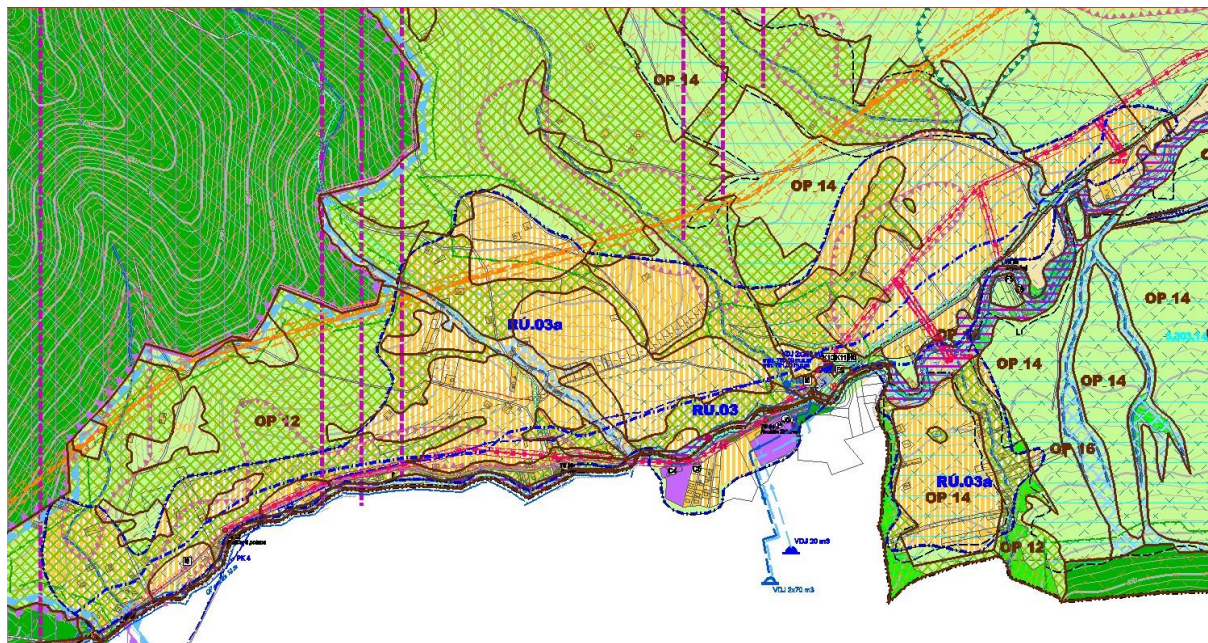




ZMENY A DOPLNKY č. 2

Územný plán zóny **HRUŠTÍN-ZÁBAVA**

NÁVRH

Obstarávateľ:
OBEC HRUŠTÍN

Spracovateľ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
a kolektív

Zákazkové číslo: 5721-20
Marec 2022

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A.TEXTOVÁ ČASŤ

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ktorý obsahuje riešené územie	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a s pripomienkami ku zadaniu	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
2.1.Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov	4
2.1.Opis riešeného územia	4
2.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta	6
2.4.Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok	6
2.5.Urbanistická koncepcia	8
2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	20
2.7.Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	20
2.8.Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	20
2.9.Chránené časti krajiny	20
2.10. Etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh	21
2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,	21
2.12. Návrh záväznej časti	22
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,	31
4. DOKLADOVÁ ČASŤ,	31

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES	NÁZOV	MIERKA
1A	Výkres širších vzťahov (Nadväznosť na ÚPN-O Hruštín)	M 1: 5 000
1B	Výkres širších vzťahov – ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
2	Výkres komplexného urbanistického návrhu	M 1: 2 500
4	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie	M 1: 2 500
5	Výkres regulovaných priestorov, zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane pozemkov určených na verejnoprospešné stavby	M 1: 2 500

Textová časť

Názov úlohy :

ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HRUŠTÍN – ZÁBAVA
- návrh

Obstarávateľom úlohy :

OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín,
podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 395
Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok

Spracovateľ úlohy :

Hlavný riešiteľ:

ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ, reg.č. SKA 0118AA
Sídlo: Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27,
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu riešeného územia, výsledné syntézy rozvojových možností riešeného územia, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov, energetika
- Návrh koncepčného riešenia a regulatívov:
- Ekológia a tvorba krajiny:
- Grafické práce :

Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Ing. Peter Gažík
Zuzana Takáčová

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rekreačných objektov v obci Hruštín, v rekreačnom území Hruštín – Zábava. Vzhľadom na túto skutočnosť Obec Hruštín obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava, v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorými sa hlavne **zosúladia riešené Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín – Zábava s novým platným ÚPN obce Hruštín**, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený UZN č. 46/2020, zo dňa 24.07.2020, záväzná časť územného plánu bola schválená VZN č. 1/2020, zo dňa 24.07.2020, účinnosť dňa 11.08.2020.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- zosúladiť koncepciu rozvoja zóny s platným ÚPN obce Hruštín a vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie ďalšieho stavebného rozvoja v rekreačnom území ,
- stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy ďalšieho územného a stavebného rozvoja časti obce Hruštín-Zábava,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku,
- v maximálnej miere rešpektovať vlastnícke vzťahy,
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných kultúrnych a prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých majiteľov a návštevníkov rekreačného územia.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 500, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ktorý obsahuje riešené územie

S riešeným územím ZaDč.2-ÚPN zóny Hruštín-Zábava súvisí

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

- Zadanie pre Územný plán obce Hruštín – Zábava bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 10/2018, zo dňa 22.02.2021.

- Územný plán obce Hruštín, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený UZN č. 46/2020, zo dňa 24.07.2020, spolu s Územným plánom obce Hruštín bola schválená aj záväzná časť VZN č. 1/2020, zo dňa 24.07.2020, účinnosť dňa 11.08.2020.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Zadanie pre Územný plán zóny Hruštín – Zábava bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 04/2006, zo dňa 08.09.2006.

- Územný plán zóny Hruštín – Zábava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený UZN č. 7/2009, zo dňa 03.12.2009. spolu s Územným plánom zóny Hruštín – Zábava bola schválená aj záväzná časť VZN č. 4/2009, zo dňa 03.12.2009.

- Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán zóny Hruštín – Zábava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený UZN č. 16/2015, zo dňa 27.02.2015, záväzná časť bola schválená VZN č. 17/2015, zo dňa 27.02.2015.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán zóny Hruštín – Zábava je spracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán zóny Hruštín – Zábava, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 04/2006, zo dňa 08.09.2006.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1.Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Územný plán obce Hruštín rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský.

Riešené územie zóny Hruštín-Zábava je vymedzené v územnom pláne obce. Nachádza sa v západnej časti katastra. Jedná sa o rozptýlenú zástavbu rekreačných objektov na ploche cca 250 ha. Z južnej strany tvorí hranicu riešeného územia hranica katastra s Oravským Podzámkom a Dolným Kubínom (Kubínska Hoľa). Zo západnej strany je to les Feračová. Z ostatných strán je priestor definovaný terajším rozsahom chalupníckej zástavby tejto oblasti. V rámci ÚPN obce Hruštín v rekreačnom území Zabavy sa presnejšie určili a schválili plochy určené na výstavbu rekreačných objektov - chat. Súčasťou Rekreačnej zóny Hruštín – Zábava je lyžiarsky areál STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOĽA, ktorý je v zmysle ÚPN obce Hruštín zdokumentovaný na výkrese č. 2, ale a nie je predmetom riešenia ZaDč.2.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia nasledovné zmeny a doplnky:

ZMENY

V rámci 8 zmien sa zmenili navrhované rekreačné funkcie - rekreačné objekty-chaty a parkoviská v 7 lokalitách z ÚPN-Z a v jednej lokalite zo ZaDč.1-ÚPN-Z na pôvodnú funkciu (TTP, orná pôda, zastavané územie).

DOPLNKY

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia doplnenie a začlenenie do voľnej krajiny 120 rekreačných objektov-chat pre rodinnú rekreáciu. Z toho v RÚ.03 sa zrealizuje cca 30 rekreačných objektov-chat, v RÚ.03a sa zrealizuje cca 90 rekreačných objektov-chat.

Poznámka: V rámci riešenia ZaDč.2 - ÚPN-Z Hruštín – Zábava bolo vylúčených 13 žiadostí, v ktorých uvedené parcely sa nachádzali mimo rozvojových plôch RÚ.03 a RÚ.03a v zmysle nového ÚPN obce Hruštín.

2.2.Opis riešeného územia

2.2.1. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené.

2.2.1.6. Ochrana a tvorba životného prostredia, miestny systém ekologickej stability, odpadové hospodárstvo

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Ochrana prírody.

PRÍRODNÉ HODNOTY

Chránené územia prírody a krajiny

-územná ochrana prírody

Na území katastra sa nachádza viacero chránených území európskeho aj národného významu.

Väčšina (63 %) rozlohy dotknutého územia (k.ú. Hruštín a k.ú. Vaňovka) je situované mimo chránené územia prírody (v tzv. voľnej krajine) a platí v ňom všeobecná územná ochrana prírody - 1. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyhláškou MŽP SR č.420/2003Z.Z. bolo územie **Chránenej krajinej oblasti Horná Orava** rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. nasledovne:

25% katastrálneho územia obce Hruštín patrí do **D - zóny**, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Do D - zóny je zaradená jeho západná časť a severná polovica katastrálneho územia Vaňovka (47 % jeho územia). V zóne D je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Plocha o cca 9 % územia patrí do C zóny s 3. stupňom územnej ochrany. Ide o **C - zónu - Paráč a C -zónu Minčol**, v severozápadnej a juhozápadnej časti územia. Dôvodom zaradenia do C zóny je najmä ochrana biotopov a druhov európskeho a národného významu (napr. horské psicové lúčne porasty, horské smrekové lesy, výskyt hlucháňa hôrneho, medveďa hnedého, rysa ostrovida, vlka dravého) a vytvorenie ochranného pásma prísnejšie chránených častí prírody (B zóna - Očkajka, B - zóna Puchmajerovej jazierko).

Do zóny B - zóny so 4. stupňom ochrany patrí cca 3,4 % katastrálneho územia Hruštín. Ide o **B -zónu Očkajka**, kde predmetom ochrany sú zachovalé smrekovo-bukovo-jedľové porasty ojedinelé v podmienkach hornej Oravy, hniezdisko vzácnych druhov vtáctva a na hranici územia je **B zóna Puchmajerovej jazierko a okolie**, kde predmetom ochrany sú prechodné rašeliniská, horské smrekové lesy, zmiešané sutinové lesy.

Tesne za hranicou územia sa nachádza **Národná prírodná rezervácia Minčol**, kde platí 5. stupeň územnej ochrany, predstavujúca zachovalé horské smrekové lesy a smrekovo-bukovo-jedľové lesy. Územie kompetenčné spadá pod Správu NP Malá Fatra, keďže hranica k. ú. Hruštín v západnej časti tvorí súčasne aj hranicu **ochranného pásma Národného parku Malá Fatra** (2. stupeň územnej ochrany).

Európsky chránené územia:

Územie CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do **SKUEV 008 - Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.173/2005 Z.z. s platnosťou od 1.5.2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Časť Chráneného vtáčieho územia Horná Orava je zaradená do územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktoré bolo osobitne vyčlenené v záujme ochrany populácií hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*) a tetrao voľniaka (*Lyrurus ietrix*). Uvedené druhy patria medzi výberové európsky významné druhy vtákov CHVÚ Horná Orava a v predmetnom území má aj v súčasnosti hlucháň potvrdené generačné a potravné lokality.

B-zóna CHKO Horná Orava - Puchmajerovej jazierko a okolie a C-zóna CHKO Horná Orava - Minčol sú zároveň zaradené aj do národného zoznamu území európskeho významu ako územie „**SKUEV0185 - Pramene Hruštinky**“ (Uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo 17.3.2004, Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.7.2004). V severozápadnej časti katastra sa nachádza **SKUEV0661 - Hruštínska hoľa** - „biotopové“ územie európskeho významu. Predmetom ochrany sú biotopy kvetnaté horské a vysokohorské psicové porasty na silikátovom substráte (6230) a prechodné rašeliniská a trasoviská (7140). Z európsky významných druhov sú tu evidované z fauny *Canis lupus*, *Ursus arctos*, *Bombina variegata*, *Triturus montadoni* a z flóry *Campanula serrata*. Územie je súčasťou C zóny CHKO Horná Orava a zároveň patrí do CHVÚ Horná Orava s vymedzením medzi vyššie uvedené územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. juhozápadnej časti katastra sa nachádza **SKUEV0662 - Vasiľovská hoľa** - „biotopové“ územie európskeho významu. Dotknuté územie predstavuje sekundárne spoločenstvá psicových lúk v horskom stupni. Najzachovalejšie časti biotopu sú na južnej časti pri hrebeni, kde vegetačný aspekt flóry dotvára pomerne bohatá populácia anexového rastlinného druhu - *Campanula serrata*. Na ostatnej časti územia je biotop mozaikovitý a strieda sa s roztrúsenou drevinovou vegetáciou. Z európsky významných druhov vtákov je na predmetný biotop viazaná aj populácia hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*). Územie je súčasťou D zóny CHKO Horná Orava a zároveň patrí do CHVÚ Horná Orava s vymedzením medzi vyššie uvedené územia podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z.

Správa CHKO Horná Orava v dotknutom území eviduje nasledovné **genofondové plochy**:

Ozn.	Názov GP	Typ GP	Kat. územie	Opis GP
GL 13	Hruštínska hoľa	GPRŽ	Hruštín	Biotopy kvetnaté horské a vysokohorské psicové porasty na silikátovom substráte (6230) a prechodné rašeliniská a trasoviská (7140).
GL 14	Vasiľovská hoľa	GPRŽ	Hruštín	Spoločenstvá psicových lúk v horskom stupni
GL 39	Feračová	GPRŽ	Hruštín	Komplex zachovalých bučín s výskytom vzácnych druhov fauny - napr. ďateľ bielochrbtý (<i>Dendrocopos leucotos</i>), cfubník trojprstý (<i>Picoiaes tridactylus</i>)
GL 40	Alúvium Hruštinky	GPRŽ	Hruštín	Mŕtve ramená Hruštinky ako súčasť biokoridoru regionálneho významu s výskytom obojživelníkov, vtáctva a vzácnych biotopov. Významný je tu výskyt bobra vodného (<i>Castor fiber</i>).
GL 47	Vyšný grúň	GPRŽ	Hruštín	prameniska a vlhkomilné lúky

-chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Najznámejšie boli spomenuté v predošlej časti materiálu. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

-územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle R-ÚSES katastrálne územie zasahuje do **biocentra provincionálneho významu** (migračná cesta medzi Malou Fatrou, Oravskou Magurou, Podbeskydskou vrchovinou a Oravskými Beskydami). Časť rieky **Hruštinka zároveň tvorí biokoridor regionálneho významu**. V blízkosti je situované **biocentrum nadregionálneho významu „Minčol“ s jadrami NPR Minčol a Puchmajerovej jazierko**.

V katastri sa nachádza časť nadregionálneho biocentra Minčol, nadregionálny biokoridor Okružlica - Črchľa, regionálne biocentrum Očkajka, regionálny biokoridor Hruštinka a miestny biokoridor Prítoky Hruštinky.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

Ostáva nezmenené.

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok

2.4.1.Prírodné zdroje a potenciál územia

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

PRÍRODNÉ ZDROJE

Medzi prírodné zdroje patrí

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy s primárnou funkciou ochrany pôdy a zastúpením tvoria väčšinovú časť lesného ekosystému.

- ochrana vodných zdrojov

Územie katastra patrí do podzemného hydrogeologického rájónu PN 025, nachádza sa tu niekoľko miestnych vodných zdrojov s príslušnými pásmami ochrany. Územie nespadá do veľkoplošných chránených vodohospodárskych oblastí.

-ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú pôdy s bonitami vymenovanými v prílohe zákona a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 1006042, 1012003, 1066241, 1066242, 1066245, 1069212, 1069215, 1069242, 1069245, 1069312, 1069315, 1069342, 1069412, 1069445, 1069512, 1069515, 1072242, 1072312, 1072443, 1072512, 1094512; ktorá je v katastrálnom území Hruštín chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,

-ochrana genofondových zdrojov

Genofondové plochy evidované správou CHKO Horná Orava sa v riešenom území nevyskytujú. V strednej časti katastra na jeho severnej strane hraničí s riešeným územím genofondová plocha Bruniská.

2.4.2.Ochranné pásma.

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Horná Orava so zónami B, C, D (4.,3. a 2. stupeň ochrany)

Územia sústavy NÁTURA 2000

SKUEV 0185 Pramene Hruštinky

SKUEV 0661 Hruštínska hoľa

SKUEV 0662 Vasiľovská hoľa

CHVÚ SKU008 Horná Orava

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásma 20 m ,110 kV je ochranné pásma 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásma poľnohospodárskeho dvora od 58 po 240 m od objektov,
- ochranné pásma lesa – 50 m,
- ochranné pásma vodných tokov - Hruštinka 10m, ostatné menšie toky – 6m.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (Hruštinka) a pri drobných vodných tokoch (ostatné) do 6 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návod nej páty hrádze.

2.4.3. Ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrnych hodnôt územia

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, žiadne územia, ktoré by boli predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona ako pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky a chránená zeleň, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Predmetným návrhom nie sú dotknuté záujmy špecifikované pamiatkovým zákonom. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

Archeologický ústav SAV Nitra požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky: Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre až v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

Podľa § 37, odst. 3 citovaného zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Žiline. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7-Arch. ústav SAV).

2.4.4. Kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Aktualizuje sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

ZVÝŠENIE EL. PRÍKONU TÝMTO DODATKOM NEVYŽADUJE ZMENY NAVRHOVANÝCH TS

ZVÝŠENIE SPOTRIEB PITNEJ VODY SI VYŽIADA ZVÝŠENIE AKUMULÁCIE PITNEJ VODY z 2x50(v ÚPN-Z) na 2x70 m3.

2.4.5. Obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Základné princípy právnej ochrany PP sú definované v ustanoveniach zákona SNR č.220/2004 o ochrane PP v znení neskorších predpisov. Zákon SNR č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP v znení neskorších predpisov, stanovuje základné princípy právnej ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zákon ukladá povinnosť starať sa o pôdu, chrániť jej prirodzenú funkciu a a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k znehodnoteniu jej kvality.

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s tromi najlepšími bonitnými triedami v katastrálnom území obce a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V rámci riešenia zóny, nie je potrebné spracovávať zábery PP.

2.4.6.Limity pre urbanizáciu

Ostáva nezmenené.

2.5.Urbanistická koncepcia

priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia

2.5.1. Priestorové a funkčné usporiadanie územia

2.5.1.1.Umelá štruktúra

Doplňa sa:

Riešené územie rekreačnej zóny Hruštín - Zábava sa nachádza zapadne od zastavaného územia obce Hruštín.

Charakterizuje ho zvláštny reliéf so značným rozdielom minimálnej a maximálnej hodnoty nadmorskej výšky (750 -1020 m.n.m) s najvyšším vrchom v lokalite - Mrzáčka (1002 m.n.m.) Územie riešené v pasportizácii tvoria miestne časti Borsučie, Haj, Pod Držatínom, Hruštínske poľany a Hlboký dedinský. Údolím preteká potok Hruštínka okolo ktorého sa sústredil väčší počet rekreačných objektov, väčšinou slúžiacich pre individuálnu rekreáciu.

2.5.1.2.Doprava.

V územnom pláne obce Hruštín je riešené územie - dolina, ktorou preteká potok Hruštínka, rezervovaný rekreačnej funkcii. V súčasnosti vedie dolinou prístupová cesta, ktorá sa neskôr mení na lesnú cestu, slúžiacu na približovanie dreva, ale aj na obsluhu celej rekreačnej oblasti.

V budúcnosti bude potrebné cestu v celej dĺžke udržiavať, prípadne rekonštruovať tak, ktorá by vyhovovala predpokladanej intenzite dopravy a pritom znamenala čo najmenšie zásahy do vlastníctva pozemkov susediacich s cestou. Okrem zabezpečenia prístupu do doliny bude potrebné reagovať aj na skutočnosť, že v doline je cca 132 existujúcich rekreačných objektov a v závere doliny je vybudované stredisko cestovného ruchu s ubytovacou, ale aj stravovacou kapacitou. Preto potreba vybudovať dostatočný počet parkovacích miest, v lokalitách s najmenšou možnou dostupnosťou je stále aktuálna, hoci vlastníci iniciovali zrušenia navrhovaných parkovísk.

2.5.2. Priestorová kompozícia a organizácia územia

2.5.2.1.Rekreačná zóna Hruštín – Zábava – riešené územie

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Zastavané územie obce sa stabilizuje najmä v rozšírení o vhodné plochy pre rozvoj primárnej **obytnej funkcie, výrobnej a rekreačnej funkcie**. Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce.

REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN –

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL TJ - nie je predmetom riešenia ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín - Zábava

RU.02 - PRÍSLOP - nie je predmetom riešenia ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín - Zábava

RÚ.03 - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy okolo prístupovej cesty,

RÚ.03a - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy vo voľnej krajine,

RÚ.04 - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOĽA - intenzívna rekreácia a

RÚ.04a - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOĽA - dynamické aktivity.

Riešené územie zóny je vymedzené v územnom pláne obce. Nachádza sa v západnej časti katastra. Jedná sa o rozptýlenú zástavbu rekreačných objektov na ploche cca 250 ha. Z južnej strany tvorí hranicu riešeného územia hranica katastra s Oravským Podzámkom a Dolným Kubínom (Kubínska Hoľa). Zo západnej strany je to les Feračová. Z ostatných strán je priestor definovaný terajším rozsahom chalupníckej zástavby tejto oblasti.

Územie riešenej zóny bolo navrhnuté v ÚPN-O Hruštín pre rekreačnú funkciu, s plochami individuálnej rekreácie, občianskej a rekreačnej vybavenosti. Zóna je dopravne napojená na prístupovú komunikáciu, vedúcu od Poľnohospodárskeho družstva v Hruštíne smerom k Stredisku cestovného ruchu Vasilovská hoľa.

Súčasťou rekreačnej zóny Hruštín – Zábava je Stredisko cestovného ruchu Vasilovská hoľa ktoré **poskytuje ubytovacie, stravovacie, športové a doplnkové služby**. Toto stredisko nie je predmetom ZaDč.2 - ÚPN-Z Hruštín – Zábava.

Na prevažne južných svahoch rozdelených horskými bystrinami sa vytvorilo voľne zoskupenie rôznorodých rekreačných objektov, ktorých základ bol daný lokalizáciou pôvodných zrubových stavieb využívaných v minulosti ako senníky. Rekreačné objekty zakomponované do krajiny sú od seba oddelené plochami lesného porastu a pasienkami. Podľa prieskumu je v lokalite 1137 rekreačných objektov jestvujúcich. Predpokladáme tieto objekty ponechať s tým, že niektoré bude nutné čiastočne upraviť podľa regulatívov prijatých v rámci riešenia zóny. Prevažná časť týchto objektov sú prestavané pôvodné hospodárske objekty (senníky, prístrešky) s kapacitou 3-5 lôžok. Niektoré objekty sú len na letnú prevádzku. V návrhovom období ZaDč.2 sa zrekonštruujú existujúce rekreačné objekty v súlade s danými regulatívami, zrealizuje cca 120 nových rekreačných objektov na individuálnu rodinnú rekreáciu s kapacitou cca 5 lôžok. Existujúci penzión pri záchytnom parkovisku a penzión+dom služieb pri vodojeme, športové plochy, oddychové piknikové plochy v okolí vodného toku Hruštinka a samozrejme sa dobuduje sa areál strelnice so športovými a oddychovými plochami – riešené v predchádzajúcich ÚPN-Z.

Súčasťou riešeného územia je riešenie technického vybavenia.

V rámci návrhu ÚPN zóny Hruštín - Zábava bolo riešených 6 miest, pre umiestnenie kontajnerov pre TKO. Riešené územie bude doplnené sieťou peších vychádzkových trás a oddychových piknikových plôch doplnenou s vhodnou zeleňou zostavenú z domácich druhov. Cykloturistická trasa vedená v trase prístupovej komunikácie.

Rekreačná zóna Hruštín – Zábava, v návrhovom období ZaDč.2 – do roku 2060, sa stane komplexným strediskom cestovného ruchu s 343 rekreačnými chatami a 11 ostatnými objektami, s ubytovacou kapacitou 1875 lôžok s stravovacou kapacitou 235 stoličiek.

Priestorovo sa zastavané územie rekreačnej zóny Hruštín – Zábava na **regulované územia (RU)**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto regulované územia predstavujú urbanistickú plochu spravidla predstavujúcu určitú skupinu rekreačných objektov, prípadne rekreačných objektov a objektov vybavenosti.

Pre každú takúto časť je v tabuľkovej prílohe stanovený záväzná funkcia, doporučený spôsob funkčného využitia (prípustná funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustná funkcia). Ďalšia časť tabuľky dokumentuje priestorové regulatívy a parciálne regulatívy, špecifické pre jednotlivú územno-priestorovú časť.

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia 8 zmien a 95 doplnkov.

ZMENY

ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.2 - ÚPN Z Hruštín Zábava)

Por. číslo	Zmena číslo	Katastrálne územie	Navrhovaná funkcia ZaD č.2 - UPN Z	Zrušená funkcia – UPN Z	Zrušená funkcia – ZaD č.1-UPN Z
1	2	3	4	5	6
1	Z2.1	Hruštín	Pôvodná funkcia (280 m2) Zastavaná plocha, nádvorie	Rekreačná chata č.1.44 par.číslo-KN C 1480/1, KN E 12517	
2	Z2.2	Hruštín	Pôvodná funkcia (280 m2) orná pôda	Rekreačná chata č.1.46 par.číslo-KN C 1481/1, KN E 12529	
3	Z2.3	Hruštín	Pôvodná funkcia (280 m2) orná pôda		Rekreačná chata č.1.65, par.číslo-KN C 1482/1, KN E 18723
4	Z2.4	Hruštín	Pôvodná funkcia (139 m2) orná pôda	Parkovisko, par.číslo-KN C 1482/1 KN E 18779,18782-18784,18787	
5	Z2.5	Hruštín	Pôvodná funkcia (348 m2) TTP	Parkovisko, par.číslo-KN C 1486/1 KN E 18999,19000,19006	
6	Z2.6	Hruštín	Rekreačné chaty (4668 m2)	Parkovisko, par.číslo-KN C 1529/1, 14,16,17, KN E 9975/1,19965,19966,19958/1,2, 19959/1,2,19951	
7	Z2.7	Hruštín	Pôvodná funkcia (280 m2) TTP	Rekreačná chata č.4.28 par.číslo-KN C 1526/2, KN E 19832	
8	Z2.8	Hruštín	Pôvodná funkcia (280m2) TTP	Rekreačná chata č.4.29 par.číslo-KN C 1526/2, KN E 19831	

Poznámka:

Z2.1 - OZNAČENIE ZMIEN V ZMENÁCH A DOPLNKOV č.2

Z 2 - OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2

1 - OZNAČENIE PORADIA ZMENY

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Hruštín-Zábava rieši 8 zmien, ktoré menia plochy navrhované v ÚPN-Z a ZaDč.1-ÚPN-Z na pôvodnú funkciu, pretože ležia mimo intenzívneho rekreačného územia, scváleného v ÚPN obce Hruštín

DOPLNKY

Predstavuje návrh 120 rekreačných chát v týchto doplnkoch:

Regulovaný priestor RU.03	30	- D2.1 až D2.25
Regulovaný priestor RU.3aD(dole od RU.3)	20	- D2.1a až D2.16a
Regulovaný priestor RU.3aH(hore od RU.03)	70	- D2.17a až D2.70a
Spolu	120	

Rekapitulácia:

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia doplnenie a začlenenie do voľnej krajiny cca 120 rekreačných chát pre individuálnu rodinnú rekreáciu. Z toho v Ru,03 sa zrealizuje cca 30 rekreačných chát, v RP.03a sa zrealizuje cca 90 rekreačných chát.

2.5.2.2.Prvky legislatívnej regulácie

Dopĺňa sa:

Medzi legislatívne regulatívy patria hranice parciel, ktoré sú vedené na katastrálnom úrade, hranice chránených území, ochranné pásma každého druhu.

2.5.2.3.Prvky priestorovej regulácie

Dopĺňa sa:

Priestorová kompozícia je zdokumentovaná podrobnejšie vo výkrese č. 2. a 5.

2.5.2.4.Prvky funkčnej regulácie

a.Regulačné zásady pre rozvoj bývania (obyvateľstvo)

Dopĺňa sa:Bývanie nie je predmetom ÚPD.

b.Regulačné zásady pre rozvoj rekreačnej vybavenosti

Ostáva nezmenené.

c.Regulačné zásady pre rozvoj výroby a služieb

VÝROBA

Výroba nie je predmetom ÚPD.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

1. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2. Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov.

3. Podľa § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov).

Tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ani rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 6 ods.4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa na udelenie tohto súhlasu nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

d.Regulačné zásady pre rekreáciu a cestovný ruch

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Počet domov, rekreačných chát a lôžok v rekreačných priestoroch RU.01, RU.02, RU.03 a RU.04 (ÚPN obce Hruštín)
-v RU03 sa doplnili aktuálne počty domov, chat a lôžok

	Regulovaný priestor	Počet domov			Počet						Počet lôžok v chatách			Počet lôžok v zariadeniach		
					Počet rekr. chát			Občianska vybavenosť**								
		exist	návrh	spolu	exist	návrh	spolu	exist	návrh	spolu	exist	návrh	spolu	exist	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	RU.01*	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
2	RU.02*	2	10	12	0	10	10	2	0	2	0	50	50	15	30	45
3	RU.03	136	221	341	132	223	355	4	2	6	660	1115	1775	57	23	80
4	RU.04*	7	0	7	5	0	5	2	0	2	50	0	50	100	0	100
	Spolu	146	231	361	137	233	370	9	2	11	710	1165	1875	172	53	225

Legenda:

Rekreačný objekt (CH) = 5 lôžok

*Nie je predmetom ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín - Zábava

Počet lôžok v zariadení je rozpisovaný v tabuľke Občianska vybavenosť – ÚPN obce Hruštín

Počet lôžok, stoličiek a návštevníkov v rekreačných priestoroch RU.01, RU.02, RU.03 a RU.04 (ÚPN obce Hruštín)
-v RU03 sa doplnili aktuálne počty lôžok

č	Rekreačný priestor, útvar			Význam	Krajinný a funkčný typ	Počet lôžok		PPočet stoličiek*		DDenná návštevnosť v hlavnej sezóne	
	Obec, kat. územie	ID	Názov			Súčasn osť	+Návrh	Súčasn osť	+Návrh	Súčasná L/Z	Navrhovaná L/Z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Hruštín		Športový areál TJ (RÚ.01)*	L	II	0	0	0	0	60/0	100/0
2	Hruštín		Príslop (RÚ.02)*	L	II	15	95	45	75	100/90	100/100
3	Hruštín		Rekreačné územie Zábava (RÚ.03)	L	II	660	1115	60	60	100/100	300/300
4	Hruštín		Rekreačné územie SKI Vasilovská hoľa(RÚ.04)*	Z	II	150	150	100	100	500/1000	700/1900
	spolu					825	1265	205	235	760/1190	1100/2300

Legenda:

Rekreačný objekt (CH) = 5 lôžok

*Nie je predmetom ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín - Zábava

Počet lôžok v zariadení je rozpisovaný v tabuľke Občianska vybavenosť – ÚPN obce Hruštín

1. Význam

M Medzinárodný význam

NR Nadregionálny význam

R Regionálny význam

L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I Nižinný, pre kúpanie a vodné športy

II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy

III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Technická vybavenosť RU.03 a RU.05 (ÚPN obce Hruštín)

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. /1000obj.)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
RP. RU.03/E	ČOV pre Oravskú horáreň	počet zariad.	-	1	1	1
RP.RU.03-b/E	Vodojem 20m3 pre Horáreň	počet zariad.	-	1	1	1
RP.RU.03-b/N	Vodojem 2x70m3	počet zariad.	-	-	2x70m3	2x70m3
RP.RU.03 /E	Vodojem 2x250m3	počet zariad.	-	1	1	1
RP.RU.04/E	ČOV pre SKI	počet zariad.	-	1	1	1
RP.RU.04/E	Vodojem 50m3 pre SKI	počet zariad.	-	1	1	1

Legenda:

SKI – zrealizované Stredisko cestovného ruchu Vasilovská hoľa(+samostatný vodojem 50 m3, ČOV a trafostanica TS 22/400)

E/N - existujúce/navrhované zariadenia

b – označenie územia nachádzajúceho sa v záujmovom území - k. ú. Oravský Podzámok

Rekapitulácia

Rekreačná zóna Hruštín – Zábava, v návrhovom období ZaDč.2 – UPN zóny Hruštín - Zábava do roku 2060, sa stane komplexným strediskom cestovného ruchu s 370 rekreačnými chatami a 11 ostatnými objektami, s ubytovacou kapacitou 2 100 lôžok s stravovacou kapacitou 440 stoličiek.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Regulatív pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu:

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať realizáciu rekreačných objektov podľa návrhu územného plánu,
- podporovať rozvoj zimnej a letnej rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce(náučný chodník).

Regulačné opatrenia

Vid'. Záväzná časť.

e. Regulačné zásady pre lesy, vodné plochy a nelesnú drevinovú vegetáciu

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY HOSPODÁRENIA VO VOĽNEJ KRAJINE

Lesné plochy

lesné porasty nachádzajúce sa v riešenom území

- zásahy do porastu len v rámci zachovania pôvodného stavu,
- rešpektovať funkčnosť biokoridoru provincionálneho významu a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, B a C zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV 008 - Chráneného vtáčieho územia Horná Orava a SKUEV0185 –Pramene Hruštinky)..

Vodné plochy

vodné toky nachádzajúce sa v riešenom území

- rešpektovať funkčnosť biokoridoru provincionálneho významu a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, B a C zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV0185 –Pramene Hruštinky),
- rešpektovať brehové porasty, mokrade a prípadne genofondové plochy,
- prípadne doplnenie brehových porastov je potrebné riešiť autochtónnymi drevinami,
- odstrániť nevhodné spevnenie brehov vodného toku Hruštinka.

Nelesná drevinná vegetácia

nelesná drevinná vegetácia jestvujúca

- rešpektovať existujúce porasty bez ďalšieho zásahu,
 - prípadne doplnenie porastov je potrebné riešiť autochtónnymi drevinami
- rešpektovať funkčnosť biokoridoru provincionálneho významu a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, B a C zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV 008 - Chráneného vtáčieho územia Horná Orava a SKUEV0185 –Pramene Hruštinky).

f. Regulačné zásady pre civilnú ochranu

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v riešenom území je potrebné riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pre výstavbu jednotlivých objektov, v zmysle stanoviska OÚ, odbor CO a krízového riadenia k príslušnému stupňu PD a v zmysle §4 – Stavebnotechnické požiadavky na zariadenie civilnej ochrany vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia a regulačné opatrenia

Na základe stanoviska Obvodného úradu, odbor CO a krízového riadenia v Námestove nie je potrebné v rámci riešenej rekreačnej zóny spracovávať doložku CO.

g. Regulačné zásady pre protipovodňové opatrenia

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

SVP a.s. Piešťany má zahrnutú v pláne investičnú akciu „Hruštín - Úprava toku Hruštinka“.

Pri výstavbe bude dodržiavané

-V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Hruštinka obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných vodných tokov obojstranne.

-V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (časť -j, str. 12),

-V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

-Jednotlivé objekty, situované v blízkosti vodných tokov, umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

-Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

2.5.3.Dopravná koncepcia

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

NÁVRH

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM obce Hruštín, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do návrhu a výhľadu. Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/78, prechádzajúcu ťažiskom obce Hruštín, vo smere sever – východ. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

HRUŠTÍN -ZABAVA

V súčasnosti, zo zastavaného územia, západne od Poľnohospodárskeho družstva, vedie rovnobežne s vodným tokom Hruštinka, miestna komunikácia, ktorá sa neskôr mení na lesnú cestu, slúžiacu na približovanie dreva, ale aj na obsluhu celej rekreačnej oblasti. Cesta bola zrekonštruovaná a opatrená asfaltovým povrchom až Strediska cestovného ruchu Vasiľovská hoľa. Ak sa očakáva zvýšenie atraktivity doliny dobudovaním Strediska cestovného ruchu Vasiľovská hora, bude potrebné cestu celoročne udržiavať. Okrem zabezpečenia prístupu do doliny bude potrebné reagovať aj na skutočnosť, že v doline je v súčasnosti cca 132 rekreačných chát, Z a D č.2 riešia umiestnenie cca 120 nových rekreačných chát, rodinného typu. V návrhovom období doliny, v zmysle ÚPN obce Hruštín a v zmysle ÚPN zóny Hruštín, v znení platných zmien a doplnkov, - Zábava bude vybudované stredisko cestovného ruchu s ubytovacou (1725 lôžok), ale aj stravovacou kapacitou (330 stoličiek). Preto bude potrebné vybudovať dostatočný počet parkovacích miest, v lokalitách s najmenšou možnou dostupnosťou.

Navrhované riešenie, v zmysle platného územného plánu, predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej miestnej komunikácie C7,5/50 od PD Hruštín po Oravskú horárňu, v kategórii miestnej komunikácie (podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií) MOK 7,5/40 od Oravskej horárne po lyžiarsky areál. Pretože je cesta „slepá“, končí obrátkom, ktoré je dimenzované aj na otáčanie autobusov. So zastávkou hromadnej autobusovej dopravy neuvažujeme, pretože rekreačné objekty sú väčšinou súkromné. Z cesty odbočuje do okolitých lesov niekoľko lesných ciest, niektoré prechádzajú cez Hruštinku brodom, niektoré mostom. Cesta bude mať teda celoročné využitie, avšak zimné využitie bude oveľa intenzívnejšie nakoľko súčasťou RU.04 - Stredisko cestovného ruchu Vasiľovská hoľa je v prevádzke ale nie je predmetom ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín – Zábava. Okrem toho predpokladáme aj súčasné využitie a výstavbu navrhovaných súkromných rekreačných chát, situovaných po oboch stranách cesty vedúcej cez Zabavu k lyžiarskemu areálu.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiacie odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov a rekreačných objektov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti, ktorá nie je predmetom ZaDč.2.

Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri kostole, výrobných areáloch a navrhovaných oddychových areáloch.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Rekreačné plochy RU.03 Rekreačná zóna Zabava a RU.04 Stredisko CR Vasilovská hoľa sú riešené samostatne bez súvislosti so zastavaným územím obce Hruštín. V nasledujúcej tabuľke sú znázornené parkovacie miesta, rovnomerne lokalizované popri miestnej komunikácii vedúcej z obce Hruštín cez Zabavu až k Stredisku CR Vasilovská hoľa.

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ – statická doprava v RU.03 a RU.04 (ÚPN obce Hruštín - návrh)

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (1 parkovisko = 20 m2)						
					Exist.	návrh
RU.03/E	Parkovisko P1-pri VDĽ	počet park.m.	-	0	9	-
RU.03/N	Parkovisko P2-pri VDĽ - návrh	počet park.m.	-	0	-	+16
RU.03/E	Parkovisko P3-Horáreň	počet park. m.	-	0	7	-
RU.03/E	Parkovisko P4-Horáreň	počet park.m.	-	0	22	-
RU.04/E	Parkovisko P5- SKI V.Hoľa	počet park.m.	-	0	185 + 4A	-
	Spolu	počet park.m.	-	0	223 a 4A	+16

Zdroj: ÚPN-Z Hruštín - Zábava, 2015

Legenda:

E/N - existujúce/navrhované zariadenia

- Poznámka: Navrhované aktivity budú riešiť počet parkovacích miest v zmysle zákona na vlastných pozemkoch.

Predpokladá sa, že medzi záchytným parkoviskom – P5 a parkoviskom v závere doliny - P6 bude pendlovať „ski bus“, ktorý bude dopravovať lyžiarov, ktorí prídu os.autami a zaparkujú na parkovisku P5. Z toho dôvodu sú na P5 i P6, po pravej strane vozovky zastávkové pruhy, kde budú autobusy zastavovať.

Návštevnícke autobusy sa po vyložení cestujúcich (lyžiarov) na parkovisku P6 otočia a vrátia sa zaparkovať na P5. Rovnakú cestu vykonajú na záver dňa, kedy prídu na P6, aby tam lyžiar nastúpili, otom sa otočia a odídu na miesto určenia.

Na základe uvedeného je možné predpokladať, že špičkové hodinové zaťaženie v priestore záchytného parkoviska sa bude v zimnom období pohybovať okolo 250 – 280 voz./ h. Vzhľadom na to, že záchytné parkovisko bude pred vstupom do uzáveru doliny bude aj intenzita dopravy v závere doliny podstatne nižšia, nie viac ako 100 voz./h.

Technické riešenie

Snahou technického riešenia bolo minimalizovať zásah do prírodného prostredia, preto je prístupová komunikácia navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere využívala smerové i výškové vedenie existujúcej cesty.

Z hľadiska dopravných vzťahov prechádza územím prístupová cesta Hruštín – Zábava v dĺžke 5,000 km, ktorá sa pripája na cestu 1/78 a následne na nadregionálnu cestnú sieť, šírkové parametre cesty III/5201 v súčasnosti nevyhovujú platnej STN a preto navrhované riešenie predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej cesty na C7,5/50, v trase cesty III/52101 je vedená cykloturistická trasa. Rozsah rekonštrukcie cesty je daný zmenou jej šírkového usporiadania a s tým súvisiacich úprav zabezpečujúcich stabilitu vozovky a ochranu proti účinkom vody. Zmena šírkového usporiadania znamená, že bude potrebné rozšíriť vozovku o cca 2,5-3,0 m, rekonštruovať všetky priepusty a mostíky, ktoré sa na trase nachádzajú, vybudovať pravostrannú priekopu a rekonštruovať všetky križovatky – odbočenia lesných ciest. V niektorých miestach kde sa cesta pri rozšírení priblíži k vozovke bude treba vybudovať oporné múry z ekoblokov.

Kategória cesty C 7,5/50 predstavuje obojsmernú, dvojpruhovú cestu so šírkou jazdného pruhu 3,00m a šírkou nebezpečnej časti krajnice 0,75 m. Kategória MOK 7,5/40 má rovnaké parametre, iba návrhová rýchlosť je menšia (40 km/h).

Doplňa sa:

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN zóny Hruštín-Zábava, t.j. návrhom cca 120 rekreačných chat pre účely rodinnej rekreácie nie je potrebné meniť technické riešenie rekonštrukcie cesty a ostatných prístupových ciest, uvedené v platnom ÚPN-Z Hruštín-Zábava. Prístupová cesta bude mať po rekonštrukcii kategóriu C 7,5/50 od PD Hruštín po Oravskú horáreň, predstavuje obojsmernú, dvojpruhovú cestu so šírkou jazdného pruhu 3,00m a šírkou nebezpečnej časti krajnice 0,75 m. Kategória MOK 7,5/40, od Oravskej horárne po lyžiarske stredisko, má rovnaké parametre, iba návrhová rýchlosť je menšia (40 km/h). Jednotlivé navrhované rekreačné objekty sú rozptýlené skoro po celom rekreačnom území Hruštín-Zábava. Niektoré rekreačné objekty sú napojené na existujúce cesty, niektoré rekreačné objekty nebudú napojené na cestnú sieť. Osobné automobily majiteľov navrhovaných chat budú odstavené na vlastných pozemkoch, na parkoviskách, riešených v platnom ÚPN-Z alebo pozdĺž existujúcich ciest.

2.5.4.Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia

Aktualizuje a dopĺňa sa v zmysle platného ÚPN-O Hruštín:

Dokument ÚSES možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Krajinnokoologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov analyzuje súčasnú krajinnú štruktúru, pomenováva strety záujmov v riešenom území a problémy, ktoré treba riešiť v územnom pláne.

Najdôležitejším opatrením z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity v rámci riešeného územia je dodržiavanie zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. v praxi.

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné:

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine)
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO
- osobitný manažmentový režim zachovanie plochy s výskytom *Campanula serrata* vo vrchnej časti zjazdovky v lokalite Hruštín - Zábava – neupravovať chemicky sneh, neodvodňovať lokalitu, možnosť pasenia oviec (nie hovädzieho dobytku)
- ochrana chránených druhov rastlín
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďať a pod.)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy).

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienением transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienением transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.
 - stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme
 - odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce .

2.5.5.Koncepcia technickej vybavenosti

2.5.5.1. Zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1.VÝCHODISKOVÝ STAV

1.1 Odtokové pomery – vodné toky

Celé územie patrí do povodia rieky Oravy, do ktorého vteká aj Hruštinka odvodňujúca kataster Hruštína aj Vaňovky. Prameniská Hruštinky sa nachádzajú pod Minčolom s názvom Puchmajerovej jazierka. Prítoky Hruštinky majú flyšový výmofovitý charakter a sú ostro vrezané do terénu. Počas roka majú veľké výkyvy a voda v dôsledky nepriepustného podlažia, ktoré vzniká rozpadom flyšu steká len po povrchu. Zásoby spodných vôd sú chudobné, výskyt prameňov je hojný, ale všetky sú malé a mnohé vysychajú.

Z hydrogeologického hľadiska sa v nižších polohách jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvou priepustnosťou. Územie patrí do hydrogeologického rájónu PN025 – paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej Kotliny. Využiteľné množstvo podzemných vôd je v rozpätí 0,2 – 0,49 ls⁻¹km⁻².

1.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

VODOVOD HRUŠTÍN - ZÁBAVA

V rekreačnom území Zabava sa nachádzajú objekty , ktoré sú napojené na vodovod napájaný z privádzača do vodojemu a sú napojené súkromnými prípojkami , Oravská horáreň je napojená z vodojemu 20m³ a niektoré objekty sú riešené zásobovaním z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie vodou.

Pre výhľadové obdobie, ktoré bolo riešené v ÚPN zóny Hruštín - Zabava prepojenie existujúceho vodovodu na nový vodojem a nový rozvod vody pre rekreačné územie samostatne, nezávisle od obce. Pre vyššie položené objekty sa vodovod nebude riešiť centrálné je potrebné, aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov – studní.

V súčasnosti pre rekreačné územie je zrealizovaná akumulácia - vodojem 20m³ len pre objekt Oravská horáreň .Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Z privádzača zo záchyty prameňa – Tri studne do existujúceho vodojemu sa prevedie privádzač aj do navrhovaného vodojemu o objeme 2 x 70 m³, nový prívod do akumulácie a rozšírenie navrhovaného verejného vodovodu / podľa ÚP obce / s HDPE potrubím aj pre navrhovanú zástavbu. Prívod vody do vodojemu –výtlačným potrubím z navrhovanej ATS. Navrhovaný vodojem bude umiestnený nad exist. vodojemom s objemom 20 m³ s prepacom do existujúceho vodojemu . Z tohto vodojemu a existujúceho sa prevedie nový rozvod DN 100 , na ktorý sa napoja vetvy existujúcich vodovodov.

1.2.2 Vodné zdroje pitnej vody

V obci Hruštín sa nachádzajú 2 vodojemy – na Zábave VDJ 2x250 m³ (765 – 761 m.n.m.) prameň Tri studne č. 1 a č.2 – min. výdatnosť 6,7 l/s, PHO vodného zdroja I. a II. stupňa prameňov č. 1, 2 Tri studne Kubínska hoľa je vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Dolný Kubín č. 572/1993/VH/Du zo dňa 16.11.1993 VDJ Pod Príslopom 2x100 m³ (764,7 -760,6 m.n.m.) pramene č. 1 – 8, min. výdatnosť 4,6 l/s, PHO vyhlásené rozhodnutím ONV odbor PLVH v Dolnom Kubíne č. 1659/1976 – Vod. zo dňa 4.11.1976

1.2.3 Akumulácia pitnej vody

Pre verejný vodovod obce je v súčasnosti vybudovaná akumulácia pre obec Hruštín a Vaňovku. Existujúca zásoba pitnej vody vo vodojemoch 2x250 (Zabava)+ 2x100(Pod Príslopom) = 700 m³.

1.3. KANALIZÁCIA

1.3.1 Kanalizačná sieť

- SÚČASNÝ STAV - KANALIZÁCIA HRUŠTÍN - ZABAVA

V súčasnosti v obci je len čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia. Z objektu Oravskej horárne je kanalizácia zaústená do ČOV a do toku Hruštinka. Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi .

- NÁVRH

Vodné hospodárstvo je spracované po častiach - k.ú. Hruštín-obytné územie, k.ú. Hruštín - Zabava a k.ú. Vaňovka.

2.1.VODNÉ HOSPODÁRSTVO k.ú. HRUŠTÍN - ZABAVA

V obci Hruštín je vybudovaný verejný vodovod napájaný z vodojemu s akumuláciou v 2x250 m³ vodojemu 2x100 m³ . V riešenej zóne Zabava je vybudovaný verejný vodovod pre napojenie rekreačných objektov a rodinných domov. Verejný vodovod bude napojný na zásobu vody v navrhovanom vodojeme 2x70 m³. Oravska horareň je napojená z vodojemu 20m³ a niektoré objekty sú riešene zasobovaním z vlastných zdrojov – studni a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zasobovanie vodou. .

Vypočty potreby vody pre obyvateľstvo a rekreáciu prevedeny podľa Upravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000

Pre nasledovné regulované lokality:

Rekreačné územie RU: RU 03 a Ru.03a = cca 120 rekreačných chat.
(delenie podľa ÚPN-Z = RU 03a, RU 03b, RU 03c, RU 03d, RU 03e, RU 03f sa ruší)

Počet domov, rekreačných objektov, lôžok a stoličiek v navrhovaných regulovaných priestoroch

ÚPN-Z Hruštín-Zabava + Zmeny a doplnky č.1 + Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Hruštín-Zabava

Regulovaný priestor	Počet									Počet lôžok v chatách				
	Existujúce chaty(CH)				Navrhované chaty(CH)									
	existujúce z návrhu ÚPN-Z	zrealizované zo ZaDč.1	zrealizované pred návrhom ZaDč.2	spolu	návrh ÚPN-Z	Návrh v z+d č.1	Návrh v ZaDč.2	spolu	spolu	exist.	návrh	z+d č.1	ZaDč.2	spolu
RU.03	122	1	9	132	70	33	120	223		630	210	165	600	1635
RU.04*														
Spolu	122	1	9	132	70	33	120	223		660	350	165	600	1775

Legenda:

Rekreačný objekt (CH) = 5 lôžok

* RU.04 – Stredisko CR Vasíľovská hoľa nie je predmetom ZaDč.2 - ÚPN-Z Hruštín-Zabava (TS 22/400, VDJ 20 m³)

Rekapitulácia

Po aktualizácii existujúcich a navrhovaných kapacít rekreačných chat v ÚPN-Z Hruštín-Zabava + Zmeny a doplnky č.1 + Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Hruštín-Zabava sa zistilo, že počet existujúcich a navrhovaných rekreačných chat ostáva približne rovnaký, s akým sa uvažovalo v návrhu ÚPN obce Hruštín – pre ÚPN zóny Hruštín – Zabava

Existujúce rekreačné chaty v ZaDč.2 132 (v ÚPN-O Hruštín = 111 chat)

Navrhované rekreačné chaty v ZaDč.2 223 (v ÚPN-O Hruštín = 219 chat)

z tohto dôvodu sa s väčším nárastom spotreby pitnej vody pretože nie všetky navrhované rekreačné chaty budú napojené na rozvod pitnej vody.

Návrh vodovodu

V súčasnosti nie je v časti Zábava vybudovaný rozvod pitnej vody, je tu vybudovaná napájacie potrubie vody pre vodojem 2 x 250 m³, ktorý slúži pre obec Hruštín. V časti Zábava sa vybuduje nový rozvod pitnej vody napojený na proj. akumuláciu pitnej vody. Verejný vodovod bude navrhnutý z HD PE potrubia DN 100.

Akumulácia vody

V súčasnosti pre zónu je akumulácia len pre objekt Oravská horáreň, ktorá je napojená z vodojemu 20m³. Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody 162,07 m³ navrhovaná akumulácia je 2x70m³. Ako zdroj pitnej vody bude slúžiť praneň tri studne.

Kanalizácia

V súčasnosti obci Hruštín časť Zábava nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Odpadové vody od chat a zariadení sú momentálne zaústené do súkromných žump a malých ČOV. Z objektu Oravskej horárne je kanalizácia zaústená do malej ČOV a do toku Hruštínka. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi. Dažďovú vodu z navrhovaných chat navrhujeme odvádzať do vsakovacích zariadení.

Kanalizácia splašková

Pre exist. rekreačné zariadenia a domy sú ponechané zatiaľ riešenia likvidácie splaškových vôd v žumpách s odvozom aaj riešenia malých domových ČOV- jedná sa objekty popri toku / popripade zväčšením existujúcej ČOV / ,nakoľko jenavrhované napojenie kanalizácií obcí na centrálnu ČOV. Po dobudovaní kanalizácie obce sa výhľadovo uvažuje ajs napojením zóny.Ostatné objekty budú splaškové vody likvidované v žumpách. Za predpokladu využívania rekreačných objektov predpoklad cca 70 % - bude potrebné podľa využívania kapacít rekreačných objektov merať skutočné množstvo splaškových vôd.

Kanalizácia dažďová

Nakoľko sú navrhované parkoviská pri väčších zariadeniach sú tri centrálné parkoviská z ktorých sa dažďové vody odvedú cez vpuste do dažďovej kanalizácie s odvedením vôd cez lapače ropných látok do potoka. Budú navrhované tri lapače ropných látok a tri výustne objekty do potoka.

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory zriadiť novú akumuláciu - vodojem o objeme 2 x 70 m³, nový prívod do akumulácie a rozšírenie navrhovaného verejného vodovodu / podľa ÚP obce / s HDPE potrubím aj pre navrhovanú zástavbu. Prívod vody do vodojemu -výtlačným potrubím z navrhovanej ATS.

2.5.5.2.Zásobovanie elektrickou energiou

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

1.1. Vedenie VN

Obec Hruštín je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 220 Námestovo - Oravský Podzámok, ktorá prechádza údolím vodného toku Biela Orava a ďalej popri vodného toku Hruštínka.

Z uvedenej VN linky sú napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové.

Prehľad existujúcich transformátorových staníc v Rekreačnej zóne Hruštín - Zábava(TS)

HRUŠTÍN - ZÁBAVA

TS.01 - Ski Vasiľovská hoľa

TS.02 - Pásková Poľana

TS.03 - Hruštín Zábava

TS.04 - Rehtorovo

TS.05 - Vyšehaj

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z uvedených TS.

1.3. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Rozvody sú dlhé, nevyhovujú na úbytky napätia.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS v zmysle platného ÚPN-O Hruštín.

2.Návrh zásobovania el. energiou

2.1.Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia pre existujúce a navrhované rekreačné chaty v ÚPN-Z Hruštín-Zábava + Zmeny a doplnky

č.1 + Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Hruštín-Zábava

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".
rekreačný dom (RD) 8 kW

Nárast oberu pre ÚPN-Z Hruštín-Zábava + Zmeny a doplnky č.1 + Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Hruštín-Zábava
zobrazený v tabuľke :

Počet domov a bytov navrhovanom rekreačnom území RU.03 a RU.03a (ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín-Zábava)						
Označenie reg. územia(priestoru)	Návrh spolu			Spolu		
	Rekr. chaty exist.	Rekr. chaty návrh	spolu	Príkonn. Pi (kW)	□	Príkonn. Pp (kW)
1	2	3	4	5	6	7
RU.03 + RU.03a	132	223	355		0,3	80
Spolu	120	223	355	2840		852

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 852 \times 0,7 = 596,4 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ
HRUŠTÍN - ZÁBAVA	
TS 06 - RÚ 03	kiosková
TS 07 - RÚ 03	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude káblová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

3.1. Súčasný stav

3.1.1. Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Námestove. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií.

3.1.2. Obecný rozhlas

Nie je predmetom ZaDč.2

3.2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V určených trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

2.5.5.3. Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené.

2.5.5.4. Zásobovanie plynom

Ostáva nezmenené.

2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Ostáva nezmenené.

2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Ostáva nezmenené.

2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

Ostávajú nezmenené.

2.9. Chránené časti krajiny

Aktualizuje sa podľa platného ÚPN-O Hruštín:

2.9.1. Chránené územia prírody a krajiny

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie, avšak viaceré naň priamo nadväzujú prípadne zasahujú do katastra obce Hruštína neďaleko riešeného územia. Z európskeho územia to sú chránené vtáčie územia SKCHVU008 – Horná Orava na severe a vtáčie územie SKCHVU013 – Malá Fatra na juhu. V rámci systému NATURA 2000 sú európskym chráneným územím s číslom SKUEV0185 Pramene Hruštínky. Z Chránenej krajiny oblasti Horná Orava je to zóna „D“, ktorá tvorí západnú hranicu riešeného územia. Z CHKO sú v blízkosti aj zóna „C“ – lokality ochranné pásmo PR Minčol a Paráč a zóna „B“ – lokality Očkajka a Puchmajerovej jazierka (prameniská Hruštínky). Na západnej hranici katastra sa nachádza ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Niektoré boli spomenuté v časti rastlinstvo a živočíšstvo. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

- ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Žiliny v katastri sa nachádza časť nadregionálneho biocentra Bzinská hoľa – Minčol, časť regionálneho biocentra Paráč – Štibel' (Očkajka), a nadregionálny biokoridor – Okružlica – Črchľa.

(V rámci spracovania krajinného plánu ako súčasti prieskumov a rozborov pre riešené územie katastra Hruštín je vhodné vyčleniť aj prvky ÚSES na miestnej úrovni. Z tohto hľadiska tu počítame s miestnym biokoridorom toku Hruštinky a interakčnými prvkami prepájajúcimi pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sem sú navrhnuté vybrané podmáčané biotopy a viaceré biotopy nelesnej drevinovej vegetácie v zmysle výkresu krajinného plánu. – do návrhu?)

2.9.2. Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií. V riešenom území, ktoré je časťou katastra sa nachádzajú len hospodárske lesy na pomerne malej výmere.

- ochrana vodných zdrojov

V riešenom území sa nachádza vodojem pre záchyt pitnej vody.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V riešenom území sa takáto pôda nevyskytuje.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability. Z oficiálne uznávaných sem patria lesné porasty uznané pre zber semena, ktoré sú aj v priestore katastra Hruštín a to v kategórii A1 (napr. porast č. 510) v priestore Zadná Huta – Čierny vrch.

- ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z chat využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktoré sa tu pohybujú zatiaľ v únosnej miere.

2.10. Etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh

Dopĺňa sa:

Zástavba riešeného územia je navrhovaná na realizáciu postupne, podľa záujmu vlastníkov nehnuteľností.

2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Ostáva nezmenené.

2.12. Návrh záväznej časti

1.Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN zóny Hruštín je Záväzná časť, ktorá mení alebo dopĺňa VZN č. 4/2009, zo dňa 03.12.2009, ktorým sa schválila záväzná časť ÚPN zóny Hruštín – Zábava a VZN č. 1/2020, zo dňa 24.07.2020, ktorým sa schválila záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN zóny Hruštín – Zábava.
Pre Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN zóny Hruštín – Zábava sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,

Riešené katastrálne územie obce Hruštín je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Zastavané územie obce je rozdelené na

A - obytné územie,

B - výrobné územie,

C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov zastavané územie obce Hruštín bolo rozdelené na nasledujúce regulované územia:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) – nie je predmetom UPN-Z

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) – nie je predmetom UPN-Z

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - športové a rekreačné areály

REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN

RÚ.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL TJ - nie je predmetom UPN-Z

RÚ.02 - PRÍSLOP - nie je predmetom UPN-Z

RÚ.03 - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy okolo prístupovej cesty - je predmetom ZaD č.2 - UPN-Z

RÚ.03a - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy vo volej krajine - je predmetom ZaD č.2 - UPN-Z

RÚ.04 - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - aktívna rekreácia

- je predmetom UPN-Z (len aktualizované v zmysle ÚPN-O)

RÚ.04a - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - dynamické aktivity

- je predmetom UPN- Z (len aktualizované v zmysle ÚPN-O)

Priestorovo sa zastavané územie rekreačnej zóny Hruštín – Zábava na **regulované priestory - územia (RU)**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto RP predstavujú urbanistickú plochu spravidla predstavujúcu určitú skupinu rekreačných objektov - chat, prípadne rekreačných objektov - penziónov a objektov vybavenosti.

Pre každú takúto časť je v tabuľkovej prílohe stanovený záväzná funkcia, doporučený spôsob funkčného využitia (prípustná funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustná funkcia). Ďalšia časť tabuľky dokumentuje priestorové regulatívy a parciálne regulatívy, špecifické pre jednotlivú územno-priestorovú časť.

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia 8 zmien a 95 doplnkov.

ZMENY

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava rieši 8 zmien, ktoré menia plochy navrhované v ÚPN-Z a ZaDč.1-ÚPN-Z na pôvodnú funkciu, pretože ležia mimo intenzívneho rekreačného územia, schváleného v ÚPN obce Hruštín.

DOPLNKY

Predstavuje návrh cca 120 rekreačných chat v týchto doplnkoch:

Regulovaný priestor RU.03	30	- D2.1 až D2.25
Regulovaný priestor RU.3aD	20	- D2.1a až D2.16a
Regulovaný priestor RU.3aH	70	- D2.17a až D2.70a
Spolu	120	

Rekapitulácia:

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia doplnenie a začlenenie do voľnej krajiny cca 120 rekreačných chat pre individuálnu rodinnú rekreáciu. Z toho v RU,03 sa zrealizuje cca 30 rekreačných chat, v RP.03a sa zrealizuje cca 90 rekreačných chat.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 1A, 1B v M 1:5 000 a M 1:10 000, 2 a 5 v M 1: 2 500.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Hruštín a Vaňovka tvorí

D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými plochami:

OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C + OL + NR BC Minčol

OP.01a SKUEV185 Pramene Hruštinky

OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV+TTP + NR BK

OP.02a SKUEV0662 Vasiľovská hoľa

OP.03 CHVU Horná Orava CHKO D + NDV+TTP + NR BK + zjazdovka

OP.03a SKUEV0662 Vasiľovská hoľa

OP.04 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO D + BK NR

OP.05 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO B zóna + BC R Očkajka

OP.06 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO C + BK NR

OP.07 CHVU Horná Orava + NDV + CHKO C + BK NR

OP.08 CHVU Horná Orava + NDV + CHKO D + BK NR

OP.09 CHVU Horná Orava + TTP + CHKO D + BK NR

OP.10 CHVU Horná Orava + OrPôda + CHKO D + BK NR

OP.11 lesy HL + BK NR

OP.12 NDV + BK NR

OP.13 NDV + TTP + BK NR

OP.14 TTP + BK NR

OP.15 Orná pôda

OP.16 koridory vodných tokov

OP.17 BK miestny - prítoky vodného toku Hruštinka

OP.18 BK regionálny - koridor vodného toku Hruštinka

Poznámka: Plochy označené tučným písmom súvisia s riešenými ZaD č.2

PREHLAD JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

2.1.Regulatívny regulovaných priestorov.

Z platného ÚPN-Z citujem aktuálne regulatívy:

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - k.ú. HRUŠTÍN

3.REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.03 – REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy okolo prístupovej cesty

Poznámka: Označené v ÚPN-ZHruštín-Zábava ako RU.01, RU.02a, RU.03, RU.04

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty miestnej komunikácie vedúcej z Hruštína na Vasiľovskú hoľu, západne od VU,02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca rekreačná oblasť
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu, prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach (hotel penzión), pohotovostné ubytovanie zamestnancov,
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) - občianska vybavenosť súvisiaca a rekreáciou (stravovanie, šport, nevýrobné služby a pod), parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované záchytné parkoviská,
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie *
	navrhovaná hlavná	Výšková hladina objektov- pri hlavnej prístupovej ceste max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie, vo voľnej krajine - max. 1 nadzemné podlažia + podkrovie,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri prehodenocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívami a stavebným zákonom.

	Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň), individuálne chaty neoplocovať pevnými plotmi s výnimkou živých plotov. Zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Nové objekty situovať mimo vodné toky a ich jestvujúce brehové porasty (minimálne však 10 m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov), mokrade a prípadne genofondové plochy. Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov, Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (prístupovej cesty, el. vedenia vn , trafostaníc, ČOV, vodojemu), Rešpektovať zosuvné územia, výstavba na zosuvných územiach, ktoré sú vedené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odst.4 písm. o) vyhlášky mzp sr č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je podmienená vyhodnotením základových pomerov, prípadne vypracovaním inžiniersko geologického posudku, podľa intenzity ohrozenia, Rešpektovať funkčnosť regionálneho biokoridoru Hruštinky, provinciónálneho biokoridoru Oravská Magura (Paráč – Kubínska hoľa) a biocentra nadregionálneho významu Minčol a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, b a c zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV 0185 – PrameneHruštinky).
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1.,VS 1.2, VS 1.3., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice – 10m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany. Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m
POZNÁMKA	Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová. Zakladanie stavieb v zosuvnom území (D2.21 a D2.22 navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy na základe geologického posudku . Výskyt radónu - nízke (D2.1 až D2.23) - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

3a.REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.03a– REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy vo voľnej krajine

Poznámka: Označené v ÚPN-Z ako RU.05, RU.06

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty vedúcej z Hruštína na Vasiľovskú hoľu, západne od VU.02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca rekreačná oblasť
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu
	Navrhované prípustné	parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované parkoviská,
	nepripustné	Poľnohospodárstvo (P, PHs) - vylúčený je chov hospodárskych zvierat, Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V, DVS), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) - trvalé bývanie, Bývanie hromadné (BH) - trvalé bývanie, Občianska vybavenosť
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie *
	navrhovaná hlavná	Rekreačné chaty(RCH) - 1NP + podkrovie * - vo voľnej krajine
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri prehodení existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívami a stavebným zákonom. Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň), individuálne chaty neoplocovať pevnými plotmi s výnimkou živých plotov. Zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Nové objekty situovať mimo vodné toky a ich jestvujúce brehové porasty (minimálne však

	10 m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov), mokrade a prípadne genofondové plochy. Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar kanálov, Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (prístupovej cesty, el. vedenia vn , trafostaníc, ČOV, vodojemu), Rešpektovať zosuvné územia, výstavba na zosuvných územiach, ktoré sú vedené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odst.4 písm. o) vyhlášky mžp sr č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je podmienená vyhodnotením základových pomerov, prípadne vypracovaním inžiniersko geologického posudku, podľa intenzity ohrozenia,
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice – 10m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany. Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m
POZNÁMKA	Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová. Rešpektovať ochranné pásmo lesa(D2.19a, D2.20a, D2.21a, D2.22a, D2.24a, D2.26a, D2.27a, D2.288a, D2.30a, D2.36a až D2.39a, D2.52a, D2.60a, D2.64a). Zakladanie stavieb v zosuvnom území (D2.20a, D2.25a až D2.29a, D2.31a, D2.33a,D2.44a, D2.52a, D2.46a, D2.64a) navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy na základe geologického posudku . Výskyt radónu - nízke (D2.1a až D2.16a, D2.17a až D2.19a, D2.21a, D2.25a až D2.28a, D2.30a až D2.33a, D2.69a, D2.70a) a stredné riziko (D2.20a, D2.22a, D2.23a, D2.29a, D2.34a, D2.68a) - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

V rámci ZaDč.2 aktualizujeme funkčné a priestorové regulatívy podľa nového ÚPN obce Hruštín:

REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.04 – STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLĽA - intenzívna rekreácia

Poznámka: Označené v ÚPN-Z ako SKI

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce Hruštín a západne od rekreačnej oblasti Zabava, vo voľnej krajine.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Časť - existujúce objekty rekreácie, rekreačná občianska vybavenosť, dojazd lanovky a lyžiarskej zjazdovky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia (RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu, prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach (hotel penzión), pohotovostné ubytovanie zamestnancov
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) súvisiaca s rekreáciou Zeleň verejná (ZV)
	Navrhované neprípustné	Poľnohospodárstvo (P, PHs) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V, DVS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Rekreačné chaty(RCH) 1NP+ 1 podkrovie* OV-2NP+ podkrovie **
	navrhovaná hlavná	Rekreačné chaty 1NP+ 1 podkrovie* OV-2NP+ podkrovie **
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri prehodení existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívami a stavebným zákonom. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m
POZNÁMKA		Celé územie je existujúce stabilizované Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy

REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.04a – STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLĽA - dynamické aktivity

Poznámka: Označené v ÚPN-Z ako SKIa

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce Hruštín a západne od rekreačnej oblasti Zabava, vo voľnej krajine.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Časť - existujúci lyžiarsky areál, Časť lesné pozemky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia - dynamické aktivity (RS),
	Navrhované prípustné	Športové dynamické aktivity súvisiace s letnou sezónou, prípadne celorečné(S) Zeľň verejná (ZV)
	neprípustné	Poľnohospodárstvo (P, PHs) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V, DVS) Bývanie individuálne v rodinných a rekreačných domoch (BI, RCH), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Ianovka a zjazdovka
	navrhovaná hlavná	Ianovka a zjazdovka
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Prioritou sú športové plochy (Ianovky, vleky, zjazdovky) a zariadenia súvisiace s dynamickými aktivitami rekreáciou
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m
POZNÁMKA		Celé územie je existujúce stabilizované

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RCH Rekreačné chaty individuálne
- RS Rekreácia a šport
- V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
- DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
- ZV Zeľň verejná, sprievodná, brehová
- ZI Zeľň izolovaná
- PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajače)
- P Poľnohospodárska veľkovýroba

2.2.Regulatívy priestorovej formy

sú zdokumentované vo výkresovej časti – Výkres č. 5.

Regulované plochy – funkčné a priestorové usporiadanie riešeného územia v ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín - Zabava

(Vid'. výkres č. 5):

Ozn.	Regulované plochy	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %	Koeficient zelene v %
		Charakter územia	Hlavná funkcia	%	Prípustná funkcia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN								
1	RU. 03 - Rekreačná zóna Zabava - plochy okolo prístupovej cesty	rekreačné	RS	90	OV, ZV	RCH-1NP+ podkrovie* OV-2NP+ podkrovie**	20-30	60
2	RU. 03a - Rekreačná zóna Zabava - plochy vo voľnej krajine	rekreačné	RS	90	ZV	RCH-1NP+ podkrovie*	20-30	60
3	RU. 04 - Stredisko CR Vasiľovská hoľa - intenzívna rekreácia	rekreačné	RS	90	OV, ZV	RCH-1NP+ podkrovie* OV-2NP+ podkrovie**	15-25	70
4	RU. 04a - Stredisko CR Vasiľovská hoľa - dynamické aktivity	rekreačné	RS	90	Bez výstavby	-	-	-

LEGENDA:

2NP+podkrovie* = dva nadzemné podlažia a podkrovie s jedným vstavaným podlažím

2NP+podkrovie** = dva nadzemné podlažia a podkrovie s jeden a pol vstavaným podlažím

LEGENDA FUNKCIÍ:

RCH Rekreačné chaty individuálne

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný

ZV Zeleň verejná, sprievodná, brehová

Regulatívy intenzity využitia územia - ZaDč.2 - ÚPN zóny Hruštín - Zábava

Poradové číslo	Regulované územie	Podlažnosť	vypočet	maxim	Koeficient zastavanosti	Index podlažných plôch	Koeficient stavebného objemu
					KZ	IPP	KSO
1	RU.03	OV - 2NP+podkrovie - okolo cesty	2	2	0,25	0,50	1,63
		CH - 1NP+podkrovie - okolo cesty	1	1	0,25	0,25	0,81
2	RU.03a	CH - 1NP+podkrovie - v krajine	1	1	0,25	0,25	0,81

Legenda:

NP – nadzemné podlažie, OV – vybavenosť, CH – individuálne chaty

Koeficient zastavanosti (KZ)

– podiel výmery zastavaných plôch objektom k celkovej výmere záujmového územia

Koeficient podlažných plôch (IPP)

– podiel výmery podlažných plôch objektu k celkovej výmere záujmového územia

Koeficient zastavanosti (KSO)

– podiel stavebného objemu (obostavaného priestoru) k celkovej výmere záujmového územia

3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**3.1. Regulatívy dopravy**

Doplňa sa:

Pri riešení dopravnej koncepcie je potrebné

- rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich komunikácií,
- dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie, realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110, dopravné napojenie je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry, navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaniach s biokoridormi, výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie riešiť v zmysle STN 73 6110,
- náučný chodník a turistickú trasu obce Hruštín zrealizovať v nasledujúcich rokoch podľa pripravených podkladov.

3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Doplňa sa:

- rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody, prípadne realizácia čerpacích staníc
- rozšíriť rozvod vody, zrealizovať vodojem o 2x70 m²,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,
- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov s otvoreným profilom a 5 m od osi krytého kanála,
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, Hydromeliorácii š.p.,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- pri návrhu stavieb rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

3.3. Regulatívny rozvod elektrickej energie

Doplňa sa:

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN
 - TS 06 - reg. priestor RÚ 03
 - TS 07 - reg. priestor RÚ 03
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné,
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové,
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- podľa potreby riešiť rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

4. Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,

Výstavba rekreačných chat nie je možná

- na miestach kde sú existujúce prístupové cesty, aby pri výstavbe nedochádzalo k zmene kultúry (na lesné pozemky — hromadná výsadba stromčekov), aby nedochádzalo k poškodzovaniu porastov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti objektov aplikáciou chemických prípravkov, aby bolo dostatočne zabezpečené odpadové hospodárstvo,
 - v prípade výrubu stromov, nelesná drevinová vegetácia, dodržať všetky zásady spojené s ochranou životného prostredia,
 - v prípade výstavby je potrebné postupovať v súlade so stavebným zákonom,
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- prípadnú protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - stavebník zabezpečiť na vlastné náklady spolu s projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
 - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hruštinka v šírke 10 m, ostatné menšie toky – 6m od brehovej čiary od brehovej čiary obojstranne, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
 - taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

5. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,

Ostáva nezmenené.

6. Regulatívny začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Doplňa sa:

PAMIATKY

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, žiadne územia, ktoré by boli predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona ako pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky a chránená zeleň, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Predmetným návrhom nie sú dotknuté záujmy špecifikované

pamiatkovým zákonom. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

Archeologický ústav SAV Nitra požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky: Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre až v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

Podľa § 37, odst. 3 citovaného zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Žiline. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7-Arch. ústav SAV).

KRAJINA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy:

-v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.

55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačené sú v územnoplánovacej dokumentácii,

-predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape,
- stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,

-v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Hruštinka obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných vodných tokov obojstranne,

-v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,

-jednotlivé objekty, situované v blízkosti vodných tokov, umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,

-protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,

- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí, zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z. z.

7. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby,

Dopĺňa sa:

V navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii nie sú uvedené stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby.

8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,

Ostáva nezmenené.

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Doplňa sa a aktualizuje:

9.1. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb(VS) pre RU.03 a RU.03a

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/52401 prístupovej cesty

VS 1.2. rekonštrukcia komunikácie MOK 7,0/30

VS 1.3 realizácia parkovísk, vrátane odkanalizovania

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie vodojemu o 2x50m³, realizácia vodojemu o 2x70m³

VS 2.2. realizácia privádzacieho a rozvádzacieho vodovodu

VS 2.3. realizácia káblových elektrických rozvodov VN

VS 2.4. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 02 – reg. priestor RU.04

TS 03 – reg. priestor RU.04

TS 04 – reg. priestor RU.04

TS 05 – reg. priestor RU.03

TS 06 - reg. priestor RÚ 03a

TS 07 - reg. priestor RÚ 03

10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné časti riešenia sa dokumentujú aj v grafickej podobe , vid'. prílohu.

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,

územného plánu tabuľky, ktoré obsahujú vyhodnotenie žiadostí, prehľady kapacít a iné údaje, ktoré sa uvádzajú z dôvodu prehľadnosti v riešení územného plánu zóny.

4. DOKLADOVÁ ČASŤ,

ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k územnoplánovacej dokumentácii.