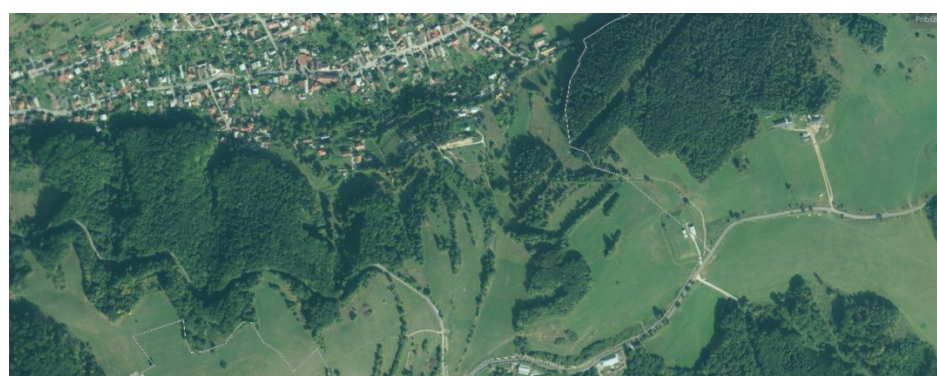


ODBORNÝ POSUDOK

K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

Územný plán obce Malachov

vypracovaný v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



vypracovala: Ing. arch. Kováčová Blažena
Banská Bystrica december 2021

1 ÚVODNÉ INFORMÁCIE.....	3
1.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente	3
1.1.1 Predmet posúdenia	3
1.1.2 Obstarávateľ	3
1.1.3 Oprávnený zástupca obstarávateľa a kontaktné osoby	3
1.1.4 Spracovateľ správy o hodnotení k strategickému dokumentu	3
1.1.5 Spracovateľ odborného posudku	3
1.1.6 Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu	3
1.1.7 Dotknuté obce	3
1.1.8 Dotknuté orgány.....	3
1.1.9 Príslušný orgán	3
1.1.10 Schvaľujúci orgán	4
1.1.11 Schvaľovací dokument.....	4
1.2 Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania.....	4
1.2.1 Oznámenie a zisťovacie konanie	4
1.2.2 Rozsah hodnotenia	4
1.2.3 Správa o hodnotení	4
1.2.4 Stanoviská k správe o hodnotení.....	5
1.2.5 Verejné prerokovanie.....	5
1.2.6 Posudok strategického dokumentu.....	5
1.2.7 Vecný a časový harmonogram vypracovania prerokovania strategického dokumentu .	5
2. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	6
2.1 Správa o hodnotení	6
2.2 Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení	6
2.3 Základné informácie o predmete posudzovania	7
2.4 Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia	11
2.5 Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení	14
2.6 Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení.....	15
3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	26
3.1 Stanoviská k správe o hodnotení.....	26
3.2 Verejné prerokovanie	33
3.3 Konzultácie	33
3.4 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti	34
4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	49
5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	52
6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	52
7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	55
8. ZÁVERY POSUDKU	60

1 ÚVODNÉ INFORMÁCIE

1.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente

1.1.1 Predmet posúdenia

Územný plán obce Malachov

1.1.2 Obstarávateľ

Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov

1.1.3 Oprávnený zástupca obstarávateľa a kontaktné osoby

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

tel. č. 045 558 31 12, e-mail: starosta@malachov.sk, IČO: 00 620 891

1.1.4 Spracovateľ správy o hodnotení k strategickému dokumentu

Ing. arch. Ján Baran, A-U-Planstav s.r.o., Tomášovská 6, 979 01 Rimavská Sobota,

tel. č. +421918512214, e-mail: auplanstav@gmail.com

1.1.5 Spracovateľ odborného posudku

Ing.arch. Blažena Kováčová, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP,

Internátna 16, 97404 Banská Bystrica, tel. č. +421905392509, blazena.kovacova@gmail.com

1.1.6 Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu

Riešené územie je katastrálne územie Malachov, okres Banská Bystrica, kraj Banskobystrický

1.1.7 Dotknuté obce

Mesto Banská Bystrica

Obec Horné Pršany

Obec Badín

1.1.8 Dotknuté orgány

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a ŽP

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici

Obvodný banský úrad, Banská Bystrica

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika , Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru banská Bystrica

Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica

1.1.9 Príslušný orgán

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

1.1.10 Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Malachove

1.1.11 Schvaľovací dokument

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN-O Malachov

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Malachov

1.2 Pribeh procesu strategického environmentálneho posudzovania

Obstarávateľ Obec Malachov zabezpečil prípravné práce a podklady prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPD a v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zabezpečil vypracovanie Prieskumov a rozborov Územného plánu obce Malachov s ich ukončením v termíne 11. 2016. Následne vypracované Zadanie bolo prerokované a po dopracovaní a preskúmaní úplnosti podľa § 20 bolo schválené dňa 15.2.2017 uznesením OZ v Malachove č. č. XVIII/1. Na základe požiadaviek Zadania bol vypracovaný koncept Územného plánu obce Malachov, v termíne 06. 2019. I keď etapa konceptu územného plánu vzhľadom na §21 nebola požadovaná v Zadaní, ods.2 zákona č.50/1976 Zb., pre overenie zámerov obce z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnuté vypracovanie konceptu ÚPN-O Malachov. Vypracovaný koncept v dvoch variantoch A a B, bol podľa § 21 stavebného zákona prerokovaný.

1.2.1 Oznámenie a zisťovacie konanie

Na základe údajov súčasného stavu územia obce a zámerov premietnutých v koncepte ÚPN-O Malachov bolo dňa 20.04.2020 vypracované SEA Oznámenie o strategickom dokumente, spolu s Informáciou k oznámeniu pre verejnosť. Obstarávateľ Obec Malachov v súlade s §5 ods.1 zákona č.24/2006 Z.z. predložil Oznámenie príslušnému orgánu. Okresný úrad odbor ŽP ako príslušný orgán v súlade s §6 zákona zverejnil oznámenie na webovej stránke MŽP SR a zaslal oznámenie o strategickom dokumente listom č.OU-BB-OSZP3-2020/014537-002 dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam, spolu s informáciou o možnosti konzultácie, lehotou a adresou na zaslanie pripomienok k Oznámeniu. Obstarávateľ obec Malachov zverejnil oznámenie na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli. Dotknuté orgány sa v zisťovacom konaní vyjadrili k Oznámeniu strategického dokumentu a k jeho posudzovaniu.

1.2.2 Rozsah hodnotenia

Okresný úrad ako príslušný orgán po ukončení zisťovacieho konania v súlade s § 7 zákona prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihladením na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, určil Rozsah ďalšieho hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Malachov. Rozsah hodnotenia príslušný orgán zverejnil na webovej stránke MŽP SR a rozsah zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2020/014537-030 zo dňa 08. 09. 2020 dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

1.2.3 Správa o hodnotení

Obstarávateľ Obec Malachov zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov. Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota,

Ing.arch. Ján Baran, s ukončením prác 18.5.2021. Obstarávateľ Obec Malachov predložil Správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom Okresnému úradu v Banskej Bystrici. Príslušný orgán v súlade s §10 zákona č.24/2006 Z.z. zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o pripomienkovaní Správy o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OU-BB-OSZP3-2021/ 002032-034 z 17.06.2021 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknuté obce k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do dokumentov, sprístupnení Správy o hodnotení i strategického dokumentu a o možnosti podania stanoviska k SoH.

1.2.4 Stanoviská k správe o hodnotení

Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OÚ-BB-OSZP3-2021/002032-035 zo dňa 17.06.2021 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu a o sprístupnení Správy o hodnotení. K Správe o hodnotení bolo doručených celkom 13 stanovísk, z toho 11 stanovísk od dotknutých orgánov a 2 stanoviská od dotknutých obcí. Dodatočne bolo doplnené ešte 1 stanovisko, takže 12 stanovísk od dotknutých orgánov a 2 stanoviská od dotknutých obcí, celkom 14 stanovísk k SoH.

1.2.5 Verejné prerokovanie

Obec Malachov ako obstarávateľ strategického dokumentu v súlade s §11 zákona č.24/2006 Z.z. zverejnil dňa na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Malachov informáciu o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov. Dňa 29.júna 2021 bolo v zasedačke kultúrneho domu Malachov uskutočnené verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov.

1.2.6 Posudok strategického dokumentu

Príslušný orgán v súlade s §13 zákona č.24/2006 Z.z. oznámil listom č. OU-BB-OSZP3-2021/002032-052 obstarávateľovi, teda Obci Malachov určenie osoby odborne spôsobilej na vypracovanie odborného posudku. Zároveň spolu s podkladmi poslal oznámenie osobe odborne spôsobilej Ing.arch. Kováčovej Blažene s určením obsahu, termínu a ďalších podkladov k vypracovaniu odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Malachov- koncept“. Vypracovaný Odborný posudok odovzdal Obstarávateľ Obec Malachov Okresnému úradu odbor ŽP v Banskej Bystrici. Na základe posudku a návrhu záverečného stanoviska Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „ÚPN-O Malachov v súlade s §14 vypracoval príslušný orgán Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Banská Bystrica.

1.2.7 Vecný a časový harmonogram prerokovania strategického dokumentu

Proces posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Malachov prebehol po jeho vypracovaní v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11.2016	Prieskumy a rozborý ÚPN-O Malachov
16.01.2017	Zadanie pre ÚPN-O Malachov, schválené dňa 15.2.2017 uznesením č. XVIII/1
06.2019	Koncept územného plánu obce Malachov
29.6.2021	Prerokovanie konceptu územného plánu obce
20.04.2020	SEA Oznámenie o strategickom dokumente a Informácia k oznámeniu pre verejnosť
08.09.2020	Rozsah hodnotenia
05.2021	Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov
17.06.2021	Oznámenie o možnosti podania stanoviska k SoH
29. júna 2021	Verejné prerokovanie Správy o hodnotení
12. 2021	Odborný posudok Záverečné stanovisko
plán	Spracovanie Návrhu územného plánu obce Prerokovanie návrhu územného plánu Dopracovanie ÚPN-O Malachov podľa záverov prerokovania Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným stavebným Schválenie Územného plánu obce Malachov

2. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ

2.1 Správa o hodnotení

Pre Správu o hodnotení bol stanovený Rozsah hodnotenia, ktorý vydal príslušný orgán listom č. č. OU-BB-OSZP3-2020/014537-030 dňa 08. 09. 2020. Na základe stanoveného Rozsahu hodnotenia Obstarávateľ Obec Malachov zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov. Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota, hlavný riešiteľ Ing.arch. Ján Baran, v súlade s §9 ods.1,2,3 a prílohou č.5 zákona, s ukončením Správy o hodnotení dňa 18.5.2021.

Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Malachov“ obstarávateľ predložil príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP. Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OU-BB-OSZP3-2021/002032-034 dotknuté orgány a dotknutú obec k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke a úradnej tabuli informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do dokumentov a o internetovom sprístupnení Správy o hodnotení a strategického dokumentu.

2.2 Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov je v tomto odbornom posudku posúdená z hľadiska súladu s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP:

- Posúdenie je zamerané na dodržanie štruktúry Správy o hodnotení, podľa §9 a prílohy č.5
- Odborný posudok obsahuje vyhodnotenie Správy podľa požiadaviek §13 odsek (8), t.j. najmä z hľadiska úplnosti SoH, stanovísk podľa §12, úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, z hľadiska použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií, z hľadiska variant riešenia

strategického dokumentu, z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

- Úplnosť správy o hodnotení je posúdená s dôrazom na splnenie požiadaviek stanovených Rozsahom hodnotenia.
- Rozhodujúcim aspektom vyhodnotenia Správy o hodnotení je jej posúdenie z hľadiska úplnosti zistenia zásadných a významných najmä negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a tiež z hľadiska splnenia cieľov.

Pre získanie a overenie potrebných údajov k vyhodnoteniu úplnosti boli použité najmä podklady:

1. Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov
2. ÚPN O Malachov koncept
3. Správa o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN O Malachov“
4. Program odpadového hospodárstva obce Malachov
5. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Malachov
6. ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj, v znení ZaD 2004, 2007, 2010, 2014,
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky <http://enviroportal.sk>
8. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky <http://www.pamiatky.sk>
9. Štátna ochrana prírody <http://www.sopsr.sk>
10. CHKO Poľana <http://chkopolana.sopsr.sk/>
11. Obecný úrad Malachov www.malachov.sk
12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra www.geology.sk
13. www.svp.sk
14. www.shmu.sk

2.3 Základné informácie o predmete posudzovania

Predmetom posudzovania je Územný plán obce Malachov vypracovaný v etape konceptu.

Územný plán obce Malachov je vypracovaný v koncepte v dvoch variantoch: variant „A“ a variant „B“. Územný plán sa skladá z textovej a z grafickej časti. Textová časť je členená na Smernú a Závaznú časť.

Smerná časť je obsiahnutá na 101 stranách s členením na časť A a B .

Časť A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

je členená na kapitoly: 1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši, 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, 3. Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním.

Časť B- RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU/ SMERNÁ ČASŤ

Časť B- RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU/ SMERNÁ ČASŤ je členená na kapitoly: 1.Vymedzenie riešeného územia, 2. Geografický opis riešeného územia, 3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, 4.Väzby vyplývajúce z PHSR obce, 5. Základné demografické, sociálne a ekonomická rozvojové predpoklady obce, 6.Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, 7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, 8. Návrh funkčného využitia územia, 9.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, 10. Vymedzenie zastavaného územia obce, 11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, 12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, 13.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, 14. Návrh verejného dopravného vybavenia územia, 15. Návrh verejného technického vybavenia územia, 16.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, 17. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných územných chránených ložiskových území, 18. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, 19. Komplexné vyhodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

časť C. Závazná časť

Závazná časť je obsiahnutá na 30 stranách s členením na kapitoly:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

s uvedením možného umiestnenia vhodných funkcií, prípustných funkcií a neprípustných funkcií a s uvedením Všeobecných regulatívov a podmienok zástavby a s Priestorovou reguláciou pre navrhované regulačné celky RC 04 Záhumná 1, RC 04 Záhumná 2, RC 10a Brezina 1, RC 10b Brezina 2, RC 12 Suchý vrch, RC 03 Močare, RC 06 Pred Uhlište a RC 08 Medvedica. Určené sú tiež Podmienky využitia plôch, maximálna výška objektov a ďalšie podmienky.

Ďalej sú určené tabuľkovou formou regulatívy hlavného funkčného využitia, doplnkových funkcií, neprípustných funkcií a priestorovej formy pre variant A, a zvlášť pre variant B.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V kapitole sú určené regulatívy pre -obchod služby, ubytovanie, -školsťvo, sociálne služby, -šport, rekreácia, -výrobné služby, -plochy technickej a dopravnej infraštruktúry, -plochy zelene.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V kapitole sú uvedené regulatívy pre Komunikácie, pre Parkoviská, pre nemotorové komunikácie.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V kapitole sú uvedené záväzné regulatívy pre Zásobovanie pitnou vodou, Odvádzanie a čistenie odpadových vôd, Vodné toky a vodné plochy, Všeobecne, Zásobovanie elektrickou energiou.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

V kapitole sú určené všeobecné zásady ochrany chránených území a prvkov ÚSES

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitole sú stanovené regulatívy a požiadavky na ochranu zdravia ľudí, adaptačné opatrenia na elimináciu nepriaznivých dôsledkov klímy

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OS. PREDPISOV

V kapitole sú definované Ochranné pásma technickej infraštruktúry, Chránené územia, ochranné pásma lesa, ochranné pásma leteckej dopravy a letiska.

X. VYMEDZENIE PLÔCH NA VERJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole sú určené na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny zástavby. ÚPN-O stanovil v koncepte požiadavku riešenia zón RC 10a – Brezina 1, RC 10b – Brezina 2 a RC 11 – Suchý vrch.

XII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN-O uvádza výstavba okrem lokálnych stavieb súvisiacich so zlepšením životného prostredia obce i stavby vyššieho významu ako je premostenie ponad Malachovský potok a nové cestné prepojenie Pršianska terasa - Malachov, ktoré je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 UPN mesta Banská Bystrica.

XIII. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

s určením záväzných častí pre textovú časť a pre grafickú časť.

Grafická časť

Grafická časť obsahuje celkom 9 výkresov:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Územie obce	
2.1. Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využitia územia	1: 10 000
2.2. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia	1: 10 000
2.3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1: 10 000
3. Zastavané územie obce	
3.1. Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využitia územia	1: 5 000
3.2. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia	1: 5 000
3.3. Výkres vyhodnotenia návrh. staveb. rozvoja a iných zámerov na poľn. pôde	1: 5 000
3.4. Výkres záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	1: 5 000

Záväzné sú výkresy Komplexný výkres M 1: 10000, komplexný výkres M 1:5000, Výkres záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

V kapitole B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA sú podrobne špecifikované: 1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, 2. Väzby obce na záujmové územie, 3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, 4. Súčasná urbanistická štruktúra.

V kapitole B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE sú podrobne špecifikované: 1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce, 2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt.

V kapitole B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE Územný plán navrhuje rozvojové lokality regulačné celky- RC. V úvode kapitoly ÚPN sú uvedené dôvody členenia územia na 12 regulačných celkov a ich vymedzenie:

- RC 01 Malachov obec – Ortútska cesta, Banícka a časť Bučinovej ulice
- RC 02 Malachov centrum – obecný úrad, kultúrny dom, športový areál
- RC 03 Močare -južný vstup do obce
- RC 04 Záhumná 1- návrh pre bývanie, nad ZŠ
- RC 05 Areál poľnohospodárskeho družstva
- RC 06 Pred Uhlište- bývanie a rekreácia, pôvodná chatová osada
- RC 07 Pikniková lúka
- RC 08 Medvedica – návrh bývania v bytových a rodinných domoch. Variant B len bytové domy.
- RC 09 Ortúty – chatová osada na konci katastra
- RC 10a Brezina 1- návrh zmiešaného bývania a vybavenosti najmä sociálnej
- RC 10b Brezina 2 - IBV
- RC 11 Záhumná- IBV nad školou
- RC 12 Suchý vrch- IBV vo väzbe na zástavbu Suchý vrch, len variant A (mimo genofondovú lokalitu)

Koncept územného plánu obce Malachov rieši rozvoj funkcie obytnej, rekreačnej a občianskeho vybavenia, výrobnéj a dopravnej:

Lokality bývania nadväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a sú zastúpené najmä návrhom nízkopodlažnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov, menšia časť je uvažovaná pre nízkopodlažné viacbytové objekty. Navrhovaná kapacita bývania vychádza z demografických prognóz a zo záujmu o bývanie v prírodnom prostredí obce Malachov.

Funkcia bývania nízkopodlažná BI – rodinné domy je navrhovaná rozvíjať v lokalitách:

RC 01 Malachov obec, RC 02 Centrum obce , RC 04 -Do jarkov, RC 11 –Záhumná, RC 12 -Suchý vrch

Funkcia bývania viacpodlažná BH je navrhovaná rozvíjať v lokalite: RC 08 –Medvedica

Funkcia Zmiešané formy bývania a rekreácie – BR je rozvíjaná v lokalitách: RC 06 -Pred Uhlište, RC 03 –Močare

Funkcia Zmiešané územie ZM je zastúpená základnou občianskou vybavenosťou v centre obce a v lokalitách: RC 02 –Centrum obce, RC 03 Močare, RC 06 -Pred Uhlište, RC 08 Medvedica, RC 10a – Brezina, RC 11.Záhumná

Funkcia Občianska vybavenosť je rozvíjaná v minimálnom nevyhnutnom rozsahu vzhľadom na dostupnosť širokého spektra zariadení občianskeho vybavenia v centre mesta Banskej Bystrice vo výhodnej dochádzkovej vzdialenosti. Vybavenosť je rozvíjaná v jestvujúcich zmiešaných lokalitách: RC 02 Malachov Centrum (obecný úrad, kultúrny dom, športový areál) a v RC 10a Brezina 1

Funkcia Rekreácia je doplnkovou funkciou obce. Lyžiarsky areál Medvedica po niekoľkých sezónach bez dostatku snehu bol zrušený. V obci sú najviac zastúpené rekreačné plochy individuálne chatovej a chalupníckej rekreácie. Rozvíjajú sa aj letné športy- turistika, cykloturistika, rekreačná lúka,

pikniková lúka, zimné športy bežecké, turistické. Rozvoj plôch športu ÚPN navrhuje orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál s potrebou dokompletovania jeho služieb. Vo variante A je navrhovaný rozvoj rekreačnej funkcie v lokalite RC 03 Močare.

Dopravná funkcia je v návrhu rozvíjaná návrhom potrebných komunikačných napojení, skvalitnením jestvujúcej cestnej siete a návrhom parkovacích plôch rozšírenie pri cintoríne, pri piknikovej lúke.

Výrobná funkcia: Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená ani malými výrobnými prevádzkami. Výrobné plochy reprezentuje areál roľníckeho družstva na východnom okraji obce, ktorá je v súčasnosti len čiastočne využívaný pre poľnohospodárske účely. Poľnohospodárska výroba v návrhu ostáva zachovaná, odporúča orientovať sa na jej podporu, s vylúčením živočíšnej výroby. ÚPN-O navrhuje výrobu a výrobné služby orientovať do areálu družstva: RC 05 areál roľníckeho družstva

Strategický dokument je posudzovaný v etape konceptu, ktorý je vypracovaný v dvoch variantoch Variant A a variant B, ktoré sa líšia riešenými lokalitami. Variant B nerieši lokality RC 12 Suchý vrch a RC 10b Brezina 2.

Variant A	Variant B
RC01 Malachov obec	RC01 Malachov obec
RC02 Malachov centrum	RC02 Malachov centrum
RC03 Močare	RC03 Močare
RC04 Záhumná 1	RC04 Záhumná 1
RC06 Pred Uhlište	RC06 Pred Uhlište
RC08 Medvedica	RC08 Medvedica
RC10a Brezina 1	RC10a Brezina 1
RC10b Brezina 2	-
RC11 Zahumná 2	RC11 Zahumná 2
RC12 Suchý vrch	-

Varianty sa líšia i rozdielnou intenzitou využitia lokalít RC 03 Močare a RC 08 Medvedica a najmä celkovým počtom navrhovaných bytov a obyvateľov:

Rok	2040 -Variant A	2040 -Variant B
Počet obyvateľov	1865	1712
Počet domov	607	557
Počet neobývaných domov	-	-
Počet bytov	44	44
Obývanosť/obyv/byt/	2,86	2,84

Záväzná časť ÚPN-O Malachov stanovuje prísne zásady a regulatívy s cieľom vytvorenia predpokladov súladu navrhovaných činností v území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, v súlade s §1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Malachov je Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt, č. reg. 0549AA a kolektív odborných spolupracovníkov.

Štruktúra textovej časti obsahuje všetky kapitoly požadované stavebným zákonom. Grafická časť obsahuje výkresy v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001.

2.4 Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Malachov určil Okresný úrad Banská Bystrica odbor ŽP ako príslušný orgán po ukončení zisťovacieho konania s prihliadnutím na stanoviská dotknutých orgánov. Rozsah hodnotenia príslušný orgán zverejnil na webovej stránke MŽP SR a rozsah zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2020/014537-030 zo dňa 08. 09. 2020 dotknutým orgánom, a dotknutým obciam.

Rozsah stanovil nasledovné požiadavky:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenia:

- nulový variant
- variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente

2. Rozsah hodnotenia:

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 4 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona o EIA.
- 2.1.2 Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu 2 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči

2.2 Špecifické požiadavky

2.2.1 Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie žiadame rešpektovať záväzné regulatívy Záväznej časti ÚPN plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Malachov;

2.2.2 Do kapitoly B.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu žiadame zapracovať nasledovné záväzné regulatívy 1.7.2., 1.7.3., 2.2.10., 4.6., 4.17., 7.1.10., 7.3.1. a 9.3.1.;

2.2.3 Návrh záväznej časti ÚPN obce Malachov žiadame zosúladiť so Záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BBK v platnom znení;

2.2.4 Pri plánovaní rozvoja územia obce žiadame:

- Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním technickej infraštruktúry (najmä kanalizácia s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia, vzhľadom na navrhované odvádzanie splaškových vôd žumpami v rozvojovom území RC 09 Ortúty, v zmysle záväzných regulatívov ÚPN VÚC BBK 9.3., 7.1.10., 7.1.11. a § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- Retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". -

Pri návrhu dopravného riešenia obce rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Plán udržateľnej mobility BBSK“ (v procese spracovania) a „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ (v procese spracovania);

- Vyhodnotiť kolízie navrhovaného rozvoja obce s vymedzenými biocentrami, biokoridormi, ekologicky významnými segmentami a ostatnými záujmami ochrany prírody a krajiny na území obce Malachov;

- Dodržať regulatív uvedený v kapitole I., bode 20. Záväznej časti konceptu „Nie je prípustné realizovať nové rozvojové plochy ako izolované a uzavreté satelity obce. Nová výstavba musí byť dostupná efektívnou pešou dostupnosťou do centra obce, resp. k hromadnej doprave“;

- Posúdiť a zdôvodniť rozsah záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce na nepoľnohospodárske účely a zdôvodniť nevyhnutnosť týchto záberov mimo zastavaného územia obce. – Posúdiť vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11 na charakteristický vzhľad krajiny;

- Posúdiť kapacity občianskej vybavenosti vzhľadom na plánovaný rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;

2.2.5 Požadujeme komplexné dopravné posúdenie komunikácií (dopravno – kapacitné posúdenie vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií a možnosti kvalitnej pešej dostupnosti, kumulatívne vplyvy na obyvateľov obytných zón) so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek:

- miestna komunikácia v úseku Malachov – križovatka Poľná - Nám. Ľudovíta Štúra,
- miestna komunikácia v obytnej časti Pod Suchým vrchom po križovatku s Poľnou ulicou,
- komunikácia III. triedy č. 2416 v úseku Horné Pršany - križovatka Pršianska cesta – Sládkovičova;

2.2.6 Upozorňujeme na chyby v textovej časti konceptu, ktoré je potrebné opraviť:

- chybné číslovanie záväzných regulatívov 4.9. – 4.12. v kapitole B.3.,
- údaje o časovom horizonte (návrhovom období) v kapitole A.3., B.5 a B.9.,
- údaje o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov v kapitole B5. a B.9.,
- údaje o počte navrhovaných bytových jednotiek v kapitole B.9. a B.19.;

2.2.7 V katastrálnom území obce Malachov sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo životného prostredia SR žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;

2.2.8 V katastrálnom území obce Malachov je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a aktívneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 :50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely;

2.2.9 Katastrálne územie obce Malachov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;

2.2.10 Informácie o geotermálnej energii v katastrálnom území obce Malachov sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>;

2.2.11 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

2.2.12 V rámci riešenia územia RC 03 Močare požadujeme ponechať návrh zmiešanej funkcie s dôrazom na takú reguláciu zástavby, aby nedochádzalo k ohrozeniu miestneho biokoridoru Malachovského potoka; územím v k.ú. Radvaň v lokalite Pod Flosom, nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita bývania je navrhnutá ako obytný satelit obce Malachov na okraji jej katastrálneho územia bez akýchkoľvek urbanistických väzieb na samotnú obec Malachov (funkčné, dopravné, prevádzkové, vybavenostné, technické a pod.). Naopak, navrhované riešenie predpokladá napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru Mesta Banská Bystrica, ktorá je v tejto lokalite kapacitne vyťažená. Miestna komunikácia obsluhujúca lokalitu Pod Flosom už v súčasnosti technicky, kapacitne ani v šírkových parametroch nevyhovuje;

2.2.14 Vo výkrese 2.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny obce Malachov požadujeme vyznačenie biokoridoru miestneho významu Malachovského potoka v celom rozsahu riešeného územia;

2.2.15 Požadujeme doplniť územia aj ďalších biokoridorov (Pod Kopanicami, Pod Flosom) v nadväznosti na tie, ktoré sú navrhované v Územnom pláne mesta Banská Bystrica.

2.2.16 Požadujeme doplniť územia ekologicky významných prvkov krajiny mimo biocentier a biokoridorov (Suchý vrch, Lažtek);

2.2.17 V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Malachov variant A zasahuje navrhovaná plocha IBV do genofondovej plochy Flos;

2.2.18 Požadujeme navrhnuť prepojenie Malachovského náučného chodníka a jeho časť banského chodníka na mestskú rekreačnú trasu pozdĺž biokoridoru miestneho významu Dolina Malachovského potoka so zákazom rozvoja antropických aktivít;

2.2.19 Návrh budovania rekreačného okruhu BB – Malachov, Malachov – Horné Pršany a Malachov – Králiky zahrnúť do územia Banskobystrického geoparku a Slovenskej banskej cesty v rámci rozvoja geoturizmu s ohľadom na banícku históriu obce s väzbou na celý Banskobystrický región;

2.2.20 Na lokalitách RC 01, RC 04, RC 10a, RC 10b, RC 11(menšia časť) a RC 12 (okrajová časť) evidujeme výskyt chránených trávinnobylinných biotopov (Lk1, Tr1). Na lokalite 01, 10a a 10b evidujeme aj výskyt chránených druhov vyšších rastlín (predovšetkým vstavačovitých) v zmysle zákona. Lokality 10a a 10b sa nachádzajú okrem toho aj v prvku RÚSES ekosegmente E5m. Lokalita 12 zasahuje do genofondovej lokality Flos – ochranný najcennejšej časti k. ú. Malachov. Nevyhnutné je aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období máj – júl. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období;

2.2.21 V lokalite RC 04 po potvrdení prírodných hodnôt v podobe chránených biotopov čo je veľmi pravdepodobné budeme trvať na vylúčení územia z lokalít určených na zástavbu;

2.2.22 Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať náš návrh na redukciiu – vyňatie časti územia pri lokalite RC 12;

2.2.23 Pri potvrdení prítomnosti chránených biotopov na lokalitách RC10a a RC 10b s veľkou pravdepodobnosťou nebudeme odporúčať súhlasiť s ich zničením v súvislosti s výstavbou v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, resp. budeme odporúčať obmedziť výstavbu na veľkej časti plochy. Na lokalite RC 11 bude pravdepodobne obmedzená výstavba v exponovanej severnej časti lokality (budeme požadovať vyňať menšiu časť územia);

2.2.24 Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokrad';

2.2.25 V prípade zaznamenaného výskytu chránených rastlín na uvedených lokalitách s výskytom chránených biotopov a mokradí, kde ich výskyt je predpokladaný upozorňujeme na potrebu výnimky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, aby ich existencia nebola plánovanou činnosťou ohrozená;

2.2.26 Riešiť odstránenie alebo spriechodnenie existujúcich priečnych stavieb na vodných tokoch a už neuvažovať o výstavbe malých vodných elektrární (MVE), nakoľko majú výrazne negatívny dopad na celistvosť toku a migráciu väčšiny živočíchov viazaných na vodné toky;

2.2.27 Každá aktivita a projektová dokumentácia investícií bude posúdená ešte aj individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie;

2.2.28 Požadujeme k revitalizácii úpravy Malachovského potoka v zastavanej časti obce a k vybudovaniu ochrannej hrádze pozdĺž ľavého brehu Malachovského potoka a verejnej vodnej nádrži v lokalite RC 03 – Močiare kladné stanovisko správcu vodného toku.

2.2.29 Zároveň sa jedná o projekt vo vyššie uvedených bodoch 8. a 9., ktorému predchádza vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. V zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a. Je potrebné požiadať o vydanie predmetného rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

2.2.30 V súlade s § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva požadujeme, aby spracovateľ územného plánu v spolupráci s Okresným úradom Banská Bystrica, odborom krízového riadenia, určil rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v obci v súlade s § 4 ods. 4 predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.;

2.2.31 Do smernej časti územnoplánovacej dokumentácie požadujeme zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v časti návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia s podnadpisom „Požiadavky civilnej ochrany“;

2.2.32 Požadujeme uplatniť stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky na určené zariadenia civilnej ochrany v súlade s § 4 a 6 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;

2.2.33 Do záväznej časti v bode zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia požadujeme v bode s nadpisom „Zariadenia civilnej ochrany“ určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v stavbách v obci v súlade s 2.2.29

2.5 Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení

Ako hlavný cieľ dokumentácie bol stanovený v koncepte Územného plánu obce Malachov:

- Získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- Stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona.
- Smerovanie územného rozvoja v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Pre Územný plán obce Malachov sú hlavné ciele stanovené v Zadaní pre vypracovanie ÚPN-O:

- Návrh optimálneho rozvoja obce na nasledujúcich 20 rokov
- Návrh plôch pre novú obytnú zástavbu,
- Návrh chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti

- Návrh plôch pre výrobu,
- Návrh plôch pre každodennú rekreáciu a pre CR
- Vytvorenie podmienok pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov
- Rešpektovanie ekostabilizačných plánov,
- Návrh opatrení pre zvýšenie ekologickej stability
- Vytvorenie dokumentu pre koordináciu všetkých aktivít v obci
- Vytvorenie záväzného podkladu pre projekty na získanie dotácií z podporných fondov

Podrobnejšie boli ciele Územného plánu špecifikované v Oznámení:

- Vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- Rozvoj aktivít podriaďovať prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- Vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- Dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- Navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- Stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- Stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb.

2.6 Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení

Odborný posudok posúdil Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov najmä z troch hľadísk:

2.6.1 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §9 a prílohy č.5 Zákona –štruktúry a obsahu

2.6.2 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §8 -plnenia Rozsahu hodnotenia

2.6.3. Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov

2.6.1 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §9 a prílohy č.5 Zákona č.24/2006 Z.z.

Dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov je z hľadiska štruktúry a obsahu členený na tri časti:

časť A. Základné údaje

časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie

časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie

V časti A. je štruktúra dokumentu zastúpená kapitolami požadovanými prílohou č. 5. V príslušných kapitolách sú uvedené správne základné údaje o obstarávateľovi, spracovateľovi, územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch. V kapitole o vplyvoch presahujúcich hranice štátu správa hodnotí význam vplyvu strategického dokumentu ako nepresahujúceho blízke okolie územia obce.

V časti B. je štruktúra zastúpená kapitolami v súlade so zákonom. Príslušné kapitoly uvádzajú údaje o vstupoch- pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru,

o výstupoch - ovzdušie, voda- kvalita- odkanalizovanie- protipovodňová ochrana, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a doplňujúce údaje.

V časti C. Správa obsahuje všetky kapitoly požadované prílohou č.5. Časť C.I. vymedzuje hranice dotknutého územia. V časti C.II. Správa podrobne charakterizuje riešené územie katastra obce Malachov z pohľadu súčasného stavu životného prostredia, s hodnotením zložiek ŽP: horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, Natura 2000, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, iné zdroje znečistenia, so záverečnou rekapituláciou súčasných environmentálnych problémov obce Malachov.

V časti C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPN na ŽP, Správa SoH vyhodnocuje predpokladané vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na klimatické pomery, na ovzdušie, vodné pomery, na pôdu, na faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma- ochrana prírody, Natura 2000, ÚSES, na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality i iné vplyvy, so záverečným komplexným posúdením očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. V časti C.IV. na základe predchádzajúcich analytických častí Správa navrhuje Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných predpokladaných negatívnych vplyvov na životné prostredie, s cieľom dosiahnuť zmiernenie a vylúčenie zistených možných vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O na ŽP obce Malachov. V kapitole C.V. charakterizuje a porovnáva posudzované varianty A a B a nulový variant, ktorý by nastal bez uvažovaných zmien. Tvorbu kritérií SoH neuvádza. V záverečných kapitolách SoH uvádza použité metódy a zdroje informácií –C.VI. , Neurčitosti pri vypracovaní SoH -C.VII. Po Všeobecnom záverečnom zhrnutí v C. VIII., Zozname riešiteľov v C.IX., uvádza Zoznam doplňujúcich podkladov pre SoH v C.X. a v bode C.XI. Dátum a potvrdenie údajov.

Uvedené členenie a štruktúra SoH Malachov je v súlade s prílohou č. 5 -Obsah a štruktúra správy o hodnotení, s prílohou zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.6.2 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §8 –z hľadiska plnenia Rozsahu hodnotenia

požiadavky SoH	plnenie SoH
1. Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.	bod splnený v kapitole V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) str. 52 SoH
2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 4 zákona o EIA a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona o EIA. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o EIA.	bod splnený SoH obsahuje rozpracovanie podľa § 8 ods. 4 zákona o EIA . bod splnený. Výsledok hodnotenia je uvedený na 55 stranách v Správe o hodnotení, vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona o EIA bod splnený v SoH Správa obsahuje rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5, s malou nepodstatnou výnimkou: chýba V.1. Tvorba súboru kritérií
2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani limitujúce časový rozsah hodnotenia.	bod splnený

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o EIA obstarávateľ predloží tunajšiemu úradu „Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov“ spolu s návrhom územného plánu obce Malachov - v počte 2 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD).	bod splnený
Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom: 2.2.1 Pri spracovaní <u>územnoplánovacej dokumentácie</u> žiadame rešpektovať záväzné regulatívy Záväznej časti ÚPN plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Malachov;	- splnené v SoH: -je riešené v kap.III.8. v kap. IV., v kap. VI. SoH -je riešené v ÚPN-O v kap B.3.
2.2.2 Do kapitoly B.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu žiadame zapracovať nasledovné záväzné <u>regulatívy</u> 1.7.2., 1.7.3., 2.2.10., 4.6., 4.17., 7.1.10., 7.3.1. a 9.3.1.;	-požiadavka sa týka ÚPN: premietnuté do Návrhu Opatrení do bodu 7.6.7. Odborného posudku
2.2.3 Návrh <u>záväznej</u> časti ÚPN obce Malachov žiadame zosúladiť so Záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BBK v platnom znení;	-požiadavka sa týka ÚPN: premietnuté do Návrhu Opatrení do bodu 7.6.6. Odborného posudku
2.2.4 Pri plánovaní rozvoja územia obce žiadame: 1. Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním technickej infraštruktúry (najmä kanalizácia s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,	- splnené v ÚPN: -je riešené str.85 v kap. B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, -str. 97 v Záv. časti v kap. I. časť Všeobecné regulatívy a podmienky zástavby -str.113,v Záv. časti v kap. VII. Zásady starostlivosti o ŽP
2. vzhľadom na navrhované odvádzanie splaškových vôd žumpami v rozvojovom území RC 09 Ortúty, v zmysle záväzných regulatívov ÚPN VÚC BBK 9.3., 7.1.10., 7.1.11. a § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;	splnené v SoH je riešené : • str.13 v kap.B.II.2. • str.21 v kap.C.II.4. • str.33 v kap. C.IV.9., • str.50 v kap. IV. Opatrenia je riešené v ÚPN-O str.81,67., Zákon o vodách č.364/2004 považuje podľa §36 nepriepustné žumpy za zrovnateľný systém s ČOV z hľadiska ochrany vôd. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo CHVO.
3. Retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade s dokumentom "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". -	splnené v SoH je riešené : str.40 v kap. C.IV.9 str.44 v kap III. 3 je riešená v ÚPN-O str. 84 a v záv časti str.114
4. Pri návrhu dopravného riešenia obce rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Plán udržateľnej mobility BBSK“ (v procese spracovania) a „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ (v procese spracovania);	nie je predmetom SoH týka sa ÚPN a je premietnutá do Návrhu opatrení č.7.5.15
5. - Vyhodnotiť kolízie navrhovaného rozvoja obce s vymedzenými biocentrami, biokoridormi, ekologicky významnými segmentami a ostatnými záujmami ochrany prírody a krajiny na území obce Malachov;	-bod v zásade splnený v SoH na str.46-47 v kap Vplyvy na krajinu, Vplyvy na chránené územia. -chýba vyhodnotenie ostatných záujmov ochrany prírody na rozvojových lokalitách
6. - Dodržať regulatív uvedený v kapitole I., bode 20. Záväznej časti konceptu „Nie je prípustné realizovať nové rozvojové	nie je predmetom SoH požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do

plochy ako izolované a uzavreté satelity obce. Nová výstavba musí byť dostupná efektívnou pešou dostupnosťou do centra obce, resp. k hromadnej doprave“;	Návrhu opatrení č.7.5.8
7. - Posúdiť a zdôvodniť rozsah záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce na nepoľnohospodárske účely a zdôvodniť nevyhnutnosť týchto záberov mimo zastavaného územia obce.	-splnené v SoH je riešené : str.45 v kap. C.IV.6, kde uvádza: Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce. -je riešené v ÚPN-O pre zdôvodnenie sú zvolené 2 varianty UPN-O, -premietnutá do Návrhu opatrení č.7.5.8
8. – Posúdiť vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11 na charakteristický vzhľad krajiny;	-splnené v SoH je riešené : str.47 kap. 8.Vplyvy na krajinu: s hodnotením všetkých lokalít, lokality RC 12, celkových vplyvov. ÚPN-O rieši ochranu krajiny vychádzaním z odbornej štúdie krajiny Malachov2009 – RNDr. Druga, s nadväzujúcim Návrhom regulatív.
9. - Posúdiť kapacity občianskej vybavenosti vzhľadom na plánovaný rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;	Potrebné posúdenie je v zásade riešené v SoH na str. 48 v kap. 13. Posúdenie očakávaných vplyvov. Stanovené podmienky pre zachovanie rozvoja občianskej vybavenosti v princípoch TUR sú riešené na str. 50 (energeticky úsporné objekty, %zelene, prednostne využiť hnedé a zastavané plochy POH)
2.2.5 Požadujeme komplexné dopravné posúdenie komunikácií (dopravno – kapacitné posúdenie vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií a možnosti kvalitnej pešej dostupnosti, kumulatívne vplyvy na obyvateľov obytných zón) so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek: - miestna komunikácia v úseku Malachov – križovatka Poľná - Nám. Ľudovíta Štúra, - miestna komunikácia v obytnej časti Pod Suchým vrchom po križovatku s Poľnou ulicou, - komunikácia III. triedy č. 2416 v úseku Horné Pršany - križovatka Pršianska cesta – Sládkovičova;	Požiadavka neakceptovaná vzhľadom na jej lokalizáciu mimo riešeného a posudzovaného územia. Potrebné posúdenie je v zásade riešené v SoH na str. 29-30-31 v kap Dopravná infraštruktúra a na str. 42 kap. 13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Požiadavka je v dostatočnej podrobnosti riešená v ÚPN-M Banská Bystrica, ktorého bola obec dlhodobo súčasťou.
2.2.6 Upozorňujeme na chyby v textovej časti konceptu, ktoré je potrebné opraviť: - chybné číslovanie záväzných regulatívov 4.9. – 4.12. v kapitole B.3., - údaje o časovom horizonte (návrhovom období) v kapitole A.3., B.5 a B.9., - údaje o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov v kapitole B5. a B.9., - údaje o počte navrhovaných bytových jednotiek v kapitole B.9. a B.19.;	Nie je predmetom SoH. požiadavka sa týka UPN, upozornenie doplnené do Opatrení č. 7.6.5. požiadavka sa týka UPN, upozornenie doplnené do Opatrení č. 7.6.5. požiadavka sa týka UPN, upozornenie doplnené do Opatrení č. 7.6.5. požiadavka sa týka UPN, upozornenie doplnené do Opatrení č. 7.6.5.
2.2.7 V katastrálnom území obce Malachov sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo životného prostredia SR žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného	požiadavka sa týka UPN a uvedené limity horninového prostredia sú vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Malachov vo výkrese 2.1. , 2.3 a 3.1.A,B. a v text. časti na str.13, 27, 84, 85

prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a <u>vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii</u> ;	
2.2.8 V katastrálnom území obce Malachov je zaregistrovaný výskyt <u>potenciálnych zosuvov</u> , stabilizovaných zosuvov a aktívneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 :50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv , http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ a http://apl.geology.sk/atlassd/ Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely;	požiadavka sa týka UPN a uvedené limity horninového prostredia sú vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Malachov vo výkrese 2.1. , 2.3 a 3.1.A,B. .a v text. časti na str.13, 27, 84, 85
2.2.9 Katastrálne územie obce Malachov spadá do nízkeho až <u>stredného radónového rizika</u> , tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;	požiadavka sa týka UPN a uvedené limity horninového prostredia sú vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Malachov vo výkrese 2.1. , 2.3 a 3.1.A,B. .a v text. časti na str.13, 27, 84, 85
2.2.10 Informácie o geotermálnej energii v katastrálnom území obce Malachov sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14	požiadavka sa týka UPN
2.2.11 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;	požiadavka sa týka UPN a uvedené limity horninového prostredia sú vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Malachov vo výkrese 2.1. , 2.3 a 3.1.A,B. .a v text. časti na str.13, 27, 84, 85 požiadavka sa týka UPN a uvedené limity horninového prostredia sú vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Malachov vo výkrese 2.1. , 2.3 a 3.1.A,B. .a v text. časti na str.13, 27, 84, 85
2.2.12 V rámci riešenia územia RC 03 Močare požadujeme ponechať návrh zmiešanej funkcie s dôrazom na takú reguláciu zástavby, aby nedochádzalo k ohrozeniu miestneho biokoridoru Malachovského potoka;	nie je predmetom SoH požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č.7.5.19
2.2.13. S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC 12 Suchý vrch, ktorá bezprostredne susedí s urbanizovaným S územím v k.ú. Radvaň v lokalite Pod Flosom, nesúhlasíme. Navrhovaná	splnené, je riešené v SoH , v návrhu opatrení na str. 51: Dôsledne prehodnotiť potrebu a možnosti

lokalita bývania je navrhnutá ako obytný satelit obce Malachov na okraji jej katastrálneho územia bez akýchkoľvek urbanistických väzieb na samotnú obec Malachov (funkčné, dopravné, prevádzkové, vybavenostné, technické a pod.). Naopak, navrhované riešenie predpokladá napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru Mesta Banská Bystrica, ktorá je v tejto lokalite kapacitne vyťažená. Miestna komunikácia obsluhujúca lokalitu Pod Flosom už v súčasnosti technicky, kapacitne ani v šírkových parametroch nevyhovuje;	realizácie výstavby IBV v lokalite RC 012.
2.2.14 Vo výkrese 2.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny obce Malachov požadujeme vyznačenie biokoridoru miestneho významu Malachovského potoka v celom rozsahu riešeného územia;	nie je predmetom SoH požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č 7.4.16
2.2.15 Požadujeme doplniť územia aj ďalších biokoridorov (Pod Kopanicami, Pod Flosom) v nadväznosti na tie, ktoré sú navrhované v Územnom pláne mesta Banská Bystrica.	nie je predmetom SoH požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č.7.4.17.
2.2.16 Požadujeme doplniť územia ekologicky významných prvkov krajiny mimo biocentier a biokoridorov (Suchý vrch, Lažtek);	nie je predmetom SoH požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č.7.4.18.
2.2.17 V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Malachov variant A zasahuje navrhovaná plocha IBV do genofondovej plochy Flos;	nie je predmetom SoH Je predmetom riešenia UPN-O, v ktorom sú vyznačené a rešpektované genofondové lokality.
2.2.18 Požadujeme navrhnuť prepojenie Malachovského náučného chodníka a jeho časť banského chodníka na mestskú rekreačnú trasu pozdĺž biokoridoru miestneho významu Dolina Malachovského potoka so zákazom rozvoja antropických aktivít;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č.7.4.20.
2.2.19 Návrh budovania rekreačného okruhu BB – Malachov, Malachov – Horné Pršany a Malachov – Králiky zahrnúť do územia Banskobystrického geoparku a Slovenskej banskej cesty v rámci rozvoja geoturizmu s ohľadom na banícku históriu obce s väzbou na celý Banskobystrický región;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č.7.4.21.
2.2.20 Na lokalitách RC 01, RC 04, RC 10a, RC 10b, RC 11(menšia časť) a RC 12 (okrajová časť) evidujeme výskyt chránených trávinnobylinných biotopov (Lk1, Tr1). Na lokalite 01, 10a a 10b evidujeme aj výskyt chránených druhov vyšších rastlín (predovšetkým vstavačovitých) v zmysle zákona. Lokality 10a a 10b sa nachádzajú okrem toho aj v prvku RÚSES ekosegmente E5m. Lokalita 12 zasahuje do genofondovej lokality Flos – ochranný najcennejšej časti k. ú. Malachov. Nevyhnutné je aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období máj – júl. <u>Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období;</u>	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania každej aktivity a projektovej dokumentácie ÚPN je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.21 V lokalite RC 04 po potvrdení prírodných hodnôt v podobe chránených biotopov čo je veľmi pravdepodobné budeme trvať na vylúčení územia z lokalít určených na zástavbu;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania každej aktivity a projektovej dokumentácie ÚPN je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.22 Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať náš návrh na redukciiu – vyňatie časti územia pri lokalite RC 12;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa ÚPN premietnutá do Návrhu opatrení č.7.4.12

2.2.23 Pri potvrdení prítomnosti chránených biotopov na lokalitách RC10a a RC 10b s veľkou pravdepodobnosťou nebudeme odporúčať súhlasiť s ich zničením v súvislosti s výstavbou v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, resp. budeme odporúčať obmedziť výstavbu na veľkej časti plochy. Na lokalite RC 11 bude pravdepodobne obmedzená výstavba v exponovanej severnej časti lokality (budeme požadovať vyňať menšiu časť územia);	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.24 Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokrad';	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.25 V prípade zaznamenaného výskytu chránených rastlín na uvedených lokalitách s výskytom chránených biotopov a mokradí, kde ich výskyt je predpokladaný upozorňujeme na potrebu výnimky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, aby ich existencia nebola plánovanou činnosťou ohrozená;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.26 Riešiť odstránenie alebo spriechodnenie existujúcich priečných stavieb na vodných tokoch a už neuvažovať o výstavbe malých vodných elektrární (MVE), nakoľko majú výrazne negatívny dopad na celistvosť toku a migráciu väčšiny živočíchov viazaných na vodné toky;	-nie je predmetom SoH -Nepriechné priečne stavby nie sú evidované. -MVE nenavrhujeme ÚPN-O, ale Aktualizácia koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR do roku 2030, posúdená z hľadiska Rámčovej smernice pre vodu a s využitím len za predpokladu, preukázania, splnenia podmienok podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a súčasne splní kritériá, zásady a podmienky koncepcie.
2.2.27 Každá aktivita a projektová dokumentácia investícií bude posúdená ešte aj individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.28 Požadujeme k revitalizácii úpravy Malachovského potoka v zastavanej časti obce a k vybudovaniu ochrannej hrádze pozdĺž ľavého brehu Malachovského potoka a verejnej vodnej nádrži v lokalite RC 03 – Močiare kladné stanovisko správcu vodného toku.	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.29 Zároveň sa jedná o projekt vo vyššie uvedených bodoch 8. a 9., ktorému predchádza vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. V zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a. Je potrebné požiadať o vydanie predmetného rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného posudzovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.30 V súlade s § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva požadujeme, aby spracovateľ územného plánu v spolupráci s Okresným úradom Banská Bystrica,	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného dopracovania je v súlade s ďalšími

odborom krízového riadenia, určil rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v obci v súlade s § 4 ods. 4 predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.;	legislatívnymi postupmi
2.2.31 Do smernej časti územnoplánovacej dokumentácie požadujeme zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v časti návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia „Požiadavky civilnej ochrany“;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného dopracovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.32 Požadujeme uplatniť stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky na určené zariadenia civilnej ochrany v súlade s § 4 a 6 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;	-nie je predmetom SoH -požiadavka týkajúca sa následného dopracovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi
2.2.33 Do záväznej časti v bode zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia požadujeme v bode s nadpisom „Zariadenia civilnej ochrany“ určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v stavbách v obci v súlade s 2.2.29..	-nie je predmetom SoH požiadavka týkajúca sa následného dopracovania je v súlade s ďalšími legislatívnymi postupmi

SÚHRN PLNENIA ROZSAHU V SOH:

Všetky body a požiadavky, ktoré môžu prispieť k zníženiu vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Malachov na ŽP, sú premietnuté do Návrhu opatrení Odporúčaní na dopracovanie ÚPN-O Malachov.

- V SoH sú body rozsahu 1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.4/5 vyčerpujúco splnené.
- Body rozsahu 2.2.1., 2.2.2, 2.2.3., 2.2.4/1-4, 6, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11a,b, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18, 2.2.19, 2.2.20, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30., 2.2.31, 2.2.32, 2.2.33 sú bodmi netýkajúcimi sa SoH, ale týkajú sa doplnenia grafickej alebo textovej časti ÚPN.
- Ako neakceptovaný bol vyhodnotený bod rozsahu 2.2.5, ktorý sa netýka riešeného územia katastrálneho územia obce Malachov.
- Ako body splnené ale s menšou podrobnosťou boli vyhodnotené body 2.2.4/7-9.

HODNOTENIE PLNENIA BODOV ROZSAHU 2.2.4/7-9 V SOH Z HĽADISKA VPLYVOV ÚPN na ŽP:

Plnenie bodov Rozsahu ktoré sú vyhodnotené ako v zásade splnené sú body 2.2.4/7-9 a ich nižšia podrobnosť bola vyhodnotená ako postačujúca pre vyhodnotenie vplyvov na ŽP vzhľadom na nasledovné súvislosti:

- K bodu 2.2.4/7 ktorý požadoval posúdiť a zdôvodniť rozsah záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce na nepoľnohospodárske účely a zdôvodniť nevyhnutnosť týchto záberov mimo zastavaného územia obce. Bod 2.2.4.7. je v SoH riešený na str.45 v kap. C.IV.6, kde uvádza zdôvodnenie: Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.

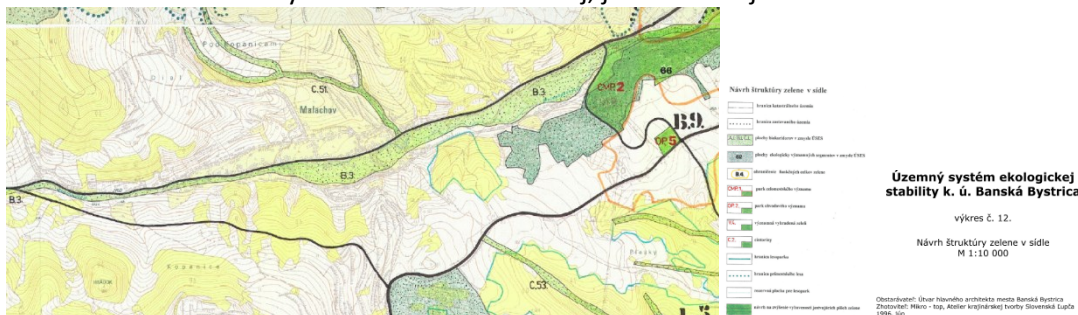
Bod je riešený v strategickom dokumente ÚPN-O Malachov a to postupom podľa zákona. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V súlade so zákonom o ochrane pôdy pre zdôvodnenie, overenie a posúdenie sú zvolené 2 varianty ÚPN-O variant A a variant B. Podrobné zdôvodnenie je súčasťou žiadosti o vyňatie PP.

Dôvodmi pre záber poľnohospodárskej pôdy v obci Malachov je potreba zabezpečenia bývania pre obyvateľov obce, ktorí by sa mali podľa prognóz demografického vývoja do roku 2040 zvýšiť o 770 obyvateľov. Zároveň ÚPN-O navrhuje doplnenie nevyhnutného rozsahu základného občianskeho vybavenia, potrebného pre zabezpečenie základných denných potrieb obyvateľov.

Územný plán prednostne využíva pre rozvoj obce rezervy zastavaného územia obce, pre bývanie navrhuje využiť voľné preluky okrem peších prepojení medzi domoradiami ktoré navrhuje zachovať. Pre rozvoj sociálnych služieb navrhuje využiť rezervné plochy areálu bývalého rekreačného centra Medvedica. Pre rozvoj športu navrhuje využiť areál súčasného futbalového ihriska. Pre rozvoj nezávadnej malej výroby, poľnohospodárskych a výrobných služieb navrhuje ÚPN-O využiť rezervnú plochu bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súlade s ochranou pôdy ÚPN-O preveruje možnosti a vhodnosť lokalít posúdením a prerokovaním variantných riešení variant A a variant B. Nevyhnutné zábery PP súvisia i s limitovaním rozvojových lokalít nielen ochranou poľnohospodárskej pôdy, ale i obmedzenou rozlohou katastrálneho územia, ochranou lesnej pôdy, ochranou krajiny, ochranou vôd, ochranou prírody, náročnou morfológiou a obmedzeným prístupom k dopravnej a technickej infraštruktúre.

- K bodu 2.2.4/2. ktorý požadoval posúdiť vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11 na charakteristický vzhľad krajiny; Bod splnený v SoH na str.47 v kap. 8.Vplyvy na krajinu s hodnotením všetkých lokalít, s dôrazom na lokalitu RC 12 a s hodnotením celkových vplyvov ÚPN na krajinu. Varianty riešenia ÚPN-O Malachov vychádzajú z limitov stanovených v odbornej štúdii krajiny 2009 – RNDr. Druga a z nadväzujúceho Návrhu regulatív, pre vtedy pripravovaný územný plán obce Malachov, ktorý vypracovala Dočasná komisia občanov Malachova zriadená pri stavebnej komisii obce Malachov pre spracovanie regulatív výstavby pre UPD Malachov na základe podrobnej štúdie Štúdia krajiny Malachov 2009. Navrhované lokality sú už posúdené dopredu uvedenou štúdiou a uvedeným Návrhom regulatív. Zároveň koncept územného plánu navrhuje prísne regulatívy v kap. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia, Všeobecné regulatívy a podmienky zástavby, Priestorová regulácia rozvojových lokalít, priestorové regulatívy jednotlivých sektorov, s cieľom minimalizácie vplyvov na krajinu, čím je krajinný obraz primerane chránený. Priestory navrhovaných lokalít sú prevažne pod úrovňou už založených štruktúr mesta Banská Bystrica, mimo vizuálne exponované panorámy a v uzavretých údoliach bez rizika ohrozenia krajinného obrazu, podporené regulatívami zástavby tak, aby nenarúšali špecifický ráz krajinnosídelnej štruktúry obce Malachov. Exponovaný najvyššie položený okraj lokality RC 10a je v územnom pláne navrhovaný riešiť ochranou 20 m pásma bez zástavby.
- K bodu 2.2.4/3.ktorý požadoval posúdiť kapacity občianskej vybavenosti vzhľadom na plánovaný rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Bod je splnený v zásade v SoH na str. 48 v kap. 13. Posúdenie očakávaných vplyvov. Stanovené podmienky pre zachovanie rozvoja občianskej vybavenosti v princípoch TUR sú riešené na str. 50 (energeticky úsporné objekty,% zelene, prednostne využiť hnedé a zastavané plochy, POH). Návrh OV je v ÚPN-O stanovený v minimálnom a skutočne nevyhnutnom rozsahu a kapacitách. Kapacity OV sú dostatočne odborne posúdené v koncepte ÚPN-O Malachov. ÚPN-O navrhuje vzhľadom na optimálnu dostupnosť širokého spektra služieb, obchodného, zdravotného, kultúrneho vybavenia, administratívy, športu, rekreácie v kontaktnom území mesta Banská Bystrica, doplnenie len nevyhnutného rozsahu základného občianskeho vybavenia, potrebného pre zabezpečenie základných denných potrieb obyvateľov. Pre rozvoj sociálnych služieb navrhuje využiť rezervné plochy areálu bývalého rekreačného centra Medvedica. Pre rozvoj športu navrhuje využiť areál súčasného futbalového ihriska. Pre rozvoj nezávadnej malej výroby, poľnohospodárskych a výrobných služieb navrhuje ÚPN-O využiť rezervnú plochu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Pre rozvoj stravovacích služieb navrhuje využiť jestvujúci areál kultúrneho domu. Pre rozvoj občianskeho vybavenia stanovuje záväzné ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI. Návrh občianskeho vybavenia je nielen v súlade s ochranou pôdy ale aj v najvyššom možnom súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- K bodom 2.2.15-16. Posúdiť presah prvkov ÚSES miestneho významu mesta B. Bystrica Pod Kopanicami, Pod Flosom, Suchý vrch Lažtek:

MÚSES mesta Banská Bystrica včítane Vlkanovej, jún 1996 máj 2014



USES BB z UPN-M Banská Bystrica, máj 2014 a ZaD č.5 ÚPN-M BB október 2019



Požiadavka doplnenia presahu prvkov USES Pod Kopanicami, Pod Flosom, Suchý vrch a Lažtek bola posúdená spracovateľom SoH a UPN-O Malachov v etape konceptu ako minimálna a bez vplyvu na rozvojové lokality ÚPN-O Malachov. Požiadavka doplnenia presahu prvkov USES Pod Kopanicami, Pod Flosom, Suchý vrch a Lažtek je doplnená pre etapu návrhu ÚPN-O a to jej doplnením do Návrhu opatrení na dopracovanie ÚPN-O Malachov.

Všetky uvedené menej podrobné časti SoH nemajú podstatný a závažný vplyv na výsledky hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, najmä z hľadiska overenia vhodnosti riešenia k chránenej pôde a hodnotným územiám prírody rozdielnymi riešeniami variantov A a B konceptu ÚPN-O Malachov.

Prevažná časť požiadaviek sa týka dokumentácie územného plánu a nie Správy o hodnotení ÚPN-O. Tie požiadavky Rozsahu, ktoré sa týkajú požiadavky úprav a doplnenia výkresovej časti ÚPN-O, záväznej časti ÚPN-O alebo sa týkajú riešených údajov v ÚPN-O Malachov, sú premietnuté do Návrhu opatrení v kap. 7. tohto posudku.

2.6.3. Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa pripomienok dotknutých orgánov k Správe o hodnotení

K Správe o hodnotení zaslali dotknuté orgány stanoviská uvedené v predchádzajúcej kapitole 1.2.4., z ktorých nasledovné vybrané požiadavky sa týkajú úplnosti Správy o hodnotení:

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica žiada text kapitoly C. 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, text doplniť o evidované archeologické nálezy a náleziská.

jedná sa o aktualizáciu údajov.

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica žiada v časti Odpadové hospodárstvo aktualizovať platný zákon č. 79/2015Z.z. o odpadoch

jedná sa o aktualizáciu údajov

- Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila vplyv plánovaného navýšenia dopravy na dopravnú situáciu a kvalitu života obce Malachov a mestských častí Banskej Bystrice

jedná sa o údaje mimo riešeného územia a už vyhodnotené v ÚPN-M Banská Bystrica.

- Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje že Správa o hodnotení nevyhodnotila vplyv existujúcej chatovej osady bez odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou v RC 09 na vodné zdroje na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- západná časť.

Požiadavka je splnená v SoH: str.13 kap.B.II.2., str.21 kap.C.II.4., str.33 kap. C.IV.9., str.50 kap. IV.

- Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje že SoH nevyhodnotila vplyv rozvoja v RC10a a RC10b na chránené nelesné biotopy.

SoH vyhodnotila ich vplyv ako nezávažný .

- Mesto Banská Bystrica požaduje upraviť v časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá nesúvisí s obcou Malachov a to cit. v obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské domy ani mestské nájomné byty.

jedná sa o nepodstatnú formálnu chybu

- Mesto Banská Bystrica požaduje upraviť na str.11 v 3.odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit. „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- žiadna nasledujúca tabuľka , v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza.

jedná sa o nepodstatnú formálnu chybu

- V časti protipovodňová ochrana Správy o hodnotení obstarávateľ zdôrazňuje „V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010Z.z.“. A ďalej tvrdí „na tokoch nachádzajúcich sa v riešenom území obce Malachov nie je vysledované inundačné územie“. Uvedené tvrdenie je nesprávne a zavádzajúce, lebo práve navrhovaná rozvojová lokalita RC 03 Močare sa nachádza v inundačnom území Malachovského potoka. Predmetná lokalita spolu s lokalitou Horné Močare je územím s vysokým rizikom záplav a stúpania spodných vôd v prípade vzduť hladiny Malachovského potoka. Uvedené skutočnosti boli vysledované a zdokumentované pri minulých povodniach v obci Malachov a sú dôkazom toho, že navrhované územie nie je vhodné na výstavbu obytných objektov.

jedná sa o správny údaj, SoH uvádza nevyhlásené, nevymedzené Inundačné územie, ktoré v zmysle legislatívy určuje okresný úrad a ktoré nebolo príslušným orgánom vyhlásené.

- V navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty sa uvádza cit. „v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rajónu potencionálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Uvedené znamená, že akákoľvek výstavba v navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty je neprípustná z hľadiska potencionálneho rizika ohrozenia stavieb a osôb. Napriek tomu ale spracovateľ ďalej uvádza „Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v oboch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni riešenia kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady.

jedná sa o správne údaje, SoH uvádza údaj pre celé k.ú. a všeobecné podmienky výstavby pre ďalšie stupne výstavby, teda netýkajúce sa lokalít ÚPN-O, ale všeobecných zásad

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici odporúča v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ v citovanom texte opraviť časť cit. „58/1971“

jedná sa o aktualizáciu údajov

- Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody žiadal do správy o hodnotení zapracovať kolízie a zmeniť hranice lokalít územného plánu 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 tak, aby v plnej miere rešpektovali plochy chránených biotopov.

jedná sa o úpravu grafickej časti SoH,

ale SoH nemá grafickú prílohu a textová časť SoH sa nedopracováva, v súlade so zákonom 24/2006 Z.z.

Uvedené požiadavky, graficky dokumentované hranicou osobitných záujmov len u lokalít RC 04, RC 11 a RC 12 budú v súlade s prísľubmi stanoviska podrobnejšie špecifikované v následných etapách spracovania územnoplánovacej a projektovej dokumentácie navrhovaných lokalít. Zároveň bude potrebné v územných priemetoch záujmov ochrany prírody rešpektovať zákonnými procesmi odsúhlasené lokality v súčasnosti platného nulového variantu, ZaD č.1-5 a to najmä Zmeny a doplnky č.5 vypracované decembri 2011, schválené uznesením č XXI/1 zo dňa 27.03.2013 a VZN č. 97/2013 zo dňa 27.3.2013. V rozhraní súčasného i navrhovaného zastavaného územia bude riešené s prihliadnutím na reálne možnosti ochrany a s prihliadnutím na územie s 1. stupňom ochrany, mimo územie Natura 2000, mimo územia RÚSES, mimo územia MÚSES a na územie aktívne využívané obyvateľmi obce Malachov. Novonavrhované záujmy ochrany prírody sa sústredia do ucelených homogénnych celkov, dostatočne vzdialených od súčasnej i navrhovanej hranice zastavaného územia a jeho ochranného pásma.

Uvedené pripomienky stanovísk dotknutých orgánov k Správe o hodnotení nie sú zásadného charakteru a nemajú vplyv z hľadiska úplnosti Správy o hodnotení. Ostatné požiadavky sú zanedbateľné alebo sa týkajú výlučne návrhu ÚPN-O a nie Správy o hodnotení. Pripomienky bodov stanovísk nemajú výrazný ani rozhodujúci vplyv na komplexnosť a úplnosť posúdenia strategického dokumentu ÚPN-O Malachov z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

3.1 Stanoviská k správe o hodnotení

Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OÚ-BB-OSZP3-2021/002032-035 zo dňa 17.06.2021 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu a o prístupnosti Správy o hodnotení.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov sa vyjadrili nasledovné subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie dopravy
2. Dopravný úrad /transport authority, odbor letísk a stavieb, Bratislava

3. Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a ŽP, Banská Bystrica
 4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica
 6. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica
 7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
 8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, úsek OH
 9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, úsek VS
 10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
 11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
 12. Mesto Banská Bystrica OVZ ZP
 13. Mesto Banská Bystrica PS OPA
 14. Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP
- K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1.Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie dopravy,
35586/2021/OSD/80629, 30.06.2021

Konštatujeme, že z hľadiska dopravy Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ a koncept územného plánu vychádza z oznámenia o strategickom dokumente, ku ktorému Vám bolo zaslané stanovisko MDV SR listom č. 16155/2020/IDP/34676 zo dňa 29.04.2020.

- Uvedené stanovisko žiadame aj naďalej rešpektovať a jednotlivé požiadavky a pripomienky zohľadniť aj v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.
- Upozorňujeme, že s účinnosťou od 01.06.2021 vstúpila do platnosti novela zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorá okrem iného mení definovanie ochranných pásiem v znení: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce...“.
- Na záver obci odporúčame riešiť návrh dopravnej siete v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava.)

2.Dopravný úrad /transport authority, odbor letísk a stavieb, Bratislava, 12442/2021/ROP-003-P/23948, 21.06.2021, dotknutý orgán na úseku civilného letectva

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) oznamuje, že v Správe nie sú zahrnuté požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dopravný úrad sa ku konceptu pre riešenie Územného plánu obce Malachov vyjadril listom č.20203/2020/ROP-003-P/43604a44519 zo dňa 12.10.2020 (jeho obsah je zhodný s návrhom strategického dokumentu) v ktorom mal na územie obce požiadavky, ktoré požadoval zohľadniť a nepresnosti upraviť v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie.

- Predmetné stanovisko Vám v prílohe zasielame a žiadame ho rešpektovať.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby)

3.Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán, OU-BB-OSZP3-2021/002032-035, 30.06.2021

Banskobystrický samosprávny kraj vydal k Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Malachov- koncept dňa 05.05.2020 stanovisko č. 07513/2020/ODDUOZP-2, ktoré požadujeme pri spracovaní návrhu Územného plánu obce rešpektovať. Všetky požiadavky boli zapracované do špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia č. OU-BB-OSZP3-2021/014537-030 zo dňa 08.09.2021.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1.Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila splnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle bodu 2.2.2.-2.2.6.

2.Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila vplyv plánovaného navýšenia dopravy na dopravnú situáciu a kvalitu života obce Malachov a mestských častí Banskej Bystrice, vplyv existujúcej chatovej osady bez odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou v RC09 na vodné zdroje na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- západná časť a vplyv rozvoja v RC10a a RC10b na chránené nelesné biotopy.

3.Strategický dokument návrhom rozvojových plôch na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde , chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia , bez nadväznosti na zastavané územie obce, na území chránených nelesných biotopov, nerešpektuje regulatívy Závaznej časti UPN VÚC BBK v platnom znení:

-2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia (RC12)

-4.2.Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoja územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území Natura 2000, vrátane navrhovaných národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v Neconet, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a časti krajiny. (RC10a a RC 10b.)

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §139a ods 7 je územný rozvoj definovaný ako rozvoj, ktorý udržateľným spôsobom uspokojuje základné životné potreby ľudí v krajine, pričom neznižuje jej diverzitu, zabezpečuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, environmentálnu bezpečnosť a vhodnosť stavieb a zariadení, tvorbu a zachovanie územného systému ekologickej stability, šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti požadujeme:

A) do Správy o hodnotení doplniť::

1.Vyhodnotenie vplyvu rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvaloudržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsah, podľa §12 a 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, so zreteľom na optimálne potreby rozvoja obce.

2.Vyhodnotenie vplyvu navrhovaného rozvoja na zachovanie prvkov ÚSES (chránených nelesných biotopov) a súlad s §3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súlad so záväzným regulatívom 4.5. ÚPN-VÚC BBK v platnom znení , v zmysle ktorého je požadované rešpektovať platné ÚSES.

3.Komplexné dopravné posúdenie prístupových komunikácií dopravno-kapacitné posúdenie vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií, možností kvalitnej pešej dostupnosti, kumulatívne vplyvy na obyvateľov obytných zón) so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek. Posúdiť vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11na charakteristický vzhľad krajiny.

B) v návrhu územnoplánovacej dokumentácie dodržať:

Záväznú časť konceptu, uvedenú v kap.1.Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania na str.91: „Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou.“

Vzhľadom na navrhovaný rozsah rozvoja riešeného územia so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce vo variante A, odporúčame v návrhu územného plánu obce Malachov rozpracovať **variant B** bez návrhu rozvoja obce na území chránených nelesných biotopoch.

4.Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, príslušný úrad na úseku ochrany pamiatkového fondu, K PUBB-2021/13977-356861/KLA,FRA, 28.07.2021

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ako príslušný úrad na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa §30 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu- pamiatkový zákon záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica súhlasí so strategickým dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. s nasledovnými podmienkami:

1.dodržať podmienky stanoviska č. K PUBB-2020/19149-2/77621/HOJ, zo dňa 08.10.2020 o územnoplánovacej dokumentácii

2.text kapitoly C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, text „V katastrálnom....rezervácia“ nahradiť:

V katastrálnom území Malachov sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:

1. Veľký hrádok- výšinné sídlisko, neskorá doba bronzová, staršia doba železná, mladšia doba železná, doba rímska, sťahovanie národov (národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2188/1)

2.Dolné Pršany- lužické sídlisko/pohrebisko

3.intravilán obce –pravý breh Malachovského potoka, ojedinelý nález eneolitického kamenného sekeromlatu

4.Malachovský potok- úsek nadväzujúci na banskobystrickú miestnu časť Stupy, doklady výroby pušného prachu

5.Ortuty-doklady ťažby a spracovania ortuti

Veľká studňa- doklady ťažby a spracovania ortuti

Na riešenom území sa nenachádzajú evidované pamiatkové územia, vyhlásené v zmysle pamiatkového zákona.

5.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica, príslušný orgán štátnej správy, verejného zdravotníctva, A/2105/2021/HŽPZ, 30.06.2021

RÚV podľa §13, ods.2 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

6.Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica, dotknutý orgán civilnej ochrany

OU-BB-OKR1-2021/017811-002-MP, 29.06.2021

K predloženej Správe o hodnotení nemáme žiadne pripomienky

7.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ORHZ-BB2-2021/000397-002, 25.06.2021, dotknutý orgán ochrany pred požiarmi

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

-pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu obce je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ako aj požiadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z. ktorú sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

8.Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, príslušný orgán na úseku odpadového hospodárstva , OU-BB-OSZP3-2021/017754-002, 06.07.2021

Okresný úrad, Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu má nasledovnú pripomienku:

-aktualizovať časť 3-Odpady – celkové množstvo, spôsob nakladania s odpadmi

a časť Odpadové hospodárstvo o aktuálne platný zákon č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie neplatný zákon uvedený v predložennom dokumente 223/2001 Z.z.

9.Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, príslušný orgán štátnej správy, úsek vodnej správy, OU-BB-OSZP3-2021/017281-002, 24.08.2021

Navrhovaný strategický dokument nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov. Riešenie územného plánu nemá nepriaznivý vplyv na vodné toky pretekajúce riešeným územím. Rešpektuje vodný tok Malachovský potok s jeho brehovými porastami a hranicu záplavového územia.

- Okresný úrad, Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ žiada v plnom rozsahu dodržať podmienky uvedené v stanovisku pod. č.OU-BB-OSZP3-2020/014692 zo dňa 27.04.2020.

10.Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, OU-BB-OOP6-2021/017570-002/6GJ, 29.06.2021

V súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vydáva nasledujúce stanovisko:

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového ÚP obce Malachov je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou.

Dokumentácia je vyhotovená v dvoch variantoch, pričom variant A predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 14,148ha, variant B 10,032ha, z toho 3,8610 ha v zastavanom území obce. Časť dotknutej pôdy patrí podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy túto možno využiť na stavebné a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

- Z uvedeného dôvodu tunajší odbor v ďalšom konaní v zmysle cit. zákona odporúča rozpracovanie variantu B s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, kde budú uvedené aj ďalšie podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Nemáme pripomienky k lokalitám umiestneným v zastavanom území obce.

11.Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, príslušný úrad banskej štátnej správy 1510-2298/2021, 29.06.2021

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako príslušný úrad podľa zákona č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe dáva stanovisko:

V Správe o hodnotení strategického dokumentu na str.19 v bode Ložiská nerastných surovín je uvedené cit.: „V k.ú. Malachov, v závere Malachovského údolia je vymedzené Chránené ložiskové územie CHLÚ Malachov, druh nerastu Hg rudy, určené bývalým ONV OV Banská Bystrica pod č.58/1971 zo dňa 3.11.1971. Na ložisku sa do roku 1990 ťažili ortuťnaté rudy, s úpravou na Španej Doline. Dobývací priestor DP Malachov- veľká studňa bol zrušený.“

- OBÚ v Banskej Bystrici upozorňuje, že rozhodnutie Okresného národného výboru v Banskej Bystrici, odbor výstavby bolo vydané pod číslom: Výst.- 3027/71-Ho dňa 3.11.1971.
- Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici odporúča v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ v citovanom texte opraviť časť cit. „58/1971“

12. Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, OVZ ZP 125113/24242/2021, 29.06.2021

Mesto Banská Bystrica nesúhlasí s navrhovanými rozvojovými aktivitami RC12 Suchý vrch a Brezina 1, z dôvodu nadmerného a neprimeraného zaťaženia mestských už dnes kapacitne vyťažených komunikácií, ktoré navýšenie intenzity dopravy nezvládnu.

- Obstarávateľ v Správe o hodnotení nerešpektoval uvedené nesúhlasné pripomienky, ktoré mesto Banská Bystrica dalo vo svojom **stanovisku zo dňa 13.10.2020 ku konceptu** Územného plánu obce Malachov.

V časti protipovodňová ochrana Správy o hodnotení obstarávateľ zdôrazňuje „V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010Z.z.“. A ďalej tvrdí „na tokoch nachádzajúcich sa v riešenom území obce Malachov nie je vysledované inundačné územie“.

Uvedené tvrdenie je nesprávne a zavádzajúce, lebo práve navrhovaná rozvojová lokalita RC 03 Močare sa nachádza v inundačnom území Malachovského potoka. Predmetná lokalita spolu s lokalitou Horné Močare je územím s vysokým rizikom záplav a stúpania spodných vôd v prípade vzdutia hladiny Malachovského potoka. Uvedené skutočnosti boli vysledované a zdokumentované pri minulých povodniach v obci Malachov a sú dôkazom toho, že navrhované územie nie je vhodné na výstavbu obytných objektov.

V navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty sa uvádza cit. „v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potencionálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Uvedené znamená, že akákoľvek výstavba v navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty je neprípustná z hľadiska potencionálneho rizika ohrozenia stavieb a osôb. Napriek tomu ale spracovateľ ďalej uvádza „Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v obidvoch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni riešenia kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady.

Na str.11 v 3. odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- Žiadna nasledujúca tabuľka, v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza.

V časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá zdá sa nesúvisí s obcou Malachov a to cit. „Zdrojmi znečistenia ovzdušia sú rodinné domy s plynovými kotlami a tak isto každý bytový dom má kotolňu, okrem 9 mestských nájomných bytových domov kde je elektrické vykurovanie“. V obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské nájomné byty.

- Na základe všetkých uvedených skutočností ako aj na základe toho, že spracovateľ v správe o hodnotení nezohľadnil predchádzajúce pripomienky mesta Banská Bystrica, nesúhlasíme s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachova žiadame o prepracovanie Správy o hodnotení a navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Malachov v zmysle všetkých pripomienok mesta Banská Bystrica.
- Zároveň Vás dôrazne žiadame aby ste na toto vyjadrenie mesta Banská Bystrica ako dotknutej obce prihliadali a pri Vašom rozhodovaní vo veci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ich považovali za záväzné.

13. Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, PS-OPA-126613/1854/2021, 06.07.2021

Obstarávateľ v Správe o hodnotení nerešpektoval nesúhlasné pripomienky, ktoré mesto Banská Bystrica dalo vo svojom stanovisku zo dňa 13.10.2020 ku konceptu Územného plánu obce Malachov a to:

1. S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC12 Suchý vrch nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita bezprostredne susedí s urbanizovaným územím k.ú. Radvaň v lokalite Pod Flosom. Navrhované riešenie predpokladá napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta Banská Bystrica, ktorá je v tejto lokalite kapacitne vyťažená a už dnes mestským rozvojovým lokalitám nevyhovuje. Realizáciou navrhovanej rozvojovej lokality by došlo k neprimeranej záťaži tohto územia a ku kolíziám.

2. S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC10a Brezina1 nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita predpokladá prírastok cca 120 až 140 vozidiel, čo existujúca zberná komunikácia III. triedy a jej priame napojenia na komunikáciu III. triedy č.2416 v úseku Horné Pršany- Pršianska cesta- Sládkovičova kapacitne nezvládne. Predmetnú lokalitu je možné akceptovať za podmienky výstavby miestnej zbernej komunikácie Pršianska terasa- Kremnička a rekonštrukcie komunikácie medzi rozvojovými lokalitami RC10a Brezina 1 a RC08 Medvedica ako zbernej komunikácie III. triedy.

3. V rámci riešeného územia RC03 Močiare ponechať návrh zmiešanej funkcie s dôrazom na reguláciu zástavby bez ohrozenia miestneho biokoridoru Malachovského potoka.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na parcele číslo 1167/24 k.ú. Malachov došlo k povoleniu výstavby bytovej budovy v rozpore s platným Územným plánom aglomerácie Banská Bystrica, v znení Zmien a doplnkov XXXVI. etapa, lokalita č.183 Malachov –Dolné Močiare. Cez predmetnú parcelu je navrhovaná zberná komunikácia prepájajúca obec Malachov s mestom Banská Bystrica cez Pršiansku terasu. Hore uvedeným povolením výstavby dochádza k znemožneniu dopravného riešenia v zmysle ÚPN-M Banská Bystrica. Mesto Banská Bystrica trvá na dopravnom riešení v platnom ÚPN-M Banská Bystrica.

Zároveň požadujeme upraviť aj nasledovné:

- -v časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá nesúvisí s obcou Malachov a to cit. v obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské domy ani mestské nájomné byty.
- -na str.11 v 3.odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit. „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- žiadna nasledujúca tabuľka, v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza.

14. Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP, č. OU-BB-OSZP3-2021/002032-055, 02.12.2021

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení a z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočností, že plánovaná výstavba na časti lokalít RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu zasahuje do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny a aj keď nezasahuje do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 alebo do chránených území národného významu, konštatujeme absenciu objektívneho zdôvodnenia výberu uvedeného variantného riešenia.

V zmysle vyššie uvedeného aktualizovaného hodnotenia z pohľadu záujmov ochrany prírody považuje Okresný úrad v sídle kraja za vhodnejší nulový variant.

Z tohto pohľadu považujeme činnosť za neprijateľnú.

Dôvodom je plánovaný vysoký záber chránených biotopov, biotopu chráneného druhu.

Činnosť bude z pohľadu Okresného úradu v sídle kraja prijateľná až vtedy, ak budú splnené požiadavky na redukcii plôch určených na zástavbu (časti RC 01, 04, 10a, 10b, 11) a vyňatie cennej

časti územia s plánovanou výstavbou na lokalite RC 12 tak ako sme uviedli v stanoviskách č. OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004.

Okresný úrad v sídle kraja má tieto pripomienky k správe o hodnotení:

1. V plnom rozsahu požadujeme rešpektovať záujmy ochrany prírody, uvedené v našich stanoviskách číslo OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 zo dňa 21.07.2020 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004 zo dňa 26.03.2019 v rámci textových a grafických podkladov ochrany prírody pre spracovanie územného plánu.
2. V Správe nie je uvedené, že realizácia navrhovaných rozvojových zámerov bude mať vplyv na vzácne, ohrozené druhy flóry, najmä na chránené biotopy a ich zdravotný stav najmä na lokalitách RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu zasahujúcich do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny.
3. Do správy o hodnotení zapracovať kolízie a zmeniť hranice lokalít územného plánu 01, 04, 10a, 10b, 11 tak, aby v plnej miere rešpektovali plochy chránených biotopov. Na predmetných lokalitách 01, 04, 10a, 10b, 11 sme identifikovali a potvrdili kolíziu medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a navrhovanými plochami určenými na zástavbu.
4. Na lokalite RC.č.12 neumiestňovať výstavbu pre navrhovanú funkčnú plochu individuálna bytová výstavba, ktorá je v kolízii so záujmami ochrany prírody, t.j. zničenie a záber chránených biotopov
5. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázneho druhu a aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

3.2 Verejné prerokovanie

Oznámenie o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu a strategického dokumentu Územného plánu obce Malachov, koncept variant „A“ a variant „B“ bolo zverejnené obvyklým spôsobom v obci Malachov dňa 18.6.2021. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 29.júna 2021 o 9,00 hod. v zasedačke kultúrneho domu obce Malachov. Prítomných privítal Ing.arch. Ján Baran, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Oboznámil stručne prítomných s procesom obstarávania územného plánu Malachov, zhodnotil doterajší postup krokov týkajúcich sa prerokovania strategického dokumentu /SEA/ v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zo strany prítomných neboli vznesené pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

3.3 Konzultácie

K vypracovaniu Odborného posudku sa uskutočnila telefonická konzultácia spracovateľky Odborného posudku za účelom doplnenia podkladov k hodnotenému strategickému dokumentu ÚPN-O Malachov. Starostka obce Malachov RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková zabezpečila doplnenie podkladov pre vypracovanie Odborného posudku- poskytnutím kópie schváleného dokumentu Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Malachov. Telefonická konzultácia spracovateľa posudku sa uskutočnila i s Okresným úradom odbor ŽP Banská Bystrica, dňa 13.12.2021 s Ing. Lukášom Vlčekom s výsledným okamžitým doplnením predchádzajúcich stanovísk ochrany prírody k dodatočného stanovisku Okresného úradu B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP.

3.4 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti

Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti je členené v tomto Odbornom posudku nasledovne:

- 3.4.1. Zoznam subjektov
- 3.4.2. Vyhodnotenie pripomienok stanovísk- tabuľka
- 3.4.3. Odôvodnenie a doplnenie k vybraným požiadavkám
- 3.4.4. Záverečné zhrnutie vyhodnotenia stanovísk.

3.4.1. ZOZNAM SUBJEKTOV

Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OÚ-BB-OSZP3-2021/002032-035 zo dňa 17.06.2021 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu a o sprístupnení Správy o hodnotení.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov sa vyjadrili nasledovné subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie dopravy
2. Dopravný úrad /transport authority, odbor letísk a stavieb, Bratislava
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a ŽP, Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica
6. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, úsek OH
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, úsek VS
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
12. Mesto Banská Bystrica OVZ ZP
13. Mesto Banská Bystrica PS OPA
14. Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP

3.4.2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK STANOVÍSK

Vyhodnotenie pripomienok stanovísk

č. pož.	Požiadavky stanoviska	vyhodnotenie požiadavky
1.	<u>Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie dopravy, 35586/2021/OSD/80629, 30.06.2021</u> Konštatujeme, že z hľadiska dopravy Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ a koncept územného plánu vychádza z oznámenia o strategickom dokumente, ku ktorému Vám bolo zaslané stanovisko MDV SR listom č. 16155/2020/IDP/34676 zo dňa 29.04.2020. Uvedené stanovisko <u>žadame</u> aj naďalej rešpektovať a jednotlivé požiadavky a pripomienky zohľadniť aj v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN

2.	<u>Upozorňujeme</u> , že s účinnosťou od 01.06.2021 vstúpila do platnosti novela zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorá okrem iného mení definovanie ochranných pásiem v znení: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich <u>mimo zastavaného územia</u> obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce...“.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
3.	Na záver obci odporúčame riešiť návrh dopravnej siete v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
4.	<u>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</u> KPUBB-2021/13977-356861/KLA,FRA, 28.07.2021 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ako príslušný úrad na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa §30 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu- pamiatkový zákon záväzné stanovisko: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica súhlasí so strategickým dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. s nasledovnými podmienkami: 1.dodržať podmienky stanoviska č. KPUBB-2020/19149-2/77621/HOJ, zo dňa 08.10.2020 o územnoplánovacej dokumentácii	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
5.	2.text kapitoly C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, text „V katastrálnom....rezervácia“ nahradiť „V katastrálnom území Malachov sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská: 1. Veľký hrádok- výšinné sídlisko, neskorá doba bronzová, staršia doba železná, mladšia doba železná, doba rímska, sťahovanie národov (národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2188/1) 2.Dolné Pršany -lužické sídlisko/pohrebisko 3.intravilán obce –pravý breh Malachovského potoka, ojedinelý nález eneolitického kamenného sekeromlatu 4.Malachovský potok- úsek nadväzujúci na banskobystrickú miestnu časť Stupy, doklady výroby pušného prachu 5.Ortuty-doklady ťažby a spracovania ortuti Veľká studňa- doklady ťažby a spracovania ortuti	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
6.	Na riešenom území sa nenachádzajú evidované pamiatkové územia, vyhlásené v zmysle pamiatkového zákona	Informácia akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
7.	<u>Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica</u> OU-BB-OKR1-2021/017811-002-MP, 29.06.2021 K predloženej Správe o hodnotení nemáme žiadne pripomienky	súhlas bez pripomienok
8.	<u>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici</u> ORHZ-BB2-2021/000397-002, 25.06.202	

	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. -pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu obce je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ako aj požiadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z. ktorú sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
9.	<u>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica A/2105/2021/HŽPZ,30.06.2021</u> RÚV podľa §13, ods.2 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.	súhlas bez pripomienok
10.	<u>Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica,</u> Ou-BB-OSZP3-2021/017754-002, 06.07.2021 Okresný úrad, Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu má nasledovnú pripomienku: -aktualizovať <u>časť 3-Odpady</u> – celkové množstvo, spôsob nakladania s odpadmi a <u>časť Odpadové hospodárstvo</u> o aktuálne platný zákon č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie neplatný zákon uvedený v predložennom dokumente 223/2001 Z.z.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
11.	<u>Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica</u> OU-BB-OSZP3-2021/017281-002, 24.08.2021 Navrhovaný strategický dokument nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov. Riešenie územného plánu nemá nepriaznivý vplyv na vodné toky pretekajúce riešeným územím. Rešpektuje vodný tok Malachovský potok s jeho brehovými porastami a hranicu záplavového územia. Okresný úrad, Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ žiada v plnom rozsahu dodržať podmienky uvedené v stanovisku pod. č.OU-BB-OSZP3-2020/014692 zo dňa 27.04.2020.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN

12.	<u>Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, OU-BB-OSZP3-2021/002032-035, 30.06.2021</u> Banskobystrický samosprávny kraj vydal k Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Malachov-koncept dňa 05.05.2020 stanovisko č. 07513/2020/ODDUOZP-2, ktoré požadujeme pri spracovaní návrhu Územného plánu obce rešpektovať.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
13.	Všetky požiadavky boli zapracované do špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia č. OU-BB-OSZP3-2021/014537-030 zo dňa 08.09.2021. Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
14.	1.Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila splnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle bodu 2.2.2.-2.2.6. 2.Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila vplyv plánovaného navýšenia dopravy na dopravnú situáciu a kvalitu života obce Malachov a mestských častí Banskej Bystrice,	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
15.	vplyv existujúcej chatovej osady bez odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou v RC09 na vodné zdroje na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- západná časť	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
16.	a vplyv rozvoja v RC10a a RC10b na chránené nelesné biotopy.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
17.	3.Strategický dokument návrhom rozvojových plôch na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde , chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia , bez nadväznosti na zastavané územie obce, na území chránených nelesných biotopov, nerešpektuje regulatívy Závaznej časti UPN VÚC BBK v platnom znení: -2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia (RC12)	ÚPN-O rešpektuje požiadavku ochrany chránenej pôdy výraznejšie vo variante B. ÚPN-O postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pôdy a v etape konceptu overuje variantným riešením vplyvy na pôdu a na zložky ŽP Príslušný orgán ochrany pôdy odporúča dopracovanie variantu B
18.	4.2.Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoja územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území Natura 2000, vrátane navrhovaných národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v Neconet, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a časti krajiny. (RC10a a RC 10b.)	na území platí 1. stupeň ochrany prírody, ÚPN-O vyznačuje a rešpektuje hodnotné územia v zmysle údajov a podkladov poskytnutých ochranou prírody a v súlade s legislatívou
19.	Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §139a ods 7 je územný rozvoj definovaný ako rozvoj, ktorý udržateľným spôsobom uspokojuje základné životné potreby ľudí v krajine, pričom neznižuje jej diverzitu, zabezpečuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, environmentálnu bezpečnosť a vhodnosť stavieb a zariadení, tvorbu a zachovanie územného systému ekologickej stability, šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN , vzhľadom k tomu, že legislatívny postup neumožňuje v tejto etape dopracovanie Správy o hodnotení

	a kultúrneho dedičstva. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti požadujeme: A) <u>do Správy o hodnotení doplniť</u>: 1.Vyhodnotenie vplyvu rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvaloudržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsah, podľa §12 a 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, so zreteľom na optimálne potreby rozvoja obce.	
20.	2.Vyhodnotenie vplyvu navrhovaného rozvoja na zachovanie prvkov ÚSES (chránených nelesných biotopov) a súlad s §3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súlad so záväzným regulatívom 4.5. ÚPN-VÚC BBK v platnom znení , v zmysle ktorého je požadované rešpektovať platné ÚSES.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN , vzhľadom k tomu, že legislatívny postup neumožňuje v tejto etape dopracovanie Správy o hodnotení
21.	3.Komplexné dopravné posúdenie prístupových komunikácií dopravno-kapacitné posúdenie vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií, možností kvalitnej pešej dostupnosti, kumulatívne vplyvy na obyvateľov obytných zón) so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek. Posúdiť vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11na charakteristický vzhľad krajiny.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN , vzhľadom k tomu, že legislatívny postup neumožňuje v tejto etape dopracovanie Správy o hodnotení
22.	B) v návrhu <u>územnoplánovacej dokumentácie</u> dodržať: 4. Záväznú časť konceptu, uvedenú v kap.1.Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania na str.91: „Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou.“	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
23.	5.Vzhľadom na navrhovaný rozsah rozvoja riešeného územia so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce vo variante A, odporúčame v návrhu územného plánu obce Malachov rozpracovať variant B bez návrhu rozvoja obce na území chránených nelesných biotopoch.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
24.	<u>Mesto Banská Bystrica</u>, PS-OPA-126613/1854/2021, 06.07.2021 Obstarávateľ v Správe o hodnotení nerešpektoval nesúhlasné pripomienky, ktoré mesto Banská Bystrica dalo vo svojom stanovisku zo dňa 13.10.2020 ku konceptu Územného plánu obce Malachov a to: 1. S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC12 Suchý vrch nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita bezprostredne susedí s urbanizovaným územím k.ú. Radvaň v lokalite Pod Flosom. Navrhované riešenie predpokladá napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta Banská Bystrica, ktorá je v tejto lokalite kapacitne vyťažená a už dnes mestským rozvojovým lokalitám nevyhovuje. Realizáciou navrhovanej rozvojovej lokality by došlo k neprimeranej záťaži tohto územia a ku kolíziám..	Konštatovanie neberie do úvahy skutočnosť, že Správa o hodnotení nemôže rešpektovať stanovisko ku konceptu a to z časového dôvodu súbehu oboch dokumentov Požiadavky, podmienky a predpoklady sú akceptované a premietnuté do Opatrení na dopracovanie UPN
25.	2.S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC10a Brezina1 nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita predpokladá prírastok cca 120 až 140 vozidiel, čo existujúca zberná komunikácia III. triedy a jej priame napojenia na komunikáciu III. triedy č.2416	Požiadavky a podmienky napojenia akceptované a premietnuté do Opatrení na dopracovanie UPN

	v úseku Horné Pršany- Pršianska cesta- Sládkovičova kapacitne nevládne. Predmetnú lokalitu je možné akceptovať za podmienky výstavby miestnej zbernej komunikácie Pršianska terasa- Kremnička a rekonštrukcie komunikácie medzi rozvojovými lokalitami RC10a Brezina 1 a RC08 Medvedica ako zbernej komunikácie III. triedy	
26.	3.V rámci riešeného územia RC03 Močiare ponechať návrh zmiešanej funkcie s dôrazom na reguláciu zástavby bez ohrozenia miestneho biokoridoru Malachovského potoka.	Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
27.	4. Upozorňujeme na skutočnosť , že na parcele číslo 1167/24 k.ú. Malachov došlo k povoleniu výstavby bytovej budovy v rozpore s platným Územným plánom aglomerácie Banská Bystrica, v znení Zmien a doplnkov XXXVI. etapa, lokalita č.183 Malachov –Dolné Močiare. Cez predmetnú parcelu je navrhovaná zberná komunikácia prepájajúca obec Malachov s mestom Banská Bystrica cez Pršiansku terasu. Hore uvedeným povolením výstavby dochádza k znemožneniu dopravného riešenia v zmysle ÚPN-M Banská Bystrica. Mesto Banská Bystrica trvá na dopravnom riešení v platnom ÚPN-M Banská Bystrica.	Požiadavka upozornenia akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
28.	Zároveň požadujeme upraviť aj nasledovné: -v časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá nesúvisí s obcou Malachov a to cit. v obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské domy ani mestské nájomné byty.	Požiadavka nie je akceptovaná , vzhľadom k tomu, že legislatívny postup už neumožňuje v tejto etape dopracovanie Správy o hodnotení a požiadavka na úpravu sa týka výlučne SoH.
29.	-na str.11 v 3.odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit. „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- žiadna nasledujúca tabuľka , v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza	Požiadavka nie je akceptovaná , vzhľadom k tomu, že legislatívny postup neumožňuje v tejto etape dopracovanie Správy o hodnotení a požiadavka na úpravu sa týka výlučne SoH. Chýbajúca tabuľka . „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je uvedená v koncepte ÚPN-O Malachov na str. 62
30.	<u>Mesto Banská Bystrica</u> , OVZ ZP 125113/24242/2021, 29.06.2021 Mesto Banská Bystrica nesúhlasí s navrhovanými rozvojovými aktivitami RC12 Suchý vrch a Brezina 1, z dôvodu nadmerného a neprimeraného zaťaženia mestských už dnes kapacitne vyťažených komunikácií, ktoré navýšenie intenzity dopravy nevládnu. Obstarávateľ v Správe o hodnotení <u>nerešpektoval</u> uvedené nesúhlasné pripomienky, ktoré mesto Banská Bystrica dalo vo svojom stanovisku zo dňa 13.10.2020 ku konceptu Územného plánu obce Malachov.	Konštatovanie neberie do úvahy skutočnosť, že Správa o hodnotení nemôže rešpektovať stanovisko ku konceptu a to z časového dôvodu <u>súbehu</u> oboch dokumentov
31.	V časti protipovodňová ochrana Správy o hodnotení obstarávateľ zdôrazňuje „V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010Z.z.“. A ďalej tvrdí „na tokoch nachádzajúcich sa v riešenom území obce Malachov nie je vysledované inundačné územie“. Uvedené tvrdenie je nesprávne a zavádzajúce, lebo práve navrhovaná rozvojová lokalita RC 03 Močare sa nachádza v inundačnom území Malachovského potoka. Predmetná	Uvedené tvrdenie je správne : V k.ú. Malachov nie je vymedzené územie inundačné, povodňového rizika a povodňového ohrozenia. Rozsah inundačného územia určuje okresný úrad vyhláškou v súčinnosti s SVP. Riešené územie nepatrí do vymedzených území povodňového ohrozenia SR. Zároveň je správne navrhovaná ochrana územia Močare hrádzou v súvislosti

32. 33. 34. 35.	lokalita spolu s lokalitou Horné Močare je územím s vysokým rizikom záplav a stúpania spodných vôd v prípade vzdutia hladiny Malachovského potoka. Uvedené skutočnosti boli vysledované a zdokumentované pri minulých povodniach v obci Malachov a sú dôkazom toho, že navrhované územie nie je vhodné na výstavbu obytných objektov. V navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty sa uvádza cit. „v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potencionalných zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potencionalne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Uvedené znamená, že akákoľvek výstavba v navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty je neprípustná z hľadiska potencionalneho rizika ohrozenia stavieb a osôb. Napriek tomu ale spracovateľ ďalej uvádza „Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v obidvoch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady Na str.11 v 3. odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- Žiadna nasledujúca tabuľka, v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza. V časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá zdá sa nesúvisí s obcou Malachov a to cit. „Zdrojmi znečistenia ovzdušia sú rodinné domy s plynovými kotlami a tak isto každý bytový dom má kotolňu, okrem 9 mestských nájomných bytových domov kde je elektrické vykurovanie“. V obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské nájomné byty Na základe všetkých uvedených skutočností ako aj na základe toho, že spracovateľ v správe o hodnotení nezohľadnil predchádzajúce pripomienky mesta Banská Bystrica, <u>nesúhlasíme</u> s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov žiadame o <u>prepracovanie Správy o hodnotení</u> a navrhovaného <u>strategického dokumentu Územný plán obce Malachov</u> v zmysle všetkých pripomienok mesta Banská Bystrica. Zároveň Vás dôrazne žiadame aby ste na toto vyjadrenie mesta Banská Bystrica ako dotknutej obce prihládali a pri Vašom rozhodovaní vo veci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ich považovali za záväzné.	s povodňami dotknutého územia Limity horninového prostredia sú vymedzené v mapových prílohách ÚPN-O Malachov. Výstavba je neprípustná na aktívnych svahových deformáciách a podmiennečne vhodná na potencionalne svahových deformáciách základe podrobného geologického posúdenia a statického návrhu. ÚPN-O rešpektuje vymedzené limity. Chýbajúca tabuľka . „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je uvedená v koncepte ÚPN-O Malachov na str. 62 Legislatívny postup už neumožňuje v tejto etape dopracovanie Správy o hodnotení a požiadavka na úpravu sa týka výlučne SoH. Vzhľadom k tomu, že legislatívny postup už neumožňuje v tejto etape žiadosť o prepracovanie správy nie je v rámci SoH akceptovaná. Požiadavka akceptovaná a premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN
36.	<u>Dopravný úrad/transport authority, odbor letísk a stavieb, 12442/2021/ROP-003-P/23948, 21.06.2021</u> Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) oznamuje, že v Správe nie sú zahrnuté požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva. Dopravný úrad sa ku konceptu pre riešenie Územného plánu obce Malachov vyjadril listom č.20203/2020/ROP-003-	Požiadavka je akceptovaná a je premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN

	P/43604a44519 zo dňa 12.10.2020 (jeho obsah je zhodný s návrhom strategického dokumentu) v ktorom mal na územie obce požiadavky, ktoré požadoval zohľadniť a nepresnosti upraviť v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie. Predmetné stanovisko Vám v prílohe zasielame a žiadame ho rešpektovať. Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby)	
37.	<u>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, OU-BB-OOP6-2021/017570-002/6GJ, 29.06.2021</u> v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vydáva nasledujúce stanovisko: Hlavným dôvodom pre obstaranie nového ÚP obce Malachov je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou. Dokumentácia je vyhotovená v dvoch variantoch, pričom variant A predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 14,148 ha, variant B 10,032ha, z toho 3,8610 ha v zastavanom území obce. Časť dotknutej pôdy patrí podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy túto možno využiť na stavebné a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Z uvedeného dôvodu tunajší odbor v ďalšom konaní v zmysle cit. zákona odporúča rozpracovanie variantu B s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, kde budú uvedené aj ďalšie podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Nemáme pripomienky k lokalitám umiestneným v zastavanom území obce.	Požiadavka a podmienka je akceptovaná a je premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN-O
38.	<u>Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici</u> 1510-2298/2021, 29.06.2021 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako príslušný úrad podľa zákona č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe dáva stanovisko:	-
39.	V Správe o hodnotení strategického dokumentu na str.19 v bode Ložiská nerastných surovín je uvedené cit.: „V k.ú. Malachov, v závere Malachovského údolia je vymedzené Chránené ložiskové územie CHLÚ Malachov, druh nerastu Hg rudy, určené bývalým ONV OV Banská Bystrica pod č.58/1971 zo dňa 3.11.1971. Na ložisku sa do roku 1990 ťažili ortuťnaté rudy, s úpravou na Španej Doline. Dobývací priestor DP Malachov- veľká studňa bol zrušený.“	-
40.	OBÚ v Banskej Bystrici upozorňuje, že rozhodnutie Okresného národného výboru v Banskej Bystrici, odbor výstavby bolo vydané pod číslom: Výst.- 3027/71-Ho dňa 3.11.1971. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici odporúča v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ v citovanom texte opraviť časť cit. „58/1971“	Požiadavka opravy textu je akceptovaná a je premietnutá do Opatrení na dopracovanie UPN-O
41.	<u>Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP,</u> č. OU-BB-OSZP3-2021/002032-055, 02.12.2021	zistenie je premietnuté do Opatrení na zníženie nepriaznivých vplyvov ÚPN-O Malachov

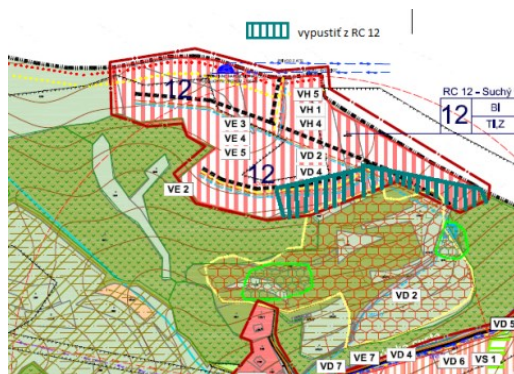
	Vychádzajúc zo Správy o hodnotení a z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaná výstavba na časti lokalít RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu“ zasahuje do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny	• Osobité záujmy budú v okrajových častiach lokalít upresnené podľa skutočného návrhu výstavby, ktoré bude upresnené a podrobne špecifikované v ďalšej etape. V tejto etape je ÚPN-O v súlade s platnou legislatívou. • všetky lokality sú v súlade s ochranou prírody podľa zákona o ochrane prírody
42.	a aj keď nezasahuje do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 alebo do chránených území národného významu	
43.	konštatujeme absenciu objektívneho zdôvodnenia výberu uvedeného variantného riešenia. V zmysle vyššie uvedeného aktualizovaného hodnotenia z pohľadu záujmov ochrany prírody považuje Okresný úrad v sídle kraja za vhodnejší nulový variant.	• Požiadavka podpory variantu 0 je akceptovaná a je premietnutá do vyhodnotenia variant
44.	Z tohto pohľadu považujeme činnosť za neprijateľnú. Dôvodom je plánovaný vysoký záber chránených biotopov, biotopu chráneného druhu.	• Predmetom posudzovania nie je činnosť. • plánovaný záber sa týka prevažne okrajových upresnení a tiež odsúhlasených častí lokalít ZaD č.5
45.	Činnosť bude z pohľadu Okresného úradu v sídle kraja prijateľná až vtedy, ak budú plnené požiadavky na redukcii plôch určených na zástavbu (časti RC 01, 04, 10a, 10b, 11)	Činnosť bude posudzovaná v následných etapách po schválení ÚPN-O. Požiadavka redukcii plôch časti RC 01, 10a, 10b nie je špecifikovaná v prílohách stanoviska. Požiadavka redukcii plôch časti RC 04, a RC 11 je v rozpore s odsúhlasenými a schválenými platnými ZaD č.5. Požiadavka je v rozpore s využitím územia, vyňatie cennej časti územia sa týka intenzívne obhospodarovaneého územia a v následnom stanovisku je identifikované ako navrhované ochranné pásma k Flosu.
46.	a vyňatie cennej časti územia s plánovanou výstavbou na lokalite RC 12 tak ako sme uviedli v stanoviskách č. OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004.	Požiadavka rešpektovania záujmov ochrany prírody uvedené v predchádzajúcich stanoviskách je akceptovaná v medziach ustanovení zákona 50/76 a 24/2006 a je premietnutá do Opatrení na zníženie nepriaznivých vplyvov a podmienok na dopracovanie návrhu UPN-O Malachov
47.	Okresný úrad v sídle kraja má tieto pripomienky k správe o hodnotení:	Pripomienka nie je akceptovaná. SoH uvádza že UPN-O nebude mať vplyv na národné a európske biotopy: <i>Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaného rozvoja územia obce Malachov sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov a ich biotopov v niektorých navrhnutých rozvojových lokalitách.</i>
48.	1. V plnom rozsahu požadujeme rešpektovať záujmy ochrany prírody, uvedené v našich stanoviskách číslo OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 zo dňa 21.07.2020 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004 zo dňa 26.03.2019 v rámci textových a grafických podkladov ochrany prírody pre spracovanie územného plánu.	SoH nemôže meniť hranice lokalít, vzhľadom k tomu, že nemá grafickú
49.	2. V Správe nie je uvedené, že realizácia navrhovaných rozvojových zámerov bude mať vplyv na vzácne, ohrozené druhy flóry, najmä na chránené biotopy a ich zdravotný stav najmä na lokalitách RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu zasahujúcich do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny.	
	3. Do správy o hodnotení zapracovať kolízie a zmeniť hranice lokalít územného plánu 01, 04, 10a, 10b, 11 tak, aby v plnej	

	miere rešpektovali plochy chránených biotopov. Na predmetných lokalitách 01, 04, 10a, 10b, 11 sme identifikovali a potvrdili kolíziu medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a navrhovanými plochami určenými na zástavbu	prílohu a textová časť SoH sa nedopracováva, v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. Požiadavka redukcie plôch časti RC 01, 10a, 10b nie je špecifikovaná v prílohách uvedených stanoviska. Požiadavka redukcie plôch časti RC 04, a RC 11 je v rozpore s odsúhlasenými a schválenými platnými ZaD č.5. Hranice lokalít budú upresnené po schválení ÚPN-O, v následných konaniach jednotlivých lokalít a následne jednotlivých stavieb.
50.	4. Na lokalite RC.č.12 neumiestňovať výstavbu pre navrhovanú funkčnú plochu individuálna bytová výstavba, ktorá je v kolízii zo záujmami ochrany prírody, t.j. zničenie a záber chránených biotopov	Požiadavka úpravy lokality RC 12 je akceptovaná v rámci platnej legislatívy, s rešpektovaním chránených lokalít a bude dopracovaná v návrhu UPN-O Malachov
51.	5. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázneho druhu aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Požiadavka doplnenia zákona č.150/2019 Z.z. je akceptovaná a je premietnutá do Opatrení na zníženie nepriaznivých vplyvov Problematika je v SoH zapracovaná v Opatreniach. Problematika je v ÚPN-O zapracovaná na str.59 v návrhu Všeobecnej ochrany prírodných hodnôt pre celé riešené územie.
52.	a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.	Požiadavka doplnenia vyhl. č. 450/2019 je akceptovaná a je premietnutá do Opatrení na zníženie nepriaznivých vplyvov a podmienok na dopracovanie návrhu UPN-O Malachov

3.4.3. ODÔVODNENIE A DOPLNENIE K VYBRANÝM POŽIADAVKÁM

Odôvodnenie a doplnenie k požiadavke č.46

46	a vyňatie cennej časti územia s plánovanou výstavbou na lokalite RC 12 tak ako sme uviedli v stanoviskách č. OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004.
----	---



Vľavo zelená šrafovaná časť je vyznačená v prílohe ŠOP ako návrh v kolízii. Vpravo je červeno ohraničená plocha návrhu v kolízii. Vpravo je žltou ohraničená plocha rešpektovaná v ÚPN-O, sleduje fialové vymedzenie záujmov ochrany prírody.

Poskytnutý podklad k lokalite RC 12 vykazuje určité nepresnosti a neúplnosti:

- chýba legenda k červenej čiare a k cyklámenovej čiare, čiarkovaná čiara, ktorá má označovať kolíznu časť sa vo výkrese nenachádza
- označenie kolízna časť je nepostačujúca, chýbajú lokalizácie so súvislým výskytom jedincov európskeho významu
- Do plochy záujmov ochrany boli zahrnuté i veľkoplošne obhospodarované pozemky
- časť ktorú žiada CHKO vypustiť i po úpravách lokalít, je pôda intenzívne obhospodarovaná, s otáznym výskytom európskeho významu a nachádza sa mimo vyznačených záujmov ochrany prírody cyklámenovou čiarou.

Časť vyznačená ako záujmy ochrany prírody cyklámenovou čiarou je plne rešpektovaná v ÚPN-O Malachov. V ÚPN-O sú v tejto časti vyznačené omnoho podrobnejšie ako v podklade stanoviska ochrany prírody, s vyznačením:

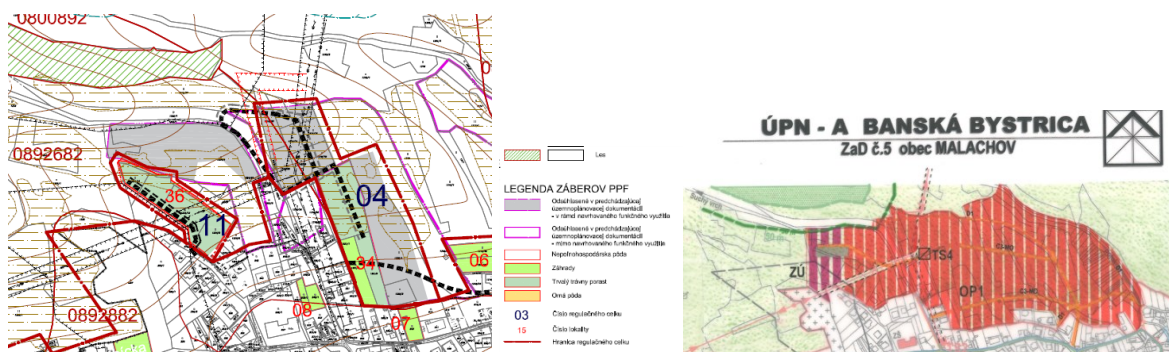
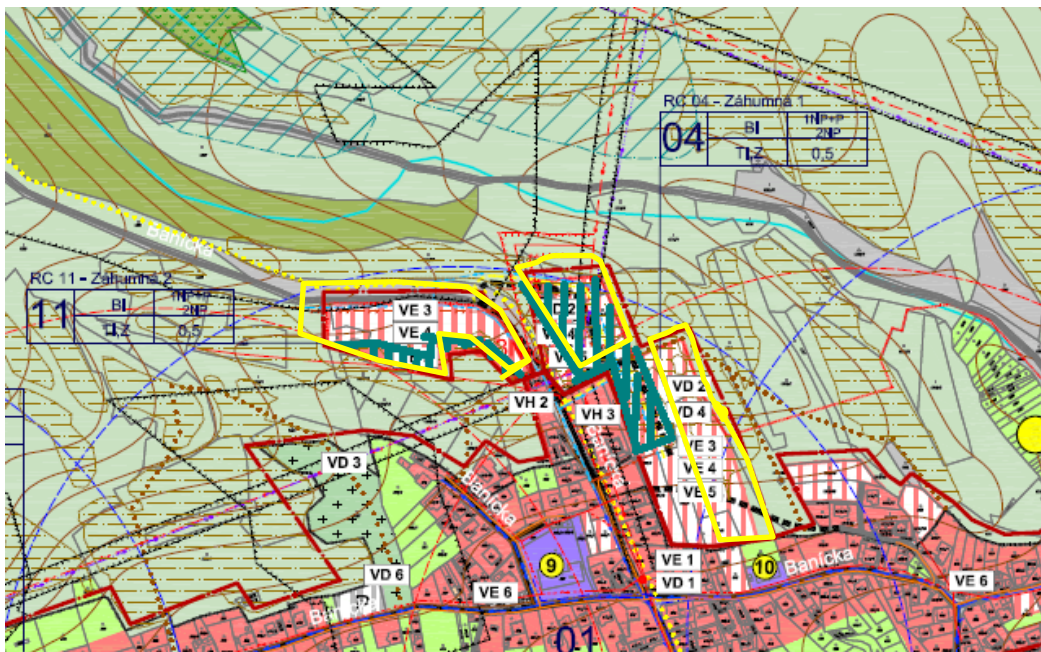
- ohraničenie genofondových plôch, plne rešpektované
- lokality jedinečného genofundu, plne rešpektované

V lokalite RC 12: Celá lokalita je v súlade s vyznačenými požiadavkami stanoviska ochrany prírody, s výnimkou južného okraja ktorý je v súčasnosti i dlhodobo intenzívne obhospodarovaný. V územnom pláne sú vyznačené chránené genofondové lokality a lokality jedinečného výskytu genofundu a všetky lokality sú rešpektované až do takej miery, že cez lokalitu bolo vylúčené dopravné napojenie v trase súčasnej poľno-lesnej cesty. V rámci odporúčaného variantu B v návrhu ÚPN-O je lokalita presunutá do výhľadu. V doplnenom stanovisku je upresnené, že dlho požadovaný južný okraj lokality RC 12 je len uvažovaným **ochranným pásmom genofondovej plochy Flos**.

Odôvodnenie a doplnenie k požiadavke č.45

45	Činnosť bude z pohľadu Okresného úradu v sídle kraja prijateľná až vtedy, ak budú plnené požiadavky na redukcii plôch určených na zástavbu (časti RC 01, 04, 10a, 10b, 11)
----	--





Hore zelenou šrafovou kolízne priestory podľa stanoviska, žltou lokalitu odsúhlasenú v platných ZaD č.5, Jedinou kolíznou plochou ostáva malý priestor vo vnútri lokality RC 04 (zelená šrafova bez olemovania žltou). Lokalita RC 11 je celá schválená v rámci ZaD č.5. Dole výkres záberov PP UPN-O Malachov- šedé sú odsúhlasené lokality v rámci ZaD č.5, vpravo ZaD č.5.

- v lokalite RC 11: Celá lokalita s výnimkou malej plochy vo vnútri lokality je platná ako zastavané územie v rámci Zmien a doplnkov č.5, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. č XXI/1 zo dňa 27.03.2013 a VZN č. 97/2013 zo dňa 27.3.2013, prešla zákonným procesom prerokovania podľa stavebného zákona a je v súlade so stavebným zákonom platná a zákonným procesom podľa SEA posudzovania a je v súlade so zákonom 24/2006 platná.
 - v lokalite RC 04 – Prevažná časť lokality je odsúhlasená v platných ZaD č.5. Jedinou kolíznou plochou ostáva malý priestor vo vnútri lokality RC 04 (zelená šrafova bez olemovania žltou), bez možnosti ochrany, kontroly, prístupu..
 - v lokalite RC10b: Lokalita využíva priestor medzi cintorínom a cestou na Pršany a rešpektuje vymedzené priestory ochrany prírody v poskytnutých podkladoch.
 - v lokalite RC10a: Lokalita využíva priestor v priamom dotyku so zastavaným územím a rešpektuje vymedzené priestory ochrany prírody . V rámci odporúčaného variantu B v návrhu ÚPN-O bude lokalita presunutá do výhľadu.
 - v lokalite RC 01: Rozvoj je sústredený v zastavanom území. Podľa podkladov ochrany prírody nie je rozpor.
- Poskytnutý podklad k lokalitám RC 01, RC 04, RC 10, RC 11 vykazuje určité nepresnosti a neúplnosti:

V prílohe je vymedzená ochrana len pre lokality RC 04 a RC 11 a časť lokality RC 01 bez kolízií. Ostatné lokality nie sú uvedené. V prílohe nie sú špecifikované už odsúhlasené lokality územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.5, vypracované v decembri 2011, schválené uznesením OU Malachov č. XXI/1 zo dňa 27.03.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 97/2013 zo dňa 27.3.2013.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o menšie a okrajové časti a nie o zásadný nesúlad, doladenie vysoko nepresných a neúplných okrajových vymedzení bude predmetom návrhu a ďalších územných, predprojektových a projektových konaní, v súlade s platnou legislatívou.

Odôvodnenie a doplnenie k požiadavke č.45

53.	3. Do správy o hodnotení zapracovať kolízie a zmeniť hranice lokalít územného plánu 01, 04, 10a, 10b, 11 tak, aby v plnej miere rešpektovali plochy chránených biotopov. Na predmetných lokalitách 01, 04, 10a, 10b, 11 sme identifikovali a potvrdili kolíziu medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a navrhovanými plochami určenými na zástavbu .
-----	--

Vysvetlenie: SoH nemôže meniť hranice lokalít, vzhľadom k tomu, že nemá grafickú prílohu a textová časť SoH sa nedopracováva, v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. Požiadavka redukcie plôch časti RC 01, 10a, 10b nie je špecifikovaná v prílohách uvedených stanoviska. Požiadavka redukcie plôch časti RC 04, a RC 11 je v rozpore s odsúhlasenými schválenými platnými ZaD č.5. Hranice lokalít budú upresnené po schválení ÚPN-O, v následných konaniach jednotlivých lokalít a následne jednotlivých stavieb a spomínaných činností.

Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP vo svojom dodatočnom stanovisku k SoH uvádza, že plánovaná výstavba na časti lokalít RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu zasahuje do územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny. V tej súvislosti požaduje redukcii plôch určených na zástavbu (časti RC 01, 04, 10a, 10b, 11) a vyňatie cennej časti územia s plánovanou výstavbou na lokalite RC 12.

Dôvodom je podľa stanoviska zo dňa 27.5.2020:

- pravdepodobný výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín
- vzácné ohrozené druhy flóry, najmä chránené biotopy
- upozornenie na blízkosť lokality RC 07 v bezprostrednej blízkosti potoka
- v minulosti identifikované chránené biotopy v dokumentácii CHKO
- na lokalitách RC 01, RC 04, RC 10a, RC 10b, RC 11 (menšia časť) a RC 12 (okrajová časť) evidovaný výskyt chránených trávnych biotopov Lk1, Tr1
- na lokalitách 01,10a a 10b výskyt vstavačovitých
- lokality 10a a 10b sa nachádzajú v ekosegmente E5m RUSES
- lokalita 12 zasahuje do genofondovej lokality Flos- ochránársky najcennejšej časti k.ú. Malachov podľa prílohy- južná menšia časť
- v lokalite RC 11 sa predpokladá prítomnosť chránených biotopov v menšej severnej časti lokality

A podľa doplňujúceho stanoviska zo dňa 21.07.2020:

- v lokalite RC 04 na veľkej časti lokality (cca 90 %) bola potvrdená prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- RC 10a - na veľkej časti lokality (cca 90 %) sme potvrdili prítomnosť chránených biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (6210)

RC 10b - na veľkej časti lokality (cca 80 %) sme potvrdili prítomnosť chránených biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210)

RC 11 - na menšej časti lokality (cca 20 %) sme potvrdili prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210) v mierne degradovanom stave (sukcesia, zarastanie). Ide o exponovanú časť v severnej časti lokality.

RC 12 - na okrajovej južnej časti lokality sme potvrdili prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210) v mierne degradovanom stave (nevhodné využívanie). Ide o časť dôležitú ako ochranné pásmo najcennejšej časti – genofondovej plochy Flos

V lokalite RC 04 po potvrdení prírodných hodnôt v podobe chránených biotopov čo je veľmi pravdepodobné budeme trvať na vylúčení územia z lokalít určených na zástavbu plnom rozsahu rešpektovať náš návrh na redukciiu – vyňatie časti územia pri lokalite

RC 12 (viď mapová príloha

Pri potvrdení prítomnosti chránených biotopov na lokalitách RC10a a RC 10b s veľkou pravdepodobnosťou nebudeme odporúčať súhlasiť s ich zničením v súvislosti s výstavbou v zmysle § 6 zákona, resp. budeme odporúčať obmedziť výstavbu na veľkej časti plochy. Na lokalite RC 11 bude pravdepodobne obmedzená výstavba v exponovanej severnej časti lokality

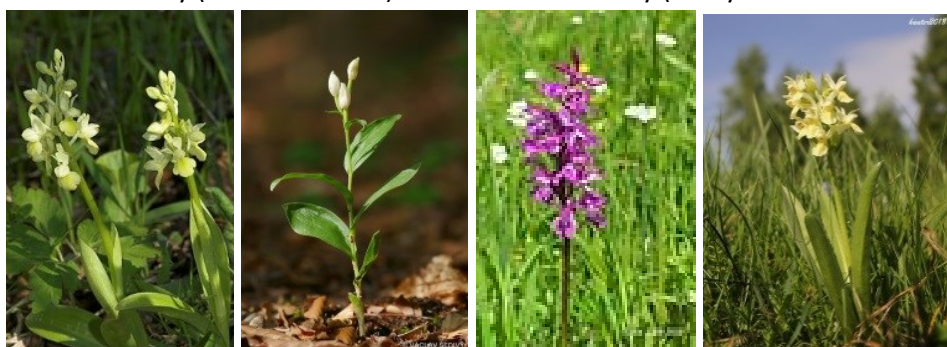
(budeme požadovať vyňať menšiu časť územia).

Výskyt chránených druhov rastlín:

Na lokalite RC 10a bola počas vyššie uvedených terénnych obhliadok zistená prítomnosť chráneného druhu vstavač bledý (*Orchis pallens*).

Na lokalite RC 10b bola počas vyššie uvedených terénnych obhliadok zistená prítomnosť chráneného druhu prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*).

V bezprostrednej blízkosti lokality RC 04 bola zistená prítomnosť chránených druhov vstavač mužský (*Orchis mascula*) a vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*)



Stanovisko zo dňa 27.5.2020 i doplňujúce stanovisko zo dňa 21.07.2020 zároveň uvádza, že je nevyhnutné aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov. **Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.**

Uvedené požiadavky, graficky dokumentované hranicou osobitných záujmov len u lokalít RC 04, RC 11 a RC 12, budú v súlade s prísľubmi stanoviska podrobnejšie špecifikované v následných etapách

spracovania územnoplánovacej a projektovej dokumentácie navrhovaných lokalít. Zároveň bude potrebné v územných priemetoch záujmov ochrany prírody rešpektovať zákonnými procesmi odsúhlasené lokality v súčasnosti platného nulového variantu, ZaD č.1-5 a to najmä Zmeny a doplnky č.5 vypracované decembri 2011, schválené uznesením č XXI/1 zo dňa 27.03.2013 a VZN č. 97/2013 zo dňa 27.3.2013. V rozhraní súčasného i navrhovaného zastavaného územia bude prihliadnuté na reálne možnosti ochrany a s prihliadnutím na územie s 1. stupňom ochrany, mimo území Natura 2000, mimo územia RÚSES, mimo územia MÚSES a na územie aktívne využívané obyvateľmi obce Malachov. Navrhované nové záujmy ochrany prírody sa sústredia do ucelených homogénnych celkov dostatočne vzdialených od súčasnej i navrhovanej hranice zastavaného územia a jeho ochranného pásma.

Územný plán obce Malachov navrhuje vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany), pre zachovanie priaznivého stavu a ochrany regionálneho biocentra Malachovské lúky I. i ekologicky významných segmentov krajiny, genofondových plôch Pod Kopanicami, Flos, Trávný Ždiar.

Územný plán obce Malachov vysoko ústretovo vymedzuje a v maximálnej možnej miere rešpektuje vzácne a jedinečné prírodné hodnoty územia obce Malachov. Územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sú rešpektované v ÚPN-O v súlade s ich grafickým vymedzením, v medziach stavebného zákona, zákona o posudzovaní vplyvov i zákona ochrany prírody.

3.4.4. ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE VYHODNOTENIA STANOVÍSK

Záverečné zhrnutie vyhodnotenia stanovísk:

por. č.	Dotknutý subjekt orgán	súhlas bez pripomienok	súhlas požiadavky	nesúhlas požiadavky
01.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy	-	3	-
02.	Dopravný úrad /transport authority, odbor letísk a stavieb, Bratislava	-	1	-
03.	Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a ŽP,	-	4	-
04.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica	-	2	-
05.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica	súhlas	0	-
06.	Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica	súhlas	0	-
07.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici	-	1	-
08.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, B. Bystrica, úsek OH	-	1	-
09.	Okres. úrad, odbor starostlivosti o ŽP, B. Bystrica, úsek VS	-	1	-
10.	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát	-	1	-
11.	Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici	-	2	-
12.	Mesto Banská Bystrica OVZ ZP	-	-	2
13.	Mesto Banská Bystrica PS OPA	-	-	6
14.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Banská Bystrica	-	-	12
1-14		2 súhlasy bez požiadaviek	9 súhlasov s 16 požiadaviek	3 nesúhlasy s 20 požiadaviek

K SoH bolo zaujatých spolu 11 súhlasných stanovísk a 3 podmienene nesúhlasné stanoviská .
Dotknuté subjekty vyslovili celkom 16 súhlasných požiadaviek a nesúhlasné celkom 20 požiadaviek.

Nesúhlasné stanoviská vyslovili v požiadavkách najmä nasledovné podmienky:

- zmena dopravného napojenia lokality RC 12, RC 10
- malé úpravy hraníc rozvojových lokalít RC 1,4,10,11,12

Mesto Banská Bystrica žiada zmenu dopravného napojenia lokalít bez zaťaženia cesty na Suchý vrch a cesty na Horné Pršany. Posudok odporúča podmienky akceptovať a doriešiť dopravné napojenie oboch lokalít.

Dodatočné stanovisko Okresného úradu, oddelenie ochrany prírody požaduje najmä:

- úpravu grafickej prílohy SoH upresnením hraníc lokalít
- aktualizáciu problematiky šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín.

Požiadavku na úpravu a dopracovanie SoH nie je možné splniť vzhľadom na zákonný postup posudzovania, SoH sa ďalej nedopracováva, čo však nemá vplyv na úplnosť hodnotenia.

Obe požiadavky sú zaradené do Návrhu opatrení na zníženie vplyvov strategického dokumentu na ŽP pre dopracovanie ÚPN-O.

Všetky požiadavky na základe podrobného posúdenia sú vyhodnotené vo Vyhodnotení stanovísk v odbornom posudku a budú doriešené s dôrazom na súlad so zákonom stavebným, zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a zákonom ochrany prírody následne, pri posudzovaní činností, stavieb, zástavby územia rozvojových lokalít obce Malachov. Všetky stanoviská boli podrobne posúdené a požiadavky v akceptovateľnej miere premietnuté do opatrení, zásad, regulatívov odporučených na vypracovanie návrhu ÚPN-O Malachov.

Všetky závažné požiadavky stanovísk sú akceptovateľné a sú uvedené v záverečnom **Návrhu opatrení na zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu a odporúčaní na dopracovanie strategického dokumentu.**

4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení komplexne posúdila strategický dokument ÚPN-O Malachov z hľadiska jeho predpokladaných negatívnych vplyvov na životné prostredie, na ochranu prírody, s prihliadnutím na špecifikáciu súčasného stavu dotknutých území a ich hodnôt.

Odborný posudok posúdil úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Malachov na životné prostredie a konštatuje, že Správa o hodnotení splnila svoju úlohu a to z aspektu dodržania rozsahu a obsahu stanoveného zákonom 24/2006 Z.z., a tiež z aspektu komplexného posúdenia vplyvu strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pri posúdení plnenia rozsahu bola zistená nižšia podrobnosť hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v Správe o hodnotení len v kapitole III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, kde chýbajú hodnotenia rozvojových lokalít jednotlivo, najmä z hľadiska diferenciácie avizovaného vplyvu ich blízkeho kontaktu s vymedzenými genofondovými lokalitami, v súlade s požiadavkou Rozsahu č. 2.2.4. Poskytnuté údaje pre porovnanie všetkých lokalít boli neúplné. Správa o hodnotení tu na základe posúdenia súladu ÚPN-O so stanoviskom Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OU-BB-OSZP1-2020/014979-004, zo dňa 27.05.2020, kde sú konkrétne definované chránené druhy a ich biotopy, vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaného

rozvoja územia obce Malachov nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov a ich biotopov v niektorých navrhnutých rozvojových lokalitách. Nižšia ako očakávaná podrobnosť bola potvrdená i stanoviskom Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia a dodatočného stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

V kapitole III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy Správa o hodnotení konštatuje na základe kontroly a posúdenia všetkých lokalít nasledovné zistenia:

- nepredpokladá sa závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov a ich biotopov v niektorých navrhnutých rozvojových lokalitách, na základe posúdenia súladu ÚPN-O so stanoviskom OU BB, odbor starostlivosti o ŽP, OU-BB-OSZP1-2020/014979-004, zo dňa 27.05.2020, kde sú konkrétne definované chránené druhy a ich biotopy.
- Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Malachov, na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území v prípade identifikácie negatívnych vplyvov ich bude nutné návrhom a realizáciou vhodných opatrení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.
- v etape vypracovania a posudzovania ÚPN-O Malachov nie je možné identifikovať konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.
- Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý obsahuje okrem iného: -identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu, -identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu, -opis jeho stavu, -mapové vymedzenie hranice biotopu, -vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu, určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného biogeografického regiónu na území SR.

Uvedené zistenia SoH sú v súlade so stavebným zákonom a v súlade s rozlíšením postupnosti procesov posudzovania podľa zákona 24/2006:

- I. postup pre UPD obce/SEA posúdenie ÚPN-O prebehlo v súlade s podrobnosťou UPN
- II. postup pre UPD zóny/SEA posudzovanie dokumentácie, nasleduje po schválení ÚPN-O
- III. postup pre projektovú dokumentáciu stavieb/ EIA posudzovanie činností

Na základe komplexného hodnotenia Správa o hodnotení vyzdvihuje spôsoby riešenia problémov rozvoja územia v ÚPN-O Malachov v celom procese tvorby územného plánu tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu životného prostredia. Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov s ich diferencovaním na lokálnej, regionálnej i nadregionálnej úrovni. V posudzovanom koncepte ÚPN-O Malachov sa ochrane prírody ako celku sa venuje v celom procese prípravy a tvorby dostatočná pozornosť:

- Z krajinárskeho a ekologického hľadiska bola venovaná zo strany obstarávateľa a spracovateľov vysoká pozornosť už v období prípravy strategického dokumentu, podporou vypracovania nadštandardného posúdenia obce Malachov štúdiou Krajina Malachova

a následne vypracovanými odporučeniami a regulatívami ochrany krajiny, historickej zástavby a jedinečností obce.

- Obstarávateľ- obec Malachov zabezpečuje a podporuje tiež postupné budovanie Malachovského náučného chodníka, ktorý tvorí sústava prevažne vybudovaných náučných a výhliadkových trás a okruhov: rekreačná dolina, banský chodník, veľký banský okruh, malý banský okruh, prírodovedný chodník, okruh Skalka, okruh Dolná skala, historický chodník a poštová cesta, významný počin ocenený i Správou o hodnotení ako spôsob ochrany prírody územia, najmä regulovaním pohybu obyvateľov a návštevníkov po vyznačených náučných trasách.
- V rámci obstarávania ÚPN-O Malachov a v etape prieskumov a rozborov bol vypracovaný Krajinnookologický plán s konkrétnymi návrhmi na využitie a zmenu doterajšieho využitia územia tak, aby bola obnovená a následne zachovaná jeho ekologická stabilita. Závery a výstupy KEP boli zohľadnené pri vypracovaní konceptu ÚPN-O Malachov.
- Obstarávateľ- obec Malachov podporil náročný spôsob overenia optimálneho využitia a rozvoja obce a to vypracovaním konceptu v dvoch zásadne odlišných variantoch, variant „A“ a „B“. Koncept Územného plánu je vypracovaný uvažene a s rešpektom. Grafická časť sa vyznačuje čitateľnosťou a presnosťou zobrazených analyzovaných a navrhovaných javov. Z hľadiska životného prostredia sú zobrazené a rešpektované chránené územia, ochranné pásma a limity výstavby. Textová časť odolala komplikáciám súčasného spracovania dvoch variantov, je v súlade s legislatívou a je v súlade i s grafickými prílohami. Závazná časť jasne definuje všeobecne platné zásady i konkrétne a podrobné regulatívy rozvojových lokalít v oblasti životného prostredia a ochrany prírody.

Dôležitou súčasťou Správy o hodnotení sú i navrhované opatrenia, ktorými je možné minimalizovať očakávané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Malachov. SoH opatrenia navrhované v Závaznej časti formou záväzných regulatívov považuje na základe ich zhodnotenia za postačujúce a navrhuje podrobnejšie posudzovanie vykonávať postupne v ďalších stupňoch, pred realizáciou činností, pre ktoré vytvoril ÚPN-O územné predpoklady, upozorňuje na potrebu posúdenia navrhovaných činností a protipovodňových úprav v lokalite Močare. SoH uvádza, že na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Malachov, na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území, v prípade identifikácie ich negatívnych vplyvov, bude nutné návrhom a realizáciou vhodných opatrení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru. SoH navrhuje komplex opatrení na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných významných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplynúť z realizácie ÚPN-O Malachov. SoH navrhuje zaoberať sa v etape návrhu dôsledným prehodením potreby a možnosti realizácie výstavby IBV v lokalite RC 012.

SoH pozitívne hodnotí vplyvy vypracovaného riešenia ÚPN-O Malachov na ochranu neobnoviteľných a špecifických znakov a hodnôt obce. Zároveň sa predpokladá že v Návrhu územného plánu budú doplnené údaje o pripomienky z prerokovania a odporúčania záverečného stanoviska, čím nedostatky a neurčitosti v návrhu územného plánu obce Malachov budú smerovať k zníženiu na minimum

Odporúča sa na základe výsledkov posúdenia dopracovať riešenie podľa Návrhu opatrení v Návrhu Územného plánu obce Malachov, s dôrazom na minimalizáciu vplyvov ÚPN-O na životné prostredie, prírodu a obyvateľov. **Po zapracovaní Návrhu opatrení do Návrhu územného plánu obce Malachov je vysoká pravdepodobnosť splnenia cieľov Zadania a vytvorenia územnoplánovacej dokumentácie, rešpektujúcej legislatívne predpisy a chrániacej prírodné historické i urbánne vzácnosti a danosti územia, ako nástroja pre riadenie a koordináciu územných aktivít obce Malachov v návrhovom období ÚPN-O k roku 2040.**

5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Malachov konštatuje, že v procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch, najmä:

- kataster portál
- pôdny portál
- Enviroportál
- SHMÚ
- podklady obce
- vyjadrenia dotknutých orgánov
- všeobecne záväzné právne predpisy

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov využila pre analýzy stavu životného prostredia analytické údaje a grafické zobrazenia z Konceptu ÚPN-O Malachov.

Správa o hodnotení pokladá za úplné vstupné informácie získané z:

- etapy prieskumov a rozborov ÚPN-O Malachov,
- z krajinnoeekologického plánu, s priemetom stavu životného prostredia, problematiky ochrany prírody, tvorby krajiny a ktorý doplnil územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu
- schváleného Zadania územného plánu a metodiky zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Pre úplnosť vstupných údajov hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie SoH posúdila súlad so záväznými dokumentami:

- Zadanie
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

SoH posúdila najmä súlad so všeobecnými záväznými podmienky pre rozvoj miest a obcí a záväzné regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Strategický dokument Územný plán obce Malachov je posudzovaný v etape konceptu, ktorý je vypracovaný v dvoch variantoch:

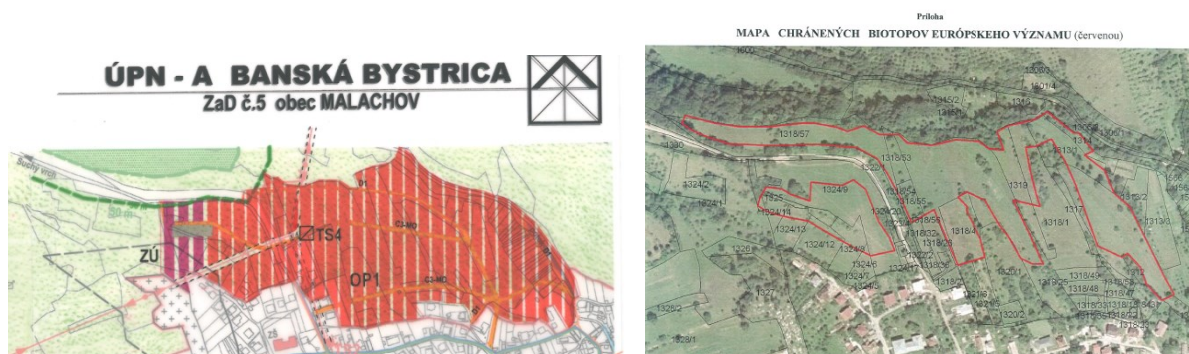
- variant „A“
- variant „B“.

Variant A a variant B sa líšia najmä riešenými lokalitami. Variant B nerieši lokality RC 12 Suchý vrch a RC 10b Brezina 2. Posudzovaný je i variant nulový- variant „0“, ktorý by nastal keby sa posudzovaný územný plán neschválil.

Nulový variant je podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie variant ktorý by nastal, keby sa územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Malachov neschválila. V prípade obce Malachov je variant „0“ stav so v súčasnosti platnými zmenami a doplnkami:

- Zmeny a doplnky č.1 „Ski centrum Malachov“, schvál. uzn. OZ č. V/2003 zo dňa 2.10.2003
- Zmeny a doplnky č.2 „RIJA penzióny -Malachov“, schvál. uzn. OZ č. XIII/B.1/2004 zo dňa 15.12.2004
- ZaD č.3 „Prímestská rekreač. zóna Malachov- Medvedica“, schvál. uzn. OZ č. VII/E.1/2007 28.08.2007
- ZaD č.4 „Malachov- Dolné Močiare“, schvál. uzn. OZ č. V/E.4/2011 zo dňa 05.04.2011
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN A Banská Bystrica lokalita „Obec Malachov“, schvál. uzn. č XXI/1 27.03.2013

Stanovisko ochrany prírody podporuje variant „0“. Z hľadiska ochrany prírody nulový stav znamená najmä v rámci časti lokality RC 11 a RC 04 výraznejší nesúlad s Mapou chránených biotopov Európskeho významu, s prílohou k stanovisku ochrany prírody ako variant A alebo variant B.



Varianty A a B a 0 sa líšia i rozdielnym zastúpením rozvojových lokalít :

Variant A	Variant B	Variant 0
RC01 Malachov obec	RC01 Malachov obec	RC01 Malachov obec -stav
RC02 Malachov centrum	RC02 Malachov centrum	RC02 Malachov centrum -stav
RC03 Močare	RC03 Močare	RC03 Močare – ZaD 4
RC04 Záhumná 1	RC04 Záhumná 1	RC04 Záhumná 1 –ZaD 5
RC06 Pred Uhlište	RC06 Pred Uhlište	-
RC08 Medvedica	RC08 Medvedica	RC08 Medvedica –ZaD 3
RC10a Brezina 1	RC10a Brezina 1	-
RC10b Brezina 2	-	-
RC11 Zahumná 2	RC11 Zahumná 2	RC11 Zahumná 2 ZaD 5
RC12 Suchý vrch	-	-

Varianty A a B sa líšia i rozdielnou intenzitou využitia lokalít RC 03 Močare a RC 08 Medvedica a najmä celkovým počtom navrhovaných bytov a obyvateľov:

Rok	2040 Variant A	2040 Variant B	2040 Variant 0
Počet obyvateľov	1865	1712	1095
Počet domov	607	557	393
Počet bytov	44	44	0
Obývanosť/obyv/byt/	2,86	2,84	2,78

Navrhovaný počet obyvateľov, domov a bytov do 2030 podľa návrhu ÚPN obce Malachov

Rok 2030	variant 0	variant A	variant B
Nárast počtu obyvateľov	0	638+132=+770	485+132 =+617
Nárast počtu bytov v byt. domoch	0	+44	+44
Nárast počtu rod. domov	0	+214	+164

Výsledný počet obyvateľov v roku 2040	1095	1865	1712

Varianty sa líšia i výmerou záberov poľnohospodárskej pôdy

Výmery územia a záberov poľnohospodárskej pôdy	Variant 0 ha	Variant A ha	Variant B ha
Celková výmera riešeného územia	626,6455	626,6455	626,6455
Z toho poľnohospodárska pôda	382,9244	382,9244	382,9244
Výmera rozvojových plôch	0	16,1860	10,0700
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	0	16,1480	10,0320 ,
z toho v zastavanom území	0	3,861	3,861
Nepoľnohospodárske pôda	0	0,038	0,0380
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zast. územia	0	12,287	6,171

Varianty boli posúdené i na základe odporúčaní zo stanovísk k SoH

	orgán	variant odporučený
01.	Min. dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy	-
02.	Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, Bratislava	-
03.	Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územ. plánovania a ŽP,	B
04.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica	-
05.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica	-
06.	Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica	-
07.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici	-
08.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, B. Bystrica, úsek OH	-
09.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Banská Bystrica, úsek VS	-
10.	Okresný úrad B. Bystrica, odbor oprav. prostriedkov, pozem. referát	B
11.	Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici	-
12.	Mesto Banská Bystrica OVZ ZP	B
13.	Mesto Banská Bystrica PS OPA	B
14.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Banská Bystrica	0
		4 x variant B 1x variant 0

Správa o hodnotení konštatuje, že nulový variant nespĺňa požiadavky rozvoja stanovené v Zadaní. Nulový variant nie je v súlade so záväznou dokumentáciou regionálneho významu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Na základe podrobného hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Malachov na životné prostredie Správa o hodnotení konštatuje, že nulový variant by spôsobil zakonzervovanie jestvujúcich problémov v území, spomalenie rozvojového investičného procesu, nereflektovanie na rozvojové potreby obce a jeho obyvateľov. Nulový variant podľa záverov SoH a Odborného posudku možno považovať za menej priaznivý z hľadiska komplexného hodnotenia vplyvov na životné prostredie obce Malachov i z hľadiska plnenia cieľov stanovených v Zadávacom dokumente. Správa o hodnotení posúdila vplyvy nulového variantu a dvoch variantných riešení rozvoja obce Malachov navrhnuté v Koncepte ÚPN-O Malachov. Variant A je veľkorysejší a optimistickejší z hľadiska demografických prognóz obce Malachov, bol však vyhodnotený ako rizikovejší z hľadiska možných vplyvov na chránené územia, plynulosť premávky, krajinu, kompaktnosť a historický charakter a štruktúru zástavby obce Malachov. Správa o hodnotení hodnotí pozitívne oba varianty A a B, odporúča však lokalitu RC 12 variantu A dôkladne prehodnotiť. Vzhľadom na výrazne šetrnejší prístup k poľnohospodárskej pôde, primeranejšie zaťaženie komunikácií, prijateľnejšieho vplyvu na krajinu bol odporučený ako environmentálne priaznivejší variant B i stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých obcí. V súlade so závermi Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Malachov a v súlade s požiadavkami

stanovísk Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Banskobystrického samosprávneho kraja, Mesta Banská Bystrica a Okresného úradu odd. ochrany prírody, je určený ako vhodnejší variant B.

Na základe komplexného zhodnotenia očakávaných vplyvov Konceptu ÚPN-O Malachov na životné prostredie a zdravie procesom hodnotenia SEA, Správou o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk dotknutých orgánov a Odborného posudku sa odporúča dopracovať variant B.

7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení hodnotí posudzovaný strategický dokument, koncept ÚPN-O Malachov ako vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, KEP a opodstatnených požiadaviek predložených k oznámeniu. S NÁVRHOM ZÁVÄZNEJ ČASTI, ktorá je súčasťou konceptu ÚPN-O Malachov vo veci vplyvov na životné prostredie, možno s podmienkou zohľadnenia výsledkov posudzovania súhlasiť. Zásadné prepracovanie posudzovaného strategického dokumentu sa nevyžaduje.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Malachov, záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku sú navrhované nasledovné opatrenia s cieľom preventívneho zabránenia a zníženia zistených predpokladaných vplyvov a možných vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí, najmä priamo bývajúceho obyvateľstva obce Malachov. Opatrenia v odbornom posudku sú členené podľa ich zdroja a cieľa v ÚPN-O:

- 7.1.OPATRENIA PRE OBLASŤ EIA POSUDZOVANIA ĎALŠÍCH STUPŇOV UPN A STAVIEB -ZO SOH
- 7.2.OPATRENIA PRE OBLASŤ REGULATÍVOV TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA -SOH
- 7.3.OPATRENIA NA REŠPEKTOVANIE STANOVÍSK -K SOH
- 7.4. OPATRENIA LEGISLATÍVNE
- 7.5. OPATRENIA NA DOPRACOVANIE NÁVRHU ÚPN-O
- 7.6. OPATRENIA NA ÚPRAVU ÚPN-O

7.1.OPATRENIA PRE OBLASŤ EIA POSUDZOVANIA ĎALŠÍCH STUPŇOV ÚPN A STAVIEB

-Doplniť do textovej časti

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej a v prípade i štvrtej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov:
 1. dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov
 2. sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností
 3. sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov
 4. zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou
 5. dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny

6. sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení

7.2.OPATRENIA PRE OBLASŤ DOPRACOVANIA NÁVRHU ÚPN-O A REGULATÍVOV REALIZÁCIE TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA

- Doplniť vybrané zásady podľa koncepcie ÚPN-O Malachov do zásad a regulatívov

- Zachovať pôvodne druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Zabezpečiť priaznivý stav chránených častí prírody a krajiny vrátane chránených druhov prostredníctvom zapojenia vlastníkov a užívateľov pozemkov
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu inváznych druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať, v súlade s vyhláškou č.450/2019.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na vodných tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov (Malachovský potok). ÚPN rieši na str. 50, 59, 68, 108, 113, 114
- Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov zvýšením pripojenia na verejnú kanalizáciu a doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie (zabezpečenie vyvážania splaškových vôd zo žump v RC Ortúty)
- Zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce Malachov na najbližšie obdobie s cieľom zlepšenie systému nakladania s odpadmi, najmä zníženia produkcie odpadov/1 obyvateľa obce a zvýšenie podielu triedených odpadov.
- Pre umiestnenie nových objektov prednostne využiť hnedé a zastavané plochy a voľné priestranstva medzi existujúcimi objektmi v zastavanom území obce. ÚPN rieši na str. 108
- Pri výstavbe nových objektov vrátane rodinných domov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov
- Dobudovať a udržiavať náučné chodníky, náučné lokality a turistické cyklotrasy v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu./ V Malachove je realizovaný Malachovský náučný chodník, ktorý tvorí sústava postupne budovaných trás a okruhov: rekreačná dolina, banský chodník, veľký banský okruh, malý banský okruh, prírodovedný chodník, okruh Skalka, okruh Dolná skala, historický chodník a poštová cesta.
- Podporovať realizáciu cyklistických tras a cyklistickej dopravy i v zastavanom území obce za účelom dopravného spojenia medzi jednotlivými miestnymi časťami s prihliadaním na zlepšenie bezpečnostných parametrov. /ÚPN navrhuje VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe.
- Brať ohľad najmä na najcitlivejších účastníkov dopravy (deti a starších obyvateľov), napr. znížením najvyššej prípustnej rýchlosti na komunikáciách, ktoré vedú územím obce, budovanie bezpečných chodníkov./ ÚPN navrhuje VD3 – výstavba peších prepojení v jestvujúcej a novej zástavbe, VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe.
- Zachovať a udržiavať typickú krajinu, nepripustiť zmenu štruktúry krajiny, alebo zmenu spôsobu obhospodarovania.
- Na území obce neumiestňovať veľkokapacitné objekty, ale zachovať vidiecky a prírode blízky charakter obce.
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu, čo nie je žiadúce.

- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenie v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Zabezpečiť postupnú rekonštrukciu miestnych a účelových komunikácií podľa stanovených priorít.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu statickej dopravy vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri umiestňovaní objektov bytovej výstavby najmä v blízkosti a dosahu cestných komunikácií dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- Venovať osobitnú pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.

7.3. OPATRENIA NA REŠPEKTOVANIE STANOVÍSK K SOH

-Rešpektovať stanoviská v riešení návrhu ÚPN-O:

1. Dodržať stanovisko MDV SR 16155/2020/IDP/34676 zo dňa 29.04.2020 aj v ďalších stupňoch
2. Dodržať podmienky stanoviska č. K PUBB-2020/19149-2/77621/HOJ, zo dňa 08.10.2020
3. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku pod. č. OU-BB-OSZP3-2020/014692 zo dňa 27.04.2020.
4. Dodržať stanovisko DÚ č.20203/2020/ROP-003-P/43604a44519 zo dňa 12.10.2020
5. Rešpektovať upozornenie v stanovisku k SoH OBU č. 1510-2298/2021, 29.06.2021
6. Rešpektovať stanovisko Mesta Banská Bystrica zo dňa 13.10.2020 ku konceptu ÚPN-O Malachov.
7. Rešpektovať stanovisko BBSK č. 07513/2020/ODDUOZP-2
8. Rešpektovať záujmy ochrany prírody, uvedené v stanovisku číslo OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 zo dňa 21.07.2020 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004 zo dňa 26.03.2019 v rámci textových a grafických podkladov ochrany prírody, v medziach ustanovení zákona 543/2002 , 50/76 a 24/2006, a to stanovením požiadaviek pre ďalšie stupne dokumentácie

7.4. OPATRENIA LEGISLATÍVNE

-Aktualizovať legislatívu v návrhu ÚPN-O :

1. Rešpektovať novelu účinnú od 1.6.2021 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
2. Aktualizovať neplatný zákon 223/2001 Z.z. za platný zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
3. Aktualizovať problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v súlade s novým zákonom č.150/2019 Z.z. o prevencii šírenia invázných nepôvodných druhov a novou vyhláškou 450/2019 Z.z. o podmienkach odstraňovania invázných druhov

7.5. OPATRENIA NA DOPRACOVANIE NÁVRHU ÚPN-O

-Doriešiť v návrhu ÚPN-O Malachov:

1. Riešiť návrh dopravnej siete v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava.)
2. V návrhu územného plánu obce Malachov rozpracovať variant B
3. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy rozpracovať variant B s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

4. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy túto možno využiť na stavebné a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, nevyhnutný rozsah záberu zdôvodniť v ÚPN O po lokalitách, respektíve funkčných územií
5. Minimalizovať vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11 na charakteristický vzhľad krajiny
6. Rešpektovať platné ÚSES a minimalizovať vplyv navrhovaného rozvoja na zachovanie prvkov ÚSES (chránených nelesných biotopov) v súlade s §3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade so záväzným regulatívom 4.5. ÚPN-VÚC BBK.
7. V návrhu prístupových komunikácií vychádzať z dopravno-kapacitného posúdenia vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií, možností kvalitnej pešej dostupnosti, so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek.
8. Zosúladiť regulatív Záväznej časti konceptu, uvedený v kap.1.Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania na str.91: „Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou,“ s výslednou koncepciou riešenia.
9. Navrhovanú rozvojovú lokalitu RC10a Brezina1 realizovať za podmienky doriešenia vhodného napojenia (výstavby miestnej zbernej komunikácie Pršianska terasa- Kremnička a rekonštrukcie komunikácie medzi rozvojovými lokalitami RC10a Brezina 1 a RC08 Medvedica ako zbernej komunikácie III. triedy)
10. V rámci riešeného územia RC03 Močiare sa odporúča zvážiť ponechanie návrhu zmiešanej funkcie s dôrazom na reguláciu zástavby bez ohrozenia miestneho biokoridoru Malachovského potoka.
11. Doriešiť súlad s dopravným riešením v platnom ÚPN-M Banská Bystrica v súvislosti s povolením výstavby na parcele číslo 1167/24 k.ú. Malachov v rozpore s platnými Zmenami a doplnkami XXXVI. etapa ÚPN-A Banská Bystrica, lokalita č.183 Malachov –Dolné Močiare. Cez predmetnú parcelu je navrhovaná zberná komunikácia prepájajúca obec Malachov s mestom Banská Bystrica cez Pršiansku terasu.
12. Dôsledne prehodnotiť potrebu a možnosti realizácie výstavby IBV v lokalite RC 012. Zvážiť možnosti podmienennej výstavby lokality RC.č.12 po doriešení dopravného napojenia z hľadiska možnosti jej zaradenia do výhľadovej etapy. Zvážiť možnosti rešpektovania návrhu na redukciiu – vyňatie časti územia pri lokalite RC 12, v súlade s upresnením identifikácie, respektíve s uvedeným uvažovaným ochranným pásmom Flosu.
13. V návrhu ÚPN v komplexnom výkrese odporúčame zvážiť vyznačenie odsúhlasených funkčných plôch ako platný zákonný stav a zároveň vyznačiť aj hranicu zastavaného územia v odsúhlasených lokalitách ako stavovú.
14. V lokalite 10a odporúčame vyznačiť 20 m pás zelene pod cestou na Pršany v súlade s textovou časťou.
15. Pri návrhu dopravného riešenia obce rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Plán udržateľnej mobility BBSK“ (v procese spracovania) a „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ (v procese spracovania);
16. Vo výkrese 2.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny obce Malachov (odporúča sa aj vo výkresoch mierky 1:5000 v rámci čitateľnosti) vyznačenie biokoridoru miestneho významu Malachovského potoka v celom rozsahu riešeného územia;
17. Posúdiť možný malý presah biokoridorov miestneho významu mesta B. Bystrica (biokoridorov (Pod Kopanicami, Pod Flosom...) v nadväznosti na tie, ktoré sú navrhované v Územnom pláne mesta Banská Bystrica.
18. Posúdiť možný malý presah ekologicky významných prvkov krajiny mimo biocentier a biokoridorov (Suchý vrch, Lažtek) v nadväznosti na tie, ktoré sú navrhované v Územnom pláne mesta Banská Bystrica.

19. Zvážiť možnosti prepojenia Malachovského náučného chodníka a jeho časť banského chodníka na mestskú rekreačnú trasu pozdĺž biokoridoru miestneho významu Dolina Malachovského potoka so zákazom rozvoja antropických aktivít;
20. Zvážiť možnosti zahrnutia Návrhu budovania rekreačného okruhu BB – Malachov, Malachov – Horné Pršany a Malachov – Králiky do územia Banskobystrického geoparku a Slovenskej banskej cesty v rámci rozvoja geoturizmu s ohľadom na banícku históriu obce s väzbou na celý Banskobystrický región;
21. V rozhraní súčasného i navrhovaného zastavaného územia zohľadniť reálne možnosti ochrany biotopov a prihladiť na územie s 1. stupňom ochrany, územie mimo ochrany Natura 2000, mimo územia RÚSES, mimo územia MÚSES a na územia aktívne využívané obyvateľmi obce Malachov. Uvažované územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sústrediť do ucelených homogénnych celkov dostatočne vzdialených od súčasnej i navrhovanej hranice zastavaného územia a jeho ochranného pásma s bežnými aktivitami obyvateľov a s ústavnými právami vlastníkov pozemkov, s prihladiť i na minimalizáciu úhrad újmy podľa § 61e v súvislosti s obmedzením bežného obhospodarovania, v súlade s verejnými záujmami.

7.6. OPATRENIA NA ÚPRAVU ÚPN-O MALACHOV

- Upraviť text v návrhu ÚPN-O Malachov:

1. Text kapitoly C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, text „V katastrálnom....rezervácia“ nahradiť :
 „V katastrálnom území Malachov sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:
 1. Veľký hrádok- výšinné sídlisko, neskorá doba bronzová, staršia doba železná, mladšia doba železná, doba rímska, sťahovanie národov (národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2188/1)
 2.Dolné Pršany -lužické sídlisko/pohrebisko
 3.intravilán obce –pravý breh Malachovského potoka, ojedinelý nález eneolitického kamenného sekeromlatu
 4.Malachovský potok- úsek nadväzujúci na banskobystrickú miestnu časť Stupy, doklady výroby pušného prachu
 5.Ortuty-doklady ťažby a spracovania ortuti
 Veľká studňa- doklady ťažby a spracovania ortuti.“
2. Doplniť do Zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia:
 Pri nasledujúcich územných konaniach zabezpečiť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ako aj požiadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z. ktorú sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
3. Doplniť do Zásad a regulatívov: Rešpektovať Ekostabilizačné opatrenia pre Regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovské lúky I.
4. Zosúladiť číslovanie záväzných regulatívov 4.9. – 4.12. v kapitole B.3., údaje o časovom horizonte (návrhovom období) v kapitole A.3., B.5 a B.9., údaje o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov v kapitole B5. a B.9., údaje o počte navrhovaných bytových jednotiek v kapitole B.9. a B.19.; Odstrániť formálne chyby, ktoré sa nachádzajú v koncepte.
5. Návrh záväznej časti v návrhu ÚPN obce Malachov opäť zosúladiť so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
6. Do kapitoly B.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu zapracovať nasledovné záväzné regulatívy 1.7.2., 1.7.3., 2.2.10., 4.6., 4.17., 7.1.10., 7.3.1. a 9.3.1

7. Doplniť zapracovanie aktuálnej problematiky šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č.150/2019 Z.z. a vyhlášky 450/2019 a to aj na základe poskytnutých údajov, pokynov, identifikácie a podrobnejších zistení súčasného výskytu jedincov invázneho druhu v obci Malachov. Obstarávateľ požiada Správu CHKO a dotknutý orgán ochrany prírody o upresnenie údajov, napríklad miesta výskytu, času kvitnutia, spôsobu likvidácie.
8. Doplniť do kapitoly B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY odôvodnenie nevyhnutnosti záberov PP mimo zastavaného územia a jeho rozsah, podľa §12 a 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, so zreteľom na optimálne potreby rozvoja obce
9. Adaptačné opatrenia v návrhu ÚPN-O Malachov prispôbiť a konkretizovať na podmienky riešeného územia k. ú. Malachov.
10. V zastavanom území stanoviť % podiel zastúpenia zelene podľa jednotlivých rozvojových plôch.

8. ZÁVERY POSUDKU

Strategický dokument „Územný plán obce Malachov“ prešiel od jeho Oznámenia dňa 20.04.2020 úplným procesom posudzovania v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, platnými pre posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie. V procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán Obce Malachov“ koncept boli dodržané postupy a kroky stanovené zákonom. Každá etapa procesu posudzovania obsahovala komplexný súhrn náležitostí predpísaných príslušnými ustanoveniami zákona, najmä oboznámenie verejnosti a vyzvanie dotknutých orgánov k zaujatiu stanoviska k Oznámeniu, k Rozsahu hodnotenia, k Správe o hodnotení, k Verejnému prerokovaniu.

Celý proces hodnotenia bol otvorený a umožnil zapojenie sa verejnosti v každom stupni posudzovania. Verejne boli prístupné nielen informácie o etape posudzovania, o možnosti zapojenia sa do hodnotenia, ale sprístupnená bola i kompletná hodnotená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Malachov a súvisiace dokumenty. Zverejnenie informácií bolo sprístupnené na webovej stránke www.malachov.sk a informačnej tabuli obce Malachov a na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk. V informáciách bola zverejnená i možnosť konzultácie na Okresnom úrade Banská Bystrica s možnosťou nahliadnutia do dokumentácií. Verejnosť bola informovaná a mohla sa zúčastniť i verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov, konaného dňa 29.júna 2021 v zasedačke Kultúrneho domu obce Malachov, kde sa mohla verejnosť i dotknuté subjekty oboznámiť so strategickým dokumentom ÚPN-O Malachov a Správou o hodnotení strategického dokumentu, s odborným výkladom k obom dokumentom, s možnosťou zapojiť sa do diskusie a podať písomné alebo ústne stanovisko.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov, po jej zverejnení a po jej prerokovaní boli doručené príslušnému orgánu stanoviská dotknutých orgánov. Z doručených celkom štrnástich stanovísk boli tri stanoviská podmiennečne nesúhlasné s pripomienkami, deväť stanovísk súhlasných s pripomienkami, ostatné dve stanoviská boli súhlasné bez pripomienok. V príslušných termínoch pripomienkovania Správy o hodnotení a v čase verejného prerokovania neboli príslušnému orgánu, ani obci Malachov doručené stanoviská verejnosti. Dve nesúhlasné podmiennečné požiadavky sú od toho istého dotknutého subjektu, Mesta Banská Bystrica a obe sa týkajú najmä podmienok napojenia lokalít RC 10 Brezina a RC 12 Suchý vrch na infraštruktúru mesta Banská Bystrica. Obe požiadavky sú akceptované a to odporúčením vylúčenia lokality RC 12 Suchý vrch z riešeného návrhu do doby doriešenia vhodného komunikačného pripojenia lokality a tiež s doriešením napojenia lokality RC 10 Brezina, zvážením podmienok stanoviska Mesta Banská

Bystrica z hľadiska vybudovania kapacitnejšieho pripojenia. Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody vyslovilo v podmienene nesúhlasnom stanovisku podmienku úpravy hraníc lokalít v súlade so záujmami ochrany prírody. Kolízie boli vyhodnotené ako nezávažné okrajové úpravy a budú riešené v súlade s prísľubom stanoviska, v zásade v návrhu ÚPN-O a podrobne až po schválení ÚPN-O Malachov podľa spresnenia skutočnej zástavby, v súlade s bodom 2.2.20 Rozsahu: Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období. Požiadavky súhlasných stanovísk sa týkajú najmä doplnenia a aktualizácie údajov v SoH i v ÚPN-O Malachov a dodržania predchádzajúcich stanovísk ku konceptu ÚPN-O Malachov. Všetky závažné požiadavky stanovísk týkajúcich sa riešenia dokumentu sú akceptovateľné a sú premietnuté do Návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu, v predchádzajúcej kapitole tohto odborného posudku.

Z hľadiska prevencie vplyvov na životné prostredie najprísnejšie opatrenia sú vyžadované pre riešenie návrhu v lokalite RC 12. Správa o hodnotení i stanoviská dotknutých orgánov odporúčajú jej okrajovú úpravu a prehodnotenie jej napojenia.

Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vo svojom dodatočnom stanovisku k SoH uvádza, že plánovaná výstavba na časti lokalít RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 nemá vplyv na územia vymedzené a chránené zákonom a súčasne uvádza nové zistenia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny. Uvedené požiadavky, graficky dokumentované hranicou osobitných záujmov len u lokalít RC 04, RC 11 a RC 12 budú v súlade s prísľubmi stanoviska podrobnejšie špecifikované v následných etapách spracovania územnoplánovacej a projektovej dokumentácie navrhovaných lokalít. Zároveň bude potrebné v územných priemetoch záujmov ochrany prírody rešpektovať zákonnými procesmi odsúhlasené lokality v súčasnosti platného nulového variantu, ZaD č.1-5 a to najmä Zmeny a doplnky č.5 vypracované decembri 2011, schválené uznesením č XXI/1 zo dňa 27.03.2013 a VZN č. 97/2013 zo dňa 27.3.2013. V rozhraní súčasného i navrhovaného zastavaného územia bude prihliadnuté na reálne možnosti ochrany a s prihliadnutím na územie s 1. stupňom ochrany, mimo území Natura 2000, mimo územia RÚSES, mimo územia MÚSES a na územie aktívne využívané obyvateľmi obce Malachov. Navrhované nové záujmy ochrany prírody sa sústredia do ucelených homogénnych celkov dostatočne vzdialených od súčasnej i navrhovanej hranice zastavaného územia a jeho ochranného pásma.

Územný plán obce Malachov navrhuje vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobité režimy ochrany), pre zachovanie priaznivého stavu a ochrany regionálneho biocentra Malachovské lúky I. i ekologicky významných segmentov krajiny, genofondových plôch Pod Kopanicami, Flos, Trávný Ždiar. Územný plán obce Malachov vymedzuje a v maximálnej možnej miere rešpektuje vzácne a jedinečné prírodné hodnoty územia obce Malachov. Územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sú rešpektované v ÚPN-O v súlade s ich grafickým vymedzením, v medziach stavebného zákona, zákona o posudzovaní vplyvov i zákona ochrany prírody.

Z hľadiska hodnotenia pozitívnych vplyvov Územného plánu obce Malachov na životné prostredie a zdravie obyvateľov je potrebné vyzdvihnúť splnenie cieľov stanovených v zadávacom dokumente Zadaní, schváleným Zastupiteľstvom obce Malachov. Pozitívne hodnotenie patrí najmä obstarávateľovi a spracovateľovi za dobrú prípravu a overenie možných negatívnych vplyvov jednotlivých lokalít nadštandardným postupom obstarávania a vypracovania variantných riešení konceptu Územného plánu obce a tiež k aktívnemu zapojeniu obyvateľov a zástupcov obce Malachov do prípravnej etapy Územného plánu s cieľom vytvoriť návrh trvaloudržateľného rozvoja obce Malachov.

Komplexným posúdením predpokladaných vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Malachov na životné prostredie v hodnotiacom procese bolo zistené, že predpokladané negatívne vplyvy ÚPN-O Malachov nie sú závažného charakteru a ktoré je možné v ÚPN-O Malachov vylúčiť alebo účinne znížiť navrhovanými opatreniami. V súlade so závermi SoH budú v ďalších stupňoch jednotlivé realizácie navrhovaného rozvoja upresnené a podľa zákona ďalej sledované a posudzované s cieľom vylúčenia ich negatívnych vplyvov na zdravie a životné prostredie obce i okolia.

Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu k posudzovanému strategickému dokumentu „ÚPN- O Malachov“, so stanovením podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu, doplnením strategického dokumentu v etape návrhu o navrhované opatrenia uvedené v predchádzajúcej kapitole Odborného posudku.

Odporúčaná variant ÚPN-O Malachov: „**Variant B**“ .

Ing.arch. Blažena Kováčová

V Banskej Bystrici 16.december 2021

PRÍLOHA:

Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu ÚPN-O Malachov