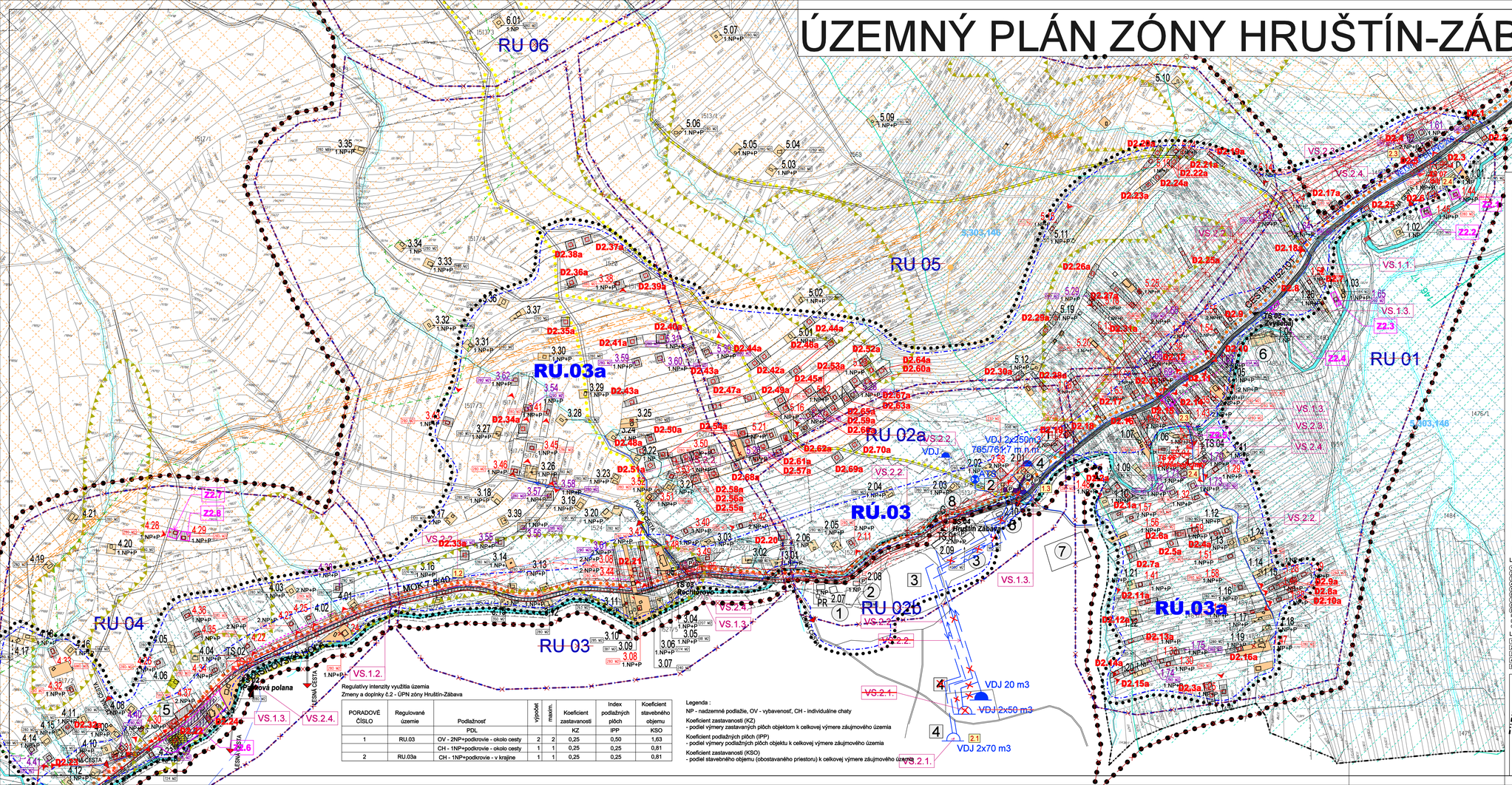
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HRUŠTÍN-ZÁBAVA



Regulatívy intenzity využitia územia
Zmeny a doplnky č.2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava

PORADOVÉ ČÍSLO	Regulované územie	Podlažnosť	výpočet	maxim.	Koeficient zastavanosti	Index podlažných plôch	Koeficient stavebného objemu
		PDL			KZ	IPP	KSO
1	RU.03	OV - 2NP+podkrovie - okolo cesty	2	2	0,25	0,50	1,63
		CH - 1NP+podkrovie - okolo cesty	1	1	0,25	0,25	0,81
2	RU.03a	CH - 1NP+podkrovie - v krajine	1	1	0,25	0,25	0,81

Legenda :
NP - nadzemné podlažie, OV - vybavenosť, CH - individuálne chaty

Koeficient zastavanosti (KZ)
- podiel výmery zastavaných plôch objektom k celkovej výmere záujmového územia

Koeficient podlažných plôch (IPP)
- podiel výmery podlažných plôch objektu k celkovej výmere záujmového územia

Koeficient zastavanosti (KSO)
- podiel stavebného objemu (obostavaného priestoru) k celkovej výmere záujmového územia

LEGENDA

1.V.VMEDZUJÚCE JAVY
1.1. LÍNIOVÉ JAVY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, TS 10m, CESTA III/52101-20m,POTOK,HRUŠTÍNKA-6m)

1.2. VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

2. LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
2.05	2.11	ČÍSLO OBJEKTOV PODĽA PASPORTIZÁCIE

3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY

		STAVEBNÁ ČIARA - KOMPAKTNÁ ZÁSTAVBA
1.NP+P	2.NP+P	VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTÍVIT V PODLAŽIACH
		HLAVNÉ VSTUPY

4. OBMEDZENIE VYUŽITIA STAVEBNÝCH POZEMKOV

		MANIPULAČNÁ PLOCHA REKREAČNÉHO OBJEKTU
ZNO MO	ZNO MO	PLOCHA MANIPULAČNÉHO PRIESTORU V M2
		OPTIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA
		OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU

5.3. ENERGETIKA

		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TS	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE

5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA
5.1. DOPRAVA

		CESTA III/52101
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MOK 7,0/30
		PARKOVISKO
		MOST
		PRIEPUST
		BROD
		VYCHÁDZKOVÉ CHODNÍKY A UPRAVENÉ BEŽECKÉ TRATE
		CYKLISTICKÁ TRASA

5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

		VODOJEM
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
		ODVODŇOVACÍ KANÁL "ZP 18" (EVID. ČÍSLO 5303 146 017) - (EVID. ČÍSLO 5303 120 005)
		ODVODNENIE - MELIORÁCIA
		ZOSUVNÉ ÚZEMIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU
VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/052101 PRÍSTUPOVEJ CESTY
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE MOK 7,0/30
VS 1.3. REALIZÁCIA PARKOVÍSK, VRÁTANE ODKANALIZOVANIA
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS 2.1. ROZŠÍRENIE VODOJEMU O 2x50 m3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÉHO VODOJEMU 2x70 m3
VS 2.2. REALIZÁCIA PRIVÁDZACIEHO A ROZVÁDZACIEHO VODOVODU A REALIZÁCIA ATS
VS 2.3. REALIZÁCIA ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
VS 2.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)
A ZDOKLUDNOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
- TS 02 – REGULOVANÝ PRIESTOR RU.04
- TS 03 – REGULOVANÝ PRIESTOR RU.05
- TS 04 – REGULOVANÝ PRIESTOR RU.01
- TS 05 – REGULOVANÝ PRIESTOR RU.03
- TS 06 – REGULOVANÝ PRIESTOR RU.03a
- TS 07 – REGULOVANÝ PRIESTOR RU.03

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	
		JAV NA ZRUŠENIE
		ZMENA FUNKCIE
	Z2.1	ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	RU.03a	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		MANIPULAČNÁ PLOCHA REKREAČNÉHO OBJEKTU
		REKREAČNÉ OBJEKTY
	D2.8	OZNAČENIE OBJEKTOV V REGULOVANOM PRIESTORE
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS 06		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO VN (22kV)
	"LUGY"	VTL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN 200 - 4m BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN 200 - 20m
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
		LESNÝ POZEMOK
		OZÓNOVÝ RADIÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE / STREDNÉ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM 2x70 m3
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		JAV NA ZRUŠENIE
TS 04		TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA (ZMENA Z NÁVRHU NA EXISTUJÚCE)

DOPLNKY
VYMEDZUJÚCE JAVY

		OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 m)
		OCHRANNÉ PÁSMO POTOKOV (4 m)

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
	1.66	OZNAČENIE OBJEKTOV V REGULOVANOM PRIESTORE

ZASTAVOVACIE PODMIENKY

1.NP+P		VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTÍVIT V PODLAŽIACH
		HLAVNÉ VSTUPY

OBMEDZENIE VYUŽITIA STAVEBNÝCH POZEMKOV

		MANIPULAČNÁ PLOCHA REKREAČNÉHO OBJEKTU
ZNO MO	ZNO MO	PLOCHA MANIPULAČNÉHO PRIESTORU V M2
		OPTIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

	ATS	AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

LEGENDA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

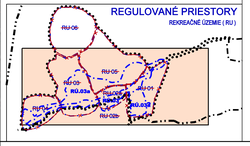
1) URSAR SPOVAJ URBANALISTI OBCE DOLNÝ KUBÍN, POZ SPOLOČENSTVO sú DR.POZDÍMAKOK
2) LESY SR ORAVSKÝ POZDÁMOK (sú ORAVSKÝ POZDÁMOK)
3) ORAVINA HONKERŠ - HRUŠTÍN (sú ORAVSKÝ POZDÁMOK)
4) VODOJEM ZÁBAVA
5) ČOV PRE OR (sú ORAVSKÝ POZDÁMOK)
6) STREUNICA (CTÚŽ ZO HRUŠTÍN)
7) LESNÁ ŠKOLA
8) VÔDLIN
9) SALAŠ
PR- PRÍSTREŠOK
D - DRVIČÁREŇ
G - GARÁŽ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1) BUDBY
2) PENZÓN
3) REKREAČNÉ CHATY V ÚZ ORAVSKÝ POZDÁMOK - 45 ks
4) VODOJEM 2x50 M3 (sú ORAVSKÝ POZDÁMOK)
5) PENZÓN

REGULOVANÉ PRIESTORY

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)



Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27,Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HRUŠTÍN - ZÁBAVA

+ ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2014)

ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES REGULOVANÝCH PRIESTOROV,ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV, VRÁTANE POZEMKOV URČENÝCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - HRUŠTÍN

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5721 - 20

DÁTUM: MAREC 2022

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 500

ČÍSLO VÝKRESU: 5