

## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán a podľa § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov záverečné stanovisko

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

#### 1. Názov

Obec Malachov

#### 2. Identifikačné číslo

00620891

#### 3. Adresa sídla

Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov

#### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

tel. č. 045 558 31 12, e-mail: [starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

Ortútska cesta 145, 97405 Malachov

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### 1. Názov

Územný plán obce Malachov

#### 2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia malého sídla obce do 2000 obyvateľov  
etapa koncept

Územný plán obce Malachov, spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, strategický dokument ktorý je v zmysle §4 ods. 1 strategickým dokumentom a ktorý v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie zákona.

Územný plán obce Malachov rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### 3. Hlavné ciele

Územný plán obce Malachov má ciele stanovené v Zadaní pre vypracovanie územného plánu Malachov:

- Návrh optimálneho rozvoja obce na nasledujúcich 20 rokov,
- Návrh plôch pre novú obytnú zástavbu,
- Návrh chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti,
- Návrh plôch pre výrobu,
- Návrh plôch pre každodennú rekreáciu a pre CR,
- Vytvorenie podmienok pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov,
- Rešpektovanie ekostabilizačných plánov, návrh opatrení pre zvýšenie ekologickej stability
- Vytvorenie dokumentu pre koordináciu všetkých aktivít v obci,
- Vytvorenie záväzného podkladu pre projekty na získanie dotácií z podporných fondov.

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán obce Malachov je vypracovaný v etape konceptu v dvoch variantoch: variant „A“ a variant „B“. Územný plán sa skladá z textovej a z grafickej časti. Textová časť je členená na Smernú a Záväznú časť. Smerná časť je obsiahnutá na 101 stranách s členením na časť A a B. Záväzná časť je obsiahnutá na 30 stranách.

Grafická časť obsahuje výkresy:

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 Širšie vzťahy                                                         | 1: 50 000 |
| 2.1. Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využitia územia  | 1: 10 000 |
| 2.2. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia         | 1: 10 000 |
| 2.3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny                            | 1: 10 000 |
| 3.1 Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využitia územia   | 1: 5 000  |
| 3.2. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia                | 1: 5 000  |
| 3.3. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrh. staveb. rozvoja na poľn. pôde | 1: 5 000  |
| 3.4 Výkres záväznej časti a verejnoprospešných stavieb                  | 1: 5 000  |

Záväzné sú výkresy Komplexný výkres M 1: 10000, komplexný výkres M 1:5000, Výkres záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Malachov navrhuje rozvojové lokality regulačné celky- RC:

|        |                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------|
| RC 01  | Malachov obec – Ortútska cesta, Banická a časť Bučínovej ulice      |
| RC 02  | Malachov centrum – obecný úrad, kultúrny dom, športový areál        |
| RC 03  | Močare -južný vstup do obce                                         |
| RC 04  | Záhumná 1- návrh pre bývanie, nad ZŠ                                |
| RC 05  | Areál poľnohospodárskeho družstva                                   |
| RC 06  | Pred Uhlište- bývanie a rekreácia, pôvodná chatová osada            |
| RC 07  | Pikniková lúka- úprava                                              |
| RC 08  | Medvedica –bývanie v byt. a rod. domoch. Variant B len bytové domy. |
| RC 09  | Ortúty – chatová osada na konci katastra                            |
| RC 10a | Brezina 1- návrh zmiešaného bývania a vybavenosti najmä sociálnej   |
| RC 10b | Brezina 2 - IBV                                                     |
| RC 11  | Záhumná- IBV nad školou                                             |
| RC 12  | Suchý vrch- IBV vo väzbe na jestvujúcu IBV mesta, len vo variante A |

Koncept územného plánu obce Malachov rieši rozvoj funkcie obytnej, rekreačnej a občianskeho vybavenia, výrobnjej a dopravnej:

Bývanie. Lokality bývania nadväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a sú zastúpené najmä návrhom nízkopodlažnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov, časť pre nízkopodlažné viacbytové objekty. Navrhovaná kapacita bývania vychádza z demografických prognóz a zo záujmu o bývanie v prírodnom prostredí obce Malachov.

Funkcia bývania nízkopodlažná BI – rodinné domy je rozvíjaná v lokalitách:

- RC 01 obec
- RC 02 centrum
- RC 04 -Do jarkov
- RC 11 -Záhumná
- RC 12 -Suchý vrch -mimo genofondovej plochy

Funkcia bývania viacpodlažná BH je rozvíjaná v lokalite:

- RC 08 –Medvedica

Funkcia Zmiešané formy bývania a rekreácie – BR je rozvíjaná v lokalitách:

- RC 06 -Pred Uhlište
- RC 03 –Močare

Funkcia Zmiešané územie ZM je zastúpená základnou občianskou vybavenosťou OV v lokalitách:

- RC 02 –Centrum obce -obecný úrad, kultúrny dom, športový areál
- RC 03 Močare
- RC 06 -Pred Uhlište
- RC 08 Medvedica
- RC 09 Ortúty
- RC 10a – Brezina
- RC 11 Záhumná

Rekreačná funkcia je rozvíjaná prednostne pre letné aktivity- turistika, cykloturistika, rekreačná lúka, pikniková lúka a pre zimné aktivity bežecké a turistické. Letné športy v RC 02 v areáli futbalového a tenisového ihriska navrhuje ÚPN-O skvalitniť, dokompletovať a intenzifikovať o viacúčelovú športovú plochu. Vo variante A je navrhovaný rozvoj rekreačnej funkcie v lokalite RC 03 Močare, kde okrem chatovej rekreácie sa navrhuje vybudovanie vodnej plochy s možnosťou rekreačného využívania a s doplnkovými funkciami vybavenosti spojenej s rekreáciou pri vode vo väzbe na bývalý mlyn. Funkcia RS –Rekreácia a šport a BR rekreácia a bývanie je rozvíjaná v lokalitách:

- RC 03 Močare
- RC 04 Do jarkov
- RC 06 Pred Uhlište
- RC 08 Medvedica
- RC 09 Ortúty – bez intenzívneho rozvoja, skvalitnenie náuč. chodníkov

Dopravná funkcia je v návrhu rozvíjaná skvalitnením jestvujúcej cestnej siete a návrhom parkovacích plôch a rozšírenia pri cintoríne, pri piknikovej lúke. ÚPN-O podporuje ekologické formy dopravy:

poznávacie trasy- náučné chodníky v RC 09

pešia turistika a cykloturistika - po poľných a lesných komunikáciách

Výrobná funkcia V. ÚPN-O navrhuje výrobu a výrobné služby orientovať do areálu roľníckeho družstva:

RC 05 areál poľnohospodárskeho družstva

Funkcia zelene Z je v ÚPN-O podporovaná a regulovaná vo formách verejná zeleň, súkromná zeleň a izolačná zeleň vo všetkých regulovaných lokalitách.

Zamestnanosť. Pre rozvoj pracovných miest podporuje ÚPN-O predaj z dvora, možnosť malého limitovaného a nezávadného podnikania v zmiešanej zástavbe a na časti obytného objektu, možnosť poskytovania ubytovania v súkromných objektoch do 8 lôžok v RC 01,02,,03 a zachovaním vidieckej rekreácie v RC 06 a 09. Zamestnanie poskytne i navrhovaný objekt starostlivosti o seniorov v RC 01 a v RC 10- Medvedica, navrhované stravovacie zariadenie a areál navrhovaných služieb a prevádzok v bývalom poľnohospodárskom areáli.

Záväzná časť ÚPN-O Malachov stanovuje prísne zásady a regulatívy s cieľom vytvorenia predpokladov súladu navrhovaných činností v území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, v súlade s §1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Strategický dokument je posudzovaný v etape konceptu, ktorý je vypracovaný v dvoch variantoch Variant A a variant B. Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Malachov je Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt, č. reg. 0549AA a odborný kolektív.

Štruktúra textovej časti obsahuje všetky kapitoly a grafická časť obsahuje výkresy požadované stavebným zákonom a vyhláškou ÚPD č.55/2001.

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pre Územný plán obce Malachov je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja“. Územný plán obce Malachov uvádza cieľ zosúladiť zámery rozvoja obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. ÚPN-O Malachov rešpektuje platné znenie ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja schváleného vládou SR uznesením č. 394/1998 a Záväznú časť vyhlásenú Nariadením vlády SR č.263/1998, v znení Zmien a doplnkov / 2004, schválené uznesením ZBBSK č. 611/2004 a VZN BBSK č.4/2004, Zmien a doplnkov č.1 2007, schválené uznesením ZBBSK č.222/2007 a VZN BBSK č.6/2007, Zmien a doplnkov 2009, schválené uznesením ZBBSK č.94/2010 a VZN BBSK č.14/2010 a Zmien a doplnkov 2014, schválené uznesením ZBBSK č. 84/2014 a VZN BBSK č. 27/2014. Súlad so záväznou časťou ÚPN-VÚC BB kraja je v ÚPN- O Malachov vyhodnotený v časti B.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ, v kapitole Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce. V závere vybraných záväzných regulatívov týkajúcich sa riešeného územia uvádza prísluš spracovania ÚPN-O Malachov v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pre územie obce je až do schválenia návrhu ÚPN-O Malachov dočasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán aglomerácie Banská Bystrica- „ÚPN-A

Banská Bystrica“, ku ktorému boli vypracované nasledovné Zmeny a doplnky, týkajúce sa riešeného územia:

- Doplnok č. 1 – 94/2003 k ÚPN A Banská Bystrica - Ski centrum Malachov, schválený uznesením OZ č. V/2003 zo dňa 2.10.2003
- Doplnok č. 2 – 148/2004 k ÚPN A Banská Bystrica - RIJA penzióny – Malachov, schválený uznesením OZ č. XIII/B.1/2004 zo dňa 15.12.2004
- ZaD č. 3 - ÚPN A Banská Bystrica, č. 160/XXIV, Prímestská rekreačná zóna Malachov – Medvedica, schválené uznesením OZ č. VII/E.1/2007 zo dňa 28.08.2007
- ZaD č. 4 - ÚPN A Banská Bystrica – Zmeny a doplnky XXXVI. etapa, lokalita Malachov – Dolné Močare, schválené uznesením OZ č. V/E.4/2011 zo dňa 05.04.2011
- ZaD č. 5, lokalita „Obec Malachov“ schválené uznesením OZ č. XXI/1 zo dňa 27.03.2013.

### III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

|               |                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 11.2016       | Prieskumy a rozbor ÚPN-O Malachov                                   |
| 16.01.2017    | Zadanie pre ÚPN-O Malachov, schválené dňa 15.2.2017 uzn. č. XVIII/1 |
| 06.2019       | Koncept územného plánu obce Malachov                                |
| 29.6.2021     | Prerokovanie konceptu územného plánu obce                           |
| 20.04.2020    | SEA Oznámenie o strategickom dokumente a Info k oznámeniu           |
| 08.09.2020    | Rozsah hodnotenia                                                   |
| 05.2021       | Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov           |
| 17.06.2021    | Oznámenie o možnosti podania stanoviska k SoH                       |
| 29. júna 2021 | Verejné prerokovanie Správy o hodnotení                             |
| 12. 2021      | Odborný posudok                                                     |
|               | Záverečné stanovisko                                                |
| plán          | Spracovanie Návrhu územného plánu obce                              |
|               | Prerokovanie návrhu územného plánu                                  |
|               | Dopracovanie ÚPN-O Malachov podľa záverov prerokovania              |
|               | Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona                |
|               | Schválenie Územného plánu obce Malachov                             |

Proces posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Malachov prebehol v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### 2.Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo v Malachove

#### 3.Druh prijatia, rozhodnutia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN-O Malachov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Malachov.

#### 4.Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov vypracoval Ing.arch. Ján Baran, A-U- Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota dňa 18.5.2021. Zverejnením Oznámenia na webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica a na webovej stránke OÚ Banská Bystrica a MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> príslušný orgán Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP zahájil zisťovacie konanie k ďalšiemu posudzovaniu strategického dokumentu ÚPN-O Malachov podľa zákona o EIA. Na základe údajov oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská k Oznámeniu bol pre Správu o hodnotení stanovený Rozsah hodnotenia, ktorý vydal príslušný orgán listom č. OU-BB-OSZP3- 2020/014537-030 zo dňa 08. 09. 2020. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu požadoval vypracovať hodnotenie strategického dokumentu ÚPN-O Malachov, s posúdením návrhového riešenia aj nulového variantu, t.j. stavu, ktorý by nastal, keby sa strategický dokument neschválil. Pre vypracovanie Správy o hodnotení stanovil tri všeobecné a dvadsaťdeväť špecifických podmienok, vychádzajúcich z doručených stanovísk dotknutých orgánov k zverejnenému Oznámeniu.

Na základe stanoveného Rozsahu hodnotenia Obstarávateľ Obec Malachov zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov. Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota a hlavný spracovateľ Ing.arch. Ján Baran. Správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom ÚPN-O Malachov obstarávateľ Obec Malachov predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP. Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OU-BB-OSZP3-2021/002032-035 zo dňa 17.06.2021 dotknuté orgány, povolujujúci orgán a dotknuté obce k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu i do Správy o hodnotení a o internetovom prístupnení Správy o hodnotení i strategického dokumentu.

## **5.Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.**

Odborný posudok k strategickému dokumentu Územný plán obce Malachov, s posúdením Správy o hodnotení vypracovala Ing.arch. Blažena Kováčová, Internátna 16, 97404 Banská Bystrica, osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie č. reg. 358/2003-OPV. Za spracovateľa odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Malachov“ ju určil Okresný úrad Banská Bystrica podľa §13 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-BB OSZP3-2021/002032-052, zo dňa 6.10.2021. Oznámenie o určení bolo spracovateľke Ing.arch. Blažene Kováčovej doručené spolu s prílohami Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ a stanoviskami dotknutých orgánov k Správe o hodnotení. Obec Malachov doplnila spracovateľke posudku poskytnuté podklady zaslaním Zadania pre vypracovanie ÚPN-O Malachov, schválené obecným zastupiteľstvom v Malachove dňa 15.2.2017 uznesením č. XVIII/1. Ostatné podklady boli verejne prístupné na webovej stránke ministerstva životného prostredia a obce Malachov.

Odborný posudok vypracovaný k strategickému dokumentu „Územný plán obce Malachov“ obsahuje hodnotenie podľa §13 ods. 8 a 9 zákona č.24/2006 Z.z., najmä z hľadiska hodnotenia

úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu, hodnotenia stanovísk podľa § 12, hodnotenia úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, hodnotenia použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, hodnotenia variant riešenia strategického dokumentu a hodnotenia návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Súčasťou odborného posudku je v súlade s §13 ods. (9) príloha návrh Záverečného stanoviska, vypracovaný podľa § 14 zákona o posudzovaní a prílohy 6 zákona.

## **6.Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.**

Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom č. OÚ-BB-OSZP3-2021/002032-035 zo dňa 17.06.2021 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknuté obce k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ Obec Malachov zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu a o sprístupnení Správy o hodnotení.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov sa vyjadrili nasledovné subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie dopravy
2. Dopravný úrad /transport authority, odbor letísk a stavieb, Bratislava
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a ŽP, Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica
6. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, úsek OH
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, úsek VS
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
11. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici
12. Mesto Banská Bystrica OVZ ZP
13. Mesto Banská Bystrica PS OPA
14. Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP

Príslušnému orgánu Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, boli doručené k informácii o Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov nasledovné stanoviská:

1.Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie dopravy, 35586/2021/OSD/80629, 30.06.2021

Konštatujeme, že z hľadiska dopravy Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ a koncept územného plánu vychádza z oznámenia o strategickom

dokumente, ku ktorému Vám bolo zaslané stanovisko MDV SR listom č. 16155/2020/IDP/34676 zo dňa 29.04.2020.

- Uvedené stanovisko žiadame aj naďalej rešpektovať a jednotlivé požiadavky a pripomienky zohľadniť aj v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.
- Upozorňujeme, že s účinnosťou od 01.06.2021 vstúpila do platnosti novela zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorá okrem iného mení definovanie ochranných pásiem v znení: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce...“.
- Na záver obci odporúčame riešiť návrh dopravnej siete v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava.)

## 2.Dopravný úrad /transport authority, odbor letísk a stavieb, Bratislava,

12442/2021/ROP-003-P/23948, 21.06.2021, dotknutý orgán na úseku civilného letectva

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) oznamuje, že v Správe nie sú zahrnuté požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dopravný úrad sa ku konceptu pre riešenie Územného plánu obce Malachov vyjadril listom č.20203/2020/ROP-003-P/43604a44519 zo dňa 12.10.2020 (jeho obsah je zhodný s návrhom strategického dokumentu) v ktorom mal na územie obce požiadavky, ktoré požadoval zohľadniť a nepresnosti upraviť v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie.

- Predmetné stanovisko Vám v prílohe zasielame a žiadame ho rešpektovať.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby)

## 3.Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán, OU-BB-OSZP3-2021/002032-035, 30.06.2021

Banskobystrický samosprávny kraj vydal k Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Malachov- koncept dňa 05.05.2020 stanovisko č. 07513/2020/ODDUOZP-2, ktoré požadujeme pri spracovaní návrhu Územného plánu obce rešpektovať. Všetky požiadavky boli zapracované do špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia č. OU-BB-OSZP3-2021/014537-030 zo dňa 08.09.2021.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1.Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila splnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle bodu 2.2.2.-2.2.6.

2.Správa o hodnotení strategického dokumentu písomne nevyhodnotila vplyv plánovaného navýšenia dopravy na dopravnú situáciu a kvalitu života obce Malachov a mestských častí Banskej Bystrice, vplyv existujúcej chatovej osady bez odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou v RC09 na vodné zdroje na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- západná časť a vplyv rozvoja v RC10a a RC10b na chránené nelesné biotopy.

3.Strategický dokument návrhom rozvojových plôch na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde, chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia , bez nadväznosti na zastavané územie obce, na území chránených nelesných biotopov, nerešpektuje regulatívy Závaznej časti UPN VÚC BBK v platnom znení:



-2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia (RC12)

-4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoja územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území Natura 2000, vrátane navrhovaných národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v Neconet, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a časti krajiny. (RC10a a RC 10b.)

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §139a ods 7 je územný rozvoj definovaný ako rozvoj, ktorý udržateľným spôsobom uspokojuje základné životné potreby ľudí v krajine, pričom neznižuje jej diverzitu, zabezpečuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, environmentálnu bezpečnosť a vhodnosť stavieb a zariadení, tvorbu a zachovanie územného systému ekologickej stability, šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti požadujeme:

A) do Správy o hodnotení doplniť::

1. Vyhodnotenie vplyvu rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvaloudržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsah, podľa §12 a 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, so zreteľom na optimálne potreby rozvoja obce.

2. Vyhodnotenie vplyvu navrhovaného rozvoja na zachovanie prvkov ÚSES (chránených nelesných biotopov) a súlad s §3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súlad so záväzným regulatívom 4.5. ÚPN-VÚC BBK v platnom znení, v zmysle ktorého je požadované rešpektovať platné ÚSES.

3. Komplexné dopravné posúdenie prístupových komunikácií dopravno-kapacitné posúdenie vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií, možností kvalitnej pešej dostupnosti, kumulatívne vplyvy na obyvateľov obytných zón) so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek. Posúdiť vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11 na charakteristický vzhľad krajiny.

B) v návrhu územnoplánovacej dokumentácie dodržať:

Záväznú časť konceptu, uvedenú v kap.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania na str.91: „Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou.“

Vzhľadom na navrhovaný rozsah rozvoja riešeného územia so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce vo variante A, odporúčame v návrhu územného plánu obce Malachov rozpracovať **variant B** bez návrhu rozvoja obce na území chránených nelesných biotopoch.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, príslušný úrad na úseku ochrany pamiatkového fondu, KPUBB-2021/13977-356861/KLA,FRA, 28.07.2021

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ako príslušný úrad na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa §30 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu- pamiatkový zákon záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica súhlasí so strategickým dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. s nasledovnými podmienkami:

1.dodržať podmienky stanoviska č. KPUBB-2020/19149-2/77621/HOJ, zo dňa 08.10.2020 o územnoplánovacej dokumentácii

2.text kapitoly C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, text „V katastrálnom....rezervácia“ nahradiť

V katastrálnom území Malachov sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:

1. Veľký hrádok- výšinné sídlisko, neskorá doba bronzová, staršia doba železná, mladšia doba železná, doba rímska, sťahovanie národov (národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2188/1)

2.Dolné Pršany -lužické sídlisko/pohrebisko

3.intravilán obce –pravý breh Malachovského potoka, ojedinelý nález eneolitického kamenného sekeromlatu

4.Malachovský potok- úsek nadväzujúci na banskobystrickú miestnu časť Stupy, doklady výroby pušného prachu

5.Ortuty-doklady ťažby a spracovania ortuti

Veľká studňa- doklady ťažby a spracovania ortuti

Na riešenom území sa nenachádzajú evidované pamiatkové územia, vyhlásené v zmysle pamiatkového zákona.

5.Regiónálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica, príslušný orgán štátnej správy, verejného zdravotníctva, A/2105/2021/HŽPZ, 30.06.2021

RÚV podľa §13, ods.2 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

6.Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica, dotknutý orgán civilnej ochrany OU-BB-OKR1-2021/017811-002-MP, 29.06.2021

K predloženej Správe o hodnotení nemáme žiadne pripomienky

7.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ORHZ-BB2-2021/000397-002, 25.06.2021, dotknutý orgán ochrany pred požiarmi

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. -pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu obce je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ako aj požiadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z. ktorú sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

8.Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, príslušný orgán na úseku odpadového hospodárstva , OU-BB-OSZP3-2021/017754-002, 06.07.2021

Okresný úrad, Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu má nasledovnú pripomienku:

-aktualizovať časť 3-Odpady – celkové množstvo, spôsob nakladania s odpadmi

a časť Odpadové hospodárstvo o aktuálne platný zákon č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie neplatný zákon uvedený v predložennom dokumente 223/2001 Z.z.

**9.Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica, príslušný orgán štátnej správy, úsek vodnej správy, OU-BB-OSZP3-2021/017281-002, 24.08.2021**

Navrhovaný strategický dokument nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Riešenie územného plánu nemá nepriaznivý vplyv na vodné toky pretekajúce riešeným územím. Rešpektuje vodný tok Malachovský potok s jeho brehovými porastami a hranicu záplavového územia.

Okresný úrad, Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ žiada v plnom rozsahu dodržať podmienky uvedené v stanovisku pod. č.OU-BB-OSZP3-2020/014692 zo dňa 27.04.2020.

**10.Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, OU-BB-OOP6-2021/017570-002/6GJ, 29.06.2021**

V súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vydáva nasledujúce stanovisko:

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového ÚP obce Malachov je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou.

Dokumentácia je vyhotovená v dvoch variantoch, pričom variant A predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 14,148ha, variant B 10,032ha, z toho 3,8610 ha v zastavanom území obce. Časť dotknutej pôdy patrí podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy túto možno využiť na stavebné a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Z uvedeného dôvodu tunajší odbor v ďalšom konaní v zmysle cit. zákona odporúča rozpracovanie variantu B s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, kde budú uvedené aj ďalšie podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Nemáme pripomienky k lokalitám umiestneným v zastavanom území obce.

**11.Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, príslušný úrad banskej štátnej správy 1510-2298/2021, 29.06.2021**

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako príslušný úrad podľa zákona č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe dáva stanovisko:

V Správe o hodnotení strategického dokumentu na str.19 v bode Ložiská nerastných surovín je uvedené cit.: „V k.ú. Malachov, v závere Malachovského údolia je vymedzené Chránené ložiskové územie CHLÚ Malachov, druh nerastu Hg rudy, určené bývalým ONV OV Banská Bystrica pod č.58/1971 zo dňa 3.11.1971. Na ložisku sa do roku 1990 ťažili ortuťnaté rudy, s úpravou na Španej Doline. Dobývací priestor DP Malachov- veľká studňa bol zrušený.“

OBÚ v Banskej Bystrici upozorňuje, že rozhodnutie Okresného národného výboru v Banskej Bystrici, odbor výstavby bolo vydané pod číslom: Výst.- 3027/71-Ho dňa 3.11.1971.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici odporúča v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“ v citovanom texte opraviť časť cit. „58/1971“

## **12.Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, OVZ ZP 125113/24242/2021, 29.06.2021**

Mesto Banská Bystrica nesúhlasí s navrhovanými rozvojovými aktivitami RC12 Suchý vrch a Brezina 1, z dôvodu nadmerného a neprimeraného zaťaženia mestských už dnes kapacitne vyťažených komunikácií, ktoré navýšenie intenzity dopravy nezvládnu.

Obstarávateľ v Správe o hodnotení nerešpektoval uvedené nesúhlasné pripomienky, ktoré mesto Banská Bystrica dalo vo svojom stanovisku zo dňa 13.10.2020 ku konceptu Územného plánu obce Malachov.

V časti protipovodňová ochrana Správy o hodnotení obstarávateľ zdôrazňuje „V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010Z.z.“. A ďalej tvrdí „na tokoch nachádzajúcich sa v riešenom území obce Malachov nie je vysledované inundačné územie“.

Uvedené tvrdenie je nesprávne a zavádzajúce, lebo práve navrhovaná rozvojová lokalita RC 03 Močare sa nachádza v inundačnom území Malachovského potoka. Predmetná lokalita spolu s lokalitou Horné Močare je územím s vysokým rizikom záplav a stúpania spodných vôd v prípade vzdutia hladiny Malachovského potoka. Uvedené skutočnosti boli vysledované a zdokumentované pri minulých povodniach v obci Malachov a sú dôkazom toho, že navrhované územie nie je vhodné na výstavbu obytných objektov.

V navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty sa uvádza cit. „v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potencionálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Uvedené znamená, že akákoľvek výstavba v navrhovanej rozvojovej lokalite Ortúty je neprípustná z hľadiska potencionálneho rizika ohrozenia stavieb a osôb. Napriek tomu ale spracovateľ ďalej uvádza „Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v obidvoch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni riešenia kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady.

Na str.11 v 3. odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- Žiadna nasledujúca tabuľka, v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza.

V časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá zdá sa nesúvisí s obcou Malachov a to cit. „Zdrojmi znečistenia ovzdušia sú rodinné domy s plynovými kotlami a tak isto každý bytový dom má kotolňu, okrem 9 mestských nájomných bytových domov kde je elektrické vykurovanie“. V obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské nájomné byty.

Na základe všetkých uvedených skutočností ako aj na základe toho, že spracovateľ v správe o hodnotení nezohľadnil predchádzajúce pripomienky mesta Banská Bystrica, nesúhlasíme s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov žiadame o prepracovanie Správy o hodnotení a navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Malachov v zmysle všetkých pripomienok mesta Banská Bystrica.

Zároveň Vás dôrazne žiadame aby ste na toto vyjadrenie mesta Banská Bystrica ako dotknutej obce prihliadali a pri Vašom rozhodovaní vo veci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ich považovali za záväzné.

**13. Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, PS-OPA-126613/1854/2021, 06.07.2021**

Obstarávateľ v Správe o hodnotení nerešpektoval nesúhlasné pripomienky, ktoré mesto Banská Bystrica dalo vo svojom stanovisku zo dňa 13.10.2020 ku konceptu Územného plánu obce Malachov:

1. S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC12 Suchý vrch nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita bezprostredne susedí s urbanizovaným územím k.ú. Radvaň v lokalite Pod Flosom. Navrhované riešenie predpokladá napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta Banská Bystrica, ktorá je v tejto lokalite kapacitne vyťažená a už dnes mestským rozvojovým lokalitám nevyhovuje. Realizáciou navrhovanej lokality by došlo k neprimeranej záťaži tohto územia a ku kolíziám.

2. S navrhovanou rozvojovou lokalitou RC10a Brezina 1 nesúhlasíme. Navrhovaná lokalita predpokladá prírastok cca 120 až 140 vozidiel, čo existujúca zberná komunikácia III. triedy a jej priame napojenia na komunikáciu III. triedy č.2416 v úseku Horné Pršany- Pršianska cesta-Sládkovičova kapacitne nezvládne. Predmetnú lokalitu je možné akceptovať za podmienky výstavby miestnej zbernej komunikácie Pršianska terasa- Kremnička a rekonštrukcie komunikácie medzi rozvojovými lokalitami RC10a Brezina 1 a RC08 Medvedica ako zbernej komunikácie III. triedy.

3. V rámci riešeného územia RC03 Močiare ponechať návrh zmiešanej funkcie s dôrazom na reguláciu zástavby bez ohrozenia miestneho biokoridoru Malachovského potoka.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na parcele číslo 1167/24 k.ú. Malachov došlo k povoleniu výstavby bytovej budovy v rozpore s platným Územným plánom aglomerácie Banská Bystrica, v znení Zmien a doplnkov XXXVI. etapa, lokalita č.183 Malachov –Dolné Močiare. Cez predmetnú parcelu je navrhovaná zberná komunikácia prepájajúca obec Malachov s mestom Banská Bystrica cez Pršiansku terasu. Hore uvedeným povolením výstavby dochádza k znemožneniu dopravného riešenia v zmysle ÚPN-M Banská Bystrica. Mesto Banská Bystrica trvá na dopravnom riešení v platnom ÚPN-M B.Bystrica.

Zároveň požadujeme upraviť aj nasledovné:

- v časti Údaje o výstupoch- Ovzdušie sa nachádza informácia, ktorá nesúvisí s obcou Malachov a to cit. v obci Malachov sa v súčasnosti nenachádzajú bytové domy ani mestské domy ani mestské nájomné byty.
- na str.11 v 3.odstavci Správy o hodnotení je uvedené cit. „Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke“- žiadna nasledujúca tabuľka , v ktorej by boli popísané navrhované miestne komunikácie, sa pod uvedeným textom ani v celej správe nenachádza.

**14. Okresný úrad B.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP, č. OU-BB-OSZP3-2021/002032-055, 02.12.2021**

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení a z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaná výstavba na časti lokalít RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu

zasahuje do územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny a aj keď nezasahuje do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 alebo do chránených území národného významu, konštatujeme absenciu objektívneho zdôvodnenia výberu uvedeného variantného riešenia.

V zmysle vyššie uvedeného aktualizovaného hodnotenia z pohľadu záujmov ochrany prírody považuje Okresný úrad v sídle kraja za vhodnejší nulový variant.

Z tohto pohľadu považujeme činnosť za neprijateľnú.

Dôvodom je plánovaný vysoký záber chránených biotopov, biotopu chráneného druhu.

Činnosť bude z pohľadu Okresného úradu v sídle kraja prijateľná až vtedy, ak budú splnené požiadavky na redukcii plôch určených na zástavbu (časti RC 01, 04, 10a, 10b, 11) a vyňatie cennej časti územia s plánovanou výstavbou na lokalite RC 12 tak ako sme uviedli v stanoviskách č. OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004.

Okresný úrad v sídle kraja má tieto pripomienky k správe o hodnotení:

1. V plnom rozsahu požadujeme rešpektovať záujmy ochrany prírody, uvedené v našich stanoviskách číslo OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 zo dňa 21.07.2020 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004 zo dňa 26.03.2019 v rámci textových a grafických podkladov ochrany prírody pre spracovanie územného plánu.

2. V Správe nie je uvedené, že realizácia navrhovaných rozvojových zámerov bude mať vplyv na vzácne, ohrozené druhy flóry, najmä na chránené biotopy a ich zdravotný stav najmä na lokalitách RC 01, 04, 10a, 10b, 11 a 12 územného plánu zasahujúcich do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny.

3. Do správy o hodnotení zapracovať kolízie a zmeniť hranice lokalít územného plánu 01, 04, 10a, 10b, 11 tak, aby v plnej miere rešpektovali plochy chránených biotopov. Na predmetných lokalitách 01, 04, 10a, 10b, 11 sme identifikovali a potvrdili kolíziu medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a navrhovanými plochami určenými na zástavbu.

4. Na lokalite RC.č.12 neumiestňovať výstavbu pre navrhovanú funkčnú plochu individuálna bytová výstavba, ktorá je v kolízii so záujmami ochrany prírody, t.j. zničenie a záber chránených biotopov

5. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázneho druhu a aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

---

Z doručených 14 stanovísk bolo 2 stanoviská súhlasné bez pripomienok, 9 súhlasných stanovísk s celkom 16 požiadavkami a 3 nesúhlasné stanoviská s celkom 8 požiadavkami. Nesúhlasné požiadavky sa týkajú nesúhlasu s napojením lokalít RC10 Brezina a RC 12 Suchý vrch na infraštruktúru mesta Banská Bystrica. Požiadavky súhlasných stanovísk sa týkajú doplnenia a aktualizácie údajov v SoH a dodržania predchádzajúcich stanovísk ku konceptu a k oznámeniu. Všetky závažné požiadavky stanovísk sú akceptovateľné a sú premietnuté v záverečnom Odporúčaní na dopracovanie strategického dokumentu.

Neakceptované sú len stanoviská ktoré sa týkajú výlučne a priamo dopracovania Územného plánu obce Malachov a teda nie je možné ich zapracovať do Správy o hodnotení. Z kontextu vyjadrení sa predpokladá, že stanoviská boli zároveň podané i k samotnému strategickému dokumentu- ku konceptu Územného plánu obce Malachov a teda budú vyhodnotené v rámci

prerokovacieho a pripomienkovacieho konania a budú zapracované do návrhu ÚPN-O Malachov.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Oznámenie o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu a strategického dokumentu Územného plánu obce Malachov, koncept variant „A“ a variant „B“ bolo zverejnené obvyklým spôsobom v obci Malachov dňa 18.6.2021. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 29. júna 2021 o 9,00 hod. v zasadačke kultúrneho domu obce Malachov. Prítomných privítal Ing. arch. Ján Baran, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Oboznámil stručne prítomných s procesom obstarávania územného plánu Malachov, zhodnotil doterajší postup krokov týkajúcich sa prerokovania strategického dokumentu /SEA/ v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zo strany prítomných neboli vznesené pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

## IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je vyhodnotené na základe poznatkov strategického dokumentu ÚPN-O Malachov- koncept, na základe posúdenia Správy o hodnotení, na základe pripomienok dotknutých orgánov a na základe záverov Odborného posudku.

### IV.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Malachov je v ÚPN-O spracovaný v dvoch variantoch – optimistický variant „A“ a reálny variant „B“, s východiskovými údajmi pre výpočet prognózy získanými zo sčítania SOBD z roku 2011. Na základe stanovených demografických prognóz Územný plán navrhuje nárast počtu obyvateľov a bývania vo variante A i B nasledovne:

Navrhovaný počet obyvateľov, domov a bytov do 2030 podľa návrhu ÚPN obce Malachov

| Rok 2040                              | variant 0 | variant A    | variant B    |
|---------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Nárast počtu obyvateľov               | 0         | 638+132=+770 | 485+132=+617 |
| Nárast počtu bytov v byt. domoch      | 0         | +44          | +44          |
| Nárast počtu rodinných domov          | 0         | +214         | +164         |
|                                       |           |              |              |
| Výsledný počet obyvateľov v roku 2040 | 1095      | 1865         | 1712         |

Územný plán obce Malachov vo variante A i B navrhuje pre obyvateľov obce, v súlade s cieľmi stanovenými v Zadaní, rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti a návrh využitia rekreačného potenciálu obce Malachov pre každodennú rekreáciu a cestovný ruch.

Bývanie nízkopodlažné BI je rozvíjané v lokalitách RC 01 obec, RC 02 centrum, RC 04 -Do jarkov, RC 11 –Záhumná, RC 12 -Suchý vrch. Bývanie viacpodlažné BH je rozvíjané v lokalite RC 08 –Medvedica.

Zmiešané bývanie a rekreácie sú rozvíjané v lokalitách RC 06 -Pred Uhlište a RC 03 –Močare.

Občianska vybavenosť je rozvíjaná v jestvujúcich zmiešaných lokalitách RC 02 Malachov Centrum (obecný úrad, kultúrny dom, športový areál), aj v lokalitách RC 03 Močare, RC 06 -

Pred Uhlište, RC 08 Medvedica, RC 09 Ortúty, RC 10a – Brezina, RC 11 Záhumná. Rekreačia je rozvíjaná najmä voľnými formami ako letné športy turistika, cykloturistika, rekreačná lúka, pikniková lúka, zimné športy bežecké, turistické. Rozvoj plôch športu ÚPN navrhuje orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál s potrebou dokončenia jeho služieb. Vo variante A je navrhovaný rozvoj rekreačnej funkcie v lokalite RC 03 Močare. Dopravná funkcia je v návrhu rozvíjaná skvalitnením jestvujúcej cestnej siete a návrhom parkovacích plôch rozšírenie pri cintoríne, pri piknikovej lúke. Výrobná funkcia- ÚPN-O navrhuje výrobu a výrobné služby orientovať do areálu roľníckeho družstva RC 05 areál poľnohospodárskeho družstva. Rozvoj v zastavanom území je zameraný na využitie voľných rezerv a na skvalitnenie súčasných podmienok územia.

Územný plán uvádza po redukcii poľnohospodárskej výroby v obci Malachov nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Banskej Bystrice. Pre rozvoj pracovných miest navrhuje ÚPN-O predaj z dvora, možnosť malého limitovaného a nezávädného podnikania v zmiešanej zástavbe a na časti obytného objektu, možnosť poskytovania ubytovania v súkromných objektoch do 8 lôžok v RC 01,02,03 a zachovaním vidieckej rekreácie v RC 06 a 09. Zamestnanosť zvyšuje ÚPN-O i navrhovaným objektom starostlivosti o seniorov v RC 01, v RC 10- Medvedica navrhovaným stravovacím zariadením a najmä navrhovaným rozvojom služieb a malých prevádzok v bývalom poľnohospodárskom areáli.

Územný plán obce Malachov vo variante A i B navrhuje pre obyvateľov obce pozitívne zlepšenia životného prostredia návrhom záväzných regulatívov:

- Všeobecné regulatívy zástavby
- Priestorové regulatívy pre zastavané územie
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy

Všeobecné regulatívy zástavby v záväznej časti navrhujú:

- ochranu obyvateľov pred zatienením zachovaním založenej uličnej čiary, veľkosti pozemkov, výšky zástavby, vzdialeností stavieb
- ochranu obyvateľov dodržaním ochranných pásiem sietí, komunikácií, cintorína
- ochranu obyvateľov pred podnikateľskými činnosťami nevhodnými do obytnej a rekreačnej zástavby z hľadiska hluku, zápachu, znečisťovania a to ich vylúčením.
- ochranu obyvateľov novej výstavby pred nedostatkom vody, energií, prístupu a príjazdu podmienením výstavby v rozvojových lokalitách podmienkou výstavby až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry
- ochranu obyvateľov pred negatívnymi vplyvmi výroby a služieb, uvedením zákazu výstavby skladov, garáží poľnohospodárskej techniky mimo areál družstva a celkový zákaz čerpacích staníc PHM a autoumyvárok na území obce
- pre ochranu pohybu a prístupov obyvateľov ÚPN-O navrhuje zachovať hustú sieť peších prepojení medzi domami v súčasnej aj v navrhovanej zástavbe a vybudovanie bezpečného chodníka pozdĺž hlavnej komunikácie obce.

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov Územný plán obce Malachov nenavrhuje aktivity ani činnosti ktoré by mali negatívny vplyv na zdravie obyvateľov obce Malachov. Územný plán obce Malachov v záväznej časti navrhuje:

- Zachovať dedinský – vidiecky charakter obce : dedina vidieckeho vzhľadu s prevládajúcou funkciou bývania, charakteru a pokojnej atmosféry, s dominujúcim prírodno-rekreačnom okolím,



bez kumulovania ďalších environmentálnych záťaží ako hustá doprava, emisie, hluk, bariéry pohybu

-Obmedziť intenzívny aj extenzívny rozvoj veľkosti obce do doterajších obytných a prírodno-rekreačných zón mimo intravilánu a neprekročiť kapacity infraštruktúry Malachova

-Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou

-Zachovať pešiu prístupnosť územia obce a okolia

-Zachovať úzke pešie skratky medzi obytnými ulicami a extravilánom

Pre ochranu zdravia obyvateľov obce Malachov ÚPN-O navrhuje v záväznej časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie na ochranu zdravia ľudí:

- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti
- dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od zdrojov znečisťovania ovzdušia
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- pred výstavbou preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

Obec Malachov z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo zabezpečuje bývanie v zdravom prírodnom prostredí a vo výhodnej dochádzkovej vzdialenosti k vyššej vybavenosti v meste Banská Bystrica, s nástupnými bodmi lokálnych turistických a rekreačných celoročných aktivít. Návrh ÚPN-O Malachov podporuje rozvoj pozitívnych vplyvov na obyvateľov obce Malachov využitím rekreačného a obytného potenciálu obce a návrhom potrebného zabezpečenia technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Návrh ÚPN-O rešpektuje potreby obyvateľov obce Malachov a navrhuje potrebné kapacity a funkčné plochy bývania, vybavenosti, rekreácie, výroby, technické a dopravné vybavenie. ÚPN-O nenavrhuje stresové ani bariérové prvky, nenavrhuje významné nové zdroje znečistenia ovzdušia, pôdy, vody, žiarenia, hluku a vibrácií na území obce Malachov, ktoré by mohli ohroziť obyvateľov obce Malachova.

## **2.Vplyvy na horninové prostredie**

Katastrálne územie obce Malachov je z geologického hľadiska tvorené neovulkanitmi Kremnických vrchov. Mezozoikum je zastúpené vápencami s ílovito-slienitými bridlicami, paleogénnu vrstvu tvoria piesčito-ílovité bridlice a neogén je zastúpený horninami vulkanickými

a vulkano-sedimentárnymi. Do r. 1990 sa v území ťažili karbonické pieskovce s monominerálnym ortuťovým zrudnením.

ÚPN-O rešpektuje v riešenom území evidované ložiská nerastných surovín:

- Chránené ložiskové územie CHLÚ Malachov, vymedzené v k.ú. Malachov, v závere Malachovského údolia, druh nerastu Hg rudy, určené bývalým ONV OV Banská Bystrica pod č. Výst.- 3027/71-Ho dňa 3.11.1971. Na ložisku sa do roku 1990 ťažili ortuťnaté rudy, s úpravou na Španej Doline. Dobývací priestor DP Malachov- Veľká studňa bol zrušený.

ÚPN-O rešpektuje vymedzené evidované limity v riešenom území:

- environmentálna záťaž EZ: BB (2105) / Badín – Malachov, štôlne a haldy, historická ťažba rúd. ÚPN-O neuvažuje s iným funkčným využívaním týchto plôch, pozostatkov z ťažby ortute - vyťažených priestorov prejavujúce sa vznikom prepadlín, hald a sedimentov banskej vody.
- výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov, vyznačené v grafických prílohách ÚPN-O Malachov. Potencionálne pohyby formou zosuvov sú identifikované v závere Malachovského potoka, v časti Ortúty. Navrhované rozvojové lokality rešpektujú uvedené vymedzené limity horninového prostredia. ÚPN-O Malachov podporuje stabilizáciu územia zachovaním lesného vegetačného krytu a sprievodnej vegetácie vodných tokov a podporou zelene s ochrannou funkciou v rozvojových lokalitách.
- výskyt stredného radónového rizika.

### 3.Vplyvy na klimatické pomery

Klimaticky je obec Malachov zaradená do mierne chladnej a vlhkej oblasti, s občasnými hmlami a inverziou. Koncept ÚPN-O Malachov nenavrhuje umiestnenie takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území.

Negatívne vplyvy na mikroklimu dotknutého územia môže mať realizovanie nových spevnených plôch najmä pri rozširovaní zastavaných plôch a plôch cestnej a statickej dopravy. Tieto vplyvy bude možné v zastavanom území znížiť rozšírením zelených plôch v rámci parkových a sadových úprav, s ktorými sa v koncepte ÚPN-O Malachov uvažuje. Riešenie otázky zelene je i súčasťou navrhovanej záväznej časti ÚPN-O Malachov. Pozitívny vplyv na mikroklimu obce sa predpokladá vytvorením navrhovanej vodnej plochy v lokalite Močare, najmä z hľadiska vyrovnávania extrémnych teplôt.

V posudzovanom koncepte sa venuje pozornosť i možným nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy. Súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O Malachov sú Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy a opatrenia vyplývajúce zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Koncept ÚPN-O Malachov nenavrhuje umiestnenie takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území.

### 4.Vplyvy na ovzdušie

Na území obce Malachov sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Prevažná časť objektov je vykurovaná pevným alebo plynným palivom a radia sa k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (MZZO). Územný plán nenavrhuje stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Rozvojové lokality navrhuje ÚPN-O energeticky zabezpečiť na 50% médiom zemný plyn, a 50% elektrickou energiou, s vylúčením vykurovania na pevné palivo. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia prispeje v ÚPN-O navrhovaná podpora zmeny súčasnej palivovej základne z tuhých palív na elektrickú energiu a plyn a podpora obnoviteľných zdrojov. Pre areál malých prevádzok navrhuje ÚPN-O regulatívy a zákazy z hľadiska zachovania čistoty ovzdušia.

Navrhované riešenie ÚPN-O Malachov nemá výraznejší negatívny vplyv na čistotu ovzdušia obce a okolia.

## **5.Vplyvy na vodné pomery**

Územie obce Malachov patrí do povodia Hrona. Hlavným recipientom riešeného územia je Malachovský potok, s najväčšími ľavostrannými prítokmi Muchová, Straková, pravostrannými prítokmi Hlboká voda, Tri studne a bezmenný potôčik v miestnej časti Pod Kopanicami. V zastavanej časti obce je koryto Malachovského potoka hlboké a zregulované kamennými hrádzami. Územný plán obce Malachov rešpektuje v navrhovaných lokalitách ochranné manipulačné pásmo Malachovského potoka, ktoré je u malých vodných tokov stanovené na 5 m pásmo pobrežných pozemkov. ÚPN-O v záväznej časti navrhuje prírodné úseky tokov a potôčikov neprehlbovať, nerozširovať a nenapriamovať, brehy drobných tokov neupravovať a v celom pstruhovom revíri Malachovského potoka nevytvárať migračné bariéry rýb. V zastavanom území navrhuje zachovať brehové porasty pre ich biologické funkcie. V prípade potreby uvádza možnosť opevniť okraje koryta aj s ponechanými drevinami ťažkým kameňom a bez použitia technológií betónovaním.

ÚPN-O Malachov navrhuje na ochranu pred povodňami opatrenia týkajúce sa zabezpečenia inundačných území tokov, zachovania pobrežných pozemkov, ochrany zastavaného územia obce pred zaplavením, vybudovania ochrannej hrádze a verejnej vodnej nádrže v RC Močare, zníženia maximálneho prietoku zasakovacími rigolmi a pravidelnou šetrnou údržbou koryta Malachovského potoka a jeho prítokov. Pre zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov ÚPN-O navrhuje v navrhovaných rozvojových územiach zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných zásobníkoch podľa podmienok územia.

Z hľadiska ochrany vôd ÚPN-O rešpektuje v západnej časti katastrálneho územia vymedzenú chránenú vodohospodársku oblasť CHVO Nízke Tatry – Západ. Do riešeného územia nezasahuje OP podzemných vôd, nezasahuje ochranné pásmo povrchových vôd, t.j. vodárenský tok. K.ú. Malachov nemá stanovené citlivé, ani zraniteľné oblasti. V katastrálnom území obce Malachov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

K ochrane kvality vôd ÚPN-O prispeje navrhovaným vybudovaním splaškovej kanalizácie v navrhovaných regulačných celkoch s ukončením v MB ČOV Banská Bystrica, ako aj dôraz na zabezpečenie vyvážania splaškových vôd zo žump v RC Ortúty.

ÚPN-O navrhovanými regulatívami prispieva ochrane vôd, k stabilizácii odtokových pomerov v obci, zvýšeniu kvality vôd a k zníženiu povodňového ohrozenia.

## **6.Vplyvy na pôdu**

Poľnohospodárska pôda v obci Malachov zaberá 383 ha, čo tvorí vyše 60 % územia obce. V obci Malachov je v súčasnosti najvyššie zastúpenie trávnych porastov, ktoré zaberajú vyše polovice výmery katastra. Vysoké je tiež zastúpenie lesných porastov, až tretina výmery katastrálneho územia obce. Stupeň zornenia je nižší ako 1%. Zastavané plochy tvoria 4 % územia obce Malachov.

### Štruktúra využívania krajiny a pôdy obce Malachov

| Druh pozemku          | výmera v ha | výmera v % |
|-----------------------|-------------|------------|
| Orná pôda             | 5,1336      | 0,819      |
| Záhrady               | 30,4989     | 4,867      |
| Ovocné sady           | 0           | 0          |
| Chmeľnice, vinice     | 0           | 0          |
| Trvalé trávne porasty | 347,2919    | 55,424     |
|                       | 382,9244    | 61,11      |
| Lesné pozemky         | 188,9255    | 30,150     |
| Vodné plochy          | 6,3035      | 1,005      |
| Zastavané plochy      | 26,5744     | 4,241      |
| Ostatné plochy        | 21,9177     | 3,497      |
| Spolu                 | 626,6455    | 100        |

Dôvodmi pre záber poľnohospodárskej pôdy v obci Malachov je potreba zabezpečenia bývania pre obyvateľov obce, ktorých počet by sa mal podľa prognóz demografického vývoja do roku 2040 zvýšiť o 770 obyvateľov. Zároveň ÚPN-O navrhuje doplnenie nevyhnutného rozsahu základného občianskeho vybavenia, potrebného pre zabezpečenie základných denných potrieb obyvateľov. Územný plán prednostne využíva pre rozvoj obce rezervy zastavaného územia obce, pre bývanie navrhuje využiť voľné preluky, okrem peších prepojení medzi domoradiami, ktoré navrhuje zachovať. Pre rozvoj sociálnych služieb navrhuje využiť rezervné plochy areálu bývalého rekreačného centra Medvedica. Pre rozvoj športu navrhuje využiť areál súčasného futbalového ihriska. Pre rozvoj nezávadnej malej výroby, poľnohospodárskych a výrobných služieb navrhuje ÚPN-O využiť rezervnú plochu bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O preveruje možnosti a vhodnosť lokalít posúdením a prerokovaním variantných riešení navrhovaného variantu A a variantu B. Rozvojové lokality sú limitované nielen ochranou poľnohospodárskej pôdy, ochranou lesnej pôdy, ale i ochranou vôd, ochranou prírody, povodňovou ochranou, náročnou morfológiou a prístupom lokalít k dopravnej a technickej infraštruktúre.

### Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy vo variante A, B a 0

| Výmery územia a záberov poľnohospodárskej pôdy       | Variant 0<br>ha | Variant A<br>ha | Variant B<br>ha |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Celková výmera riešeného územia                      | 626,6455        | 626,6455        | 626,6455        |
| Z toho poľnohospodárska pôda                         | 382,9244        | 382,9244        | 382,9244        |
| Výmera rozvojových plôch                             | 0               | 16,1860         | 10,0700         |
| Celkový záber poľnohospodárskej pôdy                 | 0               | 16,1480         | 10,0320 ,       |
| z toho v zastavanom území                            | 0               | 3,861           | 3,861           |
| Nepoľnohospodárske pôda                              | 0               | 0,038           | 0,0380          |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia | <b>0</b>        | <b>12,287</b>   | <b>6,171</b>    |

Z hľadiska vplyvov navrhovaného riešenia ÚPN-O Malachov na poľnohospodársku pôdu je variant 0 vyhodnotený ako variant najvýraznejšie rešpektujúci chránenú pôdu, jeho súčasťou sú schválené ZaD č.1-5 . Z oboch variantov konceptu ÚPN-O Malachov bol variant B vyhodnotený ako výrazne šetrnejší k poľnohospodárskej pôde územia obce Malachov. Najväčšie vplyvy na trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy má variant A.

Z hľadiska vplyvov navrhovaného riešenia ÚPN-O Malachov na lesnú pôdu sú všetky tri varianty 0, A, B rovnocenné, nenavrhujú žiadny záber lesnej pôdy.

## **7.Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Územný plán obce Malachov rešpektuje lokality lesných i nelesných biotopov s evidovaným výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov, genofondovo významné lokality:

- Pod Kopanicami- pasienky, staré ovocné stromy, kroviny a okraje lesa s veľkou krajinárskou hodnotou a vysokou druhovou diverzitou, s výskytom chránených druhov
- Flos- xerothermné až mezofilné lúky s významným výskytom vzácnejších druhov rastlín regionálneho významu. Výskyt biotopov európskeho a národného významu
- Trávnny Ždiar - menšia enkláva zachovalých prirodzených zmiešaných lesov ochranného rázu v okolí „skalného mesta“ s výskytom biotopov európskeho a národného významu,
- ochranné lesy katastrálneho územia Malachov.

Územný plán obce Malachov vymedzuje vo výkresoch Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vymedzené genofondové plochy, biokoridor miestneho významu a lokality jedinečného genofundu vzácnu lúku - genofondovú lokalitu chránených biotopov a chránených rastlín, vrátane vzácného Hmyzovníka včelovitého (*Ophris apifera*) v oblasti pod navrhovanou obytňou zónou RC 12 Suchý vrch a stanovuje možnosti starostlivosti. Navrhovaným rozvojom obce maximálne rešpektuje vymedzené genofondové plochy a lokality jedinečného genofundu.

## **8.Vplyvy na krajinu**

Na základe podrobného posúdenia navrhovaných variantných riešení ÚPN-O Malachov bolo zistené, že územný rozvoj obce Malachov navrhovaný v koncepte ÚPN-O Malachov nebude mať zásadný vplyv na krajinu a jej scenériu. V navrhovanej urbanistickej kompozícii sa vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, ktorá sa dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. ÚPN-O podporuje zachovanie špecifického rázu a rozvoja vidieckeho osídlenia a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorové prostredia, tak ako to vyplýva i zo záväznej časti ÚPN VÚC BB kraja. Navrhované sú aj nové zastavané plochy v riešenom území, bez nadväznosti na zastavané územie obce (RC 12), ktoré by mohli čiastočne ovplyvniť krajinnú scenériu, navrhovanými výškovými limitmi a navrhovanou zeleňou sa zmiernia. Uvedené lokality vychádzajú svojím umiestnením a vymedzením z odporúčaní a overení Štúdie krajiny Malachova a sú doplnené návrhom záväzných opatrení s hmotovo- výškovou i tvaroslovnou reguláciou. ÚPN-O rešpektuje vybudovaný prírodovedný chodník so zapojením krajinársky významných lokalít Malachova: Kamenné more, Tiesňava Malachovky, Malachovský vodopád, Ľadové diery, Poľovníctvo a Ortútske jazierko.

V rámci krajiny zastavaného územia je významná navrhovaná ochrana a obnova sprievodnej zelene Malachovského potoka ako súčasť vnútornej krajinnosídelnej štruktúry Malachova. Zároveň ÚPN-O navrhuje zásady harmonizácie architektonického riešenia nových objektov, pre špecifický krajinný ráz obce Malachov a vymedzuje zóny tradičnej zástavby.

Negatívne vplyvy ÚPN-O Malachov na krajinu možno hodnotiť ako málo významné. Predpokladané vplyvy je možné účinne eliminovať navrhovanými opatreniami, odporúčaniami a regulatívmi

## 9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Z hľadiska ochrany prírody riešené katastrálne územie Malachov sa nachádza v **1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov. Katastrálne územie Malachov patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinej oblasti Poľana. v rámci katastrálneho územia Malachov **nie sú osobitne vyhlásené chránené územia**.

**Z hľadiska Natury 2000 v rámci riešeného katastrálneho územia Malachov nie je vyhlásené Chránené vtáčie územie, a nie je vyhlásené ani Územie európskeho významu.**

**Z hľadiska ochrany prírodných biotopov** riešenom katastrálnom území Malachov na viacerých lokalitách identifikované a zaznamenané chránené nelesné biotopy európskeho významu, chránené nelesné biotopy národného významu, chránené lesné prioritné biotopy (európskeho) významu, chránené lesné biotopy európskeho významu, chránené biotopy národného významu. Po zhodnotení predovšetkým drevinového zloženia hlavnej etáže lesných porastov nachádzajúcich sa na LPF, ÚPN-O I Správa o hodnotení konštatuje, že viacero lesných biotopov nachádzajúcich sa v jednotlivých porastoch v k.ú. obce Malachov nemá charakter chránených biotopov. Pri Malachovskom potoku a v priľahlých menších bezmenných tokoch sa nachádzajú významnejšie fragmenty brehovej vegetácie s chránenými biotopmi, biotopmi európskeho významu a biotop národného významu.

**Z hľadiska druhovej ochrany** sa v území katastra a v blízkosti navrhovaných lokalít nachádzajú z chránených druhov európskeho významu: Zvonček hrubokoreňový, vstavač bledý, prilbovka biela, vstavač mužský a vstavačovec bazový.

### **Z hľadiska ochrany územného systému ekologickej stability**

Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES)

Biocentrá nadregionálneho významu vymedzené podľa GNÚSES do katastrálneho územia obce Malachov nezasahujú. Podľa Aktualizácie prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica (SAŽP Banská Bystrica, 2006, 2008) v rámci katastrálneho územia Malachov je vymedzené Biocentrum regionálneho významu:

- Regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovské lúky I – s lúčnymi spoločenstvami s malým zastúpením líniovej a skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie.  
Ekostabilizačné opatrenia pre Malachovské lúky I.  
-návrh režimu:
- zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín, extenzívne využívanie TTP so zachovaním nelesnej drevinovej vegetácie, zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov – pasienkov na extenzívne pasenie ovcami s počtom zvierat primeraným výmere, odstraňovať nežiaduci sukcesný zárasť v lúčnych spoločenstvách.

Regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovské lúky I je vyznačené v grafickej prílohe ÚPN-O a ekostabilizačné opatrenia sú uvedené v textovej časti ÚPN-O Malachov.

Miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES)

MÚSES pre katastrálne územia Malachov nebol vypracovaný. Čiastočne je možné využiť návrh MÚSES mesta Banská Bystrica, v rámci ktorého sú niektoré jeho prvky umiestnené v dotyku alebo prieniku s katastrálnym územím Malachov.

- Miestny biokoridor - Dolina Malachovského potoka

### Genofondovo významné lokality:

- Pod Kopanicami- na lokalite nachádzajú pasienky, staré ovocné stromy, kroviny a okraje lesa s veľkou krajinárskou hodnotou a vysokou druhovou diverzitou, s výskytom chránených druhov, ako napr. vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavačovec zelený (*Dactylorhiza viride*), z avifauny napr. *Jynx torquilla*, *Lanius collurio*, *Sylvia nissoria* a in
- Flos- xerothermné až mezofilné lúky s významným výskytom vzácnějších druhov rastlín regionálneho významu. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte (6210). Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín: zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*) – druh európskeho významu, ľan žltý (*Linum flavum*), hmyzovník včelovitý (*Ophrys apifera*). Výskyt vzácných a chránených druhov živočíchov: modráčik čiernoškvŕnný (*Maculinea arion*), askalafus škvrnitokrídlý (*Libelloides macaronius*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*).  
vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa tu vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie atď.). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúceho agáta bieleho.
- Trávny Ždiar -enkláva zachovalých prirodzených zmiešaných lesov ochranného rázu v okolí „skalného mesta“. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:  
Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130),  
Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180\*),  
Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110).  
Ochranné lesy

### Územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny

- v lokalite RC 04 na veľkej časti lokality bola potvrdená prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- v lokalite -RC 10a - na veľkej časti lokality je evidovaná prítomnosť chránených biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (6210)
- v lokalite RC 10b - na veľkej časti lokality potvrdená prítomnosť chránených biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (6210)
- v lokalite RC 11 - na menšej časti lokality potvrdená prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (6210) v mierne degradovanom stave (sukcesia, zarastanie). Ide o exponovanú časť v severnej časti lokality.
- v lokalite RC 12 - na okrajovej južnej časti lokality potvrdená prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (6210) v mierne degradovanom stave (nevhodné využívanie). Ide o časť dôležitú ako ochranné pásmo najcennejšej časti – genofondovej plochy Flos

### Výskyt chránených druhov rastlín:

Na lokalite RC 10a bola zistená prítomnosť chráneného druhu vstavač bledý (*Orchis pallens*). Na lokalite RC 10b bola zistená prítomnosť chráneného druhu prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*). V bezprostrednej blízkosti lokality RC 04 bola zistená prítomnosť chránených druhov vstavač mužský (*Orchis mascula*) a vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*)

Stanovisko zo dňa 27.5.2020 i doplňujúce stanovisko zo dňa 21.07.2020 uvádza že je nevyhnutné aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.

**Interakčné prvky a významné krajinné prvky** sú vyznačené v grafických prílohách ÚPN-O. Medzi interakčné prvky a významné krajinné prvky v katastrálnom území Malachov ÚPN-O navrhuje:

- Malachovský vodopád
- Chránené nelesné biotopy mimo vymedzených biocentier a ekologicky významných segmentov
- Ostatné lesné porasty mimo ochranných lesov
- Mokrad' juhozápadne od Malachova

Uvedené požiadavky, graficky dokumentované hranicou osobitných záujmov len u lokalít RC 04, RC 11 a RC 12 budú v súlade s príslušnými stanoviskami podrobnejšie špecifikované v následných etapách spracovania územnoplánovacej a projektovej dokumentácie navrhovaných lokalít. Zároveň bude potrebné v územných priemetoch záujmov ochrany prírody rešpektovať zákonnými procesmi odsúhlasené lokality v súčasnosti platného nulového variantu, ZaD č.1-5 a to najmä Zmeny a doplnky č.5 vypracované decembri 2011, schválené uznesením č XXI/1 zo dňa 27.03.2013 a VZN č. 97/2013 zo dňa 27.3.2013. V rozhraní súčasného i navrhovaného zastavaného územia bude prihliadnuté na reálne možnosti ochrany a s prihliadnutím na územie s 1. stupňom ochrany, mimo území Natura 2000, mimo územia RÚSES, mimo územia MÚSES a na územie aktívne využívané obyvateľmi obce Malachov. Navrhované nové záujmy ochrany prírody sa sústreďia do ucelených homogénnych celkov dostatočne vzdialených od súčasnej i navrhovanej hranice zastavaného územia a jeho ochranného pásma.

Územný plán obce Malachov navrhuje vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany), pre zachovanie priaznivého stavu a ochrany regionálneho biocentra Malachovské lúky I. i ekologicky významných segmentov krajiny, genofondových plôch Pod Kopanicami, Flos, Trávný Ždiar.

Územný plán obce Malachov vymedzuje a v maximálnej možnej miere rešpektuje vzácne a jedinečné prírodné hodnoty územia obce Malachov. Územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sú rešpektované v ÚPN-O v súlade s ich grafickým vymedzením, v medziach stavebného zákona, zákona o posudzovaní vplyvov i zákona ochrany prírody.

## **10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky**

Pamiatková ochrana. V riešenom území katastrálneho územia obce Malachov sa nenachádzajú evidované pamiatkové územia, vyhlásené v zmysle pamiatkového zákona.

V katastrálnom území Malachov sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:

1. Veľký hrádok- výšinné sídlisko, neskorá doba bronzová, staršia doba železná, mladšia doba železná, doba rímska, sťahovanie národov (národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2188/1)
- 2.Dolné Pršany -lužické sídlisko/pohrebisko
- 3.Nálezisko v intraviláne obce –pravý breh Malachovského potoka, ojedinelý nález eneolitického kamenného sekeromlatu



4. Malachovský potok- úsek nadväzujúci na banskobystrickú miestnu časť Stupy, doklady výroby pušného prachu
- 5.Ortuty-doklady ťažby a spracovania ortuti
- 6.Veľká studňa- doklady ťažby a spracovania ortuti

Zároveň Pamiatkový úrad Slovenskej republiky eviduje:

| Pamiatkový objekt- PO              | Bližšie určenie PO            | Číslo ÚZPF |
|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| TABUĽA PAMÄTNÁ letcom padlým v SNP | Košiare- r.1958               | 157        |
| SÍDLISKO VÝŠINNÉ                   | Veľký hrádok- doba halštatská | 2188       |

ÚPN-O Malachov navrhuje v záujme ochrany charakteru obce a roztrúsených zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar, rešpektovať architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice a centrálného priestoru obce a v architektonickom výraze novobudovaných objektov novodobo uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry

ÚPN-O navrhuje zachovať historické objekty - Teremov mlyn, Múzeum tradičného bývania Kováčovie dom a tradičné objekty ľudovej architektúry. ÚPN-O rešpektuje a chráni archeologické nálezisko Hrádok a Malachovský náučný chodník, ktorého súčasťou sú i vzdelávacie historické a banské chodníky (historická poštová cesta, malý banský chodník, veľký banský okruh, historický chodník).

## 11.Vplyvy na paleontologické a geologické lokality

Územný plán obce Malachov rešpektuje geologicky hodnotné územie Malachovského náučného chodníka s banským a prírodovedným chodníkom, kde medzi Malachovom a osadou Ortúty Malachovský potok vytvoril hĺbkovou eróziou v andezitoch 200 m dlhú tiesňavu s 15 m vysokými bralnými svahmi, kamenné more, stupňovitý 15 m vysoký Malachovský vodopád na prítoku Malachovského potoka a pod Dolnou skalou vytvorené ľadové diery – dutiny medzi andezitovými blokmi.

Na území obce Malachov nie sú evidované významné a chránené paleontologické náleziská a geologické lokality.

## 12. Iné vplyvy

Obec Malachov nakladanie s odpadmi zabezpečuje v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce Malachov. Obec Malachov v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva okrem zberu Zmesového odpadu s 1 týždňovým vývozom aj triedený zber s 1 mesačným vývozom komunálneho odpadu, triedený zber s viacmesačným vývozom. Obec Malachov splnila ciele stanovené do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a priebežne plní cieľ znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35 %. Obec zabezpečuje Opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere a o význame značiek na obaloch i na ďalšie zavádzanie a podporovanie triedeného zberu pre čo možno najvyšší počet druhov odpadov.

ÚPN-O Malachov navrhuje:

- zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu
- v riešení odpadového hospodárstva podporovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- aktualizovať Program odpadového hospodárstva obce v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu, kraja.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Malachov na životné prostredie obce Malachov neboli v rozsahu hodnotenia identifikované.

### 13. Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti

V zmysle záverov Správ o hodnotení predpokladaných vplyvov ÚPN-O Malachov na životné prostredie k súčasným environmentálnym limitom obce Malachov patrí založená štruktúra obce, parametre miestnych komunikácií, ktoré nevytvárajú priestorové možnosti pre vzrastajúcu dopravu, vplyv cestnej dopravy na obyvateľstvo a živočíchy, kanalizácia v rekreačných lokalitách, nevyužitie a chátrajúce objekty po ťažbe a v areáli poľnohospodárskeho družstva, ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku poľnohospodárskej a lesohospodárskej činnosti.

Zhodnotenie vplyvov ÚPN-O Malachov na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj celkový vplyv na ŽP je hodnotené v stupnici významnosti vplyvov:

- kritický
- významný
- stredný
- mierny
- bez vplyvu

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu strategického dokumentu vyplýva, že Územný plán obce Malachov nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, pričom vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú vyhodnotené ako mierne vplyvy. Navrhovanými opatreniami a regulatívmi územného rozvoja sa v ÚPN-O stanovujú podmienky pre zlepšenie životného prostredia a udržanie hodnôt a špecifik územia obce Malachov.

Územný plán obce Malachov v etape konceptu určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby, rekreácie, športu, zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Územný plán rieši predpokladané environmentálne problémy navrhovaných lokalít návrhom rozšírenia splaškovej kanalizácie, zásobovaním nízko emisnými energiami a podmienením vybudovania dopravného a technického sprístupnenia v predstihu pred zahájením výstavby objektov bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia. Realizáciou navrhovaných opatrení sa vytvárajú predpoklady pre ochranu, ozelenie okolitej krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

Výsledkom komplexného posúdenia variantu A, B a variantu nula, porovnania ich pozitívnych prínosov pri plnení cieľov rozvoja obce, stanovených v Zadaní i negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, bol nultý variant vyhodnotený ako variant nesplňujúci požiadavku Zadania –navrhnuť plochy pre novú zabezpečenie potrieb obce Malachov, premietnuť a zohľadniť požiadavky ochrany územia obce. Z hľadiska vplyvov riešení

variantov konceptu ÚPN-O Malachov ako environmentálne priaznivejší bol jednoznačne vyhodnotený variant B.

## **V. CELKOVÉ VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A NATURU 2000**

V riešenom území katastra obce Malachov sa nenachádzajú územia patriace do národnej alebo európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V riešenom území sa chránené územie prírody nevyskytuje. Celé katastrálne územie obce Malachov spadá do územia 1. Stupňa ochrany – všeobecnej ochrany v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Územný plán obce Malachov navrhuje v záväznej časti komplex opatrení na ochranu chránených území a na vylúčenie negatívnych vplyvov na širšie zázemie. Územný plán obce Malachov vymedzuje a v maximálnej možnej miere rešpektuje vzácne a jedinečné prírodné hodnoty územia obce Malachov. Územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sú rešpektované v ÚPN-O v súlade s ich grafickým vymedzením, v medziach stavebného zákona, zákona o posudzovaní vplyvov i zákona ochrany prírody.

Územný plán obce Malachov navrhuje vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany), pre zachovanie priaznivého stavu a ochrany regionálneho biocentra Malachovské lúky I. i ekologicky významných segmentov krajiny, genofondových plôch Pod Kopanicami, Flos, Trávný Ždiar.

Na základe uvedených údajov konštatujeme, že vplyv navrhovaného rozvoja v územnom pláne obce Malachov na chránené územia je mierny a málo významný a je možné ho navrhovanými opatreniami a odporúčaniami zmierniť.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania**

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Malachov, záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku

**sa odporúča strategický dokument „Územný plán obce Malachov“,  
dopracovať a schváliť**

za podmienky zapracovania navrhnutých opatrení uvedených v kap. „VI.3 Odporúčania na dopracovanie návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska do strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov“.

### **2. Odporúčaný variant**

V súlade so závermi Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Malachov a v súlade s požiadavkami stanovísk Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Banskobystrického samosprávneho kraja a Mesta Banská Bystrica je určený ako vhodnejší variant B.

**Odporúčame dopracovať v návrhu „Variant B“ ÚPN-O Malachov.**

**3. Odporúčania na dopracovanie návrhu strategického dokumentu.**

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Malachov, opatrení Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku sa navrhujú nasledovné opatrenia a Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu sú členené podľa ich zdroja a cieľa v ÚPN-O nasledovne:

- VI.3. 1.ODPORÚČANIA PRE OBLASŤ ĎALŠÍCH STUPŇOV UPN
- VI.3. 2. ODPORÚČANIA PRE OBLASŤ REGULATÍVOV TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA
- VI.3. 3. ODPORÚČANIA NA REŠPEKTOVANIE STANOVÍSK
- VI.3..4. ODPORÚČANIA **LEGISLATÍVNE**
- VI.3..5. ODPORÚČANIA **NA DOPRACOVANIE NÁVRHU ÚPN-O**
- VI.3..6. ODPORÚČANIA **NA ÚPRAVU ÚPN-O**

#### VI.3.1. ODPORÚČANIA PRE OBLASŤ EIA POSUDZOVANIA ĎALŠÍCH STUPŇOV ÚPN A STAVIEB

-Doplniť do textovej časti

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej a v prípade i štvrtej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov:
  1. dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov
  2. sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností
  3. sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov
  4. zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou
  5. dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny
  6. sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení

#### VI.3.2. ODPORÚČANIA PRE OBLASŤ DOPRACOVANIA NÁVRHU ÚPN-O A REGULATÍVOV REALIZÁCIE TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA

- Doplniť vybrané zásady podľa koncepcie ÚPN-O Malachov do zásad a regulatívov

- Zachovať pôvodne druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Zabezpečiť priaznivý stav chránených častí prírody a krajiny vrátane chránených druhov prostredníctvom zapojenia vlastníkov a užívateľov pozemkov
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať, v súlade s vyhláškou č.450/2019.

- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na vodných tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov (Malachovský potok). ÚPN rieši na str. 50, 59, 68, 108, 113, 114
- Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov zvýšením pripojenia na verejnú kanalizáciu a doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie (zabezpečenie vyvážania splaškových vôd zo žúmp v RC Ortúty)
- Zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce Malachov na najbližšie obdobie s cieľom zlepšenie systému nakladania s odpadmi, najmä zníženia produkcie odpadov/1 obyvateľa obce a zvýšenie podielu triedených odpadov.
- Pre umiestnenie nových objektov prednostne využiť hnedé a zastavané plochy a voľné priestranstva medzi existujúcimi objektmi v zastavanom území obce. ÚPN rieši na str. 108
- Pri výstavbe nových objektov vrátane rodinných domov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov
- Dobudovať a udržiavať náučné chodníky, náučné lokality a turistické cyklotrasy v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu./ V Malachove je realizovaný Malachovský náučný chodník, ktorý tvorí sústava postupne budovaných trás a okruhov: rekreačná dolina, banský chodník, veľký banský okruh, malý banský okruh, prírodovedný chodník, okruh Skalka, okruh Dolná skala, historický chodník a poštová cesta.
- Podporovať realizáciu cyklistických tras a cyklistickej dopravy i v zastavanom území obce za účelom dopravného spojenia medzi jednotlivými miestnymi časťami s prihliadaním na zlepšenie bezpečnostných parametrov. /ÚPN navrhuje VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe.
- Brať ohľad najmä na najcitlivejších účastníkov dopravy (deti a starších obyvateľov), napr. znížením najvyššej prípustnej rýchlosti na komunikáciách, ktoré vedú územím obce, budovanie bezpečných chodníkov./ ÚPN navrhuje VD3 – výstavba peších prepojení v jestvujúcej a novej zástavbe, VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe.
- Zachovať a udržiavať typickú krajinu, nepripustiť zmenu štruktúry krajiny, alebo zmenu spôsobu obhospodarovania.
- Na území obce neumiestňovať veľkokapacitné objekty, ale zachovať vidiecky a prírode blízky charakter obce.
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu, čo nie je žiadúce.
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Zabezpečiť postupnú rekonštrukciu miestnych a účelových komunikácií podľa stanovených priorít.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu statickej dopravy vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri umiestňovaní objektov bytovej výstavby najmä v blízkosti a dosahu cestných komunikácií dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu

hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.

- Venovať osobitnú pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.

### VI.3.3. ODPORÚČANIA NA REŠPEKTOVANIE STANOVÍSK K SOH

**-Rešpektovať** stanoviská v riešení návrhu ÚPN-O:

1. Dodržať stanovisko MDV SR 16155/2020/IDP/34676 zo dňa 29.04.2020 aj v ďalších stupňoch
2. Dodržať podmienky stanoviska č. KPUBB-2020/19149-2/77621/HOJ, zo dňa 08.10.2020
3. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku pod. č. OU-BB-OSZP3-2020/014692 zo dňa 27.04.2020.
4. Dodržať stanovisko DÚ č. 20203/2020/ROP-003-P/43604a44519 zo dňa 12.10.2020
5. Rešpektovať upozornenie v stanovisku k SoH OBU č. 1510-2298/2021, 29.06.2021
6. Rešpektovať stanovisko Mesta Banská Bystrica zo dňa 13.10.2020 ku konceptu ÚPN-O Malachov.
7. Rešpektovať stanovisko BBSK č. 07513/2020/ODDUOZP-2
8. Rešpektovať záujmy ochrany prírody, uvedené v stanovisku číslo OU.BB-OSZP1-2020/014976-004 zo dňa 21.07.2020 a OU.BB-OSZP1-2019/011992-004 zo dňa 26.03.2019 v rámci textových a grafických podkladov ochrany prírody, v medziach ustanovení zákona 543/2002, 50/76 a 24/2006, a to stanovením požiadaviek pre ďalšie stupne dokumentácie

### VI.3.4. ODPORÚČANIA LEGISLATÍVNE

**-Aktualizovať legislatívu v návrhu ÚPN-O :**

1. Rešpektovať novelu účinnú od 1.6.2021 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
2. Aktualizovať neplatný zákon 223/2001 Z.z. za platný zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
3. Aktualizovať problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v súlade s novým zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii šírenia invázných nepôvodných druhov a novou vyhláškou 450/2019 Z.z. o podmienkach odstraňovania invázných druhov

### VI.3.5. ODPORÚČANIA NA DOPRACOVANIE NÁVRHU ÚPN-O

**-Doriešiť** v návrhu ÚPN-O Malachov:

1. Riešiť návrh dopravnej siete v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava.)
2. V návrhu územného plánu obce Malachov rozpracovať variant B
3. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy rozpracovať variant B s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
4. V zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy túto možno využiť na stavebné a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, nevyhnutný rozsah záberu zdôvodniť v ÚPN O po lokalitách, respektíve funkčných území
5. Minimalizovať vplyv rozvojových území RC10a, RC10b a RC11 na charakteristický vzhľad krajiny

6. Rešpektovať platné ÚSES a minimalizovať vplyv navrhovaného rozvoja na zachovanie prvkov ÚSES (chránených nelesných biotopov) v súlade s §3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade so záväzným regulatívom 4.5. ÚPN-VÚC BBK.
7. V návrhu prístupových komunikácií vychádzať z dopravno-kapacitného posúdenia vrátane šírkových parametrov existujúcich komunikácií, možností kvalitnej pešej dostupnosti, so zohľadnením všetkých rozvojových zámerov, ktoré majú vplyv na dopravné zaťaženie týchto komunikácií a križovatiek.
8. Zosúladiť regulatív Záväznej časti konceptu, uvedený v kap.1.Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania na str.91: „Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou,“ s výslednou koncepciou riešenia.
9. Navrhovanú rozvojovú lokalitu RC10a Brezina1 realizovať za podmienky doriešenia vhodného napojenia (výstavby miestnej zbernej komunikácie Pršianska terasa- Kremnička a rekonštrukcie komunikácie medzi rozvojovými lokalitami RC10a Brezina 1 a RC08 Medvedica ako zbernej komunikácie III. triedy)
10. V rámci riešeného územia RC03 Močiare sa odporúča zvážiť ponechanie návrhu zmiešanej funkcie s dôrazom na reguláciu zástavby bez ohrozenia miestneho biokoridoru Malachovského potoka.
11. Doriešiť súlad s dopravným riešením v platnom ÚPN-M Banská Bystrica v súvislosti s povolením výstavby na parcele číslo 1167/24 k.ú. Malachov v rozpore s platnými Zmenami a doplnkami XXXVI. etapa ÚPN-A Banská Bystrica, lokalita č.183 Malachov –Dolné Močiare. Cez predmetnú parcelu je navrhovaná zberná komunikácia prepájajúca obec Malachov s mestom Banská Bystrica cez Pršiansku terasu.
12. Dôsledne prehodnotiť potrebu a možnosti realizácie výstavby IBV v lokalite RC 012. Zvážiť možnosti podmienenej výstavby lokality RC.č.12 po doriešení dopravného napojenia z hľadiska možnosti jej zaradenia do výhľadovej etapy. Zvážiť možnosti rešpektovania návrhu na redukciiu – vyňatie časti územia pri lokalite RC 12, v súlade s upresnením identifikácie, respektíve s uvedeným uvažovaným ochranným pásom Flosu.
13. V návrhu ÚPN v komplexnom výkrese odporúčame zvážiť vyznačenie odsúhlasených funkčných plôch ako platný zákonný stav a zároveň vyznačiť aj hranicu zastavaného územia v odsúhlasených lokalitách ako stavovú.
14. V lokalite 10a odporúčame vyznačiť 20 m pás zelene pod cestou na Pršany v súlade s textovou časťou.
15. Pri návrhu dopravného riešenia obce rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Plán udržateľnej mobility BBSK“ (v procese spracovania) a „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ (v procese spracovania);
16. Vo výkrese 2.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny obce Malachov (odporúča sa aj vo výkresoch mierky 1:5000 v rámci čitateľnosti) vyznačenie biokoridoru miestneho významu Malachovského potoka v celom rozsahu riešeného územia;
17. Posúdiť možný malý presah biokoridorov miestneho významu mesta B. Bystrica (biokoridorov (Pod Kopanicami, Pod Flosom...)) v nadväznosti na tie, ktoré sú navrhované v Územnom pláne mesta Banská Bystrica.
18. Posúdiť možný malý presah ekologicky významných prvkov krajiny mimo biocentier a biokoridorov (Suchý vrch, Lažtek) v nadväznosti na tie, ktoré sú navrhované v Územnom pláne mesta Banská Bystrica.

19. Zvážiť možnosti prepojenia Malachovského náučného chodníka a jeho časť banského chodníka na mestskú rekreačnú trasu pozdĺž biokoridoru miestneho významu Dolina Malachovského potoka so zákazom rozvoja antropických aktivít;
20. Zvážiť možnosti zahrnutia Návrhu budovania rekreačného okruhu BB – Malachov, Malachov – Horné Pršany a Malachov – Králiky do územia Banskobystrického geoparku a Slovenskej banskej cesty v rámci rozvoja geoturizmu s ohľadom na banícku históriu obce s väzbou na celý Banskobystrický región;
21. V rozhraní súčasného i navrhovaného zastavaného územia zohľadniť reálne možnosti ochrany biotopov a prihladiť na územie s 1. stupňom ochrany, územie mimo ochrany Natura 2000, mimo územia RÚSES, mimo územia MÚSES a na územia aktívne využívané obyvateľmi obce Malachov. Uvažované územia s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sústrediť do ucelených homogénnych celkov dostatočne vzdialených od súčasnej i navrhovanej hranice zastavaného územia a jeho ochranného pásma s bežnými aktivitami obyvateľov a s ústavnými právami vlastníkov pozemkov, s prihliadnutím i na minimalizáciu úhrad újmy podľa § 61e v súvislosti s obmedzením bežného obhospodarovania, v súlade s verejnými záujmami.

#### VI.3..6. ODPORÚČANIA NA ÚPRAVU ÚPN-O MALACHOV

- Upraviť text v návrhu ÚPN-O Malachov:

1. Text kapitoly C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, text „V katastrálnom....rezervácia“ nahradiť :  
 „V katastrálnom území Malachov sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:  
 1.Veľký hrádok- výšinné sídlisko, neskorá doba bronzová, staršia doba železná, mladšia doba železná, doba rímska, sťahovanie národov (národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2188/1)  
 2.Dolné Pršany -lužické sídlisko/pohrebisko  
 3.intravilán obce –pravý breh Malachovského potoka, ojedinelý nález eneolitického kamenného sekeromlatu  
 4.Malachovský potok- úsek nadväzujúci na banskobystričnú miestnu časť Stupy, doklady výroby pušného prachu  
 5.Ortuty-doklady ťažby a spracovania ortuti  
 Veľká studňa- doklady ťažby a spracovania ortuti.“
2. Doplniť do Zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia: Pri nasledujúcich územných konaniach zabezpečiť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ako aj požiadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z. ktorú sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
3. Doplniť do Zásad a regulatívov: Rešpektovať Ekostabilizačné opatrenia pre Regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovské lúky I.
4. Zosúladiť číslovanie záväzných regulatívov 4.9. – 4.12. v kapitole B.3., údaje o časovom horizonte (návrhovom období) v kapitole A.3., B.5 a B.9., údaje o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov v kapitole B5. a B.9., údaje o počte navrhovaných bytových jednotiek v kapitole B.9. a B.19.; Odstrániť formálne chyby, ktoré sa nachádzajú v koncepte.
5. Návrh záväznej časti v návrhu ÚPN obce Malachov opäť zosúladiť so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení.



6. Do kapitoly B.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu zapracovať nasledovné záväzné regulatívy 1.7.2., 1.7.3., 2.2.10., 4.6., 4.17., 7.1.10., 7.3.1. a 9.3.1
7. Doplniť zapracovanie aktuálnej problematiky šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č.150/2019 Z.z. a vyhlášky 450/2019 a to aj na základe poskytnutých údajov, pokynov, identifikácie a podrobnejších zistení súčasného výskytu jedincov invázneho druhu v obci Malachov. Obstarávateľ požiada Správu CHKO a dotknutý orgán ochrany prírody o upresnenie údajov, napríklad miesta výskytu, času kvitnutia, spôsobu likvidácie.
8. Doplniť do kapitoly B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY odôvodnenie nevyhnutnosti záberov PP mimo zastavaného územia a jeho rozsah, podľa §12 a 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, so zreteľom na optimálne potreby rozvoja obce
9. Adaptačné opatrenia v návrhu ÚPN-O Malachov prispôbiť a konkretizovať na podmienky riešeného územia k. ú. Malachov.
10. V zastavanom území stanoviť % podiel zastúpenia zelene podľa jednotlivých rozvojových plôch.

### **3. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

V priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Malachov a navrhovaného územného rozvoja obce Malachov boli posudzované vplyvy zmeny funkčného využitia navrhovaných rozvojových lokalít RC 01-12 na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, na pôdu, na faunu, flóru a ich biotopy, na krajinu, na chránené územia, na kultúrne a historické pamiatky, na paleontologické a geologické lokality. Pri posúdení v Správe o hodnotení a v Odbornom posudku boli zvážené očakávané zmeny kvality prostredia z hľadiska všetkých zložiek životného prostredia a najmä význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, s dôrazom na chránené územia a zdravie obyvateľov.

Zároveň boli podrobne preskúmané požiadavky stanovísk dotknutých subjektov. Celkovo bolo doručených štrnásť písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zo strany zainteresovanej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská. Nesúhlasné požiadavky stanovísk sa týkajú nesúhlasu s napojením lokalít RC 10 Brezina a RC 12 Suchý vrch na infraštruktúru mesta Banská Bystrica a úpravy okrajových častí navrhovaných lokalít Rc 01,04,10,11,12 s rešpektovaním práve skúmaných biotopov. Požiadavky súhlasných stanovísk sa týkajú doplnenia a aktualizácie údajov v SoH a tiež dodržania predchádzajúcich stanovísk. Všetky podstatné požiadavky stanovísk boli vyhodnotené ako akceptovateľné a sú uvedené v Odporúčaní na dopracovanie strategického dokumentu. Stanovisko Mesta Banská Bystrica je akceptované tým, že lokalita RC 12 Suchý vrch bola odporúčená na vypustenie z riešenia v súvislosti s odporúčaným variantom B. Lokalitu RC 10 je v súlade so stanoviskom mesta Banská Bystrica navrhnuté etapizovať tak, aby začatie výstavby bolo podmienené vybudovaním miestnej zbernej komunikácie Pršianska terasa – Kremnička a rekonštrukcie komunikácie medzi rozvojovými lokalitami RC 10 Brezina a RC 08 Medvedica. Okrajové úpravy lokalít Rc 01,04,10,11,12 budú riešené v súlade s prísľubom stanoviska, v zásade v návrhu ÚPN-O a podrobne až po schválení ÚPN-O Malachov podľa spresnenia skutočnej zástavby, v súlade s bodom 2.2.20 Rozsahu: Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Malachov neboli zistené závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie. Zásady a regulatívy rozvoja územia obce Malachov stanovené v Závaznej časti ÚPN-O Malachov je potrebné doplniť o navrhované opatrenia na prevenciu a minimalizáciu vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja obce Malachov.

Posudzovaný „Územný plán obce Malachov“ je územnoplánovacím rozvojovým dokumentom, ktorý v návrhovom období vytvára územné možnosti pre potrebný rozvoj obce najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie, s dopravnou a technickou vybavenosťou a s rešpektovaním nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Strategický dokument je posudzovaný v etape konceptu, ktorý je vypracovaný v dvoch variantoch Variant A a variant B. Na základe výsledkov komplexného posúdenia očakávaných vplyvov variantu A, variantu B a variantu 0 strategického dokumentu ÚPN-O Malachov, bol vyhodnotený a odporúčený ako vhodnejší a šetrnejší k životnému prostrediu variant B.

Záverečné stanovisko je vypracované v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici podľa výsledkov procesu posudzovania vplyvov ÚPN-O Malachov, podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa záverov posúdenia Správy o hodnotení, so zohľadnením pripomienok a požiadaviek stanovísk k Správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a záverov Odborného posudku k strategickému dokumentu Územný plán obce Malachov.

#### **4. Návrh monitoringu**

Na základe výsledkov procesu posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nevyplývala požiadavka na systematický monitoring žiadnej zložky životného prostredia. Na úseku ochrany prírody Štátna ochrana prírody v rámci kontroly starostlivosti o chránené územia sleduje kvalitu biotopov v genofondových lokalitách a v ich okolí, sledovanie kvality biotopov nevyžaduje atribúty monitoringu.

Po schválení strategického dokumentu budú pre následné realizácie aktivít navrhovaných v ÚPN-O Malachov sledované dotknutými orgánmi a obstarávateľom dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností a projektov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

V ďalších etapách pri rozhodovaní o výbere projektov bude potrebné sledovať najmä:

- aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov
- vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností
- vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov
- zabezpečenie účasti obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou
- dodržiavanie princípov ochrany prírody a krajiny
  - dodržiavanie štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení

Obstarávateľ a rezortný orgán sú podľa § 16 zákona č. 24/2006 Z. z. povinní zabezpečiť dlhodobé priebežné sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického

dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Malachov na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

**5. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Strategický dokument Územný plán obce Malachov navrhuje rozvoj územia obce v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja. Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce Malachov s dôrazom na tvorbu a ochranu životného prostredia a zlepšenie podmienok životného prostredia. V návrhu ÚPN-O Malachov sú stanovené ako nepripustné všetky funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, vybavenosti a životného prostredia, činnosti ktoré produkujú hluk, prach, zaťaženie dopravou, pôsobia rušivo a neesteticky. ÚPN-O Malachov navrhuje opatrenia na ochranu obce Malachov pred povodňami, navrhuje a vymedzuje zásady ochrany prírody a krajiny obce Malachov. Konceptia starostlivosti o životné prostredie v ÚPN-O Malachov navrhuje opatrenia na ochranu pôdy, na ochranu vôd, ochranu ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochranu pred ionizujúcim žiarením, ochrana pred hlukom, ochranu pred radónovým žiarením z podlažia, ochranu zelene, ochranu bioty, ochranu pred environmentálnou záťažou a adaptačné opatrenia na elimináciu nepriaznivých dôsledkov klímy a návrh zásad starostlivosti o životné prostredie v obci Malachov. Záväzná časť ÚPN-O Malachov stanovuje záväzné regulatívy na ochranu životného prostredia a zdravia ľudí a to všeobecne platné pre celé katastrálne územie a podrobné pre navrhované rozvojové lokality, s vymedzením plôch na verejnoprospešné stavby rozvoja a tiež na ochranu životného prostredia.

Do Odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Malachov sú zahrnuté tie požiadavky stanovísk, ktoré boli vyhodnotené ako opodstatnené, tie zistenia Správy o hodnotení, ktoré v procese hodnotenia boli vyhodnotené ako závažné z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na ŽP a boli zahrnuté do Návrhu opatrení SoH. Menšie absentujúce alebo dodatočne zistené vplyvy a požiadavky boli doplnené v Odbornom posudku, tak aby bolo možné komplexne zhodnotiť predpokladané vplyvy Územného plánu obce Malachov na životné prostredie a zdravie ľudí. V navrhovaných opatreniach sú uvedené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, od dotknutých obcí k ochrane životného prostredia obce Malachov. Od dotknutých fyzických osôb neboli vznesené písomné požiadavky, ani ústne vyjadrené požiadavky na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Malachov.

Monitoring zložiek životného prostredia nie je navrhnutý. V prípade zaznamenania nových vplyvov na životné prostredie, najmä v pri posudzovaní vplyvov činností v súvislosti s realizáciou konkrétnych investičných a rozvojových zámerov, budú prijaté podrobné opatrenia, vrátane nastavenia monitorovacích aktivít príslušných zložiek životného prostredia.

Strategický dokument ÚPN-O Malachov je posudzovaný v etape konceptu, ktorý je vypracovaný v dvoch variantoch, vo variante A a variante B. Na základe podrobného zhodnotenia vplyvov posudzovaných variantov a nulového variantu strategického dokumentu ÚPN-O Malachov na životné prostredie, Správa o hodnotení konštatuje, že nulový variant by spôsobil zakonzervovanie jestvujúcich problémov v území, spomalenie rozvojového investičného procesu, nereflektovanie na rozvojové potreby obce a zníženie atraktivity územia pre jeho obyvateľov. Nulový variant podľa záverov SoH a Odborného posudku možno považovať za menej priaznivý z hľadiska komplexného hodnotenia vplyvov na životné prostredie obce Malachov i z hľadiska plnenia cieľov stanovených v Zadávacom dokumente. Správa o hodnotení podrobne posúdila vplyvy na zložky životného prostredia variantu nulového variantu a dvoch variantných riešení rozvoja obce Malachov navrhnutých v Koncepte ÚPN-O Malachov. Variant A je veľkorysejší a optimistickejší z hľadiska demografických prognóz obce Malachov, bol však vyhodnotený ako rizikovejší z hľadiska možných vplyvov na chránené územia, plynulosť premávky, krajinu, kompaktnosť a historický charakter zástavby obce Malachov. Variant B vzhľadom na výrazne šetrnejší prístup k poľnohospodárskej pôde, primeranejšie zaťaženie komunikácií a prijateľnejšieho vplyvu na krajinu bol odporučený i stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých obcí. Záverečné stanovisko na základe komplexného zhodnotenia očakávaných vplyvov Konceptu ÚPN-O Malachov na životné prostredie a zdravie procesom hodnotenia SEA, Správou o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk dotknutých orgánov a Odborného posudku odporúča dopracovať variant B.

## **6. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

O zákonnej možnosti zúčastniť sa procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Malachov v súlade s §6a ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. bola dotknutá verejnosť informovaná počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Malachov, od Oznámenia, stanovenia Rozsahu, pripomienkovania Správy o hodnotení a prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malachov. Informácie o možnosti nahliadnutia do dokumentácie, možnosti konzultácie a práva, možnosti, spôsobu a termínu podania pripomienok boli zverejnené na stránke MŽP SR, na webovej stránke obce Malachov a spôsobom v obci obvyklým, verejnou vyhláškou a zverejnením na úradnej tabuli obce Malachov.

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky verejnosti. Dotknutá verejnosť nevstúpila do procesu verejného prerokovania Správy o hodnotení, ani do procesu jej pripomienkovania ústnymi ani písomnými požiadavkami, neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona. Stanoviská zainteresovanej verejnosti neboli počas procesu hodnotenia doručené príslušnému úradu ani obci Malachov - obstarávateľovi strategického dokumentu ÚPN-O Malachov.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Banská Bystrica

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

## **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu**

Ing. Jozef Ratica, vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie

### **Doručuje sa:**

1. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP a vybraných zložiek, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
14. Obvodný banský úrad, Ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
17. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
18. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
19. Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Banská Bystrica
20. Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
22. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Jozef Ratica  
vedúci odboru