeného územia ostanú zachované). Tento jav však hodnotíme ako minimálny vzhľadom na fakt, že aktuálne sa riešená/posudzovaná lokalita (poľnohospodársky) nevyužíva t.j. chátra a postupne by pravdepodobne zarástla inváznym alebo náletovým porastom.

Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybratých lokalít podľa platnej legislatívy resp. bude táto pôda použitá na spätné zásypy alebo na navýšenie terénu tzv. „in situ“.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento vplyv na pôdu ako mierne negatívny.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovanou činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a sním súvisiacich predpisov. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň

ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Súčasne sa však uvádzame, že v tesnom resp. priľahlom území sa nachádzajú regionálne biokoridory: RBk č. 21 Malá Nitra resp. regionálny biokoridor RBk č. 6 Cetínsky les - Malá Nitra (ktorý je vzhľadom na jeho celkovú dispozíciu vzdialenejší od posudzovanej lokality). Vzhľadom na tento fakt budú prijaté opatrenia vedúce o ochrane týchto biokoridorov (viď nižšie uvedené state tohto dokumentu). Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s modernou a vhodne funkčne a dispozične riešenou zeleňou, ktorá bude riešená najmä v rámci akcie: IBV Jazerné lúky Branč nepredpokladáme výrazný negatívny vplyv na faunu a flóru v dotknutej lokalite (za dodržania stanovených opatrení).

Vzhľadom na zmenu využívania pozemkov na novonavrhovaný (posudzovaný) účel s následným plánovanými doplnkovými sadovníckymi úpravami (pri ktorých sa budú preferovať najmä domáce druhy rastlín, krov a trávnatých porastov) je navrhnuté odňatie poľnohospodárskej pôdy hodnotené ako minimálny vplyv na existujúcu flóru priamo vo vymedzenej lokalite rodinných domov (pričom IBV Jazerné lúky Branč bude mať aj kladný socio-ekonomický rozsah pre Obec Branč). Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu (okrem ochranného pásma vodného toku a definovaných regionálnych biotopov, ktoré sme definovali vyššie – v podstate sa jedná len o tok Malá Nitra s jeho pobrežnými pozemkami).

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou IBV nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere).

Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Priamo posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zóologického a fytocenologického bezcenná – okrem vedľajšej lokality resp. územia toku Malá Nitra. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere).

V rámci navrhovanej investície je nutné dodržiavať stanovené opatrenie definované správcom dotknutého vodného toku Malá Nitra a orgánom ochrany prírody (OU Nitra) nakoľko sa jedná o prirodzenú migračnú trasu živočíchov, resp. existujúci akvatický ekosystém v záujmovom území. Vzhľadom na navrhovanú dispozičnú charakteristiku IBV Jazerné lúky Branč sa však predpokladá, že pri zachovaní potrebnej územnej rezervy ako aj dodržanie definovaných obmedzení nedôjde k negatívnym zásahom do priľahlého vodného ekosystému.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere).

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón Obce Branč (vzdialená cca 200 až 300 m od najbližšej zástavby

rodinných domov). Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný.

Celkovým zrealizovaním riešenej lokality IBV Jazerné lúky Branč sa v budúcnosti rozšíri intravilán/zastavané územie Obce Branč (čo je zhodné aj s faktom, že riešená lokalita bude resp. je zaradená do nového pripravovaného územného plánu Obce Branč). Ďalej riešená investícia priláka do samosprávy nových obyvateľov resp. poskytne možnosť na bývanie pôvodným obyvateľom obce.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne socio-ekonomické prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území Obce Branč.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti (200 až 300 m) a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou haly a administratívnej budovy. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť výstavby a následnej prevádzky teda nie je spojená s priamym ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva Obce Branč.

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu – len z dopravy (čo sa však vzhľadom na kapacity IBV Jazerné lúky Branč odhaduje len minimálne až zanedbateľne). Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných domov.

Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území Obce Branč.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastné užívanie posudzovaného zámeru/lokality IBV Jazerné lúky Branč nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Počas prevádzky/užívania bude mať posudzovaná činnosť/lokalita IBV Jazerné lúky Branč priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na nové ubytovacie možnosti resp. bývanie a teda aj zvýšenie počtu obyvateľov v samospráve. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nebude mať výrazný vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma (pri dodržaní definovaných evironmentálnych opatrení). Činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu resp. k priamemu zásahu do záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko je navrhovaná činnosť je situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Avšak z pohľadu ochrany prírody a krajiny je záujmové územie v tesnom dotyku s regionálnym biokoridorom RBk č. 21 Malá Nitra resp. regionálnym biokoridorom RBk č. 6 Cetínsky les - Malá Nitra (ktorý je vzhľadom na jeho celkovú dispozíciu vzdialenejší od posudzovanej lokality). Vzhľadom na tento fakt je nutné prijať a následne počas užívania riešenej lokality dodržiavať opatrenia vedúce o ochrane týchto biokoridorov (tieto opatrenia sú definované v ďalších častiach tohto zámeru). Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako minimálny (za predpokladu dodržania stanovených opatrení).

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a ani by nemala nenarušiť funkčnosť existujúcej siete ÚSES resp. RÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny resp. ako málo významný (pri rešpektovaní potrebných opatrení v tomto zámere).

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území nenachádzajú.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 305/2018 Z.z. a pod.).

V rámci navrhovanej investície je nutné dodržiavať stanovené opatrenie definované správcom dotknutého vodného toku Malá Nitra ako aj OU Nitra – úseku ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, nakoľko sa jedná o prirodzenú migračnú trasu živočíchov, resp. existujúci akvatický ekosystém v záujmovom území (regionálny biokoridor).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách spracovaného zámeru dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti IBV Jazerné lúky Branč je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru ako aj pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako minimálny vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení.

Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území (okrem definovaných záujmových lokalít).

Vo vzťahu k sociálnemu ako aj ekonomickému vývoju a vybavenosti v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky ani s novým pripravovaným Územným plánom Obce Branč (pričom sa snaží rešpektovať existujúce relevantné regulatívy v aktuálne platnom územnom pláne Obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3).

Aby navrhovaná investícia neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu resp. s minimálnym vplyvom, v prípade vplyvu na ovzdušie, dopravu a ochranu prírody a krajiny ako minimálne až mierne negatívne a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho aktivity ako pozitívne.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej a aktuálne dostupnej projekčnej a technickej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti na záujmovú lokalitu ako celok:

I. nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
II. nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
III. málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),

IV. významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),

V. veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Sumárne teda hodnotíme vplyvy (pozitívne/negatívne) navrhovanej IBV Jazerné lúky Branč na životné prostredie v nižšie uvedených tabuľkách č. 10 a 11.

Pozitívne vplyvy

Tab. č. 10 - Pozitívne vplyvy na životné prostredie

Zložka	***Významnosť vplyvu***	***Druh vplyvu***
Socio – ekonomické aspekty	*významný vplyv*	podpora mladých rodín v Obci Branč a vybudovanie novej modernej časti obce, rozšírenie intravilánu/zastavaného územia samosprávy na aktuálne nevyužívanej lokalite
Obyvateľstvo	*významný vplyv*	nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľov obce a vybudovanie moderného zázemia pre budúcich obyvateľ obce (resp. jej novej časti v lokalite Jazerné lúky)

Negatívne vplyvy

Tab. č. 11 - Negatívne vplyvy na životné prostredie

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	***Významnosť vplyvu***	***Druh vplyvu***
Ovzdušie	*nevýznamný*	vznik len prípadných malých zdrojov znečistenia ovzdušia (primárne vykurovanie bude riešené formou el. energie)
Odpadové hospodárstvo	*málo významný vplyv až nevýznamný*	navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu obce, čo ja však z pohľadu celkovej produkcie odpadov v porovnaní s intravilánom obce pomerne zanedbateľné
Podzemné vody a vodné zdroje	*nevýznamný*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje v riešenej lokalite
Povrchové vody	*málo významný*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite bude mať len minimálny vplyv na vodný tok Malá Nitra – bude situovaná v tesnej blízkosti akvatického ekosystému, avšak sa naplánuje zo žiadnym vypúšťaním vôd do recipientu (pričom tiež bude limitované používané používanie znečisťujúcich látok, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu povrchových vôd v toku)
Horninové prostredie a reliéf	*málo významný*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá výratný vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu, nakoľko je navrhovaná IBV Jazerné lúky Branč v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej zástavby a uvažované navýšenie terénu nevplyvní existujúce odtokové pomery v riešenom území
Pôda	*málo významný vplyv*	v rámci navrhovanej investície dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (trvalých trávnatých porastov) – ktorá je však nevyužívana a neobhospodarovaná, pričom sa predpokladá, že všetka odňatá pôdy bude následne využitá na uvažované navýšenie terénu pod rodinné domy
Prvky ÚSES	*málo významný vplyv*	v rámci navrhovanej investície nedôjde k priamemu zásahu prvkov ÚSES resp. je možné, že budú dotknuté prvky RÚSES – najmä toku Malá Nitra (ako regionálneho biokoridoru z pohľadu migrácie živočíchov), čo sa však bude eliminované prijatými opatreniami v tomto zámere

Doprava	*nevýznamný*	vzhľadom na charakter riešenej lokality (nová zóna určená na IBV) sa v posudzovanom území sa nepredpokladá veľký a nezvládnuteľný nárast dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení investície IBV Branč v podstate výrazne nezvýši, pričom režim jazdy, po dubovaní investície, bude obecný
Štruktúra a scenéria krajiny	*nevýznamný*	scenéria krajiny sa zmení z pôvodnej poľnohospodárskej (aktuálne nevyužívanej) na obytnú, čo bude mať okrem negatívu záberu pôdy významný vplyv na obyvateľstvo a rozvoj v riešenej lokalite

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti v záujmovej lokalite a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v súlade s pripravovaným novým Územným plánom Obce Branč.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa, platnej ako navrhovanej územno-plánovacej dokumentácie Obce Branč, poskytnutých stanovísk obce k navrhovanej činnosti ako aj na základe poznania okolitého dotknutého územia v riešenej lokalite Jazerné lúky v Obci Branč.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka resp. nová obytná zóna vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom pri realizácii IBV Jazerné lúky Branč je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia

horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, herbicídmi a pesticídmi, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach. Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe územného a stavebného povolenia resp. na základe osobitných povolení, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie a to v etape prípravy stavby, v etape výstavby, po ukončení výstavby ako aj počas užívania celej riešenej lokality – IBV Jazerné lúky Branč.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení.

Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru najmä počas výstavby lokality. Zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas odstránenie objektov a počas výstavby za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov ako aj dotknutých organizácii a subjektov. Ide najmä o tieto opatrenia:

Územno-plánovacie opatrenia:

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je koncipovaná na aktuálny proces novej pripravovanej územnoplánovacej dokumentáciou Obce Branč (t.j. – riešená lokalita bude následne zaradená do tejto dokumentácie – v zmysle vyjadrenia od Obce Branč pod č. 65/2022-2 zo dňa 11.04.2022.

Technické opatrenia:

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

<u>z hľadiska ochrany ovzdušia</u>

- ✓ pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie

zariadení na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)

- ✓ dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzeniu rozprašovania
- ✓ minimalizovať skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora

z hľadiska ochrany pred hlukom

- ✓ pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- ✓ budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ✓ pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- ✓ stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- ✓ ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- ✓ stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním
- ✓ trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od rodinných domov
- ✓ investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- ✓ stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania

z hľadiska ochrany nakladania s odpadmi

- ✓ odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- ✓ nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ✓ odpady vznikajúce počas realizácie ako aj počas prevádzky budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- ✓ komunálne odpady budú z lokality zbierané v zmysle aktuálne platného VZN Obce Branč o odpadoch – t.j. po dobudovaní riešenej investície bude prebiehať triedený zber komunálnych odpadov (v zhode s tým, ktorý je aktuálne zavedený na území samosprávy)

z hľadiska ochrany vôd a pôdy

- ✓ zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

- ✓ zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a podmienky správcu verejnej kanalizácie resp. podmienky ČOV Branč
- ✓ dažďove vody budú pred ich likvidáciou na okolitých nespevnených plochách resp. na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností (nebudú odvádzané do priľahlého recipientu Malá Nitra)
- ✓ plochy určené pre výstavbu budú navýšené (podľa potreby – predbežne sa uvažuje s navýšením o cca 0,5 až 1,0 m) tak aby sa predišlo možným škodám, ktoré by mohli spôsobiť prípadné povodňové stavy na toku Malá Nirta
- ✓ odňatá pôdy bude prioritne využitá tzv. „in situ“ – napr. pri terénnych úpravách resp. pri uvažovanom navýšení existujúceho terénu
- ✓ uvažovaným navýšením terénu nedôjde k zmene existúcich odtokových pomerov v riešenom území/záujmovej lokalite

<u>z hľadiska ochrany existujúcich ochranných pásiem a vedení</u>

Cez pozemok prechádzajú inžinierske siete:

- ✓ existujúce vzdušné vedenie VN 21kW bude preložené v zmysle podmienok jeho správcu – Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. resp. v zmysle stanovených podmienok a príslušných rozhodnutí
- ✓ nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne ich ochranné pásma, taktiež ani žiadne chránené solitéry vzrastlej zelene
- ✓ bude rešpektované ochranné pásmo vodného toku Malá Nitra, na základe stanovísk od správcu vodného toku Malá Nitra – SVP, š.p., OZ Piešťany - t.j. bude dodržaná min. vzdialenosť 6 m stavebných okien od pobrežnej čiary toku Nitra a tiež bude následne konzultované (so správcom vodného toku) navrhované celkové oplotene jednotlivých rodinných domov

<u>z hľadiska ochrany existujúcich biokoridorov a zelene</u>

- ✓ pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín
- ✓ vypracuje sa samostatný projekt sadových úprav (v ďalších stupňoch PD)
- ✓ zrealizuje sa výsadba novej vhodnej zelene (súkromnej ako aj verejnej)
- ✓ zabezpečí sa aby majitelia jednotlivých rodinných domov boli oboznámený s faktom, že sadové úpravy budú realizované prioritne len z domácich druhov drevín
- ✓ eliminuje sa prípadné chemické a biologické znečistenie toku Malá Nitra – tým, že sa vylúči používanie pesticídov resp. chemických prostriedkov a iných znečisťujúcich látok, ktoré by mohli mať na priľahlý vodný tok/regionálny biokoridor negatívne senzorické, chemické a environmentálne nepriaznivé dopady
- ✓ prípadný zásah do existujúceho akvatického ako aj terestrického ekosystému biokoridoru Malá Nitra je potrebné vykonať tak aby nedošlo k jeho poškodeniu resp. k jeho zničeniu
- ✓ v riešenej lokalite nie je vhodné realizovať akýkoľvek výrub drevín v priamej súvislosti so stavbou rodinných domov

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- ✓ zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ✓ bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby

- ✓ bude vypracovaný požiarny a poplachový plán

Kompenzačné opatrenia:

- ✓ identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania

Iné relevantné opatrenia:

- ✓ v prípade ak budú realizované ploché strechy navrhovaných rodinných domov – riešiť ich konštrukciu ako aj funkciu ako prednostne tzv. extenzívne tzv. zelené strechy (v prípade ak to bude ekonomicky a technicky možné)
- ✓ jednotlivé rodinné domy prioritne realizovať bez suterénnu resp. bez podpivničenia
- ✓ zabezpečiť jednotlivé rodinné domy z pohľadu protipovodňovej ochrany – napr. navýšením existujúceho terénu
- ✓ odvádzanie vôd z povrchového odtoku resp. ich tzv. likvidáciu realizovať výlučne v priestoroch rodinných domov (nevypúšťať tieto vody do priľahlého toku Malá Nitra)
- ✓ dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ✓ riešenú lokalitu ponechať prístupnú cyklistom resp. peším
- ✓ dodržať ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
- ✓ dodržať ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- ✓ dodržať stabilizáciu reliéfu a substrátu v exponovaných lokalitách
- ✓ dodržiavať organizáciu dopravy počas výstavby
- ✓ zamedziť prípadnej kontaminácii pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov
- ✓ zamedziť prašnosti prístupovej komunikácie kropením, pravidelným čistením vozidiel a komunikácie
- ✓ zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými subjektmi
- ✓ minimalizovať nepriaznivé vplyvy stavebných prác na obyvateľov dodržiavaním hygienikom stanovenej dovy výstavby a iných podmienok
- ✓ prevádzkovateľ resp. užívateľ bude prevádzkovať zariadenia a objekty tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
- ✓ prevádzkovateľ alebo majiteľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
- ✓ v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi a držiteľovi odpadov vyplývajú povinnosti, ktoré je povinný dodržiavať
- ✓ zabezpečiť miesta pre zhromažďovanie a triedenie (separovanie) odpadov v zmysle VZN Obce Branč ako v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- ✓ zabezpečiť zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov v zmysle VZN Obce Branč ako v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- ✓ vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN
- ✓ vyvesiť havarijné, prevádzkové a obslužné plány jednotlivých zariadení a objektov na prístupných miestach

- ✓ k havarijnému úniku nebezpečných látok môže dôjsť v priebehu manipulácie s nimi – drobné náhodné úniky budú okamžite odstraňované (v súlade s aktuálne platnou legislatívou napr. na úseku vodného hospodárstva)
- ✓ vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu verejnej zelene, vegetácie a trávnatých častí lokality IBV Jazerné lúky Branč
- ✓ vykonávať pravidelnú údržbu všetkých stavieb

Všetky tieto vyššie navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné – v rozsahu posudzovanej IBV Jazerné lúky Branč.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene súčasného využívania riešeného územia – aktuálne nevyužívanej plochy v zornom poli investora. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. Parcely v jestvujúcej lokalite jazerné lúky, ktoré sú v prevažnej väčšine vo vlastníctve investora (v rozsahu IBV Jazerné lúky Branč – pre uvažovanú alternatívu 14-tich rodinných domov/mimo uvažovanej obecnej komunikácie a rozšírenia resp. prekládky inžinierskych sietí), zostanú neefektívne využité, neobhospodarované resp. časom hrozí ich zarastanie náletovými a inváznymi rastlinami a krami.

Nakoľko v pripravovanej/posudzovanej zemno-plánovacej dokumentácie Obce Branč bude navrhované územie v lokalite Jazerné lúky (aktuálny extravilán Obce Branč) určené na zástavbu rodinných domov s priľahlou infraštruktúrou, je pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území vybudovala stavba/stavby s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

Prevádzka/užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, bude akceptovať prítomnosť existujúcich ako aj navrhovaných dopravných trás a okolitého územia.

Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok v záujmovom území a bude prepojená s okolitou existujúcou zástavbou samosprávy funkčne, dispozične, logicky a aj dopravne.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť bude následne v súlade s pripravovanou/novou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Branč (viď stanovisko od Obce Branč pod č. 65/2002-2 zo dňa 11.04.2022 a s ním súvisiace dokumenty – tvoria prílohovú časť tohto zámeru). Taktiež sa snaží rešpektovať aj existujúce relevantné regulatívy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Branč – v rozsahu Zmeny a doplnky č. 3.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženej dokumentácie je posúdenie vplyvov činnosti – IBV Jazerné lúky Branč na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, ako aj návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok, analýzy poznatkov o území, charakteristiky zdrojov znečistenia, identifikácie stretov záujmov, charakteru navrhovanej činnosti, definovania dopadov a vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo s návrhom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo. Najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru, ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli počas tohto hodnotenia na vplyvy na životné prostredie identifikované.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – územného, stavebného a kolaudačného konania (prípadne iných vyvolaných konaní). Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovanej činnosti/lokality vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V súlade so rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nitra pod č.s.: OU-NR-OSZP3-2022/021647-002 zo dňa 13.04.2022 (viď prílohová časť zámeru), je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie (pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu). Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame, nepriame a kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný (za dodržanie stanovených podmienok). Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie a to vytvorenie konkrétnej lokality určenej na bývanie v rodinných domoch na konkrétnej lokalite. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby, pričom výber inej lokality ako navrhovanej by bol zo samotnej podstaty nelogický. Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie a preto investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia čomu príslušný orgán vyhovel rozhodnutím o upustení od požiadavky variantného riešenia pod. č.: OU-NR-OSZP3-2022/021647-002 zo dňa 13.04.2022. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani

maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (okrem definovaných biokoridorov a ochranného pásma toku Malá Nitra). Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a ani žiadne chránené vodné zdroj, ochranné pásma a vodárensky významné územia.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada bežné stavebné práce bez špeciálneho charakteru.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Navrhovaná investícia: ***„IBV Jazerné lúky Branč“*** bude po technickej, technologickej a funkčnej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Navrhovaná činnosť pomôže rozvoju Obce Branč, čo sa týka počtu obyvateľov ako aj rozšíreniu intravilánu/zastavaného územia obce.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen pripravovaným územným plánom obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu.

V rámci realizácie predloženého zámeru sa zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, vodného hospodárstva, bezpečnosti a hygieny.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Porovnaním navrhovaného Variantu č. 1 s Nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov najmä v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností v tomto dokumente, komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie (uvedených v kapitole IV.10 tohto zámeru), považujeme realizáciu zámeru IBV Jazerné lúky Branč za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu navrhovaného Variantného riešenia č. 1, ktoré prestavuje optimálny variant navrhovanej investície: IBV Jazerné lúky Branč.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam súvisiacich dokumentov

- Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie územia
- Príloha č. 2 – Katastrálna mapa
- Príloha č. 3 – Rozhodnutie od OU Nitra o upustení od variantného riešenia pod. č.: OU-NR-OSZP3-2022/021647-002 zo dňa 13.04.2022
- Príloha č. 4 – Stanovisko k predkladanému investičnému zámeru so schválenou ÚPN obce Branč z roku 2018 pod č. 439/2017-2 z dňa 29.1.2018
- Príloha č. 5 – Stanovisko pod č. 324/2021-2 zo dňa 24.09.2021, ktorým Obec Branč schválila posudzovanú činnosť do pripravovaného Územného plánu Obce Branč – Uznesením č. 274/2021
- Príloha č. 6 – Vyjadrenie Obce Branč k navrhovanej investícii IBV Jazerné lúky Branč, súčasne k žiadosť o vydanie územno-plánovacej informácie a súčasne predbežné stanovisko samosprávy k spracovanej dokumentácii pre posúdenie vplyvov na životné prostredie, pod č. 65/2022-2 zo dňa 11.04.2022
- Príloha č. 7 – Predbežné situácie navrhovanej činnosti
- Príloha č. 8 – Fotodokumentácia riešenej lokality

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- ✓ *Projektová dokumentácia pre navrhovaný zámer poskytnutá navrhovateľom*
- ✓ *Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra*
- ✓ *Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja*
- ✓ *Územný plán obce Branč*
- ✓ *Aktuálne pripravovaný/posudzovaný Územný plán obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3*
- ✓ *Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,*
- ✓ *Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,*
- ✓ *predošlé zámery spracované RNDr. Jozefom Straňákom, PhD. obdobie 2017 - 2021*
- ✓ *Tvaromiestna ohliadka lokality Jazerné lúky*
- ✓ *Fotodokumentácia riešenej lokality*
- ✓ *Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky*
- ✓ *Program odpadového hospodárstva SR do roku 2021*
- ✓ *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, rok spracovania 2019*
- ✓ *Osobné konzultácie s investorom IBV Jazerné Lúky Branč*

- ✓ *www.enviroportal.sk*
- ✓ *www.sopsr.sk*
- ✓ *www.shmu.sk*
- ✓ *www.sazp.sk*
- ✓ *www.googlemaps.sk*
- ✓ *www.statistics.sk*
- ✓ *www.wikiwand.com*
- ✓ *www.branc.sk*
- ✓ *www.zbgis.skgeodesy.sk*
- ✓ *www.upsvr.gov.sk/statistiky*

- ✓ *Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*
- ✓ *Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
- ✓ *Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií*
- ✓ *Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci*

- ✓ *Vyhláška č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci*
- ✓ *Vyhláška č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd*

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Zoznam vyžiadaných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení:

- Rozhodnutie od Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nitra o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti – pod č.: OU-NR-OSZP3-2022/021647-002 zo dňa 13.04.2022
- Stanovisko k predkladanému investičnému zámeru so schválenou ÚPN obce Branč z roku 2018 pod č. 439/2017-2 z dňa 29.1.2018
- Stanovisko pod č. 324/2021-2 zo dňa 24.09.2021, ktorým Obec Branč schválila posudzovanú činnosť do pripravovaného Územného plánu Obce Branč – Uznesením č. 274/2021
- Vyjadrenie Obce Branč k navrhovanej investícii IBV Jazerné lúky Branč, súčasne k žiadosť o vydanie územno-plánovacej informácie a súčasne predbežné stanovisko samosprávy k spracovanej dokumentácii pre posúdenie vplyvov na životné prostredie, pod č. 65/2022-2 zo dňa 11.04.2022

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť: „IBV Jazerné lúky Branč“ bude vykonávaná na území vo väčšinovom vlastníctve investora (mimo nehnuteľností týkajúcich sa vyvolaných resp. súvisiacich investícií – napr. prekládky el. vedení, obslužnej komunikácie a pod.). V rámci celkového užívania posudzovanej lokality pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie očakávané vplyvy na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru:	Močenok
Dátum vypracovania zámeru:	04/2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru:

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s.r.o.
  Sv. Gorazda č. 667/215
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.
Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

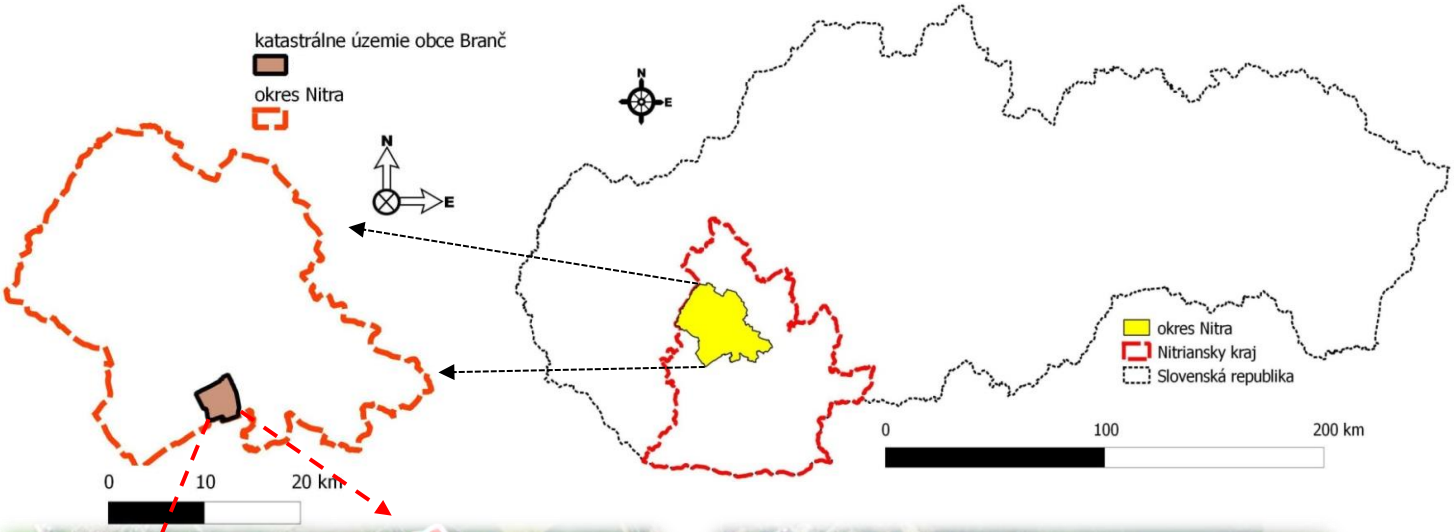
Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie v rozsahu predkladaného zámeru nie je vedome opomenutá.

.....
Spracovateľ zámeru
(podpis a pečiatka)
RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.

.....
Navrhovateľ/investor
(podpis)
p. Radoslav Kříž

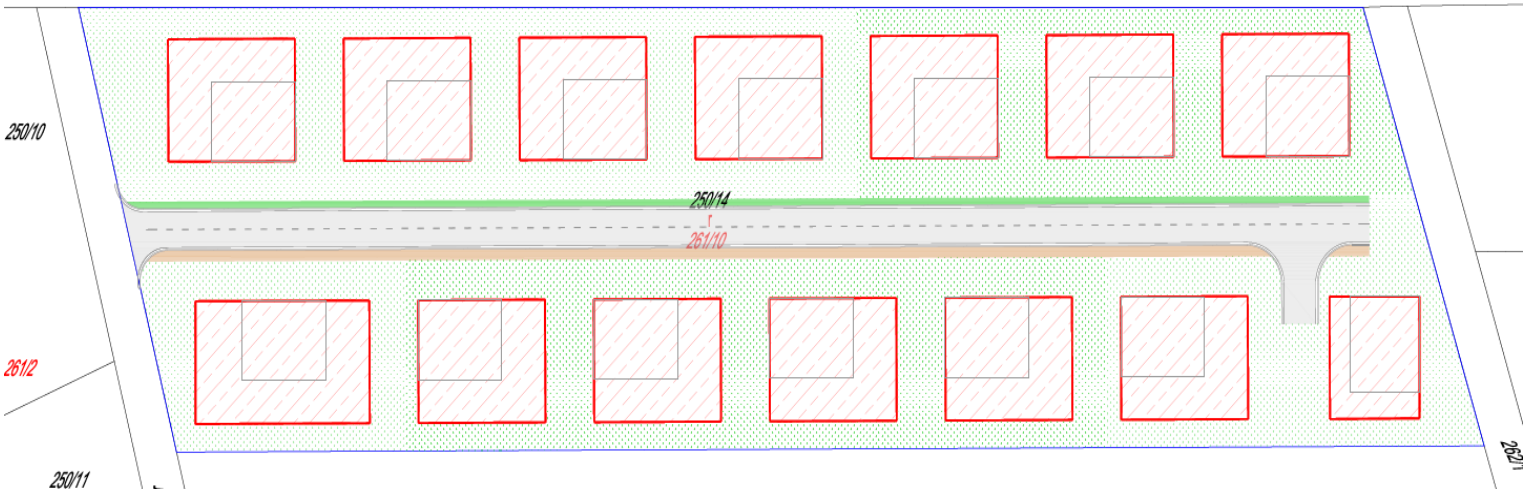
P R Í L O H Y
K
ZÁMERU

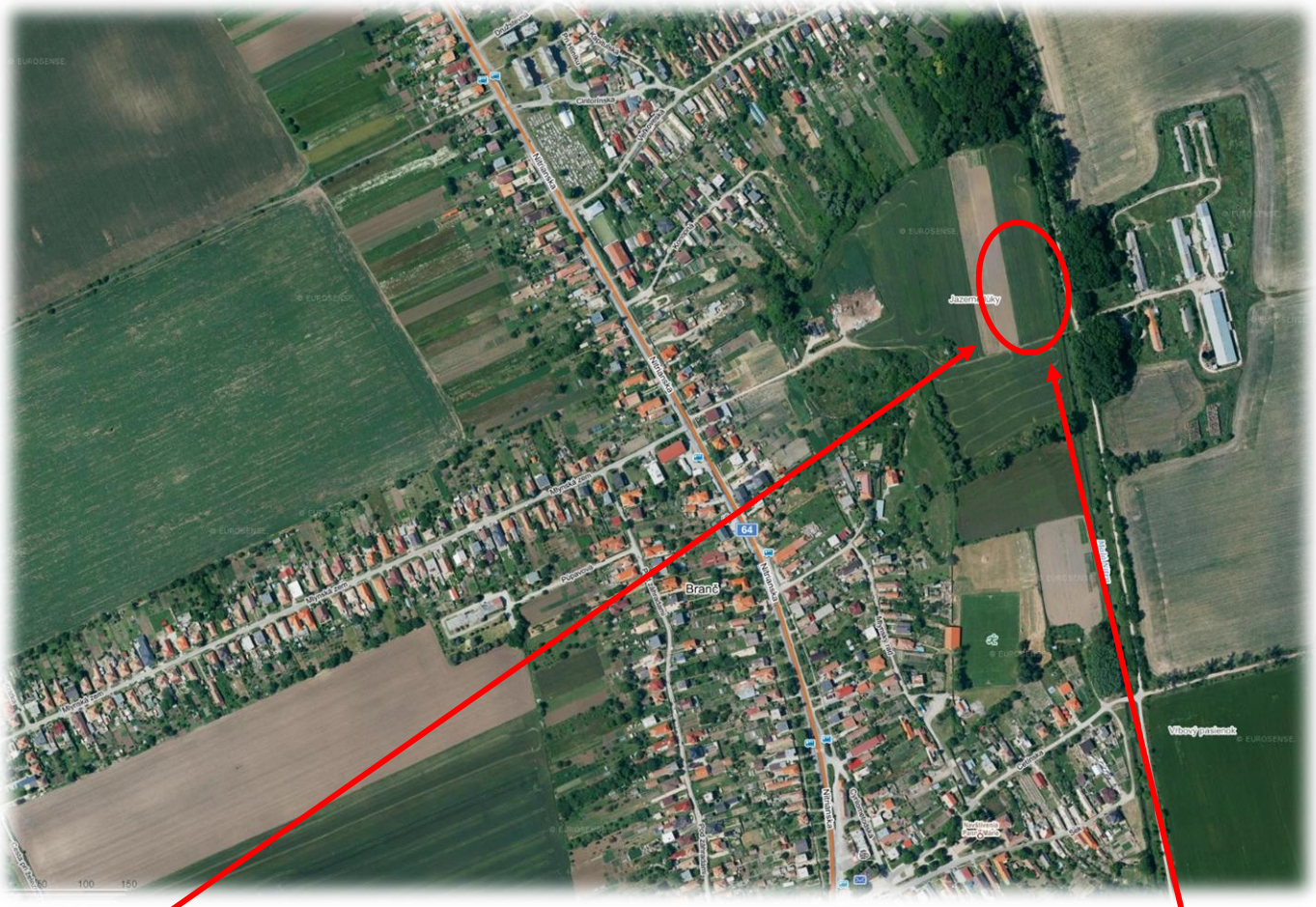
Príloha č. 1



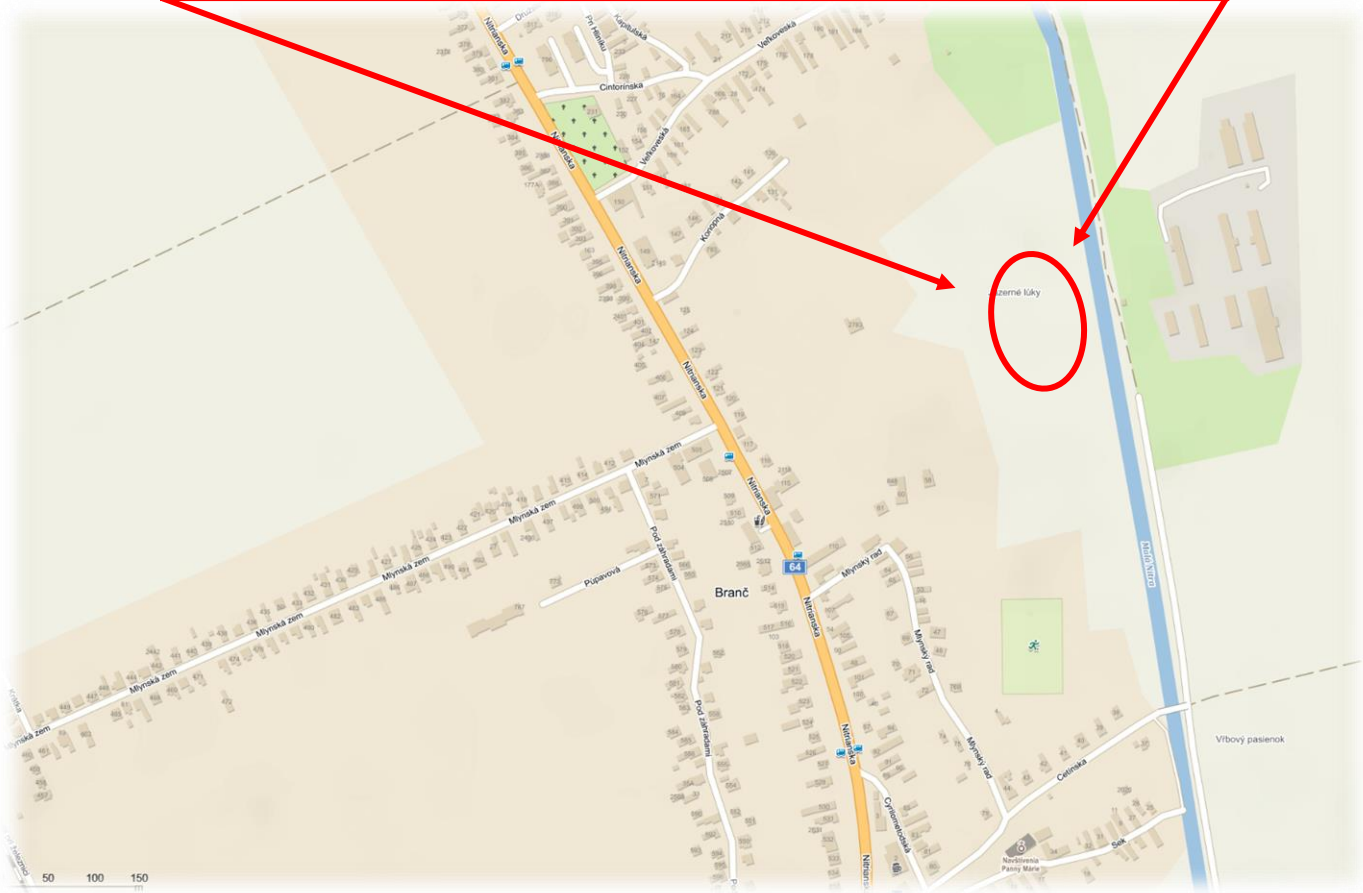


Záujmové územie určené pre navrhovanú investíciu: IBV Jazerné lúky Branč





posudzovaná lokalita v rámci navrhovanej činnosti IBV Jazerné lúky Branč



Príloha č. 2


posudzovaná lokalita v rámci navrhovanej činnosti IBV Jazerné lúky Branč

Príloha č. 3

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2022/021647-002

Nitra
13. 04. 2022

Rozhodnutie

upustenie variantného riešenia "IBV Jazerné Lúky Branč"

Popis konania / Účastníci konania

upustenie variantného riešenia v zmysle § § 22 ods. 6 v zmysle zákona

1. JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „IBV Jazerné lúky Branč“ Radoslav Kříž, Nová ulica 723/5, 951 13 Branč, zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 (viď splnomocnenie), ktorá bude umiestnená v kat. území. Veľká Ves a kat. územie Branč, parcely registra „C“ na pozemkoch uvedených v žiadosti nasledovne:
parcely registra „C“: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1 a 263/16, » riešené inžinierske siete, trafostanice, navrhovaná obecná cesta/komunikácia vedúca k posudzovanej lokalite + územná rezerva pre siete a pre rodinné domy
parcely registra „C“: 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34, a 262/1 » riešené rodinné domy + prístupová/obslužná komunikácia k rodinným domom + riešené inžinierske siete + trafostanica + územná rezerva + územná rezerva pre údržbu toku SVP, š.p.
parcely registra „C“: 1553/2 » dotknutý vodný tok + riešené inžinierske siete (prekládka VN).

Odôvodnenie

Radoslav Kříž, Nová ulica 723/5, 951 13 Branč, zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, doručil dňa 08.04.2022 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Jazerné lúky Branč“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).
Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba novej IBV v Obci Branč, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a

inžinierskymi sieťami a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách (vzhľadom na ich logické, funkčné a dispozičné prepojenie)
I. etapa projektu:
• plochy pre objekty technickej vybavenosti (napr. trafostanica, kanalizácia, vodovod a pod.) – cca 200 m2
• plocha novej časti obslužnej/areálovej komunikácie od uvažovanej obecnej komunikácie po novonavrhované rodinné domy – cca 1100 m2,
• plochy pre objekty nových chodníkov – cca 300 m2,
• plochy verejnej zelene – cca 100 m2,
• plochy územnej rezervy pre prístup správcu toku k toku Malá Nitra resp. plochy určené pre zeleň – cca 400 m2,
• plocha uvažovanej obecnej komunikácie po ulicu Veľkoveská – cca 4000 až 4500 m2.

II. etapa projektu:
• plochy pre objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 14 až 16 ks – do 8 900 m2
v rámci tejto etapy projektu sa predpokladá, že maximálna zastavaná plocha každého pozemku (rodinným domom) bude do 50 % (cca od 36 do 49 % zastavanosti) – a to v závislosti od každého riešeného pozemku samostatne
pri uvažovanom prioritnom počte navrhovaných 14-tich rodinných domoch sa jedná priemernú výmeru jedného pozemku: cca 635 m2 (v predpokladanom intervale cca od 540 m2 do 830 m3) » pričom predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 210 m2 do 310 m2
pri alternatívnom počte uvažovaných 16-tich rodinných domoch sa jedná priemernú výmeru jedného pozemku: cca 560 m2 (v predpokladanom intervale cca od 525 m2 do 770 m3) » pričom predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 190 m2 do 300 m2

Posudzovaná činnosť nie je v rozpore so zásadnými regulatívmi definovanými v súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Branč a s územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja a PHSR Nitrianskeho samosprávneho kraja.
Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti – investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu a technológia a postup výstavby bude zhodná so všeobecne prijateľnými normami kvality životného prostredie, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.
Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 1x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)
OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona

Poučenie

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa
JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika

Príloha č. 4

Obec BRANČ
Obecný úrad Branč
Hlavné námestie č. 1
951 13 Branč

Titl.
Radoslav Kříž
Nitrianska ul. 115/72A
951 13 Branč

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Branč,
/21.11.2017	439/2017-2	M. Ďurianová 037 6578 852 starosta@obec-branc.sk	29.1.2018

Vec: IVB Branč – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - odpoveď

Obec Branč dňa 21.11.2017 obdržala Vašu žiadosť ohľadom vyjadrenia k investičnému zámeru – IBV Branč, výstavba rodinných domov.

Obecné zastupiteľstvo v Branči na svojom 27. zasadnutí dňa 01. decembra 2017 prerokovalo Vašu žiadosť ohľadom vyjadrenia k investičnému zámeru IBV Branč, výstavba rodinných domov a prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branči:
a/ berie na vedomie
žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru Radoslava Kríža, Nitrianska ul. 115/72A, Branč

b/ vydáva
súhlasné stanovisko k investičnému zámeru Radoslava Kríža, Nitrianska ul. 115/72A, Branč, s podmienkou, že Obec Branč bude účastníkom konania v každej fáze stavebných konaní (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) a v rámci pripomienkového konania je potrebné požiadať o vyjadrenie obce v prípade všetkých správnych konaní (stavebné, vodoprávne, vplyv na životné prostredie ...)

Uvedené Vám dávame na vedomie a zároveň Vás upozorňujeme, že hore uvedené uznesenie nenahrádza vyjadrenia potrebné k stavebnému konaniu v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

S pozdravom

OBEC BRANČ
OBECNÝ ÚRAD
951 13 BRANČ, Hlavné nám. č. 1
Tel. 037 6565 121 Tel./Fax. 037/6578851

Starosta obce:
Ing. Július Kurča

Príloha č. 5

Obec BRANČ
Obecný úrad Branč
Hlavné námestie č. 1
951 13 Branč

Titl.
Ing. Vladimír Novotný
Hornočermanská 75 B
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Branč,
/26.08.2021	324/2021-2	M. Ďurianová	24.09.2021

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Dňa 26.08.2021 bola na Obecný úrad v Branči doručená Vaša žiadosť o stanovisko k predloženej dokumentácii – obytný súbor „14RD“ na parcč. č. 261/10, 261/14-34, 261/36, kat. územie Branč.

Vami preložená žiadosť bola prerokovaná na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Branči dňa 22.9.2021 a Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 274/2021

Obecné zastupiteľstvo v Branči
schvaľuje
zaradenie lokality „Jazerné lúky“ do pripravovaného návrhu Územného plánu obce Branč, ako lokalitu s prevažnou funkciou bývania s tým, že dôjde aj k predĺženiu Územným plánom obce schválenej miestnej komunikácie z Veľkoveskej ulice smerom k novonavrhovanej lokalite – obytnému súboru „14 RD“.

Hlasovanie:
Za (9): *Mgr. Jozef Kazán, Roland Kónya, Tibor Kóša, Mgr. Peter Kříž, Ing. Alexander Lőrincz, Tibor Pintér, Magdaléna Reptová, Ing. Margaréta Selecká, Filip Šlosár*
Proti: *nikto* *Zdržal sa:* *nikto*

Pre prípravu podkladov k územnému konaniu hore uvedené uznesenie dopĺňame o stavebné limity, ktoré sú určené platnou ÚPN-O Branč:

- uvedná lokalita nie je riešená platným územným plánom obce a investičný zámer sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku (10 m od vodného toku) a živočíšnej výroby (450m od areálu PD).

  K uvedeným skutočnostiam je možné uviesť, že v príslušných ochranných pásmach musia byť obytné budovy umiestňované v takej vzdialenosti od vodného toku a areálu živočíšnej výroby aby činnosť negatívne neovplyvňovala prostredie a pohodu bývania, najmä povodňové ohrozenie, pachové látky, hluk, obťažujúci hmyz, odpadové látky a je potrebné rešpektovanie ochranných pásiem v prípade živočíšnej výroby v závislosti od druhu a množstva chovaných zvierat.

Hore uvedeným konštatovaním zo strany obce ako príslušného stavebného úradu nie je výslovne zakázaná výstavba v danej lokalite, je však potrebné vydokladovanie splnenia podmienok a to:

- Vyjadrením Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Váhu Piešťany, odšt. závod Nitra, resp. udelením výnimky na zásah do ochranného pásma
- vyhlásením Poľnohospodárskeho družstva o množstve chovaných poľnohospodárskych zvierat.

V prípade prílohy „Situácia – širšie vzťahy“ si dovoľujeme upriamiť Vašu pozornosť na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce, najmä časť plánovanej miestnej komunikácie v danej lokalite a to najmä napojenie sa na miestnu komunikáciu pri areály Čistiarne odpadových vôd p. č. 250/9, kat. územie Branč. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Branči č. 274/2021 Vám bolo schválené napojenie sa na plánovanú miestnu komunikáciu, ktorej výstavba sa uskutoční na pozemku parcela operátu „E“ č. 250/2, kat. územie Branč.

V zmysle hore uvedeného Vás žiadame o prepracovanie Vašej „Dokumentácie pre územné rozhodnutie“ nasledovne:

- ***dodržanie stanovených limitov v zmysle Územného plánu obce Branč***
- ***zapracovanie plánovanej miestnej komunikácie obce v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.***

S pozdravom

OBEC BRANČ
OBECNÝ ÚRAD
951 13 BRANČ, Hlavné nám. č. 1
Tel. 037/6565 121 Tel./Fax 037/6578851

Starosta obce:
Ing. Július Kurča

Príloha č. 6

Obec BRANČ
Obecný úrad Branč
Hlavné námestie č. 1
951 13 Branč

Titl.
JS – ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Branč,
/08.04.2022	65/2022-2	M. Ďurianová 037 6578 852 starosta@obec-branc.sk	11.04.2022

Vec: Žiadosť o vydanie Územno-plánovacej informácie k navrhovanej investičnej činnosti a súčasne aj žiadosť o vydanie predbežné stanoviska samosprávy k spracovanej dokumentácii pre vykonanie zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre navrhovanú akciu: IBV Jazerné lúky Branč – vyjadrenie Obce Branč

Obci Branč bola dňa 08.04.2022 formou e-mailu doručená Vaša žiadosť o vydanie územno-plánovacej informáciu a súčasne o vyjadrenie sa predkladanému návrhu resp. spracovanej dokumentácii určenej na posúdenie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre riešenú (navrhovanú investíciu – IBV Jazerné lúky Branč, ktorá je zaevidovaná v protokole došlej pošty (Obecného úradu v obci Branč) pod číslom 65/2022.

Navrhovaná činnosť resp. investícia:

„IBV Jazerné lúky Branč“

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Katastrálne územie:	Veľká Ves a Branč (extravilán obce Branč)
Lokalita:	Jazerné lúky

Parcelné čísla:

- parcely registra „C“: 261/8, 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 261/9, 261/2, 261/11, 261/13, 250/1, 261/12, 250/21, 126/2, 124/4, 124/2, 153/1, 261/35, 1220/1 a 263/16 » riešené inžinierske siete, trafostanice, navrhovaná obecná

cesta/komunikácia vedúca k posudzovanej lokalite + územná rezerva pre siete a pre rodinné domy

- ❖ parcely registra „C“: 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34 a 262/1 » riešené rodinné domy + prístupová/obslužná komunikácia k rodinným domom + riešené inžinierske siete + trafostanica + územná rezerva + územná rezerva pre údržbu toku SVP, š.p.
- ❖ parcely registra „C“: 1553/2 » dotknutý vodný tok + riešené inžinierske siete (prekládka VN)

Obec Branč vzhľadom na Vašu žiadosť uvádza nasledovné:

- Obec už dlhodobo eviduje navrhovanú investíciu žiadateľa (od roku 2017), pričom už v roku 2018 k riešenej akcii vydala tzv. súhlasné stanovisko – formou odpovede k pôvodnému investičnému zámeru listom č. 439/2017-2 zo dňa 29.1.2028.
- Obec Branč, zastúpená starostom obce Ing. Júliusom Kurčom potvrdzuje, že pozemky v obci Branč, katastrálne územie Branč, parc. č.: 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34 a 262/1 sa aktuálne nachádzajú mimo zastavaného územia obce – daná lokalita je komplexným urbanistickým návrhom Územného plánu obce Branč, v znení zmien a doplnkov 2 a 3, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Branči č. 274/2021, zo dňa 22.9.2021 klasifikovaná ako lokalita „Jazerné lúky“ s prevažnou funkciou bývania.
- Obec Branč taktiež eviduje aj uvažované vybudovanie novej obecnej komunikácie v rozsahu vyššie uvedených parciel, ktorá bude predbežne ukončená pri navrhovanej investícii, pričom sa na dopravnú kostru obce napojí na ul. Veľkoveská – čo je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.
- Na základe započatia prípravných prác na novom územnom pláne Obce Branč, samospráva uvádza, že riešená lokalita ako celok bude, po jeho dopracovaní a schválení, zahrnutá do tejto územno-plánovacej dokumentácie.

V zmysle vyššie uvedeného, teda s predloženým investičným zámerom: ***IBV Jazerné lúky Branč***

súhlasíme

pričom požadujeme, aby bola Obec Branč účastná pri následných povoľovacích procesoch a súčasne aby jej pred každým jednotlivým povoľovacích procesom bola vždy poskytnutá dokumentácia (pre územné a stavebné konanie) na vyjadrenie.

Z pohľadu vydrenia sa Obce Branč k predloženej dokumentácii pre následné vykonanie zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre navrhovanú akciu: IBV Jazerné lúky Branč (spracovala spoločnosť JS-ENVI, s.r.o., v termíne 03/2022) - tu uvádzame, že:

- Voči predloženej dokumentácii/zámeru nemáme zásadné pripomienky a súhlasíme s ňou
- Súčasne však požadujeme v riešenej lokalite uvažovaných rodinných domov dodržať ochranné pásmo toku Malá Nitra – v šírke min. 6 (obojstranne, v zmysle STN 75 2102) od brehovej čiary, nakoľko je dotknutý vodný tok klasifikovaný ako vodohospodársky významný vodný tok (ID: 4-21-12 v obci Branč).
- V okolí vodného toku nemôžu byť používané látky, ktoré by svojou povahou znečisťovali vodný tok Malá Nitra – napr. pesticídy a pod.
- Riešená lokalita patrí do geografickej oblasti „Branč – Malá Nitra“ s kódom SKV084FD, pričom toto územie môže byť ohrozené povodňami resp. patrí v zmysle schváleného Plánu manažmentu povodňových rizík do územia s potencionálnym ohrozením povodňami – preto odporúčame osadiť budúce stavebné objekty na navýšenom teréne resp. podloží a súčasne neodporúčame realizovať suterény rodinných domov.

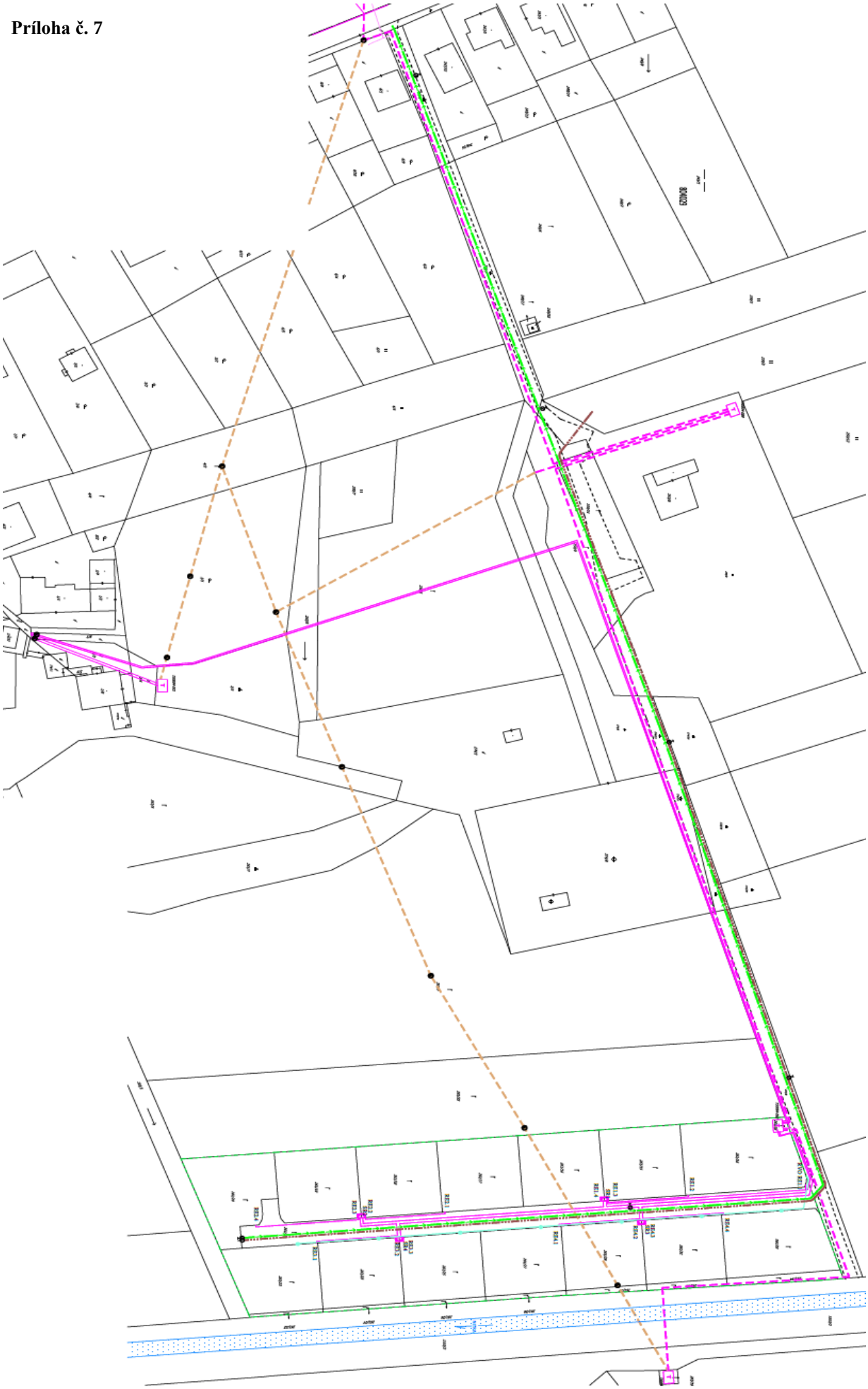
Predložená investícia nie je teda v rozpore so základnými a nosnými regulatívmi územno-plánovacej dokumentácie Obce Branč a pri dodržaní definovaných podmienok a za predpokladu dodržania všeobecne platných legislatívnych predpisov ju je možné akceptovať v navrhovanom území Obce Branč.

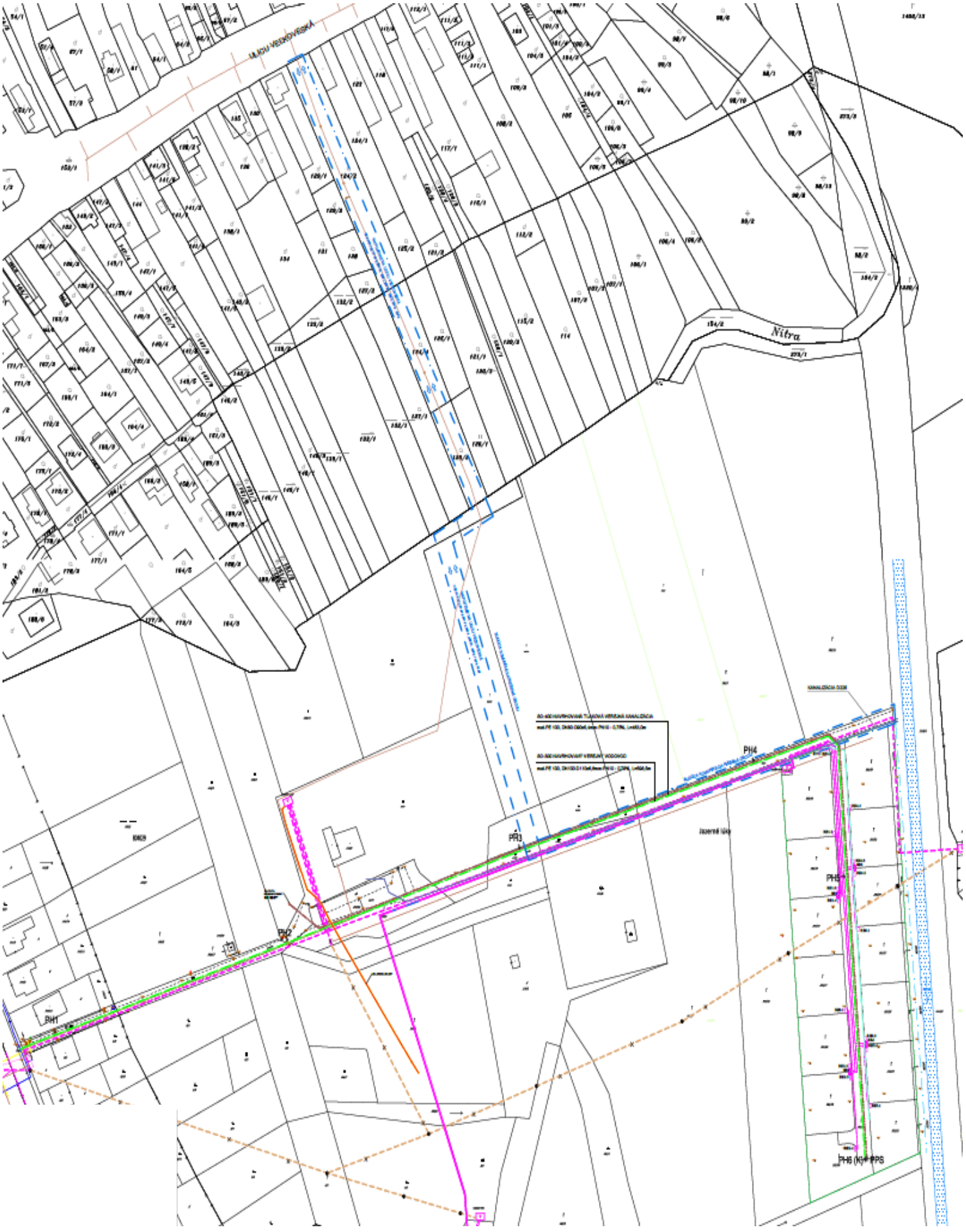
S pozdravom

OBEC BRANČ
OBECNÝ ÚRAD
951 13 BRANČ, Hlavné nám. č. 1
Tel. 037/6565 121 Tel./Fax. 037/6578851

Starosta obce:
Ing. Július Kurča

Príloha č. 7




Nitra
PH1
PH2
PH3
PH4
PH5
PH6


Jazerné lúky
NITRA

Príloha č. 8















