

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE“**

číslo: OU-PU-OSZP-2022/000179-56/ZK4,A-10

vydané 13. apríla 2022 Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Lednické Rovne

2. Identifikačné číslo

00317462

3. Adresa sídla

Obecný úrad Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Marian Horečný, starosta obce

Obecný úrad

Námestie slobody 32

020 61 Lednické Rovne

tel.: 042/285 34 02

e-mail: m.horecny@lednickerovne.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Lednické Rovne.

2. Charakter

Územný plán obce Lednické Rovne (ďalej len „ÚPN-O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Lednické Rovne. ÚPN-O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-

historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Lednické Rovne:

Rozvoj obce Lednické Rovne je aktuálne riadený platným územným plánom obce v znení jeho troch Zmien a doplnkov. Posledné zmeny a doplnky územného plánu obce sa obstarávali v roku 2013 a nadobudli účinnosť 11. 04. 2013 (Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lednické Rovne).

V rámci preskúmania územnoplánovacej dokumentácie (§30 ods. 4 stavebného zákona) sa obec rozhodla pre obstaranie nového územného plánu, ktorý okrem zjednotenia metodiky a jednotného výkladu regulatívov zakomponoval aj nové zámery v rozvoji obce a tiež zosúladí zámery obce s koncepciami rozvoja vychádzajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je:

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Spracovaniu konceptu riešenia Územného plánu obce Lednické Rovne (ďalej len ÚPN-O) predchádzalo schválenie Zadania, schválené uznesením č. **223/2020-6** Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne zo dňa 25.06.2020. Zadanie určilo hlavné rozvojové ciele obce.

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prostredníctvom návrhu zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie ÚPN-O zabezpečí:

- zosúladienie všetkých činností, potrieb a požiadaviek pre dosiahnutie harmonického a pokiaľ možno bezkolízneho rozvoja všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie v celom administratívnom území obce
- proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie a flexibilnejšie uspokojovanie rozvojových potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, výrobe, občianskej a sociálnej vybavenosti a tiež možnosti voľnočasových aktivít
- určenie prípustného, obmedzujúceho a zakázaného využívania funkčných plôch
- určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov, aj kultúrno-historických hodnôt na území obce
- vymedzenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- podmienky pre kvalitné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov v území tak, ako boli zistené a identifikované v Prieskumoch a rozboroch
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2035

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Lednické Rovne má viac ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 1 stavebného zákona: Územný plán obce, ktorý rieši územie obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Proces a postup posudzovania je zhodný s postupom posudzovania územného plánu regiónu. V etape konceptu územného plánu podľa § 22 stavebného zákona sa vypracuje podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA správa o hodnotení územného plánu obce, ktorá sa doručí príslušnému orgánu posudzovania spolu s konceptom územného plánu obce na pripomienkovanie.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Lednické Rovne je ARCADIA corporation, s.r.o., štatutárny zástupca. Ing. arch. Marián Antal č. 0900 AA, hlavný riešiteľ Ing. arch. Simona Antalová 1324 AA.

Strategický dokument Koncept územného plánu obce Lednické Rovne je spracovaný v dvoch variantných riešeniach v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	Základné údaje	4
1.1.	Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele riešenia	4
1.2.	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	6
1.4.	Východiskové podklady	
1.5.	Spôsob spracovania Územného plánu	8
2.	Riešenie územného plánu	10
2.1.	Vymedzenie riešeného územia	10
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov	11
2.3.	Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce	19
2.3. 1.	Demografia	19
2.3.2.	Kultúrno-historický vplyv na charakter osídlenia	25
2.3.3.	Rozvojové predpoklady obce	25
2.3.4.	Limity rozvoja obce	27
2.4.	Začlenenie obce do systému osídlenia – širšie vzťahy	27
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	29
2.6.	Návrh funkčného využitia územia	30
2.6.1.	Funkčné a priestorové členenie obce a organizácia urbanizovaných priestorov a voľnej krajiny	30
2.6.2.	Definovanie plôch podľa ich stability	30
2.6.3.	Členenie územia z pohľadu prevládajúcich funkčných území	31
2.6.5.	Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)	33
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	35
2.7.1.	Bývanie	35
2.7.2.	Riešenie občianskej vybavenosti obce	39
2.7.3.	Riešenie výroby	42
2.7.3.1.	Priemyselná výroby, veda a výskum	42
2.7.3.2.	Poľnohospodárka prvovýroba	44
2.7.3.3.	Lesné hospodárstvo	47
2.7.3.4.	Odpadové hospodárstvo	51
2.7.4.	Riešenie rekreácie a športu	52
2.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	55
2.8.1.	Cestné ochranné pásma	55
2.8.2.	Železničné ochranné pásma	55
2.8.3.	Ochranné pásma leteckej dopravy	
2.8.4.	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy a slaboprúdových zariadení	56
2.8.5.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	57
2.8.6.	Ochranné pásma vodných stavieb a tokov	58
2.8.7.	Ochranné pásma tepelných zariadení	59
2.8.8.	Ochranné pásmo lesa	60
2.8.9.	Ochrana prírody a krajiny	60
2.8.10.	Ochrana poľnohospodárskej pôdy	60
2.8.11.	Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	60
2.8.12.	Ochranné pásmo pohrebiska	61
2.8.13.	Ochrana kultúrno-historických hodnôt	61
2.9.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	66
2.9.1.	Civilná obrana	66
2.9.2.	Požiarňa ochrana	66
2.9.3.	Ochrana pred povodňami	66
2.10.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	67
2.10.1.	Východiská	67
2.10.1.	Osobitne významné časti prírody a krajiny	69
2.10.2.	Územný systém ekologickej stability	69

2.10.3.1. Nadregionálny územný systém ekologickej stability	69
2.10.4. Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území	70
2.10.4. 1. Ekologicky významné segmenty (EVS)	70
2.10.6. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení	71
2.10.6.1. Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych Hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov	71
2.10.6.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu	71
2.10.6.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek	72
2.10.6.4 Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí	72
2.10.6.5 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlínstva a živočíšstva	72
2.11. Návrh verejného dopravného vybavenia obce	74
2.11.1. Východiská pre riešenie dopravy	74
2.11.2. Intenzita cestnej dopravy	74
2.11.3. Návrh riešenia dopravy	75
2.11.3.1. Komunikačná sieť	75
2.11.3.2. Križovatky	77
2.11.4. Statická doprava	78
2.11.5. Hromadná doprava	79
2.11.6. Cyklistická a pešia doprava	80
2.11.7. Železničná doprava	80
2.11.8. Letecká doprava	81
2.11.9. Ochrana proti hluku z dopravy	81
2.12. Návrh verejného technického vybavenia obce	82
2.12.1. Zásobovanie pitnou vodou	82
2.12.2. Systém odkanalizovania splaškov	88
2.12.3. Dažďová kanalizácia	91
2.12.4. Zásobovanie plynom	92
2.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou	96
2.12.5.1. Širšie vzťahy	96
2.12.5.2. Súčasný stav v riešenom území	96
2.12.5.3. Návrh elektrifikácie obce v rozvojových lokalitách	97
2.12.6. Zásobovanie teplom	101
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	101
2.13.1. Krajinoekologické komplexy	101
2.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	103
2.13.2.1. Prírodné stresové javy	104
2.13.2.2. Antropogénne primárne stresové javy	
2.13.2.3. Antropogénne sekundárne stresové javy	105
2.13.2.4. Návrh opatrení	108
2.14 . Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	109
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	110
2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	119
2.16.1. Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálnych dôsledkov	119
2.16.2. Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomických dôsledkov	119
2.16.3. Hodnotenie návrhu z hľadiska sociálnych dôsledkov	120
2.16.4. Súhrnné hodnotenie navrhovaného riešenia	120

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS	M 1 : 5 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 5 000

4. Návrh verejného technického vybavenia územia	M 1 : 5 000
5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 5 000
6. Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

LEDNICKÉ ROVNE

Prvá písomná zmienka o obci Lednické Rovne je v listine z roku 1471 ako "possessio Rowne". Najstaršia história obce je úzko spojená s dejinami Lednického hradu, ktorý bol postavený pravdepodobne v polovici 13. storočia. Keď hrad v Lednici prestal plniť svoju funkciu, presťahovalo sa panstvo do kaštieľa na území dnešnej obce Lednické Rovne.

Názov obce Lednické Rovne sa používa od roku 1925, keď sa na základe výnosu československej vlády č. 15 518/1925 zlúčili obce Rovne a Prečínka Lehota. Súčasťou obce sú aj miestne časti Horenická Hôrka a Medné.

Pre vývoj obce bol dôležitý impulz vybudovania sklárne v roku 1892. V súvislosti so sklárskou výrobou začal rozmach obce postupne smerom k dnešnej podobe. Stavebný rozmach obce nastal po II. sv. vojne. Modernizovali sa aj miestne sklárne, ktoré sa stali významným exportérom úžitkového skla v podstate do celého sveta. V Lednických Rovniach sídli aj jediná sklárska škola na Slovensku – Stredná odborná škola sklárska.

V roku 1968 sa vybuďovala asfaltová komunikácia v obci a spojenie s Púchovom, Dubnicou a Považskou Bystricou autobusovou linkou. Po roku 1973 v súvislosti so zrušením štátnych majetkov sa začali budovať bytové domy (sídliisko Súhradka) a 1988 sa v obci postavil prvý panelový dom, čím sa pôvodný vidiecky charakter obce postupne menil a sídlo preberalo prvky mestskej štruktúry.

Obci dominuje rozľahlý botanický park s rozlohou 18,5 ha. Založenie parku sa datuje okolo roku 1800. Osudy parku v 1. polovici 20. storočia sú spojené s rodinou zakladateľa sklární v Lednických Rovniach s rodinou Schreiberovcov. Jozef Schreiber dal v parku postaviť mauzóleum.

Obdobie 50. a 60. rokov 20. storočia bolo úpadkom parku, postupne dochádzalo k zhoršovaniu stavu porastov ako i zachovaných architektur, z ktorých prevažná časť zanikla pravdepodobne v tomto období. Postupne sa v parku začali budovať športoviská a jeho časti využívať na spoločenské a kultúrne účely. V roku 1965 došlo k záberu severozápadnej časti parku vybudovaním školy, v roku 1968 sa v parku vybuďovalo detské ihrisko. Park sa začal postupne obnovovať až v 80. rokoch do súčasnej podoby.

Obec si doposiaľ zachovala priemyselný charakter v sklárskom priemysle (Rona, a.s.), elektrotechnickom priemysle (Yura Corp.), kde je zamestnaná prevažná časť domáceho obyvateľstva obce a okolia.

Administratívne územie obce Lednické Rovne je tvorené 4 katastrálnymi územiami - k. ú. Lednické Rovne, k. ú. Horenice, k. ú. Hôrka a k. ú. Medné. Obec vznikla zlúčením obcí Lednické Rovne, Horenická Hôrka a Medné.

Obec je súčasťou Považsko-bystrického – púchovského ťažiska osídlenia, z regionálneho pohľadu sa jedná o ťažisko osídlenia druhej úrovne. Lednické Rovne so svojím počtom obyvateľov 4007 obyvateľov (stav k 31.12. 2018) je druhou najväčšou obcou v okrese Púchov. Územie okresu sa nachádza na považskej sídelnej rozvojovej osi a spolu s Považskou Bystricou tvoria ťažisko osídlenia nadregionálneho významu, pričom v súvislosti s novým územnosprávnym členením je nutné posilňovať väzbu obce na Trenčín, pretože doterajšie väzby boli smerované na Žilinu.

Vzhľadom na blízkosť k okresnému mestu Púchov (ale tiež k mestu Považská Bystrica) a vytvorené doterajšie väzby je predpoklad, že tu môže prísť k vytvoreniu určitej sídelnej del'by práce. Územie okresu má z hľadiska dopravy výhodnú polohu. Leží v blízkosti trás nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, železnica, aj navrhovaná Vážska vodná cesta).

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

V rámci konceptu ÚPN-O Lednické Rovne je navrhnutých 42 rozvojových lokalít vo variante č. 1:

Lokality č. 1, 5, 6, 14, 16, 23, 24, 25, 27, 28, 31, 33, 36, 37 – sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu

Lokality č. 2 a 17 – sú určené pre rozšírenie cintorína

Lokalita č. 3 – je určená pre šport a rekreáciu

Lokality č. 4, 11, 13, 15, 18, 19, 21, 29, 30, 34, 35, 38, 39 – sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu a prístupové komunikácie

Lokality č. 8 a 9 – sú určené pre hromadnú bytovú výstavbu

Lokality č. 10 a 41 – sú určené pre vybavenosť a výrobu

Lokality č. 12, 22, 26, 32 – sú určené pre záhradkárske kolónie

Lokality č. 20 a 42 – sú určené pre komunikácie

Lokalita č. 40 – je určená pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu

V rámci konceptu ÚPN-O Lednické Rovne je navrhnutých 43 rozvojových lokalít vo variante č. 2, rozdiel oproti variantu č. 1 je v nasledujúcich lokalitách:

Lokality č. 11a, 18a, 19a, 30a – sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu a prístupové komunikácie

Lokalita č. 43 – je určená pre komunikácie

5. vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 3.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, Púchov, SAŽP Banská Bystrica (12/2005)

Na lokálnej úrovni:

- Územné plány dotknutých obcí

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa – 2019
- Prieskumy a rozbor a Krajinnoekologický plán – 09/2019
- Zadanie pre Územný plán obce Lednické Rovne – spracovanie 11/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Lednické Rovne – prerokovanie 12/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Lednické Rovne – schválenie 06/2020
- Koncept ÚPN-O Lednické Rovne - spracovanie 03/2021
- Koncept ÚPN-O Lednické Rovne – prerokovanie 03 - 05/2021
- Návrh ÚPN-O Lednické Rovne – dopracovanie následne
- Návrh ÚPN-O Lednické Rovne - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ÚPN-O Lednické Rovne – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Lednické Rovne Obecným zastupiteľstvom v Lednickom Rovnom následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU PU, OSŽP).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 03/2021 Ing. arch. Adriana Mlynčeková a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad v Púchove, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Obstarávateľ, Obec Lednické Rovne predložil Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 29.03.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lednické Rovne“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.
- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lednicke-rovne> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 05.05.2021 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 05.05.2021,
- OÚ PU, OSŽP, zároveň podal informáciu dňa 05.05.2021 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Lednické Rovne zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 13 stanovísk od dotknutých orgánov a nebolo doručené žiadne stanovisko od dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- OÚ PU, OSŽP vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-PU-OSZP-2021/000682-026 zo dňa 24.08.2021.

- zverejnený dňa 24.08.2021 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska.
- OÚ PU, OSŽP zároveň podal informáciu 14.09.2021 podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Púchov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefániková 820, 020 01 Púchov, email: martin.cibulka@minv.sk
- Obec Lednické Rovne zverejnila rozsah hodnotenia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v septembri 2021.
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Lednické Rovne) dňa 22.09.2021 na OÚ PU, OSŽP spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrhu ÚPN-O).
- dokumenty boli zverejnené dňa 25.10.2021 podľa zákona na webovom sídle www.enviroportal.sk a na web stránke obce (www.lednicketrovne.sk) a úradnej tabuli obce Lednické Rovne dňa 29.10.2021.
- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Obci Lednické Rovne) zaslané dňa 25.10.2021 od OÚ PU listom OU-PU-OSŽP-2021/000682-034 dotknutým obciam listom OU-PU-OSŽP-2021/000682-034 zo dňa 26.10.2021 [Mesto Púchov, Obec Horovce, Obec Dolná Breznica, Obec Beluša, Obec Dolné Kočkovce, Obec Streženice, Obec Ladce]. Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j. spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ PU, OSŽP zaslal dotknutým orgánom listom OU-PU-OSŽP-2021/000682-034 zo dňa 25.10.2021 (Dotknuté orgány: Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Bratislava, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15; Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín; Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín; Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín; Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica; Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefániková 820, 020 01 Púchov; Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefániková 820, 020 01 Púchov; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica; Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Dopravný úrad SR, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica; Slovenská vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu

I., 020 71 Nimnica; Lesy SR, š. p.. Odštepny závod Považská Bystrica, Orlove 300, 017 01 Považská Bystrica; Správa Chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy, Orlove 189, 017 01 Považská Bystrica; Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava; Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín)

- OÚ PU, OSŽP, zároveň podal dňa 25.10.2021 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne” najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 na: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková 820, 020 01 Púchov.
- OÚ PU, OSŽP, zároveň podal dňa 25.10.2021 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Štefániková 820, 020 01 Púchov v pracovných dňoch od 8.00 do 14.00 hodiny počas celého procesu posudzovania vplyvov príslušného strategického dokumentu na životné prostredie.
- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom dňa 27.10.2021 dotknutým orgánom, obciam o hodnotení strategického dokumentu:

- Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefániková 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Bratislava, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Slovenská vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I., 020 71 Nimnica
- Lesy SR, š. p.. Odštepny závod Považská Bystrica, Orlove 300, 017 01 Považská Bystrica
- Správa Chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy, Orlove 189, 017 01 Považská Bystrica

- Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 022 18 Púchov
- Obec Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce
- Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica
- Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
- Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
- Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice
- Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 10.11.2021 o 14:00 hod. na Obecnom úrade v Lednických Rovniach.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ PU, OSŽP určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Milana Hodasa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi listom zo dňa 17.03.2022.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lednické Rovne.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne o schválení ÚPN-O.
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Lednické Rovne zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lednické Rovne (ďalej len „Správa“) vypracoval Ing. Marta Slámková a Mgr. Erika Igondová, PhD.

Správa má 97 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-PU-OSZP-2022/000179-052 zo dňa 02.02.2022 Ing. Milana Hodasa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 672/2018/OPV.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §13 a §14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu (Konceptu ÚPN-O Lednické Rovne), konzultácií s obstarávateľom (Obcou Lednické Rovne) a OÚ PU, OSŽP, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante č. 1, ktorý bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ PU, OSŽP nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 5566/2021-5.3 60878/2021 zo dňa 04.11.2021)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o návrhu strategického dokumentu ÚP obce Lednické Rovne a Správa o hodnotení podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lednické Rovne (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lednické Rovne – Sigot – štrkopiesky a piesky (4720)“, ktoré využíva SESTAV, s.r.o., Ilava
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Za Váhom II. – štrkopiesky a piesky (4746)“, ktoré využíva SESTAV, s.r.o., Ilava
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Za Váhom – štrkopiesky a piesky (4797)“, ktoré využíva SESTAV, s.r.o., IlavaLožisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je evidované jedna prevádzkovaná skládka a šesť odvezených/upravených skládok, tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PU (003) / Lednické Rovne – ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: PU (004) / Lednické Rovne – skládka Podstránie
Názov lokality: skládka Podstránie
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná ú rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V Katastrálnom území obce Lednické Rovne, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a štyroch aktívnych svahových deformácií. Extravilán obce, najmä jeho severná časť s početným výskytom svahových deformácií, patrí do rajónu nestabilných území, ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie sa nachádzajú v SV časti katastrálneho územia. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, podzemné vody a bočná hĺbková erózia, abrázia. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.**
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarení pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť a zdôrazniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné. Vznesené požiadavky v bodoch 1 až 7 sú zapracované v správe o hodnotení ako aj v návrhu strategického dokumentu. V koncepte ÚPN-O Lednické Rovne sa výskyt stabilizovaných svahových deformácií nachádza vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ a vo výkrese č. 5 „Návrh ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES“, v oboch výkresoch nie sú graficky rozlíšené svahové deformácie na aktívne, potenciálne a stabilizované, žiadam grafické rozlíšenie svahových deformácií zapracovať do strategického dokumentu. Pri lokalitách do ktorých zasahujú svahové deformácie (L7, L11, L14, L15) žiadam vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (list č. OU-TN-OVBP1-2021/001583-018/JD zo dňa 05.11.2021)

Listom zo dňa 25. 10. 2021, evidovaným na okresnom úrade Trenčín 26. 10. 2021, zaslal Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne“.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu v zmysle § 12 ods. 1 zákona nasledovné stanovisko:

K štruktúre a rozsahu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne“ nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefániková 820, 020 01 Púchov
(list č. OU-PU-OKR-2021/000590-004 zo dňa 18.11.2021)**

V zmysle § 140a) ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. zákona NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia vydáva stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lednické Rovne z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia po posúdení Správy o hodnotení zverejnenej na webovej stránke obce www.lednickorovne.sk súhlasí s uvedeným dokumentom z hľadiska civilnej ochrany bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefániková 820, 020 01 Púchov (list. č. OU-PU-OSZP/2021/001803-002 zo dňa 19.11.2021)

Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny bola 25. októbra 2021 doručená od Okresného úradu Púchov, OSZP – úseku štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie správa o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Lednické Rovne“ spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/.

Tunajší úrad ako vecne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 9 ods. 1 písm. w) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, po oboznámení sa s vyššie uvedenou správou o hodnotení a na základe vyjadrenia ŠOP SR, S-CHKO

Strážovské vrchy č. j. CHKOSV/109-0009/2021 zo dňa 10.11.2021 požaduje z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou ochrany prírody a krajiny, aby v správe o hodnotení /ďalej len „SOH“/ vyššie uvedeného strategického dokumentu boli akceptované nasledovné pripomienky:

1/ v časti C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia – kap. Chránené stromy /str. 46/ je nutné doplniť aj o CHS: „Tuja v Mednom“

2/ v časti C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia – Územný systém ekologickej stability /str. 47/ doplniť – Ekologický významný segment krajiny 11 /podľa aktualizácie R-ÚSES-u okres Považská Bystrica a Púchov /SAŽP 2005/, ktorý zasahuje do riešeného územia

3/ v kap. 7 – Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy -doplniť na str. 68 SoH zákon NR SR č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4/ v kapitole Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí

Doplniť do SoH na str. 78 opatrenie:

- a) vzniknuté vodné plochy po vyťažených štrkoch využívať spôsobom, ktorý neohrozí biotopy chránených druhov živočíchov, preto na biologickú rekultiváciu týchto plôch nie je možné použiť vysádzanie nepôvodných druhov živočíchov, rastlín a drevín
- b) ponechať bez zásahu hlinité brehy vodných plôch po vyťažených štrkoch, v ktorých sú zmapované hniezdne nory včelárika zlatého a brehule riečnej, s výnimkou odstraňovania náletových drevín brániacich vletu hniezdiaceho páru do hniezdnej nory
- c) zakázať chov rýb vo vodných plochách, ktoré boli určené na rozmnožovanie vzácnych druhov obojživelníkov navrhnutých ŠOP SR, S-CHKO Strážovské vrchy po dohode s vlastníkom pozemku z dôvodu zabránenia likvidácií násad vajíčok alebo zníženia počtu žubrienok
- d) výstavbu rekreačných objektov v blízkosti vodných plôch je možné povoliť len za predpokladu, že výstavbou nedôjde k poškodeniu prírodných biotopov mokrad'ového charakteru ani narušenia ich vodného režimu

Vyššie uvedené opatrenia vyšpecifikované v písm. a) – d) je potrebné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zapracovať aj do záväzných regulatívov ÚP obce Lednické Rovne.

V regulačných listoch ÚPN-O Lednické Rovne, ktoré tvoria súčasť záväzných regulatívov predmetného konceptu územného plánu je nutné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny doplniť maximálny index zastavanosti a koeficient zelene pre plochy s jestvujúcou zeleňou významnou z hľadiska ekologickej stability riešeného územia pre nasledovné regulačné listy /ďalej len „RL“/

- RL biokoridory
- RL Zeleň s ekostabilizačnou funkciou
- RL Zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- RL Mokrade/štrkoviská s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou
- RL Verejná sídelná zeleň

V kapitole 2.10.6 Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení navrhnúť v časti 2.10.6.4 – ekostabilizačné opatrenia pre vodné

biotopy a biotopy mokradi – cielenú revitalizáciu poškodených brehových porastov vodného toku Váh, ktorý je významným nadregionálnym biokoridorom a regionálneho biokoridoru – vodného toku Lednica so zachovanými prírodnými meandrami a podmáčanými lúkami, ktoré sú v súčasnej dobe zarastené náletovými drevinami a inváznymi druhmi rastlín (netýkavka, zlatobyľ a pohánkovec) a s výskytom nepovolených skládok výkopovej zeminy a stavebného odpadu.

- navrhnúť výsadbu líniovej zelene pozdĺž cyklotrás a miestnych komunikácií s chodníkmi pre chodcov z dôvodu úpravy mikroklimatických podmienok v intraviláne aj vo voľnej krajine využívanej na rekreačné aktivity obyvateľov obce.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné a požadujem ich zapracovať do návrhu ÚPN-O Lednické Rovne.

Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefániková 820, 020 01 Púchov (list č. OU-PU-OSZP-2021/001760-003 zo dňa 12.11.2021)

Koncept ÚPN obce Lednické Rovne bol vypracovaný alternatívnym riešením v dvoch variantoch – 1 a 2 a rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy pre variant 1 a 2 sú zapracované v predloženom dokumente – Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súhlasí s predložením strategickým dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Lednické Rovne“ bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefániková 820, 020 01 Púchov (list č. OU-PU-OSZP-2021/001782-002 zo dňa 29.11.2021)

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva podľa § 26 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení nasledovné stanovisko:

K návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne“ a k Správe o jeho hodnotení nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. 1561-3967/2021 zo dňa 04.11.2021)

Úrad v katastrálnom území Lednické rovne eviduje:

- chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom Beluša I, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia SESTAV, s.r.o., J.L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava,

Chránené ložiskové územie Beluša I je zapísané v kapitole 2.14. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory Územného plánu obce Lednické Rovne spolu aj s podmienkami po ukončení ťažby a úrad nemá k správe pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
(list č. KPUTN-2021/22043-2/90456/RUZ zo dňa 03.11.2021)**

Nakoľko obstarávateľ v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nezpracoval do návrhu Zadania Územného plánu obce Lednické Rovne podmienky, ktoré mu boli určené v stanovisku číslo spisu: KPUTN-2021/6580-2/22254/TUZ zo dňa 23. marca 2021 Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje doplniť nasledovné údaje:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Lednické Rovne v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

- 746/1 rímskokatolícky Kostol sv. Michala
- 745/1 Kaštieľ
- 745/2 veža kostola
- 745/3 Náhrobník grófký Regíny Aspremontovej
- 745/4 Mauzóleum Jozefa Schreibera
- 745/5 Park
- 745/6 Jazero
- 745/7 Plastika Neptúna
- 717/1-2 Kaštieľ s areálom, k. ú. Medné

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území obce Lednické Rovne nie je evidovaná archeologická lokalita, ktorá by bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované lokality z obdobia paleolitu (staršia doba kamenná) a obdobia stredoveku. Na základe uvedených skutočností je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť

k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu obce Lednické Rovne v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do územného plánu obce Lednické Rovne uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné s pripomienkou doplnenia 2 podmienok z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, ktorú požadujem uviesť v návrhu ÚPN-O Lednické Rovne.

Slovenská vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I., 020 71 Nimnica (list č. CS SVP OZ PN 2884/2021/9 CZ 40190/220 zo dňa 24.11.2021)

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia vám dávame nasledovné stanovisko:

Ku konceptu ÚPN-O Lednické Rovne sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 2284/2021/2 CZ 10396/220 zo dňa 23.4.2021, kópiu ktorého vám v prílohe posielame.

Nadalej požadujeme rešpektovať naše požiadavky uvedené v tomto liste a zároveň uvádzame, že k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lednické Rovne nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku zo dňa 23.4.2021 listom č. CS SVP OZ PN 2284/2021/2 CZ 10396/220, ktoré požadujem zapracovať do návrhu ÚPN-O Lednické Rovne.

Správa Chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy, Orlove 189, 017 01 Považská

Bystrica
(list č. CHKOSV/109-009/2021 zo dňa 10.11.2021)

Stanovisko

Identifikácia územia:

ÚP obce Lednické Rovne je vypracovaný pre celé administratívne územie obce Lednické Rovne. Tvoria ho 4 katastrálne územia: k. ú. Lednické Rovne, k. ú. Horenice, k. ú. Hôrka a k. ú. Medné, patriace do okresu Púchov a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Katastrálne územie obce Lednické Rovne sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo CHKO Strážovské vrchy, mimo Územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy, mimo Chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy.

Do predmetného územia zasahuje nadregionálny hydrický biokoridor NRBk II. Váh – ktorý má Interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a je zároveň domovom viaceré druhy bezstavovcov i stavovcov európskeho i národného významu.

Ďalej do sledovaného územia zasahuje ekologický významný segment krajiny 11.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa CHKO Strážovské vrchy po preštudovaní vyššie uvedených dokumentov, špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia súhlasí so schválením ÚP obce Lednické Rovne. Navrhujeme ako optimálny variant – variant č. 1, ktorý vo väčšej miere rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nové rozvojové plochy pre bývanie sú dopĺňané postupne a predstavujú menej významný vplyv na životné prostredie. Ten bude zmiernený za predpokladu dodržania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov obce.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok. Odporúča ako optimálny variant - variant č. 1. S uvedením odporúčaním sa stotožňujem a taktiež odporúčam prijať ako optimálny variant - variant č. 1.

Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
(list č. 3037-5/120/2021 zo dňa 05.11.2021)

Listom doručeným dňa 27.10.2021 sme obdržali oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne – etapa Koncept“, ktorý Vám predložil podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ – Obec Lednické Rovne, zastúpený starostom Mgr. Jánom Horečným a Vašu žiadosť o stanovisko k uvedenému strategickému dokumentu.

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Lednické Rovne – etapa Koncept“ sme sa vyjadrili listom č. 1848-2/120/2021 zo dňa 24.03.2021 pre obec Lednické Rovne. Na tomto vyjadrení trváme.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok. V liste zo dňa 24.03.2021 konštatuje, že v obci Lednické Rovne nie je evidované žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromelióracie, š.p.

Ľubomíra Miháľková, rod. Mončeková, U duba 148, 020 61 Lednické Rovne
(list zo dňa 24.11.2021)

Dolu podpísaná Ľubomíra Miháľková, majiteľka parcely KNC č. 137/7 v obci Lednické Rovne, k. ú. Medné. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obci Lednické Rovne sa v hodnotení vo svojich jednotlivých bodoch dotýka lokality L15 – Trstence primárne v týchto oblastiach. Jedná sa o vplyv na územný systém ekologickej stability (ÚSES) a vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Treba však podotknúť, že v tabuľke súhrnného hodnotenia významnosti očakávaných vplyvov variantov č. 1 a č. 2 na životné prostredie sú tieto viac menej v porovnateľných hodnotách.

V rámci vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy bolo konštatované, že plocha L15* je navrhovaná pri lokalite MBk5. Rozdiel medzi navrhovaným stavom a výhľadovým stavom v tejto lokalite je však len z hľadiska intenzívnejšieho rozvoja v okolí tohto terestrického biokoridoru. Správa ďalej konštatuje: *„V súčasnej dobe nie je možné určiť priame negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. alebo v procesoch vydávania územných a stavebných povolení na ktorých sa zúčastňujú aj orgány ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii činností podľa predkladaného strategického dokumentu, ktorými boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny“.* (1)

V navrhovanej lokalite pôjde výlučne o výstavbu rodinných domov, ktoré však nebudú predstavovať negatívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy. Naviac bude rešpektované navrhované ochranné pásmo lesa.

V hodnotení vplyvu na pôdu bola lokalita L15 vo variante I označená ako plocha 30 a vo variante II ako doplnená plocha 30a. pri oboch variantoch však bola táto pôda (kód BPEJ 0787443, sk. 7) v uvedenej lokalite zaradená ako nechránená. Aj z tohto dôvodu navrhujem uprednostniť pri konečnom návrhu ÚPN obce Lednické Rovne lokalitu L15* - Trstence vo variante II pred inými lokalitami navrhovanými pre IBV, kde by dochádzalo ku záberu významnejšej chránenej pôdy!

Sekundárne sa hodnotiaca správa dotýka mierne zvýšených nárokov na zásobovanie energiami, vodou, spracovaním odpadových vôd,... vo variante II, avšak toto súvisí s celkovým vyšším počtom uvažovaných bytových jednotiek v lokalite L15*

Po mojom oboznámení sa so správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lednické Rovne potvrdzujem svoje súhlasné stanovisko s navrhovaným konceptom riešenia ÚPN obce Lednické Rovne pre lokalitu L15* - Trstence – vo variante II.. Zároveň žiadam o zavedenie lokality L15* - Trstence vo variante II do výsledného návrhu územného plánu obce Lednické Rovne.

Vyhodnotenie: Z uvedeným stanoviskom nesúhlasím. Za optimálny variant považujem variant č. 1, ktorý sa zhoduje aj so stanoviskom CHKO Strážovské vrchy zo dňa 10.11.2021, ktoré okrem iného uvádza „Navrhujeme ako optimálny variant – variant č. 1, ktorý vo väčšej miere rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nové rozvojové plochy pre bývanie sú dopĺňané postupne a predstavujú menej významný vplyv na životné prostredie“.

Variant č. 1 je vhodnejší aj z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý predstavuje vo variante č. 1 výmeru 29,003 ha - z toho 17,738 ha je záber najkvalitnejšej pôdy a vo variante č. 2 je záber poľnohospodárskej pôdy 33,501 ha a z toho je 18,922 ha najkvalitnejšej pôdy.

**Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
(list č. 4049/2021-29-4114 zo dňa 10.11.2021)**

Obec Ladce zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Koyšom v súlade s § 12, ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení dáva nasledovné stanovisko:

Obec Ladce nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne“.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Verejné prerokovanie a jeho závery

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Ma úvod dnešného verejného prerokovania uviedla Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., ako osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona a spracovateľka Ing. arch. Simona Antalová, základné informácie súvisiace s procesom tvorby a prerokovania nového Územného plánu obce Lednické Rovne.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočňuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení bola vypracovaná a doručená dotknutým orgánom., a zároveň je zverejnená na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Lednické Rovne.

Obci Lednické Rovne k Správe o hodnotení strategického dokumentu ku dňu verejného prerokovania neboli doručené žiadne písomné pripomienky zo strany verejnosti.

Na verejnom prerokovaní neboli zo strany prítomných vznesené žiadne zásadnejšie pripomienky, zo strany poslankyne Obecného zastupiteľstva Ing. Gabriely Brezániovej bola vznesená požiadavka, na opravu niektorých formálnych chýb a údajov v texte.

Prítomní na verejnom prerokovaní riešili koncepčné záležitosti, súvisiace so samotným riešením návrhu ÚPN obce Lednické Rovne, rovnako aj zúčastnený zástupca verejnosti, ktorý mal konkrétne otázky k jednej z navrhovaných lokalít.

Vzhľadom ku skutočnosti, že Návrh Územného plánu obce Lednické Rovne bude predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, kde je možné opätovne pripomienkovať ho zo strany verejnosti a povinnosť dohodnúť s dotknutými orgánmi, odporučila odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Mlynčeková, PhD., riešiť prípadne pripomienky v tomto stupni procesu.

Prítomní:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková – obstarávateľ ÚPN-O Lednické Rovne

Ing. arch. Simona Antalová – hlavný riešiteľ ÚPN-O Lednické Rovne

Ing. Jaroslava Kazdová – obecný úrad Lednické Rovne

Bc. Jana Kürtiová – obecný úrad Lednické Rovne

Mgr. Marian Horečný – starosta obce Lednické Rovne

Ing. Gabriela Brezániová – poslankyňa obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne

Ing. Ľubomír Jašurda – verejnosť

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Obec ani verejnosť nemajú zásadne námietky ku konceptu strategického dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany poslankyne Obecného zastupiteľstva Ing. Gabriely Brezániovej bola vznesená požiadavka, na opravu niektorých formálnych chýb a údajov v texte, ktorú odporúčam akceptovať a opravené chyby a údaje zapracovať do strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne“.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva. Koncept ÚPN-O navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym pozitívnym vplyvom bude aj zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania a celkovej urbanistickej koncepcie sa vychádzalo z vysokého potenciálu pracovných príležitostí a tlaku na vytvorenie rovnováhy v ostatných funkčných zložkách rozvoja územia (bývanie, služby, zotavenie a väzby medzi nimi).

Koncept riešenia navrhuje v obci nové plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia v lokalitách L16 – Yura, L17 - Sihot' a rozširuje tak ponuku takýchto plôch v obci. V rámci plôch pre rozvoj bývania a to predovšetkým v miestnej časti Horenická Hôrka a Medné je vhodné integrovať aj predškolské zariadenia (L8, L14 resp. L15). V obytnom území je občianska vybavenosť doplnkovou funkciou v funkcii hlavnej, ktorou je bývanie. V zmiešanom území je prípustné rozvíjať OV ako rovnocennú funkciu k funkcii bývania. V Koncepte ÚPN-O je zadefinované aj aké typy občianskej vybavenosti je vhodné a nevhodné umiestňovať do kontaktu s obytným územím.

V koncepte ÚPN-O Lednické rovne sa nenavrhujú nové činnosti, ktoré by vytvárali významné riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva alebo by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady a narušovali pohodu a kvalitu života a stav životného prostredia obyvateľov. Nové plochy pre rozvojové územia s výrobnou funkciou sa navrhujú v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia, ale prevádzkovo a opticky v kontakte s týmto územím. Tieto výrobné plochy sú súčasťou zmiešaného územia. Ostatné výrobné územia sú v obci považované za stabilizované.

Koncept riešenia dopĺňa do územia nové rozvojové rekreačné územie zamerané na šport v kontakte s areálom základnej školy a vo väzbe na historický park a tiež dopĺňa plochy pre víkendovú rekreáciu vo väzbe na existujúce, čo bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Pri riešení jednotlivých rozvojových plôch navrhovaných v rámci konceptu ÚPN-O Lednické Rovne je potrebné dôsledne dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré budú platné v čase realizácie jednotlivých konkrétnych projektov.

Koncept riešenia ÚPN-O uvažuje s cca 15 ročným návrhovým horizontom – t. j. do roku 2035. Pre návrhový rok 2035 sa uvažuje s obložnosťou max 2,6 osoby/ byt. Aby tento nárast počtu obyvateľstva v návrhom období mohol byť reálne naplnený, v územnom pláne je potrebné uvažovať s rezervou plôch pre rozvoj bývania.

Pre návrhové obdobie je Vo variante č. 1 uvažovaný nárast o cca 550 obyvateľov na úroveň cca 4550 obyvateľov k roku 2035. Koncept riešenia vytvoril podmienky pre nárast obyvateľstva s rezervou v územnej ponuke pre cca 320 bytov. Rezerva je 50%

Vo variante č. 2 je uvažovaný nárast o cca 650 obyvateľov na úroveň cca 4650 obyvateľov k roku 2035. Koncept riešenia vytvoril podmienky pre nárast obyvateľstva s rezervou v územnej ponuke pre cca 380 bytov. Rezerva je 50%

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré budú rozložené rovnomerne počas celého navrhovaného obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov a stavieb technickej infraštruktúry dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. V súčasnosti má obec Lednické Rovne okolo 4000 obyvateľov. Pri zachovaní všetkých plôch by sa počet obyvateľov vo variante č. 1 zvýšil o 550 a vo variante č. 2 o 650. Z hľadiska dlhodobého klesajúceho lineárneho trendu, ale aj potreby

obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať a zároveň zvrátiť negatívny trend vekovej štruktúry hodnotíme ako únosnejší variant č. 1, ktorý je nadimenzovaný aj so značnou rezervou.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je predpokladaný nepriamy negatívny vplyv súvisiaci so zintenzívňovaním stavebných aktivít v území. Nepriamym pozitívnym vplyvom bude zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy Konceptu ÚPN-O Lednické Rovne na obyvateľstvo nepredpokladajú.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v správe o hodnotení vyhodnotené dostatočne. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Pre zníženie potenciálneho vplyvu na obyvateľstvo je nutné rešpektovať zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhované rozvojové plochy sú v súlade s demografickým potenciálom a potrebami rozvoja obce. Regulatívy ÚPN-O zohľadňujú potreby obyvateľov, vytvárajú podmienky pre dobrú kvalitu života a elimináciu zdravotných rizík.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery.

Nepredpokladajú sa žiadne významné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Takisto sa nepredpokladá znečistenie existujúceho horninového prostredia. V riešenom území sa neuvažuje ani z ťažbou nerastných surovín. Samotný strategický dokument nemá priamy vplyv na horninové prostredia, ale vytvára podmienky pre rozvoj územia, ktorý by mohol byť ovplyvnený napr. geodynamickými javmi (zosuvy).

V k.ú. Lednické Rovne sa nachádzajú viaceré svahové deformácie: aktívne zosuvy – 4, potenciálne zosuvy – 9 a stabilizované zosuvy – 11. Priemet geodynamických javov (zosuvy – svahové deformácie) je vo výkrese Komplexný urbanistický návrh a v Návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Čo sa týka problematiky zosuvov v zásadách a regulatívoch starostlivosti o životné prostredie navrhuje koncept ÚPN-O Lednické Rovne:

- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
- stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podľa odborných navrhnutých opatrení

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Názor posudzovateľa: V správe o hodnotení sa vyhodnotili vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery na základe výskytu zosuvných území. Vzhľadom na vysoký výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií v riešenom území je potrebné pri následnom procese projektovej prípravy v lokalitách, kde sú

tieto zosuvy lokalizované posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom. Odporúčam danú požiadavku doplniť do záväzných regulatívov strategického dokumentu (záväzná časť ÚPN-O Lednické Rovne).

Na územiach s výskytom aktívnych svahových deformácií sa rozvojové plochy nenavrhuju.

Vplyvy na klimatické pomery

V koncepte ÚPN-O Lednické rovne sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Zvyšovanie spevnených povrchov môže viesť k ovplyvneniu mikroklimy a vytvoreniu tepelných ostrovov v urbanizovanom prostredí. Pre zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy je potrebné integrovať do územných plánov aj problematiku zmeny klímy, a to prostredníctvom návrhu záväzných regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy. Návrh odporúčaných regulatívov je súčasťou kapitoly IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Návrh záväzných regulatívov vychádza zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2014) a Stratégie adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia (2018). Dôležitosť aplikácie adaptačných opatrení pri územnoplánovacej činnosti vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa navrhli odporúčané regulatívy, ktoré by mali byť integrované do záväznej časti ÚPN-O Lednické Rovne. Tieto regulatívy sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenšej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN-O Lednické Rovne sa musí venovať aj zmene klímy a rešpektovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom musí byť návrh adaptačných opatrení, ktoré majú byť súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie. Dôležitosť aplikácie adaptačných opatrení pri územnoplánovacej činnosti vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR, ktoré sa uvádza vo vyhodnotení vplyvov.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Územný plán je koncepčný rozvojový dokument obce, ktorý rieši funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie návrh konkrétnych činností v území. Preto nie je možné definovať konkrétne činnosti alebo prevádzky, ktoré v budúcnosti vzniknú na navrhovaných nových rozvojových plochách napr. vo výrobných územiach, ktoré môžu byť súčasťou funkčných plôch so zmiešanou funkciou.

Po schválení územnoplánovacej dokumentácie sa do funkčných plôch môžu navrhovať nové zámery. Zámery (navrhované činnosti), ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie a predstavovať potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie sa budú musieť posúdiť tak ako ustanovuje zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších

predpisov, podľa prílohy č. 8 v ktorej sa definujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie.

Priemyselná a poľnohospodárska výroba môže byť zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci, preto koncept ÚPN-O navrhované výrobné plochy umiestňuje v dostatočnej vzdialenosti od obytných území. V koncepte ÚPN-O Lednické Rovne sa v záväzných regulatívoch požaduje výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky využívaných plôch. V lokalitách výroby L16 a L17, ktoré sú v blízkosti obytných zón koncept ÚPN-O Lednické Rovne navrhuje dostatočné ozelenenie prostredníctvom izolačnej zelene. Zeleň musí byť aj súčasťou plôch statickej dopravy umiestnených v kontaktnom pásme s cestou II/ 507.

Navrhované riešenie ÚPN-O Lednické Rovne počíta s plynofikáciou všetkých rozvojových plôch. V koncepte ÚPN-O Lednické Rovne je problematika ochrany ovzdušia dostatočne premietnutá do záväznej časti formou zásad a regulatívov.

Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN-O Lednické rovne a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (najmä zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiace predpisy) a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

Názor posudzovateľa: Zdrojom znečisťujúcich látok sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. ÚPN-O Lednické rovne počíta s plynofikáciou všetkých rozvojových plôch. Zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci môže byť priemyselná a poľnohospodárska výroba. Plochy výroby sa umiestňujú v lokalitách, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti od bývania. Lokality L16 a L17 sú lokalizované v blízkosti obytných zón a preto je ÚPN-O zabezpečené ich dostatočné ozelenie návrhom izolačnej zelene. Zdrojom znečisťovania ovzdušia sú aj exhaláty s pozemnej dopravy, z toho dôvodu je na navrhovaných plochách statickej dopravy v kontakte s cestou II/507 potrebné navrhnuť zeleň, tak ako sa uvádza vo vyhodnotení vplyvov. Odporúčam nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne a návrh priestorového a funkčného usporiadania územia nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery. Spôsobuje zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody. Hodnoty potreby vody sú mierne zvýšené vo variante č. 2 v porovnaní s variantom č. 1. Predpokladá sa výrazné zlepšenie ochrany povrchových a podzemných vôd realizáciou dobudovania kanalizácie a vodovodnej siete ako aj intenzifikácie ČOV Lednické Rovne.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiace právne predpisy,
- prípadné križovania inžinierskych sietí alebo komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary a min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

V záväznej časti konceptu ÚPN-O sú v kapitole 3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie navrhnuté Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd a Zásady protipovodňovej ochrany územia.

V súčasnosti má obec Lednické Rovne vybudovanú časť verejnej kanalizácie (z časti jednotná, z časti splašková kanalizácia) v celkovej dĺžke 6,209 km. Odpadové vody sú odvádzané na jestvujúcu ČOV Lednické Rovne. Aktuálne je vypracovaný projekt pre stavebné povolenie LEDNICKÉ ROVNE - DOLNÁ BREZNICA, KANALIZÁCIA A ČOV II. ETAPA, VODOVOD AQUA PROCON s.r.o. (Projektová a inžényrská spoločnosť Brno) pre účely získania dotácie na dobudovanie kanalizačnej a vodovodnej siete aglomerácii Lednické Rovne a na intenzifikáciu ČOV Lednické Rovne.

Odvádzanie dažďových vôd v rozvojových územiach bude riešené v súlade so Stratégiou adaptácie SR na zmenu klímy. Je navrhnuté umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov). Dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a zo striech domov a objektov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

Negatívne vplyvy konceptu ÚPN-O Lednické Rovne na vodné pomery možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Realizácia rozvojových zámerov konceptu ÚPN-O Lednické Rovne neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na vodné pomery je variant č. 1.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať vplyv na zvýšenie nárokov spotreby vody, ktorý je miernejší vo variante č. 1. Zlepší sa kvalita povrchových a podzemných vôd zabezpečením dobudovania kanalizácie a vodovodnej siete ako aj intenzifikácie ČOV Lednické Rovne. V ÚPN-O Lednické rovne sa navrhuje vsakovanie dažďových vôd v mieste ich vzniku. Realizácia rozvojových zámerov konceptu ÚPN-O Lednické Rovne za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených zákonných požiadaviek a noriem neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Za negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy a návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková výmera rozvojových lokalít vo variante č. 1 je 60,605 ha, z toho 29,003 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Vo variante č. 2 je celková

výmera riešených lokalít 69,080 ha, z toho 33,501 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Podľa konceptu riešenia ÚPN-O Lednické Rovne nedôjde k záberu lesnej pôdy ani vo variante č. 1 ani vo variante č. 2. Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v daných katastrálnych územiach podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa sústreďuje v okolí zastavaného územia obce. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy.

Podľa variantu č. 1 z plošnej výmery pôdy predpokladanej na odňatie patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy 17,738 ha a podľa variantu č. 2 patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy 18,922 ha.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v koncepte ÚPN-O Lednické Rovne spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Lednické Rovne v oblasti ochrany pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných ekostabilizačných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Z dôvodu menšieho záberu poľnohospodárskej pôdy ako aj chránenej pôdy, ktorá patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy je prijateľnejší variant č. 1.

Názor posudzovateľa: Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu sa hodnotia ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Celková výmera rozvojových lokalít vo variante č. 1 je 60,605 ha, z toho 29,003 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Vo variante č. 2 je celková výmera riešených lokalít 69,080 ha, z toho 33,501 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Z čoho je zrejme, že vo variante č. 2 ide o väčší záber poľnohospodárskej pôdy, záber najkvalitnejšej pôdy je taktiež mierne vyšší vo variante č. 2.

Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. Pri riešení ÚPN-O Lednické Rovne nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a poľnohospodárskej krajine. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na chránené územia a územia európskej siete chránených území NATURA 2000. V obci Lednické Rovne sa nenachádzajú chránené územia európskej ani národnej siete. Významnejšími z hľadiska výskytu fauny a flóry

sú lesné biotopy, ktoré sú súčasťou voľnej krajiny, mimo urbanizovaného územia. Niektoré navrhované plochy sú v kontakte s ochranným pásmom lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Variant č. 1 navrhuje plochu L15 pri lokalite MBk5 Hôrky do výhľadu, pričom vo variante č. 2 je súčasťou rozvojovej lokality L15. Z hľadiska intenzívnejšieho rozvoja v okolí terestrického biokoridoru je menej vhodný variant č. 2.

V súčasnej dobe nie je možné určiť priame negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. alebo v procesoch vydávania územných a stavebných povolení na ktorých sa zúčastňujú aj orgány ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii činností podľa predkladaného strategického dokumentu, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku MŽP SR 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri dodržaní záväzných regulatívov konceptu ÚPN-O Lednické Rovne a platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov uvádza, že navrhovaný ÚPN-O Lednické Rovne nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia nakoľko navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Ak by v procese realizácie zámerov boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z dôvodu ochrany lesných ekosystémov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability je vhodnejší variant č. 1, kde je plocha L15 vo výhľade. Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny **Štruktúra a využívanie krajiny**

ÚPN-O Lednické Rovne bude pôsobiť na štruktúru a využívanie krajiny. Do riešeného územia umiestňuje nové plochy pre obytné územie, zmiešané územie, rekreáciu a výrobu. Rozvojové plochy sa snaží prevažne situovať v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku krajinu. Rekreáciu umiestňuje najmä do prírodného prostredia.

Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Rozvojové plochy sú navrhované kompaktné so súčasnou krajinnou štruktúrou v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku pôdu, do lesnej pôdy sa nezasahuje.

Funkčné a priestorové členenie obce a organizácia urbanizovaných priestorov a voľnej krajiny je v koncepte ÚPN-O Lednické Rovne riešená nasledovne:

1. Hlavný urbanizovaný priestor - takmer súvislé urbanizované územie s priestorovou štruktúrou sústredenou okolo cesty II/507 a III/1951 - predstavujú ho pôvodná obec Lednické Rovne a bývalá osada Horenická Hôrka. Nachádzajú sa tu všetky typy území – obytné, výrobné, rekreačné aj zmiešané.
2. Urbanizovaná vidiecka enkláva Medné - samostatná enkláva, ktorú tvorí miestna časť Medné a na hlavný urbanizovaný priestor je napojená prostredníctvom cesty III/1952. Jedná sa o obytné územie.
3. Historický park – výrazná plocha verejnej parkovej zelene pod pamiatkovou ochranou
4. Poľnohospodárska krajina - prevažne orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Produkcia je zameraná na pestovanie obilnín, repky a trávnej hmoty ako výživy pre dobytok a produkciu sena.
5. Otvorená lesná krajina - lesné pozemky s výmerou 263,9 ha, čo predstavuje 24,55 % z celkovej výmery pôdneho fondu
6. Biokoridor rieky Váh – čiastočne zasahuje do riešeného územia príslušnými brehovými porastami toku rieky Váh.

Výmera skutočne zastavaného územia je momentálne na úrovni 121,75 ha. Vo variante č. 1 bude táto výmera navýšená o 47,56 ha, vo variante č. 2 o 55,50 ha.

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia a brehové porasty. Nepredpokladá sa výrazné zníženie ekologickej stability územia, očakáva sa však menšie zníženie ekologickej stability. Je preto potrebné realizovať vhodné manažmentové opatrenia tak, aby bola ekologická stabilita krajiny zachovaná. Koncept ÚPN-O Lednické Rovne obsahuje návrh ekostabilizačných opatrení, ktoré je nevyhnutné rešpektovať. Navrhované opatrenia sú uvedené v podkapitolách 2.10.6.1. - 2.10.6.5..

V koncepte ÚPN-O Lednické Rovne sa navrhuje zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

V lokalitách výroby L16 a L17, ktoré sú v blízkosti obytných zón koncept ÚPN-O Lednické Rovne navrhuje dostatočné ozelenenie prostredníctvom izolačnej zelene. Zeleň musí byť aj súčasťou plôch statickej dopravy umiestnených v kontaktnom pásme s cestou II/ 507.

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne v záväzných regulatívoch hovorí aj o potrebe zvyšovania podielu zelene a budovania plôch kvalitnej verejnej zelene. Podstatnú časť rekreačných zón

musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Takéto opatrenia zabezpečia zachovanie stabilných prvkov aj v rámci navrhovaného rozvojového územia.

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne prihliada na zachovanie rozptýlenej vysokej zelene v poľnohospodárskej krajine, ktorá je dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavujú ju napr. remízky, háje, vetrolamy alebo sprievodná vegetácia vodných tokov a komunikácií.

Tvorba krajiny v riešenom území je v koncepte riešenia ÚPN-O Lednické Rovne zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou, ako aj ďalšími krajinárskymi a ekostabilizačnými prvkami a návrhmi (terestrické biokoridory).

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj vybudovanie novej cyklistickej trasy.

Variant. č. 2 uvažuje s prepojením ciest III/1951 a III/1952. Toto prepojenie predstavuje výrazný vplyv na štruktúru krajiny.

Scenéria krajiny

Krajinný obraz pozmení vzhľad novovzniknutých zámerov, ktoré budú realizované na rozvojových plochách ÚPN-O Lednické Rovne. ÚPN-O nadväzuje na existujúcu sídelnú štruktúru. V obytných územiach navrhuje zástavbu vidieckeho charakteru sídla, ktorá rešpektuje krajinný ráz a zabezpečí zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu a na vytváranie zelene.

Koncept riešenia ÚPN-O definuje aj formy zástavby bytovými domami:

- viacpodlažná má 4 a viac nadzemných podlaží
- malopodlažná je do 4 nadzemných podlaží

Koncept riešenia ÚPN-O preferuje uličné formy zástavby rodinnými domami na nových rozvojových plochách. Pri rodinných domoch je podlažnosť limitovaná 2 nadzemnými podlažiami s prípustným podkrovím. V rámci obce nie sú navrhované rodinné vily s 3 nadzemnými podlažiami. Radovú zástavbu je možné uplatniť na rozvojových plochách v rámci prechodu od hromadnej zástavby k rodinnej napr. na ploche L1 a L8. Intenzívnejšia forma zástavby je možná aj na plochách L9 a L10. Na ostatných plochách pre rozvoj bývania v rodinných domoch sa preferuje zástavba izolovanými rodinnými domami. V miestnej časti Medné okrem uličného charakteru zástavby treba dbať aj o architektonické riešenie stavieb rodinných domov zachovávajúce a podporujúce vidiecky štýl osídlenia tohto územia.

Nepredpokladá sa, že by koncept ÚPN-O Lednické Rovne výrazne negatívne ovplyvnil charakter súčasnej krajinej štruktúry, využívanie územia a jeho ekologickú stabilitu. Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Lednické Rovne uvedená v posudzovanom koncepte

ÚPN-O Lednické Rovne by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov obce. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na štruktúru krajiny je variant č. 1.

Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa ÚPN-O Lednické Rovne snaží situovať v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku krajinu. Rekreáciu umiestňuje najmä do prírodného prostredia. Navrhuje zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine. Popri územiach výroby navrhuje izolačnú zeleň. Takisto sa prihliada na zachovanie rozptýlenej vysokej zelene v poľnohospodárskej krajine, ktorá je významným ekostabilizačným prvkom. Variant. č. 2 uvažuje s prepojením ciest III/1951 a III/1952. Toto prepojenie predstavuje výrazný vplyv na štruktúru krajiny a z toho dôvodu je prijateľnejší variant č. 1, ktorý s takýmto prepojením neuvažuje.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia ani ich ochranné pásma. Celé katastrálne územie obce Čierne sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni územnej ochrany.

Vplyvy na územia siete NATURA 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Vplyvy na Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Existujúce a navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia.

Nadregionálny biokoridor Váh II.

Existujúci prvok RÚSES – Nadregionálny biokoridor Váh II je v blízkosti existujúcich brehových porastov nelesnej drevinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov a veľkoblokových polí. V niektorých miestach je v kontakte s existujúcim priemyselným a ťažobným areálom. Za dodržania platnej legislatívy v procese povoľovania stavieb a prevádzok, činností v okolí by nemal byť ohrozený prvok nadregionálny biokoridor Váh II. Koncept ÚPN-O Lednické Rovne nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v prekryve s uvedeným prvkom RÚSES.

Regionálny biokoridor hydrický Rbk1 – Lednica

Navrhovaný prvok RÚSES - Regionálny biokoridor hydrický Rbk1 – Lednica prechádza územím, kde v juhovýchodnej časti katastrálneho územia tvoria krajinnú štruktúru lesy, nelesné drevinové porasty a zarastajúce trvalé trávne porasty. V blízkosti sa nachádzajú ložiská nerastných surovín. V strednej časti katastrálneho územia tok Lednica tečie popri územíu chráneného parku, z druhej strany je obklopená veľkoblokovými poliami, existujúcim priemyselným areálom, obytným územím a plochou občianskej vybavenosti. Koncept ÚPN-O Lednické Rovne tu navrhuje rozvoj obytného územia formou bytových domov s polyfunkciou a záhrady. Za dodržania platnej legislatívy v procese povoľovania stavieb, činností a prevádzok v tejto ploche by nemal byť ohrozený tento prvok ÚSES. V západnej časti katastra obce preteká Lednica z južnej strany popri cyklotrase, záhradkárskej osade a športovom areáli s dostatočnou rezervou pre sprievodnú vegetáciu toku najmä so severnej strany, ktorá je ďalej napojená na urbanizované územie.

Miestny biokoridor hydrický Mbk2 - Hlotský potok

Navrhovaný miestny biokoridor preteká územím prírodného charakteru s existujúcimi a navrhovanými plochami záhradkárskych kolónií.

Miestny biokoridor hydrický Mbk3 - Medňanka

Navrhovaný miestny biokoridor preteká okolitou krajinou a urbanizovaným územím časti Medné, kde malá časť, ktorá je v kontakte s tokom predstavuje rozvojovú lokalitu pre obytné územie.

Miestny biokoridor terestrický Mbk4 – Háj

Navrhovaný miestny biokoridor prepája lesné porasty a zabezpečuje migráciu zveri. Navrhované rozšírenie záhradkárskej kolónie nepredstavuje výrazný negatívny vplyv na tento prvok ÚSES.

Miestny biokoridor terestrický Mbk5 – Hôrky

Nelesná drevinová vegetácia predstavuje vhodný návrh na vymedzenie terestrického biokoridoru v okolí lesných porastov. Návrhom biokoridoru v ÚPN-O Lednické Rovne sa tak zabezpečí ochrana tejto lokality pred budúcim rozvojom urbanizovaného územia. Rozvojové plochy obytného územia v koncepte ÚPN-O sú plánované v nadväznosti na existujúcu zástavbu a nepredstavujú významný negatívny vplyv na tento prvok ÚSES. Variant č. 1 navrhuje plochu L15 pri lokalite MBk5 do výhľadu, pričom vo variante č. 2 je súčasťou rozvojovej lokality L15.

Miestny biokoridor terestrický Mbk6 – Stankova dolina

Miestny biokoridor terestrický Mbk7 – Benkovec

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v kontakte s uvedenými prvkami ÚSES.

Významne pozitívny vplyv strategického dokumentu (Koncept ÚPN-O Lednické Rovne) na prvky ÚSES je, že ich definuje v textovej a záväznej časti a vymedzuje graficky v príslušných výkresoch ako aj navrhuje opatrenia v textovej a záväznej časti. Pri dodržaní všetkých navrhnutých opatrení a platnej legislatívy sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES.

Ochranné pásma

Niektoré navrhované plochy sú v kontakte s ochranným pásmom lesa. Čo sa týka lesných pozemkov je potrebné rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch najmä §10 zákona, ktorý definuje, že ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Koncept ÚPN-O Lednické Rovne rešpektuje ochranu prírody a krajiny a územný systém ekologickej stability a nenavrhuje rozvojové plochy tak, aby generovali negatívny vplyv. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nepredpokladá sa že Koncept ÚPN-O Lednické Rovne bude negatívne pôsobiť na ochranu prírody a krajiny. Závažné negatívne vplyvy ÚPN-O Lednické Rovne na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení, zásad a regulatívov nepredpokladajú. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na ÚSES a krajinu je variant č. 1.

Názor posudzovateľa: Navrhované rozvojové plochy a samotný strategický dokument nebudú mať negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Závažné negatívne vplyvy ÚPN-O Lednické Rovne na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení, zásad a regulatívov nepredpokladajú. Z dôvodu návrhu rozvojovej lokality L15 v blízkosti prvku ÚSES Mbk5 – Hôrky je vhodnejší variant č. 1. Vplyvy na sústavu chránených území NATURA 2000 neboli identifikované nakoľko sa takéto územia v riešenom území nenachádzajú. Z dôvodu ochrany lesných ekosystémov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ako aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk. Koncept ÚPN-O vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

V riešenom území nie je evidovaná archeologická lokalita, ktorá by bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však lokality z obdobia paleolitu a stredoveku a preto je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V jednotlivých etapách uplatňovania ÚPN-O v praxi bude podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená v návrhu záväznej časti, kapitole 5.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, kde sa požaduje:

- 3.5.1. Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p.
- 3.5.2. V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park).
- 3.5.3. Dbáť o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu.
- 3.5.4. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Za účelom udržania charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív index maximálnej výšky a výškovej hladiny. Pri rodinných domoch je podlažnosť limitovaná 2 nadzemnými podlažiami s prípustným podkrovím. Koncept riešenia ÚPN-O definuje aj formy zástavby bytovými domami: viacpodlažná má 4 a viac nadzemných podlaží a malopodlažná je do 4 nadzemných podlaží.

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov koncept ÚPN-O Lednické Rovne nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ani archeologické náleziská

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu ÚPN-O Lednické Rovne nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu, vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia zistené. *Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Lednické Rovne a odporúčaní na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Lednické Rovne.*

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Lokality sústavy NATURA 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený koncept územného plánu vo variante č. 1 za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Lednické Rovne má viac ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 1 stavebného zákona: Územný plán obce, ktorý rieši územie obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Proces a postup posudzovania je zhodný s postupom posudzovania územného plánu regiónu. V etape konceptu územného plánu podľa § 22 stavebného zákona sa vypracuje podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA správa o hodnotení územného plánu obce, ktorá sa doručí príslušnému orgánu posudzovania spolu s konceptom územného plánu obce na pripomienkovanie.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu v oboch variantoch, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je výhodnejší návrhový variant č. 1, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- a) graficky rozlíšiť svahové deformácie na aktívne, potenciálne a stabilizované vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ a vo výkrese č. 5 „Návrh ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES“,
- b) v návrhu ÚPN-O sú zapracované ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať ako limitujúci faktor pre rozvoj niektorých foriem územia. Odporúča sa v zmysle platnej legislatívy v záväznej časti presne definovať, v ktorých ochranných pásmach a za akých podmienok je možná výstavba obytných budov.
- c) všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 - v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 - limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Lednické Rovne), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez cestu II. triedy a III. triedy (napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách).
 - projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
 - rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 - doplniť do záväzných regulatívov strategického dokumentu (záväzná časť ÚPN-O Lednické Rovne) *„Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely“*.
 - pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné proti hlukové opatrenia,
 - preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerný svetelné znečistenie,
 - v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - vylúčiť v brehových porastoch vodného toku Lednica stavby a oplotenie a ponechať dostatočný priestor na meandrovanie vodného toku,

- vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu inváznych druhov, zabrániť ich rozširovaniu.

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

- a) pripomienku Okresného úradu Púchov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v ktorom žiada zapracovať do strategického dokumentu ÚPN-O Lednické Rovne viacero pripomienok, doplniť ekostabilizačné opatrenia a regulačné listy. Uvádzam, že všetky pripomienky sú relevantné a požadujem ich zapracovať do návrhu ÚPN-O Lednické Rovne
- b) rešpektovať a primerane zapracovať pripomienky zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepného závodu Piešťany, Správy povodia stredného Váhu I.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici so sídlom v Považskej Bystrici.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Lednické Rovne) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Lednické Rovne, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Lednické Rovne.

Variant I strategického dokumentu ÚPN-O Lednické Rovne predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, sídelnej zelene a záhradkárskych kolónií.

Strategický dokument bol vypracovaný v dvoch variantoch riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lednické Rovne bolo doručené jedno stanovisko verejnosti, neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní

stanoviská a pripomienky uplatnené ku konceptu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Púchov, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona strategického dokumentu „Územný plán obce Lednické Rovne bolo zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené stanovisko „OÚ PU OSŽP“ podľa § 6 ods. 6 zákona. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

IV. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Púchov

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Štefánikova 820

020 01 Púchov

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici

Oddelenie hygieny životného prostredia

Orgán na ochranu zdravia

Slovenských partizánov 1130/50

017 01 Považská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Oddelenie hygieny životného prostredia, ako orgán na ochranu zdravia, vydal súhlasné stanovisko bez pripomienok č. A/2022/00552-2-HŽPaZ zo dňa 12. 04. 2022 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení zdravia, vo veci „Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Lednické Rovne“.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu príslušného orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Púchov
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Iveta Kmošenová
vedúca odboru
Štefánikova 820
020 01 Púchov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Púchove 13. apríla 2022