

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

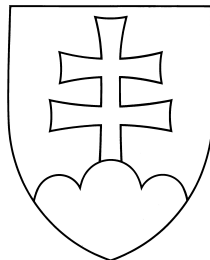
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/009749-019

Nové Zámky

14. 04. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Černík, 941 05 Černík 145 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- V prípade zásahu do koruny hrádze rieky Nitry pri budovaní cyklotrasy požiadať o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- Prvky M-ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim hospodárenia, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb uprednostniť také riešenie, ktoré zabezpečí prepojenosť línii biokoridorov a plôch biocentier v území.
- Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín a krajinskej vegetácie najmä v extraviláne s cieľom zabezpečiť podmienky pre vytvorenie funkčnej siete prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia.
- Zabezpečiť vypracovanie a schválenie dokumentu starostlivosti o dreviny podľa ust. § 69 ods. 1 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny, účel tohto dokumentu a jeho obsah sú uvedené v ust. § 29 a v prílohe č. 30 vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z.z.
- Určiť záväzne, aby plochy skladov a výroby boli od okolitej krajiny (obytné zóny i poľnohospodárskej krajiny) oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou.
- Určiť záväzne, že rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce bude len pre individuálnu rekreáciu a stanoviť maximálnu plochu zastavanej stavbou v m². Vzhľadom na sklon terénu (3 -7

stupňov) v tejto časti katastrálneho územia obce ostatnú časť pozemkov využívať ako vinicu, TTP alebo záhradu za účelom obmedzenia zvýšeného odtoku povrchových dažďových vôd z územia.

– Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

– V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

– Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín uvedených v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z.z.

– Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

– V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

– Do grafickej časti územného plánu obce zakresliť ochranného pásma lesa.

– Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

– V územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov dostatočne zohľadniť skládky odpadov.

– Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Černík, 941 05 Černík 145, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 16.03.2022 úplné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Černík je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán obce Černík- Zmeny a doplnky č. 1“ je aktualizácia platného územného plánu obce. Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhujú nasledovné zmeny, a to:

1. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov (VUMZ SK s.r.o.),
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce,
3. doplnenie plôch IB (individuálneho bývania) v severnej časti zastavaného územia obce,
4. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra,
5. umožnenie doplnenia uličnej zástavby v prielukách,
6. zmena funkčnej plochy verejnej zelene v zóne C2 na funkčnú plochu HB (hromadné bývanie),
7. zmena funkčnej plochy HB južne pod navrhovanou zónou C2 na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie),
8. reguláciu chovu hospodárskych zvierat v zastavanej časti obce,
9. zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce

a doplnenie vyznačenia verejnoprospešnej stavby č. 2 - LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY v grafickej časti dokumentácie UPN-O.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 23. 03. 2022 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-cernik-zmeny-doplnky-c-1--1

Obec Černík informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 24.03.2022 do 07.04.2022.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/09449 zo dňa 01.04.2022):

„... V predložennom oznámení o vypracovaní strategického dokumentu sú doplnené dve rozvojové lokality oproti predchádzajúcemu oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a to: zmena funkčnej plochy verejnej zelene v zóne C2 na funkčnú plochu HB (hromadné bývanie) a zmena funkčnej plochy HB južne pod navrhovanou zónou C2 na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie). Ostatné rozvojové lokality boli aj v pôvodnom oznámení a prešli už procesom posudzovania strategického dokumentu v zisťovacom konaní.

Úrad ako dotknutý orgán znova zasiela pripomienku k bodu č. 4. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra a to z hľadiska ochrany životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy je potrebné pri navrhovanej činnosti v prípade zásahu do koruny hrádze rieky Nitry pri budovaní cyklotrasy podať žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadosť je potrebné podať na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/019477 zo dňa 24.03.2022):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Černík - Zmeny a doplnky č. 1 nepožaduje posudzovať.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7383/2022, CZ 11734/2022 zo dňa 31.03.2022):

„...Strategický dokument Územný plán obce Černík - Zmeny a doplnky č. 1 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Černík - Zmeny a doplnky č. 1 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/010866-002 zo dňa 05. 04. 2022):

„...- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Černík - Zmeny a doplnky č. 1“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Uvedené zmeny nezasahujú priamo do chránených území, ktoré sú evidované v k. ú. Černík, a to:

-územia európskeho významu SKUV0085 Dolný háj vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu.

- územia európskeho významu SKUV0079 Horný háj vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu.

Uvedené zmeny sa navrhujú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. Prvky M-ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim hospodárenia, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb uprednostniť také riešenie, ktoré zabezpečí prepojenosť línii biokoridorov a plôch biocentier v území.

2. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín a krajinnej vegetácie najmä v extraviláne s cieľom zabezpečiť podmienky pre vytvorenie funkčnej siete prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia.

3. Zabezpečiť vypracovanie a schválenie dokumentu starostlivosti o dreviny podľa ust. § 69 ods. 1 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny, účel tohto dokumentu a jeho obsah sú uvedené v ust., § 29 a v prílohe č. 30 vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z.z.

4. Určiť záväzne, aby plochy skladov a výroby boli od okolitej krajiny (obytné zóny i poľnohospodárskej krajiny) oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou.

5. Určiť záväzne, že rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce bude len pre individuálnu rekreáciu a stanoviť maximálnu plochu zastavanej stavbou v m². Vzhľadom na sklon terénu (3 -7 stupňov) v tejto časti katastrálneho územia obce ostatnú časť pozemkov využívať ako vinicu, TTP alebo záhradu za účelom obmedzenia zvýšeného odtoku povrchových dažďových vôd z územia.

6. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnuť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

7. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

8. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín uvedených v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z.z.

9. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NZ-OVBP1-2022/019475-002 zo dňa 30.03.2022):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Černík“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 837/2022/2 zo dňa 01.04.2022):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 24.3.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 837/2022 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z...“

7. Dopravný úrad Bratislava (list č. 20880/2021/ROP-002-P/50950 zo dňa 25.11.2021):

„... Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhovaný Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie od obce Černík požadovať v smernej aj v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie upraviť názov „Leteckého úradu SR“ aktuálnym názvom „Dopravného úradu“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy). Na základe uvedeného má byť správna formulácia:

„Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.“

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 zo dňa 29.03.2022):

„... 1. V katastrálnom území obce Černík (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný (list č. OU-NZ-PLO-2022/011023-02 zo dňa 28.03.2022):

„...Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Černík - Zmeny a doplnky č. 1“. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.“

10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný (list č. OU-NZ-PLO-2022/011524-002 zo dňa 04.04.2022):

„... Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Černík nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zákres ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.“

11. Dopravný úrad Bratislava (list č. 9902/2022/ROP-002-P/13213 zo dňa 30.03.2022):

„... Dopravný úrad vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, obci Černík stanovisko č. 9282/2022/ROP-002-P/10546 zo dňa 18.03.2022, v ktorom s navrhovanými lokalitami a zmenami a doplnkom súhlasil.

Dopravný úrad však požadoval v texte (v smernej aj v záväznej časti) územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Leteckého úradu SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právny nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy). Uvedené stanovisko Vám v prílohe zasielame a žiadame ho v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. “

12. Obec Mojzesovo (list č. Ocú/135/2022-Sm zo dňa 28.03.2022):

„...Obec Mojzesovo v zastúpení starostkou obce Tatianou Martišovou, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu strategického dokumentu „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“ nemá žiadne pripomienky.“

13. Obec Komjatice (list č. 392//2021-413-8 zo dňa 30.03.2022):

„...Obec Komjatice nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“.“

Dotknutá Obec Černík sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Černík a usmernenie spôsobu využitia priestoru riešených lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Černík. Všetky zmeny sú navrhované na území,

na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia, ide o pozemky v intraviláne ako aj v extraviláne obce Černík. Predmetom riešenia je usmernenie spôsobu využitia riešených lokalít:

1. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov (VUMZ SK s.r.o.),
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce,
3. doplnenie plôch IB (individuálneho bývania) v severnej časti zastavaného územia obce,
4. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra,
5. umožnenie doplnenia uličnej zástavby v prielukách,
6. zmena funkčnej plochy verejnej zelene v zóne C2 na funkčnú plochu HB (hromadné bývanie),
7. zmena funkčnej plochy HB južne pod navrhovanou zónou C2 na funkčnú plochu IB (individuálne bývanie),
8. reguláciu chovu hospodárskych zvierat v zastavanej časti obce,
9. zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce

a doplnenie vyznačenia verejnoprospešnej stavby č. 2 - LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY v grafickej časti dokumentácie UPN-O.

Riešené lokality nezasahujú do chránených území a do prvkov R-ÚSES.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec:

Obec Černík

2. Mapa – mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Obec Vinodol (OVM), Obecná ulica 473, 951 06 Vinodol

Obec Komjatice (OVM), Nádražná 0, 941 06 Komjatice

Obec Kmeťovo, Kmeťovo 77, 941 62 Kmeťovo

Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo

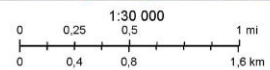
Legenda:

- bodky (2)
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Popis:

- vidujeme svahové deformácie
- vidujeme výhradné ložiská DP
- vidujeme výhradné ložiská CHLU
- vidujeme výhradné ložiská OVL
- vidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
- vidujeme prieskumné územia - návrhy

ke 36,7 % (3)



Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2022/009749-018 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 1“

Obec Černík týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Územný plán obce Černík - Zmeny a doplnky č. 1"]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2022/009749-0023206/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.04.2022 09:33:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.04.2022 09:33:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/009749-0023206/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NZ-OSZP-2022/009749-0023206/2022-P001,
OU-NZ-OSZP-2022/009749-0023206/2022-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.04.2022
Podpis a pečiatka: