

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

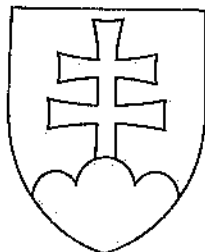
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2022/004379-022

Michalovce

13. 04. 2022



Rozhodnutie

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c) § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Pozdišovce, Obecný úrad Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie: strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činností dotýkajúcich sa predmetných ciest III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá;

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa

§ 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (1913) / Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou

prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;

všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

v schvaľovacom procese dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ podľa osobitných predpisov je potrebné sa zaoberať návrhmi a pripomienkami vznesenými Ľubomírom Kovalom

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Pozdišovce, obecný úrad Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678, predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“, č. 71/2022 zo dňa 16.02.2022, doručené na tunajší úrad dňa 16.02.2022.

Oznámenie bolo podané v zmysle § 5, ods. 3 - 6 zákona. Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Pozdišovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Pozdišovce.

V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov platného územného plánu obce Pozdišovce sú zmeny a doplnenia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Pozdišovce a súvisiaceho riešenia infraštruktúry,
- riešenie komplexného dopadu navrhovaných zmien a doplnení funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Pozdišovce a súvisiaceho riešenia infraštruktúry na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,

ÚPD rešpektuje záväzné regulačty nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- aktualizácia súčasného stavu v území
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- spracovanie ÚPD
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie

- spracovanie Registračného listu, doručenie Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Uvažované variantné riešenia: ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1 nebude spracovaný variantne.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania: Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územnoplánovacia dokumentácia obce Pozdišovce je zosúladená s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v platnom znení.

V riešení ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1 sú využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Pozdišovce.

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

Zmena č. 1.1 Pri Árende

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov.

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť, obchod a služby, garáže, sklady. Areál bude oplotený a v nočných hodinách uzavretý, zabezpečený stálou strážnou a bezpečnostnou službou.

Zmena č. 1.2 Árenda

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Navrhuje sa zokruhovanie miestnych komunikácií a redukuje sa ich rozsah (vypustenie slepej komunikácie a nahradenie priečnej automobilovej komunikácie od autobusovej zastávky k potoku Dolná Duša peším chodníkom s alejou), navrhuje sa plocha verejnej zelene – park s jazierkom na zachytávanie dažďovej vody, v nadväznosti na sprievodnú zeľň vodného toku, ponecháva sa trafostanica podľa súčasného stavu (ruší sa jej pôvodne navrhované preloženie) a mení sa trasa preloženia optického kábla.

Zmena č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Kost'a, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzínolská).

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč, ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

Zmena č. 1.4 Pri Dolnej Duši

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce (parc. E KN 548, 549, 550), v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy (požiadavka investorov), dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

Zmena č. 1.5 Cintorín - OP

Lokalita cintorína sa nachádza v západnej časti územia obce, v zastavanom území.

V schválenom ÚPN-O bolo navrhované ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. V ochrannom pásme, ktoré zasahovalo do plôch existujúcich rodinných domov, sa nesmeli povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V ZaD č. 1 je navrhované zrušenie ochranného pásma cintorína v zmysle platného zákona o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 s účinnosťou od 01.01.2020. Podľa § 15, ods. 7: „obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska“. Podľa § 15 ods. 8: „Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na

primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ pohrebiska“. Vzhľadom na uvedené, Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce žiadalo v ZaD č. 1 ÚPN-O zrušiť pôvodné 50 m OP cintorína. Severne od cintorína je realizovaná „Malá kompostáreň Pozdišovce“ na obecnej parcele E KN č. 2876, postavená na základe ohlásenia drobnej stavby, pre ktorú vydala súhlas obec Laškovce ako príslušný stavebný úrad dňa 2.12.2020 (č. 284/2020) a súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2020/019872-002 vydal OÚ Michalovce OSZP dňa 19.11.2020.

Zmena č. 1.6 Prieluky

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021, stavebník Ján Suško a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021, stavebník Ing. Ján Čižmár a Lucia Čižmárová). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Viskok.

Zmena č. 1.7 Pri kaštieli

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od Kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie.

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy častí bývalého grófskeho parku).

V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba častí plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Pri prestavbe existujúcich stavieb je potrebné dodržať existujúcu podlažnosť (max. 2 NP stavieb na Školskej ulici) a zachovať výhľady na dominantu – kaštieľ, hlavne z cesty I. triedy. Ponecháva sa asanácia susednej budovy pošty a zachováva sa východná časť plochy pri kaštieli s pôvodne navrhovanou obnovou parku.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

a) dotknutému orgánu,

b) schvaľujúcemu orgánu,

c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou formou v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnú možnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2022/004379-002 zo dňa 25.02.2022 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2022/004379-003 zo dňa 25.02.2022 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplunky-c-1-uzemny-plan-obce--1>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu. V rámci zisťovacieho konania OÚ OSZP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

I. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2022/004652-002

Zo dňa: 28.02.2022 doručený: 28.02.2022

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a

pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce, elektronicky doručeného oboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 25.02.2022,

Vám oznamuje, že lokalita 1.1 Pri Árende a lokalita 1.2 Árenda sa dotýkajú cesty III. triedy – III/3738, pre ktorú je Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade činností dotýkajúcich sa predmetnej cesty III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce
Číslo listu: 2022/00692

Zo dňa: 07.03.2022 doručený: 09.03.2022

Listom doručeným dňa 25.2.2022 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto stanovisko:

Nie sú výhrady voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“. Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej, geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 3946/2022-5.3 13196/2022

Zo dňa: 03.03.2022 doručený: 03.03.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obec Pozdišovce Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obec Pozdišovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Pozdišovce – keramické íly (405)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Trhovište - Pozdišovce – horľavý zemný plyn (89)“; s určeným CHLÚ a P pre NAFTA a.s., Bratislava, - výhradné ložisko „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (84)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Bánovce nad Ondavou – gazolín (21)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Trhovište - Pozdišovce – gazolín (25)“; s určeným CHLÚ pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Lastomír – horľavý zemný plyn (862)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia

nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (008) / Pozdišovce – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (1913) / Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv

Názov lokality: objekty bývalých štátnych hmotných rezerv

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (009) / Pozdišovce – terminál Slovnaft

Názov lokality: terminál Slovnaft

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (1913) / Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

P.O.BOX 100, odbor stratégie dopravy

Číslo listu: 16595/2022/OSD/25994

Zo dňa: 03.03.2022, doručený: 04.03.2022

V nadväznosti na Váš list č. OU-MI-OSZP-2022/004379-002 zo dňa 25. 02. 2022,

k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN-O Pozdišovce“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O

Pozdišovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- #predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;
- #všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- #postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- #upozorňujeme, že podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v § 11 ods. 2 je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržiavať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;
- #dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- #v súvislosti s navrhovaným dopravným pripojením lokality 1.6 Prieluky na cestu I/29 je potrebné vyžiadať si stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu;
- #zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- #žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;

- #postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- #rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- #pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- #pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- #v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Pozdišovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OÚ-MI-OKR-2022/004695-002

Zo dňa: 28.02.2022, doručený: 28.02.2022

Podľa § 23 ods.4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresný úrad Michalovce, ako dotknutý orgán vydáva nasledujúce stanovisko:

Okresný úrad Michalovce k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Pozdišovce“, nemá pripomienky.

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že predložený dokument nežiadame posudzovať podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timónova 23, 040 01 Košice

Číslo listu: 347-675/2022

Zo dňa: 02.03.2022 doručený 03.03.2022

Na základe Vášho oznámenia zaslaného listom č. OU-MI-OSZP3-2022/004379-002

z 25.02.2022 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko:

V katastrálnom území Pozdišovce sa nachádza určené chránené ložiskové územie „Pozdišovce“ a dobývací priestor „Pozdišovce“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.

Do katastrálneho územia obce Pozdišovce zasahujú určené chránené ložiskové územia „Pozdišovce I“ a „Bánovce nad Ondavou“ ako aj dobývacie priestory „Pozdišovce I“ a „Bánovce nad Ondavou“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie.

V súčasnosti je tento dobývací priestor určený organizácii NAFTA a.s., so sídlom

Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Predmetný strategický dokument v plnom rozsahu rešpektuje existenciu chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v katastrálnom území obce Pozdišovce (str. 20, 1 a 44 v textovej časti). Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona NR SR

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

7. Obec Pozdišovce, Obecný úrad č.144, 072 01 Pozdišovce

Číslo listu: 86/2022

Zo dňa: 28.02.2022 doručený: 01.03.2022

Obec Pozdišovce obstaráva v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Územný plán Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1.

V súlade so zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je územnoplánovacia dokumentácia strategickým dokumentom.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať dopad na chránené územia.

Z uvedených dôvodov týmto vyjadrujeme stanovisko, že tento strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej obce ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá obec nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2022/004964-002 doručené dňa 16.03.2022:

Na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2022/004379-4 bol dňa doručené 1.3.2022 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Pozdišovce“. Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Pozdišovce, 072 01 Pozdišovce. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Pozdišovce. Spracovateľ: ÚPN-O ZaD č. 1: Ing. arch. Anna Soročinová, autorizovaná architektka SKA / 0792 AA, Martina Rázusa 6, 071 01 Michalovce, hlavná riešiteľka. Obec má spracovaný Územný plán obce Pozdišovce, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Pozdišovce č. 6/2018 dňa 28.09.2018 a záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pozdišovce č. 1/2018. Na základe preskúmania platného ÚPN-O Pozdišovce v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona prijalo Obecné zastupiteľstvo Pozdišovce uznesenie č. 6/2021 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce v siedmich lokalitách.

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

Zmena č. 1.1 Pri Árende

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená. V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov. V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť, obchod a služby, garáže, sklady. Areál bude oplotený a v nočných hodinách uzavretý, zabezpečený stálou strážnou a bezpečnostnou službou.

Zmena č. 1.2 Árenda

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená. V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000. V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Navrhuje sa zokruhovanie miestnych komunikácií a redukuje sa ich rozsah (vypustenie slepej komunikácie a nahradenie priečnej automobilovej komunikácie od autobušovej zastávky k potoku Dolná Duša peším chodníkom s alejou), navrhuje sa plocha verejnej zelene – park s jazierkom na zachytávanie dažďovej vody, v nadväznosti na sprievodnú zeleň vodného toku, ponecháva sa trafostanica podľa súčasného stavu (ruší sa jej pôvodne navrhované preloženie) a mení sa trasa preloženia optického kábla.

Zmena č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Kost'a, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzinolská). V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč, ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia. V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

Zmena č. 1.4 Pri Dolnej Duši

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce (parc. E KN 548, 549, 550), v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha. V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy (požiadavka investorov), dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

Zmena č. 1.5 Cintorín – OP

Lokalita cintorína sa nachádza v západnej časti územia obce, v zastavanom území.

V schválenom ÚPN-O bolo navrhované ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. V ochrannom pásme, ktoré zasahovalo do plôch existujúcich rodinných domov, sa nesmeli povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ZaD č. 1 je navrhované zrušenie ochranného pásma cintorína v zmysle platného zákona o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 s účinnosťou od 01.01.2020. Podľa § 15, ods. 7: „obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska“. Podľa § 15 ods. 8: „Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ 3 pohrebiska“. Vzhľadom na uvedené, Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce žiadalo v ZaD č. 1 ÚPN-O zrušiť pôvodné 50 m OP cintorína. Severne od cintorína je realizovaná „Malá kompostáreň Pozdišovce“ na obecnej parcele E KN č. 2876, postavená na základe ohlásenia drobnej stavby, pre ktorú vydala súhlas obec Laškovce ako príslušný stavebný úrad dňa 2.12.2020 (č. 284/2020) a súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2020/019872-002 vydal OÚ Michalovce OSŽP dňa 19.11.2020.

Zmena č. 1.6 Prieluky

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec. V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia. V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021, stavebník Ján Suško a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021, stavebník Ing. Ján Čižmár a Lucia Čižmárová). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Vislok.

Zmena č. 1.7 Pri kaštieli

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od Kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie.

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku). V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Pri prestavbe existujúcich stavieb je potrebné dodržať existujúcu podlažnosť (max. 2 NP stavieb na Školskej ulici) a zachovať výhľady na dominantu – kaštieľ, hlavne z cesty I. triedy. Investorovi odporúčame zvážiť možnosť asanácie objektov obmedzujúcich výhľad na kultúrnu pamiatku z cesty I. triedy. Ponecháva sa asanácia susednej budovy pošty a zachováva sa východná časť plochy pri kaštieli s pôvodne navrhovanou obnovou parku.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Pozdišovce“ Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov. V nasledujúcich etapách územného plánu rešpektovať právne predpisy úseku štátnej vodnej správy, verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ochrany pred povodňami. V navrhovaných lokalitách pri neohradenom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, predpokladmi pre posúdenie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pri posudzovaní žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosahuje alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni, ktorý rieši absenciu požiadaviek pre definovanie inundačného územia podľa § 20 ods. 1 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Navrhovaný postup je určený pre získavanie informácií o priebehu záplavových čiar nielen v lokalitách, kde bolo identifikované významné povodňové riziko, ale aj tam, kde nie je významné povodňové riziko, avšak inundačné územie tam je. Aj pre tieto lokality bez významného povodňového rizika je potrebné poznať parametre povodne a jej prejavy v inundačnom území.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2022/004772-002 doručené dňa 01.03.2022:

Obstarávateľ, Obec Pozdišovce, predložil Okresnému úradu, odb. starostlivosti o ŽP, na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Pozdišovce“. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko: K oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.

1 - Územný plán obce Pozdišovce“ nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe. Nepožadujeme posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2022/004818-002 doručený dňa 02.03.2022:

Obstarávateľ Obec Pozdišovce predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Pozdišovce“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné lokality:

-1.1 Pri Árende - Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (v južnej časti bývalého areálu strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená. V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov. V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.

-1.2 Árenda - Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená. V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, v ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021.

-1.3 Ranč - Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Košťa, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzinolská). V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč, ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia. V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne parkúrové

preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

-1.4 Pri Dolnej Duši -Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce, v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov. V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy, dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

-1.5 Cintorín – OP - Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. V schválenom ÚPN-O bolo navrhované ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína). Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce žiadalo v ZaD č. 1 ÚPN-O zrušiť pôvodné 50 m OP cintorína.

-1.6 Prieluky - Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec. V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia. V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami. Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Viškok.

-1.7 Pri kaštieli - Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie. V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Euroflux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku). V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPAK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPAK nasledujúce stanovisko Po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Pozdišovce“ konštatujeme, že záujmové územie v lokalitách v riešených lokalitách sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona o OPAK. V k. ú. Pozdišovce sa nenachádzajú chránené územia národnej siete.

V severnej časti k. ú. sa nachádza územie európskej siete chránených území Natura 2000 – Územie európskeho významu SKUEV0847 Pozdišovský chrbát.

Z hľadiska Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce do predmetného územia zasahuje : -regionálne biocentrum Černiny (RBC/I1) - územie biocentra zahŕňa centrálnu časť Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbátu s dominantným výskytom dubovo-hrabových lesných porastov - biotop národného významu Ls2.1 – dubovo-hrabové lesy, ale i s výskytom teplomilných dubovo-cerových lesných porastov – biotop európskeho významu Ls3.4 – dubovo-cerové lesy.

-genofondovo významná lokalita GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Pozdišovce budú riešiť celkom 7 lokalít nachádzajúcich sa v 1. stupni ochrany, mimo chráneného územia. Zároveň sú rešpektované aj prvky RUSES okresu Michalovce.

Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny vplyv na životné prostredie. Na základe vyššie vedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2022/004774-002 doručené dňa 03.03.2022:

Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE “ zn. OU-MI-OSZP-2022/004379-4 zo dňa 28.02.2022 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 01.03.2022), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému strategickému dokumentu „ Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Pozdišovce “ (predložené tunajšiemu úradu) vypracované v mesiaci október – november 2021 , hlavný riešiteľka: Ing. arch. Anna Soročinová , Martina Rázusa 6, 071 01 Michalovce. Predmetom dokumentácie – Oznámenie o strategickom dokumente je „ Oznámenie o strategickom dokumente –

Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Pozdišovce " riešenie zmien a doplnkov č. 1 a rozšíriť funkčnú plochu z iniciatívy a zámeru občanov obce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPN-O a zachovať tak vyvážený vývoj obce. Predmetom riešenia zmien je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít. Jedná sa o zmenu a doplnenie schválenej koncepcie obce Pozdišovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce na základe požiadaviek obce, fyzických a právnických osôb. Zmeny sa týkajú týchto funkčných plôch:

- Pri Arende - je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť, obchod a služby, garáže, sklady.

- Arenda- Navrhuje sa zokruhovanie miestnych komunikácií a redukuje sa ich rozsah, navrhuje sa plocha verejnej zelene – park s jazierkom na zachytávanie dažďovej vody, v nadväznosti na sprievodnú zeleň vodného toku, ponecháva sa trafostanica podľa súčasného stavu a mení sa trasa preloženia optického kábla.

- Ranč - je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

- Pri Dolnej Duši - je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy (požiadavka investorov), dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

- Cintorín – OP - Prieluky - je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami

- Pri kaštieli - je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Pozdišovce“ vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

Vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Správny orgán vyhodnotil stanoviská dotknutého orgánu ako stanoviská z ktorých nevyplyvajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Pozdišovce“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Pozdišovce“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice,

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2022/013979

Zo dňa: 28.02.2022 doručený: 01.03.2022

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce“ (ďalej len „ZaD č. 1“) doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 25.02.2022, ktorého obstarávateľom je Obec Pozdišovce, obecný úrad, 072 22 Strážske, Vám ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm.

f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Pozdišovce, v okrese Michalovce, v Košickom kraji. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ide o územie s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona. V severnej časti k. ú. Pozdišovce sa nachádza územie európskej siete chránených území NATURA 2000 – Územie európskeho významu SKUEV0847 Pozdišovský chrbát. Z hľadiska Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce do predmetného územia zasahuje:

- regionálne biocentrum Černiny (RBc/11) - územie biocentra zahŕňa centrálnu časť Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbátu s dominantným výskytom dubovo-hrabových lesných porastov - biotop národného významu Ls2.1 Dubovo hrabové lesy, ale i s výskytom teplomilných dubovo-cerových lesných porastov - biotop európskeho významu Ls3.4 Dubovo-cerové lesy;

- genofondovo významná lokalita GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach.

Územný plán obce Pozdišovce – ZaD č. 1 rieši zmenu funkčného využitia na 7 lokalitách:

č. 1.1 Pri Árende V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov. V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.

č. 1.2 Árenda V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, v ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z roku 2021.

č. 1.3 Ranč V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč, ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia. V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách č. 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

č. 1.4 Pri Dolnej Duši V schválenom ÚPN-O bola plocha ponechaná ako trvalé trávne porasty. V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy, dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

č. 1.5 Cintorín – OP V schválenom ÚPN-O bolo navrhované ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína). Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce navrhuje ZaD č. 1 zrušiť pôvodné 50 m OP cintorína.

č. 1.6 Prieluky V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia. V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami. Na parcele KN-C č. 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Viskok.

č. 1.7 Pri kaštieli V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku). V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť a možnosťou bývania.

Navrhované ZaD č. 1 rešpektujú záujmy ochrany prírody, územia NATURA 2000 a prvky RÚSES okresu Michalovce a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability. ZaD č. 1 sú navrhované mimo chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach

Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI2-2022/000120-003

Zo dňa: 02.03.2022 doručený: 02.03.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach prijalo dňa 25.02.2022 informáciu o oznámení o strategickom dokumente vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov oznámenia na životné prostredie pre „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce“.

Podľa § 6 ods. (6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

11. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Číslo listu: 8281/2022/ROP-002/8732

Zo dňa: 28.02.2022, doručený: 01.03.2022

Vášim listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce“, okres Michalovce, zverejnenom na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

12. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo listu: OU-KEOCDPK-2022/013868-002

Zo dňa: 14.03.2022, doručený: 15.03.2022

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a

pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o

organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. b) v nadväznosti na § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho oznámenia doručeného dňa 25.02.2022 o oznámení o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce, podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu obce Pozdišovce je vymedziť riešenie územia celkového rozvoja prestavbou výrobných areálov, rozšírenie zámerov na rekreáciu, zdokumentovanie nových výstavieb rodinných domov, asanácia objektov, ochranného pásma cintorína v lokalitách č. 1.1 Pri Árende, 1.4 Ranč, 1.4 Pri dolnej Duši, 1.5. Cintorín-OP, 1.6. Prieluky a 1.7 Pri kaštieli.

Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky ani pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu za dodržania platných právnych predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

13. Ľubomír Koval', Ul. Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

List zo dňa: 26.02.2022, doručený dňa: 1.03.2022

Na základe oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. týmto žiadame, aby boli „Návrhy a pripomienky“ vznesené na verejnom prerokovaní Územný plán obce Pozdišovce – zmeny a doplnky č.1 zaradené do EIA a stali sa súčasťou Zmien a doplnkov č.1. Zároveň žiadame. Aby boli prerokované aj na obv. úrade životného prostredia.

Vznesené pripomienky a návrhy:

2.4. Plochy občianskej vybavenosti a bývania

2.4.2.

Lokalita Vorošovské

- rešpektovať možnosť prepojenia ulice Hlavnej a Viničnej pri IBV

- akceptovať aj využitie vyvierajúcej vody – artézsku studňu na Občiansku vybavenosť – ako Sociálny objekt s využitím hydroterapie, Verejná plaváreň, Kúpalisko, Rybník pri Vieche...

-akceptovať Realizáciu odvodňovacieho kanálu aj najkratšou cestou(východným smerom) do Duše

2.14.

Plochy lesov osobitného určenia – rekreačný les

K bodu 2.14.8:

- prípustné funkčné využitie

- Les-Časť Tomášová Košara

- prípustné stavby – Rekreačné chaty (do 100m2) Drevostavby v korunách stromov (do 30 m2)

- golfové ihrisko v úzkych pásoch so zachovaním lesa

Les –Časť Od Suchého – Na Vyhliadke

- chodník v korunách stromov (červená čiara), Lyžiarský vleč (modrá čiara)

- prípustné stavby Rekreačné chaty do (100 m2), Drevostavby v korunách stromov (do 30m2) – tieto stavby umiestniť nad zosuvným územím

V časti Od Suchého – Vo zvernici Pod jestvujúcim zrubom, možnosť zriadiť rybníky ... v častiach s preukázateľnou vysokou a napnutou hladinou spodnej vody (Želiarske lúky – Lazce) – prípustné stavby rybníky.

Zároveň žiadame, aby sme boli prizvaní k prerokovaniu týchto náležitostí, aby sme objasnili, že lokality lesov, prekategórizovaných na lesy osobitného určenia, na ktoré žiadame zmeny v rozsahu vznesenom na verejnom prerokovaní, že sa jedná o lokality, vedené podľa SAŽP ako environmentálna záťaž s názvom: MI 1913/Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv – SK/EZ/MI/1913

Názov a kód k.ú. : k.ú. Pozdišovce, 849103

Názov a číselný kód obce: Pozdišovce, 522961

Názov a číselný kód okresu: Michalovce, 807

Názov a číselný kód kraja: Košický, 8

Parcely na ktorých sa environmentálna záťaž nachádza alebo, ktoré sú environmentálnou záťažou dotknuté:

k.ú. Pozdišovce – parc. „C“ č. 1838, 1900/1, 1900/3, 1900/4, 1900/5, 1900/7, 1900/16 až 1900/68, 1900/71 až 1900/75, 1900/77, 1900/80, 1900/81, 1900/97, 1900/99, 1900/100, 1900/102, 1900/107, 1900/147, 1900/149, 1900/150, 1900/174 až 1900/178, 1900/180, 2008/1, 2039/64 až 2039/83, 2048/1, 2048/126, 2048/185 a parc. „E“ 1900.

Vlasníci pozemkov zasiahnutých touto ekologickou záťažou (parcela sú vyššie uvedené) do navrhovaných zmien č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce, navrhli, aby po odstránení týchto záťaží, boli tieto územia využiteľné aj na rekreačno-športové účely. Z toho titulu došlo aj k prekategórizovaniu hospodárskych lesov na „Lesy osobitného určenia – rekreačné lesy“ v súlade s Územným plánom. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.2.2022. tieto návrhy pozitívne zobralo na vedomie, stotožňuje sa s týmito návrhmi, avšak touto cestou žiadame Okr. Úrad životného prostredia o súhlasné stanovisko na podporu týchto aktivít. Pre nás je využitie rekreačných lesov na opatrnú správu lesov, rekreačný pobyt v chatách, športové vyžitie občana na lyžiarskom vleku, na chodníku v korunách stromov, na golfovom ihrisku je vhodnejšia, ako by tieto znečistené lokality a lesy aj naďalej mali podliehať pomalejšie, ale istej likvidácii marginalizovanými komunitami.

Z toho dôvodu žiadame aj o zmenu bodu E v Návrhu manažmentových opatrení a Navrhujeme zmeniť bod E – vylúčiť stavebné aktivity na zastavanie na území biocentra a biokoridoru, Zmeniť na E – Umožniť všetky potrebné stavebné aktivity v lokalite „centrálnej časti v oblasti Pozdišovského chrbta“ podľa priloženej mapy, v súlade s Územným plánom obce Pozdišovce“.

Hlavné sa nám jedná o Odstraňovanie ekologických záťaží v plnom rozsahu o odstraňovanie podzemných inžinierskych sietí, podzemných produktovodov, nadzemných produktovodov, veľkorozmerných podzemných

zásobníkov, nadzemných olejových zásobníkov, nadzemných objektov, realizovať očistu horninového znečistenia, realizovať odstránenie znečistenia spodných vôd). Transformovať znečistené lokality lesov v súlade s Územným plánom v lokalitách lesov osobitného určenia, na využitie na rekreačno – športové aktivity.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Ľubomíra Kovaľa ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Ľubomír Kováč nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni. Posudzovanie strategických dokumentov sa zaoberá navrhovanými nadstavbovými vplyvmi a činnosťami a ich dopadmi na jednotlivé zložky životného prostredia v posudzovanom území. Stanovenie podrobných podmienok pri využívaní jednotlivých funkčných plôch je predmetom schvaľovacieho procesu na úrovni obce. Z tohto dôvodu je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určená povinnosť obce sa s podrobnými návrhmi a pripomienkami Ľubomíra Kovaľa zaoberať v schvaľovacom procese dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ podľa osobitných predpisov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov. Na základe vyššie uvedeného túnajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Marián Zolovčík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronickým orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
~~Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru I, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika~~
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obec Pozdišovce, Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Pozdišovce“ – rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu]
Identifikátor: OU-MI-OSZP-2022/004379-0022514/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marian Zolovcik
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Michalovce
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 13.04.2022 13:28:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 13.04.2022 13:34:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2022/004379-0022514/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2022
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Michalovce
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody
071 01 Michalovce
- 1 -