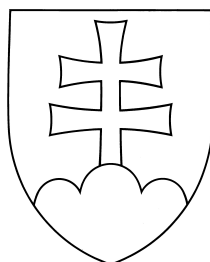


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2022/008130-029

Trenčín

19. 04. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín:

1. Z hľadiska ochrany ovzdušia niektoré navrhnuté zmeny funkčného územia na obytné územie sa nachádzajú v tesnej blízkosti zdrojov znečisťovania ovzdušia (napr. zmena 7/6, 8/6, 9/10, 10/13 a pod.). V týchto lokalitách je potrebné uplatňovať regulatívy a limity znečistenia ovzdušia uvedené v bode C.6.2 záväznej časti územného plánu mesta Trenčín.

2. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a v regulatívoch obmedziť výstavbu stavieb a iných objektov, ktoré by zabráňovali riadnemu prístupu k toku správcovi toku za účelom ich údržby a výkonu správy.

3. V inundačnom území striktne zakázať umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd alebo ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť (§ 20 zákona č. 7/2010 Z. z.).
4. Z dôvodov ochrany prírody je potrebné:
 - vypustiť nasledovné lokality: č. 4/8, 7/7, 7/13, 9/1
 - upraviť hranice resp. trasu – lokality: č. 7/8, 7/9, 7/15, 9/10, 12/8
 - súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu alebo do mokrade – lokality č. 5/17, 12/9
 - lokalita č. 5/20 – činnosť odpadového hospodárstva upraviť špeciálnymi regulatívami
 - lokalita č. 5/14 – plocha protipovodňového dvora SVP - činnosť upraviť špeciálnym regulatívom
 - lokalita č. 12/3 – funkčné využitie na obytné územie - činnosť doplniť špeciálnymi regulatívami
 - lokalita č. 00/5 – súhlas s podmienkou, že zostane 1 hausbót na lokalitu, ktorý nebude obytný, ale bude slúžiť výhradne na verejné účely.
5. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 4074/2022-5.3 6949/2022 zo dňa 11. 02. 2022.
6. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, č. KPUTN-2022/3174-5/13550/SPA zo dňa 16. 02. 2022.
7. Akceptovať a zapracovať všetky pripomienky a požiadavky zo stanoviska SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 2105/2022/3, CZ 5972/220 zo dňa 03. 03. 2022.
8. Rešpektovať stanovisko obce Trenčianska Turná, č. OcÚTTu/175/2022-001 zo dňa 21. 02. 2022.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 01. 02. 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ a Návrh Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín (ďalej len „ZaD č. 7 ÚPN mesta Trenčín“). Oznámenie vypracovala Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD dňa 31. 01. 2022. Návrh Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín spracoval zhotoviteľ AUREX spol. s r.o. Bratislava v januári 2022.

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený

uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.06.2020.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesení mestského zastupiteľstva č. 610 zo dňa 1.7.2020, uznesenia č. 728 zo dňa 18.11.2020 a uznesenia č. 1064 zo dňa 27.10.2021 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 (ďalej "ZaD č.7").

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, aktualizovať riešenie komunikačnej siete a siete cyklotrás na základe aktuálnych potrieb mesta, vymedziť verejnoprospešné stavby, aktualizovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a požiadavky na adaptáciu mesta na zmeny klímy ako aj spresniť a sprehládniť text záväznej časti.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

Mestská časť 1 Centrum - 28 zmien
 Mestská časť 2 Pod Sokolice – 11 zmien
 Mestská časť 3 Sihote – 5 zmien
 Mestská časť 4 Dlhé hony - 13 zmien
 Mestská časť 5 Zámotie – 21 zmien
 Mestská časť 6 Brezina – 3 zmeny
 Mestská časť 7 Juh – 16 zmien
 Mestská časť 8 Belá – 6 zmien
 Mestská časť 9 Biskupice – 11 zmien
 Mestská časť 10 Západ – 32 zmien
 Mestská časť 11 Kubrá – 5 zmien
 Mestská časť 12 Opatová – 10 zmien

Ďalších 5 zmien sa dotýka celého územia mesta Trenčín:

- zmena 00/1 - Zmena sa dotýka úpravy komunikačnej siete zahŕňajúcej úpravu riešenia juhovýchodného obchvatu mesta, vonkajšieho dopravného okruhu a dopravného napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač.
- zmena 00/2 - Zmena sa dotýka úprav cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne zámery mesta.
- zmena 00/3 - Predmetom zmeny je úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov.
- zmena 00/4 - Vyznačenie ochranného pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín.
- zmena 00/5 - Vyznačenie polôh pre umiestnenie hausbótov.

Ďalšími z navrhovaných zmien sú:

- Premietnutie komunikácii a železničných tratí do výkresu č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.
- Úprava výkresu širších vzťahov na podklade ÚPN VUC TSK v znení zmien a doplnkov
- Zúženie ochranného pásma dráhy pozdĺž železničnej trate č. 125 zo 100 na 60 metrov
- Vyznačenie obecného chráneného územia Trenčiansky luh v ÚPN

Požiadavky na úpravy textovej časti ÚPN

1. doplnenie a spresnenie terminológie regulačných prvkov ÚPN

2. doplnenie a spresnenie prípustného a neprípustného funkčného využitia vybraných regulačných listov
3. spresnenie regulatívov intervenčných zásahov do územia
4. doplnenie regulatívov z hľadiska adaptačnej stratégie mesta Trenčín na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vyplývajúcej zo Stratégie adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu
5. doplnenie regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb
6. aktualizácia informácií o ochranných pásmach a chránených územiach
7. doplnenie regulatívov odpadového hospodárstva
8. vypustenie časti textu záväznej časti duplicitne uvádzaných v smernej i záväznej časti UPN.

Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

Mestská časť 1 Centrum

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v území Pod Brezinou. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 10 b.j. v rodinných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti návrh ráta v nadväznosti na plánovanú rekonštrukciu obchodného domu Prior a prestavbu starého železničného mosta na atraktívny verejný priestor ponúkajúci návštevníkom priestor pre voľnočasové aktivity v priamom kontakte s riekou.

Mestská časť 2 - Pod Sokolice

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v okolí ulice Gen. M. R. Štefánika. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 90 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti návrh ráta v súvislosti s rozvojom terminálu verejnej dopravy, ktorý spojí dopravnú funkciu s funkciou obchodu, služieb, verejného stravovania, ale aj kultúry a športu. V rámci terminálu je uvažované tiež s rozvojom administratívy, prípadne bývania.

Mestská časť 3 - Sihote

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom na Sihoti. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 95 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Mestská časť 4 - Dlhé hony

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom pri Legionárskej, Soblahovskej a Partizánskej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 130 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Mestská časť 5 - Zámotie

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom pri ulici Ľudovíta Stárka a Bratislavskej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 140 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Riešenie ráta s vytvorením predpokladov pre ďalší rozvoj priemyselného parku a vznik areálu na zhodnocovanie, zber, triedenie a úprava odpadu medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie.

Mestská časť 7 – Juh

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v blízkosti sídliska Juh, v lokalite Vápenica, pri Východnej a Soblahovskej ulici a na hranici s územím Soblahova. Celkovo plochy dotknuté navrhovanou ponúknu potenciál pre vznik cca 1460 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti riešenie ráta najmä v území pri hranici s Trenčianskou Turnou.

Mestská časť 8 – Belá

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v priestore medzi cestou III/1885 a Lavičkovým potokom a železničnou traťou č.130 a cestou II/507. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 530 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch. S rozvojom občianskej vybavenosti riešenie ráta najmä v blízkosti NC Laugaricio.

Mestská časť 9 – Biskupice

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v Nozdrkovciach v lokalite v blízkosti štrkoviska. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 580 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Mestská časť 10 – Západ

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v Hornom Orechovom, v areáli bývalých nábytkárskych závodov, medzi ulicou Na Kamenci a VOP Trenčín, na okraji zastavaného územia v Záblatí. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 500 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom výrobných aktivít návrh počíta s areáli poľnohospodárskeho družstva v Orechovom.

Mestská časť 11 – Kubrá

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti najmä s vypustením rozvojových plôch určených pre rozvoj obytnej zástavby nachádzajúcich sa v ochrannom pásme muničných skladov.

Mestská časť 12 – Opatová

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Za chmelnicou nad Araverom a pri Potočnej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 100 b.j. v rodinných domoch.

Návrh riešenia bývania

Návrh ZaD č.7 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 3600 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 9200 obyvateľov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje.

Návrh riešenia výroby

Návrh ZaD č.7 vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj Priemyselného parku Bratislavská ulica na ploche medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie, v blízkosti areálu ČOV.

Koncepcné vymedzenie výhľadových plôch pre rozvoj priemyselného parku je navrhované na území ležiacom severne od železničnej trate Bratislava - Žilina, medzi zastavaným územím Záblatia a územím obce Kostolná - Záriečie.

Odpadové hospodárstvo

Riešenie zberu a likvidácie odpadov

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu. Uvedená rozvojová plocha je navrhovaná medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie, pri ceste I/61.

Navrhované je tiež vymedzenie plôch, na ktorých je prípustné umiestniť kompostáren a zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadu ako aj stanovenie podrobnejších požiadaviek pre rozsah a formu riešenia zberných nádob na odpad.

Ochrana prírody a krajiny

Navrhované chránené územia

Obecné chránené územie

Obecné chránené územie Trenčiansky luh bolo vyhlásené VZN č.9/2021. Nachádza sa v katastrálnom území Trenčín, má rozlohu 13,47 ha.

Cieľom vyhlásenia obecného chráneného územia je zachovanie a ochrana lokality s významnou ekostabilizačnou, biologickou, vedeckou i estetickou a rekreačnou hodnotou.

Návrh verejného dopravného vybavenia

Cestná doprava

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie riešenia na základe konkrétnych problémov a zámerov na území mesta.

Predmetom ZaD č.7 je z hľadiska verejného dopravného vybavenia najmä návrh novej výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu mesta, riešenie napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač a úprava trasy vonkajšieho

dopravného okruhu mesta. Súčasťou navrhovaných zmien je i úprava cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne rozvojové zámery mesta.

Statická doprava

Predmetom navrhovaných zmien v oblasti statickej dopravy je najmä vymedzenie plôch pre umiestnenie záchytných parkovísk, prípadne hromadných garáží na hlavných príjazdoch do mesta. Záchytné parkoviská sú navrhované v lokalite Pred poľom, v kontakte s križovatkou cesty I/61 a ulice Pred poľom a v mestskej časti Biskupice, pri Biskupickej ulici, vo väzbe na zjazd z diaľničného privádzača. Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre prestup, návštevníkov prichádzajúcich do mesta, z osobných áut na verejnú dopravu.

Cyklistická doprava

Predmetom navrhovaných zmien je úprava cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne rozvojové zámery mesta.

Navrhované doplnenie nových cyklotrás sa dotýka prevažne zastavaného územia mesta tak, aby bola zabezpečená jeho optimálna dopravná obsluha z hľadiska cyklistickej dopravy.

Pešia doprava

Z hľadiska pešej dopravy je predmetom navrhovanej zmeny najmä zmena polohy lávky pre peších cez Váh. Úprava polohy lávky, spájajúcej Električnú ulicu s ulicou Ľudovíta Stárka, je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval jej negatívny vplyv na obecné chránené územie Trenčiansky luh.

Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Predpokladá sa, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete, vrátane prepojení vodovodných radov v oboch častiach mesta a tiež dobudovanie akumulčných objektov, vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma podľa už schválenej dokumentácie.

V súvislosti so zámerom na rekonštrukciu existujúceho cestného mosta na Bratislavskej ulici je navrhované zrušiť existujúci vodovod v jeho telese a umiestniť nový vodovod DN 300 v rámci objektu starého železničného mosta. Prepojenie vodovodov na oboch brehoch Váhu je navrhované i v rámci navrhovaného mosta do Orechového.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzujú. Jednotlivé rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zásobované pitnou vodou prípojkami z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do rozvojových plôch.

Zvyšenie potreby vody v množstve $Q_{pr} = 16,4$ l/sek bude zabezpečené z jestvujúcich zdrojov, studní.

Predložený návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste, predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení a upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby a podľa pripravenosti jednotlivých lokalít.

Podľa najnovších tendencií sa navrhuje čisté dažďové vody zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drenov, šachtiet. Týmto riešením nebude zaťažovaná kanalizačná sieť a tiež vodotok Váh, do ktorého sú odvedené najmä dažďové vody cez odľahčovacie šachty počas intenzívnych dažďov.

Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 49 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a skladov, zelene a dopravy.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov: 85,9939 ha
- z toho:
- v zastavanom území: 0,5519 ha
- mimo zastavaného územia: 85,4420 ha

- z celkového rozsahu je:
- záber nepoľnohospodárskej pôdy: 1,5562 ha
- záber poľnohospodárskej pôdy: 84,4377 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:
- v zastavanom území: 0,5391 ha
- mimo zastavaného územia: 83,8986 ha

Približne polovica lokalít (24), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania a polyfunkcie. Väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN.

Cieľom návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie je vytvorenie predpokladov pre prilákanie nových obyvateľov do mesta a zníženie suburbanizačných tendencií spojených s vysťahovávaním sa obyvateľov do okolitých obcí. Celkovo je pre územie navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 46 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja výroby, skladov a zariadení odpadového hospodárstva sú v návrhu ZaD č.7 vyčlenené najmä lokality v blízkosti existujúceho priemyselného parku. Celkovo je pre územia určené pre tieto činnosti navrhovaný záber cca 11 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú najmä vymedzenia plôch pre záchytné parkoviská, navrhovanej úpravy koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta, riešenia napojenia diaľničného privádzača na sídlisko Juh, úpravy trasy juhovýchodného obchvatu, prepojenia cesty III/1880 a navrhovaného areálu nového mestského cintorína a koridoru pre cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Navrhovaný záber predstavuje cca 10,5 ha poľnohospodárskej pôdy.

Za účelom rozvoja voľnočasových aktivít obyvateľov sú v ZaD č.7 navrhnuté plochy určené pre plochy verejnej zelene. Tieto sú navrhované najmä v území medzi VOP a ulicou Na vinohrady, pri Lavičkovom potoku v blízkosti OC Laugaricio, v lokalite Pred poľom, v nadväznosti na navrhované záchytné parkovisko, a v blízkosti Kočkovského kanála na okraji mestskej časti Sihote. Navrhovaný záber predstavuje cca 8 ha poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy určené najmä pre zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované prevažne v blízkosti cesty II/507 pri OC Laugaricio a na hranici s územím obce Trenčianska Turná. Navrhovaný záber predstavuje cca 9 ha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom ZaD č.7 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Perspektívne použitie lesnej pôdy

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,0311 ha. Ide o plochu nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Trenčín. Navrhnutá je na zmenu využitia na plochu súkromných záhrad a sadov. Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina a prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov.

Rozsah zaberanej plochy lesoparku je navrhnuté kompenzovať pozemkami s rovnakou výmerou v blízkosti areálu výstaviska, ktoré je navrhnuté pričleniť k územiu lesoparku.

Údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.

Vplyv na chránené územia

Podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „MŽP SR – ŠSOPaK“) vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z, a ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Z národnej siete chránených území sa v katastri mesta Trenčín nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty a Prírodná rezervácia Zamarovské jamy. Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa tu nachádza Váh pri Zamarovciach (SKUEV0397). Žiadne z navrhovaných zmien nie sú v kolízii s chránenými územiami. Ďalšie záujmy ochrany prírody predstavujú prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), chránené biotopy a mokrade, ktoré sú zároveň aj lokálnymi biocentrami.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ je z hľadiska záujmov ochrany prírody potrebné upraviť tak, aby boli zohľadnené požiadavky na vypustenie niektorých lokalít; úpravu ich hraníc, upozornenie na potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu alebo do mokrade; úpravu a doplnenie činnosti určených lokalít špeciálnymi regulatívami. Príslušný orgán uviedol požiadavky z hľadiska ochrany prírody do podmienok tohto rozhodnutia. Po zapracovaní týchto požiadaviek sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Vplyv na pôdu

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 84,4377 ha, z toho 0,5391 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 83,8986 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta. Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 53,86 % (45,4745 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 5,1826 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2022/008130 - 002, 003 a 004 zo dňa 01. 02. 2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplňky-c-7-upn-mesta-trencin>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2022/008173-004 zo dňa 08. 02. 2022

K obsahu a štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Trenčín nemáme žiadne pripomienky.

Keďže sa predpokladá, že návrhom Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a ani sústavy NATURA 2000, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadruje názor, že predmetný strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2022/008473-002 zo dňa 08. 02. 2022

Po preštudovaní a posúdení predmetného dokumentu zasiela podľa § 6 ods. 6 zákona stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín“ nemá žiadne pripomienky.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 645-611/2022 zo dňa 08. 02. 2022

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Trenčín Zmeny a doplnky č. 7“, nakoľko v katastrálnom území Trenčín neeviduje záujmy ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OBÚ v Banskej Bystrici je zároveň toho názoru, že strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2022/008828-002 zo dňa 08. 02.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému materiálu pripomienky. Mesto je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinné zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 15502/2022/OSD/15055 zo dňa 08. 02. 2022

- zasiela stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy: MDV SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MDV SR komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4074/2022-5.3 6949/2022 zo dňa 11. 02. 2022

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zamarovce - tehliarske suroviny (4366)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava, Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré vy-užíva VOD - EKO a. s. Trenčín, Trenčín,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Opatová - štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (020) / Trenčín – PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (021) / Trenčín – SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: TN (017) / Trenčín – Čipra plus – čistiarne

Názov lokality: Čipra plus – čistiarne

Druh činnosti: chemické čistenie

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (019) / Trenčín – Letecké opravovne

Názov lokality: Letecké opravovne

Druh činnosti: letecké opravovne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub

Názov lokality: tranzitno – komerčný hub

Druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej do-pravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody

Názov lokality: znečistenie podzemnej vody

Druh činnosti: textilná výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (006) / Trenčín – TRENS Trenčín

Názov lokality: TRENS Trenčín

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TN (004) / Trenčín – ČS PHM Opatová

Názov lokality: ČS PHM Opatová

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: TN (2078) / Trenčín – Záblatie – skládka odpadu

Názov lokality: Záblatie - skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho a priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (016) / Trenčín – bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (018) / Trenčín – ČS PHM Trenčín - Záblatie

Názov lokality: ČS PHM Záblatie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a zosuvu so stabilizovanými a aktívnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas map stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (012) / Trenčianska Teplá - rušňové depo, TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín – Záblatie, TN (019) / Trenčín – Letecké opravovne, TN (020) / Trenčín – PaM Diesel, TN (021) / Trenčín – SAD, TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Dopravný úrad, list č. 6966/2022/ROP-002/4675 zo dňa 14. 02. 2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložené Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, heliportu a leteckého pozemného zariadenia nachádzajúcich sa na území mesta Trenčín. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2022/3174-5/13550/SPA zo dňa 16. 02. 2022

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Trenčín“ zapracovať nasledujúce údaje (vyznačené v úvodzovkách - návrh):

1) V textovej časti Návrh – Záväzná časť- Kapitola: UZ 01 D Cintoríny a pohrebiská (str.69)
DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, príp. v kapitole špeciálny regulatív: U 13 (str.97) zapracovať
nasledujúci text:

„V prípade stavebnej alebo inej činnosti v bezprostrednej blízkosti národných kultúrnych pamiatok (okruh 10. m. od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, vid' § 27 ods. 2 zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) nachádzajúcich sa na cintorínoch a pohrebiskách v k. ú. Trenčín je potrebné vyžiadať si stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Trenčín“.

2) Opraviť text na str. 100 špeciálny regulatív U23:

Výstavba „jedného“ rodinného domu na tejto ploche je podmienená splnením nasledovných požiadaviek KPÚ Trenčín:

- výstavba je možná len v spodnej časti parcely (približne v polohe jestvujúceho torza hospodárskej budovy) a s odstupom min. 10 m od parcely č. 1192 v k. ú. Trenčín,
- doplnkovou funkciou rodinného domu môže byť menšie stravovacie zariadenie (kaviareň) alebo zariadenie maloobchodu (predaj suvenírov a pod.),
- rodinný dom môže mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovia so sedlovou strechou obvyklého sklonu (35-45o)
- rodinný dom by mal byť pretiahnutého úzkeho obdĺžnikového pôdorysu,
- vzhľadovo by sa mal rodinný dom blížiť k ľudovej architektúre, nemal by mať charakter mestskej vily. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 metrov nad pôvodným terénom.

3) Opraviť text na str. 100 špeciálny regulatív U34 farská záhrada

Maximálnu mieru zastavania územia je potrebné posúdiť a dohodnúť s KPÚ TN (maximálna miera zastavania musí byť nižšia ako 10%). Na danej ploche je prípustná možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov - napr. záhradný altánok, fontánka,... .

Primeranosť veľkosti a miesta osadenia objektov je potrebné posúdiť KPÚ TN aj s ohľadom na prípadné diaľkové pohľady. Na ploche je neprípustné umiestniť individuálnu garáž ako samostatnú stavbu. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 „4“ metrov nad pôvodným terénom.

4) Doplniť text na str. 105 špeciálny regulatív U58 Kúria Zlatovce „(k.ú. Hanzlíková) ÚZPF č. 1395/1“

5) Návrh nového regulatívu: „U ... Kaštieľ s areálom Záblatie ÚZPF č. č. 1385/1-3“, (parcely vyznačiť v grafickej časti: kaštieľ: 536/1, 536/2, park: 524/4,539/1-2, dom správcu: 517/2)

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, alebo od hranice pozemku“ (podľa § 27 ods. 2 zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

6) Návrh nového regulatívu: „U... Detský domov s areálom Zlatovce, k.ú. Hanzlíková ÚZPF 12087/1-36“

Územie vyznačiť v grafickej časti:

1. Škola (parc. č. 1092, súp. č. 1276)
2. Telocvičňa s bazénom (parc. č. 1077, súp. č. 1677)
3. Dom kultúrny (parc. č. 1078, súp. č. 1678)
4. Budova administratívna (parc. č. 1079, súp. č. 1679)
5. Jedáleň (parc. č. 1076/2, súp. č. 1676)
6. Garáže (parc. č. 1076/1)
7. Budova hospodárska (parc. č. 1075, súp. č. 1675)
8. Terasa (parc. č. 1073/3)
9. Socha (parc. č. 1073/3)
10. Stredisko zdravotné (parc. č. 1072, súp. č. 1700)
11. Škola materská I. (parc. č. 1069, súp. č. 1277)
12. Škola materská II. (parc. č. 1070, súp. č. 1277)
13. Škola materská III. (parc. č. 1067, súp. č. 1277)
14. Škola materská IV. (parc. č. 1068, súp. č. 1277)
15. Dom rodinný I. (parc. č. 1060, súp. č. 1683)

16. Dom rodinný II. (parc. č. 1063, súp. č. 1680)
17. Dom rodinný III. (parc. č. 1062, súp. č. 1681)
18. Dom rodinný IV. (parc. č. 1061, súp. č. 1682)
19. Dom rodinný V. (parc. č. 1057, súp. č. 1687)
20. Dom rodinný VI. (parc. č. 1059, súp. č. 1684)
21. Dom rodinný VII. (parc. č. 1055, súp. č. 1685)
22. Dom rodinný VIII. (parc. č. 1056, súp. č. 1686)
23. Dom rodinný IX. (parc. č. 1084, súp. č. 1691)
24. Dom rodinný X. (parc. č. 1081, súp. č. 1688)
25. Dom rodinný XI. (parc. č. 1082, súp. č. 1689)
26. Dom rodinný XII. (parc. č. 1083, súp. č. 1690)
27. Dom rodinný XIII. (parc. č. 1090, súp. č. 1695)
28. Dom rodinný XIV. (parc. č. 1088, súp. č. 1692)
29. Dom rodinný XV. (parc. č. 1087, súp. č. 1693)
30. Dom rodinný XVI. (parc. č. 1086, súp. č. 1694)
31. Klubovňa I. (parc. č. 1064, súp. č. 1696)
32. Klubovňa II. (parc. č. 1058, súp. č. 1697)
33. Klubovňa III. (parc. č. 1080, súp. č. 1698)
34. Klubovňa IV. (parc. č. 1089, súp. č. 1699)
35. Vrátnica (parc. č. 1095, súp. č. 1701)
36. Úprava sadovnícka (parc. č. 1050, 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1054, 1065/1, 1065/2 (iba pozemok), 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1066, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1085, 1091/1, 1091/2, 1096)

„Rešpektovať urbanistickú koncepciu daného územia. Všetky stavebné zásahy a úpravy budú posudzované individuálne a vykonávané v zmysle § 32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov“.

7) Kapitola C.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, doplniť nasledovný text:
 „V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“ (§ 27 ods. 2 zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

8) KPÚ Trenčín nesúhlasí s navyšovaním podlažnosti na objekte obchodnému domu Prior- UC 01 A -D-, grafická časť: 07_reg, Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia, sekcia: N. Plánovaná prestavba objektu obchodného domu Prior je navrhovaná architektonickou štúdiou: Obchodní galerie Prior Trenčín, spracovaná A 8000 v 05/2021 (objekt má navrhovanú výšku 18 m, čo je výška 6 podlažného bytového domu).

Navrhované navýšenie podlažnosti objektu vizuálne negatívne zasiahne do panorámy mesta Trenčín z diaľkových pohľadov, ktoré sú stanovené v dokumente: Zásady Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín, schválené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, stanoviskom č. PUSR-2015/7285- 4/34989/POR zo dňa 15.5.2015, s právoplatnosťou od 1.8.2015 a ktoré sú zapracované aj do ÚPN mesta Trenčín, kap. C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, s. 136:

... „Na území MPR Trenčín sú regulatívy ÚPN mesta spodrobnejšie zásadami ochrany pamiatkového územia stanovenými v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014, ktoré schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/7285- 4/34989/POR zo dňa 15.5.2015. Uvedená dokumentácia nadobudla platnosť 1.8.2015.“ ...

Podľa § 29 ods.2 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa odseku 1 a sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

9) KPÚ Trenčín nesúhlasí s navyšovaním podlažnosti na objektoch na Ulici kniežaťa Pribinu- návrh bloky UC 01 A, grafická časť: 07_reg, Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia, sekcia: N.

10) KPÚ Trenčín nesúhlasí so žiadanou zástavbou vo výške 1 NP na Palackého ulici: návrh pešia zóna s 1 NP – č. UD 01 G 1NP, grafická časť: 07_reg, Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia, sekcia: N.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o vyjadrenie k jednotlivým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku.

Obstarávateľ listom zo dňa 10.03.2022, doručeným dňa 18. 03. 2022 doručil nasledovné stanovisko:

„V predložennom návrhu ZaD č. 7 majú požiadavky na zníženie navrhovanej maximálnej výšky objektu Prior, ďalej na ul. Kn. Pribinu a Palackého, ako aj požiadavky nad rámec prerokovaných ZaD. Posudzovanie ďalej nepožadujú, dohodnutie pripomienok je tak v kompetencii mesta Trenčín podľa § 22 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov“.

Príslušný orgán uviedol do podmienok tohto rozhodnutia rešpektovať stanovisko od KPU Trenčín.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2022/009022-002 zo dňa 16. 02. 2022

S predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ súhlasíme bez podmienok.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2022/008578-002 zo dňa 23. 02. 2022

Cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ je potreba korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia.

Navrhované sú rozsiahle zmeny, ktoré sa dotýkajú nasledovných lokalít:

- mestská časť 1 Centrum – 28 zmien,
- mestská časť 2 Pod Sokolice – 11 zmien,
- mestská časť 3 Sihote – 5 zmien,
- mestská časť 4 Dlhé Hony – 13 zmien,
- mestská časť 5 Zámostie – 21 zmien,
- mestská časť 6 Brezina – 3 zmeny
- mestská časť 7 Juh – 16 zmien,
- mestská časť 8 Belá – 6 zmien,
- mestská časť 9 Biskupice – 11 zmien,
- mestská časť 10 Západ – 32 zmien,
- mestská časť 11 Kubrá – 5 zmien,
- mestská časť 12 Opatová – 10 zmien.

Ďalších 5 zmien sa dotýka celého územia mesta Trenčín:

- 00/1 - Zmena sa dotýka úpravy komunikačnej siete zahŕňajúcej úpravu riešenia juhovýchodného obchvatu mesta, vonkajšieho dopravného okruhu a dopravného napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač.
- 00/2 - Zmena sa dotýka úprav cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne zábery mesta.
- 00/3 - Predmetom zmeny je úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov.
- 00/4 - Vyznačenie ochranného pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín.
- 00/5 - Vyznačenie polôh pre umiestnenie hausbótov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia niektoré navrhnuté zmeny funkčného územia na obytné územie sa nachádzajú v tesnej blízkosti zdrojov znečisťovania ovzdušia (napr. zmena 7/6, 8/6, 9/10, 10/13 a pod.). V týchto lokalitách

upozorňujeme na uplatňovanie regulatívov a limitov znečistenia ovzdušia uvedených v bode C.6.2 záväznej časti územného plánu mesta Trenčín.

„Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené upozornenie z hľadiska ochrany ovzdušia OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2022/01103-002 zo dňa 22. 02. 2022

V predmetnej veci oznamuje nasledovné :

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“, pre obstarávateľa, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2022/011189-002 zo dňa 01. 03. 2022

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, aktualizovať riešenie komunikačnej siete a siete cyklotrás na základe aktuálnych potrieb mesta, vymedziť verejnoprospešné stavby, aktualizovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a požiadavky na adaptáciu mesta na zmeny klímy ako aj spresniť a sprehladiť text záväznej časti. Celkovo obsahuje návrh 161 zmien. Tieto nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Zmeny sa týkajú aj lokalít v blízkosti drobných vodných tokov na území mesta ako aj inundačného územia ohrádzaného vodného toku Váh. Navrhnuté sú zmeny funkčného využitia (pri Lavičkovom potoku), kde sú navrhnuté zelené parkové plochy s výstavbou. V inundačnom území rieky Váh povoľuje návrh výstavbu zariadení slúžiacich pre občerstvenie návštevníkov (napr. golfový areál- zmena 9/1, motokrosový areál – zmena 9/11), v koryte (kanál Váhu) sa navrhuje umiestňovanie plávajúcich zariadení – hausbótov. Veľmi obmedzene je riešený nový rozvoj vodovodnej a kanalizačnej siete v okrajových častiach mesta.

Požadujeme rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a v regulatívoch obmedziť výstavbu stavieb a iných objektov, ktoré by zabráňovali riadnemu prístupu k toku správcovi toku za účelom ich údržby a výkonu správy. Zároveň je potrebné v inundačnom území striktne zakázať umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd alebo ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť (§ 20 zákona č. 7/2010 Z. z.)

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky z hľadiska štátnej vodnej správy OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany (SVP, š.p.), list č. CS SVP OZ PN 2105/2022/4, CZ 8597/220 zo dňa 03. 03. 2022

K návrhu Zmien a Doplnkov č.7 sme sa vyjadrili listom CS SVP OZ PN 2105/2022/3, CZ 5972/220 zo dňa 03.03.2022, adresovanom mestu Trenčín, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. Naše požiadavky z predmetného listu požadujeme akceptovať a zapracovať do Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Vo vyjadrení list č. CS SVP OZ PN 2105/2022/3, CZ 5972/220 zo dňa 03.03.2022 popisuje SVP, š.p. rozvojové zámery podľa príslušnosti k mestským častiam, v ďalšej časti stanoviska uvádza podrobnejší popis lokalít, ktoré sa nachádzajú v blízkosti SVP, š.p. spravovaných vodných tokov a ochranných hrádzi resp. v ich ochrannom pásme alebo budú toky križovať.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia dáva nasledovné stanovisko :

V prípade akýchkoľvek rozvojových zámerov v riešenom území v blízkosti nami spravovaných tokov požadujeme rešpektovať:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Biskupický kanál, Kočkovský kanál, tok Teplička v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Pri drobných vodných tokoch Opatovský potok, Kubrica, Lavičkový potok, Soblahovský potok, Zlatovský kanál, Záblatský potok, Orechovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. od vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V riešenom území sa navrhuje viacero nových dopravných komunikácií alebo lávok, ktoré budú križovať alebo budú vedené súbežne s nami spravovanými vodnými tokmi (lokality 1/28, 5/20, 5/21, 7/7, 7/9, 8/1, 8/6, 10/24 a 12/5) resp. bude potrebné vybudovanie nových premostení a ich napojenie na existujúcu dopravnú sieť. V riešených lokalitách žiadame rešpektovať nasledovné:

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií svodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Upozorňujeme, že úsek vodného toku Váhu v meste Trenčín je súčasťou plánovanej Vážskej vodnej cesty a návrhy premostení vodného toku žiadame navrhovať v súlade s parametrami Vážskej vodnej cesty.

V riešenom území sa navrhuje viacero lokalít situovaných v blízkosti neupravených vodných tokov - Opatovský potok (12/4, 12/8); Kubrica (11/5); Hukov potok (8/6), Lavičkový potok (7/7, 7/6, 7/11, 7/12, 8/2, 8/3, 8/4) Záblatský potok (5/20, 10/27, 10/31). Upozorňujeme, že rozvojové lokality musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity korýt tokov Hukov potok, Soblahovský potok, Kubrica, Opatovský potok, a Záblatský potok, pre rozvoj v riešených lokalitách bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo tokov a zabezpečenie prístupu k pobrežným pozemkom tokov.
- Požadujeme v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov, najmä v členitých lokalitách a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

- Upozorňujeme, že Lavičkový potok je v celej svojej dĺžke problematický tok. Zo skúsenosti správcu toku uvádzame, že sa Lavičkový potok pravidelne vybrežuje a zanáša sa splaveninami. Je to spôsobené svahovitým terénom v jeho pramennej oblasti, okolitými poliami nad sídliskom Juh, nekontrolovateľným zaúst'ovaním dažďových vôd do vodného toku a zároveň tok slúži na odľahčovanie kanalizácie zo sídliska Juh. Na základe vyššie uvedeného, odporúčame navrhnuť a vypracovať projekt protieróznych opatrení resp. iné adekvátne opatrenia na zdržanie alebo vsakovanie dažďových vôd z pozemkov (v súčasnosti sú to obhospodarované polia) východne od sídliska Juh ako aj z pozemkov plánovaného rozšírenia sídliska Juh.

V rozsahu návrhu nových rozvojových lokalít v povodí Lavičkového potoka bude prevládať zvýšený podiel zastavaných plôch a navrhovaných dopravných koridorov, čo bude mať priamy dopad na zvýšený odtok z územia do vodného toku.

- Upozorňujeme, že Soblahovský potok a Hukov potok sú zaradené v rámci aktualizácie Plánov manažmentu povodňového rizika ako vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a pre túto oblasť budú vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika.

- Upozorňujeme, že rozvojová lokalita 5/20, ktorá sa nachádza pri Záblatskom potoku, aj napriek tomu, že je situovaná pri ohradzovanom vodnom toku, môže byť ohrozovaná povodňou v prípade, že dôjde k zhoršeniu odtokových pomerov vplyvom plavenín a splavenín alebo vzdutiu vodnej hladiny vodného toku Drietomica. Tento fakt, treba pri projektovaní v lokalite zohľadniť a rešpektovať.

Rozvojové lokality navrhované v inundačnom území rieky Váh

- V riešenom území sa navrhujú lokality 00/5, 1/8, 1/11, 1/12, 5/12, 5/15 a 10/1. Upozorňujeme, že sa jedná o inundačné územie Váhu a požadujeme naďalej rešpektovať §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Lokality 1/12 a 5/14 sú navrhnuté pre začlenenie do obecného chráneného územia Trenčiansky luh a nemáme k nim zásadné pripomienky.

- Lokalita 00/5 vymedzuje plochy na parkovanie hausbótov na pravom brehu Kočkovského kanála. S umiestnením plôch v rozsahu 100 metrov pod VE Trenčín nebudeme súhlasiť, pretože plavebná komora na VE Trenčín, ktorá je umiestnená na pravom brehu, slúži na prepúšťanie povodňových prietokov. V prípade povodňových situácií môže dochádzať k hydrodynamickým zmenám v prúde pod vodnou elektrárnou, čo môže ohrozovať alebo poškodiť takto zakotvené hausbóty. Upozorňujeme, že na základe platného manipulačného poriadku je ustanovené ochranné a bezpečnostné pásmo na 100 m pod VE Trenčín. V tomto pásme sa zakazuje akékoľvek verejné užívanie vody pre športovú plavbu, kúpanie a akúkoľvek činnosť cudzích ľudí.

Ďalej požadujeme rešpektovať nasledovné:

- Lokalita 5/11 sa nachádza medzi POH Váhu a ulicou Ľudovíta Stárka. S navrhovanou zmenou nesúhlasíme, pretože parkovisko by bolo vybudované v ochrannom pásme hrádze, ktoré je stanovené v súlade s STN 75 2102 v šírke do 10 m od vzdušnej päty hrádze a je využívané správcou toku pri údržbe vodných tokov a vodných stavieb a v prípade potreby pre výkon povodňových zabezpečovacích prác.

- Lokalita 5/14 je vymedzená ako protipovodňový dvor našej organizácie, ktorá sa nachádza v inundačnom území toku pri POH zdrže Trenčianske Biskupice. S navrhovanou zmenou a s umiestnením športového prístavu nesúhlasíme a požadujeme zachovanie existujúceho stavu.

- Lokalita 5/16 sa nachádza medzi POH zdrže Váhu a ulicou Ľudovíta Stárka. S navrhovanou zmenou nesúhlasíme a požadujeme zachovanie existujúceho stavu.

- Upozorňujeme, že v lokalite 5/17 je do otvoreného koryta Zlatovského kanála vyústený ľavostranný priesakový krytý drén, ktorý je od svojho vyústenia trasovaný medzi ulicou Brnianska a existujúcou záhradkárskou osadou a ďalej pokračuje pozdĺž ulice Ľudovíta Stárka. Požadujeme rešpektovať túto vodnú stavbu a akékoľvek činnosti v jej blízkosti požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou.

- Lokalita 9/1 sa týka severnej časti golfového areálu na ľavom brehu Váhu. S navrhovanou zmenou nebudeme súhlasiť a odporúčame situáciu riešiť formou mobilných zariadení pre občerstvovanie návštevníkov golfového areálu.

- Do lokality 9/2 požadujeme zahrnúť iba areál MVE na Biskupickom kanáli (parcely reg. KN-C p.č. 1176/27, 1179/26, 1179/28 a 1179/30) v zmysle navrhovaného funkčného využitia na plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou. SVP, š.p. nevidí dôvod vykresľovať celú navrhovanú plochu, ktorá je zároveň súčasťou vodných stavieb Trenčianske Biskupice a Biskupický kanál.

- Lokalita 9/3 sa týka bloku pri Karpatskej ulici a nachádza sa v blízkosti LOH Váhu. So zmenou pôvodnej funkcie na obytné územie bude možné súhlasiť za predpokladu, že novonavrhovaná zástavba nebude zasahovať do ochranného pásma v šírke min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze v súlade s STN 75 2102, ktoré využíva správca tokov pri údržbe a v prípade potreby pre výkon povodňových zabezpečovacích prác.

- Lokalita 9/11 sa nachádza na ostrove medzi Biskupickým kanálom a tokom Váh a je využívaná ako motokrosový areál. Upozorňujeme, že sa jedná o inundačné územie a vyžaduje naďalej rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. S navrhovanou zmenou nebudeme súhlasiť a odporúčame situáciu riešiť formou mobilných zariadení pre občerstvovanie návštevníkov motokrosového areálu. Súčasne upozorňujeme na nevyhnutnosť riešenia dopravného napojenia lokality 9/11 s mestom Trenčín resp. navrhnúť obmedzujúce regulatívy, pretože jediné dopravné napojenie je cez SVP, š.p. spravovaný ocelový most cez Biskupický kanál, ktorý nie je dimenzovaný na prípadnú zvýšenú automobilovú premávku.
- V prípade lokality 9/10, ktorá predstavuje súčasný areál spoločnosti VOD-EKO v Nozdrkovciach, sa rieši zmena funkčného využitia na obytné územie. Uvedený návrh vychádza z overenia možnosti využitia územia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnicka sihot'. Navrhované je aj vypustenie navrhovaného lokálneho biocentra LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko z územného plánu. Požadujeme naďalej zachovať ochranné pásmo stanovené v súlade s STN 75 2102 v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze, ktoré využíva správca tokov pri údržbe a v prípade potreby pre výkon povodňových zabezpečovacích prác. Ďalej upozorňujeme na riziko spojené so zvýšenou hladinou podzemnej vody, ktoré bude potrebné zohľadniť v konštrukčnom návrhu jednotlivých objektov.
- Zároveň upozorňujeme, že so zaústením dažďových vôd zo zástavby ako aj z dopravných komunikácií do Soblahovského potoka, Lavičkového potoka, Hukovho potoka, Zábľatského potoka, Zlatovského kanála a do tokov Vnútný, do BP Kubrice, Zajarský v mestskej časti Sihote, nebudeme súhlasiť.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požaduje SVP, š.p. odsúhlasiť s ich organizáciou.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o vyjadrenie k jednotlivým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku.

Obstarávateľ listom zo dňa 10.03.2022, doručeným dňa 18. 03. 2022 doručil nasledovné stanovisko:

„Pripomienky zo strany SVP, š.p., Piešťany, boli v rovnakom znení zaslané v rámci prerokovania v zmysle § 22 zákona, v zásade sú zo strany mesta Trenčín akceptovateľné, a mesto Trenčín ako orgán územného plánovania ich do upraveného návrhu zapracuje. Stanovisko SVP priamo nepožaduje ďalšie posudzovanie“.

Príslušný orgán uviedol akceptovanie a zapracovanie pripomienok a požiadaviek SVP, š.p. OZ Piešťany do podmienok tohto rozhodnutia.

14.1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 6717/2022-6.3, 16836/2022 zo dňa 18. 03. 2022

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“), č. CHKOBK/173-001/2022 zo dňa 17. 03. 2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.

Predložené oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a je spracované pre mesto Trenčín a katastrálne územia Trenčianske Biskupice, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Istebník, Zlatovce, Hanzlíková a Zábľatie. Cieľom strategického dokumentu je realizácia kvalitatívne nových rozvojových procesov sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia.

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Z národnej siete chránených území sa v katastri mesta Trenčín nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty a Prírodná rezervácia Zamarovské jamy. Žiadne z navrhovaných zmien nie sú v kolízii s chránenými územiami. Z európskej sústavy chránených území Natura 2000

sa tu nachádza Váh pri Zamarovciach (SKUEV0397). Ďalšie záujmy ochrany prírody predstavujú prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), chránené biotopy a mokrade, ktoré sú zároveň aj lokálnymi biocentrami. V katastrálnom území mesta Trenčín sa nachádzajú nasledovné záujmy ochrany prírody:

- prvky ÚSES:
- nadregionálny hydrický biokoridor Váh v zmysle GNÚSES,
- miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky v zmysle MÚSES mesta Trenčín (REGIOPLÁN Nitra/AUREX, s. r. o. Bratislava, 1998).
- chránené biotopy:
- lúčne biotopy,
- brehové porasty vodných tokov,
- biotopy krovín.
- mokrade:
- Trenčiansky luh, ktorý je zároveň aj obecným chráneným územím,
- Trenčianske kaskády,
- Staré smetisko,
- Pri Kubranskej kyselke,
- Nad Kubricou,
- Nozdrkovce štrkoviská.

Základné prvky kostry ÚSES, ako aj mokrade nie sú v Zmenách a doplnkoch č. 7 vždy rešpektované, navrhovaná je v nich výstavba s ovplyvnením biotického prostredia, preto je potrebné redukovať ich veľkosť, resp. ich z návrhu úplne vylúčiť. Požiadavky na vypustenie lokalít, úpravu ich hraníc, resp. upozornenie na potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu alebo mokrade sú bližšie špecifikované v stanovisku ŠOP SR č. CHKOBK/94-01/22 zo dňa 28. 02. 2022. Z tohto dôvodu sú ďalej uvedené iba čísla lokalít:

- lokality, ktoré z dôvodov ochrany prírody požadujeme vypustiť - lokality č. 4/8, 5/14, 5/20, 7/7, 7/13, 9/1, 12/3, 00/5,
- lokality, kde z dôvodov ochrany prírody navrhujeme upraviť hranice resp. trasu – lokality č. 7/8, 7/9, 7/15, 9/10, 12/8,
- lokality, kde z dôvodov ochrany prírody je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu alebo do mokrade – lokality č. 5/17, 12/9.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ je z hľadiska záujmov ochrany prírody potrebné upraviť tak, aby boli zohľadnené vyššie uvedené požiadavky na vypustenie resp. úpravu lokalít. Po zapracovaní uvedených požiadaviek, ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny, a nepožaduje oznámenie ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

14.2 .Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 6717/2022-6.3, 21093/2022 zo dňa 08. 04. 2022

- doplnenie záväzného stanoviska č. 6717/2022-6.3 zo dňa 18. 03. 2022 k oznámeniu o strategickom dokumente

Na základe pracovného stretnutia so zástupcami Mesta Trenčín, Okresného úradu Trenčín a Štátnej ochrany prírody, Správy Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, ktoré sa konalo dňa 29. 03. 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne, Ministerstvo životného prostredia (ďalej len „ministerstvo“) pristúpilo k doplneniu a upraveniu požiadaviek pôvodne vydaného záväzného stanoviska č. 6714/2022-6.3 zo dňa 18. 03. 2022 k oznámeniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ („ďalej len „ZaD č. 7“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po predmetnom rokovaní, ako aj na základe doplneného stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správy Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty č. CHKOBK/173-002/2002 zo dňa 01. 04. 2022 vydáva nasledovné doplnenie záväzného stanoviska.

Lokality, pri ktorých sa požiadavky ministerstva nemenia:

- lokality č. 4/8, 7/8, 7/9, 7/13, 5/17, 7/7, 7/15, 9/10, 12/9, 12/8

Lokality, pri ktorých boli upravené a doplnené pôvodné požiadavky:

- lokalita č. 5/20 – pôvodná požiadavka ministerstva bola vypustiť, po rokovaní ministerstvo súhlasí s tým, že činnosť odpadového hospodárstva bude upravená špeciálnymi regulatívami;
- lokalita č. 5/14 – pôvodná požiadavka bola vypustiť, po rokovaní ministerstvo súhlasí s požiadavkou plochy protipovodňového dvora SVP s tým, že činnosť bude upravená špeciálnym regulatívom;
- lokalita č. 12/3 – pôvodná požiadavka bola vypustiť, po rokovaní ministerstvo súhlasí s požiadavkou funkčného využitia na obytné územie s tým, že činnosť bude doplnená špeciálnymi regulatívami;
- lokalita č. 00/5 – pôvodná požiadavka bola vypustiť, po rokovaní ministerstvo súhlasí s podmienkou, že zostane 1 hausbót na lokalitu, ktorý nebude obytný, ale bude slúžiť výhradne na verejné účely.

Lokalita č. 9/1 bola v ZaD č. 7 navrhnutá pre umiestnenie zariadenia slúžiaceho na občerstvenie návštevníkov. Z hľadiska ochrany prírody nie je vhodné umiestňovať takýto typ zariadenia do inundačného územia a preto naďalej trváme na vypustení lokality č. 9/1 zo strategického dokumentu.

Na základe výsledku vzájomnej dohody v rámci vyššie uvedených požiadaviek vyplývajúcich z pracovného stretnutia, ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny, a nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“, ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody na základe doplneného stanoviska ministerstva zo dňa 08. 04. 2022 uviedol OU TN OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.

15. Obec Veľké Bierovce, list č. OCU VB S2022/068-003 zo dňa 14. 02. 2022

- oznamuje, že obec Veľké Bierovce ako dotknutá obec obvyklým spôsobom oznámila občanom informáciu o oznámení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín“ spolu s informáciou, kde a kedy možno do uvedených dokumentov nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie a to na úradnej tabuli a webovej stránke obce www.velkebierovce.sk po dobu od 01.02.2022 do 16.02.2022.

16. Obec Opatovce, list č. OCÚ OP-S2022/00147-003 zo dňa 16. 02. 2022

- oznamuje, že zverejnila oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 7 UPN mesta Trenčín na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce

- vyvesené: 02. 02. 2022

- zvesené: 16. 02. 2022

Obec Opatovce nemá žiadne pripomienky k predloženému dokumentu.

17. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚ TTu/175/2022-001 zo dňa 21. 02. 2022

Dňa 01.02.2022 bolo na obec doručené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Trenčín. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a zároveň aj na webovom sídle obce od 03.02.2022 do 21.02.2022. Zároveň pripájame aj naše stanovisko.

Vodovod:

V lokalitách 8/6 a 7/16 navrhnuté zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom vodovodu v obci Trenčianska Turná. Na základe stanoviska TVK a.s. k ÚPN-O Trenčianska Turná č. 7349/2015 zo dňa 7.12.2015 je potrebné pre dosiahnutie akumulačného objemu pitnej vody vybudovať vodojem na Hámroch a dobudovať vodojem v Trenčianskych Stankovciach. Z toho dôvodu nesúhlasíme na pripojenie verejného vodovodu v obci Trenčianska Turná pokiaľ nebude zabezpečená dostatočná akumulácia, resp. vhodné prepojenie s inou vhodnou vodovodnou sieťou.

Splašková kanalizácia:

Obec Trenčianska Turná nesúhlasí, aby lokalita 8/6 bola odkanalizovaná do ČOV Trenčianske Stankovce, prostredníctvom existujúcej kanalizačnej siete splaškovej kanalizácie v obci Trenčianska Turná.

Splašková kanalizácia cez obec Trenčianska Turná, je navrhovaná a dimenzovaná pre rozvoj a rozširovanie obce Trenčianska Turná a obce Mníchova Lehota. Upozorňujeme, že aj v zmysle rozhodnutia OUŽP/2007/03040-033 TSZ zo dňa 31.12.2007, ktoré bolo vydané pre stavbu „Nákupné centrum Laugarício – I. etapa, Trenčín - Belá“ a tiež kolaudačného rozhodnutia OUŽP 2008/02530-009 TNI zo dňa 1.10.2008 vydané pre stavbu „Nákupné centrum

Laugarício – I. etapa, Trenčín - Belá“ je výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie od Nákupného centra do kanalizácie TESCO povolené len ako dočasná stavba do doby skolaudovania kanalizačného zberača, budovaného v rámci stavby „I/67 – Trenčín – most“ – Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín“. Po jeho vybudovaní budú musieť splaškové vody celého areálu Nákupného centra Laugarício presmerované do kanalizačného zberača a výtlačné potrubie stratí svoju opodstatnenosť.

Čistička odpadových vôd Trenčianske Stankovce je určená pre napojenie obcí Trenčianske Stankovce, Selec, Veľké Bierovce, Opatovce, Trenčianska Turná, Mníchova Lehota.

Obec Trenčianska Turná má v územnom pláne stav obyvateľov po zohľadnení návrhu aj výhľadu viac ako 6400. Taktiež okolité obce v súčasnosti zaznamenávajú rozvoj a novú výstavbu.

Pripájaním lokalít na splaškovú kanalizáciu, s ktorými sa v minulosti pri navrhovaní tejto siete neuvažovalo, by bolo pre rozvoj a rozširovanie týchto obcí, ktoré túto ČOV budovali, obmedzené.

Doprava:

Preložka cesty III/1885, ktorú máte navrhnutú v územnom pláne na hranici s k.ú. Trenčianska Turná v blízkosti vlakovej stanice Trenčianska Turná, kolide s územným plánom obce Trenčianska Turná. Navrhovaná trasa smeruje v našom v katastrálnom území cez existujúce rodinné domy.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o vyjadrenie k jednotlivým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku.

Obstarávateľ listom zo dňa 10.03.2022, doručeným dňa 18. 03. 2022 doručil nasledovné stanovisko:

„Ide o totožné stanovisko s pripomienkami vznesenými v zmysle § 22 zákona, dohodnutie pripomienok je tak v kompetencii mesta Trenčín podľa § 22 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov“.

Príslušný orgán uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia rešpektovať stanovisko od dotknutej obce Trenčianska Turná.

18. Obec Soblahov, list č. 38-005/2022/OcÚSo zo dňa 24. 02. 2022

- dáva na vedomie, že oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 7 UPN mesta Trenčín je v obci Soblahov zverejnené verejnosti na : <https://www.soblahov.sk/zmeny-a-doplanky-c-7-uzemneho-planu-mesta-trencin-oznamenie-o-vypracovanii-startegickeho-dokumentu/oznamenie-o-startegickom-dokumente-zmeny-a-doplanky-c-7-upn-mesta-trencin8-5/> od 2.2.2022 doteraz a na úradnej tabuli obce od 2.2.2022 do 24.2.2022.

19. Obec Trenčianska Teplá, potvrdenie o zverejnení oznámenia doručené dňa 09. 03. 2022

- zaslala potvrdenie o zverejnení: oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v časti úradná tabuľa od 03. 02. 2022 do 19. 02. 2022.

20.1. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2136/9638/mly zo dňa 23. 02. 2022

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín, a to v termíne od 02. 02. 2022 – 17. 02. 2022, v tejto lehote nebolo mestu Trenčín doručené zo strany verejnosti relevantné stanovisko v procese SEA, nakoľko pripomienky a stanoviská zo strany verejnosti boli doručené priamo k procesu prerokovania v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako obstarávateľ nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

20.2. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2136/11666/mly zo dňa 10. 03. 2022

- doplnenie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente

Mesto Trenčín ako obstarávateľ strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín doručil Vášmu odboru listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2136/9638/mly zo dňa 23. 2. 2022 stanovisko, týkajúce sa oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín, spolu s kópiou oznámenia s vyznačenými dátumami zverejnenia.

Na základe pracovnej konzultácie zo dňa 7. 3. 2022 a informácií o doručených pripomienkach v tomto procese, dávame dopĺňujúce a vysvetľujúce stanovisko nasledovne:

Požiadavky SVP, š.p., Piešťany:

Pripomienky zo strany SVP, š.p., Piešťany, boli v rovnakom znení zaslané v rámci prerokovania v zmysle § 22 zákona, v zásade sú zo strany mesta Trenčín akceptovateľné, a mesto Trenčín ako orgán územného plánovania ich do upraveného návrhu zapracuje. Stanovisko SVP priamo nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Stanovisko KPÚ Trenčín:

V predloženom návrhu ZaD č. 7 majú požiadavky na zníženie navrhovanej maximálnej výšky objektu Prior, ďalej na ul. Kn. Pribinu a Palackého, ako aj požiadavky nad rámec prerokovaných ZaD.

Posudzovanie ďalej nepožadujú, dohodnutie pripomienok je tak v kompetencii mesta Trenčín podľa § 22 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Stanovisko obce Trenčianska Turná:

Ide o totožné stanovisko s pripomienkami vznesenými v zmysle § 22 zákona, dohodnutie pripomienok je tak v kompetencii mesta Trenčín podľa § 22 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného mesto Trenčín všetky pripomienky prerokováva v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

20.3. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2136/20317/mly zo dňa 13. 04. 2022, doručené dňa 19. 04. 2022.

- doplnenie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente

Mesto Trenčín ako obstarávateľ strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín doručil Vášmu odboru listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2136/9638/mly zo dňa 23. 2. 2022 stanovisko, týkajúce sa oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín, spolu s kópiou oznámenia s vyznačenými dátumami zverejnenia.

V zmysle pracovnej konzultácie zo dňa 7. 3. 2022 a informácií o doručených pripomienkach v tomto procese bolo doplnené stanovisko mesta Trenčín s vysvetlením k jednotlivým pripomienkam, a to listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/2136/11666/mly zo dňa 10. 3. 2022.

Následne sa uskutočnila pracovná konzultácia k vybraným podnetom ZaD č. 7 ÚPN, za prítomnosti zástupcov Ministerstva životného prostredia SR a zástupcov ŠOP CHKO Biele Karpaty, a doručením pracovného záznamu s vysvetlením k jednotlivým sporným bodom, a to mailom dňa 4. 4. 2022 (v prílohe dopĺňujúceho stanoviska). Na základe toho bolo vypracované a doručené stanovisko ŠOP CHKO č. CHKOBK/173-002/2022 zo dňa 1. 4. 2022 a vo vzťahu k nemu aj nové stanovisko MŽP SR.

Na základe vyššie uvedeného mesto Trenčín nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dotknuté orgány: Ministerstvo obrany SR; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; dotknuté obce: Zamarovce, Skalka nad Váhom, Hrabovka, Trenčianske Stankovce, Kostolná – Záriečie, k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia. Verejnosť sa k uvedenému strategickému dokumentu nevyjadrila.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas zisťovacieho konania sa uskutočnili písomné konzultácie s obstarávateľom ohľadom doručených stanovísk k oznámeniu a pracovné stretnutie ohľadom požiadaviek štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od

dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní strategického dokumentu:

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z, a ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Z národnej siete chránených území sa v katastri mesta Trenčín nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty a Prírodná rezervácia Zamarovské jamy. Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa tu nachádza Váh pri Zamarovciach (SKUEV0397). Žiadne z navrhovaných zmien nie sú v kolízii s chránenými územiami.

Z hľadiska ďalších záujmov ochrany prírody (ÚSES, chránené biotopy a mokrade) boli stanovené požiadavky požiadavky na vypustenie niektorých lokalít; úpravu ich hraníc, resp. upozornenie na potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu alebo do mokrade; úpravu a doplnenie činnosti určených lokalít špeciálnymi regulatívmi. Príslušný orgán uviedol požiadavky z hľadiska ochrany prírody do podmienok tohto rozhodnutia. Po zapracovaní týchto požiadaviek sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

V Závaznej časti Návrhu ZaD č.7 sú stanovené Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín. Taktiež sú stanovené Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie – hlukové regulatívy a limity, regulatívy a limity znečistenia ovzdušia, pôdy, radónového rizika, zaťaženia územia pachmi. Stanovené regulatívy vytvárajú predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného života.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika
Obec Trenčianska Teplá, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce, Slovenská republika
Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce, Slovenská republika
Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, 911 05 Zamarovce, Slovenská republika
Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skala, Slovenská republika
Obec Hrabovka, Hrabovka 26, 913 32 Hrabovka, Slovenská republika
Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná-Záriečie , 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0037284/2022

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta
Trenčín

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.04.2022 09:11	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Ulahelová Katarína, Mgr.	